

Dobrý deň,

máme podozrenie, že suseda pani bude niečo pristavovať (resp. už pristavuje) na adrese Jeséniova 28/A, parcela registra C 6983/5. Suseda má postavený plot (resp. oporný múr) z DT tvaroviek, na ktorom mala postavený drevený plot a drevený prístrešok. Drevený plot a drevený prístrešok celý odstránila a buduje nový plot z gabionov, pričom ako nás informovala stavia prístavbu. Pani susedu sme my kontaktovali a informovala nás, že ide o rekonštrukciu, ale podľa skutkovej veci ide o stavbu, keďže pôvodné stavby zbúrala.

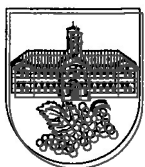
Radi by sme sa informovali o danej predpokladanej prístavbe, či spĺňa všetky podmienky v zmysle platného stavebného zákona, najmä čo sa týka statiky a protipožiarnej ochrany, ako aj zásahu do nášho súkromia, z dôvodu našej ochrany zdravia a súkromia a bezpečnosti.

Počas realizácie pôvodnej stavby sme boli informovaní, stavebným úradom, zastúpeným p. Vidličkovou, že medzi našim pozemkom 6986 a pozemkami 6983/5 a 6 bude vybudovaný plot z DT tvaroviek a nepôjde o oporný múr. V súčasnosti plot z DT tvaroviek (ako uviedla pani Vidličková) slúži ako oporný múr 1,67 m a na tomto plote si majitelia oboch stavieb vybudovali ďalší plot 1,60 m, ktorý spolu dosahuje do výšky cca 3,27m. Takto vysoký plot výrazne zatieňuje náš pozemok, čo vieme dokázať aj súdnoznaleckými posudkami, v ktorých je aj vyčíslená hodnota poklesu ceny našej nehnuteľnosti. Na násype, za uvádzanými DT tvarovkami si suseda z Jeséniovej 28/A, ako sa javí, plánuje prístavbu. V zmysle skutkového stavu nejde o plot z DT tvaroviek ale o oporný múr, radi by sme Vás tiež požiadali o vyjadrenie, či na tento oporný múr existuje stavebné povolenie a ako je zabezpečená statika, keďže momentálne osádza plot z gabionov, ktorý môže obsahovať niekoľko ton kameňa. Daný plot z gabionov navyše svojvoľne zvýšila o min 10 -15 cm.

V zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. žiadame informácie o tom, či na danú stavebnú činnosť existuje stavebné povolenie, prípadne ohlásenie drobnej stavby.

Na margo tejto veci by sme radi požiadali aj o osobné stretnutie na pôde stavebného úradu, kde budeme môcť nahliadnúť do celej dokumentácie týkajúcej sa stavby na Jeséniovej 28, keďže sme do komplexnej dokumentácie nemali možnosť nikdy nahliadnúť. Stretnutie žiadame zrealizovať v priebehu budúceho týždňa t.j. 27.9.2021-1.10.2021.

V Bratislave dňa 20.9.2021



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/20.09.2021

Naša značka
33920/9817/2021/UKSP/CERI

Vybavuje/☎/✉/@
02/49253168/ivana.cerna@banm.sk

Bratislava
24.09.2021

Vec

I-214/2021 - Žiadosť o informáciu 211/2000

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená dňa 20.09.2021 žiadosť

Bratislava o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z., v ktorej žiadajú informáciu (citácia):

Dobrý deň,

máme podozrenie, že suseda pani . bude niečo pristavovať" (resp. už pristavuje) na adrese Jeséniova 28/A, parcela registra C 6983/5. Suseda má postavený plot (resp. oporný múr) z DT tvaroviek, na ktorom mala postavený drevený plot a drevený prístrešok. Drevený plot a drevený prístrešok celý odstránila a buduje nový plot z gabionov, pričom ako nás informovala stavia pristavbu . Pani susedu sme my kontaktovali a informovala nás, že ide o rekonštrukciu, ale podľa skutkovej veci ide o stavbu, keďže pôvodné stavby zbúrala.

Radi by sme sa informovali o danej predpokladanej pristavbe, či spĺňa všetky podmienky v zmysle platného stavebného zákona, najmä čo sa týka statiky a protipožiarnej ochrany, ako aj zásahu do nášho súkromia, z dôvodu nasej ochrany zdravia a súkromia a bezpečnosti.

Počas realizácie pôvodnej stavby sme boli informovaní, stavebným úradom, zastúpeným p. Vidličkovou, že medzi našim pozemkom 6986 a pozemkami 6983/5 a 6 bude vybudovaný plot z DT tvaroviek a nepôjde o oporný múr. V súčasnosti plot z DT tvaroviek (ako uviedla pani Vidličková) slúži ako oporný múr 1,67 m na tomto plate si majitelia oboch stavieb vybudovali ďalší plot 1,60 m, ktorý spolu dosahuje do výšky cca 3,27m. Takto vysoký plot výrazne zatieňuje náš pozemok, čo vieme dokázať aj súdnoznaleckými posudkami, v ktorých je aj vyčíslená hodnota poklesu ceny nasej nehnuteľnosti. Na násypce, za uvádzanými DT tvarovkami si suseda z Jeséniovej 28/A, ako sa javí, plánuje pristavbu. V zmysle skutkového stavu nejde o plot z DT tvaroviek ale o oporný múr, radi by sme Vás tiež požiadali o vyjadrenie, či na tento oporný múr existuje stavebné povolenie a ako je zabezpečená statika, keďže momentálne osádza plot z gabionov, ktorý môže obsahovať niekoľko ton kameňa. Daný plot z gabionov navyše svojvoľne zvýšila o min 10 -15 cm.

V zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. žiadame informácie o tom, či na danú stavebnú činnosť existuje stavebné povolenie, prípadne ohlásenie drobnej stavby.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Plot z debniacich tvárnie výšky 2.0 m bol povolený rozhodnutím č. ÚKaSP-2012-13/3607/HAK/Vim-41 zo dňa 25.04.2013, právoplatným 31.05.2013. Ostatné stavby, ktorých sa informácia týka neboli ohlásené stavebnému úradu a nebolo na ne vydané stavebné povolenie.

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úrad

/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Príma banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰