

Miestny úrad Bratislava - Nové mesto
Stavebný úrad
Junácka 1, 831 04 Bratislava

VEC: Žiadosť o poskytnutie informácií

podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, žiadam o poskytnutie informácií k nasledovným otázkam:

Ako treba postupovať pri zmene účelu stavby?

Ako zistiť vek stavby?

Čo treba k ohláseniu drobnej stavby?

Kedy treba ohlásenie drobnej stavby?

Čo je súpisné číslo stavby?

Ako postupovať pri zlegalizovaní čiernej stavby?

Ako vyplniť ohlásenie drobnej stavby?

Čo je jednoduchá stavba?



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Podľa rozdeľovníka

Podanie číslo/zo dňa
- / 19.01.2022

Naša značka
2205/1946/20252/UKSP-DANE

Vybavuje
Ľaňová

Bratislava
26.01.2022

Vec

I - 25/2022 Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z. – odpoveď

Dňa 19.01.2022 bola mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako povinnej osobe podľa § 2 ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení doručená žiadosť

(ďalej v texte ako „žiadateľ“) zo dňa 19.01.2022 s názvom „*VEC: Žiadosť o poskytnutie informácií*“ (ďalej v texte ako „žiadosť“). Žiadateľ prostredníctvom svojej žiadosti uvádza, že „*podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, žiadam o poskytnutie informácií k nasledovným otázkam:*

Ako treba postupovať pri zmene účelu stavby?

Ako zistiť vek stavby?

Čo treba k ohláseniu drobnej stavby?

Kedy treba ohlásenie drobnej stavby?

Čo je súpisné číslo stavby?

Ako postupovať pri zlegalizovaní čiernej stavby?

Ako vyplniť ohlásenie drobnej stavby?

Čo je jednoduchá stavba?“

Povinná osoba žiadosť preskúmala a zistila, že požadované informácie je možné sprístupniť v celom rozsahu a k obsahu žiadosti uvádza:

1. Ako treba postupovať pri zmene účelu stavby?

Zmenu v užívaní stavby upravuje ust. § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Na uvedené konanie sa primerane použijú ustanovenia § 76 - § 84 stavebného zákona. Zákonným predpokladom pre začatie konania je podanie návrhu navrhovateľom.

2. Ako zistiť vek stavby?

Povinná osoba na podklade žiadosti o sprístupnenie informácií je oprávnená sprístupniť žiadateľovi, za predpokladu absencie zákonných obmedzení na sprístupnenie informácií v zmysle zákona o slobode informácií, listiny, rozhodnutia, ktoré sa týkajú konkrétnej stavby, samozrejme za predpokladu ich objektívnej existencie. Uvedené listiny, rozhodnutia môžu slúžiť ako podklad pre zistenie veku stavby.



02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

3. Čo treba k ohláseniu drobnej stavby?

Ohlásenie stavebnému úradu nie je žiadosťou ani podaním na začatie konania podľa ustanovenia § 18 správneho poriadku a takisto oznámenie stavebného úradu, že nemá námietky voči vykonaniu jednoduchej stavby, jej zmeny, drobnej stavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác reklamného zariadenia (§ 56 písm. j) stavebného zákona), nemá formu rozhodnutia. Zákonnú úpravu ohlásenia upravuje stavebný zákon v ust. § 57 stavebného zákona. Podľa § 57 ods.1 stavebného zákona: „Stavebník je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác uvedených v § 55 ods. 2 vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. K ohláseniu drobnej stavby pripojí jednoduchý situačný výkres; ak ide o jednoduchú stavbu podľa § 55 ods. 2 písm. a), pripojí podklady s náležitosťami žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu. Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.“

Podľa § 57 ods.2 stavebného zákona: „Stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené podľa odseku 1 len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky. K písomnému oznámeniu stavebný úrad pripojí overený jednoduchý situačný výkres a ak ide o jednoduchú stavbu podľa § 55 ods. 2 písm. a), k písomnému oznámeniu pripojí overenú projektovú dokumentáciu. Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčí inak. Ohlásenú reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m², môže stavebník začať uskutočňovať len do jedného roka odo dňa doručenia oznámenia stavebnému úradu stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“

Podrobnú úpravu, čo obsahuje ohlásenie a čo je potrebné pripojiť k ohláseniu upravuje ust. §5, §7 vyhl. Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

4. Kedy treba ohlásenie drobnej stavby?

Podľa § 55 ods.2 písm. b) stavebného zákona: „Ohlásenie stavebnému úradu postačí pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie.“

Pre drobné stavby postačuje ohlásenie, ak sú kumulatívne splnené podmienky, že ide o stavbu, ktorá plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, a súčasne nemôže podstatne ovplyvniť životné prostredie v negatívnom zmysle. Drobné stavby definuje ust. § 139b ods. 7, ods.8 stavebného zákona.

5. Čo je súpisné číslo stavby?

Súpisné číslo je v zmysle ust. § 4 vyhl. Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb číslo, ktoré sa určuje každej budove (pojmom budova sa rozumie pre účely uvedeného vykonávacieho predpisu pozemná stavba podľa § 43a ods.2 stavebného zákona).

6. Ako postupovať pri zlegalizovaní čiernej stavby?

V prípade stavby uskutočnenej bez stavebného povolenia stavebný úrad postupuje z úradnej povinnosti v zmysle ust. § 88a stavebného zákona. Uvedená právna norma tiež upravuje postup vlastníka nepovolennej stavby a jeho povinnosti. Uskutočnenie stavby bez stavebného povolenia je nepochybne protiprávnym konaním, ktoré je možné kvalifikovať ako priestupok (§105 stavebného zákona), v prípade splnenia zákonných podmienok podľa trestného zákona ako trestný čin (§299a trestného zákona).

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

7. Ako vyplniť ohlásenie drobnej stavby?

Úpravu ohlásenia upravuje ust. § 57 stavebného zákona. Podrobnú úpravu, čo obsahuje ohlásenie a čo je potrebné pripojiť k ohláseniu upravuje ust. §5, §7 vyhl. Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

8. Čo je jednoduchá stavba?

Pojem jednoduchej stavby definuje záväzne ust. § 139b ods.1, ods.2 stavebného zákona.

Podľa § 139b ods. 1 stavebného zákona: „Jednoduché stavby sú

- a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia,
- b) stavby na individuálnu rekreáciu,
- c) prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m,
- d) oporné múry,
- e) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka 6 m,
- f) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m².“

Podľa § 139b ods.2 stavebného zákona: „*Stavby uvedené v odseku 1 písm. c) a e) sa považujú za jednoduché stavby iba vtedy, ak z hľadiska požiarnej bezpečnosti je pre ich užívanie počet osôb určený podľa technickej normy, najviac však 30 osôb.*“

Povinná osoba poskytla žiadateľke požadované informácie v rozsahu a spôsobom podľa § 16 zákona o slobode informácií v zákonom stanovenej lehote a v súlade s ust. § 18 ods.1 zákona o slobode informácií urobila rozhodnutie zápisom v spise. Proti takému rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok.

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰