

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

VEC:

Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej v texte iba zákona) Vás ako povinnú osobu (§ 2 ods. 2 zákona) žiadam o sprístupnenie nasledovných informácií:

1. Dátum vydania a nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, ktoré bolo vydané k nadstavbe (resp. vstavbe, rekonštrukcii a pod.) nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva číslo 3881 v katastrálnom území Nové Mesto, vchod Šancová 90, poschodie 6, číslo bytu 17, súpisné číslo 3567, vlastník poradové číslo 704.
2. Fotokópiu stavebného povolenia podľa predošlého bodu.

Ako žiadateľ žiadam o sprístupnenie požadovanej informácie zaslaním elektronickou poštou na adresu karol@bujacek.sk v zákonom stanovenej lehote.

V Bratislave, 5. 2. 2022



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Podanie číslo/zo dňa
- / 05.02.2022

Naša značka
5070/2962/UKSP-DANE

Vybavuje
Daňová

Bratislava
15.02.2022

Vec

I - 46/2022 Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z. – odpoveď

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej v texte ako „povinná osoba“, v príslušnom gramatickom tvare) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 07.02.2022 doručená žiadosť zo dňa 05.02.2022 o poskytnutie informácií

(cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam o informáciu

1. Dátum vydania a nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia ktoré bolo vydané k nadstavbe (resp. vstavbe, rekonštrukcii a pod.) nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva číslo 3881 v katastrálnom území Nové Mesto, vchod Šancová 90, poschodie 6, číslo bytu 17, súpisné číslo 3567, vlastník poradové číslo 704.
2. Fotokópiu stavebného povolenia podľa predošlého bodu.

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

1. dátum právoplatnosti stavebného povolenia 11.05.2001,
2. v prílohe zasielame kópiu stavebného povolenia.

Ing. Ignác Olexik, PhD.
prednosta miestneho úradu

Príloha: kópia stavebného povolenia



fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III
ODBOR ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Junácka ul. č.1, 832 29 Bratislava

Zn.: 2001/00402 -150/151-AMI

Bratislava 30. 3. 2001

11. 5. 2001
16. 5. 2001
MIKULÁŠIKOVIA

Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 3 ods.1, písm. f /zákona NR SR č. 222/1996 Z. z. zo dňa 4. 7. 1996 o organizácii miestnej štátnej správy po vykonanom stavebnom konaní podľa §§ 60 až 64, 66 ods. 1 a § 67 zak. č. 50/1976 Zb.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Zb.z., ako aj predchádzajúcich zmien a doplnkov k stavebnému zákonu, ako aj príslušných ustanovení zák. č. 71/67 Zb.z. o správnom konaní vydáva

stavebné povolenie

na jednoduchú stavbu, ktorou je "Vstavba bytovej jednotky do podkrovných priestorov - byt č. 17" stavebníkovi

na parc. č. 10380, kat. úz. Nové Mesto v bytovom dome na Šancovej ul. č. 90 v Bratislave.

Podkrovný byt je riešený v rámci priestoru jestvujúceho krovu, ktorý bude čiastočne upravený. V strešnej rovine zo strany Šancovej ulice sa vybuduje jeden priebežný pultový vikier, v ktorom sú riešené okná z obývacej izby, kuchyne a kúpeľne. Zo strany dvora sa vybuduje jeden pultový vikier pre osvetlenie jednej spálne. Druhá spáľňa je situovaná pod jestvujúcou plochou strechou a osvetlená je oknom v obvodovej stene. Eternitová krytina bude vymenená za novú škridlovú kritinu. vikiere budú pokryté pozinkovaným plechom.

Vstup do bytu je riešený z podesty schodiskového priestoru. Dispozícia bytu zahŕňa predsieň, kúpeľňu + WC, kuchyňu, obývaciu izbu a dve spálne.

Podkrovný byt bude napojený na vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrinu, cez jestvujúce domové rozvody. Ako zdroj tepla je navrhnutý plynový kombinovaný kotol GVM 7.23H TURBO.

- Úžitková plocha bytu : 80,810 m²

- Obostavaný priestor : 212,400 m³

Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá

Stavebník je povinný pri povolenej stavbe dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchyliť od overenej projektovej dokumentácie.
2. Pri stavbe sa musia dodržať platné predpisy, najmä ustanovenia zák. č. 50/1976 Zb.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zákona č. 237/2000 Zb.z., ako aj predchádzajúcich zmien a doplnkov k stavebnému zákonu.
3. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Miestny úrad Nové Mesto.
4. So stavbou možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia, ktoré si stavebník prídje potvrdiť po 15 dňoch odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov od vydania tohto rozhodnutia o prípustnosti stavby, rozhodnutie stráca platnosť (podľa ustanovenia § 67 stavebného zákona).
5. Počas realizovania stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle pokynov, vydaných na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pracujúcich.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
7. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ivan Galanda, bytom Palkovičova ul. č. 15, Bratislava.
8. Stavebník zabezpečí dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúči rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.
9. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
10. Lehota na dokončenie stavby sa určuje **24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je z vážnych dôvodov schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby pred jeho uplynutím požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

12. Odpad vznikajúci pri výstavbe je stavebník povinný odvážať na riadenú skládku. Pri kolaudácii predloží doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas výstavby a jeho prevzatie zmluvnou stranou.

13. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na kolaudáciu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt, s prípadnými schválenými zmenami.

14. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel - § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Zb.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

15. Stavebník je povinný dodržať podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy.

15.1 Miestny úrad Bratislava - časť Nové Mesto, dľa vyjadrenia zo dňa 15. 8. 2000, č. j. Star - 1966/2000

15.2 ZEZ š. p., Hraničná ul. č. 14, Bratislava , dľa vyjadrenia zo dňa 27. 7. 2000 pod zn. 250 500.05/Ko

15.3 SPP, Votrubova ul. č. 1, Bratislava, dľa vyjadrenia zo dňa 25. 5. 2000, pod zn. OTKaD/Né-618/2000

15.4 Hlavné mesto SR Bratislava odd. ŽP, Primaciálne nám. 1, Bratislava, dľa vyjadrenia zo dňa 5. 10. 2000, pod zn. OŽP 32774/2713/00

15.5 Bytové družstvo CENTRUM Bratislava, dľa vyjadrenia zo dňa 8. 8. 2000, pod zn. 2519/32/2000

a ďalej dodržať podmienky zakotvené v zmluve o vstavbe bytovej jednotky zo dňa 5. 4. 2000.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebníkovi sa súčasne predpisuje podľa zák. č. 145 /1995 Zb.z. v znení neskorších zmien, poplatok v sume 500 Sk, slovom päťsto korún slovenských, ktorý stavebník zaplatil pred prevzatím tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia dostal od uvedeného stavebníka dňa 9. 8. 2000 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Vstavba bytovej jednotky do podkrovných priestorov - byt č. 17", ktorú v stavebnom konaní preskúmal a zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia k predmetnej stavbe na parc. č. 10380, kat. úz. Nové Mesto, v podkroví bytového domu na Šancovej ul. č. 90 v Bratislave.

K stavbe sa kladne vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a správcovia inžinierskych sietí.

- Miestny úrad Bratislava - časť Nové Mesto, dľa vyjadrenia zo dňa 15. 8. 2000, č. j. Star - 1966/2000
- VaK, Prešovská ul. č. 48, Bratislava, dľa vyjadrenia zo dňa 23. 5. 2000, pod zn. 4529/4022/2000/Ing.Ko/Rm
- ZEZ s. p. Hraničná ul. č. 14, Bratislava, dľa vyjadrenia zo dňa 27. 7. 2000 pod zn. 250 500.05/Ko
- SPP, Votrubova ul. č. 1, Bratislava, dľa vyjadrenia zo dňa 25. 5. 2000, pod zn. OTKaD/Né-618/2000
- OÚ Bratislava III - odbor PO, dľa vyjadrenia zo dňa 31. 7. 2000, pod zn. PO - 576/2000
- OÚ Bratislava III - odbor život. prostr., dľa vyjadrenia zo dňa 9. 1. 2001, pod zn. 2000/13723 -150/153/RMK
- Hlavné mesto SR Bratislava odd. ŽP, Primaciálne nám. 1, Bratislava, dľa vyjadrenia zo dňa 5. 10. 2000, pod zn. OŽP 32774/2713/00
- Bytové družstvo CENTRUM Bratislava, dľa vyjadrenia zo dňa 8. 8. 2000, pod zn. 2519/32/2000
- OÚ Bratislava III - odb. reg.rozvoja a iných odvetv. vzťahov, dľa vyjadrenia zo dňa 22. 9. 2000
- Pamiatkový ústav, reg.stredisko Bratislava, dľa vyjadrenia zo dňa 6. 6. 2000, pod zn. 969/2000

Stavba je v súlade s územným zámernom danej lokality vyjadreným v súhlase oddelenia územného rozvoja zo dňa 9. 1. 2001, pod zn. 2000/13723 -150/153/RMK.

Stavebník preukázal vzťah k podkrovnému priestoru na parc. č. 10380 zmluvou o
vstavbe bytovej jednotky, uzatvorenou s Bytovým družstvom CENTRUM v zastúpení
podpredsedom predstavenstva _____ a členom predstavenstva Mgr.
_____ zo dňa 5. 4. 2000, ktorej bol Okresným úradom Bratislava III - odbor
katastrálny, povolený vklad pod č. V 1377/00 dňa 11. 10. 2000.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Nakoľko počet účastníkov je väčšieho rozsahu, stavebný úrad doručuje stavebné
povolenie verejnou vyhláškou.

Vzhľadom na uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je vo výroku tohto
rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e :

1. Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho
doručenia na Krajský úrad Bratislava, odbor životného prostredia, prostredníctvom
tunajšieho úradu vo dvoch podaniach.
2. Stavebník je oprávnený začať stavebné práce dňom, kedy mu stavebný úrad vyznačí na
rozhodnutí, že vznikla právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.
3. Stavebník sa upozorňuje, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím,
dopustí sa priestupku, za ktorý sa potrestá pokutou podľa stavebného zákona v znení
neskorších noviel.

Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj
pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona v znení neskorších
noviel).

JUDr. Ladislav Kostanecký
poverený vedením
odboru životného prostredia
Okresného úradu Bratislava III

Toto stavebné povolenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli mesta a vo všetkých vchodoch bytového domu Šancova ul. č. 88, 90, 92 a 94, Bratislava.

vyvesené dňa
pečiatka, podpis

zvesené dňa
pečiatka, podpis

Doruči sa :

- 1.
- 2.
3. Vlastníci bytov bytového domu Šancova ul. č. 88, 90, 92 a 94, Bratislava
4. Bytové družstvo CENTRUM, Zahradnícka ul. č. 25, 811 07 Bratislava 1
5. generálny projektant :
6. stavebný dozor
7. Miestny úrad Bratislava III, Junácka ul. č. 1, Bratislava
8. OÚ Bratislava III, odb. ŽP, Junácka ul. 1., Bratislava

Na vedomie :

1. Krajský úrad Bratislava, odb. životného prostredia,
Staromestská ul. č. 6, 814 71 Bratislava 1
2. Starosta Mestskej časti - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, Bratislava
3. Vodárne a kanalizácie, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Západoslovenské energetické závody, Hraničná 14, 827 14 Bratislava
5. Slovenský plynárenský priemysel, Votrubova 1, 825 17 Bratislava
6. OÚ Bratislava III, odb. PO, Junácka ul. 1., Bratislava
7. OÚ Bratislava III, odb. regionál. rozvoja a iných odvetv. vzťahov,
Junácka ul. č. 1 Bratislava
8. Magistrát hl. m. SR, - odd. ŽP, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava

Vybavuje: /