

Povinná osoba: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava - Nové Mesto 832 90,  
[prednosta@banm.sk](mailto:prednosta@banm.sk), [sekretariatprednostu@banm.sk](mailto:sekretariatprednostu@banm.sk)

Dobrý deň,

na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov  
žiadam o nasledovné informácie:

Stavebné povolenie, žiadosť o stavebné povolenie, oznámenie o začatí stavebných prác, návrh na vydanie  
kolaudačného rozhodnutia, názov realizátora stavby, výšku investičných nákladov a výšku uhradeného  
správneho poplatku vo vzťahu k stavbe vedenej na LV č. 6286, ku Vinohrady

Informáciu žiadam zaslať v elektronickej podobe na moju emailovú adresu:

V zmysle § 14 ods 5. zákona žiadam o potvrdenie prijatia žiadosti o informácie.

Ďakujem,



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Odd. územného konania a stavebného poriadku*

Podanie číslo/zo dňa  
- / 19.10.2021

Naša značka  
38094/10540/2021/UKSP-DANE

Vybavuje  
Daňová

Bratislava  
28.10.2021

Vec

**I - 226/2021 Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z. – odpoveď**

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej v texte ako „povinná osoba“, v príslušnom gramatickom tvare) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 19.10.2021 doručená žiadosť o poskytnutie informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam o informáciu .....

1. stavebné povolenie, žiadosť o stavebné povolenie, oznámenie o začatí stavebných prác,
2. návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, názov realizátora, výšku investičných nákladov a výšku uhradeného správneho poplatku, vo vzťahu k stavbe vedenej na LV č. 6286, k. ú. Vinohrady.

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

1. v prílohe zasielame kópiu stavebného povolenia, žiadosť o stavebné povolenie, oznámenie dodávateľa stavby,
2. v prílohe zasielame návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,
  - realizátor stavby bola spol. RECORD TK, s.r.o.,
  - výška investičných nákladov bola cca do 100 mil.Sk
  - výška uhradeného poplatku bola 66 €.

S pozdravom

Príloha: 4 ks

**Ing. Ignác Olexík, PhD.**  
prednosta miestneho úradu

☎ fax  
02/49 253 512  
02/45 529 459  
e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo : ÚK a SP – 2010/154 - EKT

Bratislava 11.8.2010

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudie právo-  
platnosť dňa : 14.9.2010

V Bratislave dňa : 14.9.2010

Podpis : \_\_\_\_\_



Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, **stavebný úrad** príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky (ďalej len „stavebný úrad“), v konaní o návrhu

**\_\_\_\_\_ a manželky \_\_\_\_\_ obaja bytom \_\_\_\_\_, Bratislava,**  
v zastúpení, na základe splnomocnenia Ing. \_\_\_\_\_  
Bratislava  
rozhodol takto :

Podľa §§ 62, 66 v spojitosti s § 88 ods.1 písm b a §88a ods. 4 a 7, stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**oddatočne povoľuje**

stavbu – **Rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, kanalizačnú, vodovodnú,**

**NN prípojku a osobný ľanový výťah,**

na pozemku parc. č. 4781/4 kat. úz. Vinohrady, na Sliáčskej ulici v Bratislave. Geometrickým plánom, ktorý bol vyhotovený AREA s.r.o., Geodetická spoločnosť, Sabinovská 10, Bratislava, IČO 31331807, na rozostavanú stavbu rodinného domu, číslo 20/2009 zo dňa 2.3.2009, overeného Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu dňa 4.3.2009 pod číslom 512/2009 sa pozemok parc. č. 4781 realizáciou rozostavaného rodinného domu rozčlenil na poz. parc. č. 4781/3 – zastavaná plocha a poz. parc. č. 4781/4 – rozostavaný rodinný dom.

Stavba rodinného domu sa dodatočne povoľuje stavebníkom :

**\_\_\_\_\_ a manželke \_\_\_\_\_ obaja bytom \_\_\_\_\_ Bratislava.**

Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie z 3/2007 a 1/2008 vypracovanej Ing. \_\_\_\_\_ Bratislava, overenej v konaní stavebným úradom o dodatočnom povolení stavby.

**Stavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, kanalizačnou, vodovodnou, NN prípojkou a výt'ahom je umiestnená tak, ako je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a keďže je stavba umiestnená a rozostavaná, neurčuje stavebný úrad podmienky na jej umiestnenie.**

#### **Architektonicko – stavebné riešenie:**

Objekt rodinného domu má jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia a jedno ustupujúce podlažie. Vstup do objektu je z prístupovej komunikácie na pozemku, v úrovni prvého nadzemného podlažia. Vstup na pozemok je z miestnej komunikácie.

V suteréne, v podzemnom podlaží sú technické a prevádzkové miestnosti kotolňa, práčovňa a skladové priestory. Na prízemí, na 1. NP je vstupná hala s príľahlou garážou, spoločenská časť domu a kuchynka pre príľahlú terasu. Na 2. NP je denná časť rodinného domu s kuchyňou, jedálňou a obývacou izbou. V samotnom krídle sú detské izby. Ku všetkým priestorom sú zrealizované obslužné priestory pozostávajúce zo skladu, šatníka a WC s kúpeľňou. Na ustupujúcom podlaží je súkromná časť rodinného domu so spálňou, kúpeľňou a šatníkmi. Ustupujúce podlažie dopĺňa relax zóna s terasou. Súčasťou rodinného domu je zimná záhrada. Všetky podlažia v rodinnom dome sú prístupné centrálnym schodiskom a výt'ahom.

Úžitková plocha rodinného domu = 1622 m<sup>2</sup>

Obytná plocha rodinného domu = 854 m<sup>2</sup>

#### **Napojenie na inžinierske siete :**

Novopostavený rodinný dom bude napojený na jestvujúce inžinierske siete zo Sliáčskej ulice.

**Vodovod** – napojenie objektu bude zabezpečené na verejnú vodovodnú sieť na Sliáčskej ulici vodovodnou prípojkou.

**Kanalizácia** - odkanalizovanie splaškových vôd bude riešené do verejnej kanalizačnej sieti na Sliáčskej ulici kanalizačnou prípojkou DN 150 a DN 200. Bude ohraničená revíznymi kanalizačnými šachtami RŠ 1 a RŠ 5. Revízna kanalizačná šachta RŠ 1 je zároveň koncovou šachtou verejnej časti kanalizačnej prípojky DN 200 pri vstupe na pozemok. Do revízných kanalizačných šacht RŠ 5 a RŠ 4 vyúst'ujú kanalizačné zvody z objektu.

**Elektroinštalácia** – objekt rodinného domu bude napojený na energetickú sieť z jestvujúceho vzdušného rozvodu NN na Sliáčskej ulici. Bod napojenia bude na jestvujúcom stĺpe, v ocel'ovej chráničke, ďalej v káblovej ryhe vo voľnom teréne, až do plastovej skrine, umiestnenej v oplatení.

**Vykurovanie** – zásobovanie objektu teplom zabezpečuje centrálna kotolňa v suteréne rodinného domu s dvomi elektrokotlami. Zabezpečovacie zariadenie systému ÚK je riešené membránovou expanznou nádobou Reflex N 300/6. Každý kotol má samostatnú expanznú nádobu Reflex N 18/3 s objemom 18 l.

**Výt'ah** - všetky podlažia v rodinnom dome sú prístupné osobným ľanovým výt'ahom zo suterénu, o nosnosti 320 kg s počtom staníc 3. Bude umiestnený v betónovej šachte, za schodiskom.

**Dopravné napojenie :**

- z príľahlej obslužnej komunikácie Sliachska – dodržať ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Pre úplné ukončenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :**

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie z 3/2007 a 1/2008 vypracovanej Ing. [REDACTED], Bratislava, overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby.  
Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavbou možno pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti dodatočného povolenia stavby, ktoré potvrdí stavebný úrad .  
Stavebníci sú povinní písomne oznámiť stavebnému úradu pokračovanie stavebných prác (§ 66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
3. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3, písm. a/ stavebného zákona).
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“ a ustanovenia § 43i ods. 3, písm. e/g/h/ stavebného zákona.
5. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe účastníkoch výstavby (§ 43i, ods. 3 písm. b/ stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť jasne viditeľnou tabuľou primeraných rozmerov s týmito údajmi :
  - a/ označenie stavby
  - b/ označenie stavebníka
  - c/ označenie zhotoviteľa stavby
  - d/ termín začatia a ukončenia stavby
  - e/ meno zodpovedného vedúceho stavby
6. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§43i ods. 3, písm. d/ stavebného zákona) na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebníci sú povinní uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
7. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f/ stavebného zákona). Stavebníci ku kolaudácii doložia doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 232/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky**. Zhotoviteľom – dodávateľom stavby rodinného domu je stavebná firma RECORD spol. s r.o., Bojnická 16/A, Bratislava

Menovaná firma je povinná zabezpečiť odborné vedenie stavby. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nie je dovolené pokračovať v stavebných prácach.

9. Stavba bude ukončená do 12 mesiacov od terajšieho stavu rozostavanej stavby.
10. Stavebníci musia zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie a stavebný a montážny denník.
11. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach sú stavebníci povinní ich na vlastné náklady odstrániť a uviesť ich do pôvodného stavu, ak to nie je možné, alebo hospodársky účelne poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
12. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníkov. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať MsČ Bratislava - Nové Mesto.
13. Stavebníci sú povinní zabezpečiť ochranu verejných záujmov predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2, písm. b/ stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
14. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 90/1998 Z. z., v znení neskorších predpisov.
15. Inštalácie rozvodov vody, UK, plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
16. Dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť na cudzí pozemok.
17. Dokončenú stavbu možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po skončení stavby.  
K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
  - a/ projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, projektovú dokumentáciu skutočnej realizácie stavby,
  - b/ doklady o revíziách a skúškach električky, hromozvodu, plynu, kúrenia, vody, kanalizácie, komínov
  - c/ atesty materiálov a zariadení.
  - d/ energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 625/2006 Z.z.

**18. Stavebníci sú povinní splniť a rešpektovať podmienky uvedené stanoviskách dotknutých orgánov so zreteľom na uvedené :**

- MsČ Bratislava – Nové Mesto záväzné stanovisko :
  - č. Star- č. 3067/2007 zo dňa 28.11.2007
    - dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenie cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších noviel a doplnkov, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších noviel
    - zabezpečiť vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny
    - dodržať požiadavky správcov inžinierskych sietí
    - vylúčiť negatívne vplyvy výstavby na okolité životné prostredie
  - č. Star – 3348/2007 zo dňa 9.1.2008 a č. Val - 1460/2007 zo dňa 9.1.2008 :
    - zriadenie vjazdu na pozemok vybudovať bezprašným spôsobom
    - úpravy a zmeny oproti schválenému rozsahu zvláštneho užívania miestnej komunikácie a zmenu povrchovej úpravy je možné vykonať len so súhlasom cestného správneho orgánu.
    - udržiavať čistotu a poriadok na prilahlých komunikáciách a chodníkoch a výstavbu zabezpečiť bez porušenia cestnej a pešej prevádzky.
  - č. STAR – 3213/07 zo dňa 12.12.2007 a č. ÚPŽP – 3582/07/ZZB zo dňa 12.12.2007
    - odvádzanie odpadových vôd bude realizované ako delená sústava
    - splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie
    - odvádzanie dažďových vôd bude zabezpečené do vsakovacej jamy
    - stavba bude realizovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd
    - na pozemku nie je povolené skladovať látky ohrozujúce kvalitu vody :
- Hlavné mesto SR Bratislavy – Magistrát hl mesta SR Bratislava :
  - odd. územného plánovania a rozvoja mesta -
    - č. MAGS ORM 51997/09/298791 zo dňa 7.12.2009
      - preukázať riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti
      - umiestniť kontajnery na vlastnom pozemku tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
      - požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi so stavby a k umiestneniu zariadenia na nakladanie s komunálnym odpadom
  - odd. dopravy a cestného hospodárstva č. MAGS RS4-32225/2007-491146/Bá-376 zo dňa 15.11.2007
    - statickú dopravu riešiť iba na vlastnom pozemku, mimo prístupovej komunikácie
    - odvod povrchových vôd z pozemku riešiť tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor
    - všetky šachty a zariadenia na prípojkách IS osadiť na vlastnom pozemku
    - pred realizáciou rozkopávok zabezpečiť povolenie na rozkopávku
    - rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia
    - stavebné práce realizovať bez prerušenia funkčnosti verejného osvetlenia
    - obnovu vodorovného dopravného značenia zrealizuje odborná firma
    - po ukončení výstavby vyčistiť všetky k stavbe prilahlé uličné vpusty

- Obvodný úrad životného prostredia :
  - odbor odpadového hospodárstva - č. ZPH/2007/08067/III/BUK zo dňa 8.10.2007
  - držiteľ odpadov je povinný : - odovzdávať odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
    - zhromažďovať odpad podľa druhov
    - znehodnotiť stavebný odpad
    - viesť a uschovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zneškodnení
    - predložiť hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadmi
    - predložiť stavebnému úradu doklady preukazujúce zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou
- odbor ochrany prírody a krajiny – č. ZPO/2007/08311/BUB-BAIII zo dňa 18.10.2007  
 č. ZPO/2009/4975/BUB-BAIII zo dňa 25.6.2009
  - v prípade že stavbou budú dotknuté stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm alebo kry, na ich výrub sa vyžaduje súhlas
- ORHaZZ - č. ORHZ – 3529/2007 zo dňa 1.10.2007
  - ku kolaudačnému konaniu predložiť schválenú projektovú dokumentáciu
- Slovak Telecom č. 3493/07 zo dňa 22.11.2007
  - pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť zariadenia priamo na povrchu
- Západoslovenská energetika, a.s., zo dňa 5.10.2007, 24.9.2007, 21.11.2007
  - zohľadniť existujúce zariadenia ZSE a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov
  - meranie odberu el energie musí byť umiestnené na verejne prístupnom mieste, v oplotení
- BVS č. 11325/4022/2008/Hz zo dňa 8.4.2008
  - vodovodná prípojka musí byť v súlade s platnými ON 755411, STN 736005
  - súčasťou vodovodnej prípojky musí byť vodomerná šachta, ktorá bude umiestnená v nespevnenom povrchu cca 1,0 m od hranice pozemku
  - vodomerná šachta musí byť stavebne ukončená pred montážou vodomeru
  - o napojenie novostavby na prípojku verejného vodovodu a o montáž vodomeru požiadava vlastník nehnuteľnosti formou objednávky
  - kanalizačnou prípojkou je možné do verejnej kanalizácie odvádzať výlučne splaškové, odpadové vody
  - na splaškovej kanalizačnej prípojke bude vybudovaná revízna kanalizačná šachta vo vzdialenosti 1m za hranicou parcely, max. 10 m od napojenia na kanalizáciu
  - pripojenie na verejnú kanalizáciu je možné len po podpise zmluvy o odvádzaní odpadových vôd
- Technická inšpekcia č. 2097/1/2009 zo dňa 22.6.2009
  - doriešiť požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a odstrániť ich počas výstavby
- Krajské riaditeľstvo PZ – Krajský dopravný inšpektorát č. KRP-77-74/DIO-2007-Kr zo dňa 8.10.2007
  - parametre parkovacích miest zrealizovať tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel
- Obvodný pozemkový úrad – rozhodnutie č. 2271/9153/2007-GAL zo dňa 21.11.2007
  - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu
  - dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich nehnuteľností



## 19. Podmienky stavebného úradu :

- zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môžu stavebníci vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od **7,00 hod. do 18,00 hod;**
- neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel – čl. 44 – ods.1.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby;
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky;
- stavebné práce prevádzať so súčasným zabezpečením statickej stability susedných objektov a dvorov.

## 20. Osobitné podmienky stavebného úradu :

V zmysle §9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa Všeobecnej záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 zo dňa 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia Sú stavebníci povinní:

- Zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
- Zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebníkom sa súčasne predpisuje podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších noviel správny poplatok  $2 \times 66 = 132 \text{ €}$ , slovom sto tridsať dva eur, ktorý stavebníci zaplatili pred vydaním tohto stavebného povolenia.

### Odôvodnenie

Stavebník **Mgr. [REDAKOVANÉ]**, bytom **[REDAKOVANÉ]**, Bratislava, v zastúpení Ing. **[REDAKOVANÉ]**, Bratislava, požiadal dňa 21.12.2007 tunajší stavebný úrad o dodatočné povolenie stavby **rodinného domu**, na poz. parc. č. 4781 kat. úz. Bratislava – Vinohrady, na Sliáčskej ulici, v Bratislave. Žiadosť bola podaná na stavebný úrad neúplná s nesúhlasným stanoviskom Hl. mesta SR Bratislavy odd. územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 14.12.2007 č. MAG S ORM – 32327/07/491149.

Tunajší stavebný úrad vykonal v zmysle § 38 správneho poriadku obhliadku, ako aj štátny stavebný dohľad kde zistil, že stavebník realizuje stavbu rodinného domu bez stavebného povolenia. Vzhľadom na neúplnú žiadosť ako aj prepracovanie projektovej dokumentácie tak, aby spĺňala regulatívy schváleného územného plánu bola stavebníkovi zaslaná výzva zo dňa 6.5.2009 č. ÚK a SP -2007-08-09/2216 na doplnenie podania.

Dňa 7.7.2009 bolo listom zo dňa 29.6.2009 doplnené podanie o požadované doklady a bola predložená nová prepracovaná projektová dokumentácia. Dňa 5.8.2009 bola oznámená zmena stavebníka v zmysle výpisu z listu vlastníctva na Mgr. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ], Bratislava. Dňa 15.10.2009 bola listom zo dňa 9.10.2009 oznámená opätovná zmena stavebníka v zmysle výpisu z listu vlastníctva č. 6286. Vlastníkom a stavebníkom rozostavaného rodinného domu sa stal [REDAKOVANÉ] a manželka [REDAKOVANÉ] obaja bytom [REDAKOVANÉ], Bratislava.

Dňa 23.12.2009 bolo tunajšiemu stavebnému úradu doručené súhlasné, kladné záväzné stanovisko Hl. mesta SR Bratislavy, odd. územného plánovania a rozvoja mesta, vydaného dňa 7.12.2009 pod číslom MAGS ORM 51997/09/298791 a 51997/09/4/329589 a ostatné požadované doklady potrebné k vydaniu tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad listom č. UK a SP-2009-10/1587 - EKT zo dňa 19.2.2010 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavebníci so žiadosťou o stavebné povolenie predložil vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré sa k stavbe vyjadrili kladne prípadne s pripomienkami, ktoré sú stavebníci povinní dodržať a v plnom rozsahu rešpektovať. Účastníci konania neuplatnili námietky ani pripomienky.

Ďalej boli k žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavby rodinného domu predložené nasledujúce doklady:

- kópia z katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva
- 2x projektová dokumentácia
- splnomocnenie na výkon inžinierskej činnosti
- vyjadrenia dotknutých orgánov, ktorých zariadenia sa v blízkosti stavby nenachádzajú
- doklad o zaplatení správneho poplatku

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad preskúmal priložené doklady v zmysle ustanovení §§62, 66 a §88a ods. 4 a 7, stavebného zákona v spojení s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. pričom zistil, že dodatočným povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy a záujmy chránené osobitnými predpismi, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

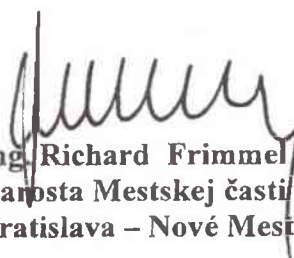
Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3. Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



  
**Ing. Richard Frimmel**  
 starosta Mestskej časti  
 Bratislava – Nové Mesto

#### Doručí sa účastníkom konania :

1. stavebník : [redacted] manž. [redacted] Bratislava
2. zastúpenie : Ing. [redacted] Bratislava 2
3. [redacted] Bratislava 1
4. [redacted] Bratislava 3
5. [redacted] Bratislava 37
6. RAMDANE SOLUTIONS LIMITED, Samon 8, Mária Building, 10 86 Agioi  
 Omologites, Cyprus – P.O. BOX 26613, 1640 Lykavitos,  
 v zastúpení [redacted] Bratislava 5
7. Hl. mesto SR Bratislava, odd. správy nehnuteľností,  
 Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
8. projektant : Ing. [redacted] Bratislava 2

**Doručí sa dotknutým organom :**

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 45
  - odd. územného rozvoja mesta,
  - odd. dopravy a cestného hospodárstva
10. Mestská časť Bratislava Nové Mesto odd. VaI, UPŽP
11. OÚŽP, Karloveská č. 2, 842 19 Bratislava 4
  - odbor odpadového hospodárstva
  - odbor ochrany prírody a krajiny
12. ORHaZZ, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Slovak Telecom, Nám. Slobody 6, 81762 Bratislava 15
16. Technická inšpekcia SR, Holekova 3, 811 04 Bratislava 1

**Na vedomie :**

17. RAMDANE SOLUTIONS LIMITED, Samon 8, Mária Building, 10 86 Agioi Omologites, Cyprus – P.O. BOX 26613, 1640 Lykavitos
18. ÚK a SP - register

Vybavuje 

Ing. [REDACTED] Bratislava 2

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO	
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	21 -12- 2007
Čís.podat.	[REDACTED]
Zákl.č.	UKI.zn.
Prílohy	Sk.zn.
Vybavuje	

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto  
Oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku  
Junácka č.1  
832 91 Bratislava

Vybavuje : Ing. [REDACTED]  
Tel.č.02 [REDACTED]

Bratislava 19.12. 2007

**Vec : Rodinný dom – Sliáčska ul. Bratislava, parcela číslo 4781, kat.úz. Vinohrady,  
– žiadosť o dodatočné stavebné povolenie.**

Stavebník – Mgr. [REDACTED] Bratislava  
v zastúpení : Ing. [REDACTED] Bratislava 2

**Popis a účel stavby :**

Pozemok je situovaný na Sliáčskej ul. na samostatnom ohradenom pozemku. Prístup na pozemok je priamo z komunikácie Lopenicka, kde bude zriadený vjazd.

Objekt rodinného domu je s dvoma nadzemnými podlažiami, jedným ustúpeným a jedným podzemným podlažím so vstupom do objektu z prístupovej komunikácie na pozemku v úrovni prízemia. V suteréne sú je umiestnená kotolňa, práčovňa a skladové priestory.

Na prízemí je vstupná hala s príľahlou garážou a spoločenská časť domu. Na 1. poschodí je denná časť domu s kuchynkou, jedálňou a obývacou izbou, skladom, šatníkom, WC, kúpeľňou. V samostatnom krídle sú detské izby. Na 2.poschodí je súkromná časť domu so spálňou, kúpeľňou, šatníkmi a terasou slúžiacou pre relax.

Všetky poschodia v dome sú prístupné centrálnym schodiskom a tiež výt'ahom.

Predmetný pozemok má vybudovanú vodovodnú a kanalizačnú prípojku, ktoré boli realizované v rámci rekonštrukcie Sliáčskej ul. Potrubia prípojok sú ukončené na pozemku cca 2 m od hranice parcely.

Rodinný dom bude napojený na zdroj el. energie , ktorá bude slúžiť aj na vykurovanie.

Spevnené plochy príjazdových komunikácií k objektu sú navrhnuté zo zámkovej dlažby.

Odvodnenie parkoviska je vyspádovaním na stavebníkov pozemok. Odvedenie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch je riešené na vlastnom pozemku do vsakovacej jímky.

Pri objekte sú navrhnuté 2 parkovacie miesta a 4 parkovacie miesta v garáži.

**Miesto stavby, vlastnícke práva k pozemku :**

Bratislava – Sliáčska ulica, pozemok parcela č. 4781, katastrálne územie Vinohrady.

Vlastník – Mgr. [REDACTED] Bratislava, [REDACTED]

**Susedné pozemky :**

Parcela č. 4782 vlastník – [REDACTED]

Parcela č. 4780 vlastník – [REDACTED]

Parcela č. 4430 – cesta, správca MČ Bratislava Nové mesto, LV č. 3610

Parcela č. 22296/1 – Sliachska ul., správca Hlavné mesto SR Bratislava

Stavba bude realizovaná dodavateľsky - výberovým konaním.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. [REDACTED] Bratislava

Účastníci konania :

1. Ing. [REDACTED] Bratislava
2. Mgr. [REDACTED] Bratislava
3. [REDACTED] Bratislava
4. [REDACTED] Bratislava
5. [REDACTED] Bratislava
6. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Ing. [REDACTED] Bratislava

S pozdravom

Ing. [REDACTED]

Prílohy :

1. 2 x PD
2. Plnomocenstvo
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Kópia katastrálnej mapy so zákresom stavby
5. LV č.3801
6. LV č. 3802, 3800, 3610, výpis parciel z registra „C“
7. Súhlasy vlastníkov susedných pozemkov 3 x
8. MÚ Nové Mesto – záväzné stanovisko
9. MÚ Nové Mesto – vyjadrenie štátnej vodnej správy
10. Magistrát hl.m. SR BA – OÚR – záväzné stanovisko
11. Magistrát hl.m. SR BA – OD a CH – vyjadrenie
12. Obvodný pozemkový úrad – rozhodnutie o trvalom odňatí PP
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru – stanovisko
14. Krajské riad. policajného zboru ,KDI, ODI – stanovisko
15. OÚŽP BA – ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie
16. OÚŽP BA – odpadové hospodárstvo
17. Letecký úrad SR – stanovisko
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť – stanovisko
19. Západoslovenská energetika – stanovisko
20. Slovak Telecom – vyjadrenie
21. Technická inšpekcia
22. Situácie so zakreslením inž. sietí potvrdené ich správcami
23. MÚ Nové Mesto – zriadenie vjazdu

Ing. [REDACTED] Bratislava 2

---

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto  
Oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku  
Junácka č.1  
832 91 Bratislava

Vybavuje : Ing. [REDACTED]  
Tel.č.02 [REDACTED]

Bratislava 04.08. 2010

Vec : **Rodinný dom – Sliáčska ul. Bratislava**, na pozemku parc.č.4781/4, k.ú.Vinohrady  
– **OZNÁMENIE ZHOTOVITEĽA**  
K značke ÚKaSP-2007-08-09/2216-EKT

Stavebník – [REDACTED] Bratislava  
v zastúpení : Ing. [REDACTED] Bratislava 2

Oznamujeme Vám, že Zhotoviteľom – dodávateľom stavby rodinného domu na poz. parc.č 4781/4, k.ú.Vinohrady, na ul. Sliáčska bude po správoplatnení dodatočného povolenia stavebná firma :

**RECORD TK spol. s r.o., Bojnická 16/A, 831 04 Bratislava**

V prílohe predkladáme výpis z Obchodného registra.

S pozdravom

[REDACTED]  
54  
V zastúpení Ing. [REDACTED]

Ing. [redacted] Bratislava 2

<b>MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO</b> MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	07-09-2011 9258
Čís.podat.	
Za kľ.č. .... Ukl.zn. ....	
Prílohy: Ing. [redacted]	
Výstavca: [redacted]	

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto  
Odd. územného konania a stavebného  
poriadku  
Junácka č.1  
832 91 Bratislava

Bratislava 30.08. 2011

**Vec : „Rodinný dom s jednou bytovou jednotkou, kanalizačná, vodovodná, NN prípojka a osobný lanový výťah“, Sliáčska ul. Bratislava – návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 a 80 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov**

Stavebník : [redacted] Bratislava  
[redacted] Bratislava  
v zastúpení : Ing. [redacted] Bratislava 2

Označenie a miesto stavby :

Rodinný dom s jednou bytovou jednotkou, kanalizačnou, vodovodnou, NN prípojkou a výťahom, Bratislava – Sliáčska ulica  
Parcela číslo : 4781/4, 4781/3  
Katastrálne územie : Vinohrady.  
Dátum a číslo stavebného povolenia : 11.08.2010, Číslo: ÚK a SP – 2010/154 - EKT  
Termín dokončenia stavby : stavba je dokončená

S pozdravom

Ing. [redacted]

Prílohy :

1. Projekt skutočného vyhotovenia 1x
  2. DIGITÁLNA MAĽBA – POTVRDENIE MAGISTRU
  3. Plnomocnenstvo
- Doklady potrebné ku kolaudácii budú predložené na kolaudačnom konaní.

Účastníci konania :

1. [redacted] Bratislava
2. [redacted] Bratislava
3. Ing. [redacted] Bratislava