

Dobrý deň,

Žiadateľ týmto v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov týmto žiada Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava ako povinnú osobu o poskytnutie nasledovných informácií:

• **Zaslanie skenu:**

- a. **všetkých žiadostí/návrhov o povolenie užívania / kolaudáciu stavby „Domy Kramáre – Bratislava, Prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B“ v rozsahu jej všetkých stavebných objektov, ktorá sa nachádza na ulici Jelšova a Uhrova v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, mestská časť Bratislava – Nové Mesto a pre ktorú bolo stavebníkovi SLOVCOLOR, a.s., so sídlom Uhrova 18, 831 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“) vydané stavebné povolenie č. 7755/2018/ÚKSP/SILJ-69 dňa 24.09.2018 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2018 (ďalej len „stavba“)**
- b. **akejkoľvek korešpondencie medzi stavebníkom a stavebným úradom a to v súvislosti s povolením užívania / kolaudáciou stavby**
- c. **oznámenia o začatí konania o povolení užívania / kolaudácie stavby**
- d. **prípadne iné procesné rozhodnutia (napr. rozhodnutie o prerušení konania, výzva na odstránenie nedostatkov alebo doplnenie podania, vydané kolaudačné rozhodnutia) alebo iné oznámenia či úradné listiny ak boli v danej veci vydané stavebným úradom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v súvislosti s povolením užívania / kolaudáciou vyššie uvedenej stavby**
- e. **námietky, vyjadrenia, stanoviská alebo opravné prostriedky podané tretími osobami v konaní o povolení užívania / kolaudácie stavby**
- f. **stanoviská dotknutých orgánov a organizácií k povoleniu užívania / kolaudácii stavby**

Uvedené informácie žiadame zaslať v elektronickej forme na e-mailovú adresu stanovenej lehote. Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

v zákonom

S pozdravom,



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Oddelenie územného konania a stavebného poriadku*

Váš list číslo/zo dňa  
- / 12.09.2021

Naša značka  
9657/2021/UKSP/VORE

Vybavuje/☎/@  
02/49253153/elena.vorosova@banm.sk

Bratislava  
21.09.2021

Vec

**I-211/2021 Žiadosť o poskytnutie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. – sprístupnenie**

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 12.09.2021 doručená žiadosť o poskytnutie informácií formou skenu (cit. v plnom rozsahu):

- všetkých žiadostí/návrhov o povolenie užívania / kolaudáciu stavby „Domy Kramáre – Bratislava, Prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B“ v rozsahu jej všetkých stavebných objektov, ktorá sa nachádza na ulici Jelšova a Uhrova v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, mestská časť Bratislava – Nové Mesto a pre ktorú bolo stavebníkovi SLOVOCOLOR, a.s., so sídlom Uhrova 18, 831 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“) vydané stavebné povolenie č. 7755/2018/ÚKSP/SILJ-69 dňa 24.09.2018 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2018 (ďalej len „stavba“)
- akejkoľvek korešpondencie medzi stavebníkom a stavebným úradom a to v súvislosti s povolením užívania / kolaudáciou stavby
- oznámenia o začatí konania o povolení užívania / kolaudácie stavby
- prípadne iné procesné rozhodnutia (napr. rozhodnutie o prerušení konania, výzva na odstránenie nedostatkov alebo doplnenie podania, vydané kolaudačné rozhodnutia) alebo iné oznámenia či úradné listiny ak boli v danej veci vydané stavebným úradom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v súvislosti s povolením užívania / kolaudáciou vyššie uvedenej stavby
- námietky, vyjadrenia, stanoviská alebo opravné prostriedky podané tretími osobami v konaní o povolení užívania / kolaudácie stavby
- stanoviská dotknutých orgánov a organizácií k povoleniu užívania / kolaudácii stavby

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje:

- Príloha a) Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 27.05.2021
- Príloha b) Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia – doplnenie zo dňa 09.06.2021; Doplnenie dokladov ku kolaudačnému konaniu zo dňa 19.07.2021
- Príloha c) Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania č. 7003/2021/UKSP/VORE-ozn. zo dňa 07.06.2021
- Príloha d) Zápisnica z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 06.07.2021

☎/fax

02/49 253 512  
02/45 529 459

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Piatok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

- e. V konaní o povolení užívania / kolaudácie stavby neboli predložené námietky, vyjadrenia, stanoviská alebo opravné prostriedky podané tretími osobami
- f. Príloha f) Stanoviská dotknutých organizácií k povoleniu užívania/ kolaudácii stavby vydané ku dňu vydania tohto listu – Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2021/001445-002 zo dňa 04.08.2021; Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-54-06-2.2/ZS-C22,23-21 IPBA/IPBA\_ODD IP/KON/2021/2648 zo dňa 02.07.2021; Okresný úrad Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3-2021/87039/DAD zo dňa 14.06.2021; Okresný úrad Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3-2021/086371-002 zo dňa 09.06.2021

S pozdravom

Ing. Ignác Olexík, PhD.  
prednosta miestneho úradu

 Fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

Stránkové dni

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

00603317

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)

DIČ

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

2020887385

Piatok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

a)

## Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

podľa § 79 a nasl. Stavebného zákona v spojení s § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### 1. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie: **SLOVCOLOR, a.s.**  
Sídlo ( adresa): Uhrova 18, 831 01 Bratislava  
Zastúpený splnomocneným zástupcom: **Mpire s.r.o.**  
Sídlo ( adresa): Stará Vajnorská 25, 831 04 Bratislava

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTO	
27. 05. 2021	
Číslo návrhu: 19043	
VORE	

### 2. Označenie a miesto stavby (uvedie sa označenie podľa stavebného povolenia):

Názov stavby: „**Domy Kramáre – Bratislava, Prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B**“

Druh stavby: prestavba, dostavba, nadstavba

Účel stavby: stavba na bývanie, polyfunkčná stavba

Miesto stavby: Bratislava

(lokalita, ulica): Jelšova a Uhrova ulica Bratislava

Čísla parciel uvedené v právoplatnom stavebnom povolení:

5783/13, 5787/1, 5787/3, 5787/9, 5787/10, 5787/11, 5787/12, 5787/13, 5785/1, 5785/2, 5786/3, 5786/4, 5786/5, 5701/110, 5701/122, 5701/123, 5798/5, 5798/11, 5799/1, 5799/2, 5799/4, 5800/2, 5540/12

Katastrálne územie: Vinohrady

### 3. Údaje o stavebnom povolení (zmene stavby pred dokončením):

Stavebné povolenie číslo: 7755/2018/ÚKSP/SILJ-69 zo dňa 24.9.2018

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 10.12.2018

### 4. Stavensisko bude úplne vypratane a úprava okolia bude dokončena do: 30.6.2021

Stavba bude – nebude užívaná ako prevádzkareň:

### 5. Opis zmien a odchýlok oproti stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu:

.....  
.....  
.....

### 6. Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:

Vid' priložená PD

### 7. Investičný náklad stavby rozčlenený na samostatné objekty (pre určenie výšky správneho poplatku za kolaudáciu): 7 340 000,- EUR

Telefónický kontakt: Ing.Miroslav Gašpárek +421

Ing.Maroš Mačai +421

E – mail: mpire@mpire.sk

V Bratislave, dňa 27.5. 2021

S pozdravom

.....  
Ing.Miroslav Gašpárek  
konateľ Mpire s.r.o.

### Prílohy:

#### 1. PD skutočného vyhotovenia – 2 paré

Členenie stavby na stavebné objekty (SO):

Architektúra a stavebná časť:

SO 01 Objekt A – prestavba a nadstavba Jelšova ul.

SO 02 Objekt B – prestavba, dostavba a nadstavba Uhrova ul.

SO 03 Objekt C – plató parkovacieho objektu

SO 04 Objekt D – Oporný múrik, komunikácie a spevnené plochy

DSO 01.2 Statika

DSO 01.3 Zdravotechnika a požiarny vodovod

DSO 01.4 Plynifikácia kotolne

DSO 01.5 Vykurovanie

DSO 01.6 Vzduchotechnika a chladenie

DSO 01.7 Meranie a regulácia ( objekt sa nerealizoval)

DSO 01.8 Slaboprúdové rozvody

DSO 01.9 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

DSO 01.10 Náhradné zdroje (objekt sa nerealizoval)

DSO 01.11 Výtahy (doplnené o SO - Zdvíhacia plošina )

(Sprievodná správa a knihy výtahov bude predložená na ústnom pojednávaní)

SO 05 Vnútroareálový rozvod NN

SO 06 Vnútroareálový rozvod vody

SO 07 Vnútroareálový rozvod kanalizácie

SO 08 Prípojka plynu

SO 09 Prípojka telefónu (Operátor)

SO 10 Prípojka – optický kábel (Operátor)

SO 11 Prípojka UPC (Operátor)

SO 12 Komunikácie a spevnené plochy

2. Zameranie adresného bodu

3. Geometrický plán skutočného zamerania stavby

4. Zápis do digitálnej technickej mapy mesta

5. Doklad o nakladaní so stavebným odpadom počas výstavby

6. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre vodné stavby

7. Vyjadrenie KDI

8. Povolenie na užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia

9. Energetický certifikát

10. Kópia stavebného povolenia

11. Plná moc

12. Doklad o zaplatení správneho poplatku – hradí sa na základe predpisu

## Doklady predložené pri kolaudačnom konaní – na ústnom pojednávaní

- Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby:
  - a) revízna správa NN prípojky a vnútornej elektroinštalácie, (EPS)
  - b) revízna správa bleskozvodu
  - c) revízna správa plynoinštalácii (prípojka a vnútorná inštalácia), tlaková skúška plynového potrubia
  - d) osvedčenie o nezávadnosti komína
  - e) tlakové skúšky vodovodu, skúška tesnosti kanalizácie, vykurovací skúška
  - f) funkčné skúšky VZT
  - g) certifikáty – prehlásenia o zhode stavebných výrobkov
  
- Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní

# MPiRE

... Advising and Consulting ...

MPiRE s.r.o. Stará Vajnorská 25, 831 04 Bratislava  
Zapísaná v OR SR OS BA I, oddiel: sro, vložka č.: 93567/B  
IČO: 47493496, DIČ: 2023905719, IČ DPH: SK2023905719  
TatraBanka - č.ú.: 2925902339/1100  
IBAN: SK03 1100 0000 0029 2590 2339, SWIFT: TATR SK BX

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
- 9. 06. 2021	
Číslo zápisnice 10 966	Číslo spisu VORÉ
Druh	Vybavenie

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
Oddelenie územného konania a stavebného  
poriadku  
Ing. Elena Vörösová  
Junácka 1  
832 91 Bratislava

Vaša značka:  
7003/2021

Váš list zo dňa:

Naša značka:  
MP-9/2021

Bratislava / dátum :  
9.6.2021

**VEC: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia – doplnenie**

Dňa 27.5.2021 bol podaný Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Domy Kramáre – Bratislava, Prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B“, investorom ktorej je SLOVCOLOR, a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava, miesto stavby Jelšova - Uhrova ulica, Bratislava, k.ú. Vinohrady.

Na základe vzájomnej dohody v prílohe predkladáme nasledovné dokumenty:

- Geometrický plán - originál
- Zameranie adresných bodov
- Zápis do digitálnej technickej mapy mesta
- Porealizačné geodetické zameranie stavby:
  - SO 05 Vnútroareálový rozvod NN
  - SO 08 Prípojka plynu

S pozdravom

Ing. Miroslav Gašpárek  
Mpire s.r.o.

KONTAKT: Ing. Miroslav Gašpárek, [mpire@mpire.sk](mailto:mpire@mpire.sk),  
Ing. Maroš Mačai, [mpire@mpire.sk](mailto:mpire@mpire.sk).

# MPiRE

MPiRE s.r.o. Stará Vajnorská 25, 831 04 Bratislava  
Zapísaná v OR SR OS BA I, oddiel: sro, vložka č.: 93567/B  
IČO: 47493496, DIČ: 2023905719, IČ DPH: SK2023905719  
TatraBanka - č.ú.: 2925902339/1100  
IBAN: SK03 1100 0000 0029 2590 2339, SWIFT: TATR SK BX

Advizing and Consulting BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Mestská časť Bratislava-Nové Mesto Miestny úrad Junácka č.1 832 91 Bratislava 3	
19. 07. 2021	
Číslo zápisnice: 25908	Číslo dok.:
Prílohy:	Výhľad: VOBE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
Miestny úrad Junácka č.1  
832 91 Bratislava 3

Vaša značka:  
Ing.Elena Vörösová

Váš list zo dňa:

Naša značka:

Bratislava / dátum :  
19.07.1921

Vec: Doplnenie dokladov ku kolaudačnému konaniu

Názov stavby: DOMY KRAMÁRE - BRATISLAVA  
Miesto stavby: Jelšova - Uhrova ulica, Bratislava, k.ú. Vinohrady  
Investor: SLOVCOLOR, a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava

S pozdravom

Ing.Maroš Mačai  
Mpire s.r.o.

PRÍLOHY: 1) Revízie Výťahov a ostatné doklady  
2) Funkčné skúšky VZT a Klimatizácie  
3) Prehlásenia o zrealizovaní prác prevádzkovateľmi komunikačných sietí  
4) Tabuľky plôch priestorov pre údaje do štatistiky

KONTAKT: Ing.Miroslav Gašpárek, [mpire@mpire.sk](mailto:mpire@mpire.sk), ☎  
Ing.Maroš Mačai, [mpire@mpire.sk](mailto:mpire@mpire.sk), ☎





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa  
- / 27.05.2021

Naše číslo  
7003/2021/UKSP/VORE-ozn.

Vybavuje  
Ing. Elena Vöršová, 02/49 253 153  
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava  
07.06.2021

## Vec: Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 27.05.2021 podal navrhovateľ SLOVCOLOR, a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava, IČO 31397557, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou Mpire s.r.o., Stará Vajnorská 25, 831 04 Bratislava, IČO 47493496, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Domy Kramáre – Bratislava, Prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B“ na ulici Jelšova a Uhrova, na pozemkoch parc. č. 5783/13, 5787/1, 5787/3, 5787/9, 5787/10, 5787/11, 5787/12, 5787/13, 5785/1, 5785/2, 5786/3, 5786/4, 5786/5, 5701/110, 5701/122, 5701/123, 5798/5, 5798/11, 5799/1, 5799/2, 5799/4, 5800/2, 5540/12 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, v rozsahu:

- SO 01 Objekt A – prestavba a nadstavba Jelšova ul.
- SO 02 Objekt B – prestavba, dostavba a nadstavba Uhrova ul.
- SO 03 Objekt C – plató parkovacieho objektu
- SO 04 Objekt D – Oporný múrik, komunikácie a spevnené plochy
  - DSO 01.1 Architektúra a stavebná časť
  - DSO 01.2 Statika
  - DSO 01.3 Zdravotechnika a požiarneho vodovod
  - DSO 01.4 Plynofikácia kotolne
  - DSO 01.5 Vykurovanie
  - DSO 01.6 Vzduchotechnika a chladenie
  - DSO 01.7 Meranie a regulácia
  - DSO 01.8 Slaboprúdové rozvody
  - DSO 01.9 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
  - DSO 01.10 Náhradné zdroje
  - DSO 01.11 Výt'ahy, Zdvíhacia plošina
- SO 05 Vnútroareálový rozvod NN
- SO 06 Vnútroareálový rozvod vody
- SO 07 Vnútroareálový rozvod kanalizácie
- SO 08 Prípojka plynu
- SO 09 Prípojka telefónu (Operátor)
- SO 10 Prípojka – optický kábel (Operátor)
- SO 11 Prípojka UPC (Operátor)
- SO 12 Komunikácie a spevnené plochy

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7755/2018/UKSP/SILJ-69 zo dňa 24.09.2018, právoplatným dňa 10.12.2018.

☎/fax

02/49 253 111

Bankové spojenie

Prima banka

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

DIČ

2020887385

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 06.07.2021 (utorok) o 09,30 hod.

so stretnutím prizvaných pri vstupe objektu „SO 01 Objekt A“ (sídlo Slovenskej Pošty Bratislava 37) na Jelšovej ulici v Bratislave.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ust. § 80 ods. 2 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Stavebný úrad zároveň prostredníctvom navrhovateľa prizýva ku kolaudačnému konaniu projektanta stavby.



Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č. 37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
Ing. arch. Kamila Marušáková  
vedúca odd. ÚK a SP

**Oznámenie sa doručí:**

Účastníkom konania:

1. SLOVCOLOR, a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava, v zastúpení Mpire s.r.o., Stará Vajnorská 25, 831 04 Bratislava
2. M
3. I
4. M<sub>L</sub>
5. M
6. I
7. R
8. L
9. M
10. M
11. Ir
12. Ii
13. R
14. R

Dotknutým orgánom:

15. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie dopravy, európskych fondov a verejného obstarávania, Junácka 1, 832 91 Bratislava
21. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

21. JÚN 2021 Deň uloženia zásielky	<b>DORUČENKA DOPORUČENE</b>
	Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ Bratislava-Nové Mesto Miestny úrad Bratislava Junácka 1 832 91 Bratislava 1
22332/7003/2021/UKSP/VORE-ozn	
Denná pečiatka dodacej pošty	
otvrdzujem príjem tejto písomnosti	Adresát:
číslo ..... 22.6 ..... 20 ..... 21 .....	MPIRE s.r.o. Stará Vajnorská 25 831 04 Bratislava
odpis .....	

Deň uloženia zásielky	<b>DORUČENKA DOPORUČENE</b>
	Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ Bratislava-Nové Mesto Miestny úrad Bratislava Junácka 1 832 91 Bratislava 1
22346/7003/2021/UKSP/VORE-ozn	
Denná pečiatka dodacej pošty	
otvrdzujem príjem tejto písomnosti	Adresát:
21-06-2021	Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy Radlinského 6 811 07 Bratislava
odpis .....	

d)

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka 1, 832 91 Bratislava 3**

---

**Z Á P I S N I C A**

z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby  
„Domy Kramáre – Bratislava, Prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B“

**Dátum konania:** 06.07.2021

**Čas konania:** 09.30 hod.

**Miesto konania:** na ulici Jelšova a Uhrova, na pozemkoch parc. č. 5783/13, 5787/1, 5787/3, 5787/9, 5787/10, 5787/11, 5787/12, 5787/13, 5785/1, 5785/2, 5786/3, 5786/4, 5786/5, 5701/110, 5701/122, 5701/123, 5798/5, 5798/11, 5799/1, 5799/2, 5799/4, 5800/2, 5540/12 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave

**Predmet konania:** kolaudačné konanie vo veci stavby „Domy Kramáre – Bratislava, Prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B“ na ulici Jelšova a Uhrova, na pozemkoch parc. č. 5783/13, 5787/1, 5787/3, 5787/9, 5787/10, 5787/11, 5787/12, 5787/13, 5785/1, 5785/2, 5786/3, 5786/4, 5786/5, 5701/110, 5701/122, 5701/123, 5798/5, 5798/11, 5799/1, 5799/2, 5799/4, 5800/2, 5540/12 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, v rozsahu:

SO 01 Objekt A – prestavba a nadstavba Jelšova ul.

SO 02 Objekt B – prestavba, dostavba a nadstavba Uhrova ul.

SO 03 Objekt C – plató parkovacieho objektu

SO 04 Objekt D – Oporný múrik, komunikácie a spevnené plochy

DSO 01.1 Architektúra a stavebná časť

DSO 01.2 Statika

DSO 01.3 Zdravotechnika a požiarny vodovod

DSO 01.4 Plynofikácia kotolne

DSO 01.5 Vykurovanie

DSO 01.6 Vzduchotechnika a chladenie

DSO 01.7 Meranie a regulácia

DSO 01.8 Slaboprúdové rozvody

DSO 01.9 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

DSO 01.10 Náhradné zdroje

DSO 01.11 Výt'ahy, Zdvíhacia plošina

SO 05 Vnútroareálový rozvod NN

SO 06 Vnútroareálový rozvod vody

SO 07 Vnútroareálový rozvod kanalizácie

SO 08 Prípojka plynu

SO 09 Prípojka telefónu (Operátor)

SO 10 Prípojka – optický kábel (Operátor)

SO 11 Prípojka UPC (Operátor)

SO 12 Komunikácie a spevnené plochy

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7755/2018/UKSP/SILJ-69 zo dňa 24.09.2018, právoplatným dňa 10.12.2018.

Účastníci konania: podľa oznámenia č. 7003/2021/UKSP/VORE-ozn. zo dňa 07.06.2021

Prítomní: vid' prezenčná listina, ktorá je súčasťou zápisnice

Na konanie sa nedostavili a svoju neprítomnosť vopred neospravedlnili:

#### Priebeh konania:

Účastníci konania boli oboznámení s predmetom konania. Následnou obhliadkou bolo zistené:

STAVBA JE ZREALIZOVANÁ V JÚLADE S PROJEKTOVOU  
DOKUMENTÁCIOU OVERENOU V ATNCTBNOM KONANÍ S  
DRUŽNÝMI ZMÉRANMI, KTORÉ SÚ VYKŔAČENÉ V PREDLOŽENOM  
PROJEKTE FUNKČNÉHO VYHOTOVENIA.

VO KONANÍI BOU PREDLOŽENÉ POŽADOVANÉ DOKLADY, UKRETNÉ  
KĀBLADOVNÝČA, KTORÉ JE POTREBNÉ DOPLNÍŤ:

- GEODETICKÉ ZAMERANIE SO 06 - VNÚT. ROZVOD VODY  
SO 07 - VNÚT. ROZVOD KANALIZÁCIE
- DOKLAD O ZREALIZOVANÍ OBJEKTOV SO 04 - PRÍPOJKA TLUČKÁKI  
SO 10 PRÍPOJKA - OPTONÝ KĀBL, SO 11 - PRÍPOJKA UPC  
(ZAKRÉSLIK PRÍPOJOK, PREKLĀČENIE O ZREALIZOVANÍ)
- ~~VYHLÁŠENIA O PARAMETROCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV~~
- FUNKČNÉ FUNKČNÝ VST
- DOKUMENTÁCIA VYKŔAČOVNÝČA TECH. ZARIADENÍ (VÝTĀŤY,  
PŔOHŤACIA PŔŔIHA) + REVIZIE
- STANOVENIA DOTKNUTÝCH ORGĀNOV (RUVZ, HAZ)

**Vyjadrenie účastníkov konania a dotknutých orgánov:**

NA ÚH. N. SIE BA UŽE PÍSOMNE STANOVISKO

RÚKBA BŮE ZHŮNĚL PÍSOMNE STANOVISKO

**Záver konania:**

ROZPOČETNÉ MOŽE BYŤ VYDANÉ PO DOPLNENÍ ČIŠŤAVACIEHO  
DEKLAROV.

Konanie prerušené na ..... dní zápisom do zápisnice.

**Konanie za stavebný úrad viedla a zápisnicu zapísala: Ing. Elena Vörösová  
Zápisnica prečítaná a podpísaná.**

## PREZENČNÁ LISTINA

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby „Domy Kramáre – Bratislava, Prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B“ na ulici Jelšova a Uhrova, na pozemkoch parc. č. 5783/13, 5787/1, 5787/3, 5787/9, 5787/10, 5787/11, 5787/12, 5787/13, 5785/1, 5785/2, 5786/3, 5786/4, 5786/5, 5701/110, 5701/122, 5701/123, 5798/5, 5798/11, 5799/1, 5799/2, 5799/4, 5800/2, 5540/12 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7755/2018/UKSP/SILJ-69 zo dňa 24.09.2018, právoplatným dňa 10.12.2018.

.....  
ZITK BA

.....  
SÚ BA -

.....  
NAZI h.l.m. SR BA -

.....  
SLOVAKO W E

.....  
SLOVAKO W E S. -

.....  
HIT II

.....  
ARCHITEKT

.....  
MPEE

CVC :  
28144  
VORE

# HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
Junácka 1  
832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa  
7003/2021/UKSP/VORE-ozn.  
07.06.2021

Naše číslo  
HZUBA3-2021/001445-002

Vybavuje/linka  
kpt. Ing. Kolodzieyski  
+421 09610/47267

Bratislava  
04.08.2021

Vec

Domy Kramáre – Bratislava, Prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B (objektová skladba podľa oznámenia o začatí kolaudačného konania) – stanovisko na účely kolaudačného konania

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarneho dozoru podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40c vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil realizáciu stavby „Domy Kramáre – Bratislava, Prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B (objektová skladba podľa oznámenia o začatí kolaudačného konania)“, Bratislava – Nové Mesto, na pozemkoch parc. č. podľa pozvánky v k.ú. Vinohrady a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby **n e s ú h l a s í** z tohto dôvodu:

- neboli splnené požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie v súlade § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

plk. Mgr. Marián Bugár  
veliteľ







Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
Junácka č. 1  
832 91 Bratislava 3

Vaša zn./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/tel.	Bratislava
č:7003/2021/ÚKSP/VORE-ozn 10. 05. 2021	IBA-54- 06-2.2/ZS-C22,23-21 IPBA/IPBA_ODD IP/KON/2021/2648	Žerjava/ 02 32182608	02. 07. 2021

### Záväzné stanovisko

Dňa 02. 07. 2021 sa zúčastnil miestne príslušný Inšpektorát práce Bratislava kolaudačného konania stavby:

**„Domy Kramáre – Bratislava, Prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B“ na ulici Jelšova a Uhrova na pozemkoch s parcelným číslom 5783/13 až 5540/12 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.**

v rozsahu: SO 01,02,03,04 ; DSO 01.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; SO 05,06,07,08,09,10,11,12.

stavebníkom ktorej je **SLOVCOLOR, a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava**

IČO: 31397557

SK NACE: 23610

Inšpektorát práce Bratislava v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie stavby a

**súhlasí**

s jeho vydaním.

Pozn.

Predmetom tohto stanoviska nie sú byty.



Mgr. Ing. Marián Žerjava  
inšpektor práce

Za mestskú časť prevzal:



Stabil a.s.  
Námestie hrdinov 5  
010 03 Žilina

Váš list číslo/zo dňa  
/17.05.2021

Naše číslo  
OÚ-BA-OSZP3-2021/87039/DAD

Vybavuje/linka  
Ing. Ďuranová/46674

Bratislava  
14.06.2021

Vec: Vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu na stavbu: „Domy KRAMÁRE, Bratislava“.

Listom doručeným dňa 31.05.2021 ste v zastúpení investora požiadali tunajší úrad o vyjadrenie k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Domy KRAMÁRE, Bratislava“.

Investor stavby: SLOVCOLOR, a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava.  
Miesto stavby: Jelšova – Uhrova ulica, k.ú. Bratislava – Vinohrady.

Z hľadiska odpadového hospodárstva bolo k „developerskému projektu“ vydané vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, č. OÚ-BA-OSZP3-2018/49154/DAD zo dňa 27.04.2018.

Súčasťou žiadosti boli vážne lístky vystavené oprávnenou osobou podľa zákona o odpadoch, a to spoločnosťou METAL - ECO SERVIS s.r.o., Skládku odpadov – Dubová s.r.o., BUČINA EKO s.r.o., FH – HOTIS s.r.o., PALKOV s.r.o. a Milan Barcaj – výkup a úprava druhotných surovín..

K žiadosti boli priložené aj vážne lístky vystavené spoločnosťou Bratislavská Recyklačná s.r.o., Dunajská 15/A, Bratislava. Správny orgán zistil, že v čase odovzdávania (16.11.2020-24.02.2021), Bratislavská Recyklačná s.r.o. nedisponovala platným rozhodnutím na prevádzkovanie zariadenia a tým došlo k porušeniu zákona o odpadoch § 14 ods. 1 písm. e) osobou, ktorá tomuto zariadeniu odovzdala odpad a zároveň k porušeniu zákona o odpadoch § 13 písm. d) i zo strany spoločnosti Bratislavská Recyklačná s.r.o., ktorá prevádzkuje zariadenie bez právoplatného súhlasu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán odpadového hospodárstva podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods.1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch nasledovné

**vyjadrenie.**

Nakoľko vyššie uvedené skutočnosti nebránia užívaniu predmetnej stavby, tunajší úrad nemá námietky z hľadiska odpadového hospodárstva k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Toto vyjadrenie sa vydáva pre stavebný úrad, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto k povoleniu na užívanie stavby: „Domy KRAMÁRE, Bratislava“.

Porušenie ustanovení zákona o odpadoch bude riešené samostatným konaním.

332 0

Ing. Br<sup>e</sup> n. sla<sup>v</sup> Gireth  
v<sup>o</sup> d<sup>o</sup>l<sup>u</sup> o<sup>o</sup>boru



MPIRE s.r.o.  
Stará Vajnorská 25  
831 04 Bratislava-Nové Mesto  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2021/086371-002 Ing. Elena Kováčiková/  
961046684

09. 06. 2021

Vec

Súhlas na užívanie zdroja znečistovania ovzdušia

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov vydáva

s ú h l a s

podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov investorovi SLOVCOLOR, a. s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava, ktorého zastupuje spoločnosť MPIRE, s. r. o., Stará Vajnorská 25, 831 04 Bratislava

n a u ž í v a n i e

zdroja znečistovania ovzdušia v rámci investičnej akcie: „DOMY KRAMÁRE - BRATISLAVA“.

Tento súhlas sa vzťahuje na užívanie nasledovného zdroja znečistovania ovzdušia:

Vymedzenie zdroja:

Kotolňa spaľujúca zemný plyn, umiestnená na 1.PP objektu na ul. Jelšová – Uhrova v Bratislave.

Začlenenie zdroja podľa § 3 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov:

Zdroj je začlenený ako stredný zdroj.

Kategorizácia zdroja podľa vyhlášky č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší:

1. palivovo-energetický priemysel

1.1.2 technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív vrátane plynových turbín a stacionárnych spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0.3 MW a vyšším až do 50 MW.

r

Popis navrhovaného technologického zariadenia :

Kotolňa na zemný plyn je umiestnená v samostatnej miestnosti a pozostáva z nasledovného technologického zariadenia:

# typ kotla: kondenzačný plynový kotol Viessmann Vitocrossall 100 C1B 240 s menovitým tepelným príkonom 250 kW. (výkon 240 kW)

# počet kotlov: 2 ks,

# palivo: zemný plyn.

# celkový menovitý tepelný príkon zdroja: 500 kW. (výkon 480 kW),

# odvod spalín: komínom ukončeným vo výške 21,55 m nad terénom s prevýšením 1,5 m nad strechou.

Povinnosti prevádzkovateľa:

Prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa, uvedené v § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v nad- väzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisoch vydaných vo veciach ochrany ovzdušia a to najmä:

1. Prevádzkovať zariadenia v súlade s dokumentáciou vrátane dodržiavania prevádzkových podmienok určených výrobcou a zabezpečenia pravidelnej údržby.
2. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok zo zdroja.
3. Predkladať každoročne elektronicky tunajšiemu úradu výpočet emisií a poplatkov za zdroje znečisťovania ovzdušia v súlade s § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
4. Podľa zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov:
  - a) predkladať každoročne tunajšiemu úradu údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočností uplynulého roka a výpočet poplatku za každý zdroj,
  - b) tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja.
5. Podľa vyhlášky č. 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení v znení neskorších predpisov:

a) viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia,

b) predkladať každoročne tunajšiemu úradu súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie podľa § 5 tejto vyhlášky.

Pri vydávaní tohto súhlasu tunajší úrad vychádzal z nasledovných podkladov:

- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia „DOMY KRAMÁRE - BRATISLAVA“, vypracovaná v apríli 2021 spoločnosťou STABIL a. s., Námestie hrdinov 5, 010 03 Žilina, autorizovaný architekt Ing. arch. Vojtech Inczinger, reg. č. \* 1123 AA\*.

Tunajší úrad preskúmal žiadosť vrátane podkladových materiálov a dospel k záveru, že navrhované riešenie stavby zdroja, uvedené v predložennom projekte, spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na užívanie zdroja.

Tento súhlas nenahrádza rozhodnutie o užívaní stavieb, o ktoré si musí žiadateľ požiadať podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Súhlas je § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o užívaní stavieb.