

Žiadosť o informáciu podľa infozákona č.211/2000 Z.z.

V médiách zaznela informácia, (<https://index.sme.sk/c/22817491/>) že stavebný úrad MČ Bratislava-Nové mesto vydal búracie povolenie na budovu Istropolisu. Vzhľadom na infozákon Váš žiadame o nasledovnú informáciu:

- Vydané búracie povolenie Istropolisu alebo jeho časti

A to v lehote 8 pracovných dní od doručenia tejto žiadosti v odpovedi na tento mail a do elektronickej schránky nášho združenia.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS
vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

v ktorom sa

S pozdravom,

--





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
10.01.2022

Naša značka
1680/1683/2022/UKSP/STEA

Vybavuje/☎/@
02 / 49 253 258/alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava
19.01.2022

Vec

I-11/2022- Žiadosť o informáciu podľa § 211/2000 Z.z.- odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená dňa 10.01.2022 žiadosť o informáciu podľa zákona č. 211/2000

v ktorom žiada informáciu (citácia):

- Vydané búracie povolenie Istropolisu alebo jeho časti
A to v lehote 8 pracovných dní od doručenia tejto žiadosti v odpovedi na tento mail a do elektronickej schránky nášho združenia.

Úrad ako povinná osoba v zmysle § 16 zákona o slobode informácií v zákonnej lehote sprístupňuje Vami požadované informácie, ktoré Vám v prílohe zasiela.

Príloha

1. Rozhodnutie o odstránení č. 6089/2021/UKSP/MING-8 zo dňa 24.11.2021 právoplatné dňa 17.12.2021

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

☎/fax

02/49 253 512
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6089/2021/UKSP/MING -8

Bratislava 24.11.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 17.12.2021
Podpis

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o odstránení stavby rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona, v súlade s § 25 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje odstránenie

stavieb:

- 02 Prístavba výstavnej siene so súpisným číslom 3337, na pozemku parc. č. 11436/13 kat. územie Nové Mesto,
- 03a Dom odborov so súpisným číslom 3337, na pozemku parc. č. 11436/7 kat. územie Nové Mesto,
- 03b Asfaltová plocha pred Domom odborov na pozemku parc. č. 11436/17, 11436/18 kat. územie Nové Mesto,
- 05 Dom detí a mládeže so súpisným číslom 3337 na pozemku parc. č. 11427/11 kat. územie Nové Mesto,

vlastníkovi stavieb (zapísaných Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.1291), spoločnosti Trnavské Mýto, a.s., Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava, IČO: 50 259 547 (ďalej len „vlastník stavieb“), na vlastné náklady, a to z dôvodu prípravy územia na novú výstavbu.

Popis jednotlivých stavieb:

02 a 03a Prístavba výstavnej siene a Dom odborov

Zastavaná plocha objektu 02 je 172 m², objektu 03a je 7923 m². Dom odborov je najrozsiahlejšou z budov prislúchajúcich komplexu Istropolisu, ktorého jednotlivé budovy sú evidované pod súpisným číslom 3337. Budova bola dokončená ako posledná časť komplexu po viacerých zmenách v roku 1981. Po konštrukčnej stránke sa jedná o prevažne skeletový nosný systém. Objekt je rozdelený na 8 dilatačných celkov a z hľadiska jeho zložitého výškového a pôdorysného členenia sa jedná o konštrukčne najzložitejší objekt v areáli - s jedným podzemným a šiestimi nadzemnými podlažiami, zastrešenie plochými strechami. Budova stojí na najviac exponovanom mieste na pozemku, svojou južnou fasádou vymedzuje priestor Trnavského mýta a v kontakte s výškovou budovou vytvárajú aktuálnu siluetu súčasného Trnavského mýta. Pred budovou sa z juhu rozprestiera veľký verejný priestor, ktorého pôvodný návrh bol koncipovaný odlišne od súčasného stavu. Situácia sa zmenila, keď bola na druhej strane Šancovej ulice postavená budova novej tržnice. Tá pôvodný koncept verejného priestoru narušila a v dnešnej dobe je pred Domom odborov veľký, fragmentovaný a nefunkčný verejný priestor.

03b Asfaltová plocha pred Domom odborov

Asfaltová plocha sa nachádza medzi Domom odborov a Šancovou ulicou. Vjazd na plochu je umiestnený zo strany ulice Trnavské mýto, cez závoru. Súčasťou plochy sú aj zelené plochy a rastlá zeleň. Pri asanačných prácach je potrebné vykonávať ich tak, aby zeleň nebola poškodená.

05 Dom detí a mládeže

Zastavaná plocha objektu 05 je 1538 m². Budova bola dokončená v roku 1974 ako tretia v poradí so všetkých budov komplexu. Z hľadiska konštrukcie ide o železobetónový skelet s modulovou sieťou 6,0 x 6,0 m - s jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešenie plochými strechami.

Budova je svojím hlavným vstupom orientovaná do ulice Škultétyho a svojou polohou leží v aktuálne najmenej exponovanom rohu riešeného pozemku.

Predpriestor budovy je vytvorený menším parkom pri križovatke ulíc Škultétyho, Kukučínova a Trnavské mýto. Park zároveň pôsobí ako menší filter od ulice a pomerne otvorenú, extrovertnú fasádu chráni od priamych pohľadov vrstva zelene. Automobilová doprava na ul. Škultétyho má skôr prepojavací než tranzitný charakter. Samotná ulica je koncipovaná ako obytná.

Zariadenia tretích strán umiestnené na objektoch vlastníka

Na budovách 02 a 03a sú na základe zmlúv umiestnené rôzne telekomunikačné zariadenia niekoľkých prevádzkovateľov. Pred začatím asanácie budú tieto spoločnosti oboznámené o ukončení zmluvy a budú požiadané o odstránenie zariadení v zmysle príslušnej zmluvy.

Spôsob vykonania demolácií a miesto skládky

Asanačné práce budú realizované dodávateľským spôsobom procesom postupnej demontáže objektu, bez použitia trhavín. Spôsob vykonania demolácií bude v súlade s platnými predpismi. Nevyužitelný odpad z búracích prác bude odvezený na miestnu skládku inertného odpadu, ktorá bude určená v zmysle programu odpadového hospodárstva. Dočasné skladovanie odpadu a zber pri výstavbe bude centrálnie riadiť dodávateľ stavby, ktorý bude zabezpečovať odvoz na zhodnotenie a zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy (§ 3 a § 19 - zhodnocovanie

odpadov - zákona č. 223/2001 o odpadoch). Zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú pri transporte po miestnych komunikáciách, zabezpečí dopravca v zmysle platnej legislatívy. Zabezpečí tiež, aby počas transportu neprichádzalo k prášeniu a rozsýpaniu materiálov. Dodávateľ stavby zabezpečí zhodnotenie zostávajúceho odpadového materiálu, ktorý je možné ešte inak zhodnotiť, napr. zabudovaním na iných stavbách a pod. Betónový odpad sa uvažuje odvieť do drvičiek na výrobu recyklovaného kameniva. Železný šrot a odpad z farebných kovov bude odvezený do zberne druhotných surovín.

Ochrana porastov

Búracie práce budú vykonávané s ohľadom na rastlú zeleň nachádzajúcu sa na pozemkoch vlastníka. Pred začatím búracích prác budú podniknuté náležité kroky zabezpečujúce ochranu drevín nachádzajúcich sa na pozemku v zmysle legislatívnych opatrení platných na území. Jedná sa o skupiny stromov v severnom cípe územia, stromy nachádzajúce sa v páske zelene medzi asanovanými budovami a Vajnorskou ulicou a stromy v blízkosti parkoviska Indigo.

Vo všeobecnosti platí, že pred zahájením búracích prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí záujmového územia. Siete nachádzajúce sa v blízkosti búraných objektov, ktoré zostávajú a mohli by byť zemnými prácami ohrozené, je potrebné vhodnými prostriedkami zabezpečiť proti poškodeniu.

Preložky nadzemných a podzemných vedení, dopravných trás

Dokumentácia rieši predbežný návrh odpojenia existujúcej zástavby od verejnej distribučnej vodovodnej siete, kanalizačnej siete, plynovej, elektrickej a elektronickej siete.

Demontáž a montáž nových úsekov 5x VN káblov je navrhnutá vzhľadom k asanácii trafostanice v Dome odborov TS0900-0000. Na streche Domu odborov sa nachádza vysielateľ spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., ktorý bude demontovaný. Body odpojenia sa nachádzajú v areáli komplexu Istropolis. Žiadne práce nebudú zasahovať do dopravných trás.

Recyklované prvky pre opätovné použitie

EXTERIÉR:

- 01 Vonkajšie osvetlenie pred Domom odborov
- 02 Vlajkové stožiare pred Domom odborov
- 03 Betónové lavičky mobiliár - v okolí Domu odborov
- 04 Vonkajšie obklady - obklad fasád Domu odborov a administratívnej budovy
- 05 Demontáž umeleckých diel areál - poštová schránka pred Domom detí

INTERIÉR:

- 06 Vitráž na schodisku v Dome odborov
- 07 Akustický podhl'ad v hlavnej sále Domu odborov
- 08 Keramický reliéf
- 09 Keramický reliéf
- 10 Drevený výtvarný podhl'ad vo foyer Domu odborov
- 11 Interiérové obklady zbieleho mramoru – vo foyer Domu odborov

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na búranisku.

2. Stavba bude odstránená do 12 mesiacov odo dňa začatia odstraňovania stavby. S odstraňovaním možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia. Vlastník stavby je povinný pri realizácii búracích prác zabezpečiť prostredníctvom dodávateľa dodržanie podmienok tohto rozhodnutia a postupovať v súlade s overenou dokumentáciou pre odstránenie stavby vypracovanou vo februári 2021 a revíziou 1 na odčlenenie objektu administratívy z júla 2021
3. Práce spojené s odstraňovaním stavby bude vykonávať oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Vlastník stavby oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa odstraňovania stavby a zároveň predloží doklady o jeho odbornej spôsobilosti.
4. Prípojky na inžinierske siete sa pred odstraňovaním odpoja a miesta odpojenia sa bezpečne zaistia.
5. Búranisko sa opatrí výstražnými nápismi a zaistí sa proti vstupu nepovolanych osôb.
6. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním dostupnou stavebnou technikou, bez použitia výbušnín.
7. Búranisko kropiť vodou, aby sa znížila prašnosť na minimum.
8. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
9. Vlastník odstraňovanej stavby v zmysle § 89 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, ak ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby.
10. Začatie a ukončenie odstraňovania stavby je vlastník povinný oznámiť stavebnému úradu.
11. **Stavebný úrad v zmysle § 90 ods.4 písm. b) stavebného zákona ukladá podmienku vlastníkovi susednej nehnuteľnosti parc. č. 11427/1 kat. územie Nové Mesto, aby znášal po dobu 6 mesiacov od výzvy stavebníka umiestnenie ochranného lešenia, ktorého záber je zrejmy zo situácie POV zábery mimo pozemkov investora (v prílohe) a umožniť realizátorovi búracích prác zabezpečiť prípadné odhalené stavebné konštrukcie vhodnými stavebnotechnickými opatreniami, aby sa predišlo tepelným stratám prípadne vniknutiu vlhkosti do budovy.**
12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2021/58136/DAD zo dňa 11.03.2021:

Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad kategórie ostatné (O) zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Držiteľ odpadov je povinný pred začatím stavebných prác požiadať tunajší úrad o súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa § 97 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch
- Pôvodca odpadov je povinný pred začatím stavebných prác požiadať tunajší úrad o súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadu do 30 dní od skončenia búracích prác predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenu osobou (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2021/058343-002 zo dňa 28.04.2021:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
- Z dôvodu prípadného osídlenia objektov voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopiermi, ktoré sú považované za chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona, napr. v rôznych štrbinách, vo vetracích otvoroch, na osteniach okien, pri atike a pod., žiadame pred sanačnými prácami vykonať s odborníkom, napr. zo Štátnej ochrany prírody SR, Správy CIKO Dunajské luhy v Bratislave, tel.: 02/6428 3982, alebo z Bratislavského regionálneho ochranárskeho združenia (BROZ), tel.: 02/5556 2693 a pod., ohliadku objektu, či sa na ňom nenachádzajú aktívne hniezda alebo kolónie netopierov. Za prirodzený areál chránených živočíchov sa považujú aj stavby v urbanizovanom prostredí. Úmyselné rušenie chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta

rozmnžovania alebo odpočinku chráneného živočicha sú činnosťami zákonom zakázanými (§ 35 ods. 1 a 2) a postihnutelné sankciou.

- Na nález chráneného živočicha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa v zmysle § 35 ods. 8 zákona vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, podľa ktorého stavebník a organizácia vykonávajúca stavebné alebo sanačné práce takýto nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody. Povolit' výnimku zo zakázaných činností podľa § 40 zákona, ak ide o chránené druhy, môže v odôvodnených prípadoch iba orgán ochrany prírody v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR.
- Pri sanačných prácach je potrebné postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí v blízkosti rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, hĺbenie výkopov sa musí vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm (korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí). Najmä pri odstraňovaní spevnených plôch a inžinierskych sietí je potrebné pristupovať citlivo voči koreňovému systému drevín. V koreňovej zóne nie je dovolené navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, zvyšovať nepriepustnosť pôdy, ani znižovať terén odkopávkami zeminy v ochrannom koreňovom priestore. Strom je potrebné chrániť odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m (osadiť bez poškodenia samotného stromu). Ak napriek ochranným opatreniam dôjde k poškodeniu dreveniny, vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác je povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodených stromov.
- Podľa predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní všetkých opatrení v asanačnom projekte sa nepredpokladá žiaden výrub na dotknutých pozemkoch investora. V prípade vyplynutia potreby nevyhnutného výrubu drevín v priebehu sanačných prác upozorňujeme, že výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meranie vo výške 130 cm nad zemou, resp. pod rozkonárením) a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 10 m² je možné vykonať až po vydaní súhlasu orgánom ochrany prírody na príslušnej mestskej časti. Na miestach voľne prístupných verejnosti (ďalej len „verejná zeleň“) sa však súhlas vyžaduje na všetky dreveniny bez ohľadu na veľkostné parametre (§ 47 ods. 5).
- Podľa § 4 ods. 1 zákona každý je povinný pri vykonávaní činností, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočichy, alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Ak by činnosť viedla k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny môže po predchádzajúcom upozornení takúto činnosť obmedziť alebo zakázať.
- O zákonných obmedzeniach týkajúcich sa ochrany chránených živočíchov a ochrany drevín žiadame informovať dodávateľa sanačných prác.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 48720/2021-107959/ RIO-72-21 zo dňa 12.07.2021:

- Práce žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcie príľahlých chodníkov a vozoviek ul. Škultétyho, Vajnorská a Šancová.

- Pred zaujatím verejného priestranstva musíte vopred požiadať príslušný CSO o povolenie na ZU MK (kontajner a pod.).
- Búracie práce žiadame zrealizovať bez obmedzenia prevádzky MHD (trolejbusov).
- Staveniskovú dopravu a zariadenia staveniska žiadame riešiť tak, aby nedošlo k poškodeniu chodníka.
- V prípade, že aj napriek opatreniam dôjde k poškodeniu chodníka (príp. vozovky), žiadame poškodené miesta opraviť a urobiť novú súvislú povrchovú úpravu na náklady investora búracích prác)
- Predloženú PD postupujeme správcovi verejného osvetlenia - oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
- V prípade realizácie dočasného vodorovného dopravného značenia, žiadame použiť oranžovú predformovanú pásku.
- Dotknutú cestnú zeleň upraviť do pôvodného stavu (dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávnit', trávnik odburiniť a 1 x pokosiť.
- Ak dôjde k úprave zvislého dopravného značenia - prelepeniu, prekrytiu, zmene údajov žiadame ho po ukončení prác osadiť a upraviť do pôvodného stavu v zmysle platnej dopravnej situácie.
- Žiadame urobiť opatrenia, aby pri búraní a manipulácii s vybúranými materiálmi, aj pri ich odvázaní bola prašnosť obmedzená na minimum (zabezpečiť priebežné kropenie, a vybúraný materiál na autách prekryť plachtami).
- V prípade potreby (za nepriaznivého počasia žiadame zabezpečiť aj čistenie kolies vozidiel, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií v okolí stavby a na prepravných trasách.
- V prípade znečistenia komunikácií žiadame ich bezodkladné vyčistenie.
- Po ukončení búracích prác žiadame vyčistiť všetky k stavbe príahlé uličné vpusty.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OSK).
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko č. MAG 404825/2021 zo dňa 26.07.2021:

- Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením. Pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou. O zakres káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
- O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
- V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO požadujeme realizovať výmenu celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka.
- Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO (02/5935 6762) a prevádzkovateľa VO (02/6381 0151).
- Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/63 81 0151.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, stanovisko č. PL/7121/2021 zo dňa 26.03.2021:

- Zabezpečiť, aby demontáž a likvidáciu AZC materiálu vykonávala firma, ktorá má na túto činnosť oprávnenie, t.j. súhlasné rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva SR podľa § 5 ods.4 písm. o/ a § 41 ods.1 zák. NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pred uvedením dočasných pracovných priestorov s kontrolovaným pásmom počas demontáže a likvidácie AZC materiálu do prevádzky je potrebné, aby oprávnená firma požiadala orgán verejného zdravotníctva o ich posúdenie podľa § 13 ods.4 písm. j/ zák. NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Po ukončení demontážno- likvidačných prác preukázať hygienicky vyhovujúci spôsob likvidácie nebezpečného odpadu k.č. 17 06 01- Izolačné materiály obsahujúce azbest a 17 06 05 - Stavebné materiály obsahujúce azbest

Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 632/Ba/2021/2120-2 zo dňa 10.03.2021 a 1519/Ba/2021/2120-2 zo dňa 25.08.2021:

- Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
- Dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Zabezpečiť ochranu horúcovodu a horúcovodných šácht.
- Pri odstavení horúcovodných prípojok 2 x DN 150 do OST 2095 Vajnorská 1 (z OS 108), 2 x DN 150 do OST 2144 Istropolis (z OS 121) kontaktovať pracovníka.
- V OST 2095 a OST 2144 sa nachádzajú merače, ktoré sú majetkom BAT, a.s..
- Pred demontážou technologických zariadení je potrebné kontaktovať pracovníka na zabezpečenie demontáže meračov v majetku BAT, a.s.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
- Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
- Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne.
- Búracie práce vykonať tak, aby nedošlo k poškodeniu nášho horúcovodu.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
- Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo sú zakázané stavebné práce, výsadba trvalých porastov, umiestňovať stavby, technické zariadenia a vykonávať činnosti ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technických zariadení v majetku BAT, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
- Počas stavebných prác žiadame zabezpečiť 24 hodinový prístup k nášmu horúcovodu.
- Horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 7664/2021/Bm zo dňa 29.03.2021:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0259/2021/Šč zo dňa 15.04.2021:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný pred začatím demolačných prác súvisiacich s odstránením stavby požiadať SPP-D o demontáž určeného meradla (plynomer),
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby. Osobitné podmienky:
- asanácia objektu s PP
- treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 23.3.2021 a č. 22.4.2021

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
- Pred zahájením búracích prác Vás žiadame o demontáž VN prípojok na existujúcom odbornom mieste uvedenej stavby pre existujúce odberateľské Transformačné stanice TS0400-000 a TS0900-000. Uvedené tS budú preložené mimo objekt stavby. Preložka energetického zariadenia bude realizovaná na základe zmluvy o vykonaní preložky. V zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť náklady na preložku ten, kto potrebu preložky vyvolal.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce, pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s., požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou, ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo

zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hiraničná 14 o technický dozor.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 6422/8570/2000/2021 zo dňa 28.04.2021:

- Búracie práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas asanácie nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky na električkovej a trolejbusovej dráhe a taktiež v autobusovej MIID na Vajnorskej, Šancovej, Škultétyho a ul. Trnavské mýto, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek, trolejbusov a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej a trolejbusovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výlukú na ňou dotknutej električkovej a trolejbusovej trati.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MIID, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MIID, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľ a výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením asanácie stavby riadne zamčané a vytýčené.
- Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
- Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (S 5950 1491).
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
- Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (S 5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 1178/2021 zo dňa 23.03.2021:

- Na stavenisku/pozemku naďalej ostáva umiestnený optický kábel v chráničke, ktorý pravdepodobne bude potrebné pred novou výstavbou preložiť, resp. zrušiť, pokiaľ pripojenie nebude využité pre napojenie objektu v novej výstavbe. Predpokladáme, že toto bude predmetom ďalšieho stupňa PD.
- Navrhujeme vytýčenie a zahájenie sondážnych prác za účelom overenia hĺbky uloženia káblov, resp. pri realizačných prácach obnažiť existujúce pretlačené IIDPE rúry. Je

potrebná koordinácia a naša súčinnosť pri realizácii a spracovaní ďalšieho stupňa PD/DRP. Bude potrebné vypracovať projekt odstránenia oznamovacieho vedenia spoločnosti SWAN, a.s. v exteriéri/na pozemku v ZU stavby, pokiaľ sa pôvodné vedenie nevyužije pri novej výstavbe, bude potrebné pôvodný kábel zo staveniska odstrániť po najbližšiu šachtu, príp. spojku, a to všetko na náklady investora stavby.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s., ktoré budú v rámci asanácie stavby zdemontované. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
 - realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
 - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
 - žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu pri odpojení/zdemontovaní zariadení v rackoch a odkopaných trás pri odstraňovaní prípojky v teréne ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk
 - Všetky kolízne situácie počas výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN, a.s., je potrebné riešiť v spolupráci so správcom siete OTNS, a.s./technickým dozorom. Odborné optické práce a merania na optických kábloch pri prekládke/demontáži optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorú určí prevádzkovateľ/správca siete SWAN.
 - Demontáž, prekládka a všetky práce s tým súvisiace budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby. Developer/stavebník sa zaväzuje odstrániť oznamovacie vedenie na kľúč, pre potreby súčinnosti a koordinácie je potrebné uzavrieť Zmluvu o odstránení pred zahájením realizácie stavby: construction@swan.sk
 - Požadujeme oznámiť stavebníkom zahájenie realizačných prác/termín s uvedením dodávateľa prác písomne na: optika@otns.sk; construction@swan.sk, min 6 týždňov vopred pred samotným zahájením stavby,
 - Toto vyjadrenie vydávame pre potreby vydania búracieho povolenia. Vyjadrenie je platné 6 mesiacov. Projekt pre realizáciu žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612109501 zo dňa 06.04.2021:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

- uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>.
 - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s..
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektrickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom. a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom. a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom. a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, stanovisko č.

19485/2021/O320-4 zo dňa 25.05.2021:

- Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej existujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava Č.03330/2021/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 04. 05. 2021 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT v záujmovom území a v jeho blízkosti. Sekcia OZT Leopoldov vo svojom vyjadrení Č.03371/2021/OR TT/SOZT-2 zo dňa 30.04.2021 vo veci káblových vedení ŽSR OZT zaústených do Administratívnej budovy na p. č. 11436/4 odstránenie stavby podmieňuje odborným odpojením káblového vedenia OZT mimo predmetnú budovu. V danej súvislosti upozorňujeme, že káblové vedenie ŽSR je objektom stavby dráhy, pričom projektovú a realizačnú činnosť vo veci objektov stavby dráhy smú v prostredí ŽSR vykonávať iba subjekty s príslušným oprávnením. Požiadavky správcovských zložiek ŽSR OR Trnava žiadame rešpektovať.
- Navrhovateľ bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v území. Realizáciou prác:
- nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
- nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
- Osvetlenie miesta odstraňovanej stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- Navrhovateľ zabezpečí úhradu nákladov súvisiacich s úpravou zariadení ŽSR vyvolaných ním navrhovanou činnosťou.

Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, stanovisko č. 03330/2021/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 04.05.2021:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- Vzniknutý odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z..
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- Nakoľko sa v záujmovom území a v blízkosti záujmového územia nachádzajú naše inžinierske siete, požadujeme dodržať pripomienky z vyjadrení správcov týchto vedení, ktoré sú v prílohách (Sekcia OZT Leopoldov č. 03371/2021/OR TT/SOZT-2 zo dňa 30.04.2021 a Sekcia EE Trnava Č.03340/2021/OR TT/SIE-2-273 zo dňa 29.04.2021).
- Nakoľko sa časť záujmového územia nachádza v ochrannom pásme dráhy je potrebné najmä v prípade potreby vstupu do priestoru možného ohrozenia pri búracích prácach a odstraňovaní stavieb dodržiavať ustanovenia predpisov ŽSR (BOZP, vstup do priestoru dráhy).

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 23.04.2021 s posledným doplnením dňa 27.09.2021 spoločnosť Trnavské Mýto, a.s., so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava - IČO 50259547, v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava - IČO 35958766, požiadala o vydanie rozhodnutia na odstránenie stavby a o uloženie podmienky v zmysle § 90 ods.4 písm. b) stavebného zákona. Dňa 03.06.2021 bolo podané doplnenie žiadosti, v ktorom bol aktualizovaný rozsah podania, a to vylúčenie stavebného objektu 01 Administratívna budova. Rozsah žiadosti bol teda nasledovný:

- A) o vydanie rozhodnutia na odstránenie stavieb:
 - 02 Prístavba výstavnej siene - parc. č. 11436/13 kat. územie Nové Mesto
 - 03a Dom odborov - parc. č. 11436/7 kat. územie Nové Mesto
 - 03b Asfaltová plocha pred Domom odborov – parc. č. 11436/17, 11436/18 kat. územie Nové Mesto
 - 05 Dom detí a mládeže - parc. č. 11427/11 kat. územie Nové Mesto
- B) o uloženie podmienky v rozhodnutí o odstránení stavieb v zmysle § 90 ods.4 písm. b) stavebného zákona: zaviazat' vlastníka susednej nehnuteľnosti parc. č. 11427/1 kat. územie Nové Mesto, aby znášal po dobu 6 mesiacov od výzvy stavebníka umiestnenie ochranného lešenia, ktorého záber je zrejmy zo situácie POV a umožniť realizátorovi búracích prác zabezpečiť prípadné odhalené stavebné konštrukcie vhodnými stavebnotechnickými opatreniami, aby sa predišlo tepelným stratám prípadne vniknutiu vlhkosti do budovy.

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky náležitosti podľa ustanovení vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 6089/2021/ÚKSP/MING-148 zo dňa 08.06.2021 a vyzval vlastníka, aby v termíne do 31.12.2021 podanie doplnil. Dňa 20.07.2021 bola žiadosť doplnená v zmysle vydanej výzvy.

1. Stavebný úrad podanú žiadosť preskúmal a v súlade s § 88 a § 90 stavebného zákona a § 18 ods. 3 správneho poriadku dňa 03.08.2021 listom č. 6089/2021/ÚKSP/MING-ozn oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o odstránení stavby, pričom upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Dotknuté orgány boli upozornené, že v prípade, že v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko neoznámia, má sa za to, že s odstránením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky do 27.09.2021. Do podkladov rozhodnutia nahliadol dňa 24.05.2021 účastník konania Tatra Real Development, a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava v zastúpení a dňa 08.09.2021 splnomocnený zástupca účastníka konania spoločnosti Trnavské Mýto, a.s. so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava IČO: 50 259 547 ,

. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

K odstráneniu stavby sa súhlasne s pripomienkami vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky sú zahrnuté do záväzných podmienok tohto rozhodnutia. Bez pripomienok sa vyjadrili aj Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave vyjadrenie č. 83/2021/Št. zo dňa 02.07.201, Dopravný úrad, vyjadrenie č. 9197/2021/ROP-002/09206 zo dňa 30.04.2021, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2021/000187-002 zo dňa 16.03.2021, Ministerstvo vnútra SR,

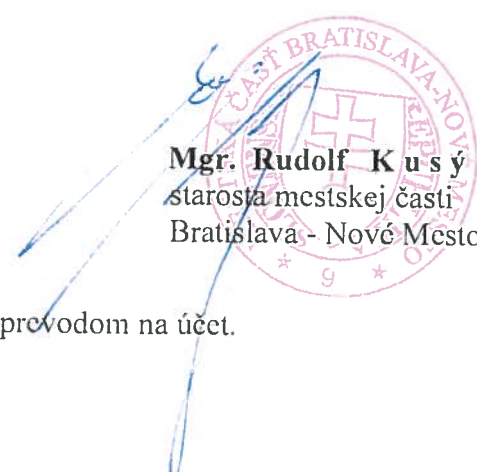
Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát stanovisko č.KRPZ-BA-KDI3-353-001/2021-ZS zo dňa 05.03.2021, O2 Slovakia, s.r.o., stanovisko zo dňa 18.05.2021, RadioLAN, spol. s r.o., vyjadrenie zo dňa 12.05.2021, SÍTEL, s.r.o., vyjadrenie č. 210329-0666 zo dňa 06.04.2021, Towercom, a.s., vyjadrenie č. 7473/2020 zo dňa 16.12.2020, VNET a.s., vyjadrenie č. 12/2021 zo dňa 20.05.2021.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k odstraňovaným stavbám na základe listu vlastníctva č. 1291 kat. územie Nové Mesto.

Na základe preskúmania žiadosti a uskutočneného konania stavebný úrad rozhodol tak ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 200 € bol uhradený prevodom na účet.

Príloha:
Koordinačná Situácia
Situácia - POV zábery mimo pozemkov investora

Doručí sa:

Účastníkom konania:

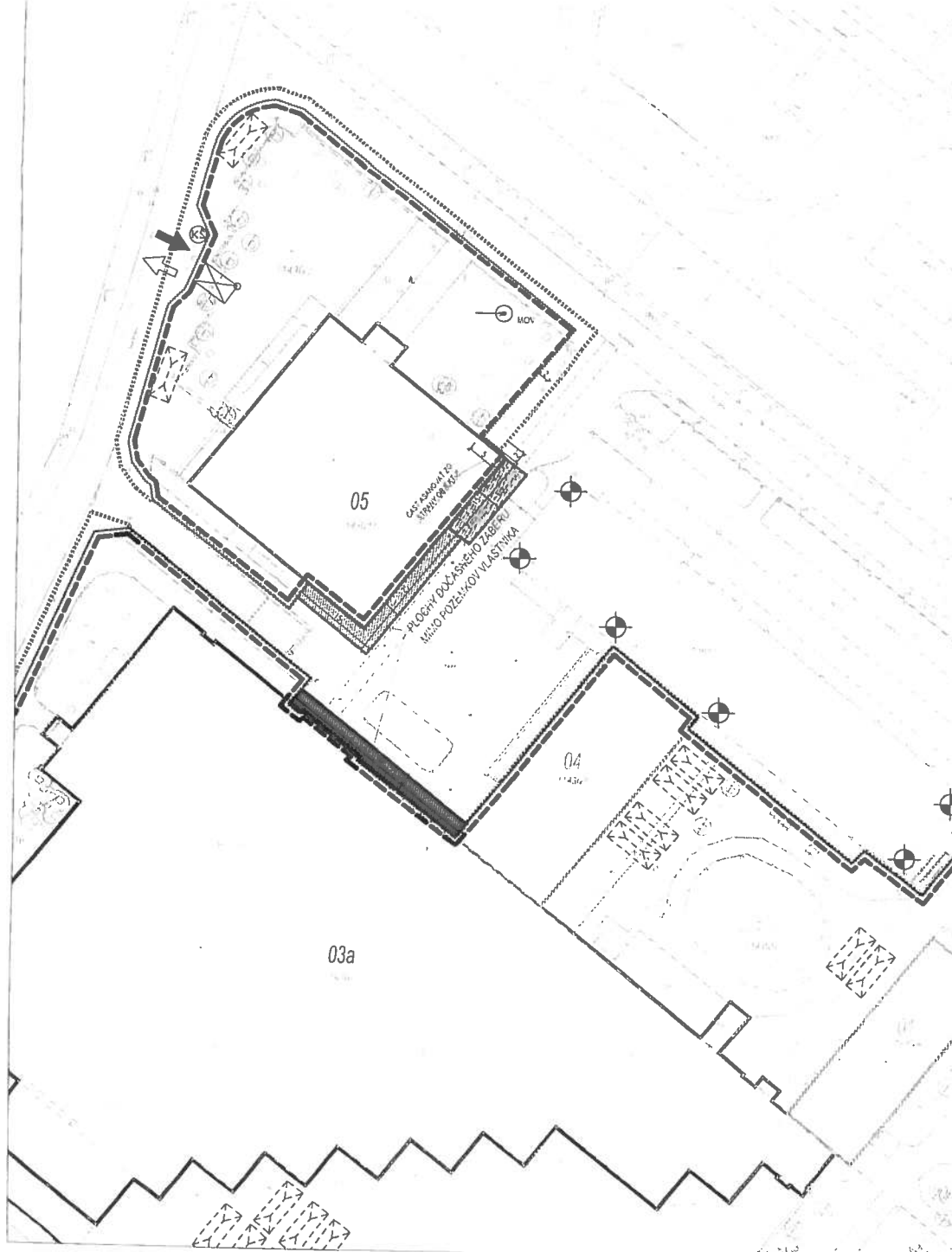
1. Trnavské Mýto, a.s., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
- v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - vlastníkom pozemkov registra C-KN parc. č. 11436/5, LV nezaložený (registra E-KN parc. č. 11436/1, LV č.

- 5567), registra C-KN parc. č. 21968/2, LV č. 1274 a registra C-KN parc. č. 21914, LV nezaložený (registra E-KN parc. č. 21914, LV č. 5567), registra C-KN parc. č. 21994, LV nezaložený (registra E-KN parc. č. 21994, LV č. 5567)
3. Slovenská republika vlastník pozemkov reg. C-KN parc. č. 21986/4, LV č. 1351 a registra C-KN parc. č. 11436/5, LV nezaložený (reg. E-KN parc. č. 21283/110, 21315, LV č. 5554)
v správe: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 4. Tatra Real Development, a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

5. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, VO, CSS, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 831 04 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. D, IľEaVO, Junácka 1, 831 04 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
12. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KD1, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., VN, NN, Čulcova 6, 816 47 Bratislava
17. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
18. Železnice SR Bratislava, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
19. Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
20. Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia dopravy, Kollárova 36, 917 02 Trnava
21. Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 02 Trnava
22. Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
23. Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
25. Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
27. 02 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
28. VNET, a.s., Nám. Hranečiarov 39, 851 03 Bratislava
29. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
30. ACS, a.s., Magnetova 11, 831 04 Bratislava
31. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
32. RadioLAN, spol. s r.o., Kukolovská 9, 841 05 Bratislava
33. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava



LEGENDA:

POV	HRANICA NAVRHOVANÉHO STAVENSKA	POLOHA DOČASNEHO ZÁBERU MIMO POZEMKU VLASTNÍKA
-----	POLOHA OPLÔTEMA STAVENSKA (JESTVUJUCEHO, NAVRHOVANÉHO)	PREDPOKLADANÝ PRÍSTUP K DOČASNÉMU ZÁBERU
⊠	DOPORUČENÁ POLOHA PLOCHY NA ČISTENIE VOZIDIEL STAVBY	POZNÁMKA: V zmysle § 24 ods. 1 Vyhlásy č. 453/2000 Z.z., resp. kapit. § 88 ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov projektant konštatuje, že navrhovaná realizácia asanácie si vyžaduje dočasný záber plochy mimo hranicu zariadeného vodovodného staveniska. Dôjde z toho predmetného záberu bude minimalizovaná na dobu nevyhnutnú k zrealizovaniu požadovaných prác a je opísaná v rozsahu zobrazenom v výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu č. 1. Súčasťou zariadenia na stavenisku. Súčasťou doba a rozsah záberu upresňuje stavebník vo svojom návrhu na vydanie povolenia na odčlenenie stavby. Pred zahájením búracích prác v predmetnom priestore zároveň doporučujeme realizáciu pasportizácie stavu na rozhodujúcich nosných stavebných konštrukciách existujúceho stavebného fondu v dohľad plánovaných prác. Výsledky pasportu (napr. videonahrávka resp. fotodokumentácia) navrhujeme uložiť na príslušnom stavebnom úrade. Majiteľ pozemku zároveň vtrouží prístup boracej techniky k plánovanému záberu priestoru. Typ mechanizácie od zvoleného technologického postupu upresňuje realizátor a asanácie majiteľom pozemku do záberu prac. Za účelom minimalizácie vplyvu búracích prac na okolité zariadené siete, vyčistenie verejných a prístupov v dohľad, výberom realizátor a asanácie zrealizuje všetky dostupné ochranné a bezpečnostné opatrenia. Jedná sa napr. o využitie stavebného nepevného opotrebené, presťahovanie príslušného priestoru, osadenia vystražných a bezpečnostných zariadení a pod.
→	VYJAZD NA STAVENISKO	
⇨	VYJAZD ZO STAVENSKA	
▨	POLOHA SKLADOVÉHO ZÁZEMIA STAVENSKA	
▩	POLOHA SOCIÁLNEHO ZÁZEMIA STAVENSKA	
○	ODBEROVÉ MIESTO STAVENISKOVEJ VODY + VEĽKOOBJEMOVÉ NADRŽE	
⊕	ODBEROVÉ MIESTO STAVENISKOVEJ EL. ENERGIE	
⊖	KANALIZAČNÁ SACHTA VYUŽITELNÁ PRE STAVEBNÚ ČINNOSŤ	
⊙	DOPORUČENÁ POLOHA Tzv. SUCHÝCH WC (POČET UPRESNÍ REALIZATOR ASANÁCIE)	
⊞	DOPORUČENÁ POLOHA STAVEBNÝCH KONTAJNEROV SÚŤ	
⊞	DOČASNÉ PREKRYTIE VYKOPOV	
⊞	DOPORUČENÁ PLOCHA ODHLUČNENÉHO RECYKLAČ. ZARIADENÍ (DRVIAČE MLÝNY)	
⊞	PLOSHA REZERVA NA UMIESTNENIE SEPAROVANEJ STAVEBNEJ SÚTE - DRVINY	
⊞	CHRANENÁ JESTVUJÚCA ZELEŇ	
⊞	POLOHA TERČÍKOV MERANIA STAT. STABILITY STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ	

OBJEKT	PARCELNÉ ČÍSLO	SÚPISNÉ ČÍSLO	ZASTAVANÁ PLOCHA	NAZOV	POZNÁMKA
02	11436/13	3337	172 m²	PRÍSTAVBA V. SIENE	
03	11436/7	3337	7923 m²	DOM ODBOROV	
05	11436/11	3337	1538 m²	DOM DETI	
03b	11436/17		1081 m²	PLOCHA	
	11436/10		4668 m²	PLOCHA	

POZNÁMKA.

Predmetná projektová dokumentácia je vypracovaná pre potrebu získania povolenia na odstránenie staveb. Jej použitie je väzané súhlasom autora projektu a môže byť podmienené vypracovaním dodávateľskej dokumentácie vybraného realizátora búracích prác. Asanáciu realizovať spôsobom a za podmienok vyplývajúcich z predmetného POV a projektov príslušných odborných profesií. Celková dĺžka opotrebenia staveniska je cca 750,00 m. Dočasné dopravné značenie počas realizácie asanácie pozri samostatné projektové riešenie. Poloha terčikov na meranie statickej stability stavebných konštrukcií je orientačná, upresní zodpovedný statik stavby. Vozidlá stavby pred vyjazdom zo staveniska čistíť. Rozsah, charakter a spôsob čistenia upresní vybraný realizátor búracích prác. Pred zahájením búracích prác investor resp. Geodet stavby vyčítí priebeh jestvujúcich inžinierskych sietí asanáciou dotknutého územia. Potrebu prekryvania jestvujúcich podzemných sietí upresní príslušný projektant. Prístup do zäsobovacieho dvora obchodného zariadenia zachovať počas celej doby prác. Pred zahájením búracích prác je potrebné zabezpečiť vyčistenie všetkých inžinierskych sietí záujmového územia príslušným správcami. Takisto je potrebné vyčítí všetky vnútroareálové siete, ktoré sú vo vlastníctve investora a preverí ich súvisťnosť ku objektom mimo pozemku investora. Zostávajúce siete, ktoré sa nachádzajú v blízkosti búracích objektov a mohli by byť zemnými prácami ohrozené, je potrebné vhodnými prostriedkami zabezpečiť proti poškodeniu. Asanáciu objektov Klubu rieši samostatná projektová dokumentácia.

Vlastník	TRNAVSKÉ MÝTO a.s., Plynárska 7/C, 82109, Bratislava II
Nazov projektu	ASANÁCIA - ISTROPOLIS
Miesto stavby	Trnavské mýto, 83104, BRATISLAVA
Autor Architektonického nešenia	
Zhotoviteľ projektu	PANTOGRAPH s.r.o., Srážnická 2, 811 08 Bratislava
Zodpovedný projektant	
Projektový tím	



Profesia/časť PD	F POV	Stupeň	DBP
Zodpovedný projektant		Dátum	07/2021
Vypracoval		Formát	420X297
		Mierka	1 : 750
Nazov výkresu	SITUÁCIA ZÁBERY MIMO POZEMKOV INVESTORA		
PANTOGRAPH	PANTOGRAPH s.r.o., Srážnická 2, 811 08 Bratislava	č. zakazky	099_DBP_SOXX_F_002_REV1
		stav. objekt	
		časť	
		výkres č.	
		revízia č.	
		www.pantograph.sk	tel.č.: +421910977837