

Vec: Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto – žiadosť o poskytnutie informácie

Prostredníctvom spoločnosti _____ ktorá požiadala o poskytnutie územnoplánovacej informácie vo vzťahu k parcele č. 18161/4, C-KN, k.ú. Vinohrady, Sovia ulica, som sa dozvedel (Váš list zo dňa 02.06.2021, zn. č.: 19984/6604/2021/ZP/SMIP, vybavuje Mgr. Peter Smíček), že mestská časť Bratislava – Nové Mesto má záujem vypracovať nový územný plán zóny Krahulčia a zabezpečiť pre riešenie územia vyhlásenie stavebnej uzávery.

V súvislosti s vyššie uvedeným si Vás, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, ako spoluvlastník a teda osoba potenciálne obmedzená na svojich vlastníckych právach k pozemku parc. č. 18161/4, C-KN, k.ú. Vinohrady, Sovia ulica, dovoľujeme týmto

požiadat' o nasledovné informácie:

1. Kedy sa plánuje vyhlásenie stavebnej uzávery vo vzťahu k zóne Krahulčia a teda i k pozemku parc. č. 18161/4, C-KN, k.ú. Vinohrady, Sovia ulica (najskorší predpokladaný dátum)?
2. Kedy bude schválený nový územný plán zóny Krahulčia (najskorší predpokladaný dátum)?
3. Znamená fakt, že žiadateľ požiadala vo vzťahu k pozemku parc. č. 18161/4, C-KN, k.ú. Vinohrady o vydanie stavebného povolenia počas platnosti pôvodného územného plánu pred vydaním stavebnej uzávery to, že následné vyhlásenie stavebnej uzávery sa na takýto pozemok nevzťahuje?
4. Znamená fakt, že žiadateľ obdrží vo vzťahu k pozemku parc. č. 18161/4, C-KN, k.ú. Vinohrady stavebné povolenie to, že následné vyhlásenie stavebnej uzávery sa na takýto prípad nevzťahuje?

Dovoľujem si Vás požiadať o poskytnutie vyššie uvedených informácií v čo najkratšej lehote, aby som sa ako vlastník dotknutej parcely vedel informovane rozhodnúť, ako nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou.

S pozdravom,

Príloha:

- Váš list zo dňa 02.06.2021, zn. č.: 19984/6604/2021/ZP/SMIP



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
21.05.2021

Naša značka
19984/6604/2021/ZP/SMIP

Vybavuje/☎/✉
02/49253373/peter.smicek@banm.sk

Bratislava
02.06.2021

Vec

Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Žiadateľ: Bratislava
Žiadosť zo dňa: 21.05.2021
Parcela č.: 18161/4, C-KN, k. ú. Vinohrady
Lokalizácia v území: Sovia ulica
Urbanistický obvod: 034

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok s parc. č. 18161/4, C-KN, k. ú. Vinohrady súčasťou rozvojového územia určeného pre málopodlažnú zástavbu obytného územia (kód funkcie 102, kód regulácie B). Príslušný regulatív funkčného využitia plôch a regulatív intenzity využitia rozvojových území ako aj schému z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov, ktoré sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že pozemok s parc. č. 18161/4, C-KN, k. ú. Vinohrady je súčasťou územia, pre ktoré mestská časť Bratislava-Nové Mesto v súčasnosti obstaráva nový Územný plán zóny Krahulčia. Mestská časť má záujem zabezpečiť pre riešené územie vyhlásenie stavebnej uzávery.

Táto územnoplánovacia informácia platí jeden rok od dátumu vydania, pokiaľ nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, prípadne zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Toto vyjadrenie nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnému zámeru.

Prílohy

- 1x charakteristika regulácie funkčného využitia plôch (kód 102)
- 1x regulatív intenzity využitia rozvojového územia
- 1x schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

v z. podľa poverenia č. 9/2021
zo dňa 15.01.2021

Ing. arch. Peter Vaškovič
zástupca starostu mestskej časti

☎/fax 02/49 253 512 / 02/45 529 459	Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.	Číslo účtu SK08 5600 0000 0018 0034 7007	ICO 603317	Stránkové dni Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00 Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk www.banm.sk			DIČ 2020887385	



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Prednosta miestneho úradu

Váš list číslo/zo dňa
07.07.2021

Naša značka
24975/8303/2021/ZP/LUKP

Vybavuje/☎/@
02/49253378/peter.lukac@banm.sk

Bratislava
08.07.2021

Vec

Žiadosť o poskytnutie informácií - žiadosť o doplnenie

Dňa 07.07.2021 ste predložili na tunajší úrad žiadosť o poskytnutie informácie, ktorá bola zaevidovaná v osobitnej evidencii pod číslom I – 175/2021, ktorou žiadate o poskytnutie nasledovných informácií:

1. „Kedy sa plánuje vyhlásenie stavebnej uzávery vo vzťahu k zóne Krahulčia a teda i k pozemku parc. č. 18161/4, C-KN, k.ú. Vinohrady, Sovia ulica (najskorší predpokladaný dátum)?
2. Kedy bude schválený nový územný plán zóny Krahulčia (najskorší predpokladaný dátum)?
3. Znamená fakt, že žiadateľ požiada vo vzťahu k pozemku parc. č. 18161/4, C-KN, k.ú. Vinohrady o vydanie stavebného povolenia počas platnosti pôvodného územného plánu pred vydaním stavebnej uzávery to, že následné vyhlásenie stavebnej uzávery sa na takýto pozemok nevzťahuje?
4. Znamená fakt, že žiadateľ obdrží vo vzťahu k pozemku parc. č. 18161/4, C-KN, k.ú. Vinohrady stavebné povolenie to, že následné vyhlásenie stavebnej uzávery sa na takýto prípad nevzťahuje?“.

Podľa § 14 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (*dalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“*), zo žiadosti musí byť zrejmé, ktorej povinnej osobe je určená, meno, priezvisko, názov alebo obchodné meno žiadateľa, jeho adresa pobytu alebo sídlo, ktorých informácií sa žiadosť týka a aký spôsob sprístupnenia informácií žiadateľ navrhuje.

Podľa § 14 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z., ak žiadosť nemá predpísané náležitosti uvedené v odseku 2, povinná osoba bezodkladne vyzve žiadateľa, aby v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem dní, neúplnú žiadosť doplnil. Poučí žiadateľa aj o tom, ako treba doplnenie urobiť. Ak napriek výzve povinnej osoby žiadateľ žiadosť nedoplní a informáciu nemožno pre tento nedostatok sprístupniť, povinná osoba žiadosť odloží.

Vo svojej žiadosti neuvádzate, akým spôsobom chcete Vami požadovanú informáciu sprístupniť.

V súlade s ustanovením § 14 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. Vás touto cestou vyzývame, aby ste **v lehote najneskôr siedmich (7) dní odo dňa prevzatia tejto výzvy** oznámili na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava alebo mailom na adresu: podatelna@banm.sk spôsob sprístupnenia informácií. ripadne na mailovú adresu

V prípade, ak svoju žiadosť o poskytnutie informácie zo dňa 07.07.2021, ktorá je v osobitnej evidencii evidovaná pod číslo I – 175/2021, v určenej lehote nedoplníte, v súlade s § 14 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. bude odložená.

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania
Junácka 1
832 91 Bratislava

Vybavuje: Mgr. Peter Lukáč

V Bratislave, 15.07.2021.

Vec: Žiadosť o poskytnutie informácie pod č. I -175/2021 - doplnenie

Týmto dopĺňam svoju žiadosť o poskytnutie informácií zo dňa 07.07.2021 evidovanú pod číslom I - 175/2021 (ďalej len „Žiadosť“) nasledovne:

Povinná osoba: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Žiadateľ: Bratislava

Navrhovaný spôsob sprístupnenia informácie: písomné zodpovedanie otázok obsiahnutých v Žiadosti a doručenie tejto odpovede žiadateľovi

S pozdravom,