

Dobrý deň,

V zmysle nášho prvého listu na stavebný úrad zo dňa 20.9.2021 a Vami zaslanej odpovede zo dňa 24.9.2021 (33920/9817/2021/UKSP/CERI), Vám oznamujeme, že pani susedka pristavala zimnú záhradu, k svojmu domu a odvodnenie stavby vedie nad našim pozemkom.

V zmysle stavebného zákona § 54, Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

- Ako ste nás informovali vo vyššie spomínanom liste značka: 33920/9817/2021/UKSP/CERI stavbu nemá pani JUDr. Menke ohlásenú ani nemá na ňu vydané stavebné povolenie. V zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. žiadam o informáciu, ako stavebný úrad postupoval po našom oznámení.

V zmysle stavebného zákona § 71 oddielu 5 Povolenie terénnych úprav a prác (1) Povolenie stavebného úradu vyžadujú, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány,

a) terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,

- Pani suseda zmenila odtokové pomery tým, že za plot z debniacich tvárnic výšky 2,0 m nasypala zeminu, ktorú následne spevnila betónovým povrchom, čím sa stáva plot z debniacich tvárnic oporným múrom. V zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. žiadam o informáciu, ako stavebný úrad postupoval po našom oznámení. V zmysle obavy o bezpečnosť našich detí a nás a ostatných ľudí, ktorý nás môžu navštíviť, žiadame aby daná terénna úprava bola daná do pôvodného stavu.

V zmysle stavebného zákona § 78 (1) Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená. (2) Ak stavebný úrad zlúči s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby pred dokončením, sú účastníkmi konania aj tí účastníci stavebného konania, ktorých by sa zmena mohla dotýkať.

- V zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. žiadam o informáciu, o akú kolaudáciu išlo v prípade stavby na Jeséniovej 28.

V zmysle stavebného zákona § 32 Umiestňovanie stavieb, využívanie územia a ochrana dôležitých záujmov v území (1) Ak odsek 2 neustanovuje inak, umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je a) rozhodnutie o umiestnení stavby, b) rozhodnutie o využití územia,

- V zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. žiadam o informáciu, či bolo k stavbe na Jeséniovej 28 vydané územné rozhodnutie.

V zmysle stavebného zákona § 66 ods. 3) Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby

so stavebným konaním, b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia,

- V zmysle uvedenej citácie dôrazne namietame na umiestnenie prístavby, ktorej všetky okná sú na hranici pozemku, čím je narušené naše súkromie, je narušená naša bezpečnosť (najmä protipožiarna ochrana), zabraňuje nám v riadnom užívaní nášho pozemku, pretože odtok z prístavby je zhotovený nad našim pozemkom čím presahuje hranice pozemku. Stavba je zrealizovaná bez akéhokoľvek nášho súhlasu. Ďalší múr postavený na múre z debniacich tvárnic výšky 2,0 m navýšila o ďalšie cca 2,0 m gabionovým múrom, čím ohrozuje našu bezpečnosť a zdravie a výrazne zatieňuje náš pozemok. Žiadame aby boli prijaté také opatrenia, aby sa predišlo možným vážnym nešťastiam súvisiacim s ohrozením nášho zdravia.

Vyjadrujeme názor, že JUDr. Menke koná proti dobrým mravom v zmysle definície citovanej z Uznesenia Ústavného súdu SR č. k. IV. ÚS 55/2011-19 z 24. 2. 2011, podľa ktorého dobrými mravmi sú pravidlá správania sa, ktoré sú v prevažnej miere v spoločnosti uznávané a tvoria základ fundamentálneho hodnotového poriadku. Pani JUDr. Menke nikdy neprejavila záujem o komunikáciu s nami, predom nás o ničom neinformovala a zabrala nám pozemok umiestnením odtokovej rúry nad našim pozemkom, čím ovplyvnila naše vlastnícke právo na užívanie pozemku. V zmysle občianskeho zákona § 127 (1) Vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv.

Prikláňame sa k názoru, že zabezpečenie odstránenia nepovolenej stavby a terénnej úpravy pozemku na Jeséniovej 28 môže zabezpečiť ochranu našej bezpečnosti a zdravia, môže zabrániť porušeniu Zákona 372/1990 Zb., Občianskeho zákona a pomôže ochrane dodržiavania Stavebného zákona, čím sa môže predísť vážnym nehodám z ohrozenia života, či prípadným súdnym sporom.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/06.10.2021

Naša značka
36578/10328/2021/UKSP/CERI

Vybavuje/☎/✉/@
02/49253168/ivana.cerna@banm.sk

Bratislava
15.10.2021

Vec

I-219/2021 - Žiadosť o informáciu 211/2000 - odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená dňa 06.10.2021 žiadosť

Bratislava o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z., v ktorej žiadajú informáciu (citácia):

1. Ako ste nás informovali vo vyššie spomínanom liste značka: 33920/9817/UKSP/CERI stavbu nemá pani ohlásenú ani nemá na ňu vydané stavebné povolenie. V zmysle zákona č. 211/200 Z. z. žiadam o informáciu, ako stavebný úrad postupoval po našom oznámení.
2. Pani suseda zmenila odtokové pomery tým, že za plot z debniacich tvárnic výšky 2,0 m nasypala zeminu, ktorú následne spevnila betónovým povrchom, čím sa stáva plot z debniacich tvárnic oporným múrom. V zmysle zákona č. 211/200 Z. z. žiadam o informáciu, ako stavebný úrad postupoval po našom oznámení.
3. V zmysle zákona č. 211/200 Z. z. žiadam o informáciu, o akú kolaudáciu išlo v prípade stavby na Jeséniovej 28.
4. V zmysle zákona č. 211/200 Z. z. žiadam o informáciu, či bolo k stavbe na Jeséniovej 28 vydané územné rozhodnutie.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

1. Stavebný úrad vyzval stavebníčku , LLM listom zo dňa 21.09.2021 č. 9795/2021/UKSP/CERI-výz, ktorý Vám bol daný na vedomie, na okamžité zastavenie stavebných prác, ktoré sú vykonávané v rozpore so stavebným zákonom. Následne oznámil výkon štátneho stavebného dohľadu na ul. Jeséniova 28/A, na pozemku parc. č. 6983/5.
2. Stavebný úrad vyzval stavebníčku , LLM listom zo dňa 21.09.2021 č. 9795/2021/UKSP/CERI-výz, ktorý Vám bol daný na vedomie, na okamžité zastavenie stavebných prác, ktoré sú vykonávané v rozpore so stavebným zákonom. Následne oznámil výkon štátneho stavebného dohľadu na ul. Jeséniova 28/A, na pozemku parc. č. 6983/5.
3. Výsledkom kolaudačného konania bolo rozhodnutie na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 68 a § 80 stavebného zákona.

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

4. Áno, v spojenom konaní so stavebným konaním, rozhodnutie č. ÚKaSP-2012-12/3607/HAK/Vim-41 zo dňa 25.04.2013, právoplatné dňa 31.05.2013.

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰