

8.3.2022

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
Bratislava 831 04

Vec: Žiadosť o sprístupnenie informácie

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadam poskytnúť informáciu o súčasnom stave vydania kolaudačného rozhodnutia pre nadstavbu bytového domu na Pluhovej ul. 12 v Bratislave. Informáciu žiadam sprístupniť e-mailom na adresu

S pozdravom



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Prednosta miestneho úradu

Váš list číslo/zo
dňa
/08.03.2022

Naša značka
10186/5073/2022/UKSP/HOLV

Vybavuje/☎/@
Holubkovičová Valéria Ing.
02/49253162/valeria.holubkovicova@banm.sk

Bratislava
14.03.2022

Vec: **I-65/2022 Žiadosť o informáciu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. - odpoveď**

Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia §2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 08.03.2022 doručená žiadosť cestou [podateľňa@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk) Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

o poskytnutie týchto informácií cit. V plnom rozsahu:

Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov žiadam poskytnúť informáciu o súčasnom stave vydania kolaudačného rozhodnutia pre nadstavbu bytového domu na Pluhovej ul. 12 v Bratislave. Informáciu žiadam sprístupniť e-mailom na adresu

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

Stavebný úrad dňa 05.09.2019 vykonal na základe návrhu stavebníka (v tom čase Star Still, s.r.o., Odbojárov 3, 831 04 Bratislava) kolaudáciu zmeny dokončenej stavby – „Nadstavba bytového domu“ so súpisným číslom 951, na Pluhovej ul. 12 v Bratislave, pri ktorej zistil, že stavebník zrealizoval prístavbu (výťah a vstup do bytového domu) k uvedenému bytovému domu nad rámec vydaného stavebného povolenia č. 2000/09370-AMI zo dňa 20.06.2005 a dodatočného stavebného povolenia č. 2013-12/2749/UKSP/KON-SPdod.-56 zo dňa 07.06.2013 a ústne vyzval stavebníka na predloženie dokladov preukazujúcich legálnosť prístavby v termíne do 31.12.2019. Vzhľadom k tomu, že stavebník v určenej lehote nepredložil potrebné doklady úrad konanie prerušil a stanovil nový termín do 31.07.2020 na doplnenie podania okrem iného žiadal doklad preukazujúci vzťah k pozemku pod výťahom a vstupom do bytového domu ako aj zabezpečenie potrebných parkovacích miest pre nadstavbu bytového domu. Stavebník (v tom čase Star Still, s.r.o.) ani v novom termíne podanie nedoplnil.

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385

Vlastníctvo v zmysle listu vlastníctva č. 4244 k dnešnému dňu, byty nachádzajúce sa v nadstavbe bytového domu prešlo do vlastníctva fyzických a právnických osôb. Prevod práv a povinností zo stavebného povolenia je uvedený v § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie, a rozhodnutie o jeho predĺžení sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, a to z dôvodu, že stavebné povolenie je individuálnym správnym aktom in rem, teda týkajúcim sa konkrétnej veci, konkrétneho pozemku. Z toho dôvodu prevodom vlastníctva k pozemku prechádzajú na nového vlastníka ex lege aj práva a povinnosti zo stavebného povolenia. Zmenou vlastníckych vzťahoch pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, noví vlastníci bytov v realizovanej nadstavbe sú právnymi nástupcami povinnosti a práv, vyplývajúcich zo stavebného povolenia.

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

/fax

02/49 253 512
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk