

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadam o poskytnutie týchto informácií:

1. Žiadam o všetky žiadosti o povolenia ohľadom rekonštrukcii a nadstavbe v bytovom dome Ovrúčská 2-4 za obdobie posledných 10 rokov vo forme scanov dokumentov.

2. Žiadam všetky povolenia (či už súhlasné, alebo nesúhlasné), ktoré vydal Stavebný úrad Bratislava - Nové Mesto resp. MÚ Bratislava - Nové Mesto ohľadom rekonštrukcie a nadstavbe v bytovom dome Ovrúčská 2-4 za obdobie posledných 10 rokov vo forme scanov dokumentov.

**Informáciu žiadam sprístupniť e-mailom na**

**prosím dodržať!**

**S pozdravom**

**Račianska 65, 831 02 Bratislava - Nové Mesto**



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Odd. územného konania a stavebného poriadku*

Podanie číslo/zo dňa  
- / 23.12.2021

Naša značka  
145/504/2022/12270/2021/UKSP-DANE

Vybavuje  
Daňová

Bratislava  
03.01.2022

Vec

**I - 266/2021 Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z. – odpoveď**

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej v texte ako „povinná osoba“, v príslušnom gramatickom tvare) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 23.12.2021 doručená žiadosť o poskytnutie informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam o .....

1. všetky žiadosti o povolenia ohľadom rekonštrukcii a nadstavbe v bytovom dome Ovručská 2-4 za obdobie posledných 10 rokov vo forme scanov dokumentov,
2. všetky povolenia (či už súhlasné, alebo nesúhlasné), ktoré vydal Stavebný úrad Bratislava – Nové Mesto resp. MÚ Bratislava – Nové Mesto ohľadom rekonštrukcie a nadstavbe v bytovom dome, Ovručská 2-4 za obdobie posledných 10 rokov vo forme scanov dokumentov

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

1. v prílohe zasielame scany žiadostí k rekonštrukcii a nadstavbe bytového domu Ovručská 2-4,
2. stavebný úrad k dnešnému dňu k uvedenej rekonštrukcii a nadstavbe bytového domu nevydával žiadne povolenia.

S pozdravom

Ing. Ignác Olexík, PhD.  
prednosta miestneho úradu

Príloha: 16 A4



02/49 253 512  
02/45 529 459  
e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
14. 05. 2018	
Číslo zápisnice: 14486	Číslo spisu:
Prílohy:	SILV

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
odd. územ. konania a staveb.poriadku  
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Vec

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby  
Zmena dokončenej stavby - nadstavbou

(podľa § 35 Stavebného zákona v spojení s § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

1. Navrhovateľ(ia):

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie: STAFIN PLUS s.r.o.

Sídlo ( adresa):

BRATISLAVA

Zastúpený splnomocneným zástupcom:

Sídlo ( adresa):

BRATISLAVA, SEHAS SLOVAKIA s.r.o

2. Predmet územného rozhodnutia:

Názov stavby: NADSTAVBA BYTOVÉHO DOMU

Druh stavby: NADSTAVBA

(novostavba, prestavba, dostavba, nadstavba, rekonštrukcia)

Účel stavby: STAVBA NA BYVANIE

( stavba na bývanie, polyfunkčná stavba, občianska vybavenosť, priemyselná stavba...)

3. Miesto stavby:

Poloha stavby: BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

( lokalita, ulica) OVRUČSKÁ 294

Číslo parcely: 11806/1 A 11806/2, 11787/6 Katastrálne územie: NOVÉ MESTO

Zoznam všetkých parciel, na ktorých sa stavba umiestňuje:

PARKOVISKO - 11800/1 (ZKN), 11802/1 (EKN), 11803/2 (EKN), 117799 (EKN)

Stručná charakteristika dotknutého územia:

OBJEKT JE SÚČASŤOU BYTNÉHO UNĽTROBLOKU  
POBOSTÁVAJÚCEHO Z BYTOVÝCH DOMOV Z 50.ROKOV

4. Mená a presné adresy všetkých známych účastníkov územného konania:

MENÁ A ADRESY SÚ V PRÍLOHE ŽIADOSTI

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1. 832 91 Bratislava 3

7415/2018/UKSP/SILJ-117

Bratislava 06.06.2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona

### vyzýva

navrhovateľa, spoločnosť Bratislava, aby v termíne najneskôr do **31.12.2018** predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Nadstavba bytového domu“ na Ovrúčskej ul. č. 2, 4, na pozemkoch par. č. 11806/1, 11806/2, 11787/6, reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto, doplnili o tieto doklady:

- Listy vlastníctva na pozemky na ktorých sa stavba umiestňuje (originál)
- Listy vlastníctva na susedné parcely (informatívne z kataster portálu)
- Kópia z katastrálnej mapy (originál)
- Súhlas vlastníka pozemku s umiestnením stavby (ak nie je navrhovateľ vlastníkom a nemá dokladované iné vlastnícke práva)
- 2 x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy, so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a uvedenia výškového umiestnenia stavby (Bpv), napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a napojenia stavby na jestvujúce dopravné vybavenie územia, vrátane vytvorenia potrebných parkovacích miest a preukázanie potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a vyhlášky 532/2002 Z.z.
- 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná oprávnenou osobou,
- doklad o zaplatení správneho poplatku, predpis je možné prevziať v kancelárii č. 612 (6.podlažie) na stavebnom úrade počas stránkových dní
- Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (Prešovská 48, Bratislava)
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. (Čulenova 6, Bratislava)
- Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. (Nám. Slobody 6, Bratislava)
- Vyjadrenie Slov. plynáren. priemyslu - distribúcia, a.s. (Mlynské nivy 44/B, Bratislava)
- Vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany (Križna 42, Bratislava)
- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46 Bratislava (voda, odpady, ovzdušie, príroda a krajina a environmentálne činnosti)

- Vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, Bratislava
- Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava (Ružinovská 8, Bratislava)
- Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava (Leškova 17, Bratislava)
- Vyjadrenie Leteckého úradu SR (Letisko M. R. Štefánika, Bratislava)
- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, Bratislava
- Vyjadrenie Slov. zväz telesne postihnutých (Ševčenkova 19, Bratislava)
- Vyjadrenie Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska (Sekulská 1, Bratislava)
- Vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja, Drieňova, Bratislava (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti trolejových vedení)
- Záväzné stanovisko hl.m.SR Bratislavy, Primaciálne nám 1, Bratislava
- Stanovisko MČ BA Nové Mesto k investičnému zámeru
- Právoplatné rozhodnutie o výrube drevín
- Overenie priebehu podzemných vedení (Bratislavská teplárenská spol., Dalkia, ÚPC, Swan, Siemens,...)
- Plná moc (v prípade, ak sa žiadateľ dá zastupovať),

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) územné konanie

### **prerušuje.**

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v územnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude územné konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

### **Odôvodnenie**

Dňa 14.05. podala spoločnosť Stafin plus, s.r.o. so sídlom Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Nadstavba bytového domu“ na Ovručskej ul. č. 2, 4, na pozemkoch par. č. 11806/1, 11806/2, 11787/6, reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre umiestnenie stavby, preto vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a konanie prerušil.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Stavebný úrad bude v konaní pokračovať na podnet navrhovateľa,

alebo z vlastného podnetu, len čo budú doplnené podklady pre vydanie rozhodnutia, prípadne len čo uplynula lehota na doplnenie návrhu. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**VEC : DOPLNENIE NÁVRHU NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY**

Týmto Vám dopíňame náš Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre Nadstavbu bytového domu na Ovrúčskej č. 2 a 4 v Bratislave, Mestská časť Bratislava Nové Mesto na parcelách č. 11806/1 a 11806/2, podaný dňa 14.5.2018 (podacie č.17786)

Dopíňame Vám súhlasné Závazné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pre Nadstavbu bytového domu na Ovrúčskej č. 2 a 4 v Bratislave.

S pozdravom

V Bratislave, 24.7.2020

Prílohy :

- Závazné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti + potvrdená situácia
- Kópia podania Návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
- Splnomocnenie pre Ing.arch. Ondreja Chrobáka k inžinierskej činnosti

**VEC: ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE TERMÍNU NA DOLOŽENIE DOKLADOV K VYDANIU ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY A DORUČENIE PD**

Týmto Vás žiadame o predĺženie termínu na doloženie dokladov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre Nadstavbu bytového domu na Ovrúčskej č. 2 a 4 v Brahlave, Mestská časť Bratislava Nové Mesto na parcelách č. 11806/1 (CKN), 11806/2 (CKN), 11787/6 (CKN), podaný dňa **14.6.2018 (podacie č. 17786)**

Súčasne Vám prikladáme upravenú projektovú dokumentáciu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z marca 2020.

Ďalej Vám dopĺňame zoznam pozemkov pre zabezpečenie zriadenie parkovacích miest: parcely č. 11804/1 (EKN), 11803/2 (EKN), 11802/1 (EKN), 11800/1 (CKN), 11 799 (EKN), 11798/1 (EKN), 11787/26 (CKN), 11787/30 (CKN), 11787/27 (CKN), ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava

S pozdravom

V Bratislave, 14.12.2020

Prílohy:

- Projektová dokumentácia na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **ZX**





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa 15.12.2020 Naša značka 656/2021\_8793/2020/UKSP/MING-predl Vybavuje/☎/@ / 02 / 49 253 156 Bratislava 17.05.2021  
gabriela.minarova@banm.sk

Vec: **Predĺženie lehoty na dodanie dokladov k územnému konaniu**  
 Názov stavby: Nadstavba bytového domu na Ovrúčskej ul. č. 2,4  
 Miesto stavby: na pozemkoch parc.č. 11806/1, 11806/2, 11787/6  
 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave

Dňa 15.12.2020 podala spoločnosť Stafin plus, s.r.o. so sídlom Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava, (ďalej len „navrhovateľ“) žiadosť o predĺženie lehoty na dodanie dokladov k územnému konaniu stavby - Nadstavba bytového domu na Ovrúčskej ul. č. 2,4, na pozemkoch parc.č. 11806/1, 11806/2, 11787/6 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

V zmysle rozhodnutia o prerušení konania č. 7415/2018/UKSP/SILJ-117 zo dňa 06.06.2018 bolo konanie prerušené do 31.12.2018.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) Vašu žiadosť preskúmala a oznamuje Vám, že lehotu na doplnenie chýbajúcich podkladov

**predlžuje**

do **31.12.2021.**

Správne konanie zostáva do uvedeného termínu prerušené.

**Mgr. Rudolf K u š ý**  
 starosta mestskej časti  
 Bratislava - Nové Mesto  
 v z. podľa poverenia č.37/2020  
 zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
 vedúca odd. ÚK a SP

Doručí sa:

1. Bratislava

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a>			DIČ	
2222222222			2020887385	

## VEC : DOPLNENIE DOKLADOV K ÚZEMNÉMU KONANIU

Týmto Vám dopĺňame doklady k územnému konaniu stavby - Nadstavba bytového domu na Ovrúcskej č. 2 a 4 v Bratislave, Mestská časť Bratislava Nové Mesto na parcelách č. 11806/1 a 11806/2 o doklady podľa zoznamu príloh.

S pozdravom

### Prílohy:

- Kópia katastrálnej mapy
- List vlastníctva na pozemky a byty na ktorých sa stavba umiestňuje
- List vlastníctva ku garážovým státiam a zmluva na dlhodobý prenájom garáží
- Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
- Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s.
- Vyjadrenie Slovak Terming, a.s. - vykurovanie
- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP - Odpadové hospodárstvo
- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP - Ochrana prírody a krajiny
- Vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl.m.SR Bratislavy
- Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava
- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor krízového riadenia
- Vyjadrenie Slov. zväz telesne postihnutých
- Vyjadrenie Únie nevidiacích a slabozrakých Slovenska
- Overenie priebehu podzemných vedení - Bratislavská teplárenská spol., Terming, Veolia, ÚPC, Siemens osvetlenie (Magistrát hl. mesta Bratislavy)

**VEC : INFORMÁCIA K ÚZEMNÉMU KONANIU NADSTAVBY BYTOVÉMU DOMU NA OVRUČSKEJ Č. 2, 4 V BRATISLAVE - HAVARIJNÝ STAV STRECHY**

Týmto Vám podávame informáciu k územnému konaniu stavby - Nadstavba bytového domu na Ovručskej č. 2 a 4 v Bratislave, Mestská časť Bratislava Nové Mesto na parcelách č. 11806/1 a 11806/2:

Na bytovom dome Ovručská č. 2 a 4 v Bratislave, kde naša spoločnosť Stafin plus s.r.o. plánuje nadstavbu bytov je **havarijný stav strechy**. Jedná sa o padajúcu škridlu zo strechy domu, ktorá aj napriek priebežnej oprave sa uvoľňuje pri silnejšom vetre. Naposledy bola takáto oprava v máji 2021, kedy túto situáciu riešilo aj oddelenie verejného poriadku Miestneho úradu, Mestskej časti Bratislava Nové Mesto a Bytové družstvo Bratislava III. Keďže sa jedná o vyše 60-ročný dom, ktorý má značne poškodenú pôvodnú škridlu, vyriešiť túto situáciu je možné len zhotovením kompletnej novej konštrukcie strechy s novou krytinou. Upozorňujeme na skutočnosť, že padajúcou škridlou pri silnejšom vetre bolo v minulosti poškodených niekoľko áut a našťastie nedošlo k žiadnemu zraneniu alebo usmrteniu okoloidúcich.

Obyvatelia domu podpísali v r. 2014 s našou spoločnosťou Zmluvu o nadstavbe, v ktorej sme sa zaviazali vykonať okrem nadstavby aj celkovú rekonštrukciu domu vrátane novej strešnej krytiny ako súčasť nadstavby. Následne sme k projektu pre územné rozhodnutie požiadali o vyjadrenie a stanoviska jednotlivé inštitúcie. Žiaľ celý tento proces IČ trval extrémne dlho, hlavne sme od r. 2016 čakali na záväzné stanovisko z hl. mesta SR Bratislavy.

Vzhľadom k vyššie uvedenému havarijnému stavu strechy a k časovému posunu predpokladaného zahájenia nadstavby Vás prosíme o urýchlené vybavenie vo veci predmetného územného konania. Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sme podali dňa 14.5.2018. Správne konanie potom bolo prerušené a bola nám predĺžená lehota na dodanie chýbajúcich dokladov. Stavebnému úradu už sme doručili chýbajúce vyjadrenia a stanoviská k tomuto územnému konaniu.

Ďakujeme Vám za porozumenie.

S pozdravom

V Bratislave, 04.08.2020