

Vec: Žiadosť o poskytnutie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Dňa 19.6.2020 MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO vydala rozhodnutie č. 1830/2020/UKSP/MARK-64 o povolení stavby, ktoré je dostupné na adrese <https://www.banm.sk/data/att/12988.pdf> (ďalej aj "rozhodnutie"). V podmienkach pre realizáciu stavby rozhodnutia je uvedené "Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Hurta, autorizovaný stavebný inžinier 5203\*11, HURTA Architects, s.r.o. v decembri 2018, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia." Napriek tomu, že projektová dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, nebola zverejnená. Z tohto dôvodu žiadam o jej sprístupnenie.

Tiež žiadam o sprístupnenie žiadostí o vydanie stavebného povolenia na stavbu



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Odd. územného konania a stavebného poriadku*

Váš list číslo/zo dňa  
/03.05.2021

Naša značka  
16861/6194/2021/UKSP/MARK

Vybavuje/☎/✉  
02/49 253 163  
kamila.marusakova@banm.sk

Bratislava  
12.05.2021

Vec

**I – 105/2021 Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z. - sprístupnenie**

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bola dňa 03.05.2021 doručená žiadosť o poskytnutie informácií (cit. v plnom rozsahu):

- žiadam:

1/ Dňa 19.6.2020 MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO vydala rozhodnutie č. 1830/2020/UKSP/MARK-64 o povolení stavby, ktoré je dostupné na adrese <https://www.banm.sk/data/at/12988.pdf> (ďalej aj "rozhodnutie"). V podmienkach pre realizáciu stavby rozhodnutia je uvedené "Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Hurta, autorizovaný stavebný inžinier 5203\*11, HURTA Architects, s.r.o. v decembri 2018. ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia." Napriek tomu, že projektová dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, nebola zverejnená. Z tohto dôvodu žiadam o jej sprístupnenie.

2/ o sprístupnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova Bytového domu Jahodová 15“ so súp. č. 2855 na pozemkoch parc.č. 5467/8, 5467/22 v katastrálnom území Vinohrady na Jahodovej ulici č. 15 v Bratislave zo dňa 30.09.2019, ktorú podali podali stavebníci a na základe ktorej bol vydané horeuvedené povolenie.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadovanú vyššie uvedenú informáciu sprístupňuje :

1/ Sprístupnenie požadovanej projektovej dokumentácie Vám bude poskytnuté formou nahliadnutia dňa 07.06.2021 o 09.00 hod. na prízemí v priestore vstupu pri vrátnici, MÚ BA- Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava. Prosím kontaktovať z vrátnice p. Hakošová, kl.166, kl.167.

2/ fotokópiu/scan žiadosti posielame v prílohe sprístupnenia

S pozdravom

Ing. Ignác Olexík, PhD.  
prednosta miestneho úradu

☎ fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Strankové dni
02 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	00603317	Pondelok 8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup> 13 <sup>00</sup> - 17 <sup>00</sup>
02 45 529 459				Streda 8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup> 13 <sup>00</sup> - 17 <sup>00</sup>
e-mail: <a href="mailto:podatelna@banm.sk">podatelna@banm.sk</a>			DIČ	Piatok 8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup>
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	

## PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE



Projektant: HURTA Architects, s.r.o.

adresa: 8. mája 1922/114  
926 01 Sereď  
tel.: 0904 361 881  
e-mail: hurta@hurta.sk  
web: www.hurta.sk

Objekt:

## OBNOVA BD JAHODOVÁ 15, BRATISLAVA

**Miesto stavby:** Jahodová 2855/15, Bratislava

kraj: Bratislavský  
okres: Bratislava III  
kat.územie: Vinohrady  
parc.č.: 5467/8, 5467/22

**Investor:** Vlastníci bytov a NP BD Jahodová 15, Bratislava

adresa: Jahodová 15, Bratislava

**V zastúpení:** Bytové družstvo Bratislava III



4

December 2018

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1830/2020/UKSP/MARK-64

Bratislava 19.06.2020

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa §61 a § 66 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### povoľuje

stavbu „Obnova Bytového domu Jahodová 15“ so súp. č. 2855 na pozemkoch parc. č. 5467/8, 5467/22 v katastrálnom území Vinohrady na Jahodovej ulici č. 15 v Bratislave, pre stavebníkov Vlastníci bytov a NP BD Jahodová 15, Jahodová 15, 831 01 Bratislava (ďalej len ako „stavebníci“).

Predmetom projektovej dokumentácie je stavba v tejto objektovej skladbe:  
SO 01 Obnova bytového domu

Stavebné úpravy sú zamerané na sanáciu existujúcich porúch a nedostatkov a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy. Súčasťou je zateplenie obvodového plášťa budovy kontaktným zatepľovacím systémom, zateplenie strechy, zateplenie stropov nad INP, repasácia odkvapových chodníkov, oprava balkónov a lodžií, výmena okien v spoločných priestoroch, výmena oplechovaní, obnova vnútorných spoločných priestorov, výmena bleskozvodu, výmena vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, plynu a električky.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Hurta, autorizovaný stavebný inžinier 5203\*11, HURTA Architects, s.r.o. v decembri 2018, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 3 písm. h, stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebníci predložia doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.

súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa §47 ods. 3 Zákona od príslušnej mestskej časti. V prípade, že ide o verejnú zeleň, súhlas na výrub sa vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.

- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemkoch v blízkosti stavby v súlade s §47 ods. 1 Zákona (zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny) a §17 ods. 1 vyhlášky MZP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. V prípade vyplynutia nevyhnutnosti orezu drevín je tento potrebné vykonať odborne.
- Z dôvodu prípadného osídlenia stavby voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopiermi, ktoré sú považované za chránené živočíchy podľa §33 a §35 Zákona, napr. v rôznych štrbinách, vo vetracích otvoroch, na osteniach okien, pri atike alebo pod presahom strechy a pod., žiadame pred sanačnými a stavebnými prácami vykonať s odborníkom, napr. zo Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy v Nitre, pracovisko Bratislava alebo z Bratislavského regionálneho ochranárskeho združenia (BROZ), ohliadku objektu, či sa na ňom nenachádzajú aktívne hniezda alebo kolónie netopierov. Úmyselné rušenie chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočicha sú činnosťami Zákonom zakázanými (§35 ods. 1 a 2) a postihnutelné sankciou.
- Na nález chráneného živočicha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa v zmysle §35 ods. 8 Zákona vzťahuje §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, podľa ktorého stavebník a organizácia vykonávajúca stavebné práce takýto nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody. Povolit' výnimku zo zakázaných činností podľa §40 Zákona, ak ide o chránené druhy, môže v odôvodnených prípadoch iba orgán ochrany prírody v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR.
- Podľa §4 ods. 1 Zákona každý je povinný pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Ak by činnosť viedla k ohrozeniu existencie chránených druhov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny môže po predchádzajúcom upozornení takúto činnosť obmedziť alebo zakázať.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2019/101551/DAD zo dňa 03.09.2019:

- Držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 17.02.2020. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní účastníkmi neboli vznesené v zákonom stanovenej lehote námietky.

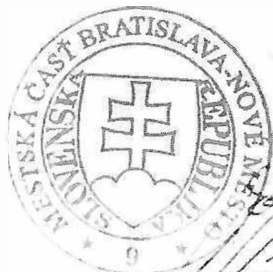
V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, žiadateľ zabezpečil súhlasné rozhodnutia a stanoviská aj týchto dotknutých orgánov : Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. HZUBA3-2019/002190-002 zo dňa 16.09.2019. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky dotknutých orgánov a správcov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Stavebníci sú vlastníkami nehnuteľnosti na liste vlastníctva č.4578.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100,-eur zaplatený tunajšiemu úradu.

Doručí sa :

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jahodová 15 (verejnou vyhláškou)
2. Bytové družstvo Bratislava III Kominárska 6, 831 04 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava. Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

4. Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

„Obnova Bytového domu Jahodová 15“ so súp. č. 2855 na pozemkoch parc. č. 5467/8,  
5467/22 v katastrálnom území Vinohrady na Jahodovej ulici č. 15 v Bratislave zo dňa 30.09.2019, ktorú  
podali podali stavebníci a na základe ktorej bolo vydané horeuvedené povolenie.

Informácie žiadam poskytnúť emailom na adresu

S úctou,