

Vec: Žiadosť o poskytnutie informácií podľa § 14 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Podľa zákona NR SR § 14 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení Vás žiadame, aby ste nám písomne poskytli nasledovné informácie k parcele č.4605/1 v k.ú. Vinohrady v obci Bratislava-Nové Mesto na LV č.7446 vo vlastníctve Karla Pappová a Filip Vaškovič):

- fotokópiu návrhu k umiestnenia stavby rodinného domu (k vydaniu Rozhodnutia o umiestnení stavby)
- fotokópiu Rozhodnutia o umiestnení stavby rodinného domu
- fotokópiu žiadosti o vydanie Stavebného povolenia rodinného domu
- fotokópiu Rozhodnutia (Stavebného povolenia) rodinného domu

Predmetné informácie požadujeme sprístupniť bez zbytočného odkladu zaslaním na našu hore uvedenú adresu. Dôvod tejto žiadosti je zastupovania vlastníka susednej nehnuteľnosti na základe plnej moci (v prílohe).

S pozdravom.



Parcela registra C 4605/1

☐ <

👤 🏠 ⓘ

1. Pappová Karla r. Pappová, Priehradná 13479/56, Bratislava, PSČ 821 07, SR

Podiel: 1/2

2. Vaškovič Filip r. Vaškovič, Mgr., Rovniankova 1691/24, Bratislava, PSČ 851 02, SR

Podiel: 1/2

Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Stavebník/ci:

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:

KARLA TAPPOVA'

Sídlo (adresa): FILIP VANKOVIEJ

Zastúpený splnomocneným zástupcom:

Sídlo (adresa):

2. Druh, účel a miesto stavby:

Názov stavby: RODINNÝ DOM - KOŤARKA

Druh stavby: NOVOSTAVBA

(novostavba, prestavba, dostavba, nadstavba, rekonštrukcia)

Účel stavby: STAVBA NA BÝVANIE

(stavba na bývanie, polyfunkčná stavba, občianska vybavenosť, priemyselná stavba...)

Miesto stavby: VÍNOHRADY - KOŤARKA

(lokalita, ulica)

Číslo parcely: 4605/1 Katastrálne územie: VÍNOHRADY

Predpokladaný termín dokončenia stavby: MAREC 2020

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO	
Jurská 1, 032 91 Bratislava	
- 7. 12. 2018	
Číslo zápisu: 42345	Číslo opisu:

HAKU

3. Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie: ALEXY & ALEXY s.r.o.

ING. ARCH. ANDREJ ALEXY

Sídlo (adresa):

4. Spôsob uskutočnenia stavby:

- dodávateľsky

údaje o zhotoviteľovi: BSS spol. s r.o.

Sídlo (adresa):

- svojpomocou: údaje o stavebnom dozore

Meno, priezvisko, titul, adresa:

5. Základné údaje o stavbe:

(jej členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory, technické, budúcej prevádzke a jej vplyvu na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach):

RODINNÝ DOM URČENÝ NA BÝVANIE, SAMOSTATNE STAJACÍ S
JEDNÝM PODZEMNÝM A JEDNÝM NADZEMNÝM PODLAŽIEM.
VNUŽIVA PROSTREDIE - DOM JE ZASADENÝ DO STAVU.

6. Zoznam a presné adresy známych účastníkov stavebného konania (ak ide o líniovú stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza):

KARLA PAPOVA
FILIP KASLOVÍK
MUDr. ROMAN ŠTEK
JAVONIK SITIC
ALEXY & ALEXA S.R.O.
ZSS SPO. S.R.O.

7. Investičný náklad stavby rozčlenený na samostatné objekty (pre určenie výšky správneho poplatku):

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tejto žiadosti v rozsahu poskytnutých údajov.

Telefonický kontakt:

E – mail:

Prílohy:

1. Ak stavebník nie je vlastníkom stavebného pozemku, preukázať súhlas vlastníka pozemku alebo iné právo k pozemku (v zmysle § 139 Stavebného zákona napr. nájomná zmluva, zmluva o vstavbe, zmluva o vecnom bremene)
2. 2 x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy, so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a uvedenia výškového umiestnenia stavby (Bpv), napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a napojenia stavby na jestvujúce dopravné vybavenie územia, vrátane vytvorenia potrebných parkovacích miest a preukázanie potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z.
3. 2x dokumentácia pre stavebné povolenie, vypracovaná oprávnenou osobou
4. Stanovisko MČ BA-Nové Mesto k investičnému zámeru, vydáva odd. ŽPaÚP
5. Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (Prešovská 48, Bratislava)
6. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. (Čulenova 6, Bratislava)
7. Vyjadrenie Slovak Telekomu, a. s. (Bajkalská 28, Bratislava)
8. Vyjadrenie Slov. plynárenského priemyslu – distribúcia, a. s. (Mlynské Nivy 44/B, Bratislava)
9. Vyjadrenie Bratislavskej teplárenskej, a.s., (Bajkalská 21/A, Bratislava)
10. Vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany (Križna 42, Bratislava)
11. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odbor. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, Bratislava (voda, odpady, ovzdušie, príroda a krajina a environmentálne činnosti)
12. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor krízového riadenia (Tomášikova 46, Bratislava)
13. Stanovisko Hlavného mesta SR- k povoleniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (Primaciálne nám. 1, Bratislava)
14. Vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy (Radlinského 6, Bratislava)
15. Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava (Ružinovská 8, Bratislava)
16. Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava (Leškova 17, Bratislava)
17. Vyjadrenie Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát (Špitálska 14, Bratislava)
18. Vyjadrenie Dopravného úradu (Letisko M. R. Štefánika, Bratislava)
19. Vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých (Ševčenkova 19, Bratislava)
20. Vyjadrenie Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska (Sekušská 1, Bratislava)
21. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, (Tomášikova 46, Bratislava) (ak sa stavba umiestňuje na záhrade, prípadne vo vinici a pod.)
22. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, (Tomášikova 46), Bratislava (ak sa stavba umiestňuje v ochrannom pásme, lesa)

23. Vyjadrenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, Bratislava, Nám. slobody 6, Bratislava (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti dráhy)
24. Vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja, Drieňová 19, Bratislava (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti trolejových vedení)
25. Vyjadrenie Technickej inšpekcie SR (ak je súčasťou stavby vyhradené technické zariadenia napr. výťah) (Holekova 3, Bratislava)
26. Povoľenie na zriadenie vjazdu
27. Právoplatné rozhodnutie o výrube drevín
28. Overenie priebehu podzemných vedení (BAT, Dalkia, UPC, Swan, Siemens....)
29. Vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby, ak sa jedná o stavbu uskutočňovanú svojpomocou
30. Plná moc (v prípade, ak sa žiadateľ dá zastupovať)
31. Doklad o zaplatení správneho poplatku. Poplatok sa hradí na základe predpisu, ktorý pripravia na stavebnom úrade.

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.



Váš list číslo/zo dňa
24.05.2021

Naša značka
19418/6704/2021/UKSP/CHALK

Vybavuje/☎/✉
02/49253157/katarina.chalupova@banm.sk

Bratislava
28.05.2021

Ľec

I-131/2021 Žiadosť o poskytnutie informácií podľa § 14 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám - **odpoveď**

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola doručená žiadosť od Drekmor s. r. o., so sídlom Súťažná 2, 821 08 Bratislava zo dňa 24.05.2021 o poskytnutie týchto informácií (cit. plnom rozsahu):

..... žiadam o informácie

- nasledovné informácie k parcele č. 4605/1 v k. ú. Vinohrady v obci Bratislava-Nové mesto na I.V č. 7446 vo vlastníctve
 - fotokópiu návrhu umiestnenia stavby rodinného domu (k vydaniu Rozhodnutia o umiestnení stavby)
 - fotokópiu Rozhodnutia o umiestnení stavby rodinného domu
 - fotokópiu žiadosti o vydanie Stavebného povolenia rodinného domu
 - fotokópiu Rozhodnutia (Stavebného povolenia) rodinného domu

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

- V prílohe zasielame kópie:
 - fotokópia Žiadosti o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 07.12.2018
 - fotokópia Rozhodnutia č. 11387/2018a365/2019/UKSP/IIAVK-49 vydaného dňa 31.05.2019, právoplatného dňa 14.06.2019

☎ fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02/49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	00603317	Pondelok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
02/45 529 459				Streda 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	Piatok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
www.banm.sk			2020887385	

„VÝZOV DOK.“

Strana 1 z 2

Príloha

- fotokópia Žiadosti o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 07.12.2018
- fotokópia Rozhodnutia č. 11387/2018a365/2019/UKSP/IIAVK-49 vydané dňa 31.05.2019, právoplatné dňa 14.06.2019

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

☎ fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02/49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	00603317	Pondelok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
02/45 529 459				Streda 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	Piatok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
www.banm.sk			2020887385	

„VÝZOV DOK.“

Strana 2 z 2



11387/2018a365/2019/UKSP/HAVK-49

Bratislava 31.05.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo právo
 platnosť dňa: 14.06.2019
 Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu „Rodinný dom - Koziarka,“ na pozemku parc. č. 4605/1 v kat. úz. Vinohrady, v lokalite Koziarka v Bratislave, stavebníkom bytom ul.

(ďalej len „stavebníci“).

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu s rozmermi 14,90m x 9,40m, vrátane vybudovania vonkajšej dažďovej kanalizácie, vonkajšej splaškovej kanalizácie + žumpy, vodovodnej prípojky + studne (vodná stavba), NN prípojky, podzemnej monolitckej vodotesnej nádrže s objemom 22m² a spevnených plôch. Udaná zastavaná plocha objektu s plochou strechou je 140,06m². Rodinný dom má 1 podzemné a 1 nadzemné podlažie, 2. nadzemné podlažie je minimalizované na kubickú hmotu, ktorá umožňuje prístup na čiastočne zelenú strechu. Potrebu statickej dopravy pokrývajú dve parkovacie miesta v dvojgaráži situovanej v podzemnom podlaží a jedno parkovacie miesto na pozemku stavebníka.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 4605/1 v k. ú. Vinohrady v Bratislave v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov:

- od pozemku parc.č. 4605/2 – 2,00 m
- od pozemku parc.č. 4601/5 – 5,00 m
- od pozemku parc.č. 4530 – 3,70 m
- od pozemku parc.č. 4607/2 (komunikácia) – 26,50 m

Výškové osadenie : ± 0,000 = podlaha 1.NP = 200,500 m.n.m.

Výška hrebeňa strechy (atiky) RD : + 6,100 m od ± 0,000

Výška komína : + 7,100m od ± 0,000

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:

pre napojenie navrhovaného objektu, bude vybudovaná nová káblová prípojka NN napojená z jestvujúcej skrine SPP1/1, inštalovanej na podpernom stĺpe vzdušného vedenia NN,

- zásobovanie pitnou vodou, požiarny vodovod:

z navrhovanej studne osadenej na pozemku stavebníka podzemným potrubím, požiarna nádrž

- vykurovanie:

navrhované tepelné čerpadlo vzduch-voda, podlahové vykurovanie, kombinované rebríkové kúpeľňové vykurovacie telesá, krb na tuhé palivo (príprava teplej vody v zásob. ohrievači)

- zásobovanie plynom:

bez plynifikácie

- odkanalizovanie splaškových vôd:

nakoľko sa v blízkosti RD nenachádza kanalizačný systém, budú splaškové vody odvádzané kanalizačnou prípojkou DN 125 do navrhovanej žumpy

- odvedenie dažďových vôd:

dažďové vody zo strechy objektu budú do požiarnej retenčnej nádrže s prepacom do drenážneho systému

- dopravné napojenie:

navrhovaným vjazdom z komunikácie na pozemku parc. č. 4607/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave na pozemok stavebníka

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v septembri 2018 Ing. arch. Andrej Alexy, autorizovaný architekt SKA (reg. č. *0810AA*) z architektonickej kancelárie ALEXY&ALEXY, so sídlom _____, ktorá je overená v spojenom územnom a stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky firmou BSS spol. s r.o., so sídlom _____
5. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,

- termín ukončenia stavby,
- meno zodpovedného vedúceho stavby.

10. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebníci musia zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

11. Stavebníci sú povinní:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov príľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/102852/DAD zo dňa 05.11.2018:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpad. hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/033561/HRB zo dňa 12.03.2019:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES, v blízkosti však prechádza nadregionálny biokoridor JV svahy Malých „Karpát“, typický nelesnou teplomilnou biotou.
4. Stavba si v súčasnosti nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (na výrub drevín).
5. V prípade, že sa v blízkosti stavby, napr. na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.

Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/013936/JEM/III-vyj. zo dňa 19.03.2019:

1. Studňa podľa § 52 vodného zákona je vodná stavba a vyžaduje povolenie podľa § 26 vodného zákona, povoľujúcim orgánom v súlade s § 63 ods. 1 písm. a) je obec.
2. Vsakovacie objekty (drenážny systém DSS) pri rodinných domoch nie sú vodnými stavbami, na ktoré sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona a odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nevyžaduje povolenie podľa § 21 vodného zákona. Vsakovacie objekty (drenážny systém DS) povoľuje príslušný stavebný úrad v rámci stavebného konania na rodinný dom na základe hydrogeologického posudku zhotoveného autorizovanou osobou.

Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OZP 54594/2018-432451/Ri zo dňa 15.10.2018:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 7,100 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (= 200,500 m n.m.) s prevýšením 1,000 m nad najvyššou úrovňou atiky strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
4. Doložiť ku kolaudačnému konaniu stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi počas doby užívania stavby.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, stanovisko č. 43553/9883/2018/ZP/NAGV zo dňa 18.12.2018:

Z hľadiska urbanisticko – architektonicko - stavebného riešenia:

Dodržať príslušné ust. zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie.

Z hľadiska dopravného riešenia:

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Dodržať STN 73 6056 a STN 73 6102 – rozhládové pomery. Dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhládových pomerov a ani nestanovuje podmienky pre ich zabezpečenie.
- Na výjazde z parkoviska – dvora – spevnenej plochy (podľa čl. 18 STN 73 6056 – výjazd z ohradených pozemkov musí byť od priľahlého okraja jazdného pásu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla – pri 4,5m dlhom vozidle to je 3,0m + rozhlád podľa STN 73 6102).
- V rozhládovom poli sa nesmú nachádzať prekážky v rozhláde - kríky, ploty, rozvodné siete a pod.
- Odporúčame vyriešiť danú problematiku najneskôr do vydania stavebného povolenia. Navrhovaná stavba sa pripája na účelovú komunikáciu, podľa zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení sa povolenie na pripojenie na účelové komunikácie sa nevydáva, predpokladá sa dohoda s jej majiteľom.
- Investor je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd zo svojho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.
- Upozorňujeme na VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi a stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, §6 ods. 2 – šírka komunikácie min. 3,80m s pozdĺžnym sklonom max 15%, na ktorej oprávnená osoba zastaví zvozovú techniku za účelom manipulácie so zbernou nádobou/kontajnerom.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v mieste navrhovanej stavby. Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Nakladanie s odpadmi zo stavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že stavebný odpad je potrebné dočasne umiestňovať na stavenisku, je nutné

zabezpečiť, aby bol umiestňovaný výhradne v prekrytom kontajneri a mimo zelene. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi, vrátane výkopovej zeminu, na stavbe a pri ich preprave. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva. Nakladanie s komunálnymi odpadmi z prevádzky je nutné riešiť na pozemku investora v zmysle platných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy.

- Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev príslušných k stavbe. Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne.
- V prípade, že vykurovanie a príprava TÚV budú zabezpečované prostredníctvom zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia. Výdychy znečisťujúcich látok zo všetkých zdrojov znečisťovania ovzdušia umiestniť do takej výšky aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny - Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP.
- PR istavebných prácach rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
- Zabezpečiť vyjadrenie štátnej vodnej správy k stavbe podľa § 28, ods. 1 a § 63, ods. 3, písm. a/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorú vydáva mestská časť Bratislava - Nové Mesto – odd. životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto.
- Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe a v rámci prevádzky dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhl. č. 549/2007 Z. z.

Z hľadiska majetkovo-právnych a iných vzťahov:

- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov resp. správcov susediacich a dotknutých nehnuteľností a zariadení. Časť pozemku leží v ochrannom a bezpečnostnom pásme energetiky (VVN).

MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-3633-001/2018 zo dňa 10.10.2018:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garáži požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 2 parkovacích miest pre objekt rodinného domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie objektu rodinného domu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 1602 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhlád a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z objektu navrhovaného rodinného domu.
4. V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 11.12.2018:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $P_i = 29\text{kW}$ (čo predstavuje maximálny súčasný výkon $P_s = 13\text{ kW}$) pre rodinný dom je možné pripojiť z existujúceho vzdušného NN vedenia vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. z podperného bodu – po vybudovaní novej zemnej NN prípojky objektu na investičné náklady žiadateľa.
- Elektromerové rozvádzače priameho merania (odporúčame plastové) požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto, v oplotení, na hranici pozemku, maximálne 30 m od deliaceho miesta definovaného v zmluve o pripojení tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“. Pred elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x20A s prúdovou char. B. V prípade dvojtarifného merania je potrebné pripraviť elektromerový rozvádzač na montáž prijímača HDO s ističom 1x2A a zabezpečiť blokovanie elektrického vykurovania a ohrevu TÚV v čase vysokej tarifikácie.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie č. 6611824427:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia,
- rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy o povolení užívania vodnej stavby,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.12.2018 stavebníci podali žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rodinného domu,“ v lokalite Koziarka v Bratislave, na pozemku parc. č. 4605/1 v katastrálnom území Vinohrady.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre povolenie stavby, stavebníci boli vyzvaní k doplneniu podania v lehote do 31.08.2019 a konanie bolo rozhodnutím č. 11387/2018a365/2019/UKSP/HAVK-26 zo dňa 23.01.2019 prerušené. Posledné doplnenie podania bolo dňa 03.04.2019.

Stavebný úrad predloženú doplnenú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 10.04.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 11387/2018a365/2019/UKSP/HAVK-ozn. začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.05.2019. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení v súlade s ust. § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadalo. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia, ako aj Slovenský pozemkový fond v stanovisku č. SPFS013589/2019 zo dňa 05.12.2019, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, v stanovisku č. HZUBA3-2018/002633-002 zo dňa 24.10.2018. SPP-distribúcia, a.s., vo vyjadrení č. TD/EX/0652/2018/Gá zo dňa 23.10.2018, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vo vyjadrení č. 1196/2201/2018 zo dňa 08.10.2018, Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, v rozhodnutí č. OU-BA-PLO-2019/73935/MPI zo dňa 21.03.2019, právoplatné dňa 03.04.2019, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vo vyjadrení č. 642/2018 zo dňa 03.12.2018, Západoslovenská energetika, a.s., vo vyjadrení zo dňa 21.11.2018, BENESTRA, s.r.o., vo vyjadrení č. 682/2018 zo dňa 04.10.2018 a ORANGE SLOVENSKO, a.s., vo vyjadrení č. 3291/2018 zo dňa 24.10.2018.. Bolo predložené rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania pod č. 12901/4086/2019/ZP/ZBOZ zo dňa 26.03.2019 o povolení vodnej stavby – vrtanej studne.

Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 v platnom znení.

Stavebníci preukázali výpisom z listu vlastníctva č. 7446, vlastnícke právo k pozemku.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa:Účastníkom konania:

1. Karla Pappová, bytom ul. - stavebník,
2. Mgr. Filip Vaškovič, bytom ul. - stavebník,
3. ALEXY&ALEXY s.r.o., - projektant,
4. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava,
5. Slavomír Šifter, .
6. MUDr. Roman Sitek, .

Na vedomie:Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor SOŽP, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
7. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
10. ORANGE SLOVENSKO, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
13. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
15. BENESTRA, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava,
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,