

Dobrý deň.

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákona) žiadam Miestny úrad Bratislava – Nové mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania ako povinnú osobu o sprístupnenie informácie.

Požadované informácie sa týkajú Upraveného návrhu – Územný plán zóny Jelšová ul. Bratislava Kramáre 2/2019 vypracovaný MILAN archyctecture s.r.o.

1) Žiadam o zaslanie fotokópie (scanu) zápisu/zápisnice zo stretnutia dňa 15.04.2021 o 14:00 konaného na MÚ BaNM z prerokovania mojich pripomienok č.72 Upravenému návrhu UP Z Jelšová na MÚ BaNM

2) Žiadam meno zamestnanca označeného vyššie ako 1 osoba, ktorý vykonával zápis.

3) Žiadam fotokópiu (scan) splnomocnenia z pripomienky č. 95, ktorým splnomocňuje Universal development s.r.o. spoločnosť Development solutions s.r.o. na konanie vo veci Upraveného návrhu – Územný plán zóny Jelšová ul. Bratislava Kramáre . Fotokópiu žiadam zaslať aj s otlačou pečate notárskeho úradu, ktorý splnomocnenie osvedčil a dátumom overenia.

Zápis zo stretnutia som nútený získať formou infozákona, nakoľko ako účastníkovi konania vo veci Upraveného návrhu – Územný plán zóny Jelšová ul. Bratislava Kramáre a účastníkovi predmetného stretnutia mi bolo odopreté právo na sprístupnenie daného zápisu.

Upravený návrh ÚPN Z Jelšová ul., Bratislava-Kramáre (2019)
Prerokovanie pripomienok v zmysle §23 ods. 4 Stavebného zákona

Záznam
zo stretnutia konaného dňa 15.04.2021 o 14:00
na Miestnom úrade MČ Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava a online via Zoom

Prítomní:	podpis
za MČ	
zástupca starostu MČ NM (online)
spracovateľ ÚPN Z
vedúci oddelenia ŽP a ÚP (úvod stretnutia)
OSO (online)
odd. ŽP a ÚP
vlastník	
stanovisko č. 72

Mailom zo dňa 07.04.2021 požiadal p. Klein, vlastník pozemkov p. č. 5541/35 a 5541/12 reg. „C“ KN (pozemok V002 v ÚPN Z), o stretnutie k vyhodnoteniu jeho pripomienok k ÚPN Z Jelšová. Stretnutiu predchádzala žiadosť v zmysle Infozákona o poskytnutie informácií k ÚPN Z Jelšová zo dňa 21.03.2021 a o poskytnutí ďalších podkladov.

V úvode stretnutia sa p. vyjadril k poskytnutému vyhodnoteniu pripomienok uplatnených spoločnosťou Development Solution, s.r.o., t.j. vlastníka/developeru pozemku situovaného v blízkosti pozemku p. a akceptoval ho.

Z vyhodnotenia pripomienok k ÚPN Z sa p. Klein informoval a namietal pripomienku č. 1 – „...zmenu funkčného využitia z rodinných domov na bytové domy v upravenom návrhu...“ všeobecne v ÚPN Z a potom konkrétne na prípustnú funkciu BD na pozemku S002 (oproti pozemku a objektu p.).

Ing. arch. (autor ÚPN Z) vysvetlil uplatnenú koncepciu novej adaptácie RD na BD len v kontakte so zbernými komunikáciami Stromová a Pražská po obvode zóny v súlade s existujúcou mestskou štruktúrou.

uviedol, že navrhnutá regulácia v ÚPN Z, oproti platnej regulácii obsiahnutej v ÚPN BA, znamená zníženie max. podlažnosti na 2,5 NP (2NP+ ustúpené podlažie alebo podkrovie) v ÚPN Z oproti možným 4NP+ ustúpené podlažie v ÚPN BA a ďalšie.

Ing. arch. (OSO) objasnila, že spodrobnejšie regulácie BD/RD na jednotlivé pozemky požadovalo vo svojom stanovisku HI. m. SR Bratislava ako orgán územného plánovania. Uviedla, že v zmysle ustanovení Stavebného zákona prípadnú zmenu regulácie využitia pozemku iného vlastníka bude potrebné prerokovať predovšetkým s vlastníkom tohto pozemku.

Účastníci stretnutia sa dohodli, že o ďalšom postupe a riešení požiadavky p. na vypustenie prípustnej funkcie BD pre pozemok S002 bude MČ BA-NM p. Kleina v krátkom čase informovať.

Zapísala: 16.04.2021, J

Dobrý deň p.

Dňa 6.5.2021 bola do podateľne mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) prostredníctvom mailu doručená Vaša žiadosť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

Vo Vašej žiadosti, ktorá je evidovaná v osobitnej evidencii mestskej časti pod číslom I – 109/2021, žiadate o poskytnutie nasledovných informácií:

- 1) Žiadam o zaslanie fotokópie (scanu) zápisu/zápisnice zo stretnutia dňa 15.04.2021 o 14:00 konaného na MÚ BaNM z prerokovania mojich pripomienok č.72 (Roman Klein) k Upravenému návrhu UP Z Jelšová na MÚ BaNM za účasti Romana Kleina, Ing. Vaškoviča, Ing. Jankovičovej, Ing. Zelinu + 1 osoba.

Zasielam v prílohe.

- 2) Žiadam meno zamestnanca označeného vyššie ako 1 osoba, ktorý vykonával zápis.

Mgr. Lukáč

- 3) Žiadam fotokópiu (scan) splnomocnenia z pripomienky č. 95, ktorým splnomocňuje Universal development s.r.o. spoločnosť Development solutions s.r.o. na konanie vo veci Upraveného návrhu – Územný plán zóny Jelšová ul. Bratislava Kramáre . Fotokópiu žiadam zaslať aj s otlačou pečate notárskeho úradu, ktorý splnomocnenie osvedčil a dátumom overenia.

Zasielam v prílohe, notárske overenie nepožadujeme.

S pozdravom

vedúci oddelenia životného prostredia a územného plánovania

Miestny úrad, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava

tel: 02/49 253 607

e-mail: anton.gabor@banm.sk

www.banm.sk

Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ Mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu:

<https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>

Kontakt na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@banm.sk

From:

Sent: Thursday, May 6, 2021 12:05 PM

To: podatelna <podatelna@banm.sk>

Subject: Žiadosť podľa zákona č. 211/2000 Z.z.

S P L N O M O C N E N I E

Splnomocniteľ: **Universal Development s. r. o.**
sídlo: Bajkalská 9, 831 04 Bratislava
IČO: 50 220 641

týmto splnomocňuje
v zmysle § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka

splnomocnenca: **Development Solutions s. r. o.**
sídlo: Trnavská cesta 74 A, 821 02 Bratislava
IČO: 44 193 343

aby splnomocniteľa v celom rozsahu, vo všetkých úkonoch, samostatne a bez obmedzenia zastupoval ako vlastníka pozemku parc. C-KN č. 5440/29, 5440/50, 5440/51, 5440/68, 5440/72, katastrálne územie Vinohrady, zapísaného na LV č. 4363 vo všetkých veciach týkajúcich sa upraveného návrhu Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre, najmä vo veci prerokovania územného plánu zóny,

aby v mene splnomocniteľa ako vlastníka uvedeného pozemku podával pripomienky, námietky a stanoviská k územnému plánu zóny,

aby splnomocniteľa v uvedenej veci zastupoval pred príslušnými orgánmi verejnej moci, orgánmi verejnej správy, najmä orgánmi štátnej správy, orgánmi územnej samosprávy, orgánmi záujmovej samosprávy, inými správnymi orgánmi, dotknutými orgánmi, inými organizáciami a všetkými tretími osobami,

aby vykonával všetky úkony súvisiace s vybavením vyššie uvedenej veci, najmä aby podával žiadosti a návrhy, stanoviská, vyjadrenia, vysvetlenia, námietky a sťažnosti, nahliadal do spisov, prijímal doručované písomnosti, preberal písomnosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, uplatňoval nároky, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

Toto splnomocnenie sa udeľuje i v rozsahu práv a povinností podľa Správneho poriadku.

Splnomocnenec je oprávnený ustanoviť za seba zástupcu, ktorý je oprávnený konať v rovnakom rozsahu, a ak ich ustanoví viac, je každý z nich oprávnený konať samostatne.

Bratislava, 24.05.2019

**Splnomocnenec toto splnomocnenie
v celom rozsahu prijíma**

JUDr. Karel Kettner, konateľ
Development Solutions s. r. o.
splnomocniteľ