

VEC:

Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení (ďalej v texte iba zákona) žiadam povinnú osobu MČ Bratislava – Nové Mesto (§2 ods. 2 zákona) o sprístupnenie nasledovných informácií:

1. stavebného povolenia so spisovou značkou 2990/2020/10995/2019/ÚKSP/HOLV-69
2. územného rozhodnutia, ktoré vyššie uvedenému stavebnému povoleniu predchádzalo.

Ako žiadateľ žiadam o sprístupnenie požadovaných informácií formou naskenovaných dokumentov zaslaných na moju mailovú adresu: v zákonom stanovenej lehote.

V Bratislave, 4.5.2021.

Ďakujem,



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
/04.05.2021

Naša značka
16933/6119/2021/UKSP/HOLV

Vybavuje/☒/@
02/49253162/

Bratislava
13.05.2021

Vec: I - 108/2021 Žiadosť o informáciu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. – odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 04.05.2021 doručená žiadosť o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení (ďalej v texte iba zákona) žiadam povinnú osobu MČ Bratislava – Nové Mesto (§2 ods. 2 zákona) o sprístupnenie nasledovných informácií:

1. stavebného povolenia so spisovou značkou 299/2020/10995/2019/ÚKSP/HOLV-69

2. územného rozhodnutia, ktoré vyššie uvedenému stavebnému povoleniu predchádzalo.

Ako žiadateľ žiadam o sprístupnenie požadovaných informácií formou naskenovaných dokumentov zaslaných na moju mailovú adresu: _____ v zákonom stanovenej lehote.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

Stavebný úrad sprístupňuje:

K bodu 1 - prístupňuje právoplatné rozhodnutie – stavebné povolenie pod č.

2990/2020/10995/2019/ÚKSP/HOLV-69 zo dňa 06.07.2020, právoplatné 25.08.2020.

K bodu 2 – Konanie prebiehalo v zmysle § 35 a §§39, 39a, § 66 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Požadované informácie zasielame na mailovú adresu: _____

S pozdravom

Príloha: 10 strán

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu



02/49 253 512
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn. 2990/2020/10995/2019 ÚKSP HOLV-69

Bratislava 06.07.2020

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 25.08.2020
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm.1) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, 39a, § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „**Novostavba bytového domu, Strážna ulica v Bratislave**“ (ďalej len “Stavba”) na pozemku parc. č. 6547/2, 4985/16, 4985/17, dopravná a technická infraštruktúra na pozemku parc.č.6550/1, 6549/2, 4982/1, 6549, 4985/15, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, stavebníkovi **UnitedPartners, s r.o.**, so sídlom Letecká 6, 040 01 Košice. (ďalej len “Stavebník”)

Územie, ktorého súčasťou sú pozemky určené na zastavanie je platným Územným plánom zóny Podhorský pás 2006 určené funkčne pre málopodlažnú bytovú výstavbu a pre jeho priestorovú reguláciu sú stanovené limity novej zástavby s maximálnym koeficientom zastavanej plochy 0,30 a minimálnym koeficientom voľnej zelenej plochy 0,60.

Členenie stavby:

SO-01 Bytový dom – je navrhnutý ako mestský vilový dom. Ide o nízkopodlažný, sólo stojací objekt so zastavanou plochou 447,76 m². Objekt je osadený do svahovitého terénu s prevýšením 7,5m. Strechy domu sú navrhnuté ako ploché so štrkovým zásypom, vegetačné alebo s dlažbou na terčoch. Fasáda objektu je ošetrovaná bielou štruktúrovanou omietkou, kombinovanou s obkladovými plochami Fundermax a Alucobond. Rámy okien, vstupných dverí a zasklených stien sú z hliníka. Zábradlie na balkónoch a terasách je z oceľových profilov s odtieňom RAL 7016 – antracit.

Dom má vstupnú halu, ktorá vedie do priestoru centrálného schodiska s výťahom, osvetleného denným svetlom cez presklenú stenu zo Strážnej ulice. Objekt má 1 podzemné a 3 nadzemné podlažia, pričom posledné podlažie je riešené ako “posledné ustupujúce podlažie” (v zmysle STN 73 43 01). V 1.PP bytového domu sa nachádzajú parkovacie stojiská v počte 8 PM a časť mezonetového bytu z prvého nadzemného podlažia. Na 1. a 2. nadzemnom podlaží sú 2 byty. Na poslednom ustupujúcom sa nachádza jeden byt. Celkovo

je v bytovom dome 5 bytových jednotiek v nasledovnej skladbe: 2 x 3-izb. A 3 x 4-izb. Na juhovýchodnej fasáde majú byty navrhnuté terasy s výhľadom na mesto. Obytné priestory na prízemí majú k dispozícii privátnu zelenú plochu (predzáhradku).

SO-02 Oporné múry – výstavba v teréne s prevýšením so sebou nutne prináša potrebu oporných múrov na vyrovnávanie a usporiadanie rôznorodých výškových hladín. V riešenom území budú navrhované oporné múry súčasťou spoločných verejných priestorov. V závislosti na ich polohe voči spoločným priestorom budú porastené popínavou zeleňou, alebo z masívnych kamenných blokov, prípadne ich súčasťou bude urbánny mobiliár. Oporné múry budú vybavené zábradlím/oplotením.

SO-03 Spevnené plochy – rieši návrh rozšírenia existujúcej účelovej komunikácie na Strážnej ulici v úseku od konca rozšíreného časti komunikácie, riešenej v rámci stavby "Gansberg". Šírkové usporiadanie komunikácie po rozšírení bude nasledovné:

- 0,50m vodiaci pás, -3,00m jazdný pruh, - 3,00m jazdný pruh, 0,50m vodiaci pás, 1,50m chodník. Celková dĺžka rozširovanej komunikácie je 28,48m. V exteriéri sú navrhnuté 4 parkovacie miesta s rozmermi min.2,50x5,00 resp.3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO-04 Prípojka vody – navrhovaný objekt bude zásobovaný pitnou vodou rekonštruovanou vodovodnou prípojkou D 50 HDPE, ktorá bude napojená na vonkajší existujúci vodovod, vedený v ulici popri parcele investora. Vodovodná prípojka bude vedená v trase pôvodnej vodovodnej prípojky. Na parcele investora v trase rekonštruovanej vodovodnej prípojky bude osadená projektovaná vodomerná šachta. V šachte sa osadí vodomerná zostava s fakturačným vodomermom DN20. Za vodomernou zostavou bude rozvod studenej pitnej vody D50 vedený v zemi do objektu suterénu. Potrubie bude uložené v spáde 0,2% smerom ku vonkajšiemu vodovodu.

SO-05 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie – objekt bude odkanalizovaný kanalizačnou prípojkou, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie areálových rozvodov do vonkajšej existujúcej kanalizácie vedenej v ulici pod objektom. Zrážkové vody zo spevnenej parkovacej plochy pri objekte budú samostatnou dažďovou kanalizáciou odvádzané vonkajším dažďovým potrubím zo žľabu do kontrolnej šachty DŠ1 ø600 a cez odlučovač ropných látok typ TYP ENVIA TNC 3 S-II-PURECO, do areálových rozvodov dažďovej kanalizácie cez DŠ2 ø600.

SO-06 Dažďová kanalizácia – dažďové vody budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou cez filtračnú šachtu FŠ ø400mm do akumuláčnej nádrže typ: KL AN objem 12 m³, výška 1,7 m, železobetón, ďalej pokračuje cez prepádové potrubie do vsakovacieho systému – vsakovacích blokov typ DB60 0,6x0,6x0,6m. Počet vsakovacích blokov je 45 ks osadených poblíž objektu na dotknutej parcele.

SO-07 Prípojka plynu – prípojka plynu D40-LPE je napojená na verejný areálový STL plynovod, ktorý je vedený v trase cestnej komunikácie. STL prípojka plynu D40-LPE bude privedená v chráničke do navrhovanej skrinky pre meranie a reguláciu plynu, kde bude osadený hlavný uzáver plynu GK DN32.

SO-08 Elektrická NN Prípojka – objekt je do distribučnej rozvodnej siete pripojený NN prípojkou z existujúcej distribučnej skrine SR, ktorá je v majetku ZSD. Majetkové rozhranie je na poistkových spodkoch skrine SR. Zo skrine SR bude kabelová prípojka ukončená v hlavnom elektromerovom rozvádzači RE objektu.

SO-09 Sadové úpravy – celková plocha sadovnícky upravených plôch je 926 m². Výsadby budú realizované na rastlom teréne a na strešných konštrukciách, kde budú realizované extenzívne vegetačné strechy. Zeleň na rastlom teréne má výmeru 871,80 m² a zeleň na strechách objektov má výmeru 54,2 m². Výška substrátu na strechách bude min. 10-15 cm.

Podmienky pre umiestnenie Stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 6547/2, 4985/16, 4985/17 v katastrálnom území Vinohrady a dopravná a technická infraštruktúra na pozemku parc.č.6550/1, 6549/2, 4982/1, 6549, 4985/15, katastrálne územie Vinohrady v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od spoločnej hranice pozemkov:

Od pozemku parc.č.6546/2 – 2,02 m

Od pozemku parc.č.6546/3 – 2,00 m

Od pozemku parc.č.4985/31 – 1,10 m

Od budovy na pozemku parc.č. 4983/6 – 14,43 m

Výškové osadenie:

Úroveň terénu: $\pm 0,000 = 245,850$ m n.m

Najvyšší bod strechy $+10,900$ m $= 256,600$ m n.m

Najnižší bod stavby – 7,700 m.

Podmienky pre uskutočnenie Stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Konevalom (*1246AA*), Koneval architects s.r.o., so sídlom Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava v 02/2019 a ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska na pozemku stavebníka
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3/Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č.KRPZ-BA-KDI3-323-001/2019 zo dňa 12.02.2019.

- 1/ Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche, požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1. podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
- 2/ Zabezpečením 12 parkovacích miest na povrchu a v garáži bytového domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- 3/ V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- 4/ Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP listom č. OU-BA-OSZP3-2018/116639/HRB zo dňa 19.12.2018:

- 1/ Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
- 2/ Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
- 3/ Nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa od 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou), si stavba vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín od príslušnej mestskej časti. Investor zabezpečí dostatočný priestor a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdného substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín – stromov ako náhradnej výsadby za výrub s umiestnením v predmetnom areáli.
- 4/ Nakoľko sa na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods.1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.

- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- 1. vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
- stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.

12. Stavebník je povinný:

- uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7.00 hod. do 18.00 hod.
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie ŽPaMZ listom č. MAGS OZP 41432/2019/56993/Be zo dňa 12.03.2019:

1/ Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu nerezovým dymovodom z každého kotla zvlášť (5 ks), s ústím vo výške 11,900 m nad úrovňou $\pm 0,000$ m (=1.NP), s prevýšením 1,000 m nad atikou.

2/ Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č. OU-BA-OSZP3-2018/115366/DAD/ zo dňa 13.12.2018.

1/ Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné požitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava listom č. HŽP/2382/2019 zo dňa 20.03.2019:

1/ Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2/ Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

a) Výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

b) Výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vonkajších zdrojov a vnútorných zdrojov (TZB) nebude negatívne vplývať na okolité a vlastné chránené vnútorné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

c) Protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532

BVS, a.s., Bratislava, listom č. 12596/2017/Nz zo dňa 21.03.2017:

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.

- **Vodovodná prípojka**

1. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
3. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
4. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

- **Vodomerná šachta**

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 6547/2 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy, s dodržaním minimálnych vnútorných rozmerov.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnymi spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

- **Kanalizačná prípojka**

1. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 150 na verejnú kanalizáciu DN 300 PVC je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /Róbert Kiss, kontakt: 0902969107/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- **Realizácia kanalizačnej prípojky**

V prípade splnenia podmienok vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Slovenský vodohospodársky podnik listom č. CS SVP OZ BA 88/2019/12 zo dňa 18.01.2019:

- 1/ Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 2/ Upozorňujeme, že na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle § 21 odst.1 písm. d) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- 3/ Dažďové vody zo spevnených plôch požadujeme zadržať v akumulačnej nádrži. Ako návrhovú zrážku pre výpočet potrebného retenčného objemu požadujeme v DSP použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku s intenzitou dažďa $q=235,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{h} \cdot \text{a}^{-1}$, trvajúcu min. 15 minút s koeficientom odtoku $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedenú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Dažďové vody nesmú ohroziť nižšie položené územie.
- 4/ K stavebnému konaniu požadujeme predložiť hydrogeologický posudok, ktorý musí obsahovať zhodnotenie schopnosti horninového prostredia absorbovať odvádzané zrážkové vody a o posúdenie možného vplyvu povrchového a prípadného podpovrchového odtoku na nižšie položenú výstavbu vzhľadom na geologické zloženie podložia. V prípade plynkej filtračnej zvodnenej vrstvy nad nepriepustným podložíom môže dôjsť k podmáčaniam nižšie položeného územia a domov v nižšie položenom území.
- 5/ Z dôvodu zabezpečenia ochrany podzemných vôd požadujeme, aby dažďové vody z parkoviska a spevnených plôch boli odvádzané do vsakovacích systémov po ich prečistení v odlučovači ropných látok s účinnosťou čistenia do 0,1 mg/l NEL, v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z.
- 6/ Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska listom č. 40/SJ/2020/Kn zo dňa 28.02.2020:

- 1/ Všetky schodiská a rampy riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musia byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Na exteriérových schodiskách s použitím varovných pásov. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
- 2/ Presklené dvere a sklenené plochy musia byť označené kontrastným pásmom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- 3/ Výtahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výtahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výtahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia.. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
- 4/ Na chodník pred výjazd z exteriérového parkoviska je potrebné doplniť varovný pás nakoľko ide o priestor, ktorý môže byť nebezpečný pre zrakovo postihnutú osobu. Keďže vzdialenosť medzi prirodzenými vodiacími líniami je väčšia ako 8000 mm, je potrebné vytvoriť umelú vodiacu líniu na hrane príjazdovej plochy a pojazdného chodníka.
Geon, a.s. Bratislava listom č.46/2019 zo dňa 29.04.2019:
 - Požadovaný odber elektrickej energie bude zabezpečený z energetických zariadení IBV Koliba v správe Geon, a.s.
 - Budúci odberateľ na vlastné náklady zrealizuje pripojenie budúcich bytových domov z NN rozvádzača trafostanice TS-1433 zemným káblovým pripojením káblom NAYY-J 4x95mm².
 - Kryty nemeranej časti odberu rozvodných skríň SR požadujeme upraviť tak, aby ich bolo možné zaplombovať.
 - Elektromerový rozvádzač bytových domov s fakturačným meraním požadujeme umiestniť tak, aby bol voľne prístupný pracovníkom Geon, a.s. a im povereným osobám v každú dennú a nočnú hodinu.
 - Pred každým elektromerom požadujeme osadiť hlavný istič s menovitým prúdom max. 3x25A pre byty a max 3x63A pre nebytové priestory a technologické zariadenia.
 - Pre pripojenie nových odberných miest elektriny je potrebné podať žiadosť o pripojenie k MDS Geon, a.s. (www.geon.sk) spolu s prílohami, ktoré sú uvedené na žiadosti. Žiadosť je možné doručiť osobne, poštou alebo elektronicky na adresu sídla spoločnosti Geon, a.s..
 - Uzavrieť novú zmluvu o pripojení na požadovanú kapacitu.
 - Istič pred elektromerom musí mať vypínaciu charakteristiku typu „B“.
 - HDO sa nevyžaduje.
 - Pri prácach na kábloch a zariadeniach Geon, a.s. požiadať pracovníka Geon, a.s. o technický dozor. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia Geon, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.
Geon, a.s. Bratislava listom č.47/2019 zo dňa 29.04.2019:
 - Pri realizácii rozšírenia STL plynovodu požadujeme 30 dní vopred kontaktovať zodpovedného pracovníka za spoločnosť Geon, a.s. ako technický dozor.
 - Pri stavebných prácach žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia Geon, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a zároveň dodržať platné normy a technické pravidlá súvisiace s výstavbou plynových prípojok a miesta osadenia meracieho zariadenia.
 - Odberné plynové zariadenie umiestniť tak, aby bolo prístupné pre prevádzkovateľa distribučnej siete 24 hodín denne.

- Po zrealizovaní vonkajších a vnútorných rozvodov plynu a odberného plynového zariadenia je potrebné podať žiadosť o pripojenie k MDS Geon, a.s. (www.geon.sk) spolu s prílohami, ktoré sú uvedené na žiadosti. Žiadosť je možné doručiť osobne, poštou alebo elektronicky na adresu sídla spoločnosti Geon, a.s..
- V prípade zmeny plynového spotrebiča, resp. zmeny projektovej dokumentácie plynofikácie je potrebné túto zmenu odberného plynového zariadenia nahlásiť prevádzkovateľovi MDS Geon, a.s..
- Zodpovednosť za realizáciu odberného plynového zariadenia (OPZ za hlavným uzáverom plynu na konci plynovej prípojky má prevádzkovateľ (vlastní) odberného plynového zariadenia).
- Po zrealizovaní vonkajších a vnútorných rozvodov plynu a OPZ odberného zariadenia) je potrebné doručiť do sídla spoločnosti Geon, a.s. nasledujúcu dokumentáciu: - správa o odbornej prehliadke a skúške OPZ, - zápis o tlakovej skúške OPZ, - geodetické zameranie skutočného vyhotovenia STL rozvodov plynu a plynovej prípojky pre byty.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 33 222 €.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy
- posúdenie zhody § 16 ods. 1, písm. c, NV SR č. 235/2015 v znení NV SR č. 22/2017 Z.z.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 21.10.2019 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka **UnitedPartners, s r.o.**, so sídlom Letecká 6, 040 01 Košice, v zastúpení N&N ING s r.o., so sídlom Merlotová 8, 831 02 Bratislava o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Novostavba bytového domu, Strážna ulica v Bratislave**“ na pozemku parc. č. 6547/2, 4985/16, 4985/17, inžinierske siete na pozemku parc.č.6550/1, 6549/2, 4982/1, 6549, 4985/15, katastrálne územie Vinohrady.

Po prerušení konania stavebníci svoju žiadosť postupne doplnili v dňoch 06.04.2020, 03.06.2020.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 2990/2020/ÚKSP/HOLV/-ozn. zo dňa 22.04.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 23.06.2020.

Stavebník preukázal právo k stavbe výpisom z katastra nehnuteľnosti – listom vlastníctva č. 822 k pozemkom parc.č. 6547/2, 4985/16, 4985/17, 6550/1, 6549/2, katastrálne

územie Vinohrady. K pozemkom parc.č. 4982/1, 6549, katastrálne územie Vinohrady Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie a uloženie inžinierskych sietí č.286502222000/0099, uzavretou s Hlavným mestom SR Bratislava zo dňa 27.05.2020, vlastníkom podľa LV č. 3610 a LV č. 6747. K pozemku parc.č. 4985/15 Zmluvou o dielo o realizáciu areálovej kanalizácie z dňa 21.02.2018, uzavretou s Vily Koliba s r.o., Bratislava, vlastníkom podľa VL č.3845.

Rozhodnutím Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. 75890/2020-GRO zo dňa 01.04.2020, právoplatné dňa 06.05.2020, odňíma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre parc.č.4985/17 v rozsahu 75 m².

Suhlasným vyjadrením vlastníka a správcu stavby komunikácie parc.č.4982/1 podľa LV č. 3610 - Geon, a.s. so sídlom Horská 11/C, 831 52 Bratislava listom č. 78/2019 zo dňa 17.09.2019 povoľuje dopravné napojenie stavby, rovnako listom č. 46/2019 zo dňa 29.04.2019 súhlasí s pripojením stavby k distribučnej sústave elektriky Geon, a.s., a listom č.47/2019 zo dňa 29.04.2019 potvrdzuje prísľub na dodávku zemného plynu.

Stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rüdolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

- 4/ Bzdúch Peter, Grösslingová 73, 811 09 Bratislava
- 5/ GRUNT, a.s., Horská 11/C, 831 052 Bratislava
- 6/ G-MANAGMENT, s r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
- 7/ Hlavné mesto SR Bratislavy, SSN, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- 8/ Ing. Martin Bôbik, Antolská 4, 851 07 Bratislava
- 9/ Petra Krejčiová, MBA, Kavyl'ová 28, 841 10 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie:

- 10/ Ministerstvo vnútra SR, KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 11/ Ministerstvo obrany SR. agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 12/ Okresný úrad Bratislava. OSŽP- odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 13/ Okresný úrad Bratislava. odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 14/ Okresný úrad Bratislava. OSŽP- odd.ochrany prírody., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 15/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA. Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- 16/ Bratislavský samosprávny kraj. Sabinovská 16. P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
- 17/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy. Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 18/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- 19/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 20/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 21/ GEON, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
- 22/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 23/ TUV SUD Slovakia s r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
- 24/ Dopravný podnik, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 25/ Západoslovenská enrgetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 26/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 27/ Magistrát hl.m.SR Bratislavy, odd.správy kom.-VO,Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- 28/ UPC BROADBAND SLOVAKIA, s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 29/ OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- 30/ Sitel, s r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava