

Miestny úrad Bratislava – Nové mesto
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa 18.05.2021

VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

ako vlastníčky nehnuteľnosti – rodinného domu so súpisným číslom 2667 a 2766 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 387, parc. č. 5826 a 5664/2 k.ú. Vinohrady Vás týmto žiadam v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o poskytnutie nasledovných informácií:

1. Je na Vašom úrade podaná akákoľvek žiadosť vo veci prestavby, stavby, rekonštrukcie prípadne iných stavebných úprav rodinného domu so súpisným číslom 2668 a 10281 na ul. Stromová 7, Bratislava, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 91, parc. č. 2668 a 2829/2 k.ú. Vinohrady?
2. Ak áno prosím o sprístupnenie tejto žiadosti, prípadne ak ste vo veci vydali akékoľvek rozhodnutie žiadam o jeho sprístupnenie.

Túto svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne:

Na predmetnú nehnuteľnosť bolo v minulosti vydané vašim úradom rozhodnutie o umiestnení stavby „Prestavba rodinného domu na polyfunkčný objekt“ a pokiaľ je mi známe stavebné povolenie vydané nebolo, alespoň moja klientka o ňom nevie. V súčasnosti však v tomto objekte začali prebiehať určité stavebné prác a moja klientka nevie, či náhodou v tejto veci váš úrad nekonal a či nemala byť účastníkom takehoto konania.

Všetky tieto informácie mi môžete zaslať na uvedenú adresu, emailom alebo prostredníctvom elektronickej schránky

S úctou

Príloha: Plná moc

Na zastupovanie vo veci ochrany vlastníckych práv k nehnuteľnosti rod. domu na ul. Stromová 5, so súpisným číslom 2667 a 2766 za písané ho KN na LV č. 387, okres Bratislava - Nové mesto, k.ú. Vinohrady

aby ma obhajoval, resp. vo všetkých právnych veciach zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzavíeral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, dedičstvo odmietal alebo neodmietal, menoval rozhodcu a uzavíeral rozhodcovské zmluvy, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam i v rozsahu práv a povinností podľa Trestného poriadku, Civilného mimocivilného a sporovného poriadku; Stavebného zákona a Správneho poriadku a všetkých predpisov na úseku životného prostredia.

Súhlasím, aby splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu, najmä advokátskeho koncipienta a ak ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne. Viem, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci mu patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času.

Beriem na vedomie, že ak mi budú v rámci tohto právneho sporu priznané trovy právneho zastúpenia, prináležia tieto v celom rozsahu môjmu právnenmu zástupcovi.

V Bratislave dňa 17.05.2021

V Bratislave dňa 17.05.2021



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
/18.05.2021

Naša značka
18795/6701//2021/UKSP/MARK-
sp.

Vybavuje/fax/@
02/49 253 163

Bratislava
28.05.2021

Vec

I – 120/2021 Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z. - sprístupnenie

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bola dňa 18.05.2021 doručená žiadosť o poskytnutie informácií (cit. v plnom rozsahu):

- žiadam:

1. Je na Vašom úrade podaná akákoľvek žiadosť vo veci prestavby, stavby, rekonštrukcie prípadne iných stavebných úprav rodinného domu so súpisným číslom 2668 a 10281 na ul. Stromová 7, Bratislava, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 91, parc. č. 2668 a 2829/2 k.ú. Vinohrady?
2. Ak áno prosím o sprístupnenie tejto žiadosti, prípadne ak ste vo veci vydali akékoľvek rozhodnutie žiadam o jeho sprístupnenie.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadovanú vyššie uvedenú informáciu sprístupňuje :

1. Na stavebnom úrade evidujeme Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 04.06.2018: Prestavba rodinného domu na polyfunkčný objekt, Bratislava, Stromová ul. 7, projekt pre stavebné povolenie
2. v prílohe sprístupňujeme kópiu/scan žiadosti a rozhodnutia.

S pozdravom

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Ing. Dagmar Vázalová s. r. o., Kízavá ul. č. 20 , 831 01 Bratislava 37

Tel/Fax 02/5477 7010, mobil. 0905609437, e-mail: vazalova@ba.telecom.sk

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 831 04 Bratislava	
04.06.2018	
Číslo zápisnice	20043

Miestny úrad MČ Bratislava – Nové Mesto
Junácka ul. č. 1
831 04 Bratislava

MARK

Váš list značky/zo dňa Naša značka Vybavuje/linka BRATISLAVA
242/2018/Ing.VD 1.6.2018

**Vec: Prestavba rodinného domu na polyfunkčný objekt, Bratislava,
Stromová ul. 7, projekt pre stavebné povolenie, žiadosť o vydanie
stavebného povolenia.**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho noviel Vám v prílohe a v zastúpení stavebníka predkladáme projekt pre stavebné povolenie stavby „Prestavba rodinného domu na polyfunkčný objekt, Bratislava, Stromová ul. 7“ so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia.

K žiadosti uvádzame:

1. Stavebník: ENVIRON, s.r.o., Budyšínska 36, 831 02 Bratislava
2. Miesto stavby : Jedná sa o prestavbu rodinného domu na polyfunkčný objekt v katastrálnom území Vinohrady, na parc. č. 5828 a na pozemku parc. č. 5829/1, parc.č. 5829/2 i s výstavbou NN prípojky na pozemku parc. č.5797/4, Stromová ul., Bratislava.
3. Územné rozhodnutie: Vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto pod č. j. 5191/2016/ÚKaSP/VIDM- 15 dňa 2.5.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.5.2017.
4. Vlastnícke vzťahy: Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 91 je vlastníkom pozemkov parc.č. 5828, parc.č. 5829/1, parc.č. 5829/2 a objektov na nich ENVIRON, s.r.o., Budyšínska 36, 831 02 Bratislava. Vlastníkmi pozemku parc. č. 5797/4 sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3733 súkromné osoby a firmy.

7. Účastníci konania:

- ENVIRON, s.r.o., Budyšínska 36, 831 02 Bratislava, v zastúpení Ing. Dagmar Vázalová, s.r.o., Kízavá ul. č. 20, 831 01 Bratislava
- Vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností
- Ing. arch. Ladislav Slabey, autorizovaný architekt,

8. Dokumentácia:

- Projekt pre stavebné povolenie vypracoval Ing. arch. Ladislav Slabey,

9. Realizácia stavby:

- Stavba bude realizovaná dodávateľsky, výpis z OR SR Vám zašleme po ukončení výberového konania.

K žiadosti prikladáme:

- splnomocnenie
- projekt pre stavebné povolenie 2x - pare č. 1 a 2
- kópiu územného rozhodnutia zo dňa 2.5.2016
- originál kópie katastrálnej mapy
- originál výpisu z listu vlastníctva č. 91
- výpisy z listov vlastníctva susedných nehnuteľností
- vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy
- vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s.
- stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR BA

Zákres sietí + vyjadrenie:

- Allianz – SP, a.s.
- Bratislavská teplárenská, a.s. – teplovod
- Bratislavská teplárenská, a.s – káble
- Benestra, s.r.o.
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Dopravný podnik Bratislava, a.s.
- Energotel, a.s.
- Heizer Optik s.r.o.
- Michlovský s.r.o.- Orange Slovensko, a.s. + tlačivo
- Pantel International SK, s.r.o.
- RAINSIDE s.r.o.
- Magistrát hl. m. SR Bratislavy - VO
- OCAM-VNET s.r.o.
- SATRO, s.r.o.
- SITEL, s.r.o.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2545/2020/UKSP/MARK-116

Bratislava 07.12.2020

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 16.02.2021
Podpis

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa §61 a § 66 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje

stavbu „Prestavba rodinného domu na polyfunkčný objekt“ na pozemkoch parc. č. 5828, 5829/1 a 5829/2 na Stromovej ulici č.7 v Bratislave v katastrálnom území Vínohrady, pre stavebníka ENVIRON, s.r.o., sídlom Budyšínska 36, 831 02 Bratislava IČO: 31322611 (ďalej len „stavebník“).

Predmetom projektovej dokumentácie je stavba v tejto objektovej skladbe:
SO 01 Objekt rodinného domu / polyfunkčný objekt
SO 02 NN prípojka

Prestavba pôvodného rodinného domu bude vytvárať stavbu s novým funkčným využitím. Prestavbou, prístavbou a nadstavbou vzniknú priestory bytové, nebytové a kancelárske so zabezpečeným parkovaním na vlastnom pozemku. Hmota je zakomponovaná do uličnej štruktúry Stromovej ulice tak, aby bol umocnený charakter mestskej triedy. Konštrukčný systém nadväzuje na pôvodný nosný systém rodinného domu, ktorý bude zachovaný v 1.PP a 1.NP. Pôvodné konštrukcie podkrovia- 2.NP bude nutné vybrať vzhľadom na nevyhovujúce materiály drevených trámových stropov. Vzhľadom na zvýšené zaťaženia od konštrukcií nadstavby bude podstatná časť nového zaťaženia prenášaná pomocou nových stĺpov obopínajúcich pôvodný objekt po jeho obvode. Zastrešenie bude riešené ako moderná železobetónová strecha s jemným spádom do tvaru „V“. Dispozične je objekt oddelený na priestory kaviarne so zázemím a kancelárske a bytové priestory so samostatným vstupom. Kaviareň na 1.NP bude plynulo prepojená so zatrávenou plochou vnútrobloku (nad parkovacími stáťami), ktorá bude sezónne využívaná ako letná terasa. Pozemok je dopravne napojený zo Stromovej ulice s pôvodným vjazdom. Najdôležitejšie je vybudovanie dvoch jednosmerných rámp pre parkovanie v zadnej časti pozemku – vnútrobloku v 1.PP. Bleskozvodová sústava bude pozostávať zo zberného zariadenia, zvodov a uzemnenia.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou územného rozhodnutia č. 5191/2016/UKSP/VIDM-15 zo dňa 2.05.2016 s právoplatnosťou zo dňa 22.05.2017. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Ladislav Slabey, autorizovaný architekt *0500AA* Ateliér Slabey, Pútnická 18, Bratislava v auguste 2017, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou

a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia vyjadrenie č. MAGS OZP 47648/2018-348893/Ri zo dňa 21.06.2018:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške 14,000 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (=222,400 m n. m.) s prevýšením 1,000 m nad atikou strechy. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva z dvoch krbov spoločným komínom s ústím vo výške 13,000 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (=222,400 m n. m.) s prevýšením 1,000 m nad atikou strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1. 2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z.

Západoslovenská distribučná stanovisko zo dňa 25.10.2018:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava—mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným výkonom 86kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 34kw) bude možné pripojiť z existujúcej káblovej distribučnej NN siete spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. z novobudovanej skrine SR — po vybudovaní novej zemnej NN prípojky objektu na investičné náklady žiadateľa.
- Skupinový elektromerový rozvádzač priameho merania pre 5 elektromerov (odporúčame plastový) požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto, na hranici pozemku, maximálne 30 m od deliaceho miesta definovaného v zmluve o pripojení tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s "Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie". Pred elektromery žiadame osadiť 3x hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char.B. a 2x hlavný istič max. hodnoty 3x20A s prúdovou char.B.

SPP – distribúcia, a.s. vyjadrenie č.TD/PS/0093/2018/Pc zo dňa 30.05.2018:

- všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 ,

- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Technická inšpekcia, a.s. odborné stanovisko č. 972/1/2018 zo dňa 06.04.2018:

- V projektovej dokumentácii uvedená vyhl. č. 374/1990 Zb. je zrušená a nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z.z. /ST/
- Bleskozvod v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 (analýza rizika, vyhotovenie bleskozvodu, ochranné opatrenia pred úrazom živých bytostí dotýkovým a krokovým napätím, elektrické a elektronické systémy v stavbách). /EZ/
- Ochranu zariadenia pred prepätiami v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle STN 33 2000-4-443:2007 a STN 33 2000-5-534:2009. /EZ/
- Výtahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004, výtahy v existujúcich budovách podľa STN EN 81-21 :2010. /ZZ/
- Výtahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2004, STN EN 81-82. /ZZ/
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia — potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a §14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Technické zariadenie — expanzná nádoba, zásobníkový ohrievač TUV, poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., plynový kondenzačný kotol BUDERUS, typ GB 192 25i, P=24 kW je určeným výrobkom podľa NV SR č. 393/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov, výtah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.
- Na dažďovú a splaškovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa §39 zákona 364/2004 Z.z. a §3 vyhl. Č. 100/2005 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.
- pred realizáciou predložiť podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) — časť výtahu na posúdenie oprávnenej právnickej osobe, Technickej inšpekcii, as..

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2284-001/2020 zo dňa 11.09.2020:

- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupovej rampy vedúcej do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 a STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
- Zabezpečením 12 parkovacích miest pre polyfunkčný objekt považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/22 za dostatočne uspokojené.
- V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 04.06.2018 s posledným doplnením dňa 13.10.2020 podal stavebník, ktorého zastupuje Ing. Dagmar Vazalová s.r.o., sídlom Kízavá ulica č. 20, 831 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba rodinného domu na polyfunkčný objekt“ na pozemkoch parc. č. 5828, 5829/1 a 5829/2, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 5191/2016/UKSP/VIDM-15, zo dňa 02.05.2016, s právoplatnosťou dňa 22.05.2017.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie č. 2209/2019/UKSP/MARK-113 zo dňa 04.11.2019. Proti tomuto rozhodnutiu podali účastníci konania v zákonom stanovenej lehote odvolanie. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 14.04.2020 rozhodol o odvolaní a rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/063809/ZAD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2020 rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V novom prejednaní veci Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil nové konanie dňa 26.06.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 31.07.2020. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nahliadol účastník konania Ing. Ľubomír Calpaš, Stromová 13587/9A, 83101 Bratislava. V konaní neboli vznesené v zákonom stanovenej lehote námietky od účastníkov konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, žiadateľ zabezpečil súhlasné rozhodnutia a stanoviská aj týchto dotknutých orgánov : Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. HZUBA3-2018/000102-002 zo dňa 05.02.2018. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky dotknutých orgánov a správcov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť. Dňa 13.10.2020 boli stavebnému úradu doložené stanoviská Dopravného podniku Bratislava a Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, ktorých podmienky sú uvedené vo výroku v bode 13.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Stavebníci sú vlastníckmi nehnuteľností na liste vlastníctva č.91.

24/ Katarína Kunová, naposledy:
25/ Hlavné mesto SR Bratislava, P

pobyt neznámy

Na vedomic-dotknutým orgánom:

- 26/ Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 27/ SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 28/ Hl. m. SR Bratislava, OSM, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 29/ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 30/ Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
- 31/ Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 32/ BENESTRA, s. r. o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 33/ VNIET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
- 34/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28. 817 62 Bratislava
- 35/ UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 3703/36, 851 01 Bratislava
- 36/ Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 37/ Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, OII, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 38/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, TU
- 39/ Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- 40/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 82009 Bratislava
- 41/ Krajské riaditeľstvo PŽ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 42/ Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia