

VEC:

Žiadosť o poskytnutie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Vás v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znp. žiada, o poskytnutie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Obytný súbor Škultétyho ul. Bratislava – Nové Mesto“, katastrálne územie Nové Mesto. Informáciu žiadame sprístupniť zhotovením fotokópie a zaslaním na adresu:

alebo zaslaním vo forme oskenovaných príloh na e-mailovú adresu:

█
Za ústretovosť vopred ďakujeme

S pozdravom,



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
/25.01.2022

Naša značka
2073/2022/ÚKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Pobočková Anna Ing. arch.
02/49253151/anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
27.01.2022

Vec

Odpoveď na I - 29

" Žiadosť o poskytnutie informácie podľa z.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám "

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť,

o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znp. žiada, o poskytnutie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Obytný súbor Škultétyho ul. Bratislava - Nové Mesto“, katastrálne územie Nové Mesto. Informáciu žiadame sprístupniť zhotovením fotokópie a zaslaním na adresu:

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje a odosiela ich poštovou prepravou ako papierové prílohy tejto správy.

Prílohy:

1. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19
2. ÚKaSP-2014/1212/MYM-67
3. ÚKaSP-2014/2879/MYM-121
4. ÚKaSP-2014/2680/MYM-123
5. ÚKaSP-2014/3060/MYM-124
6. ÚKaSP-2014/3034/MYM-131
7. ÚKaSP-2014/2421/MYM-91
8. ÚKaSP-2015/1644/MYM-92
9. 9243/2016/DANE-69
10. 595/2016/UKSP/MYSM-26
11. 592/2016/UKSP/MYSM-28
12. 593/2016/UKSP/MYSM-29
13. 8249/2017/UKSP/DANE-71
14. 10139/2017/UKSP/DANE-99
15. 1742/2017/UKSP/DANE-27
16. 8248/2017/UKSP/DANE-70
17. 490/2018/UKSP/ŠSU/DANE-2
18. 1741/2017/UKSP/ŠSU/DANE-1

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

19. 1247/2019/11630/2018/UKSP/ŠSU/HOLV-1
20. 489/2018/UKSP/DANE-3
21. 3259/2018/UKSP/DANE-9
22. 1473/2021 a 6915/2020/UKSP/POBA-7
23. 2643/2021/UKSP/POBA-71

S pozdravom

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 2643/2021/UKSP/POBA-71

Bratislava 06.10.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

zmenu stavby s názvom : „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, zmena PII na Polyfunkčný objekt B10“ pred dokončením, ako bytovú budovu na pozemkoch parc.č. 11476/28, 11476/30 a 11476/31 (ďalej len ako „ Stavebný pozemok“) a inžinierske stavby aj na pozemkoch parc.č. 11476/141, :/145, :/182, :/1 89 katastrálne územie Nové Mesto (ďalej celé len ako „Zmena stavby“) stavebníkovi Bavint, s.r.o., IČO: 35725994 so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 85101 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“).

Zmena stavby je členená na stavebné objekty:

- SO 03 Polyfunkčný objekt B10
- SO 25.4 Areálové osvetlenie
- SO 28.4 Sadové úpravy areálové
- SO 37.1 Úprava verejného osvetlenia Škultétyho ulica
- SO 10.3.1 Zabezpečenie stavebnej jamy
- PSO 20.4 Odovzdávacia stanica tepla

Popis Zmeny stavby:

- zmena funkcie, z pôvodne parkovanie a občianska vybavenosť na parkovanie, občianska vybavenosť, administratíva a bývanie
- zmena podlažnosti objektu, z pôvodných 6.NP sa vybuduje 7.NP a 8.NP - ktoré bude ustupujúcim podlažím;
- zmena zastavanej plochy, a to z pôvodnej plochy 1610 m² na 1137 m²;
- zmena plochy

Popis objektov Zmeny stavby:

SO 03 Polyfunkčný objekt B10 bude polyfunkčná budova s prevažnou funkciou bývania, s občianskou vybavenosťou, administratívou a prislúchajúcim technickým vybavením, podzemným parkingom a povrchovým parkovaním vrátane prislúchajúcich komunikácií, spevnených a zelených plôch a napojenia objektu na existujúce inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru. Budova je samostatne stojací objekt nepravidelného tvaru s priamou fasádou k Račianskej ul. a ustupujúcou hmotou z južnej a severnej strany. Bude mať 2.PP, 7.NP a jedno

ustupujúce 8. NP, ktoré bude zastrešené plochou strechou. Na 2.PP je navrhnuté podzemné parkovanie pre 93 vozidiel a príslušenstvo objektu. Na 1.PP je navrhnuté podzemné parkovanie pre 86 vozidiel, technické vybavenie a príslušenstvo. Na 1.NP sú navrhnuté prevádzky pre občiansku vybavenosť, vstupné priestory do sekcie „A“ a „B“ a zázemie objektu. Na 2.NP sú navrhnuté kancelárske priestory s balkónmi a loggiami. Na 3.NP až 8.NP je navrhnutých 76 bytových jednotiek a 22 nebytových priestorov- apartmánov.

SO 25.4 Areálové osvetlenia + areálové rozvody NN rieši osvetľovaciu sústavu nachádzajúcu sa v priestoroch pred objektom B10. Svetidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov v pešej zóne. Osvetlenie bude realizované parkovými svetidlami.

SO 37.1 Úprava verejného osvetlenia Škultétyho ulica (presun stožiaru VO) rieši prekládku lks stožiaru vonkajšieho osvetlenia, ktorý je v kolízii s plánovanou výstavbou novej komunikácie pre Zmenu stavby. Zemný kábel NN vonkajšieho osvetlenia bude CYKY-F 4x16 mm² v FXKVR63, dĺžky 60 m. Stožiar vonkajšieho osvetlenia bude rúrový STK 60/60/3 - 6m, so svetidlom SII ECO SL10 Midi 5XA5823A1C08.

Pre uskutočnenie Zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude osadená tak ako bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným pod č. 1473/2021 a 6915/2020/ÚKSP/POBA-7 zo dňa 11.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.06.2021 ako zmena územného rozhodnutia č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 dňa 30.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.9.2014, podľa situácie stavby na podklade v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia a pri rešpektovaní platných podmienok oboch rozhodnutí.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú v októbri 2020 vyhotovila VALLO & SADOVSKY ARCHITECTS s.r.o., IČO: 36287504 so sídlom Sienkiewiczova 4, Bratislava 81109 a kolektív odborných projektantov (ďalej len ako „Projektant“), overenej v stavebnom konaní a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia (ďalej len ako „PIDS“), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch vo vlastníctve Stavebníka, pre organizáciu výstavby dôjde aj k dočasnému záberu plôch mimo územia staveniska. Hlavný prístup na stavenisko bude zo Škultétyho ul..
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy Zmeny stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice Stavebného pozemku.
5. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia Zmeny stavby.
6. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa Zmeny stavby a predložiť jeho oprávnenie na uskutočňovanie príslušného druhu stavieb.
7. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
8. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom a doklady potrebné na uskutočňovanie Zmeny stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na Stavbe.
9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závažné ohrozujuce bezpečnosť a zdravie osôb, je Stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
10. Zmena stavby bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.

11. Pri uskutočňovaní Zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení č. 46/2014 Z.z., 100/2015 Z.z. a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
12. Na skladovanie stavebného materiálu počas realizácie Zmeny stavby na verejných priestranstvách, t.j. na ulici nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto.
13. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
14. Dokončenú Zmenu stavby, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona Stavebníkoví na jeho návrh po dokončení Zmeny stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle § 18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z....
15. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, § 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
16. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
17. So Zmeny stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
18. Na uskutočnenie Zmeny stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v Zmene stavby na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží Stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania Stavby .
19. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoliujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispoziície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona v platnom znení jeho zmien a doplnkov) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
20. Stavenisko musí podľa § 43i ods.3 stavebného zákona:
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením.
 - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o Stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie Stavby (druh a účel)
 - b/ označenie Stavebníka
 - c/ zhotoviteľa (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia Zmeny stavby.
 - e/ stavebný úrad ktorý stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
 a tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - mať označený výjazd vozidiel Zmeny stavby na štátnu cestu, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,

- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č.194/2018 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).
21. Pri uskutočňovaní Zmeny stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavebník je povinný
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie. práce vykonávať ručne
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
 - napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
 - včas upozorniť vlastníkov dotknutých pozemkov a susediacich stavieb o realizácii výkopových prác a o nevyhnutnom vstupe na pozemok alebo na strechu susediacich stavieb
 - počas realizácie Zmeny stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie Zmenou stavby dotknutých nehnuteľností
 - pri výkopových prácach v tesnej blízkosti susediacich stavieb postupovať zvlášť opatrne
 - zabezpečiť ochranu susediacich stavieb pri prácach v dotyku s touto stavbou
22. Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržat tieto podmienky:

- znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29
 - dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže Stavebník vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hodiny
 - neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v ústavnom zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel – čl.44-ods.1.
 - v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 1/2013 zo dňa 15.02.2013 ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava-Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM10, nakoľko denný priemer 50 µg/m sa nesmie prekročiť viac ako 35-krát za kalendárny rok:
 - obmedziť prašnosť opakovaným kropením rozsiahlejších stavenísk a prebiehajúcich búracích prác na Zmene stavby.
 - pravidelné čistiť komunikácie znečistené výjazdom vozidiel zo Zmeny stavby, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov príľahlých k Zmene stavby a verejných priestranstiev
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na Zmene stavby a pri ich preprave.
23. Ku kolaudačnému konaniu Stavebník preukáže uskutočnenie tých podmienených investícií stanovených podľa podmienok uvedených pod č. ŽPaÚP-1592/2013/Zb zo dňa 29.04.2014, ktorými bolo umiestnenie stavby „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4. etapa)“ v rozhodnutí č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 zo dňa 30.07.2014, ktoré k dňu vydania tohto rozhodnutia neboli vyhotovené na základe ohlásenia alebo odovzdané do užívania:
1. fontána na pozemku Navrhovateľa
 2. prekrytie električkových zastávok Ursiniho v oboch smeroch
 3. úprava chodníka a stromoradia na Račianskej ulici v dotyku s areálom „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4. etapa)“
 4. lineárny park medzi jestvujúcimi objektami „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4. etapa)“ a novým objektom v súlade s požiadavkou mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.
24. Ku kolaudácii Stavby odovzdať:
Projektovú dokumentáciu cyklotrasy od Račianskeho mýta po Jarošovu ul.. Vyhotovenie cyklotrasy pozdĺž Račianskej ulice v rozsahu od Škultétyho ul. po hranicu pozemku parc.č. 11476/22 (vo vlastníctve na I.Vč.4108 k. ú. Nové Mesto).
25. Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.
26. Podmienky pre uskutočnenie stavby, ktoré vydali pri prerokovaní PDSP:
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelene ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva vo vyjadrení č. OU-BA-OSZ/P3-2020/138745/DAID zo dňa 23.11.2020:
1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu Štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, stanovisko č.KRPZ-BA-KD13-2981-001/2020 zo dňa 1.12.2020

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný polyfunkčný objekt B 10 považujeme vytvorením minimálne 180 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
4. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na delimitívne odsúhlasenie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, stanovisko č.MAGS OSK 63548/2020-464612/13á-337 zo dňa 29.12.2020:

1. Trváme na podmienkach uvedených v rozhodnutí č. MAGS OSK 48551/2020-120849 zo dňa 12.10.2020
2. Na chodníkoch v miestach priechodu pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, sklon chodníka v mieste bezbariérového prechodu maximálne 1 : 12, cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 0 cm nad niveletu príľahlej vozovky. Bezbariérové úpravy z dlažby žiadame v antracitovej farbe.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, pod č.216/SK/2020/Kn zo dňa 21.12.2020:

1. Všetky schodiska riešiť podľa článku č.1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláske. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
3. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhláske č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., ev.č. 7165029363/20/20/131/OS/DOK zo dňa 1.12.2020:

1. Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
2. Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. 1 Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.
3. Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzné nádoby) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
4. Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, č. 03248/2021/CD/D/26639 zo dňa 12.08.2021:

1. Stavebné práce alebo práce súvisiace s nimi nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia na Račianskej ulici.
2. Stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na mestskej (električkovej) dráhe, t. z., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napätovú ani dopravnú výluku.
3. Pri prácach v blízkosti súčastí trakčných vedení, napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržiavať STN 34 31 12 najmä čl. 112.117 a 120, podľa ktorých bezpečnostná vzdialenosť od živých častí trakčného vedenia je minimálne 1,0 m, čo je potrebné bezpodmienečne dodržiavať.
4. V ochrannom pásme elektrického zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť (napr. manipulácia stavebného materiálu so žeriavom,...) bez napätovej výluky po dohode so správcom dráhy a jej súčastí - Dopravným podnikom Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava.
5. Prípadné kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
6. Je zrejmé, že predmetnou stavbou dôjde k činnostiam v ochrannom pásme mestskej (električkovej) dráhy. Podľa § 5 ods. 1 zákona o dráhach „Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráh vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej

prevádzky a dopravy na nej." Podľa § 5 ods. 3 písm. b) zákona o dráhach „Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje". Na základe uvedeného je potrebné Bratislavský samosprávny kraj, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. e) zákona o dráhach, a ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 105 ods. 1 písm. g) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe, požiadať na základe predloženého súhlasu prevádzkovateľa dráhy (DPIB, a. s.) a záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu pre mestské dráhy (BSK) o vydanie súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy. Zároveň poznamenávame, že vydanie uvedeného súhlasu podlieha správne poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, podľa pol. č. 86 a) 1. alebo 2. sadzobníka.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepny závod Bratislava, vyjadrenie č. CS SVP OZ/BA 174/2020/281 zo dňa 3.12.2020

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Vsakovacie systémy z blokov, resp. vsakovacie studne pri zakladaní stavby je potrebné hydraulicky prepojiť s priepustnými štrkovými vrstvami a ich dno osadiť minimálne 1,0 m nad ustálenú hladinu podzemnej vody.
3. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a na čerpanie podzemných vôd s následným vypúšťaním do podzemných vôd pri zakladaní stavieb je v zmysle ust. § 21 ods. 1 písmena d) a g) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Bratislavská teplárenská a.s., vyjadrenie č. 01774/2020/2120-2 zo dňa 13.11.2020:

1. V zložke SO 20.4 Horúcovodné pripojenie, výkrese č. 002 Šachta Š5, žiadame opraviť v texte „Pôdorys šachtice Š4a“ označenie šachtice na „...Š5“ a v špecifikácii poklopu Pamrex 800 údaj „bez ventilácie“ zmeniť v Technickej správe na „s ventiláciou“.
2. Trváme na pôvodnom vysadení IIP 2x DN 50 a napojení v existujúcej šachtici Š5 a úprave smerovania potrubnej trasy po prechod do miestností OST v suteréne objektu.
3. V zložke PS 20.4, fakturačné merania spotreby tepla navrhovať a osádzať podľa STN EN 1434-6.
4. Fakturačné merania spotreby tepla TÚV, ÚK a vodomer dopĺňovania budú dodávkou BAT, a.s., dimenzie určí projektant.
5. Do potrubnej trasy primárnej spiatocky ÚK, za prietokomerom merania spotreby tepla, žiadame navrhnuť vypúšťanie.
6. Počas výstavby žiadame byť prizývaní na kontrolné dni, kontakt Ing. Pavol Hoľka, telefón 02/57 372 289, mobil 0907 703 030.
7. K tlakovým a tesnostným skúškam IIP a primárneho pripojenia technológie OST žiadame prizvať zástupcov BAT, a.s., kontakt Alfonz Gašparových, telefón 02/57 372 422, mobil 0917 868 392.
8. Pred tlakovou skúškou IIP žiadame predložiť zvärací postup - WPS.
9. K akejkoľvek manipulácii na primárnych rozvodoch je potrebné prizvať pracovníkov BAT, a.s., ktorí zodpovedajú za rozvody a siete BAT, a.s. Kontaktná osoba je Mgr. Anton Dvoran, technik prevádzky východ..
10. Pri vypracovaní všetkých stupňov PD je potrebné sa riadiť platnými technickými normami, vyhláškami a pripojovacími podmienkami BAT, a.s., ktoré nájdete na našej webovej stránke.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č. 2988/2020/40201/Ing.Hz zo dňa 23.2.2021:

1. Všetky verejné vodohospodárske zariadenia BVS žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
2. Pred zahájením výstavby je nutné vytýčenie predmetných vodohospodárskych zariadení

- pracovníkmi BVS.
3. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
 4. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie, stožiare, reklamné pútače alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, nezriaďovať počas výstavby skládky materiálu, objektov zariadenia staveniska, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy a pod. nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany.
 5. Navrhované areálové rozvody vody a kanalizácie musia byť v súlade s STN 736005, ostatnými súvisiacimi normami a predpismi.
 6. Za správnosť technického riešenia predmetných areálových sietí, vrátane kapacitného posúdenia existujúceho odlučovača ropných látok v ktorom majú byť prečistené dažďové zaolejované vody z objektu B10 pred ich odvedením do kanalizácie, je zodpovedný projektant.
 7. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Príl. č.3 k vyhláske MŽP SR č.55/2004 Z.z.
 8. Ostatné body vyjadrenia BVS č. 12751/2020/40201/Ing.I.a zo dňa 13.5.2020 zostávajú v platnosti, podmienky žiadame rešpektovať.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 10.12.2020:

1. Preložka (prekládka) elektroenergetického rozvodného zariadenia bude realizovaná v zmysle § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.. Náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
2. Preložka sa týka úseku cca 5 m. káblového NN vedenia, NN prípojky a jednej istiacej a rozpojovacej skrine SR.
3. Náš odhad nákladov na preložku podľa priloženého návrhu je na preložku je cca. 4500 EUR.
4. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že odhad nákladov je len informatívny.
5. Preložka sa zrealizuje v plnom rozsahu na náklady žiadateľa.
6. Práce budú zrealizované na základe zmluvy o vykonaní preložky č. 2018100098-ZoVP.
7. V územnom a stavebnom konaní od začiatku až do ukončenia týchto konaní bude stavebníkom vlastníkom elektroenergetického zariadenia „Západoslovenská distribučná a.s.“
8. Po odsúhlasení realizačnej projektovej dokumentácie (neoddeliteľnou súčasťou bude aj výkaz výmer) ktorú zabezpečí žiadateľ, bude s Vami prerokovaný návrh zmluvy a následne Vám bude zmluva predložená k podpisu.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 15.12.2020:

1. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
2. Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
3. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Ilraničná 14 o technický dozor.
4. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné

riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie č.TD/NS/0086/2021/Pe zo dňa 5.2.2021:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
2. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
3. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
4. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
5. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
6. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NII.“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „SII.“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VII.“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
7. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NII. plynovodu a SII. plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VII. plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
8. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NII. plynovodu a SII. plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
9. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VII. plynovodu je zakázané,
10. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
11. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
12. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
13. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne

- terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
14. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 15. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 16. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
 17. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 18. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 19. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 20. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Siemens Mobility s.r.o., vyjadrenie č. PID/BA/209/20 zo dňa 1.12.2020:
1. areálové osvetlenie je deklarované ako súkromné,
 2. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
 3. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
 4. všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXXVR 63,
 5. nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
 6. stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
 7. pre realizáciu sv. miesta požadujeme použiť 1ks nového obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 1ks pôvodného svietidiel LED SL 10 a 1ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GÜRO LKM 2072 I x I:27.
 8. vyššie uvedené zmeny požadujeme zapracovať do realizačnej PID a predložiť ju pred zahájením prác na vyjadrenie,
 9. novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozlázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s. r. o.,
 10. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o
 11. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
 12. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
 13. demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava,
 14. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať

- stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
15. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
 16. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
 17. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.03.2021 Stavebník, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje K.T.Plus, s.r.o., IČO: 35958766 so sídlom Kopčianska 15, 85101 Bratislava, podal žiadosť o povolenie Zmeny stavby na Stavebnom pozemku a aj na pozemkoch parc.č. 11476/141, :/145, :/182, :/1 89 katastrálne územie Nové Mesto. Vlastníctvo Stavebného pozemku a pozemkov pre umiestnenie inžinierskych stavieb preukazuje LV č. 5382 v katastrálnom území Nové Mesto. K žiadosti Stavebník priložil PDSF a doklady o jej prerokovaní s niektorými dotknutými orgánmi.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe posudzovania navrhovanej činnosti „Obytný súbor Škultétyho ulica Bratislava“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydalo záverečné stanovisko č. 4606/2013-3.4/dp zo dňa 16.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.10.2016 a odporučilo realizáciu variantu I.

Stavba „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza“ bola umiestnená územným rozhodnutím, vydaným pod č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 dňa 30.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.9.2014 a bola povolená stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/1644/MYM-92 zo dňa 31.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2015.

Stavba bola začatá podľa právoplatného stavebného povolenia. Lehota výstavby bola predĺžená rozhodnutím č. 7206/2019/UKSP/HOI.V-predl zo dňa 29.05.2019 do 30.06.2021. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydalo k zmene navrhovanej činnosti rozhodnutie č. 3565/2020-1.7/av-R1778/2020 zo dňa 07.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2020.

Na Zmenu stavby bolo vydané územné rozhodnutie č. 1473/2021 a 6915/2020/ÚKSP/POBA -7 zo dňa 11.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.06.2021.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3) stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o povolenie Zmeny stavby.

Stavebník žiadosť dňa 02.03. a 15.06.2021 doplnil. Po poslednom doplnení bola žiadosť v súlade s ust. § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona úplná.

Stavebný úrad podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. 2643/2021/UKSP/POBA zo dňa 09.07.2021 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. V oznámení stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej Zmeny stavby. V oznámení stavebný úrad určil lehotu na pripomienkovanie žiadosti a PDSF, čas a tiež aj kde a ako môžu účastníci konania nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Podľa ust. § 61 ods. 4 bolo účastníkom konania oznámenie doručované verejnou vyhláškou. Zároveň stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti a PDSF môžu uplatniť v určenej lehote a že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Rovnako s dôsledkom na ich prezumovaný súhlas boli upozornené jednotlivci aj dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona aj dotknuté orgány mohli v rovnakej

lehote oznámiť svoje stanoviská, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak by niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad by na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺžil. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania a neoznámil v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej Zmene stavby, má sa za to, že so Zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Lehota na pripomienkovanie Zmeny stavby bola ukončená dňom 09.09.2021.

V určenej lehote žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Zmeny stavby. Stavebnému úradu boli v určenej lehote doručené dňa 13.08.2021 stanovisko Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03248/2021/CID/26639 zo dňa 12.08.2021 s pripomienkami a dňa 16.08.2021 súhlasné vyjadrenie Bratislavskej teplárenskej, a.s. č. 1449/13a/2021/2120-2 zo dňa 09.08.2021, v ktorom potvrdzuje už vydané vyjadrenie č. 01774/2020/2010-2 zo dňa 13.11.2020 s pripomienkami.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, týkajúcich sa ochrany zdravia, ochrany pred požiarom, civilnej ochrany, bezpečnosti vyhradených technických zariadení a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie sa Stavby do sietí technického vybavenia územia. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, ktoré sa týkajú premenlivých údajov.

Okrem uvedených stanovísk dotknutých orgánov s podmienkami. Stavebník predložil aj súhlasné stanovisko bez pripomienok k PIDSP od Dopravného úradu, č. 22043/2020/ROP002/52812 zo dňa 20.11.2020, Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy č. č.HZUBA3-2020/002853-002 zo dňa 30.12.2020, Okresného úradu Bratislava, odboru krízového riadenia, oddelenia civilnej ochrany a krízového riadenia, č.OU-BA-OKR1-2020/139660/2 zo dňa 6.12.2020 a od Slovenského zväzu telesne postihnutých pod č. 309/2020 zo dňa 12.11.2020.

Ďalej stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že Stavba pri splnení podmienok stavebného povolenia rešpektuje ochranu životného prostredia a PIDSP spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky právoplatného územného rozhodnutia o Zmene stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že za dodržania podmienok dotknutých orgánov je uskutočnenie Stavby možné. Stavebník je podmienkami stavebného povolenia viazaný a ich plnenie bude kontrolované počas výstavby a v kolaudačnom konaní.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava pričom od volacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 600 € bol zaplatený prevodom z účtu dňa 03.09.2021

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Na adresu : K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 85101 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, podľa LV č. 5567 vlastník pozemku parc. reg. E č. 22001/1 a podľa LV č. 1 pozemku parc. reg. C č. 21995
3. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp.č. 1509, bytový dom Račianska 27 na parc.č. **11887/2**, zároveň bytový dom Račianska 29 na parc.č. **11887/3** a zároveň bytový dom Račianska 31 na parc.č. **11887/4** zapísaní na LV. č. **2646** kat.územie Nové Mesto a to menovite nasledovní: Hlavné mesto SR Bratislava, Virág Ľudovít a Magdaléna Virágová, FEMINIA Family s.r.o., KLEMENI s.r.o., Pálffy Ján, AVI PLUS, s.r.o., mgr. Silný Peter, Pečeňová Iveta, Kosťanová Gabriela, Opáth Jozef, ing. Gabriela Opátová, ing. Lišková Eva, Barčík Jozef, Eva Barčíková, RSDr. Škvarenina Vladimír, ing. Katarína Škvareninová, CSc., Gergel Matej, Rosochynská Olena, Faix Miloslav, ing. Mihoková Daniela, ing. Ivan Mihok, mgr. Hronská Daniela, Križanová Katarína, ing. Križová Jana, Lukáčová Soňa, Kubranská Brigita, Filo Ronald, ing. Koudelka Igor, mgr. Gabriela Koudelková, Javorská Soňa, ing. Ležovič Filip, MUDr. Nižňanská Zuzana, ing. Remeník Peter, Paholík Roman, MUDr. Juhászová Mária, Vajgel Rastislav, ing. Kusý Tibor, doc. Ing. Kristová Gabriela, PhD., Bónová Tatiana, Flaková Daniela, MUDr. Beier Milan, ing. Slobodová Anna, ing. Závodný Peter, Rückeschlossová Magdaléna, Rajniece Erik, Löwenbergerová Viera, Koláriková Adriana, Branišová Mária, Malich Jakub, mgr. Komorníková Denisa, Hederová Jana, PharmDr. Maruniak Matej, PhD., Doc.Ing., Kristová Gabriela, PhD., Laholová Mílada, Bence Alexander a Olga Benceová, Seneš Juraj, ing. Matejíček Tibor a Mgr. Juliana Matejíčková, ing. Šimonka Peter, Mgr. Žila Peter, ing. Giecová Mária, ing. Sith Roman a Mgr. Miroslava Sithová, Matulová Nikoleta, Jatiová Terézia, Števková Eva, Fendíková Dominika, Červený Dušan, ing. Molnár Ervín a ing. Júlia Molnárová, ing. Abril Sonia, MUDr. Klčová Ľudmila, Metonová Terézia, Pikusová Magdaléna, Miháliková Mária, Mgr. Kopka Silvester, ing. Sýkorová Michaela, mgr. Vavrik Juraj, Martin Pikali, mgr. Čechmánková Nora, ing. Legčň Jozef, Púzszer Karol, Pavuková Kveta, mgr. Vančová Ivetta, FRIGO SLOVAKIA s.r.o., Mgr.art. Štraneková Mária, ArtD., Lipková Mária, Wendlová Olga, Spáčilová Andrea, ing. Korbelová Margita, Benediktová Zuzana, Švajdlenková Marta, mgr. Janec Samuel, ing. Adamecová Barbora, ing. Jankech Ján, Vulgán Ján, Körmendy Tibor, Nedorost Martin, Jakab Róbert, Záhorská Miroslava, ing. Somora Michal a ing. arch. Lucia Somorová, Paulína Hažmuková, PhDr. Londáková Elena, CSc., Urbanová Monika, ing. Grešnerová Olga, Klíma Branislav, Bc. Gonda Peter, Pliešovská Ľudmila, Becker Vladimír a ing. Andrea Becker, Mgr. Kristína Kuklicová, Ing. arch. Peter Kuklica, Kollárik Rudolf a Alena Kolláriková, Sladký Vladimír, Rosová Daniela, Majtánová Ľubica, ing. Gajdošová Júlia, Jenčík Maroš, Hegyi Juraj, Lintner Gizela, Fléglová Adriana, Sochuláková Margita, Reinerová Ľubica, ing. Pastvová Magdaléna, Záhorská Miroslava, ing. Denko Viktor, Slováková Alena, Tökölyová Veronika, RNDr. Nagy Arpád, CSc. a RNDr. Viera Nagyová, Malek Alena, Ďurkovičová Jarmila, Prandl Alexander, JUDr. Bočková Petra, ing. Král Ján, ing. Prokopovič Senciová Lucia, ing. Végh Imrich, Titurusová Iveta, ing. Kollár Patrik, Červenák Michal a Mária Červenáková, Tuláková Helena, Kudrnáč Tomáš, Oroszová Ildiko, Veis Michal a Bc. Veronika Veisová, Hlubíková Silvia, Wendlová Petra, ing. Čierny Rudolf, a ing. Jana Čierná, Bordáč Ján a Magda Bordáčová, Parížková Renáta, Juhászová Mária, ing. Chalachanová Jana, PhD., PhDr. Brnula Peter, Ing. Manek Ladislav, Pavlásková Zuzana, ing. Manek Ladislav a ing. Terézia Maneková, ing. Červený Radoslav, Hanko Jozef, Vulgán Ján a Michaela Vulgánová, PhDr. Janíková Katarína, PhD., Šošková Barbora, Mateovíchová Alojzia, Prekopová Jarmila, Vajči Branislav, JUDr. Gajdoš Martin, Král Jan, Danihelová Monika, Bartošová Lenka, Pavlovová Melánia, Pavlovová Dana, Markusek Daniel, Položani Roman, Bizoň Vladimír, Bizoňová Monika, ing. Kováčová Lucia, Mgr. ThLic., Lábadýová Simona, PhD., Pliešovský Ján, ing. arch. Makový Juraj, ing. Martinková Natália, Ferreira De Lima Filho Walter, Král Lukáš, Sladká Jana, ing. Trubač Zuzana, Gondová Eva, Bóna Mário, Bóna Roland, Bizoňová Janette, ing. Alšcherová Katarína, Körmendiová Gabriela, Marek Pikali
4. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp.č. 1510, bytový dom Račianska 33 na parc.č. **11881/1**, zapísaní na LV.č. **2922** kat.územie Nové Mesto a to menovite nasledovní: Ing. Kollárik Ľudovít a ing. Zuzana Kolláriková, Šimek Ivan, Landová Zuzana, ing. arch. Stupka Erich a Mgr. Martina Stupková, Kachman Marián, Bursová Katarína, Jančulová Ingrid, Andrís Pavel, JUDr. Iványi Jaroslav a ing. Ivana Iványiová, Kováč Mikuláš a JUDr. Katarína Kováčová, ing. Kundrátová Eva, Krajčí Marek a Kamila Krajčíová, Koval Jozef a Eva Kovalová, Jehlár Branko, Majer Juraj a Iveta Majerová, PhDr. Klimecká Mária, Čepce Michal, ing. Vince Tomáš, ing. arch. Macháč Ján a ing. arch. Zuzana

- Macháčová, Slobodník Kristián, El Taifi Karin, ing. Botek Peter a Anna Boteková, Legiodomy, družstvo, El Taifi Hešam a Karin El Taifi, Adamčík Andrej, Chupáč Martin a Marianna Chupáč Červená, Mgr. Bursová Simona, Slobodník Kristián.
5. Spoluuvlastníci pozemku a stavby sup. č. 13916, bytový dom Račianska 26A a B na parc.č. **11486/13** a pozemku parc.č. **11486/7** zapísaní na LV č. **6205**, kat.územie Nové Mesto a to menovite nasledovni: Urban Residence Retail, s.r.o., KlinBau, s.r.o., ROSE for ROSE, s.r.o., Bátorová Alena r. Dvorská, Slovák Roman, Pavlenko Peter, Hodál Peter, Schwarz Ivo, Klinovský Jozef, Mészáros Marián, Kuklovský Rudolf a MUDr. Margaréta Kuklovská r. Gašparová, Jabour Basel Mutawec Saaid a Ing. Beáta Nagyová r. Nagyová, Cigaňáková Zuzana, Dobsová Kristína, Matloň Michal, Busch Pavol, Deiak Yaroslav, Pinter Martin, ing. Hruzík Roman a Mgr. Eva Hruzíková, ing. Tamás Dana, Koreček Peter, Jazudek Vladislav, Růžicka Miroslav a Ing. Ilana Růžicková, Grujbárová Katarína, ing. Ambrózi Tomáš a Ing. Martina Ambrózi, ing. Zbyňovský Valentín a Zuzana Zbyňovská, Gašo Martin a Katarína Gašová, Gašo Martin, Kandová Marta, Dvonč Peter a Zuzana Dvončová, Dvonč Peter a Zuzana Dvončová, Vavák Miroslav, Be. Kavecký Peter, MUDr. Hlavicka Imrich a MUDr. Eva Hlavíčková, Be. Šteflár Peter, ing. Chamilla Pavol a Ing. Petra Chamillová, FinMedia, a.s., PRESSBURG Reality, s.r.o., Pöbišová Miroslava, ing. Szabó Štefan, Rostásová Kinga, Barta Juraj a Mgr. Ilana Bartová, Holcingerová Barbora, Slaminka Marián, Kováčiková Katarína, ing. Polák Pavel a ing. Zuzana Poláková, Mgr. Kabareová Petronela, Hec Zuzana, Pleváková Katarína, MUDr. Alehus Ondrej, Barta Juraj a Mgr. Ilana Bartová, PharmDr. Gulač Patrik, JUDr. Vaszilyová Viktória, Čajková Monika, Roubalová Katarína, Komorová Michaela, Dvonč Miroslav, Ďurov Martin, Levická Zuzana, ZM Urban, s.r.o., Kravjar Marek, Malík Jozef a Magdaléna Malíková, Gerince Branislav a MUDr. Eva Gerincová, Timár Michal a Ing. Silvia Timárová, Propelu s.r.o., Ivánek Radovan Roland, Danaí Vladimír a Magdaléna Danaiová, Šiko Peter, Jamrichová Silvia, ing. Hudák Michal a Mgr. Lucia Hudáková, Varga Tomáš, Dušek Martin, Makara Lukáš, MUDr. Šutovský Branislav, Slimland beauty s.r.o., Chrien Martin, Ftorek Norbert, Szilvássyová Katarína, Janata Roman, Ceylan Investments GmbH, Svorenčík Andrej, ing. Havrilová Andrea, ing. Danko Attila, MUDr. Čaprnda Martin, Ďurov Martin, Pugovkin Oleksandr a Alisa Pugovkina, Urban Residence Retail, s.r.o., Gerince Branislav a MUDr. Eva Gerincová, Jazudek Vladislav, FinMedia, a.s., PRESSBURG Reality, s.r.o., Danaí Vladimír a Magdaléna Danaiová, Timár Michal a ing. Silvia Timárová, Vavák Miroslav, Marconsult s.r.o., Be. Kavecký Peter, Dvonč Peter a Zuzana Dvončová, Grujbárová Katarína, Dvonč Peter a Zuzana Dvončová, ing. Eliáš Juraj a ing. Emília Eliášová, ing. Lindtner Ján, Ďurov Martin, ing. Havrilová Andrea, Koreček Peter, Čajková Monika, Pöbišová Miroslava, Urban Residence Retail, s.r.o., Makara Lukáš, Gašo Martin, Kováčiková Katarína, ing. Szabó Štefan, Pleváková Katarína, Barta Juraj a Mgr. Ilana Bartová, KlinBau, s.r.o., Klinovský Jozef, Malík Jozef a Magdaléna Malíková, Mgr. Kusý Rudolf, Gerince Branislav a MUDr. Eva Gerincová, ing. Hudák Michal a Mgr. Lucia Hudáková, Ing. Tamás Dana, Mgr. Kravjar Marek, Gerince Branislav a MUDr. Eva Gerincová, Propelu s.r.o., MUDr. Šutovský Branislav, ing. Hruzík Roman a Mgr. Eva Hruzíková, Ivánek Radovan Roland, ing. Hudák Michal a Mgr. Lucia Hudáková, Dvonč Miroslav, Pavlenko Peter, KlinBau, s.r.o., Gašo Martin a Katarína Gašová, ing. Chamilla Pavol a ing. Petra Chamillová, Hodál Peter, STAFIN PLUS, s.r.o., Jamrichová Silvia, Mgr. Holtánová Monika, Mgr. Gajdoš Peter, Levická Zuzana, Be Beyond s.r.o., MUDr. Čaprnda Martin, Kováčiková Katarína, ing. Danko Attila, Slaminka Marián, Pöbišová Miroslava, ing. Havrilová Andrea, Čajková Monika, Klinovský Jozef, Szilvássyová Katarína, Makara Lukáš, Dušek Martin, ing. Ambrózi Tomáš a ing. Martina Ambrózi, Jazudek Vladislav, ing. Polák Pavel a ing. Zuzana Poláková, ing. Varga Jaroslav a MUDr. Marecla Vargová, Droba & Partners s.r.o., Pleváková Katarína, ing. Hudák Michal a Mgr. Lucia Hudáková, Tkáč Tomáš, Jančovič Adam, Gally Tomáš a Veronika Gally, Šiko Peter, ing. Chamilla Pavol a ing. Petra Chamillová, Propelu s.r.o., Timár Michal a ing. Silvia Timárová, Chrien Martin, Danaí Vladimír a Magdaléna Danaiová, Gerince Branislav a MUDr. Eva Gerincová, Pavlenko Peter, Ftorek Norbert, Direct Calling s.r.o., Varga Tomáš, ing. Dolníková Markéta, ing. Csordás Peter a ing. Martina Csordás Švecová, Dudrik Pavol a Zuzana Dudriková, Mrekaj Peter, Urban Residence Retail, s.r.o., Šiko Peter, Kuklová Miroslava, Gašová Katarína, ing. Šuhajová Marta, Mgr. Hudaňová Jana, Berešová Miriama, Laiferová Nikoleta
 6. Urban Residence BD3, s.r.o., Legionárska 10, 811 07, vlastníci pozemku parc. č. **11486/38**, zapísaná na LV č. **6249**
 7. Urban Residence Retail, s.r.o., Pribinova 28, 811 09 Bratislava, vlastníci pozemku parc.č. **11486/39** zapísaného na LV č. **6398**, kat.územie Nové Mesto
 8. Spoluuvlastníci pozemku parc.č. **11486/40**, zapísaní na LV č. **6399** kat.územie Nové Mesto a to menovite nasledovni: MUDr. Alehus Ondrej, Švarecová Berta, Urban Residence Retail, s.r.o., Kandová Marta, Schwarz Ivo, Mészáros Marián, Jazudek Vladislav, Pinter Milan, Pavlenko Peter, ing. Hruzík Roman a Mgr. Eva Hruzíková, JUDr. Vaszilyová Viktória, Matloň Michal, Čajková

Monika, Ing. Hudák Michal, Mgr. Lucia Hudáková, Makara Lukáš, Koreček Peter, Ing. Chamilla Pavol a Ing. Petra Chamillová, Danaí Vladimír a Magdaléna Danaiová, Slovák Roman, Dušek Martin, Jabour Basel Mutawee Saicid a Ing. Beáta Nagyová, Gerince Branislav a MUDr. Eva Gerincová, Komorová Michaela, Holcingerová Barbora, Ing. Danko Attila, Ing. Zbyňovský Valentín a Zuzana Zbyňovská, Ftorek Norbert, Šiko Peter, Kováčiková Katarína, Grujbárová Katarína, Busch Pavol, Szilvássyová Katarína, Vavák Miroslav, Bátorová Alena, Šiko Peter, PRESSBURG Reality, s.r.o., Bc. Štellár Peter, Cigaňáková Zuzana, Barta Juraj a Mgr. Hana Bartová, MUDr. Hlavička Imrich a MUDr. Eva Hlavičková, Levická Zuzana, Rostásová Kinga, Janata Roman, Kuklová Miroslava, Růžička Miroslav a Ing. Hana Růžičková, MUDr. Čaprnda Martin, Svorenčík Andrej, ZM Urban, s.r.o., Ďurov Martin, Bc. Kavecký Peter, Dobsová Kristína, Ivánek Radovan Roland, Slimland beauty s.r.o., Ing. Havrilová Andrea, Roubalová Katarína, Ing. Ambrózi Tomáš a Ing. Martina Ambrózi, Ing. Szabó Štefan, Hee Zuzana, Dejak Yaroslav, MUDr. Šutovský Branislav, Kravjar Marek, Propelu s.r.o., Ing. Tamás Dana, Pleváková Katarína, Klátik Maroš, KlinBau, s.r.o., Mgr. Frimmelová Katarína, FinMedia, a.s., Póbišová Miroslava, Khrapach Yuliia, Hodál Peter, Dvonč Miroslav, Pľvan Vladimír, Ing. Káčerik Peter a Dana Káčeriková, Mgr. Gabal Andrej, JUDr. Ing. Mazák Michal, Ing. Valkár Michal, Mgr. Stachová Mária, Gašo Martin a Katarína Gašová, Timár Michal a Ing. Silvia Timárová, Poszert-Schwarz Radovan, Ostatník Lukáš, Albert Miroslav, Chovaňák Michal, Kubala Juraj a Dagmar Kubalová, Ing. Jopeková Júlia, Barlog Ivan, PaedDr. Filo Jozef, Novotný Jiří a Zuzana Novotná, Varga Tomáš, Visions Entertainment, s.r.o., Ing. Gruliš Filip, Mgr. Ševčíková Viktória, Kovačovský Samuel, M.S.T.T. spol. s r.o., Direct Calling s.r.o., Ing. Ťahúň Juraj, Mgr. Slamka Jaroslav a Ing. Martina Slamková, Švorec Vladimír a Ing. Zuzana Švorecová, ROSE for ROSE, s.r.o., Zbyňovský Dávid, Mgr. Ďubjaková Gabriela, Mečárová Michaela, Blažeková Katarína, Ing.PhD. Durlina Lukáš, Nagy Patrik, Ing. Lánik Roman a Miroslava Lániková, Mgr. Špániková Elena, Ing. Bronček Michal, Mgr. Leitnerová Soňa a Martin Leitner, Zeleniak Marián a Miroslava Zeleniaková, Ing. Koníková Andrea, Slaminka Marián, Ing. Šuhajová Marta, Ing. Suchý Daniel, Ing. Galata Milan, Mgr. Valkovič Branislav, Mgr. Mikolková Agáta, Bc. Holíková Monika, Rudľovská Mária a Ján Rudľovský, Ing. Maniková Mária a Ing. Marek Manik, Ing. Ťahún Vladimír a Hana Ťahúnová, MEP Consulting, s.r.o., Janočková Mária, Ing. Kacvinský Marek a Mgr. Martina Kacvinská, Mišovic Marek, Tkáč Tomáš, Filipovič Martin, Dudrik Pavol a Zuzana Dudriková, Ing. Polák Pavel a Ing. Zuzana Poláková, Draganovský Dalimil a Andrea Draganovská, Nemec Norbert, JUDr. Jašurková Patricia, Ing. PhD. Švecová Silvia a Mgr. Juraj Švec, Švec Michal, Klínovský Jozef, PharmDr. Gulač Patrik, Mgr. Doršie Ľuboš a Mgr. Alena Doršicová, JUDr. Klincko Viktor, JUDr. Háčiková Katarína, Ing. Turčan Michal a JUDr. Zuzana Turčanová, Ing. Péchy Róbert a Ivana Péchyová, Prof.RNDr.PhD. Jomová Klaudia, Bc. Jom Dušan, Ing. Jom Patrik, Ing. Korbel Tomáš, Mgr. Glváčová Iveta, Jamrichová Silvia, Svorenčík Andrej, Chutňák Jozef, Mgr. Ruman Juraj a Mgr. Martina Rumanová, Mgr. Černecký Miroslav a Mgr. Martina Černecká, Kováčik Michal, Hajdučík Juraj, Hupka Ján a Eva Hupková, Gregušová Miroslava, Dušička Michal, JUDr. Žila Miroslav a Daniela Žilová, Kúdelá Roman a Mgr. Michaela Kúdelová, Malík Jozef a Magdaléna Malíková, Ing. Liška Daniel, Mgr. Žilová Andrea, Kubranová Katarína, Ing. Milde Slavomír a Mgr. Zuzana Mildeová, Dvonč Peter a Zuzana Dvončová, Ing. Eliáš Juraj a Ing. Emília Eliášová, Mgr. Kabareová Petronela, Ja servis, s.r.o., ČaSS, spol. s r.o., Ing. Gabrišová Viera, Mgr. Gajdoš Peter, Mgr. Hudčanová Jana, Kubjatková Jozefa, Berešová Miriama, Mistríková Michala, Fekiačová Jana, Kovář Michal, Lőrincová Katarína, Mgr.art., Bc. Škorvaga Tatiana a Mgr.art. Roman Škorvaga, Kinash Alla, Süc Marek a Mgr. Andrea Süčová, Sopkovičová Monika a Kaihang Huang, Chrien Martin, Kasanická Jana, CRI Market s.r.o., Ceylan Investments GmbH, Laiferová Nikoleta, Radošová Tamara, Jin Xinjie a Lingmiao Zhan, Kuklovský Rudolf a MUDr. Margaréta Kuklovská.

9. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp.č. 13978 na parc.č. 11486/9 zapísaní na LV č. 6400 kat.územie Nové Mesto a to menovite nasledovni: Urban Residence BD3, s.r.o., Urban Residence BD4, s.r.o., Urban Residence Retail, s.r.o., Kandová Marta, Schwarz Ivo, Mészáros Marián, Jazudek Vladislav, Pinter Milan, Pavlenko Peter, Ing. Hružík Roman a Mgr. Eva Hružíková, JUDr. Vaszilyová Viktória, Matloň Michal, Čajková Monika, Makara Lukáš, Ing. Hudák Michal a Mgr. Lucia Hudáková, Koreček Peter, Ing. Chamilla Pavol a Ing. Petra Chamillová, Danaí Vladimír a Magdaléna Danaiová, Slovák Roman, Dušek Martin, Jabour Basel Mutawee Saicid a Ing. Beáta Nagyová, Gerince Branislav a MUDr. Eva Gerincová, Komorová Michaela, Holcingerová Barbora, Ing. Danko Attila, Ing. Zbyňovský Valentín a Zuzana Zbyňovská, Ftorek Norbert, Šiko Peter, Kováčiková Katarína, Grujbárová Katarína, Busch Pavol, Mareconsult s.r.o., Vavák Miroslav, Bátorová Alena, Šiko Peter, PRESSBURG Reality, s.r.o., Bc. Štellár Peter, Cigaňáková Zuzana, Barta Juraj a Mgr. Hana Bartová, MUDr. Hlavička Imrich a MUDr. Eva Hlavičková, Levická Zuzana, Rostásová Kinga, Janata Roman, Kuklová Miroslava, Růžička Miroslav a Ing. Hana Růžičková, MUDr. Čaprnda Martin, Svorenčík Andrej, ZM Urban, s.r.o., Ďurov Martin, Bc. Kavecký Peter, Dobsová Kristína, Ivánek Radovan Roland, Slimland beauty s.r.o., Ing. Havrilová Andrea, Roubalová Katarína, Ing.

Ambrózi Tomáš a ing. Martina Ambrózi, ing. Szabó Štefan, STAFIN PLUS, s.r.o., Hec Zuzana, MUDr. Šutovský Branislav, Deiak Yaroslav, Mgr. Kravjar Marek, Propelu s.r.o., ing. Tamás Dana, Pleváková Katarína, Klátik Maroš, KlinBau, s.r.o., Mgr. Frimmelová Katarína, FinMedia, a.s., Pöbišová Miroslava, Khrapach Yuliia, Hodál Peter, Dvonč Miroslav, Pivan Vladimír, ing. Káčerik Peter a Dana Káčeriková, Mgr. Gabal Andrej, JUDr. Ing. Mazák Michal, ing. Valkár Michal, Mgr. Stachová Mária, Bátorová Alena, DaneTax, s.r.o., Gašo Martin a Katarína Gašová, Timár Michal a ing. Silvia Timárová, Poszert-Schwarz Radovan, Ostatník Lukáš, Albert Miroslav, Chovaňák Michal, Kubala Juraj a Dagmar Kubalová, ing. Jopeková Júlia, Barlog Ivan, PaedDr. Filo Jozef, Novotný Jiří a Zuzana Novotná, Varga Tomáš, Visions Entertainment, s.r.o., ing. Gruliš Filip, Mgr. Ševčíková Viktória, Kovačovský Samuel, M.S.T.T. spol. s r.o., Direct Calling s.r.o., ing. Ťahúň Juraj, Mgr. Slamka Jaroslav a Ing. Martina Slamková, Švorec Vladimír a ing. Zuzana Švorecová, ROSE for ROSE, s.r.o., Zbyňovský Dávid, Mgr. Ďubjaková Gabriela, Mečárová Michaela, Blažeková Katarína, Ing. PhD. Ďurčina Lukáš, Nagy Patrik, Slimland beauty s.r.o., Janata Roman, Kuklová Miroslava, ing. Lánik Roman a Miroslava Lániková, Mgr. Špániková Elena, Ing. Bronček Michal, Mgr. Leitnerová Soňa a Martin Leitner, Zeleniak Marián a Miroslava Zeleniaková, ing. Koniková Andrea, Slaminka Marián, ing. Šuhajová Marta, ing. Suchý Daniel, Šiko Peter, Niq, s.r.o., ing. Galata Milan, Mgr. Valkovič Branislav, Mgr. Mikolková Agáta, Bc. Holíková Monika, Rudľovská Mária a Ján Rudľovský, ing. Maniková Mária a ing. Marek Manik, ing. Ťahún Vladimír a Hana Ťahúnová, MEP Consulting, s.r.o., Janočková Mária, ing. Polák Pavel a ing. Zuzana Poláková, ing. Kacvinský Marcel a Mgr. Martina Kacvinská, Mišovic Marek, Tkáč Tomáš, Filipovič Martin, Dudrik Pavol a Zuzana Dudriková, ing. Polák Pavel a ing. Zuzana Poláková, Draganovský Dalimil a Andrea Draganovská, Nemeč Norbert, JUDr. Jašurková Patrícia, Ing. Švecová Silvia, PhD. a Mgr. Juraj Švec, Švec Michal, Klinovský Jozef, Levičká Zuzana, PharmDr. Gulač Patrik, ing. Ilavský Juraj a ing. Gabriela Ilavská, Mgr. Doršič Luboš a Mgr. Alena Doršicová, ing. Bognárová Alžbeta, JUDr. Klineko Viktor, Štepnička Peter a Eva Štepničková, JUDr. Háčiková Katarína, Pinter Milan, Holcingerová Barbora, Ing. Turčan Michal a JUDr. Zuzana Turčanová, Ing. Péchy Róbert a Ivana Péchyová, Prof. RNDr. Jomová Klaudia, PhD., Bc. Jom Dušan, ing. Jom Patrik, ing. Korbel Tomáš, Mgr. Glváčová Iveta, ing. Zbyňovský Valentín a Zuzana Zbyňovská, ing. Ambrózi Tomáš a ing. Martina Ambrózi, Jamrichová Silvia, Svorenčík Andrej, Chutňák Jozef, Mgr. Ruman Juraj a Mgr. Martina Rumanová, Mgr. Černecký Miroslav a Mgr. Martina Černecká, Kováčik Michal, Hajdučík Juraj, Hupka Ján a Eva Hupková, Gregušová Miroslava, Dobsová Kristína, Dušička Michal, JUDr. Žila Miroslav a Daniela Žilová, Kúdela Roman a Mgr. Michaela Kúdellová, MUDr. Alchus Ondrej, Laišerová Nikoleta, Malík Jozef a Magdaléna Malíková, ing. Liška Daniel, Mgr. Žilová Andrea, Kubranová Katarína, Mgr. Gejmovský Alexander a Andrea Gejmovská, MUDr. Čaprnda Martin, PhD., Slaminka Marián, Ing. Šuhajová Marta, ing. Milde Slavomír a Mgr. Zuzana Mildeová, Dvonč Peter a Zuzana Dvončová, ing. Eliáš Juraj a ing. Emília Eliášová, Mgr. Kusý Rudolf, Mgr. Kabarcová Petronela, Roubalová Katarína, ing. Eliáš Juraj a ing. Emília Eliášová, Ja servis, s.r.o., ČaSS, spol. s.r.o., ing. Danko Attila, ZM Urban, s.r.o., Čigaňáková Zuzana, Slobodník Kristián, ing. Gabrišová Viera, Mgr. Gajdoš Peter, Mgr. Hudčanová Jana, Kubjatková Jozefa, Berešová Miriama, Mistriková Michala, Feklačová Jana, Kovář Michal, Lőrincová Katarína, Cbrien Martin, Mgr. Art. Bc. Škorvaga Tatiana a Mgr. Art. Roman Škorvaga, Kinash Alla, Süc Marek a Mgr. Andrea Süciová, Ftorek Norbert, Šiko Peter, OneCom s.r.o., Sopkovičová Monika a Kaihang Huang, ing. Lindtner Ján, Kasanická Jana, STAFIN PLUS, s.r.o., CRI Market s.r.o., Ceylan Investments GmbH, Enjalbal Philippe Jean a Gabriela Enjalbal, Žilinská regionálna železnica, a.s., MUDr. Alchus Ondrej, Laišerová Nikoleta, Slimland beauty s.r.o., ing. Kvetková Dušana, MUDr. Danek Branislav, MUDr. Danek Branislav a Mgr. Katarína Daneková, JUDr. Hospodár Tomáš, Bc. Beyond s.r.o., Mgr. Lysáková Jana, Horecký Adam a Katarína Horecká Skalská, Ji Huina, Homolová Katarína, ing. Šesták Roman a Bc. Anna Šestáková, Ježo Marek, ing. Bonko Lukáš, Holík Ondrej, JUDr. Ďe Marián a JUDr. Alena Ďeová, Mgr. Holtánová Monika, JUDr. Semancová Radka, Poschová Veronika, thinkberry, s.r.o., Dizon Singian Jeffrey, ing. Chovanec Martin a Mgr. Eva Chovancová, Gally Tomáš a Veronika Gally, Otrisal Vladimír, Lepáček Dominik a Katarína Lepáčková, Ing. Beneš Igor a Ing. Katarína Benešová, Zátopek Ondrej, ing. Dolníková Markéta, JUDr. Ing. Maruehnič Ján, PhD., Uvírová Bibiana, Jurčo Michal, Frič Martin a Alexandra Fričová, Mgr. Vámoši Peter, Hrušková Nad'a, ing. Šťastný Tomáš, Belicová Radka, ing. Petričko Dušan a JUDr. Lucia Petričková, Mackovičová Petra, Horský Marek, ing. Zelinka Peter, ing. Varga Jaroslav a MUDr. Marela Vargová, Povaláč Tomáš, Mgr. Petrovský Marcel, Kopecký Dušan, JUDr. Kováčsová Jana, PhD., MUDr. Pipišková Martina, Mižúr Ondrej, PharmDr. Gulač Patrik, Chalachanová Anna, Pugovkin Olexsandr a Alisa Pugovkina, ing. Juhásová Regina, Vöröš Richard, Selecká Miroslava, ing. Pösinger Miloš, Seemann Slavomír a Mária Seemannová, PhD. Polyák Silvia, Mgr. Čunderlíková Silvia, Msgr. Baruta Maroš, Blaščák Miloš, Mgr. Blaščáková Eva, Slobodová Silvia, Mgr. Stratinský Ján, ing. Švacho Andrej, ing. Švachová Katarína, Bursa

Lubomír a Zuzana Bursová., ing. Porubský Michal a Alena Porubská., ing. Obertáš Peter a ing. Mária Obertášová., Ducin Adrian a Iľina Ducin., ing. Sokol Peter a Mgr. Milena Sokolová, PhD., Loučková Lenka., Šurina Oliver., Mäsiar Martin., ing. arch. Novotný Peter a JUDr. Silvia Novotná., ing. Tománek Vladimír a ing. Gabriela Tománková., ing. Kobes Peter a ing. Agnieszka Kobes., ing. Valentová Katarína., Sredojev Srdan a Anita Karlovic., ing. Matúšek Tomáš a Mgr. Silke Maren Matúšek., Hrapková Eva., ing. Štrbavý Milan a ing. Gabriela Štrbavá., Kopecová Alexandra., ing. Gojda Dominik., Janičková Lýdia., Hrobár Maroš., AT Partners Investments s.r.o., ing. Gavorník Marek., MUDr. Lukáč Bohumil a Anna Lukáčová., Gondol Ján, PhD. a Lenka Gondolová., Spielböck Jakub a Mgr. Kristína Spielböcková., ing. Ládi Zoltán a ing. Darina Ládiová., ing. Sýkorová Michaela., ing. Lajčín Tomáš., Schweigert Marek a Elena Schweigert., Voltemár Karol., ing. Bišťut Miroslav., ing. Hornáček Róbert a Martina Hornáčeková., Gerstbrein Peter., Rendek Ervin., JUDr. Zaťko Gabriel a Mgr. Jana Zaťková., Milanova Anna., Ivanov Alexander a Irina Ivanova., Kališ Juraj., Hriňák Martin., ing. Kružlicová Dáša, PhD., Ostracká Tatiana., Šesták Juraj., Kmeťová Zuzana., ing. Kovaľová Veronika., Symington-Maar Florence Jane., Symington-Maar Anna., Dlhopolcová Lenka., Nalevanko Jozef., ing. Krupčík Stanislav., ing. Hrapková Kristína., ing. Šafář Jan., Švorec Vladimír a ing. Zuzana Švorecová., Wu Liangyan., ing. Gašparovič Boris a ing. Janka Gašparovičová., ing. Vida Ján a Mgr. Katarína Vidová., JUDr. Lišiak Peter, PhD. a JUDr. Lucia Lišiaková., ing. Cabadaj Juraj a ing. Katarína Cabadajová., Straňák Michal., Čechvalová Martina., Zelinka Matej a Denisa Zelinková., Horváth Šoltýsová Zuzana a ing. Andrej Horváth., Čibík Dušan., ARCH COMPANY, s.r.o., Zúbek Martin a Andrea Zúbeková., RNDr. Pastierová Jana., ing. Drobný Milan., Drobná Tatiana., ing. Drobný Milan., MUDr. Kozáková Kristýna., Mgr. Babiková Mariana., 42 Gardens s.r.o., ing. Dzurillová Slavka., Bartek Peter., ing. Marko Marcel., Vavro Peter a Milica Vavrová., ing. Csordás Peter a ing. Martina Csordás Švecová., Holub Juraj., Švarcová Berta, Radošová Tamara., Rosocha Fedor., Polednák Martin., Chyba Andrej., Kolkusová Zuzana., Blahová Katarína., Mrekaj Peter., MUDr. Zaťkuliaková Simona a Ivan Zaťkuliak., ing. Kaľavská Martina., Predajnínska Monika., GREATDWELLING, s.r.o., MUDr. Musil Peter a ing. Lucia Musilová., Qiu Jinmei., Ye Shiyi., Jin Lai., Sasko Juraj a ing. Zuzana Sasko., DATAmaster s.r.o., ing. Liška Daniel., VzduchoKlíma s.r.o., Habaj Martin a Mgr. Veronika Zelmanová., Vlachovič Ladislav a Gabriela Vlachovičová., Jančovič Adam., thinkberry, s.r.o., ing. Axamít Peter a ing. Karin Axamítová., ing. Frankovský Miloslav a ing. Jana Frankovská., ing. Harmata Matúš., Krasilník Jevgenij., Hyrja Jozef., Petrášová Alexandra., Zigman Peter., LUMIAS spol. s.r.o., Jin Xinjie a Lingmiao Zhan., BELT & AT, s.r.o., Kolpet s.r.o., JUDr. Zakarovská Jela., Mgr. Rihák Marek., Szilvássyová Katarína., Kuklovský Rudolf a MUDr. Margaréta Kuklovská., Bokor Jozef., Mihaliková Lucia., MUDr. Gurčík Ladislav, PhD. a MUDr. Tatiana Gurčíková., Suchárová Katarína., ing. Hudák Michal a Mgr. Lucia Hudáková., ing. Gallovič Emil a MUDr. Jarmila Gallovičová., SONFOL, s.r.o.,

10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako vlastník pozemku parc.č. 11476/34, zapísaného na LV č. 4542 kat. územie Nové Mesto
11. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 11476/139, /138 /134, /135, zapísaní na LV č. 6372 kat.územie Nové Mesto a to menovite nasledovní: Krajčovičová Adriana, König De Giovanni Olyvia Natalia, Ing. Gröne Róbert, Mgr. Lucia Gröneová, Ing. Kollár Martin, Ing. Pavlína Kollárová, Ing. Eva Frlalová, Ratkovský Filip, Mgr. Vyrúbal Ľuboš, Mgr. Monika Vyrúbalová, Ing. Hromada Peter, Mgr. Monika Hromadová, Ing. Čanda Tomáš, JUDr. Niňajová Katarína, Niňaj Matej, Ing. Komora Ján, Ing. Hilda Komorová CSc., Mgr. Kalický Andrej, Ing. Varga Adrian, Viktorinová Jitka, SKY PANORAMA, s.r.o., Sopira Stanislav, Orosz Róbert, Skrúcaná Simone, Ing. arch. Gregušová Ľubica, Ing. Imrich Marcel, Ing. Janka Imrichová, Nichols Zuzana, Kenneth John Wesley Nichols, Greif Vladimír, Ing. Loula Ivan, Ing. Andrea Loula, MUDr. Králik Marián, MUDr. Katarína Králiková, Ing. Mitucha Marián, JUDr. Suja Lukáš, Ing. Goljerová Martina, Mgr. Martinec Roman, Ing. Hejzák Robert, Ing. Wicklein Karol, Ing. Zuzana Wickleinová, Ing. Mikolaj Maroš, Mgr. Kundrák Vladimír, Ing. Celler Peter, JUDr. Dujčík Tomáš, Ing. Harenčár Martin, Mgr. Jana Harenčárová, Mgr. Wertlen Andrej, Mgr. Andrea Wertlenová, Ing. Veselý Juraj, Mgr. Wagner Juraj, Mgr. Eva Wagner, Mgr. Birka Jakub, Ing. Kyrbashov Bakyt, PhD., Iľima Muratalieva, Mgr. Kubanka Michal, Mgr. Prešnajderová Kamila, Ing. Sukuba Dušan, Ing. Edita Sukubová, Mgr.et Mgr. art. ArtD. Ernek Marko, Ing. Gregor Pavol, Ing. Kaiser Peter, Ing. Naďa Kaiserová, Ing. arch. Krumpolec Juraj, JUDr. Mária Krumpolecová Šutková, Ing. Jankech Michal, Ing. Baláž Branislav, Paszterko Ladislav, Barbora Paszterková, Mgr. Bednár Ľadgar, Ing. arch. Kövešdi Slavomír, Ing. Drobný Adam, Mgr. Černoková Martina, Mgr. Ševčíková Vlasta, Ing. Lukačovič Peter, Ing. Ingrid Lukačovičová, Vráblik Ondrej, Ing. Martina Vráblik Solčányiová, LEN s.r.o., Ing. Flimelová Lujza, Ing. Pardupová Renáta, Ing. Malovaný Libor, Žuľňa Ľuboš, JUDr. Grznár Vladimír, Mgr. Michaela Grznárová, MUDr. Olexík Jaroslav, Ing. Lenka Olexiková, Mgr. Volek Stanislav, Mgr. Zuzana Voleková, Bukovčan Andrej, Irina Bolotova,

Vrátil Marián, Mgr. Il'ko Samuel, Mgr. Slavka Il'ková, Červený Lukáš, Zuzana Červená, Hudáčková Barbora, Ďuriš Martin, Ing. Tózsér Tomáš, Ing. Katarína Tózsér Vrabcová, Berošová Beata, Mgr. Rolný Peter, Mgr. Martina Rolná, Geregová Andrea, Ing. Mjartan René, Mgr. Beata Mjartanová, Ing. Vačok Ľubomír, Ing. Viera Vačoková, K & K Finance s.r.o., Ing. Mészáros Norbert, Zuzana Mészárosová, Ivánek Radovan Roland, Ing.arch. Hlatiarová Zuzana, Ing. Polešenský Peter, Mgr. Dana Polešenská, Kurincová Mária, Ing. Zavačský Martin, Ing. Alena Zavačká, Mgr. Gallo Peter, Petro Consulting, s.r.o., Mgr. Bergerová Beata, Ing. Tatranský Peter, Ing. Katarína Tatranská, Ing. Petro Daniel, Ing. Miroslava Petrová, Vívoda Michal, Ing. Vačok Ľubomír, Ing. Viera Vačoková, MUDr. Brozmannová Denisa, Ing. Kašíková Andrea, Dulovič František, Mgr. Renáta Dulovičová, Kulišiaková Marta, Rovnerová Ľubica, Ing. Koleják Milan, Ing. Iveta Kolejáková, Nistor Elena, MUDr. Mariš Juraj, Ing. Ridzoň Juraj, Anna Ridzoňová, Kure Marián, PharmDr. Martina Kurcová, Mgr. Marusa Eva Patrícia, Timoracký Andrej, Mgr. Kabáč Martin, Ing. Helebrandt Pavol, Helebrandt Milan, Ing. Mariš Anton, Ing. Mária Marišová, Mgr. Zuberec Radoslav, Mgr. Oľga Zuberecová, Ing. Ďuriš Jozef, Ing. Stanislava Ďurišová, MUDr. Fajtová Michaela MPH, Mgr. Zuberec Radoslav, Mgr. Oľga Zuberecová, Ing. Herbert Jozef, Mgr. Katarína Herbertová, Mgr. Cimbálik František, Mgr. Húška Martin, Baďurová Lucia, LINDOS.s.r.o., Páleník Peter, Eva Páleniková, Blažej Michal, Mgr. Gabriel Rastislav, Ing. Dráb Vladimír, Ptačin Jakub, Nittoli Pino, Ing. Herman Slavomír, Mgr. Katarína Hermanová, Ing. Šivec Marek, JUDr. Ivana Šivecová, Danko Stanislav, JUDr. Žikla Peter, JUDr. Dominika Žiklová, Ing. Dusík Róbert, Eleonóra Dusíková, Ing. Smatana Marek, Ing. Lea Smatanová Schwarzová, Mgr. Riapošová Monika, Ing. Baláž Martin, Ing. Mariana Balážová PhD, Mgr. Vöröšová Ivana, Bc. Jašková Natália, Bc. Mráz Martin, Ing. Michaela Mrázová PhD., Ing. Horecký Marek, Ing. Janka Horecká, Ing. Nehánszki Róbert, Ing. Hudáč Vladimír, Ing. Buday Martin, Ing. Eva Budayová, Ing. Lopata Igor, Prof., akad. mal. Sabová Júlia, Mgr. Straňák Matúš, Mgr. art. Agricolová Martina, Mgr. art. Stanek Tomáš, Ing. Tomaga Michal, PaedDr. Martina Totkovičová PhD., MUDr. Šimková Andrea, Adamec Filip, Bitonti Jarmila, Lišková Martina, Ing. Sabatula Ondrej, PharmDr. Tatiana Sabatulová, Bc. Majera Ondrej, Wörl Oliver r. Wörl, Monika Wörl, Ing. Bečvarov Boris, Mgr. Agnesa Bečvarová, REALIT s.r.o., Ing. Sörösová Mária, Mgr. Stankay Juraj, Mgr. Karin Stankayová, Ing. Bolješik Rastislav, Ing. Sandtner Tomáš, REALIT s.r.o., Balážová Michaela, Ing. Brestovanský Ľudovít, Ing. Brestovanská Jana, Mgr. Balážová Michaela, Ing. Daško Marcel, Mgr. Strýček Marian, Ing. Krchnáková Ľibuša, Mgr. Slanina Marek, Džatková Zuzana, Mgr. Širka Daniel, PharmDr. Veronika Širka Magnusová, Mgr. Issa Alan, Ing. Alena Issa, Ing. Kaprál Tomáš, Kondrk Anton, Alena Kondrková, Puchý Juraj, Árendášová Lucia, Felix Slavko, Martina Felix Maženská, E-S Marketing, spol. s r.o., Mikláš Juraj, Dagmar Miklášová, Ing. Struž Miroslav, Mgr. Silvia Stružová, Ing. Šteuček Roman, Mgr. Katarína Šteučeková, Ing., arch. Priklér Filip, Ing. Vanko Ivan, Ing. Eva Vanková, Staňa Ivan, Ing. Tatiana Staňová, Ing. Paliga Jozef, MUDr. Mária Paligová, Ing. Ranisavič Milan, Ing. Denisa Ranisavič, Ing. Uhlík Tomáš, Mgr. Kováč Juraj, Marková Kristína, Kulišek Ľuboš, Mgr. Jakubcová Zuzana, Fratričová Darina, Fratrič Michal, Rešovský Marek, Ing. Martina Rešovská, Ing. Bolješik Rastislav, Ing. Miriam Bolješiková, Ing. Přeček Tomáš, Mgr. Dana Přeček, Ing. Palatická Soňa, Hanesová Ivana, GREATDWEIJING, s.r.o., Ing. Rajcecký Michal, Mgr. Petra Rajcecká, MUDr. Barák Ľubomír CSc., Ing.arch. Tvarožek Vladislav, Mgr. Art. Ciberecová Martina, Ing. Danižová Katarína, MUDr. Vrablicová Zuzana, Mgr. Róbert Vrablica LL.M., Ing. Varga Peter, Mgr. Monika Vargová, Ing. Bolješik Jozef, Oľga Bolješiková

12. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp. č. 13800 bytový dom Račianska 24 I,F,G,I, a II na parc.č. 11476/45, zapísaní na LV č. 6287 kat. územie Nové Mesto a to menovite nasledovní: JUDr. Grznár Vladimír, Mgr. Michaela Grznárová, Rovnerová Ľubica, Ing. Buday Martin, Ing. Eva Budayová, Mgr. Kubanka Michal, Nittoli Pino, Ing. Baláž Branislav, König De Giovanni Olyvia Natalia, Ing. Nehánszki Róbert, Ing. Mikolaj Maroš, Hudáčková Barbora, Ing. Sandtner Tomáš, Mgr. Balážová Michaela, Marková Kristína, Ing. Uhlík Tomáš, Ing. Struž Miroslav, Mgr. Silvia Stružová, Ing. Drobný Adam, Mgr. Volek Stanislav, Mgr. Zuzana Voleková, Ing. Polešenský Peter, Mgr. Dana Polešenská, Mgr. Kundrák Vladimír, Ing. Rajcecký Michal, Mgr. Petra Rajcecká, Ing. arch. Kövešdi Slavomír, Nichols Zuzana, Kenneth John Wesley Nichols, Kulišek Ľuboš, Ing. Baláž Martin, Ing. Mariana Balážová PhD, Ing. Komora Ján, Ing. Hilda Komorová CSc., Mgr. Ševčíková Vlasta, JUDr. Žikla Peter, JUDr. Dominika Žiklová, Ing. Přeček Tomáš, Mgr. Dana Přeček, Ing. Bečvarov Boris, Mgr. Agnesa Bečvarová, Mgr. Jakubcová Zuzana, Ing. Lukačovič Peter, Ing. Ingrid Lukačovičová, Ing. Brestovanský Ľudovít, Dr.Gavorníková s.r.o., JUDr. Karlíková Alexandra, Wellnes Plus, s.r.o., Mgr. Kubanka Michal, Ing. Imrich Marcel, Ing. Janka Imrichová, Mgr. Rolný Peter, Mgr. Martina Rolná, Ďuriš Martin, Ing. Sabatula Ondrej, PharmDr. Tatiana Sabatulová, Ing. Harenčár Martin, Mgr. Jana Harenčárová, Ing. Šivec Marek, JUDr. Ivana Šivecová, Ratkovský Filip, Ing. Ďuriš Jozef, Ing. Stanislava Ďurišová, MUDr. Mariš Juraj, Ing. Sukuba Dušan, Ing. Edita Sukubová, Červený Lukáš, Zuzana Červená, Ing. Frálová Eva, Nistor Elena, Berošová Beata, Mgr. Cimbálik František, Ing.

Horecký Marek, Ing. Janka Horecká, Paszterko Ladislav, Barbora Paszterková, Ing. Petro Daniel, Ing. Miroslava Petrová, Bukovčan Andrej, Irina Bolotova, REALIT s.r.o., Kondrk Anton, Alena Kondrková, Ing. Herbert Jozef, Mgr. Katarína Herbortová, Mgr. Širka Daniel, PharmDr. Veronika Širka Magušová PharmDr., Ing.arch. Tvarožek Vladislav, Mgr. Strýček Marian, Ing. Dráb Vladimír, Mgr. Marusa Eva Patricia, Mgr. Vöröšová Ivana, Ing. Dusík Róbert, Eleonóra Dusíková, Mgr. Gabriel Rastislav, Mikláš Juraj, Dagmar Miklášová, Danko Stanislav, Ing. Vanko Ivan, Ing. Eva Vanková, Viktorínová Jitka, Ing. Paliga Jozef, MUDr. Mária Paligová, Kabáč Martin, Mgr. Slanina Marek, K & K Finance s.r.o., Ing. Harenčár Martin, Mgr. Jana Harenčárová, Ing. Kyrbashov Bakyt PhD., Ilina Muratalieva, Kulišiaková Marta, LINDOS,s.r.o., Bitonti Jarmila, L.F.N s.r.o., Ing. Krehňáková Libuša, Bc. Mráz Martin, Ing. Michaela Mrázová PhD., Staňa Ivan, Ing. Tatiana Staňová, Prof., akad. mal. Sabová Júlia, Ing. Tomaga Michal, PaedDr. Martina Totkovičová PhD., Kure Marián, PharmDr. Martina Kurcová, Wörl Oliver, Monika Wörl, Ing. Sörösová Mária, Bc. Majera Ondrej, Ing. Ridzoň Juraj, Anna Ridzoňová, Mgr. Issa Alan, Ing. Alena Issa, Ing. Mészáros Norbert, Zuzana Mészárosová, Mgr. art. Agricolová Martina, Baďurová Lucia, Mgr. Gallo Peter, Ing. Kašíková Andrea, Ptačin Jakub, Ing. Zavačský Martin, Ing. Alena Zavačká, Ing. Vačok Ľubomír, Ing. Viera Vačoková, Ing. Vačok Ľubomír, Ing. Viera Vačoková, Vívoda Michal, MUDr. Fajtová Michaela MPH, Ivánek Radovan Roland, Mgr. Stankay Juraj, Mgr. Karin Stankayová, Ing. Lopata Igor, Balážová Michaela, Ing. Kaprál Tomáš, Blažej Michal, Mgr. Vyrúbal Ľuboš, Mgr. Monika Vyrúbalová, The Home s.r.o., MOVIE s.r.o., Bc. Mráz Martin, Ing. Michaela Mrázová PhD., Mgr. Kováč Juraj, Ing. Pardupová Renáta, Ing. Flimelová Lujza, PhDr. Birka Jakub PhD, Adamec Filip, Hanesová Ivana, Mgr. Martinec Roman, Ing. Grönc Róbert, Mgr. Lucia Gröncová, Ing. Hromada Peter, Mgr. Monika Hromadová, Mgr. Bednár Edgar, Ing. Smatana Marek, Ing. Lea Smatanová Schwarzová, Ing. Hudáč Vladimír, Ing. Goljerová Martina, Ing. Kaiser Peter, Ing. Naďa Kaiserová, Sopira Stanislav, Ing. Loula Ivan, Ing. Andrea Loula, Mgr. Straňák Matúš, Mgr. Bergerová Beata, Mgr. Černoková Martina, Ing. Mjartan René, Mgr. Beata Mjartanová, Vráblik Ondrej, Ing. Martina Vráblik Solányiová, Skrúcaná Simone, Ing. Varga Peter, Mgr. Monika Vargová, GREATDWELLING, s.r.o., MUDr. Vrablicová Zuzana, Mgr. Róbert Vrablica LL.M., Ing. Danižová Katarína, Orosz Róbert, Petro Consulting, s.r.o., Ing. Herman Slavomír, Mgr. Katarína Hermanová, Ing. Koleják Milan, Ing. Iveta Kolejáková, REALIT s.r.o., Helebrandt Pavol, Ing. Čanda Tomáš, Dulovič František, Mgr. Renáta Dulovičová, Kurincová Mária, Vrátil Marián, Ing. Jankech Michal, Ing., arch. Prikler Filip, Lišková Martina, Timoracký Andrej, Ing. Šteuček Roman, Mgr. Katarína Šteučeková, Mgr. Riapošová Monika, MUDr. Šimková Andrea, Ing. Mitucha Marián, Rešovský Marek, Ing. Martina Rešovská, MUDr. Barák Ľubomír CSc., Ing. Tatranský Peter, Ing. Katarína Tatranská, Ing. Kollár Martin, Ing. Pavlína Kollárová, SKY PANORAMA, s.r.o., Ing. arch. Nevolník Juraj, Nicole Nevolníková, Ing. Bolješik Rastislav, E-S Marketing, spol. s r.o., MUDr. Brozmannová Denisa, Mgr. Nevalčovičová Adriana, Ing. Varga Adrian, Ing. Ranisavič Milan, Ing. Denisa Ranisavič, Páleník Peter, Eva Páleníková, Felix Slavko, Martina Felix Maženská, Ing. Tözsér Tomáš, Ing. Katarína Tözsér Vrabcová, Ing. Gregor Pavol, MUDr. Králik Marián, MUDr. Katarína Králiková, Mgr. Zuberec Radoslav, Mgr. Oľga Zubercová, Mgr. Zuberec Radoslav, Mgr. Oľga Zubercová, MUDr. Olexik Jaroslav, Ing. Lenka Olexiková, Ing.arch. Krumpolec Juraj, JUDr. Mária Krumpolecová Šutková, Ing. Veselý Juraj, Ing. Mariš Anton, Ing. Mária Marišová, Fratrič Michal, Ing.arch. Hlatiarová Zuzana, JUDr. Dujčik Tomáš, Mgr. Wagner Juraj, Mgr. Eva Wagner, Fratričová Darina, Ing. Celler Peter, Ing. Wicklein Karol, Ing. Zuzana Wickleinová, Ing. arch. Gregušová Ľubica, Mgr. Wertlen Andrej, Mgr. Andrea Wertlenová, Puchý Juraj, JUDr. Suja Lukáš, Greif Vladimír, Mgr. Kalický Andrej, Ing. Bolješik Rastislav, Ing. Miriam Bolješiková, Mgr.et Mgr. art. ArtD. Ernek Marko, Geregová Andrea, Mgr. Ilko Samuel, Žulfa Ľuboš, Ing. Vačok Ľubomír, Ing. Viera Vačoková, JUDr. Niňajová Katarína, Felix Slavko, Martina Felix Maženská, Ing. Hromada Peter, Mgr. Monika Hromadová, Ing. Lukačovič Peter, Ing. Ingrid Lukačovičová, Červený Lukáš, Zuzana Červená, JUDr. Niňajová Katarína, JUDr. Niňajová Katarína, Ing. Varga Adrian, Geregová Andrea, Mgr. Ilko Samuel, JUDr. Suja Lukáš, Puchý Juraj, Ing. Celler Peter, Fratričová Darina, Mgr. Wagner Juraj, Mg. Eva Wagner, Ing. Mariš Anton, Ing. Mária Marišová, Ing. Veselý Juraj, Ing.arch. Krumpolec Juraj, JUDr. Mária Krumpolecová Šutková, MUDr. Králik Marián, MUDr. Katarína Králiková, Ing. Gregor Pavol, Ing. Tözsér Tomáš, Ing. Katarína Tözsér Vrabcová, Ing. Herman Slavomír, Mgr. Katarína Hermanová, Mgr. Krajčovičová Adriana, Ing. Koleják Milan, Ing. Iveta Kolejáková, Bitonti Jarmila, Prof., akad. mal. Sabová Júlia, Ing. Tomaga Michal, PaedDr. Martina Totkovičová PhD., Ing. Ridzoň Juraj, Anna Ridzoňová, Ing. Zavačský Martin, Ing. Alena Zavačká, Ing., Ptačin Jakub, MUDr. Fajtová Michaela MPH, Ing., arch. Prikler Filip, MUDr. Ľubomír CSc., Ing. Danižová Katarína, Rešovský Marek, Ing. Martina Rešovská, Ing. Kollár Martin, Ing. Pavlína Kollárová, PhDr. Birka Jakub PhD, Mgr. Birka Jakub, Ing. Helebrandt Pavol, Ing. Tatranský Peter, Ing. Katarína Tatranská, SKY PANORAMA, s.r.o., Ing. Brestovanský Ľudovít, MUDr. Šimková Andrea, Mgr. Riapošová Monika, Mgr. Vyrúbal Ľuboš, Mgr. Monika Vyrúbalová, Blažej

Michal, Mgr. Stankay Juraj, Mgr. Karin Stankayová, Kure Marián, PharmDr. Martina Kurecová, Červený Lukáš, Zuzana Červená, Ing. Mészáros Norbert, Zuzana Mészárosová, Ing. Mészáros Norbert, Zuzana Mészárosová, L.E.N s.r.o., Ing. Húška Lubomír, Mgr. Beata Húšková, Ing. Kašíková Andrea, Ivánek Radovan Roland, Červený Lukáš, Zuzana Červená, Ing. Herbert Jozef, Mgr. Katarína Herbertová, Ing. Harenčár Martin, Mgr. Jana Harenčárová, Mgr. Cimbálik František, Ing. Sukuba Dušan, Ing. Edita Sukubová, Mgr. Marusa Eňa Patricia, Ing. Húška Lubomír, Mgr. Beata Húšková, Kondrk Anton, Alena Kondrková, Viktorínová Jitka, MUDr. Mariš Juraj, Paszterko Ladislav, Barbora Paszterková, Ing. Dusík Róbert, Eleonóra Dusíková, Ing. Paliga Jozef, MUDr. Mária Paligová, Mgr. Slanina Marek, Bavint, s.r.o., Nittoli Pino, Mgr. Širka Daniel, PharmDr. Veronika Širka Magnusová, Mgr. Vöröšová Ivana, Ing. Vanko Ivan, Ing. Eňa Vanková, K & K Finance s.r.o., Mgr. Slanina Marek, Ing. Struž Miroslav, Mgr. Silvia Stružová, Ing. Drobný Adam, Nichols Zuzana, Kenneth John Wesley Nichols, Mgr. Volek Stanislav, Mgr. Zuzana Voleková, Mgr. Volek Stanislav, Mgr. Zuzana Voleková, Ing. Bečvarov Boris, Mgr. Agnesa Bečvarová, Ing. Přeček Tomáš, Mgr. Dana Přeček, Ing. arch. Kővešdi Slavomír, Ing. Lukačovič Peter, Ing. Ingrid Lukačovičová, Ing. Sabatula Ondrej, PharmDr. Tatiana Sabatulová, Ing. Sandner Tomáš, Ing. Brestovanský Ludovít, JUDr. Žikla Peter, JUDr. Dominika Žiklová, Kulišek Ľuboš, Hudáčková Barbora, Ing. Mikolaj Maroš, Mgr. Kubanka Michal, Páleník Peter, Eňa Páleníková, MUDr. Olexik Jaroslav, Ing. Lenka Olexíková, Mgr. Wertlen Andrej, Mgr. Andrea Wertlenová, Pro-Stage, s.r.o., LEGAL & CORP s.r.o., Ing. Vačok Lubomír, Ing. Viera Vačoková, Fratrič Michal, Greif Vladimír, Mgr. Kalický Andrej, Zuffa Ľuboš, Ing. Bolješik Rastislav, Ing. Miriam Bolješiková, Mgr. Zuberec Radoslav, Mgr. Oľga Zuberecová, Ing. Ranisavič Milan, Ing. Denisa Ranisavič, Hanesová Ivana, Felix Slavko, Martina Felix Mazenská, MUDr. Brozmannová Denisa, Ing. arch. Hatiarová Zuzana, Mgr. Černoková Martina, Ing. Grönc Róbert, Mgr. Lucia Gröncová, Vráblik Ondrej, Ing. Martina Vráblik Solčányiová, Skrúčaná Simone, Dulovič František, Mgr. Renáta Dulovičová, Kurincová Mária, Vrátil Marián, Líšková Martina, Ing. Šteuček Roman, Mgr. Katarína Šteučeková, Ing. Loula Ivan, Ing. Andrea Loula, Mgr. Straňák Matúš, Ing. Šteuček Roman, Mgr. Katarína Šteučeková, Ing. Varga Peter, Mgr. Monika Vargová, Timoracký Andrej, Ing. Mitucha Marián, Mgr. Bergerová Beata, Ing. Smatana Marek, Ing. Lea Smatanová Schwarzová, Ing. Čanda Tomáš, REALIT s.r.o., Ing. Jankech Michal, Petro Consulting, s.r.o., Orosz Róbert, Mgr. Zuberec Radoslav, Mgr. Oľga Zuberecová, Ing. Goljerová Martina, GREATDWELLING, s.r.o., BAJO LEGAL, s.r.o., Mgr. Gallo Peter, Ing. Kaprál Tomáš, Ing. Vačok Lubomír, Ing. Viera Vačoková, Ing. Lopata Igor, Bc. Mráz Martin, Ing. Michaela Mrázová PhD, Mikláš Juraj, Dagmar Miklášová, Ing. Sörösová Mária, Baďurová Lucia, LINDOS, s.r.o., Ing. Krehňáková Libuša, Staňa Ivan, Ing. Tatiana Staňová, Wörl Oliver, Monika Wörl, MUDr. Fajtová Michaela MPH, Mgr. art. Agricolová Martina, Sopira Stanislav, Ing. Kaiser Peter, Ing. Naďa Kaiserová, MUDr. Vrablicová Zuzana, Mgr. Róbert Vrablica LL.M., Ing. Hudáč Vladimír, Bc. Majera Ondrej, Mgr. Bednár Edgar, Adamec Filip, Ing. arch. Gregušová Eubica, Mgr. Martinec Roman, Ing. Hromada Peter, Mgr. Monika Hromadová, Ing. Flimelová Lujza, Ing. Pardupová Renáta, Nistor Elena, Mgr. Kováč Juraj, Ing. Horecký Marek, Ing. Janka Horecká, Ratkovský Filip, Ing. Frčalová Eva, Mgr. Kabáč Martin, Ing. Petro Daniel, Ing. Miroslava Petrová, Ing. Šivec Marek, JUDr. Ivana Šivecová, Ing. Mjartan René, Mgr. Beata Mjartanová, Mgr. Gabriel Rastislav, Ing. Ďuriš Jozef, Ing. Stanislava Ďurišová, Danko Stanislav, Ing. Imrich Marcel, Ing. Janka Imrichová, Berošová Beata, Ďuriš Martin, REALIT s.r.o., Ing. arch. Tvarožek Vladislav, Ing. Dráb Vladimír, König De Giovanni Olyvia Natalia, Ing. Polešenský Peter, Mgr. Dana Polešenská, Mgr. Strýček Marian, Rovnerová Eubica, JUDr. Grznár Vladimír, Mgr. Michaela Grznárová, Ing. Baláž Branislav, Ing. Buday Martin, Ing. Eňa Budayová, Ing. Slezák Branislav, Mgr. Miroslava Slezáková, Ing. Rajecký Michal, Mgr. Petra Rajecká, Ing. Baláž Martin, Ing. Mariana Balážová PhD, Mgr. Ševčíková Vlasta, Ing. Struž Miroslav, Mgr. Silvia Stružová, Mgr. Jakubcová Zuzana, Mgr. Balážová Michaela, Vráblik Ondrej, Ing. Martina Vráblik Solčányiová, Ing. Wicklein Karol, Ing. Zuzana Wickleinová, Ing. Uhlík Tomáš, Bukovčan Andrej, Irina Bolotova, Ing. Nehánszki Róbert, Niňaj Matej, Ing. Hejzák Robert, Mgr. Prešnajderová Kamila, Ing. Malovaný Libor, Helebrandt Milan, Mgr. Húška Martin, Bc. Jašková Natália, Mgr. art. Stanek Tomáš, Ing. Brestovanská Jana, Ing. Daško Marcel, Džatková Zuzana, Árendášová Lucia, Ing. Palatická Soňa, Mgr. Art. Cibereová Martina, Ing. Bolješik Jozef, Oľga Bolješiková,

13. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp.č. 13799, bytový dom Račianska 24 A,B,C a D na parc.č.11476/39, zapísaní na LV č. 6162 katastrálne Nové Mesto a to menovite nasledovní: Ing. Pileková Zuzana, Ing. arch. Gajdarik Peter, Ing. Alemán Sanchezschulz Jorge Alejandro, JUDr. Považanová Zuzana, Giorgetti Giorgio a Mgr. Ivana Giorgetti Kubusová, Vrlíková Luciána, Ing. Valentová Katarína, EVALEX s.r.o., Briatka Vladimír a Mgr. Lucia Briatková, Ing. Lunterová Aneta, Energy4U, s.r.o., MSc. Pasiar Pavol, Ing. Slezák Branislav a Mgr. Miroslava Slezáková, Ing. Kvasnička Andrej, Ing. Gábriš Marek a Ing. Viera Gábrišová, Ing. Slezák Branislav a Mgr. Miroslava Slezáková, JUDr. Mayerová Mária, Ing. Blišák Rastislav, Mgr. Hrozány Martin, Ing. Štulajter

František, PhD. a ing. Milena Štulajterová, Mantoiu Florin a Jasna Perunović Mantoiu, Vodák František a Vlasta Vodáková, Rigo Martin, JUDr. Lidayová Soňa, Mgr. Detaryová Oľga, ing. Leščák Ivan, Bulla Peter, ing. Mudrončík Tomáš, ing. Pihulič Marek a ing. Katarína Rácová, ing. Polčíková Barbara, Polomský Filip a ing. Zuzana Polomská, Poláková Tatiana, Mgr. Kubík Ronald a Mgr. Ivana Kubíková, Ing. Bartalos Tomáš a ing. Martina Bartalos, Petrína Matej, Ing. Maslenová Ivana, Ing. Košecký Zoltán a Helena Košecká, Anna Galovičová s.r.o., Ing. Adamček Peter a Mgr. Ivana Adamčeková, Weidermannová Petra, ing. Pintérová Katarína, ing. Pretenhofer Tomáš, Vadoz Michal, JUDr. Lysina Peter, PhD. a Martina Lysinová, Mgr. art. Holoňová Veronika, Michalka Peter, Mgr. Gombíková Blažena, ing. Vránsky Erik a ing. Jarmila Vránska, Mgr. Chovanová Patrícia, Ing. arch. Dinaj Andrej, Polák Milan a Mária Poláková, ing. Gubiš Gabriel, ing. Lennerová Stanislava, ing. Kadlečík Lubomír a ing. Lubica Kadlečíková, ing. arch. Obušek Ján, Petrová Dominika, ing. Černý Miloš, ing. Hatrák Marek, Mgr. Fenin Michal, ing. Dudáčová Nina, Ing. Móriéz Zoltán a Mgr. Katarína Móriézová, Široký Bystrík a Zuzana Široká, JUDr. Trhanová Krasulová Ivana, Buhl Jens Peter, Mgr. Šimek Jozef a Thao Huong Šimeková, Busquet Janka, Mgr. Frank Juraj, Mgr. Kašíková Ľubica a Jaroslav Kašík, Holoň Matej, Sýkorjak Matúš a Renáta Sýkorjaková, Ing. JUDr. Petruňák Pavol, MBA, ing. Bušniak Miloš, Krajčovič Jakub a ing. Martina Krajčovič, ing. Maskal Ján, ing. Pintérová Katarína, Kironská Monika, Bc. Kupčuláková Silvia, Ing. Kubíková Ivana, Mgr. Arvay Andrej, Ing. Maskal Ján, ing. Truchlý Juraj a ing. Eva Truchlá, Svičeková Gabriela, Mgr. Debnár Ľuboš, Medi Cool s.r.o., Mining & Economy Consulting s.r.o., JUDr. Jenisová Ivana, ing. Lennerová Stanislava, ing. Kulich Boris, ing. Ravinger Peter a ing. Andrea Ravingerová, MUDr. Božanská Petra, Mgr. Hlohinec Timea a Mgr. Peter Hlohinec, SKY - ECO services, s.r.o., Gajdoš Lukáš, ing. Mihálik Vladimír a ing. Nadežda Miháliková, Mgr. Lajdová Dana, ing. Valluš Michal a ing. Jana Vallušová, ing. Stolár Adrián, Mgr. Kopčo Peter, Bertók Karol a Tačjana Bertóková Ing. arch. Šranko Richard, ing. Korim Roman a Barbora Vargicová, Mgr. Kpt. Púchovský Filip, Ševčík Jozef a Mgr. Ingrid Ševčíková, ing. arch. Šíp Lukáš a Petra Šipová, Mgr. Nedová Kristína, Ing. arch. Hrušovský Miroslav a ing. arch. Linda Hrušovská, Ing. Farenzena Peter a ing. Jana Farenzenová, ing. Chmúrny Ivan, ing. Židek Juraj a Mgr. Jarmila Žideková, ing. Baloghová Andrea, ing. Lysek Martin, Mgr. Rusnák Dárius, PF art, s.r.o., ing. Šelestaková Soňa, JUDr. Šulaj Ján a JUDr. Renáta Šulajová, MUDr. Geljenová Daniela, ing. MSc. Mruškovič Matúš, ing. Bojnanský Pavol a Mgr. Pavlína Bojnanská, ing. Moravčík Martin a Zuzana Moravčíková, ing. Danis Jozef a ing. Katarína Danisová, Mgr. Krajmer Michal, Hervay Pavol a Ing. Martina Hervayová, ing. arch. Nevolník Juraj, ing. Hájovská Aneta, Mgr. Kováčik Andrej a Miroslava Kováčiková, Hudoba Ján a Martina Hudobová, Rovenský Mirko, Bencová Paula, Čierna Sandra, Sekáčová Dominika, Mgr. Valente Correa Marika, ARIVA GROUP s.r.o., Miňová Dana, Horniak Marian a Jana Horniak Wenghová, Bavint, s.r.o., Ing. Štulajter František, PhD. a Ing. Milena Štulajterová, Mgr. Hlohinec Timea a Mgr. Peter Hlohinec, Medi Cool s.r.o., ing. Zeman Milan a PeaDr. Daniela Zemanová, Mgr. Kpt. Púchovský Filip, ing. Kubíková Ivana, Žembera Andrej, Kironská Monika, GEOVIA, s.r.o., ing. Truchlý Juraj a ing. Eva Truchlá, Mgr. Strýček Marian, Sekáčová Eva, Busquet Janka, ARIVA GROUP s.r.o., Weidermannová Petra, JUDr. Lysina Peter, PhD. a Martina Lysinová, Mgr. Frank Juraj, Michalka Peter, ing. arch. Dinaj Andrej, Polák Milan a Mária Poláková, ing. Bušniak Miloš, Mgr. Arvay Andrej, SKY - ECO services, s.r.o., ing. Ravinger Peter a ing. Andrea Ravingerová, JUDr. Lysina Peter, PhD. a Martina Lysinová, Amplio s.r.o., Mgr. Frank Juraj, ing. Gubiš Gabriel, Svičeková Gabriela, ing. Adamček Peter a Mgr. Ivana Adamčeková, MUDr. Božanská Petra, Ing. Mihálik Vladimír a Ing. Nadežda Miháliková, Ing. Valluš Michal a Ing. Jana Vallušová, Ing. arch. Hrušovský Miroslav a ing. arch. Linda Hrušovská, Mgr. Rusnák Dárius, ing. Bojnanský Pavol a Mgr. Pavlína Bojnanská, ing. Hájovská Aneta, Petrová Dominika, ing. Černý Miloš, ing. Hatrák Marek, Široký Bystrík a Zuzana Široká, JUDr. Trhanová Krasulová Ivana, Buhl Jens Peter, ing. MSc. Mruškovič Matúš, ing. Bartalos Tomáš a ing. Martina Bartalos, ing. Lysek Martin, Horniak Marian a Jana Horniak Wenghová, Mgr. Valente Correa Marika, ing. arch. Dinaj Andrej, Mgr. Kováčik Andrej a Miroslava Kováčiková, ing. Mudrončík Tomáš, Energy4U, s.r.o., JUDr. Mayerová Mária, JUDr. Lidayová Soňa, ing. Pihulič Marek a ing. Katarína Rácová, ing. arch. Šíp Lukáš a Petra Šipová, ing. Korim Roman a Barbora Vargicová, ing. Moravčík Martin, Zuzana Moravčíková, PF art, s.r.o., ing. Farenzena Peter a ing. Jana Farenzenová, Sekáčová Dominika, Miňová Dana, ing. Gábris Marek a ing. Viera Gábrisová, Mantoiu Florin a Jasna Perunović Mantoiu, Bulla Peter, ing. Kulich Boris, JUDr. Považanová Zuzana, Briatka Vladimír a Mgr. Lucia Briatková, Mgr. Kubík Ronald a Mgr. Ivana Kubíková, ing. arch. Nevolník Juraj, Čierna Sandra, ing. arch. Šranko Richard, ing. Maslenová Ivana, ing. Košecký Zoltán a Helena Košecká, Anna Galovičová s.r.o., ing. Pintérová Katarína, ing. Pretenhofer Tomáš, Vadoz Michal, POLARD, s.r.o., ing. Vránsky Erik a ing. Jarmila Vránska, Mgr. Kašíková Ľubica a Jaroslav Kašík, ing. Kubíková Ivana, Sýkorjak Matúš a Renáta Sýkorjaková, Krajčovič Jakub a ing. Martina Krajčovič, ing. Maskal Ján, ing. Pintérová Katarína,

Mgr. Chovanová Patrícia., Mgr. Šimek Jozef a Thao Huong Šimeková., ing. Lennerová Stanislava., ing. Maskal' Ján., ing. Baloghová Andrea., Mining & Economy Consulting s.r.o., JUDr. Jenisová Ivana., ing. Lennerová Stanislava., ing. Illohíneck Tímea a Mgr. Peter Illohíneck., SKY - ECO services, s.r.o., Gajdoš Lukáš., ing. Kadlečík Ľubomír a ing. Ľubica Kadlečíková., ing. arch. Obušek Ján., Mgr. Fenin Michal., ing. Dudáčová Nina., ing. Móriecz Zoltán a Mgr. Katarína Mórieczová., Busquet Janka., ing. Stolár Adrián., Hervay Pavol a ing. Martina Hervayová., Bencová Paula., Mgr. Kpt. Púchovský Filip., Ševčík Jozef a Mgr. Ingrid Ševčíková., ing. Židek Juraj. a Mgr. Jarmila Žideková., ing. Chmúrny Ivan., Hudoba Ján a Martina Hudobová., Vodák František a Vlasta Vodáková., ing. Slezák Branislav a Mgr. Miroslava Slezáková., Giorgetti Giorgio a Mgr. Ivana Giorgetti Kubusová., Mgr. Nedová Kristína., ing. Valentová Katarína., Mgr. Hrozány Martin., ing. Baloghová Andrea., ing. Šelestaková Soňa., JUDr. Šulaj Ján a JUDr. Renáta Šulajová., MUDr. Geljenová Daniela., ing. Danis Jozef a ing. Katarína Danisová., Mgr. Krajmer Michal., Hervay Pavol a ing. Martina Hervayová., Hudoba Ján a Martina Hudobová., Poláková Tatiana., ARIVA GROUP s.r.o., Petrína Matej., ing. Kvasnička Andrej., ing. Blišák Rastislav., E-S Marketing, spol. s r.o., ing. Štulajter František, PhD. a ing. Milena Štulajterová., ing. Leščák Ivan., ing. Polčíková Barbara., Rovenský Mirko., ing. Pileková Zuzana., ing. Alemán Sancheschulz Jorge Alejandro., Polomský Filip a ing. Zuzana Polomská., EVALIX s.r.o., MSc. Pasiar Pavol., Paszterko Ladislav a Barbora Paszterková., Mgr. Polnischová Jana., ing. Mihál Štefan., Mgr. Repková Helena., ing. Kulich Branislav a ing. Eva Kulichová., ing. Ivanovičová Mária., Mgr. Polnischová Jana., Kočan Stanislav

14. Spoluvlastníci pozemku parc.č. **11476/96**, zapísaní na LV č. **6234** kat.územie Nové Mesto a to menovite nasledovní: Bavint, s.r.o., ing. Alemán Sancheschulz Jorge Alejandro, SKY - ECO services, s.r.o., ing. Valentová Katarína, ing. Židek Juraj a Mgr. Jarmila Žideková, ing. Leščák Ivan, Polomský Filip a ing. Zuzana Polomská, Mgr. Nedová Kristína, MSc. Pasiar Pavol, ing. Baloghová Andrea, Vodák František a Vlasta Vodáková, Mgr. Kováčik Andrej a Miroslava Kováčiková, Mgr. Frank Juraj, Mgr. Polnischová Jana, Rovenský Mirko, JUDr. Mayerová Mária, Mantoiu Florin a Jasna Perunović Mantoiu, Bc. Kupčuláková Silvia, Ing. MSc. Mruškovič Matúš, Ing. Hájovská Aneta, Ing. Moravčík Martin a Zuzana Moravčíková, Michalka Peter, ing. Bušniak Miloš, ing. arch. Gajdarik Peter, ing. Lunterová Aneta, Ševčík Jozef a Mgr. Ingrid Ševčíková, Mgr. Illohíneck Tímea a Mgr. Peter Illohíneck, ing. arch. Obušek Ján, MUDr. Geljenová Daniela, Kiroňská Monika, ing. Stolár Adrián, Briatka Vladimír a Mgr. Lucia Briatková, Ing. Móriecz Zoltán a Mgr. Katarína Mórieczová, Mgr. Hrozány Martin, ing. Gubiš Gabriel, Miňová Dana, ing. Mihál Štefan, Mgr. art. Holoňová Veronika, Mgr. Kopčo Peter, Mgr. Repková Helena, ing. arch. Šranko Richard, Busquet Janka, ing. arch. Dinaj Andrej, ing. Pileková Zuzana, JUDr. Považanová Zuzana, Rigo Martin, ing. Košecký Zoltán a Helena Košecká, Weidermannová Petra, Vadocz Michal, ing. Danis Jozef a Ing. Katarína Danisová, Sekáčová Dominika, ing. Blišák Rastislav, JUDr. Trhanová Krasulová Ivana, ing. Šelestaková Soňa, Sýkorjak Matúš a Renáta Sýkorjaková, Mgr. Arvay Andrej, Bulla Peter, ing. Bojnanský Pavol a Mgr. Pavlína Bojnanská, ing. Maskal' Ján, Mgr. Kubik Ronald a Mgr. Ivana Kubiková, ing. Maskal' Ján, ing. Valluš Michal a ing. Jana Vallušová, ing. Adamček Peter a Mgr. Ivana Adamčeková, Mgr. Šimek Jozef a Thao Huong Šimeková, Gajdoš Lukáš, Energy4U, s.r.o., ing. Truchlý Juraj a ing. Eva Truchlá, JUDr. Lidayová Soňa, Giorgetti Giorgio a Mgr. Ivana Giorgetti Kubusová, ing. Kulich Boris, ing. Kulich Branislav a ing. Eva Kulichová, ing. Kadlečík Ľubomír a ing. Ľubica Kadlečíková, ing. Pretenhofer Tomáš, ARIVA GROUP s.r.o., Mgr. Kpt. Púchovský Filip, Mgr. Gombiková Blažena., Mgr. Krajmer Michal., ing. Ivanovičová Mária., JUDr. Lysina Peter, PhD. a Martina Lysinová., ing. Slezák Branislav a Mgr. Miroslava Slezáková., Mining & Economy Consulting s.r.o., ing. arch. Nevolník Juraj., ing. Slezák Branislav a Mgr. Miroslava Slezáková., Široký Bystrík a Zuzana Široká., Vrlíková Luciana., ing. Gábriš Marek a ing. Viera Gábrišová., Bencová Paula., ing. Štulajter František, PhD. a ing. Milena Štulajterová., ing. Chmúrny Ivan., ing. Pihulič Marek a ing. Katarína Rácová., ing. Mudrončík Tomáš., JUDr. Jenisová Ivana., ing. Korim Roman a Barbora Vargicová., ing. Ravinger Peter a ing. Andrea Ravingerová., PF art, s.r.o., Mgr. Detaryová Oľga., ing. Černý Miloš., Hudoba Ján a Martina Hudobová., MUDr. Bošanská Petra., Mgr. Chovanová Patrícia., Medi Cool s.r.o., Horniak Marian a Jana Horniak Wenghová., ing. arch. Šíp Lukáš a Petra Šipová., Polák Milan a Mária Poláková., ing. Farenzena Peter a ing. Jana Farenzenová., Hervay Pavol a ing. Martina Hervayová., Mgr. Kašíková Ľubica a Jaroslav Kašík., Mgr. Lajdová Dana., Ing. Mihálik Vladimír a ing. Nadežda Miháliková., Mgr. Valente Correa Marika., ing. Lysek Martin., Petrína Matej., Poláková Tatiana., ing. Vránsky Erik a ing. Jarmila Vránška, Krajčovič Jakub a ing. Martina Krajčovič., ing. Polčíková Barbara., Svičeková Gabriela., Buhl Jens Peter., ing. Dudáčová Nina., ing. Hatrák Marek., ing. Kvasnička Andrej., EVALIX s.r.o., Holoň Matej., Mgr. Rusnák Dármus., ing. Bartalos Tomáš a Martina Bartalos., Bertók Karol a Tatjana Bertóková., Petrová Dominika., ing. arch. Hrušovský Miroslav a ing. arch. Linda Hrušovská., ing. Lennerová Stanislava., Anna Galovičová s.r.o., Mgr. Fenin Michal., ing. Maslenová Ivana., Kočan Stanislav., ing. Lennerová Stanislava., Čierna Sandra., JUDr.

Šulaj Ján a JUDr. Renáta Šulajová, BP Technologies a.s., Mgr. Debnár Ľuboš, ing. Kubiková Ivana, ing. JUDr. Petruňák Pavol, MBA,

15. VTS - real. s.r.o., Račianska 22/A, 831 02 Bratislava, vlastník pozemku a stavby súp.č. 1552 na parc.č. 11476/23 zapísaného na I.V č. 3425 kat.územie Nové Mesto
16. GRIT STONE, s.r.o., Banečkovej 1/A, 821 03 Bratislava
17. Ing. arch. Oliver Sadovský, Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

Dotknutým orgánom

1. Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
2. Bratislavský samosprávny kraj, OD, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m., OIIŽP, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchran. útvar hl.m. Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, OC DaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
9. III. m. SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1
10. III. m. SR Bratislava, OSČ, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1
11. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
12. Siemens, s.r.o., VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
14. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Miestská časť Bratislava-Nové Mesto, CSO. (TU)
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
17. Únia nevidiacich Slovensko, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
20. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
21. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Bratislava, Karloveská č. 2, 842 17 Bratislava
23. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 4849/6, 821 04 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
25. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
26. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Prh

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 1473/2021 a 6915/2020/ÚKSP/POBA -7

Bratislava 11.02.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods. 2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a a § 41 stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie,

ktorým mení územné rozhodnutie vydané dňa 30.07.2014 č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 03.09.2014 (ďalej len ako „Rozhodnutie“) o umiestnení stavby „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4. etapa)“ v časti SO03 Obytný súbor Škultétyho ulica, 3 etapa, objekt SO03 PH - Parkovací dom na objekt SO 03 B 10 - Polyfunkčný objekt na pozemkoch parc. č. 11476/28, 11476/30, 11476/31, prípojky a prekládky inžinierskych sietí aj na pozemkoch parc. č. 22001/1, 11746/34, /138, /140, /141, /145, /189, /182, /155-/159 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave (ďalej len ako „Stavba“), vedenom v správnom konaní pod č. 1473/2021 a 6915/2020/ÚKSP/POBA na návrh Bavint, s.r.o., IČO: 35725994 so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 85101 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“).

Popis zmien:

- zmena funkcie: z pôvodnej funkcie - parkovanie a občianska vybavenosť na parkovanie, občianska vybavenosť, administratíva a bývanie
- zmena podlažnosti: z pôvodných 6.NP na 7.NP nad ktorým bude 8NP ako ustupujúce podlažie
- zmena zastavanej plochy: z pôvodných 1610 m² na 1137 m²
- zmena rozmerov nadzemnej časti : z pôvodných 91,47 m x 11,20m na 88,15 x 14.45m

Objekty stavby:

SO 03	Polyfunkčný objekt B10
SO 14.3	Areálový vodovod B10
SO 17.3	Areálová splašková kanalizácia B10
SO 18.3	Areálová dažďová kanalizácia B10

SO 19.3	Zaolejovaná kanalizácia B10
SO 20.4	Horúcovodné pripojenie B10
SO 23.5	Areálové distribučné rozvody NN
SO 25.4	Areálové osvetlenie
SO 27.3	Prípojka operátorov
SO 28.4	Sadové úpravy areálové
SO 28.5	Sadové úpravy mimoareálové, náhradná výsadba Račianska ul.
SO 30.4	Areálové spevnené plochy
SO 32.2.3.1	Úprava chodníka Račianska ulica
SO 37.1	Úprava verejného osvetlenia Škultétyho ulica
SO 39.3	Prekládka distribučnej skrine NN
SO 10.3.1	Zabezpečenie stavebnej jamy

Popis Stavby:

Pôvodný parkovací dom SO03 PH bude zmenený na polyfunkčný objekt SO03 B10 (s prevládajúcou podlahovou plochou nadzemnej časti pre funkciu bývanie, menšou časťou podlahovej plochy nadzemnej časti pre občiansku vybavenosť a administratívu) s prislúchajúcim technickým vybavením a podzemným parkingom. Polyfunkčný objekt bude samostatne stojaci nepravidelného tvaru s priamou fasádou z Račianskej ulice a s ustupujúcou hmotou z južnej a severnej strany. Objekt je navrhnutý v súlade s predchádzajúcou zástavbou obytného súboru Škultétyho a zároveň kompozične doplní zástavbu pozdĺž Račianskej ul. Veľkosť, objem a tvar objektu rešpektuje výškovo-kompozičné parametre blokovej zástavby v danej lokalite, pomyselnú uličnú čiaru, pričom rešpektuje aj odstupové vzdialenosti od existujúcich objektov.

Objekt bude mať 2 podzemné a 8 nadzemných podlaží, 8 podlažie bude ustupujúce, zastrešené plochou strechou. Na vstupnom 1. nadzemnom podlaží (NP) budú situované prevádzky občianskej vybavenosti, druhé podlažie je určené pre administratívne priestory, zvyšné podlažia budú obytné. Na 2.podzemnom podlaží (PP) je navrhnuté parkovanie pre 93 vozidiel a príslušenstvo objektu. Na 1.PP je navrhnuté podzemné parkovanie pre 86 vozidiel technické vybavenie a príslušenstvo. Na 1.NP sú navrhnuté 4 prevádzky pre občiansku vybavenosť, vstupné priestory do sekcie „A“ a „B“ a zázemie objektu.

Architektúra objektu nesie výraz kompaktného polyfunkčného objektu, vizuálne nadväzujúceho na okolitú zástavbu. Je založená na striedaní plných plôch s presklenými okennými otvormi. Východná fasáda bude doplnená o priebežné loggie. Dynamickosť kompozície fasády dopĺňujú nepravidelne rozmiestnené okenné otvory na priečeliach. Parkovanie je zabezpečené pre vlastníkov bytov, návštevníkov aj zamestnancov. Podlažia s bytmi sú dispozičné riešené obojstranne orientovaným bytovými jednotkami. Do Račianskej ulice sú orientované byty s menšou výmenou (prevažne 1(izba) + kuchynský kút (kk) a 1,5+kk), do vnútrobloku sú orientované väčšie byty (2+kk a 3+kk). Každý byt má exteriérový priestor vo forme loggie. Celkový počet bytov v objekte je 98.

Návrh fasády rešpektuje a nadväzuje na existujúce objekty projektu Pri Mýte. Princíp kompozície jednoduchých geometrických foriem vytvára jasne čitateľný vnútorný priestor celého obytného súboru. Severná, západná a južná fasáda je artikulovaná rastrom francúzskych a štandardných okien. Parter objektu je riešený v kombinácii zasklených stien s príslušnými akustickým a teplo technickými parametrami, doplnený o tienenie (v častiach s občianskou vybavenosťou) a omietaných plôch.

Objekt bude dopravne pripojený na Škultétyho ul. vjazdom/výjazdom do podzemnej parkovacej garáže s kapacitou 179 parkovacích miest. Pre zásobovanie/servis je určené pozdĺžne parkovanie „drop off stojisko“ na Škultétyho ul.. Pešie trasy sú riešené v nadväznosti na „Obytný súbor Škultétyho“, pripojené sú na hlavnú mestskú radiálu Račiansku ul., ktorá je cestou II. Triedy/502 a umožňujú prepojenia s Kominárskou, Račianskym a Trnavským mýtom.

V križovatke Račianska - Škultétyho bol vybudovaný peší a cyklistický prieťah a pozdĺž Račianskej ul. od Škultétyho ul. bude vybudovaný obojsmerný cyklistický chodník s pokračovaním po Kominársku ul.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie umiestnenia v M=1:500 na podklade KM, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto územného rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „DUR“), ktorú vo februári 2020 vypracovala VALLO &

SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o., IČO: 36287504 so sídlom Sienkiewiczova 4, 81109 Bratislava, oprávnená osoba Ing. arch. Oliver Sadovský, autorizovaný architekt reg. č. 1671AA a kolektív projektantov.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu Stavby platia :

A. Nové podmienky umiestnenia:

SO 03 Polyfunkčný objekt B10 na pozemkoch parc.č. 11476/28, 11476/30, 11476/31

- najväčšej dĺžky = 88,15m a šírky = 14.45m
- výška podlahy vstupného podlažia $\pm 0,00 = 139,30\text{m}$ nad m. v Bpv
- výška atiky $\pm 26,20 = 165,50\text{m}$ nad m v Bpv
- najkratšie vzdialenosti od vzájomných vlastníckych hraníc susediacich pozemkov:
 - parc.č. 22001/1/ cesta II/502 Račianska2,65 až 5,20m
 - parc.č.11476/23/budova súp.č. 1522 Račianska 22 a 22/A17.50m
 - parc.č.11486/13/bytová budova súp.č. 13916 Račianska 26/A28.50m
- najkratšie vzdialenosti od existujúcich a navrhovaných stavieb:
 - okraj cesty II/502 na Račianskej ul.5,7 m
 - okraj cyklotrasy na Račianskej ul.1,75m
 - priečelie bytového domu B05 Račianska 24 I.....18,75m
 - priečelie bytového domu B06 Račianska 24H.....21,80m
 - priečelie bytovej budovy Račianska 22/A.....17.50m
 - priečelie bytového domu Račianska 26A.....28,50m

B. Podmienky pre zásobovanie energiou, palivom, vodou a odvádzanie odpadových vôd:

Zásobovanie teplom teplou vodou budovy B10 v predpokladanom množstve tepelnej energie 1950kWh bude z centrálného zdroja Bratislava – východ v správe Bratislavskej teplárenskej a.s., z teplovodu, vedeného v chodníku pred objektom B06. V podzemnej garáži bude umiestnená OST, do ktorej bude privedená teplovodná prípojka SO20.4, napojená z novej šachtice S5 na existujúcom teplovode.

Zásobovanie pitnou vodou budovy B10 v bilancovanom množstve pitnej vody 30159m³/rok bude z distribučného vodovodu v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., vedeného v Škultétyho ul. cez existujúcu prípojku DN150, dovedenú do existujúcej vodomernej šachty umiestnenej zatravnenej ploche susediacej zo Škultétyho ulicou, z ktorej je vyvedený vodovod k požiarnej hydrant a od bodu napojenia D9 bude pokračovať do budovy vodovod SO14.3.

Zásobovanie požiarou vodou s požadovaným prietokom 18,0l/s bude z navrhovaného pripojenia na pitný vodovod.

Odvádzanie odpadových vôd splaškových z budovy B10 bude kanalizačným potrubím DN200 do revíznej šachty Šs1, na existujúcej kanalizačnej prípojke DN 250, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. Označenie kanalizácie je SO17.3.

Odvádzanie odpadových vôd zrážkových zo strechy budovy B10 s predpokladaným prietokom 64,50l/s bude dvomi vetvami dažďovej kanalizácie do dvoch vsakovacích zariadení, umiestnených pod spevnenými plochami, označenie SO18.3.

Odvádzanie zaolejovaných odpadových vôd zrážkových z existujúcich exteriérových parkovacích miest v Škultétyho ul. a podzemných parkovacích miest v objekte B10 v predpokladanom prietoku 20,32l/s bude po prečistení v ORL, umiestneného pod parkovacími miestami prípojku SO19.3 v profile DN125 do dažďovej kanalizácie DN150, vedenej v Škultétyho ul.

Zásobovanie elektrickou energiou s predpokladanou ročnou spotrebou 614MWh/rok bude z existujúcej distribučnej trafostanice TS278 správe Západoslovenská distribučná a.s., ako SO23.5 káblom nn, vedeným do rozvádzača v budove B10 a z neho zaslučkovaním distribučným káblom do novej rozpojovacej skrine na priečelí B06.

Vonkajšie osvetlenie okolia objektu B10 budú vytvárať stožiarové svietidlá, svietidlá zapustené v chodníkoch a v stenách rampy, napájaných káblami z existujúcich rozvádzačov, navrhovaných ako SO25.4. Predpokladaná spotreba 6250kWh/rok.

Priame pripojenie pre automobilovú dopravu bude navrhovaným zjazdom zo Škultétyho ulice, pre peších po existujúcich spevnených plochách a po upravenom chodníku pozdĺž Račianskej ulice rieši SO30.4 Pre cyklistov z cyklistického chodníka pozdĺž Račianskej ulice, ktorý bude upravený (rieši SO32.2.31).

Statická doprava: 179 parkovacích miest v podzemných garážach.

Pripojenie na elektrokomunikačnú sieť bude elektrokomunikačnou prípojkou SO27.3 z existujúceho káblovodu, vedeného v chodníku na Račianskej ul..

Odvoz odpadu bude zo zapustených odpadových nádob v spevnených plochách s príjazdom pre vozidlá zo Škultétyho ul..

Sadové úpravy na nezastavaných plochách budú zatrávením a výsadbou zelene ako aj zriadením potrebných pochôdných plôch a drobnej architektúry ako SO28.4.

C. Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov:

- **Ministerstva ŽP, sekcie EHaOH, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie - zisťovacie konanie č. 3565/2020-1.7/av-R1778/2020** zo dňa 07.01.2020 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2020
- **Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto - výrub drevín č. 37476/6840/2020/ŽP/CHOO** zo dňa 20.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2020.
- **Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto – súhlas so zriadením zjazdu č. 37253/9920/2020 /IVO/ONDS** zo dňa 19.10.2020.

D. Podmienky dotknutých orgánov vyplývajúce z posúdenia DUR:

Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2020/70484/DAD zo dňa 24.04.2020:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie sním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2020/070347-002 zo dňa 23.07.2020:

1. Objekty SO 14.3 Areálový vodovod B10, SO 17.3 Areálová splašková kanalizácia B10, SO 18.3 Areálová dažďová kanalizácia B10 so vsakovacími zariadeniami a zariadenie na účel znižovania hladiny podzemnej vody počas výstavby (čerpacích a vsakovacích studní) sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami a na ich uskutočnenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem dokladov podľa § 8 a § 9 vyhlášky MZP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona aj hydrogeologické posúdenie a stanovisko SVP, š. p., OZ Bratislava.
3. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2020/069487-002 zo dňa 07.05.2020:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
4. Nakoľko dochádza k výrubu drevín na predmetných pozemkoch, súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou), prípadne súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m².
5. V prípade, že sa v záujmovom území alebo na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.
6. Stavebník zabezpečí vytvorenie dostatočného priestoru a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín - stromov, ako náhradnej výsadby za výrub s umiestnením v predmetnom areáli obytného súboru, t.j. realizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.
7. Odporúčame vybudovanie vodozadržných opatrení, napr. využitie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene, dažďové záhony a pod.
8. Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu (napr. na výrub drevín) alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje.

Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, č. HŽP/7110/2020 zo dňa 30.06.2020:

1. Rešpektovať závery hlukovej štúdie (spracovateľ Ing. Jaroslav Hruškovič, Valeron Enviro Consulting, s.r.o. z 12/2019), t.j. riešiť účinný spôsob vetrania navrhnutých chránených miestností bez nutnosti otvárania okien (25m³/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z., parametre obvodového plášt'a, vlastné zdroje hluku zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom pre vlastné a dotknuté chránené prostredie a vzduchovú nepriezvučnosť deliacich stavebných konštrukcií podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovo izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
2. Funkciu prenajímateľných priestorov navrhnuť zlučiteľnú s funkciou bývania.
3. Preukázať spôsob ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
4. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite

pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplyvať na vlastné a dotknuté chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií,
- d) výsledky z objektívneho merania účinnosti núteného vetrania miestností bez potreby otvárania okien, ktorými sa preukáže súlad s STN 73 0532 a s vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Dopravného úradu č. 11800/2020/ROP-002/15609 zo dňa 20.05.2020:

1. Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, a to za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, alebo k zmene jej výškových parametrov a prípadne k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku v rozmedzí 224,3 - 227,7 m n.m.Bpv v závislosti od polohy posudzovaného bodu, t. j. výšku od cca 85,0 m od úrovne $\pm 0,0$ (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4% - 1:25) Letiska M. R. Štefánika Bratislava). Nestráca však platnosť, keď bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie predmetného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad. V takomto prípade je platnosť stanoviska určená platnosťou rozhodnutia stavebného úradu.

Hlavného mesta Slovenskej republiky, č. MAGS OUIK 48812/19-383106 zo dňa 04.02.2020:

1. Prijaté dopravné riešenie na Račianskej ulici pri umiestňovaní pôvodného zámeru „Obytný súbor Skultétyho ulica, Bratislava“ s podmienkou jeho funkčnej realizácie, požadujeme zahrnúť medzi podmieňujúce dopravné investície aj k budúcej kolaudácii stavby „SO 03 PH - Zmena parkovacieho domu PH na Polyfunkčný dom B10“. Súčasťou prijatého dopravného riešenia na Račianskej ulici boli o.i. aj tieto opatrenia: prestavba križovatky Račianska - Kominárska na križovatku s cestnou dopravnou signalizáciou a umožnením protismerného otáčania zo smeru z Rače, zrušenie kolízneho prejazdu cez električkovú trať do/z Kraskovej ulice, prestavba križovatky Račianska - Legerského s cestnou dopravnou signalizáciou s možnosťou protismerného otáčania zo smeru od centra, súvisiace spevnené plochy pre pohyb chodcov (široké minimálne 2 m) a cyklistov (obojsmerný cyklistický chodník šírky 3 m). Uvedené podmienky boli súčasťou už vydaných Stanovísk/rozhodnutí a priebežne boli upresňované. Nároky statickej dopravy musia byť reálne zabezpečené pre každú fázu/etapu výstavby zámeru v zodpovedajúcom počte aj po zmene stavby pred dokončením. Stojiská navyiac, ktoré tvoria náhradu za zrušené parkovanie v lokalite, požadujeme ponúknuť tu žijúcim rezidentom.
 2. Podmienky k umiestneniu stavby doplníme o nasledovné: priechod pre chodcov v mieste vjazdu/výjazdu z podzemnej garáže žiadame riešiť v úrovni chodníka bezbariérový, t.j. zdvihnutý oproti vozovke ako súvislý chodník a vjazd/výjazd realizovať cez sklopený obrubník.
 3. Žiadame doplniť vybavenosť cyklistických stojanov pre návštevníkov danej lokality.
 4. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
 5. Umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
 6. V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa
- ODPORÚČA:**
1. parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatravnovacími tvárniciami,

2. zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním, alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území,
3. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav,
4. z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky,
5. ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).

Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, č. MAGS OD 48299/2020/120877 zo dňa 20.05.2020:

1. Predmetnou stavbou bude dotknutý chodník popri prejazdnom úseku cesty 11/502 Račianska ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“). Príslušným cestným správnym orgánom pre vozovku Račianska ul. je Okresný úrad Bratislava.
2. Pred zásahom do chodníka popri prejazdnom úseku cesty 11/502 Račianska ul., požiadajte o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
3. V prípade obmedzovania plynulosti cestnej premávky počas prác na vozovke miestnej komunikácie, požiadajte o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
4. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavebných prác požiadajte min. 30 dní pred realizáciou stavebných prác príslušný cestný správny orgán.
5. O určenie trvalého dopravného značenia, požiadajte min. 30 dní pred kolaudáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
6. Skládku materiálov neumiestňovať na miestnu komunikáciu, ale na pozemok investora.
7. Zvláštne užívanie miestnej komunikácie z dôvodu rozkopávkových prác si naplánujte v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka čo v najkratšom časovom rozsahu.
8. Vzhľadom k výstavbe obchvatu D4-R7 a z tejto stavby vyplývajúcich dopravných obmedzení, budú až do ukončenia výstavby obmedzované rozkopávky v miestach obchádzkových trás, ako aj v ich širších záberoch v blízkych lokalitách tejto výstavby.
9. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Hlavného mesta Slovenskej republiky, č. MAGS OSK 48551-2020-120849/Bá-122 zo dňa 12.10.2020:

1. Žiadame dodržiavať pripomienky súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 48812/19 - 383106 zo dňa 4.2.2020.
2. Trváme na podmienkach uvedených v rozhodnutí č. OD 32941/2017/415027 zo dňa 11.4.2017
3. Navrhovaný chodník žiadame napojiť na niveletu existujúcich chodníkov a cyklistickej trasy tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
4. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>.
5. Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m2).
6. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov (osadenie varovných a signálnych prvkov) žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
7. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do preberacieho (kolaudačného) konania.

8. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať.
9. Pri prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia (VO) v správe hl. mesta, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby žiadame káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
10. V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO žiadame obnoviť káblové lôžka a kábel VO uložiť do ohybnej korugovanej chráničky FXKVR 63 bez použitia spojok (natiehnúť celé káblové polia).
11. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
12. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
13. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
14. Prípadnú poruchu na VO ohlásite.
15. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK a OSČ).
16. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, správcu DZ CDS, cestnej zelene a oddelenie stavebných činností VO.
17. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto:

Ku kolaudácii Stavby preukázať skutočné vyhotovenie podmienených investícií podľa podmienok uvedených pod č. ŽPaÚP-1592/2013/Zb zo dňa 29.04.2014, ktorými bolo umiestnenie stavby „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4. etapa)“v rozhodnutí č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 zo dňa 30.07.2014 podmienené a ktoré k dňu vydania tohto rozhodnutia neboli vyhotovené na základe ohlásenia alebo odovzdané do užívania:

1. fontána na pozemku Navrhovateľa
2. prekrytie električkových zastávok Ursíniho v oboch smeroch
3. úprava chodníka a stromoradia na Račianskej ulici v dotyku s areálom „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4. etapa)“
4. lineárny park medzi jestvujúcimi objektami „Obytný súbor Škultétyho, 2.fáza, (3,4. etapa)“ a novým objektom v súlade s požiadavkou mestskej časti Bratislava –Nové Mesto.

Ku kolaudácii Stavby odovzdať:

1. Projektovú dokumentáciu cyklotrasy od Račianskeho mýta po Jarošovu ul..

Krajského pamiatkového úradu Bratislava, č. K PUBA-2020/10346-2/36736/KER zo dňa 26.06.2020:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok výkopových prác pre 2.PP.
2. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KDI3-1039-001/2020 zo dňa 05.05.2020:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).

2. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný polyfunkčný objekt považujeme vytvorením minimálne 180 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhl'ad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
4. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

Bratislavskej teplárenskej, a.s., č. 799/Ba/2020/2320-2 zo dňa 05.05.2020:

1. Pri súbehu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
2. Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom
5. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
6. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
7. V ochrannom pásme horúcovodu a v priestore bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
8. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 12751/2020/40201/Ing.La zo dňa 13.05.2020:

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
2. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsa.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z bilančného hľadiska je zásobovanie bytového domu možné. Prípojka je realizovaná z verejného vodovodu DN200 v majetku BVS. VŠ musí byť vybudovaná súlade s technickými podmienkami BVS zverejnenými na internetovom sídle BVS.
5. Odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie DN600 je z bilančného hľadiska možné. Prípojka je zrealizovaná z verejnej kanalizácie DN600 v majetku BVS.
6. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
7. Náklady na montáž fakturačného vodomeru, ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
8. V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

9. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
10. Pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
11. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
12. Ak producent OV bude vypúšťať do verejnej kanalizácie OV z iných zariadení ako sú domácnosť (priemyselná výroba, stravovacie zariadenie, zdravotnícke zariadenia a pod.) je povinný uzatvoriť s BVS, a.s. v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2004 Z.z. „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“. Všetky náležitosti potrebné k uzatvoreniu predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť na DOOV BV.S

Západoslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 20.08.2020:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
2. Požadovaný odber el. energie pre stavbu Obytný súbor Škultétyho s inštalovaným výkonom 2531kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 775kW) bude pripojený existujúceho NN káblového distribučného rozvodu po:
 - preložení a výmene istiacej skrine SR5, ktorá je dočasne osadená v mieste odbočenie káblových rozvodov NN k bytovému domu B10 za rozpojovaciú istiacu skriňu SR8 s dvoma prípojnicami a rozpínačom prípojnic. Istiaca skriňa SR8 bude umiestnená pri prvom vstupe do objektu B10
 - vybudovaní nových NN káblových distribučných vedení NAYY-J 4x240, dĺžka cca 2x70m) z NN rozvádzača existujúcej distribučnej kioskovej transformačnej stanice TS0278-000.
3. Budovanie energetických zariadení (NN káblové vedenie) a NN prípojky pre objekt bude riešené na základe hromadnej zmluvy o pripojení PRI-D, ktorá sa uzatvorí medzi spoločnosťou ZSD a investorom. Pred požiadanim o vyjadrenie k stavebnému povoleniu je potrebné požiadať o hromadnú zmluvu o pripojení PRI- D. Vzor žiadosti nájdete na stránke www.zsdis.sk.
4. Merania spotreby elektrickej energie musia byť sústredené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE prístupných z verejného vonkajšieho priestranstva. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk Pripojenie budúcich koncových odberateľov jednotlivých bytov a spoločných priestorov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných el. zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. Pripojovacie poplatky budú stanovené v zmysle rozhodnutia ÚRSO.
6. K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky - deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa budú poistkové spodky v istiacej skrini SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
7. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

SPP – distribúcie, a.s., č. TD/NS/0182/2020/Pe zo dňa 28.04.2020:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
2. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

3. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;
4. stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
5. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

OSOBITNÉ PODMIENKY:

1. upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádzajú aj plynárenské zariadenia v správe iného subjektu

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 02/2020/44/45 zo dňa 21.07.2020

1. Systém nakladania s vodami z povrchového odtoku zo strechy, ale aj zo spevnených plôch spĺňa nároky aj na 20-ročnú prívalovú zrážku ($q=235,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) trvajúcu 15 minút a $k = 1$ a nemáme k nemu pripomienky. Nakladanie s vodami z povrchového odtoku musí byť aj v DSP navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
2. Pri návrhu odvedenia vôd z povrchového odtoku infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme do DSP zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia nad max. hladinou podzemnej vody v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Posudok má taktiež určiť vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd a na existujúcu urbanizáciu.
3. Pred zaústením zaolejovaných dažďových vôd z parkovacích plôch a komunikácií do filtračnej nádrže požadujeme osadiť odlučovač ropných látok, ktorého výstupné hodnoty na vyústení vyčistených odpadových vôd budú dosahovať hodnotu NEL do 0,1 mg/l v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.
4. Budúcou realizáciou stavebnej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení.

Siemensu Mobility s.r.o., č. PD/BA/171/20 zo dňa 22.09.2020:

1. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
4. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
5. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
6. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
7. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
8. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,

9. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
10. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.

E. Podmienky vyplývajúce zo súhlasov vlastníkov pozemkov pre umiestnenie inžinierskych stavieb na pozemkoch v ich vlastníctve:

Hlavného mesta Slovenskej republiky, č. MAGS OSK 51802/2020-342295-2 zo dňa 19.6.2020:

1. Pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskej siete na cudzom pozemku.

Západoslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 09.10.2020:

1. Iné právo k pozemku, vyplývajúce z dôvodu budovania káblového NN vedenia, bude doriešené najneskôr k termínu podania návrhu na vydanie stavebného povolenia pre túto stavbu.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Rozhodnutie zostáva v platnosti v častiach, ktoré neboli týmto rozhodnutím zmenené.

IV.

V konaní neboli uplatnené pripomienky účastníkov konania.

V.

Ostatné časti Rozhodnutia zostávajú bez zmeny.

Odôvodnenie

Dňa 03.12.2019 Navrhovateľ, ktorého na základe splnomocnenia v konaní zastupuje K.T.Plus, s.r.o., IČO: 35958766 so sídlom Kopčianska 15, 85101 Bratislava podal žiadosť o zmenu Rozhodnutia. K žiadosti priložil DUR, ktorú vypracoval Projektant a doklady o jej prerokovaní s niektorými dotknutými orgánmi. Vlastnícke právo k Pozemku v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave Navrhovateľ preukazuje LV č. 5382.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe posudzovania navrhovanej činnosti „Obytný súbor Škultétyho ulica Bratislava“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydalo záverečné stanovisko č. 4606/2013-3.4/dp zo dňa 16.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.10.2016 a odporučilo realizáciu variantu 1.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydalo k zmene navrhovanej činnosti rozhodnutie č. 3565/2020-1.7/av-R1778/2020 zo dňa 07.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2020.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §35 ods.2) stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o zmenu Rozhodnutia o umiestnení stavby na svojej úradnej tabuli a webovom sídle.

Návrh neobsahoval všetky náležitosti podľa ustanovení vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré podrobnosti stavebného zákona (ďalej len ako „Vyhláška“) a Navrhovateľ návrh postupne doplňoval a to dňa 09.07.2020, 08.10.2020, 30.10.2020 a dňa 23.01.2021, kedy návrh úplne doplnil.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň podľa ust. § 36 ods. 2) a v súlade s ust. § 142h písm. a) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pozemok pre umiestnenie Stavby sa nachádza v území, pre ktoré je spracovaná platná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh na územné rozhodnutie posúdiť a nakoľko počas núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vykonával ústne pojednávania a miestne ohliadky len v nevyhnutnom rozsahu. Stavebný úrad v oznámení určil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a pripomienky. V oznámení stavebný úrad zároveň uviedol, kde a v akom čase môžu účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V oznámení stavebný úrad upozornil dotknuté orgány aj účastníkov konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliada a že v súlade s ust. §37 ods. 3) stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa ust. §42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad ďalej v oznámení upozornil dotknuté orgány, že podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania k navrhovanej zmene Rozhodnutia neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so zmenou Rozhodnutia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V určenej lehote žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na pripomienkovanie návrhu a žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia. Lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňa 13.01.2021.

V určenej lehote zaslali svoje stanoviská Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti MV SR, č. SITB-OT4-2020/001566-327 zo dňa 23.12.2020, Bratislavská teplárenská a.s. č. 2008/Ba/2020/2120-2 zo dňa 22.12.2020. Dňa 01.02.2021 Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia EH a OH, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vo svojom záväznom stanovisku potvrdilo súlad DUR s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 3565/2020-1.7/av-R1778/2020 zo dňa 07.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2020.

Dňa 21.12.2020 bola stavebnému úradu doručená žiadosť účastníčky konania Mgr. Adriany Krajčovičovej, Sibírska 55, 83102 Bratislava, vlastníčky bytu č. 138 v bytovom dome Račianska 24I a spoluvlastníčky pozemkov zapísaných na LV č. 6372 v katastrálnom území Nové Mesto o rešpektovanie jej zákonných práv účastníka v konaní, ktorá zároveň vzniesla požiadavku na osobitné doručovanie písomností. Stavebný úrad s ohľadom na skutočnosť, že menovaná pani je účastníčkou konania ako to dokladuje oznámenie o začatí konania č. 6915/2020/UKSP/POBA zo dňa 02.12.2020 v časti doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania, bod č. 10 a bod č. 11, ktoré bolo a je stále zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke Mestskej časti Bratislava Nové Mesto považuje rešpektovanie práv účastníčky konania za dostatočné, nakoľko v súlade s ust. §3 ods. 2). Vyhlášky sa prípadoch zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia, údaje podľa odseku 1 písm. c) (zoznam všetkých účastníkov konania) sa v návrhu neuvádzajú. Stavebný úrad tak v oznámení neuviedol všetkých účastníkov konania menovite, a účastníkov konania v oznámení uviedol ako vlastníkov a spoluvlastníkov špecifikovaných pozemkov podľa citovaných listov vlastníctva. Stavebný úrad nevyhovel požiadavke na osobitné doručovanie písomností menovanej účastníčke konania a to z dôvodu, že by takto spôsobil porušenia rovnocenného postavenia tejto účastníčky konania oproti ostatným účastníkom konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal návrh na umiestnenie Stavby a v intenciách ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil zmenu Rozhodnutia predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi. Ku dňu podania návrhu

sa územnoplánovacie podklady nezmenili. Ďalej posúdil, či predložená Dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré chránia v konaniach podľa stavebného zákona osobitné predpisy. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť.

S umiestnením stavby vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok aj ďalšie dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, č. stanovisko HZUBA3-2020/00889-002 zo dňa 28.04.2020, Okresný úrad Bratislava- OKR-oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania č. OU-BA-OKR1-2020/0713/2 zo dňa 05.05.2020, Slovenský zväz telesne postihnutých č. 122/2020 zo dňa 18.05.2020 a Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 46/UR/2020/Ko zo dňa 25.05.2020.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že zmenou rozhodnutia o umiestnení stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený dňa 23.09.2020.

Príloha:

Situácia umiestnenia a koordinácia sietí na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. **Bavint, s.r.o.,** Digitál Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Na adresu : **K.T.Plus, s.r.o.,** IČO: 35958766 so sídlom Kopčianska 15, 85101 Bratislava
2. **Hlavné mesto SR Bratislava,** Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, podľa LV č. 5567
vlastník pozemku parc. reg. E č. 22001/1 a podľa LV č. 1 pozemku parc reg. C č. 21995

3. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp.č. 1509, bytový dom Račianska 27 na parc.č. 11887/2, bytový dom Račianska 29 na parc.č. 11887/3 a bytový dom Račianska 31 na parc.č. 11887/4 zapísaní na LV. č. 2646 kat.územie Nové Mesto
4. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp.č. 1510, bytový dom Račianska 33 na parc.č.11881/1, zapísaní na LV.č. 2922 kat.územie Nové Mesto
5. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp. č. 13916, bytový dom Račianska 26A a B na parc.č.11486/13 a pozemku parc.č.11486/7 kat.územie Nové Mesto, zapísaní na LV č.6205.
6. Urban Residence BD1, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, podľa LV č. 6249 vlastník pozemku parc. č. 11486/38, podľa LV č. 6398 pozemku parc.č. 11486/39 kat.územie Nové Mesto
7. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 11486/40, zapísaní na LV č. 6399 kat.územie Nové Mesto
8. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp.č. 13978 na parc.č. 11486/9 zapísaní na LV č. 6400 kat.územie Nové Mesto
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa LV č. 4542 vlastník pozemku parc.č. 11476/34 kat.územie Nové Mesto
10. Spoluvlastníci pozemku parc.č.11476/139, /138 /134, /135, zapísaní na LV č. 6372 kat.územie Nové Mesto
11. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp. č. 13800 bytový dom Račianska 24 E,F,G,I, a H na parc.č. 11476/45, zapísaní na LV č. 6278 kat. územie Nové Mesto
12. Spoluvlastníci pozemku a stavby súp.č. 13799, bytový dom Račianska 24 A,B,C a D na parc.č.11476/39, zapísaní na LV č. 6162 kat.územie Nové Mesto
13. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 11476/96, zapísaní na LV č. 6234 kat.územie Nové Mesto
14. VTS - real, s.r.o., Račianska 22/A, 831 02 Bratislava, podľa LV č. 3425 vlastník pozemku a stavby súp.č. 1552 na parc.č. 11476/23 kat.územie Nové Mesto
15. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
16. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom

1. Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia ŽD, DSÚ, Nám. Slobody 3, 810 05 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, OD, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m., OHŽP, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Hasičský a záchran. útvar hl.m. Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, OC DaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hl. m. SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1
10. Hl. m. SR Bratislava, OD, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1
11. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
12. Siemens, s.r.o., VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
16. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, odd. ŽPaÚP (TU)
17. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor Expertízy, Klemensova 8, 81361 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
19. Únia nevidiacich Slovensko, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
22. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
23. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

24. Ministerstvo obrany SR, ASM. majetku, Kutuzovová 8, 832 47 Bratislava
25. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekom. a bezp.MV SR Pribinova 2
812 72 Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava

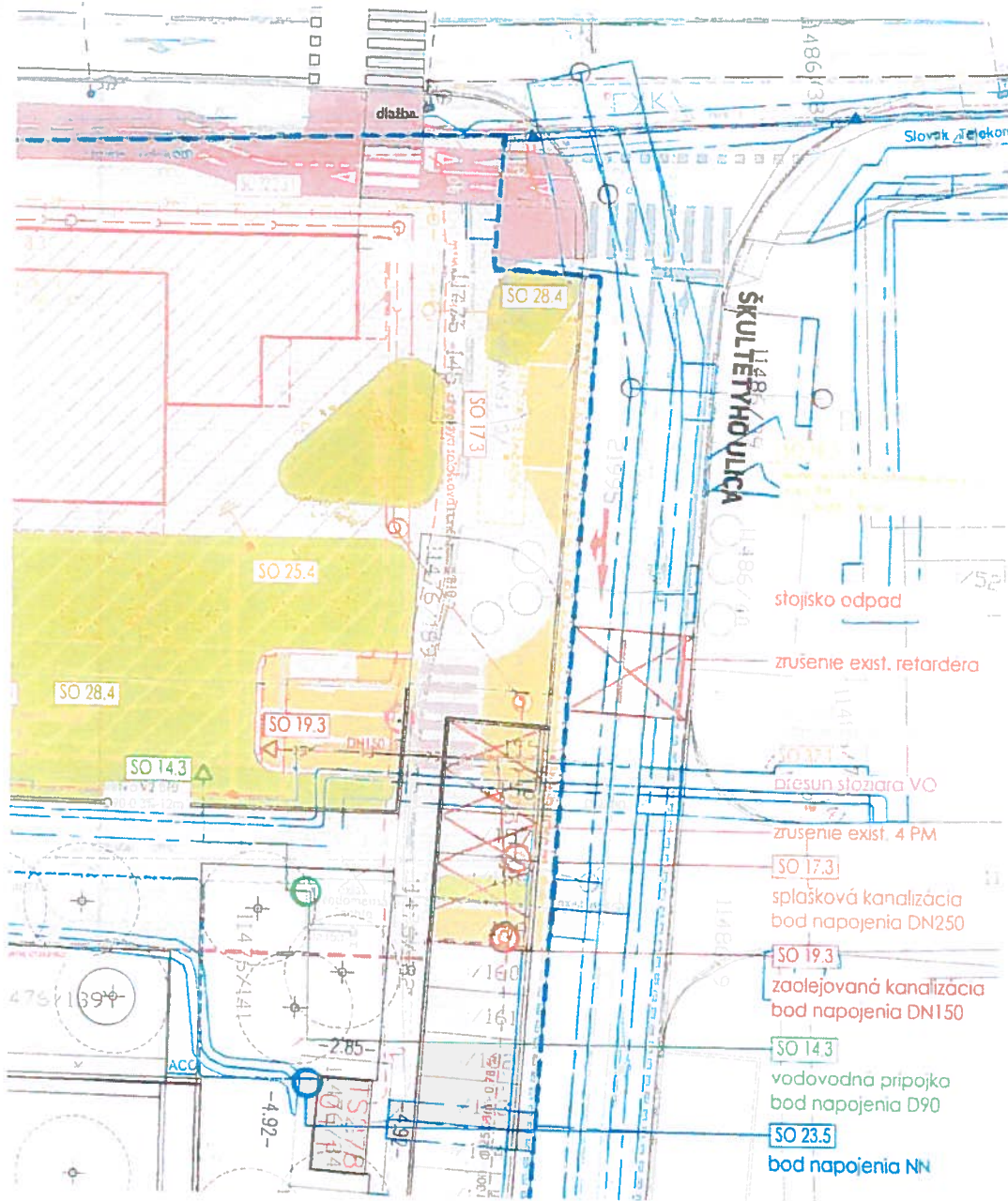
Pth Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku zverejnením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15. deň zverejnenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)



STAVEBNÉ OBJEKTY

Arealové stavebné objekty

- SO 03 Polyfunkčný objekt B10
- SO 10.3.1 Zabezpečenie stavebnej jamy
- SO 14.3 Arealový rozvod vody B10
- SO 17.3 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia B10
- SO 18.3 Arealová kanalizácia VPO B10
- SO 19.3 Zaolejovaná kanalizácia B10
- SO 23.5 Distribučné rozvody NN
- SO 25.4 Arealové osvetlenie a rozvody NN
- SO 27.3 Prípojka operatorov
- SO 28.4 Sadové úpravy 3 etapy
- SO 30.4 Arealové spevnené plochy

Mimoareálové stavebné objekty

- SO 20.4 Horúcovodné pripojenie B10
- SO 28.5 Sadové úpravy, náhradná výsadba Račianska
- SO 32.2.3.1 Úprava chodníka Račianska ulica
- SO 37.1 Úprava verejného osvetlenia Škultétyho ulica
- SO 39.3 Prekladka distribučnej siete NN

LEGENDA

- JESTVUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY
- HRANICA VLASTNÍCTVA
- HRANICA RIEŠENEJ ČASTI

LEGENDA SPEVNENÝCH PLOCH

- SO 03 POLYFUNKČNÝ OBJEKT B10
- SO 03 POLYFUNKČNÝ OBJEKT B10 - podzemná časť
- SO 14.3 AREALOVÝ ROZVOD VODY B10
- SO 17.3 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA B10
- SO 18.3 AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA VPO B10
- SO 19.3 ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA B10
- SO 23.5 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN
- SO 25.4 AREÁLOVÉ OSVETLENIE A ROZVODY NN
- SO 37.1 ÚPRAVA VEREJNÉHO OSVETLENIA ŠKULTÉTYHO ULICA
- SO 30.4 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE DLAŽBA
- SO 30.4 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE DLAŽBA - nad podzemnou stavbou
- SO 30.4 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE ASFALT
- OCHRANNÉ PÁSMO IS
- SO 20.4 HORÚCOVODNÉ PRÍPOJENIE B10
- SO 32.2.3.1 ÚPRAVA CHODNÍKA RAČIANSKA ULICA - CYKLOCHODNÍK
- SO 28.5 SADOVÉ A TERÉNNÉ UPRAVY
- SO 28.5 LÍNIOVÁ ZELEŇ - NÁHRADNÁ VÝSADBA RAČIANSKA ULICA
- SO 10.3.1 ZABEZPEČENIE STAVEBNEJ JAMY
- ŠPECIÁLNA DLAŽBA
- BURACIE PRACE
- ODVODŇOVACÍ ŠTRBINOVÝ ŽŤAB DL. 1,5M
- ODSTRANENIE STROMU
- NAVRHOVANÉ STROMY



RAČIANSKA ULICA

nový asfalt

Preložka distribučnej

skrine NN

SO 39.3

Skřina NN

SO 27.3

Telekom
bod napojenia

výň b

obnova vodnej siete

11476/30

SO 17.3

SO 03 POLYFUNKČNÝ OBJEKT B10

0,000 = 139,30 m²

otika 7NP +23,200

otika 8NP +26,200

PRÍKOPOVÁ SPRÁVOVÁ ČIARNA SÍŤ
POLC 54
PLOTI 1100

SO 25.4

veľké osvetlenie
bod napojenia

SO 28.4

SO 28.4

SO 25.4

11476/28

SO 23.5
SRB_B10

11476/107

11476/200

HYDRANT
podzemný, DN150

vsakovacia nádrž B05

B05

vsakovacia nádrž B06

B06

4x240

SO 23.5
bod napojenia

tný súbor Škultétyho, zmena Polyfunkčný objekt B10

STUPEN
DUR

DATEM
02/2020 R00

FORMAT
4x A4

MEZERA
1:250