

Dobrý deň,

Chcel by som sa pána starostu Kusého opýtať, či mu neprekáža, že hneď vedľa historického sídla Deviaty mlyn rastie rodinný dom a ako je možné, že to mesto povolilo.

Zároveň v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. žiadam Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto a Všeobecný stavebný úrad Nové mesto o sprístupnenie kúpnej zmluvy, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a dokumenty k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, ktoré súvisia so stavbou na parcelách 19589/1, 19589/2 a 19589/3 k.ú. Vinohrady (804380), obec Bratislava-Nové Mesto.

Za odpovede a dokumenty vopred ďakujem.

S pozdravom,



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo zo dňa
13.04.2021

Naša značka
13454 5183 2021 UKSP/DANI

Vyhasuje
Duňová

Bratislava
22.04.2021

Vec

I - 79/2021 Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z. – výzva

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej v texte ako „povinná osoba“ v príslušnom gramatickom tvare) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť poskytnutie informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam o sprístupnenie.....

- I. kúpnej zmluvy, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a dokumenty k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, ktoré súvisia so stavbou na parcelách 19589/1, 19589/2 a 19589/3 k.ú. Vinohrady.

Povinná osoba predmetnú žiadosť preskúmala a zistila, že neobsahuje náležitosti uvedené v § 14 ods. 2 zákona o slobode informácií a preto podľa § 14 ods. 3 zákona o slobode informácií žiadateľa

vyzýva,

aby písomne v lehote 7 dní od doručenia tejto výzvy uviedol:

- aký spôsob sprístupnenia navrhuje.

Podľa § 14 ods. 2 zákona o slobode informácií „zo žiadosti musí byť zrejmé ktorej povinnej osobe je určená, meno, priezvisko, názov alebo obchodné meno žiadateľa, jeho adresa pobytu alebo sídlo, ktorých informácií sa žiadosť týka, aký spôsob sprístupnenia informácie žiadateľ navrhuje“.

Podľa § 14 ods. 3 zákona o slobode informácií, „ak žiadosť nemá predpísané náležitosti uvedené v odseku 2, povinná osoba bezodkladne vyzve žiadateľa, aby v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní, neúplnú žiadosť doplnil. Poučí žiadateľa aj o tom, ako treba doplnenie urobiť.“



02/49 253 512
02/45 529 159

e-mail: podatelna@bmm.sk
www.bmm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIC

2020887385

Strankové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Ák napriek výzve povinnej osoby žiadateľ žiadosť nedoplní a informáciu nemožno pre tento nedostatok sprístupniť, povinná osoba žiadosť odloží“.

S pozdravom

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

☎ Fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02/49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	00603317	Pondelok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
02/45 529 459				Streda 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

Dobrý deň,

V reakcii na váš list zo dňa 22.4.2021 Vec I-79/2021 poslelam doplnenú žiadosť o informácie.

V zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. žiadam Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto a Všeobecný stavebný úrad Nové mesto o sprístupnenie kúpnej zmluvy, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a dokumenty k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, ktoré súvisia so stavbou na parcelách 19589/1, 19589/2 a 19589/3 k.ú. Vinohrady (804380), obec Bratislava-Nové Mesto.

Požadovanú informáciu žiadam sprístupniť elektronicky na adresu
prezenčne. Prípadné rozhodnutie o nesprístupnení informácií žiadam zaslať písomne poštou na adresu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
13.04.2021

Naša značka
16570/5183/2021/UKSP/DANI

Vyžaduje
Daňová

Bratislava
12.05.2021

Vec

I - 79/2021 Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z. – odpoveď

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej v texte ako „povinná osoba“, v príslušnom gramatickom tvare) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť

zo dňa 13.04.2021 doplnená dňa

03.5.2021 o poskytnutie informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam o sprístupnenie.....

1. kúpnej zmluvy, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a dokumenty k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, ktoré súvisia so stavbou na parcelách 19589/1, 19589/2 a 19589/3 k.ú. Vinohrady.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

1. kúpnu zmluvu stavebný úrad nemá k dispozícii, územné rozhodnutie na stavbu nebolo vydané, kolaudačné rozhodnutie k dnešnému dňu nebolo vydané, kópiu stavebného povolenia a kópie stanovísk OÚ BA – OŽP a Hl.m.SR v prílohe zasielame.

S pozdravom

Ing. Ignác Olexik, PhD.
prednosta miestneho úradu

Príloha kópia stavebného povolenia
4x kópia stanovísk ŽP

fax
02 49 253 512
02 45 529 459
e-mail prednosta@bmm.sk
www.bmm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Strankové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

5240/2018a459/2019/UKSP/HAVK-10

Bratislava 30.01.2019

25.02.2019
2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu s prístavbou s funkciou bývania a centra vzdelávania“ na ul. Cesta mládeže č. 6, na pozemkoch parc. č. 19589/1, 2 v kat. území Vinohrady v Bratislave, stavebníkovi Ing. P. M. (ďalej len „stavebník“).

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu a prístavbu existujúceho rodinného domu s pôvodnou zastavanou plochou 102,00 m², s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím a podkrovím, prestrešeného sedlovou strechou. Navrhovaná rekonštrukcia prístavba zahŕňa stavebné práce za účelom zmeny dispozície a využitia jednotlivých podlaží, navýšenia podlažnej plochy a stavebného objemu. Na 1. PP sa budú nachádzať priestory centra vzdelávania: komunikačné priestory (schodisko, chodba), šatník, učebňa, sklad, hygienické priestory (predsieň, WC muži, WC ženy), technická miestnosť a komora. Na 1. NP budú umiestnené priestory spoločné vstupné a komunikačné (schodisko, zádverie) a prevádzkovo oddelená jedna bytová jednotka, ktorej súčasťou bude: kuchyňa, jedáleň, obývací izba, spálňa, kúpeľňa a WC. V podkroví budú opäť situované priestory centra vzdelávania: komunikačné priestory (schodisko, chodba), 2 učebne, hygienické priestory (WC s predsieňou) a sklad. Po ukončení všetkých stavebných prác bude mať navrhovaná budova zastavanú plochu 156,70 m², celkovú úžitkovú plochu 318,30 m², z toho úžitková plocha bytových priestorov 122,60 m² a úžitková plocha nebytových priestorov 195,70 m². Z hľadiska účelu využitia bude stavba definovaná ako nebytová. Parkovanie bude zabezpečené v rozsahu 5 parkovacích miest na spevnených plochách pri dome. Klienti centra pre vzdelávanie vzhľadom na obmedzený dopravný režim budú parkovať na záchytnom parkovisku. Vjazd na pozemok je existujúci z komunikácie Cesty mládeže. Časť oplotenia smerom do ulice bude nahradená novým oplotením s nikou pre smetné nádoby, bude osadená bránka pre peších a posuvná brána pre vjazd vozidiel na pozemok.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 19589/1 a 19589/2 v katastrálnom území Vinohrady v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov:

od pozemku parc. č. 19740 – 10,1m (čelná strana objektu) a 2,64 m (roh objektu)

od pozemku parc.č. 19590/1 – 10,1 m

od pozemku parc.č. 19594 (komunikácia) – 16,78 m

Výškové osadenie : $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP = 204,550 m.n.m.

Výška hrebeňa strechy RD : + 8,915 m od $\pm 0,000$

Výška komína : + 8,790m od $\pm 0,000$

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:

objekt bude napájaný el. energiou z existujúceho vzdušného rozvodu NN, na stĺpe verejného rozvodu NN bude vo výške +3 m umiestnená poistková skriňa SPP2, z poistkovej skrine bude vedený kábel NAVY-J 4x25 v celkovej dĺžke 22 m do elektromerového rozvádzača RE, umiestneného na hranici pozemku v plote, odtiaľ napojenie káblom CYKY-J 5x10+CYKY-J 5x1,5 dĺžky 23 m.

- zásobovanie pitnou vodou:

zabezpečené prípojkou DN 40 z existujúcej studne.

- zásobovanie plynom:

bez plynofikácie

- odkanalizovanie splaškových vôd:

nakoľko sa v blízkosti RD nenachádza kanalizačný systém, budú splaškové vody odvádzané kanalizačnou prípojkou DN 125 do navrhovanej ČOV, z ktorej sa bude vyčistená voda akumulovať v akumulačnej nádrži a odtiaľ bude prepúšťaná do navrhovaných vsakovacích blokov.

- odvedenie dažďových vôd:

odvedenie dažďových vôd zo strechy a terasy odpadovými potrubiami DN 125 cez filtračnú dažďovú kanalizačnú šachtu do navrhovaných vsakovacích blokov, zo spevnených plôch budú dažďové vody odvádzané na okolitý nespevnený terén pozemku stavebníka. Na pozemku stavebníka je navrhnutá podzemná požiarňa nádrž o objeme 22 m³.

- dopravné napojenie:

existujúcim vjazdom z komunikácie na pozemku parc. č. 19594 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ul. Cesta mládeže) na pozemok stavebníka

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v októbri 2018 Ing. arch. J K, , autorizovaným architektom (*1246AA*), ktorá je overená v spojenom územnom a stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺžení termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby –stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
12. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
 - dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.

Podmienky pre uskutočnenie zemných prác:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia

- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenia technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
- po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/19529/DAD zo dňa 17.01.2018:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/017914/HRB zo dňa 14.02.2018:

1. Záujmové územie sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, pre ktorej územie platí 2. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 13 zákona.
2. Podľa § 13 ods. 1 písm. a) zákona na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, je zakázaný vjazd a státie s motorovým vozidlom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce, mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie a parkoviska. Podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona tento zákaz sa nevzťahuje na vjazd alebo státie vozidla slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníčkovi, správcovi a nájomcovi pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz, alebo ak vjazd alebo státie boli povolené príslušným orgánom (OU Bratislava) podľa zákona o lesoch. Podľa § 67 písm. h) zákona výnimku zo zakázaných činností v územiach s druhým stupňom ochrany môže v odôvodnených prípadoch (pre stavebné mechanizmy a vozidlá) vydať orgán ochrany prírody na okresnom úrade v sídle kraja.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza IV. provinciálny biokoridor Malé Karpaty s lesnými spoločenstvami. Popri prístupovej komunikácii prechádza potok Vydrica, ktorý je s príľahlými plochami územím európskeho významu SKUEV0388 Vydrica, predmetom ktorého je ochrana druhov európskeho významu akým je rak riavový (*Austropotamobius torrentium*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*) a mora Schmidtova (*Diszeghyana schmidtii*) a biotopy európskeho významu: 91E0* lužné vrbovo topoľové a jelšové lesy, 9110 kyslomilné bukové lesy a 9130 bukové a jedľové kvetnaté lesy. Tiež ide o regionálny biokoridor Vydrica s prítokmi, tvorený vodnými, mokradňovými a lesnými spoločenstvami, ktorý je v súčasnosti pod silným antropickým tlakom vyplývajúcim z dlhodobého nerešpektovania jeho prioritných funkcií.
4. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú. Upozorňujeme však na skutočnosť, že podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia sinerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
5. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
6. Upozorňujeme na ustanovenie § 35 ods. 1 zákona, podľa ktorého je zakázané chráneného živočícha (napr. ide aj o všetky voľne žijúce vtáky prirodzene sa

vyskytujúce na európskom území členských štátov EÚ, všetky druhy netopierov a pod.) úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, rovnako je zakázané odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha. Ide o činnosti postihnutelné sankciami. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.

7. Nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov na území s druhým stupňom ochrany, stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub všetkých drevín (bez ohľadu na veľkostné parametre) od mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.
8. Nakoľko sa v blízkosti stavby alebo aj na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, záväzné stanovisko č. OU-BA-PLO-2018/050825-003/Anm zo dňa 17.05.2018:

- Stavebník bude dodržiavať platné ustanovenia Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
- Stavebník dodrží podmienky zo stanoviska Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava č. 203/2018 zo dňa 20.04.2018 ako obhospodarovateľa príslušného lesného pozemku.
- Stavebník nebude zasahovať do príslušných lesných pozemkov (vjazd bez povolenia, skládky odpadov).
- V prípade škody, ktorá by bola spôsobená na majetku obhospodarovateľa lesných pozemkov, ich stavebník uhradí.
- Stavebník nebude na lesnom pozemku vykonávať žiadnu stavebnú činnosť.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2018/188468/MPI zo dňa 24.09.2018:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (294m²) a súčasne zabezpečiť aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príslušných poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
4. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zemínou.

5. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
6. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
7. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
8. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu.

Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OZP 44364/2018/195914/Be zo dňa 03.05.2018:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva v krbe komínom, s ústím vo výške 8,790 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (= 204,550 m.n.m. = podlaha I.NP), s prevýšením 2,200 m nad miestom vyústenia na streche a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva z piecky komínom, s ústím vo výške 9,680 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (=204,550 m.n.m. = podlaha I.NP), s prevýšením 1,030 m nad hrebeňom strechy, v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a normy STN EN 15287-1+A1, resp. STN EN 15287-2.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, stanovisko č. 5510/3282/2018/ZP/KADZ zo dňa 19.02.2018:

Z hľadiska urbanisticko-architektonicko-stavebného riešenia:

- V časti budovy určenej na bytové účely dodržať príslušné ustanovenia STN 73 4301/Z1 Budovy pre bývanie. V rámci konania na stavebnom úrade predložiť stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
- Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy.
- V zmysle zákona č. 137/2010 z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov, je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť potrebný počet a umiestnenie parkovacích a odstavných stojísk na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2 a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., §8 ods. 2 „Stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.“

- Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zachytávanie dažďových a prívalových vôd na jeho pozemku a zabrániť ich vytekaniu na verejnú miestnu komunikáciu.
- O zriadení, úprave alebo odstránení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa ustanovenia §-u 3b (ods. 1,3 a 4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadrí v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán na miestnu komunikáciu I. a II. triedy – Hlavné mesto SR Bratislava a na miestnu komunikáciu III. a IV. triedy – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.
- Zabezpečiť dostatočné rozhl'adové pomery pri výjazde z pozemku alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6056 a STN 73 6102.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Dodržať požiadavky vlastníkov, resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska majetkoprávných vzťahov:

- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, záväzné stanovisko č. 30410/9158/2018/ZP/ZBOZ zo dňa 05.09.2018:

- Odvádzanie odpadových vôd bude realizované ako delená sústava.
- Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do typovej domovej ČOV.
- Odvádzanie dažďových vôd bude zabezpečené do akumuláčnej nádrže a vsakovacieho systému.
- Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611810380 zo dňa 13.04.2018:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-Ba-KDI3-1930-001/2017 zo dňa 27.12.2017:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnúť v zmysle s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 3 parkovacích miest pre objekt rodinného domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie objektu rodinného domu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 1602 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z objektu navrhovaného rodinného domu.
4. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/16242-2/63589/HAB zo dňa 17.08.2018:

1. Projekt pre SP „rekonštrukcia RD s prístavbou s funkciou bývania a centra vzdelávania,“ Bratislava III, m.č. Nové Mesto, k. ú. Vinohrady, Cesta mládeže, parcelné číslo 19589/1,2, súp. č. 2826, december 2017, investor: Ing. P M
 projektant: KONEVAL ARCHITECTS,
 (ďalej aj „Projekt pre SP z 12/2017!“), na území OP NKP je ku dňu podania na KPÚ: 20.6.2018 v súlade s územným plánom hl. Mesta SR Bratislavy.
2. „Projekt pre SP z 12/2017“ bude upravený nasledovne:
 - objem budovy, navrhovaný v projekte pre SP z 12/2017 bude redukovaný tak, aby jeho proporcie a veľkosť skutočne a aj pri vnímaní z verejného priestranstva, z ktorého (priestranstva) je bezprostredne vnímaný v kontexte národnej kultúrnej pamiatky Mlyn IX, súp. č. 2828, Cesta mládeže, 833 48 Bratislava, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 815/1 (ďalej „NKP Mlyn 9“), nepresiahli alebo len minimálne presiahli objem stávajúcej horárne. Bude rešpektovaná dominancia NKP Mlyn 9 v zmysle podmienok vyhlásenia OP NKP,
 - v riešení budovy, navrhovanej v projekte pre SP z 12/2017 zostane zachovaný – čitateľný tvar stávajúcej horárne ako solitéru s klasickým tvarom prízemnej hmoty, umiestnenej na štvoruholníkovom pôdoryse a pokrytej sedlovou strechou, s kolmou orientáciou osi pôdorysu prízemnia aj osi hrebeňa strechy voči osi ulice. Vylučuje sa

zmena orientácie budovy, navrhovanej v projekte pre SP z 12/2017, na šírkovú resp. paralelnú s osou ulice.

- na parcelách č. 19589/1,2 bude zachovaný stávajúci odstup medzi NKP mlyn 9 a akoukoľvek ďalšou budovou alebo časťou budovy.

3. Podmienky na ochranu archeologického kultúrneho dedičstva podľa § 40 pamiatkového zákona, dotknutého navrhovanou rekonštrukciou, určí KPÚ na základe predloženia projektovej dokumentácie, upravenej podľa bodu 2) tohto záväzného stanoviska v rozhodnutí resp. v záväznom stanovisku k upravenej projektovej dokumentácii.
4. Každú zmenu nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý toto záväzné stanovisko vydal.

Mestské lesy v Bratislave, stanovisko č. 203/2018 zo dňa 20.04.2018:

1. Stavba bude umiestnená len na parcelách registra C KN č. 19589/1 a 19589/2 k. ú. Vinohrady a žiadnymi jej časťami nebude zasahovať do okolitých pozemkov.
2. Počas výstavby žiadame dodržiavať čistotu a poriadok okolia, na lesných pozemkoch neumiestňovať stavebné a odpadové materiály. Spôsob organizácie práce žiadame zabezpečiť tak, aby nedošlo ani počas vykonávania stavebných prác k záberom lesných pozemkov.
3. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržiavať protipožiarne predpisy tak, aby neboli vytvorené podmienky k vzniku požiaru v lese.
4. Pri náhodnom páde stromu, resp. haluze z lesných pozemkov, pri poškodení stavby lesnou zverou a pri prípadnom inom poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia navrhovanej stavby v ochrannom pásme lesa nebude vlastníkami stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave a od Hlavného mesta SR Bratislavy. Vzhľadom ku skutočnosti, že stavba je navrhovaná v ochrannom pásme lesa, stavebník je povinný stavbu zrealizovať a zabezpečiť tak, aby nedošlo k jej poškodeniu z dôvodu jej umiestnenia v ochrannom pásme lesa.
5. Žiadame zabezpečiť výstavbu tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu zdravia a života návštevníkov lesoparku.
6. Počas výstavby a užívania stavby žiadame dodržiavať platné zákony, a to hlavne platné právne ustanovenia lesného zákona č. 326/2005 Zb. v znení neskorších predpisov, všeobecné záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia hl. m. SR Bratislava, mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia,
- rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy o povolení užívania vodnej stavby (ČOV),
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnému návrhu pripomienky a ani nevzniesli námietky. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy neboli protichodné ani záporné.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.04.2018 stavebník, v zastúpení splnomocneným zástupcom Marizil, s.r.o. (IČO: 47142049), so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava, požiadal o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu s prístavbou s funkciou bývania a centra vzdelávania“ na ul. Cesta mládeže č. 6 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 19589/1, 2 v kat. území Vinohrady.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre povolenie stavby, stavebník bol vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo rozhodnutím č. 5240/2018/UKSP/HAVK-93 zo dňa 23.04.2018 prerušené. Posledné doplnenie podania bolo dňa 30.11.2018.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 05.12.2016 účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 5240/2018/UKSP/HAVK-ozn. začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby, a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.01.2019. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení v súlade s ust. § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadalo. V konaní v zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia, ako aj Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava v stanovisku č. HZUBA3-2018/000611-002 zo dňa 20.03.2018 a Mestská časť Bratislava – Nové Mesto v záväznom stanovisku č. 7370-1/2018/UKSP/POBA zo dňa 04.07.2018.

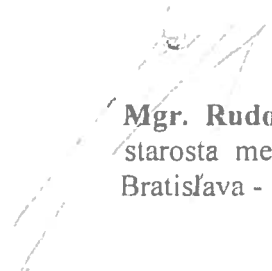
Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 4235, vlastnícke právo k pozemku a stavbe na ňom.

Stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, schváleným uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 Mestským zastupiteľstvom, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Marizil, s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Lesy SR, š.p., Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
3. Okresný úrad Bratislava, odbor SOŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava,
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
7. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava,
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
9. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava



Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
82108 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OUBA-PLO-2018/050825-
003 Ann

Vybavuje/linka
Ing. M A

Bratislava 3
17.05.2018

Vec

Záväzné stanovisko k stavbe v ochrannom pásme lesa

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OUBA PLO“) podľa § 56 ods. 1 písm. e) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) orgán štátnej správy lesného hospodárstva, príslušný podľa § 60 ods. 2 písm. d) zákona o lesoch na základe žiadosti firmy Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava zastupujúcej stavebníka Ing. P M

(ďalej len „žiadateľ“) o vydanie záväzného stanoviska k zámeru „Rekonštrukcia rodinného domu s prístavbou – s funkciou bývania a centra vzdelávania“ v ochrannom pásme lesa na pozemku parcel č. 19589/1 a 19589/2 v katastrálnom území Vinohrady, vedenom na území LV č. 4235, ktorý sa nachádza v ochrannom pásme lesa JPRL 987 a súhlasného stanoviska org. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava zo dňa 20.04.2018 ako obhospodarovateľa príslušného lesného pozemku k ú Vinohrady v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch dáva

záväzné stanovisko

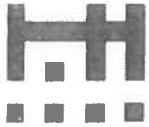
k predmetnému návrhu stavby nachádzajúcej sa v ochrannom pásme lesa vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov dielca 987.

Žiadateľ k žiadosti k predložil kópiu katastrálnej mapy, LV č. 4235 pre p.č 19589/1 a 19589/2 v katastrálnom území Vinohrady vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu a stanovisko org. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava ako obhospodarovateľa príslušného lesného pozemku k ú Vinohrady.

OUBA PLO dáva toto záväzné stanovisko, ktorým súhlasí so zámerom žiadateľa za dodržania nasledovných podmienok:

-Stavebník bude dodržiavať platné ustanovenia Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii

-Stavebník dodrží podmienky zo stanoviska org. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava č. 203/2018 zo dňa 20.04.2018 ako obhospodarovateľa príslušného lesného pozemku.



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Prímaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Marizil, s. r. o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
12.04.2018	MAGIS OZP.44364.2018.195914 Be	Ing. M. B.	03.05.2018

Vec: Stavba „Rekonštrukcia rodinného domu s prístavbou s funkciou bývania a centra vzdelávania“ Cesta mládeže, MČ Bratislava – Nové Mesto, par. č. 19589/1,2 k. ú. Vinohrady, investor Ing. P. M.
povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – súhlas

Dňa 13.04.2018 bol tunajšiemu úradu doručený list, ktorým investor Ing. P. M. v zastúpení spoločnosti Marizil, s. r. o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava požiadal, podľa § 17 ods. 3 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“), o vydanie súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

- 1 ks krb na tuhé palivo, umiestnený v obývacej izbe na 1.NP
- 1 ks piecka na tuhé palivo umiestnená v miestnosti č. 1.06 na 1. NP

Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva v krbe je navrhnuté komínom, s ústím vo výške 8,790 m nad úrovňou ± 0,000 m (+204,550mm – podlaha 1.NP), s prevýšením cca 2,200 m nad miestom vyústenia na streche a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva z piecky je navrhnuté komínom, s ústím vo výške 9,680 m nad úrovňou ± 0,000 m (+204,550mm – podlaha 1.NP), s prevýšením 1,030 m nad hrebeňom strechy. Navrhované riešenie z hľadiska ochrany ovzdušia zodpovedá súčasnému stavu techniky a spĺňa požiadavky § 14 ods. 1 zákona o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. o ovzduší.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako vecne príslušný orgán na konanie podľa § 27 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší, vydáva podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší

súhlas na povolenie stavby

- malého zdroja znečisťovania ovzdušia – 1 ks krb na tuhé palivo a - 1 ks piecka na tuhé palivo

Podmienky súhlasu :

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez. pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva v krbe komínom, s ústím vo výške 8,790 m nad úrovňou ± 0,000 m (+204,550mm – podlaha 1.NP), s prevýšením 2,200 m nad miestom vyústenia na streche a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého

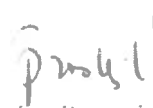
Prímaciálne námestie I III poschodtie c dverí 325

TEL/FÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 48		CŠOB 25829413 7500	603 381	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

paliva z piecky komínom, s ústím vo výške 9,680 m nad úrovňou ± 0,000 m (+ 204,550mm = podlaha I.NP), s prevýšením 1,030 m nad hrebeňom strechy, v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a normy STN EN15287-1+A1, resp. STN EN 15287-2.

2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1.2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom na vydanie rozhodnutia o povolení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).



Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

životného prostredia a mestskej zelene



Marizil, s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava

Váš list číslo zo dňa
20.12.2017

Naše číslo
OU-BA-OSZP3-2018/017914-HRB

Vybavuje/linka
Ing. H

Bratislava
14.2.2018

Vec

**Rekonštrukcia rodinného domu s prístavbou s funkciou bývania a centra vzdelávania,
Cesta mládeže č. 6, Bratislava – Vinohrady**

– vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné konanie

Dňa 20.12.2017 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe:

Názov stavby: Rekonštrukcia rodinného domu s prístavbou s funkciou bývania a centra vzdelávania

Investor: Ing. F Mr

Miesto stavby: pozemok parc. č. 19589/1,2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, záhrady, umiestnenie mimo zastavaného územia obce, Cesta mládeže č. 6, Bratislava, kat. územie Vinohrady, lokalita Železná studnička

Predmet stavby: rekonštrukcia existujúceho rodinného domu (1.PP + 1.NP + obytné podkrovie) a rozšírenie 1.PP a 1.NP prístavbou, prístavba s plochou strechou pochôdznou, podkrovie so sedlovou strechou, nová zastavaná plocha RD: 175,2 m², úžitková plocha: 318,3 m², prestrešená terasa, vybudovanie vonkajšieho skladu (18,5 m²) a spevnených plôch, parkovanie pre 2 vozidlá, nová elektrická prípojka, vyčistenie existujúcej studne, zrušenie žumpy + nová ČOV, dažďová kanalizácia zaústená do akumuláčnej nádrže a do vsakovacích blokov, nová požiarňa nádrž, objekt bude slúžiť pre bývanie a ako centrum vzdelávania rodičov (pre malé skupiny osôb)

Podklady: PD, zodp. projektant: Ing. arch. J K , 12/2017

Vplyv na zeleň: v blízkom okolí existujúceho rodinného domu sa nachádzajú dreviny, z ktorých sú 3 ks stromov v zábere stavby podľa predloženej PD.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu, ako dotknutý orgán podľa § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné vyjadrenie:


1. Záujmové územie sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, pre ktorej územie platí 2. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 13 zákona.

2. Podľa § 13 ods. 1 písm. a) zákona na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, je **zakázaný vjazd a státie s motorovým vozidlom** na pozemky za hranicami zastavaného územia obce, mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie a parkoviska. Podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona tento zákaz sa nevzťahuje na vjazd alebo státie vozidla slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníkovi, správcovi a nájomcovi pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz, alebo ak vjazd alebo státie boli povolené príslušným orgánom (OU Bratislava) podľa zákona o lesoch. Podľa § 67 písm. h) zákona výnimku zo zakázaných činností v územiach s druhým stupňom ochrany môže v odôvodnených prípadoch (pre stavebné mechanizmy a vozidlá) vydať orgán ochrany prírody na okresnom úrade v sídle kraja.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza IV. provinciálny biokoridor Malé Karpaty s lesnými spoločenstvami. Popri prístupovej komunikácii prechádza potok Vydrica, ktorý je s príslušnými plochami územím **európskeho významu SKUEV0388 Vydrica**, predmetom ktorého je ochrana druhov európskeho významu akým je rak riavový (*Austropotamobius torrentium*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*) a mora Schmidtova (*Diszeghiana schmidtii*) a biotopy európskeho významu: 91E0* lužné vrbovo topoľové a jelšové lesy, 9110 kyslomilné bukové lesy a 9130 bukové a jedľové kvetnaté lesy. Tiež ide o regionálny biokoridor Vydrica s prítokmi, tvorený vodnými, mokradnými a lesnými spoločenstvami, ktorý je v súčasnosti pod silným antropickým tlakom vyplývajúcim z dlhodobého nerešpektovania jeho prioritných funkcií.
4. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú. Upozorňujeme však na skutočnosť, že podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
5. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
6. Upozorňujeme na ustanovenie § 35 ods. 1 zákona, podľa ktorého je **zakázané** chráneného živočicha (napr. ide aj o všetky voľne žijúce vtáky prirodzene sa vyskytujúce na európskom území členských štátov EÚ, všetky druhy netopierov a pod.) úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, rovnako je zakázané odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočicha. Ide o činnosti postihnutelné sankciami. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.
7. Nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby **dochádza k výrubu stromov** na území s druhým stupňom ochrany, stavba si **vyžaduje** vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub všetkých drevín (bez ohľadu na veľkostné parametre) od miestskej časti Bratislava - Nové Mesto.
8. Nakoľko sa v blízkosti stavby alebo aj na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť

blíže ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Projektovú dokumentáciu si môžete prevziať najneskôr do 2 mesiacov od doručenia tohto listu v čase určenom pre verejnosť.

Zodpovedná:
JUDr. Elena Jaďuďová
vedúca oddelenia


Ing. Miroslava Gregorová
vedúca bôhru



Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
19.12.2017

Naše číslo
OÚ-BA-OSZP3-2018/19529/DA1

Vybavuje/linka
Ing. Ľ.

Bratislava
17.01.2018

Vec:

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii predkladanej pre účely zlúčeného územného a stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia rodinného domu s prístavbou – s funkciou bývania a centra vzdelávania“.

Listom dorčeným dňa 20.12.2017 ste v zastúpení investora požiadali tento úrad o vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné povolenie k stavbe: „Rekonštrukcia rodinného domu s prístavbou – s funkciou bývania a centra vzdelávania“.

Investor stavby: Ing. P. M.

Miesto stavby: Cesta mládeže 6, k.ú. Bratislava - Vinohrady, parc. č. 19589/1, 2.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. J. K. v termíne december 2017.

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu a prestavbu rodinného domu. V rámci rekonštrukcie sa uvažuje s rozšírením 1. PP a 1. NP. Pôvodný objekt je rozšírený o jednopodlažnú prístavbu s podpiwničením. Prístavba objektu je zastrešená plochou strechou.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vzniknú nasledovné druhy odpadov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Druh odpadu	Názov druhu odpadu	Katégoria odpadu	Množstvo odpadu (t)
17 01 01	Betón	0	35
17 01 02	Tehly	01	58,2
17 01 03	Škrídly a obkladový materiál a keramika	0	0,45
17 02 01	Drevo	0	6,5
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0	0,043
17 04 05	Železo a oceľ	01	11,2
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	0	90
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	0	0,75
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	8,03

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch nasledovné


vyjadrenie.

-Stavebník nebude zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vyjazd bez povolenia, skládka odpadov).

-V prípade škody, ktorá by bola spôsobená na majetku obhospodarovateľa lesných pozemkov, ich stavebník uhradí.

-Stavebník nebude na lesnom pozemku vykonávať žiadnu stavebnú činnosť

Na konanie o udelení tohto súhlasu sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.



Ing. Eva Galbavá

vedúca

pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odeduzením alebo iným nežiaducim úkonom.
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému.
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému.
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému.
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlasenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Zodpovedná: JUDr. Elena Jačudová, vedúca oddelenia

Ing. Miroslava Gregorová
vedúca odboru