

na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadam o nasledovné informácie:

V Oznámení o pokračovaní stavebného konania v novom prejednaní č. 1485/2021/UKSP/POBA zo 7. 5. 2021 sa v časti „Váš list číslo/zo dňa“ uvádza dátum „22. 3. 2021“, t.j. je zrejmé, že v tomto dátume bol mestskej časti, resp. stavebnému úradu doručený bližšie neurčený list. Žiadam o sprístupnenie tohto listu zo dňa 22. 3. 2021.

Informáciu žiadam zaslať v elektronickej podobe na moju emailovú adresu: [redacted]

V zmysle § 14 ods 5. zákona žiadam o potvrdenie prijatia žiadosti o informácie.

Ďakujem,



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Územného konania a stavebného poriadku

Váš email /zo dňa
/26.05.2021

Naša značka
19441/6802/2021/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@

Bratislava
31.05.2021

02/49253151/

Vec

ODPOVEĎ na I-137/2021 :

Žiadosť o poskytnutie informácie podľa z.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej v texte iba zákona) Vás ako povinnú osobu (§ 2 ods. 2 zákona) žiadam o sprístupnenie nasledovných informácií zo spisu

1. *Fotokópiu (scan) „Oznámenia o postúpení práv a povinností stavebníka a výzvu stavebníka na pokračovanie stavebného konania“, ktoré boli podľa Oznámenia o pokračovaní stavebného konania v novom prejednaní č. 1485/2021/UKSP/POBA zo dňa 7. 5. 2021 doručené Špeciálnemu stavebnému úradu dňa 14. 5. 2020.*

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje žiadaným spôsobom.

Doručuje sa emailom na adresu

Prílohy:

1. Scan oznámenia o postúpení práv a povinností zo dňa 20.05.2020
- 2. Scan žiadosti o pokračovanie stavebného konania zo dňa 22.,03.2021

S pozdravom

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

☎/fax

02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

15

**Mestská časť Bratislava – NOVÉ MESTO,
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku**
Junácka ul. č. 1
832 91 Bratislava 3

V Bratislave dňa 14.05.2020

Vec: OZNÁMENIE O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

Touto písomnosťou oznamujeme stavebnému úradu MČ Bratislava Nové Mesto, že stavebníkom stavby s názvom „**Villa Koliba, ul. Bellova – Ôsma, Bratislava**“, miesto stavby ul. Bellova, Bratislava - Koliba, k. ú. Vinohrady sa na základe:

1. ZMLUVY O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVODE POVINNOSTÍ zo dňa 18.07.2017
2. ZMLUVY O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVODE POVINNOSTÍ zo dňa 07.07.2017

stala obchodná spoločnosť Renome Rezidencie s. r. o., IČO 21 723 624, so sídlom: Tomášikova 26, 821 01 Bratislava – Ružinov.

Pôvodným stavebníkom stavby bola spoločnosť MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s., IČO 21 723 624, sídlo: Sedmokrásková 6, 821 01 Bratislava – Ružinov.

Tunajší úrad vydal na stavbu:

1. ROZHODNUTIE o umiestnení stavby č. 764, č. rozhodnutia: ÚKaSP-2010-08/2324, 2009/25-KON – 764, vydané dňa 29.03.2010, právoplatné dňa 17.02.2011.
2. ROZHODNUTIE – povolenie stavebného objektu „SO 02 časť schodiskové prepojenie komunikácie“ č. rozhodnutia: ÚKaSP-ŠSU-2013/1/JAK/AAF-10, vydané dňa 08.08.2013. Rozhodnutie nenadobudlo právoplatnosť
3. ROZHODNUTIE o odstránení stavieb, číslo: 8343/2016/UKSP/VIDM-24, zo dňa 8.11.2016, právoplatné dňa 22.11.2016
4. Začal stavebné konanie vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „Villa Koliba, Bellova ul., Bratislava - Koliba“, ktoré je vedené pod sp.zn.: 6193/2016/UKSP/VIDM-182

S pozdravom

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava

Dňa: 22.03.2021

Vybavuje: Peter Hlaváč +421 908 88 88 32

peter.hlavac1@gmail.com

VEC: „VILLA KOLIBA“ul.Bellova – Ôsma
ŽIADOSŤ O POKRAČOVANIE STAVEBNÉHO KONANIA

Dovoľujeme si Vás týmto požiadať o nové prejednanie, pokračovania procesu stavebného konania pre stavbu: Villa Koliba“, ul.Bellova - Ôsma, SO 20 - spevnené plochy a komunikácie.

V skratke uvádzame jednotlivé kroky , ktoré vyústili do prerušenia stavebného konania.

1. 8.8.2013 Mestská časť Nove Mesto vydala Rozhodnutie o Povolení č. ÚKaSP-ŠSU-2013/I/JAK/AAF-10 na objekt SO 20 - spevnené plochy a komunikácie
2. 23.9.2013 Odvolanie voči vydanému SP p.Podolanová - účastník konania
3. 16.12.2013 Stavebník podal vyjadrenia k Odvolaniu
4. 6.12.2016 MČ Nové Mesto postúpila spis na OÚ odbor dopravy 11819/2016/UKSP/SSU
5. 13.12.2017 OÚ BA OD vydané stavebné povolenie SÚ MČ NM zrušil Rozhodnutím č.OU-BA-OCDPK2-2017/022816, zo dňa 13.02.2017 a vrátil vec na nové prejednanie.

V prípade nejasností nás neváhajte kontaktovať.

S úctou

Prílohy : 1x Zmluva o postúpení práv a povinností
1x Oznámenie o postúpení práv a povinností na Renome Rezidencie s.r.o.

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVODE POVINNOSTÍ

Táto Zmluva o postúpení a prevode povinností (ďalej len "Zmluva") sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými Zmluvnými stranami:

Postupca: MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s.
Sídlo: Sedmokrásková 6
821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika
IČO: 31 723 624
DIČ: 2020056236
Konajúca prostredníctvom: predseda predstavenstva
(ďalej len „Postupca“)
a

Postupník: Renome Rezidencie s. r. o.
Sídlo: Tomášikova 26
821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika
IČO: 51 000 580
Konajúca prostredníctvom:
(ďalej len „Postupník“)

(Postupca a Postupník budú ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvné strany“).

Článok I. PREAMBULA

Kedže:

- A. Postupník má záujem na nadobudnutí práv a prevzatí povinností z rozhodnutí, zmlúv a konaní uvedených v ods. 1 článku II tejto Zmluvy; a
- B. Postupca má záujem touto Zmluvou postúpiť práva a previesť povinnosti z rozhodnutí, zmlúv a konaní uvedených v ods. 1 článku II tejto Zmluvy;

dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o postúpení práv a prevode povinností v nasledovnom rozsahu:

Článok I Predmet Zmluvy

1. Postupca je:
 - a) navrhovateľom v konaní, v ktorom bolo vydané Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. ÚKaSP-2010-08/2324,2009/25-KON-764 dňa 17.2.2011, právoplatné dňa 22.11.2011, ktorým boli umiestnené schody na prac. č. 18249/29 a 18253/2 v kat. úz. Vinohrady spájajúce ul. Bellovu a ul. Desiatu (ďalej len „Schody“);
 - b) navrhovateľom v konaní, v ktorom bola dňa 8.8.2013 bola stavba Schodov povolená Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. ÚKaSP-ŠSU-2013/1/JAK/AAF-10;
 - c) účastníkom konania Okresného úradu Bratislava, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BAOCDPK2-2017/022816;

5. Postupca vyhlasuje a zaručuje sa, že postúpenie práv a prevodu povinností podľa tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane Postupcu a takéto postúpenie práv a prevod povinností nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z vyhlásení alebo záruk Postupcu podľa tejto Zmluvy je nepresné, nesprávne alebo neúplne, Postupník bude oprávnený požadovať od Postupcu náhradu za akúkoľvek stratu, škodu, akékoľvek náklady, výdavky alebo akúkoľvek inú ujmu nahraditeľnú v peniazoch (t.j. nielen škoda, ktorej náhrady je možné sa domáhať v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka), ktoré bude Postupníkovi spôsobená v súvislosti s nepresným, nesprávnym alebo neúplným vyhlásením alebo zárukou Postupcu (ďalej len „Ujma“).
7. Ak sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení alebo záruk Postupcu podľa tejto Zmluvy je nepravdivé, nesprávne alebo neúplne, a náprava porušenia je objektívne možná, Postupník je povinný Postupcu o vzniku porušenia bezodkladne písomne informovať a vyzvať na nápravu v primeranej lehote (ktoré nesmie byť kratšia ako 7 (sedem) dní). Zmluvné strany sú povinné v tejto súvislosti konať konštruktívne a dobromyseľne tak, aby sa minimalizovali negatívne dôsledky porušenia a výška Ujmy.
8. Ak nebude poskytnutá príslušná náprava požadovaná podľa tohto článku Zmluvy, resp. lehota potrebná na uskutočnenie nápravy porušenia Postupcom presiahne objektívne primeranú lehotu (ktorá nesmie byť kratšia ako 7 (sedem) dní), Postupník je oprávnený uplatniť svoj nárok na náhradu ujmy písomným oznámením doručeným Porušujúcej strane, v ktorom špecifikuje povahu Ujmy, porušené vyhlásenia a záruky a sumu požadovanej náhrady za Ujmu, ktorú je povinná primerane preukázať. Postupca je povinný nahradiť Ujmu Postupníkovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Postupcovi, ktorým si Postupník uplatnil svoje právo na náhradu Ujmy podľa predchádzajúcej vety.

Článok IV

Dôverné informácie

1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ibaže by z povahy ustanovení tejto Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa zmeny obchodného mena, miesta podnikania, bankového spojenia a čísla účtu ako aj iných skutočností podstatných pre plnenie povinností z tejto Zmluvy.
4. Zmeny tejto Zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov k nej, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu:

dátum narodenia
ktorého(ej) totožnosť

som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava 2 dňa 28.8.2017