

VEC: Žiadosť o poskytnutie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Vážený stavebný úrad,

v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov („zákon o slobode informácií“) si Vás prostredníctvom tejto žiadosti dovoľujem požiadať o poskytnutie spisových značiek územných a stavebných konaní (a názvov stavieb), ktorých navrhovateľom alebo stavebníkom sú nasledovné obchodné spoločnosti:

- **Cresco, s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 43 851 398;**
- **SLOVEST, s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 717 386;**
- **POPPER Development, s.r.o., so sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava 811 02, IČO: 35 697 873;**
- **KRAMMER s.r.o. v likvidácii, v konkurze, so sídlom: Panská 15, 811 01 Bratislava 811 01, IČO: 35 818 581;**
- **SITINA, s.r.o., so sídlom: Hurbanovo nám. 7, 811 03 Bratislava, IČO: 36 748 943;**
- **Cresco Capital, a.s., so sídlom: Poštová 7263/3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 53 042 468;**
- **PARK RESIDENCE, s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 818 917;**
- **VACHEL SK, s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 355 348;**
- **KPRHT 25, s. r. o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 864 722;**
- **Towers Retail s. r. o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 44 142 340;**
- **Towers Media s. r. o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 808 806;**
- **Delta Leas, s. r. o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 256 168;**
- **Lexington s.r.o., so sídlom: U Uranie 954/18, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 27198774;**
- **JM – K, s. r. o., so sídlom: Zuzany Chalupovej 8, 851 07 Bratislava, IČO: 47 254 661;**
- **SLNEČNICE INVEST, s. r. o., so sídlom: Zuzany Chalupovej 8, 851 07 Bratislava, IČO: 51 788 781;**
- **UNIQ Jasna s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 52 108 465;**
- **PARK RESIDENCE, s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 818 917;**
- **Cresco Hotels, s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 43 837 964;**
- **South City Development s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 824 470;**
- **South City Retail Park, s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 387;**
- **South City W, s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 387;**
- **South City E, s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344;**
- **Park Villa, s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 43 837 727;**
- **Južné mesto IS s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489;**
- **SLNEČNICE s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 45 613 613;**
- **SLNEČNICE – RETAIL PARK, s. r. o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 462 288;**
- **SLNEČNICE – MESTO A6, s. r. o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 714 221;**
- **JM – Cresco, s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653;**
- **JM B3, s. r. o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 231 697;**
- **Lakeside 3, s.r.o., so sídlom: Tomášikova 64 831 04 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 50 343 564;**
- **JM - Popper, s.r.o., so sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829;**
- **CPI 3, s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 235 152;**
- **SLNEČNICE-BYTY, k.s., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 235 136;**
- **SLNEČNICE-MESTO 2, k.s., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332;**
- **SLNEČNICE-MESTO s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 44 855 010;**
- **BD Zátisie, s. r. o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 45 292 060;**
- **ECROM s. r. o., so sídlom: Pestovateľská 4, 821 04 Bratislava, IČO: 50 806 041;**
- **APARTOS s.r.o. v likvidácii, so sídlom: Košická 52, 821 08 Bratislava, IČO: 36 779 024;**
- **Stonefell SK s.r.o., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 794 929;**

- **KPC a.s., so sídlom: Krčméryho 19, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 53 042 514;**
- **CRESCO REAL ESTATE a.s., so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 694 084.**

S úctou,



3969/2489/2022/UKSP/DANE
I-38/2022

V Bratislave dňa 03.02.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako povinná osoba v zmysle § 2 ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, v konaní o vybavovaní žiadosti doručenej dňa 27.01.2022, o sprístupnenie informácie žiadateľky:

podľa §15, ods.1, § 18 ods.2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodla tak, že časti

žiadosti žiadateľky

o sprístupnenie informácie, prostredníctvom ktorej žiadala o poskytnutie informácií, v akých konkrétnych územných a stavebných konaniach (v rozsahu poskytnutia spisových značiek prebiehajúcich konaní a názvov stavieb, a to osobitne ku každej zo spoločností uvedených v prílohe), ktoré nie sú skončené právoplatným rozhodnutím, sú spoločnosti uvedené v prílohe tejto žiadosti navrhovateľom alebo stavebníkom, s výnimkou informácií o konaní týkajúcom sa spoločnosti BD Zátišie, s. r. o., so sídlom: Poštová 3,81106 Bratislava, IČO: 45 292 060

n e v y h o v u j e.

O d ô v o d n e n i e:

Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto bola dňa 27.01.2022 doručená žiadosť žiadateľky (ďalej v texte ako „žiadateľka“, v príslušnom gramatickom tvare) o sprístupnenie informácii (ďalej v texte ako „žiadosť“, v príslušnom gramatickom tvare), ktorú mestská časť Bratislava – Nové Mesto zaevidovala ako povinná osoba podľa § 2 ods.1 zákona o slobode informácií. Žiadateľka sa prostredníctvom žiadosti domáhala sprístupnenia informácií v rozsahu „*Vážený stavebný úrad, v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov („zákon o slobode informácií“) si Vás prostredníctvom tejto žiadosti dovoľujem požiadať o poskytnutie informácií, v akých konkrétnych územných a stavebných konaniach, ktoré nie sú skončené právoplatným rozhodnutím, sú spoločnosti uvedené v prílohe tejto žiadosti navrhovateľom alebo stavebníkom („prebiehajúce konania“). Na základe uvedeného si Vás dovoľujem požiadať o poskytnutie spisových značiek prebiehajúcich konaní a názvov stavieb, a to osobitne ku každej zo spoločností uvedených v prílohe. V prípade, ak ako povinná osoba nedisponujete požadovanými informáciami a ak máte vedomosť o tom, kde možno požadovanú informáciu získať, prosím o postúpenie žiadosti*

do piatich dní odo dňa doručenia žiadosti povinnej osobe, ktorá má požadované informácie k dispozícii. V takom prípade prosím o oznámenie osoby, ktorej bola žiadosť postúpená. Vopred ďakujem za poskytnutie požadovaných informácií. S pozdravom,
k žiadosti bola pripojená príloha s identifikáciou jednotlivých právnických osôb – podnikateľov, s uvedením ich obchodného mena, sídla a identifikačného čísla organizácie.

Podľa § 2 ods.1 zákona o slobode informácií: *„Osobami povinnými podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len „povinné osoby“) sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky ako aj tie právnické osoby a fyzické osoby, ktorým zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti.“*

Podľa § 3 ods.1 zákona o slobode informácií: *„Každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii.“*

Podľa § 3 ods.3 zákona o slobode informácií: *„Informácie sa sprístupňujú bez preukázania právneho alebo iného dôvodu alebo záujmu, pre ktorý sa informácia požaduje.“*

Podľa § 15 ods.1 zákona o slobode informácií: *„Ak povinná osoba, ku ktorej žiadosť smeruje, nemá požadované informácie k dispozícii a ak má vedomosť o tom, kde možno požadovanú informáciu získať, postúpi žiadosť do piatich dní odo dňa doručenia žiadosti povinnej osobe, ktorá má požadované informácie k dispozícii, inak žiadosť odmietne rozhodnutím (§ 18).“*

Podľa § 17 ods.1 zákona o slobode informácií: *„Žiadosť o sprístupnenie informácií povinná osoba vybaví bez zbytočného odkladu, najneskôr do ôsmich pracovných dní odo dňa podania žiadosti alebo odo dňa odstránenia nedostatkov žiadosti podľa § 14 ods. 2 a 3 a do 15 pracovných dní, ak sa sprístupňuje informácia nevidiacej osobe v prístupnej forme podľa § 16 ods. 2 písm. a), ak tento zákon neustanovuje inak.“*

Podľa § 18 ods.2 zákona o slobode informácií: *„Ak povinná osoba žiadosti nevyhoví hoci len sčasti, vydá o tom v zákonom stanovenej lehote písomné rozhodnutie. Rozhodnutie nevydá v prípade, ak žiadosť bola odložená (§ 14 ods. 3).“*

Podľa § 19 ods.1 zákona o slobode informácií: *„Proti rozhodnutiu povinnej osoby o odmietnutí požadovanej informácie možno podať odvolanie v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia alebo márneho uplynutia lehoty na rozhodnutie o žiadosti podľa § 17. Odvolanie sa podáva povinnej osobe, ktorá rozhodnutie vydala alebo mala vydať.“*

Podľa § 117 ods.1 stavebného zákona: *„Stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.“*

Zákon o slobode informácií v ust. § 3 ods.1 zákona o slobode informácií, ktorý je hmotnoprávnou úpravou práva na prístup k informáciám výslovne uvádza, že každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii. Zákon o slobode informácií upravuje zákonný postup pre získanie informácie do vlastnej dispozičnej sféry subjektu tak, aby mohla byť subjektom pre vlastnú potrebu spracovaná, prípadne ďalej rozširovaná. Vo všeobecnosti je potrebné uviesť, že z obsahu čl. 26 ods.5 Ústavy SR vyplýva, že orgány verejnej moci majú povinnosť primeraným spôsobom poskytovať informácie o svojej činnosti v štátnom jazyku. Podmienky a spôsob vykonania ustanoví zákon. Povinná osoba ako orgán verejnej moci má povinnosť poskytovať informácie a to spôsobom

ustanoveným zákonom, lex generalis je zákon o slobode informácií. Zákon o slobode informácii rieši sprístupňovanie pre verejnosť neznámych informácií. Účelom zákona o slobode informácií je podľa názoru povinnej osoby upraviť pravidlá pre sprístupňovanie informácii resp. pre využitie ústavného práva podľa čl. 26 Ústavy SR a sprístupniť pre verejnosť neznáme informácie. Zákon o slobode informácií upravuje zákonný postup pre získanie objektívne jestvujúcej informácie do vlastnej dispozičnej sféry subjektu tak, aby mohla byť subjektom pre vlastnú potrebu spracovaná, prípadne ďalej rozširovaná. Zákon o slobode informácií neobsahuje povinnosť a ani oprávnenie povinnej osoby vytvárať kvalitatívne novú informáciu, ktorá sa v momente podania žiadosti u povinnej osoby nenachádza.

Povinná osoba vykonala v zmysle žiadosti a pripojenej prílohy administratívnu činnosť súvisiacu s vybavením žiadosti a zistila, že z uvedených spoločností koná len so spoločnosťou BD Zátišie, s. r. o., so sídlom: Poštová 3,81106 Bratislava, IČO: 45 292 060 a preto sprístupnila žiadateľke v uvedenej časti objektívne jestvujúce informácie dokumentom pod č. 3970/2489/2022/UKSP/DANE zo dňa 03.02.2022. O zvyšnej časti žiadosti bolo potrebné rozhodnúť týmto rozhodnutím.

K prípadnému postúpeniu žiadosti žiadateľky je potrebné uviesť, že ust. § 15 ods.1 zákona o slobode informácii upravuje postup povinnej osoby v prípade odmietnutia žiadosti pri kumulatívnom splnení dvoch podmienok, t.j. ak nemá požadované informácie a ak nemá vedomosť o inej povinnej osobe, ktorá informáciou disponuje.

Povinná osoba má za to, že vedomosťou sa rozumie vedomosť o objektívnej existencii požadovanej informácie, ktorú môže sprístupniť iná povinná osoba a o ktorej má povinná osoba vedomosť na základe vlastného výkonu či už samosprávnej pôsobnosti, prípadne pri prenesenom výkone štátnej správy, či jestvujúcich záväzkových vzťahov povinnej osoby ako právnickej osoby sui generis.. Za informácie je možné považovať taký dokument, ktorý je u povinnej osoby už vytvorený, existuje v konkrétnej podobe, resp. o ktorého existencii má povinná osoba vedomosť s tým, že ním disponuje iná povinná osoba. Tunajšia povinná osoba nemá prehľad o konaniach, ktoré vedú iné stavebné úrady, resp. či v konaniach podľa stavebného zákona, ktoré vedú iné stavebné úrady vystupujú v postavení navrhovateľov alebo stavebníkov právnické osoby označené žiadateľkou. Povinná osoba nemá teda objektívne vedomosť o existencii požadovaných informácií u iných povinných osôb a preto nie je možné žiadosť žiadateľky ďalej postúpiť inej povinnej osobe podľa § 15 ods.1 zákona o slobode informácií.

Vzhľadom na uvedené má povinná osoba za to, že sú kumulatívne splnené zákonné podmienky podľa § 15 ods.1 zákona o slobode informácií na vydanie rozhodnutia podľa § 18 ods.2 zákona o slobode informácií.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 19 ods. 1 zákona o slobode informácii proti tomuto rozhodnutiu je možné v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podať odvolanie. Odvolanie je potrebné podať povinnej osobe cestou miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3.

Odvolacím orgánom je starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa osobitného predpisu (§ 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku) po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Odd. územného konania a stavebného poriadku

Podľa rozdeľovníka

Podanie číslo/zo dňa
- / 27.01.2022

Naša značka
3970/2489/20252/UKSP-DANE

Vybavuje
Daňová

Bratislava
03.02.2022

Vec

I - 38/2022 Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z. – odpoveď

Čiastočné sprístupnenie informácií

Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto bola dňa 27.01.2022 doručená žiadosť žiadateľky (ďalej v texte ako „žiadateľka“, v príslušnom gramatickom tvare) o sprístupnenie informácií (ďalej v texte ako „žiadosť“, v príslušnom gramatickom tvare), ktorú mestská časť Bratislava – Nové Mesto zaevidovala ako povinná osoba podľa § 2 ods.1 zákona o slobode informácií. Žiadateľka sa prostredníctvom žiadosti domáhala sprístupnenia informácií v rozsahu „*Vážený stavebný úrad, v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov („zákon o slobode informácií“) si Vás prostredníctvom tejto žiadosti dovoľujem požiadať o poskytnutie informácií, v akých konkrétnych územných a stavebných konaniach, ktoré nie sú skončené právoplatným rozhodnutím, sú spoločnosti uvedené v prílohe tejto žiadosti navrhovateľom alebo stavebníkom („prebiehajúce konania“). Na základe uvedeného si Vás dovoľujem požiadať o poskytnutie spisových značiek prebiehajúcich konaní a názvov stavieb, a to osobitne ku každej zo spoločností uvedených v prílohe. V prípade, ak ako povinná osoba nedisponujete požadovanými informáciami a ak máte vedomosť o tom, kde možno požadovanú informáciu získať, prosím o postúpenie žiadosti do piatich dní odo dňa doručenia žiadosti povinnej osobe, ktorá má požadované informácie k dispozícii. V takom prípade prosím o oznámenie osoby, ktorej bola žiadosť postúpená. Vopred ďakujem za poskytnutie požadovaných informácií. S pozdravom, Katarína Skovajsová.*“ K žiadosti bola pripojená príloha s identifikáciou jednotlivých právnických osôb – podnikateľov, s uvedením ich obchodného mena, sídla a identifikačného čísla organizácie.

Sprístupnenie informácie:

Tunajší stavebný úrad vedie územné konanie, pod sp. zn. 1153/2022/588/2021/KSP/POBA o návrhu navrhovateľa: BD Zátíšie, s. r. o., so sídlom: Poštová 3, 81106 Bratislava, IČO: 45 292 060, ktorého predmetom je umiestnenie stavby „Apartmánový dom Zátíšie“.

Povinná osoba poskytla žiadateľke v časti žiadosti požadované informácie v rozsahu a spôsobom podľa § 16 zákona o slobode informácií v zákonom stanovenej lehote a v súlade s ust. § 18 ods.1 zákona o slobode informácií urobila rozhodnutie zápisom v spise. Proti takému rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok.

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

DIČ

2020887385

O zvyšnej časti žiadosti povinná osoba vydá rozhodnutie podľa § 18 ods.2 zákona o slobode informácií.

Ing. Ignác Olěxík, PhD.
prednosta miestneho úradu



02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

DIČ

2020887385