

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka ul.č. 1
832 91 Bratislava 3

Vaše číslo: 8693/2019/UKSP/MING-ozn
zo dňa 24.03.2020

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
21. 03. 2022	
Číslo zápisnice: 11/156	Číslo spisu:
Podpis:	Podpis:

V Bratislave dňa 21.03.2022

VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Vás žiadam o sprístupnenie informácií – konkrétne o fotokópiu stavebného povolenia rodinného domu stavebníka bytom Bratislava na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 18247/8, 18247/12 a 18247/7 v k.ú. Vinohrady v Bratislave, ktorého správne konanie začalo priloženým „Oznámením o začatí spojeného územného konania“ č. 8693/2019/UKSP/MING-ozn. zo dňa 24.03.2020.

Predmetom žiadosti je zaslanie scanu

1. stavebného povolenia stavebníka Ing. Jozefa Rebra zrejme vydaného pod spisovou značkou č. 8693/2019/UKSP/MING s vyznačením jeho správoplatenia
2. dokladu, podľa ktorého som ako účastník konania vyššie uvedené stavebné povolenie prevzal.

Požadované scany dokladov žiadam zaslať elektronickou poštou na moju mailovú adresu

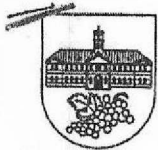
Nepovinné zdôvodnenie:

Požadované stavebné povolenie mi ako účastníkovi nebolo doručené do vlastných rúk.

S pozdravom

Príloha:

3 strany oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania č. /
8693/2019/UKSP/MING-ozn. zo dňa 24.03.2020.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa / 03.07.2019 2017/2020_8693/2019/UKSP/MING-ozn. Naše číslo Vybavuje//@ Ing.arch.Minárová, 02/ 49 253 156 Bratislava 24.03.2020
gabrijela.minarova@banm.sk

Vec
Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Dňa 03.07.2019 podal stavebník Bratislava, zastúpený splnomocneným zástupcom Bratislava (ďalej len „splnomocnený zástupca“) návrh na stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní - Rodinný dom RBR 1 na pozemkoch reg.C-KN parc.č. 18247/8 a 18247/12 (rodinný dom) a 18247/7 (prípojky) v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len ako „stavba“) podľa dokumentácie pre stavebné povolenie, spracovateľ Ateliér Molnár-Peráček, s.r.o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava, IČO 31375812 – zodpovedný projektant Ing.arch. Ľubomír Peráček, autorizovaný architekt SKA 2352 AA.

Projektová dokumentácia rieši novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu SO 01 Rodinný dom RBR 1 so zastavanou plochou 290,00 m², ktorý je situovaný na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 18247/8 a 18247/12 v katastrálnom území Vinohrady, s celkovou výmerou 1061,00 m². Rodinný dom je navrhovaný s pôdorysom v tvare lichobežníka s čiastočným podpivničením, jedným nadzemným podlažím a ustúpeným podlažím, prestrešenie plochými strechami. Nad 1.NP strecha s atikou na kóte +3,600 bude riešená ako zelená strecha, zvýšená časť strechy nad obývacou izbou – atika na kóte +4,800. Atika strechy nad ustúpeným podlažím je na kóte +6,660.

Vjazd na spevnené plochy o ploche 73,00 m² /parkovanie pre 2 osobné autá na teréne a 2 garážové stánie / a vstup pre peších je situovaný z Dvanástej ulice. Oplotenie pozemku ako aj terénne úpravy a spevnené plochy sú súčasťou tejto PD.

Prípojky vody je exitujúca vrátane vodomernej šachty. Novovybudované bude SO 02 Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 03 prípojka NN budú realizované na parc.č. 18247/7. Dažďové vody budú odvedené do dvoch vsakovacích zariadení, ktoré budú spĺňať požiadavky Akčného plánu adaptácie na zmenu klímy hl.m. SR Bratislavy.

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev TUV bude kompaktné tepelné čerpadlo vzduch-voda s vykurovacím výkonom 8,60 kW, zásobník TUV o objeme 260 l, vykurovanie podlahové. Alternatívnym zdrojom tepla bude samostatne stojaci krb na palivové drevo s výkonom do 4,5 kW v obývacej izbe, výška ústia komína +6,300.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02/49 253 111	Prima banka	SK08 3600 0000 0018 0034 7007	00603317	Pondelok 8 - 12:00, 13 - 17:00
02/45 529 459	Slovensko, a. s.			Streda 8:00 - 12:00, 13 - 17:30
e-mail: banm@banm.sk			DIC	
www.banm.sk			2020887385	

71

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 - 11:00, streda od 8:00 - 11:00). Z vrátnice volajte kl.156 referentovi stavebného úradu, ktorý na prízemie prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 21.03.2022

Naše číslo
5493/2021/ÚKSP/ABOK

Vybavuje/linka
Ing. Abou Naboutová / 02/49253384
katrin.naboutova@banm.sk

Bratislava
29.03.2022

Vec: Sprístupnenie informácie 1-71/2022

Dňa 21.03.2022 bola mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ako povinnej osobe podľa § 2 ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení doručená žiadosť o sprístupnenie informácií žiadateľa:

Bratislava (ďalej v texte ako „žiadateľ“) zo dňa 21.03.2022 s názvom „VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. Z. O slobodnom prístupe k informáciám“ (ďalej v texte ako „žiadosť“), prostredníctvom ktorej žiada žiadateľ v režime zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, o sprístupnenie informácií v rozsahu: „Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Vás žiadam o sprístupnenie informácií — konkrétne o fotokópiu stavebného povolenia rodinného domu stavebníka ING. Jozefa Rebra bytom Brečtanova 22, 831 01 Bratislava na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 18247/8,18247/12a 18247/7 v k.ú. Vinohrady v Bratislave, ktorého správne konanie začalo priloženým „Oznámením o začatí spojeného územného konania“ č. 8693/2019/UKSP/MING-ozn. Zo dňa 24.03.2020.

Premetom žiadosti je zaslanie scanu

- 1. Stavebného povolenia stavebníka Ing. Jozefa Rebra zrejme vydaného pod spisovou značkou č. 8693/2019/UKSP/MING s vyznačením jeho správoplatnenia*
 - 2. Dokladu, podľa ktorého som ako účastník konania vyššie uvedené stavebné povolenie prevzal*
- .“ Žiadateľ pripojil do obsahu žiadosti aj odôvodnenie.

Povinná osoba žiadosť preskúmala a zistila, že požadované informácie je možné sprístupniť v plnom rozsahu. Povinná osoba v prílohe zasiela scan požadovanej písomnosti.

Povinná osoba poskytla žiadateľovi požadované informácie v rozsahu a spôsobom podľa § 16 zákona o slobode informácií v zákonom stanovenej lehote a v súlade s ust. § 18 ods.1 zákona o slobode informácií urobila rozhodnutie zápisom v spise. Proti takému rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok.

Príloha:

- podľa textu

Ing. Ignác Texík, PhD.
Prednosta miestneho úradu /

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2017/2020_8693/2019/UKSP/MING - 52

Bratislava 02.06.2020

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 18.07.2020
Podpis: 



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu - Rodinný dom RBR 1 na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 18247/8, 18247/12 (rodinný dom, spevnené plochy) a 18247/7 (prípojky) na Dvanástej ulici v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len ako „stavba“) stavebníkovi Ing. Jozef Rebro, bytom Brečtanova 22, 831 01 Bratislava (ďalej len ako „stavebník“).

Projektová dokumentácia rieši novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu SO 01 Rodinný dom RBR 1 so zastavanou plochou 290,00 m², celková výmera pozemku 1061,00 m². Rodinný dom je navrhovaný s pôdorysom v tvare lichobežníka s čiastočným podpivničením, jedným nadzemným podlažím a ustúpeným podlažím, prestrešenie plochými strechami. Vjazd na spevnené plochy o ploche 73,00 m² /parkovanie pre 2 osobné autá na teréne a 2 garážové stánia/ a vstup pre peších je situovaný z Dvanástej ulice. Oplotenie pozemku ako aj terénne úpravy a spevnené plochy sú súčasťou tejto PD.

Navrhovaný rodinný dom je budovou na bývanie - trvalé s jednou bytovou jednotkou.

Prípojka vody je existujúca vrátane vodomernej šachty. Novovybudované bude SO 02 Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 03 Prípojka NN, umiestnené na parc.č. 18247/7. Dažďové vody budú odvedené do dvoch vsakovacích zariadení na pozemku stavebníka.

1. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemku reg. C-KN parc.č. 18247/8, 18247/12 (rodinný dom, spevnené plochy) a 18247/7 (prípojky) v katastrálnom území Vinohrady v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov (podľa koordinačnej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia):

od pozemku parc.č. 18247/7 –Dvanásta ul. –3,639 m
od pozemku parc.č. 18249/21 – 3,031 m
od pozemku parc.č. 18247/13 – 4,672 m

Výškové osadenie:	± 0,000 = podlaha 1.NP = 296,750 m.n.m.
Výška atiky strechy nad 1.NP:	+3,600
Výška atiky strechy nad obývacou izbou:	+4,800
Výšky atiky striech nad ustúpeným NP:	+6,660
Výška komína:	+6,300

JM

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie pitnou vodou:

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené existujúcou prípojkou DN 25 HDPE z verejného vodovodu v Dvanástej ulici. Z existujúcej vodomernej šachty bude pitná voda privedená prírodným potrubím DN 32 HDPE do rodinného domu. Z vodomernej šachty bude rozvedený na pozemku areálový polievací vodovod DN 32 HDPE pre závlahu a budúce pripojenie bazéna (výstavba bazéna nie je súčasťou toto stavebného povolenia).

- zásobovanie plynom:

Bez plynifikácie.

- odvádzanie splaškových vôd:

Na pozemok bude privedená navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie DN 200 PVC z verejnej kanalizácie, ukončená v navrhovanej revíznej šachte RŠs1. Do nej bude napojená areálová splašková kanalizácia DN 200 a 150 od rodinného domu cez revízne šachty RŠs2 a RŠs3.

- odvedenie dažďových vôd:

Dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané vonkajšími dažďovými zvodmi. Zvodové potrubie DN 150 bude vedené v zemi a cez revízne šachty napojené do vsakovacích zariadení TR1 a TR2 z blokov EKODREN DB 40 v zadnej časti stavebníka. Pred napojením dažďovej kanalizácie do vsakovacích zariadení budú na rozvodoch osadené filtračné šachty.

Odoberanie povrchových vôd upravuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - podľa § 18 Všeobecné užívanie vôd - ods.1 - *Každý môže na vlastné nebezpečenstvo a bez povolenia alebo súhlasu orgánu štátnej vodnej správy odoberať alebo inak p o u ž í v a ť povrchové vody alebo podzemné vody na uspokojovanie osobných potrieb domácností, ak sa takýto odber alebo iné používanie vykonáva na mieste, ktoré je na to vhodné, jednoduchým vodným zariadením a spôsobom, ktorý neobmedzí alebo neznemožní rovnaké používanie iným osobám.*

- ods.4 *Jednoduchými vodnými zariadeniami na zachytávanie povrchových vôd je zvod a zachytenie povrchových vôd v nádržiach s obsahom vody do 5 m³, záchytné priekopy, zvod a zachytenie vôd v nádržiach z povrchového odtoku.*

- zásobovanie elektrickou energiou:

Z prípojovej skrine SPP umiestnenej na existujúcom podpernom bode bude realizovaná prípojka NN káblom NAVY-J 4x25 mm² do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude osadený v oplotení na hranici pozemku. Odtiaľ bude napojený hlavný domový rozvádzač, z ktorého sú napojené elektroinštalačné rozvody v objekte - istič 3x 25 A.

- ochranné opatrenia:

V rodinnom dome bude zabezpečená ochrana proti úrazom elektrickým prúdom, proti vznikajúcemu prepätiu, SPD informačno-technologických systémov, ochrana anténnych systémov a ochrana informačných systémov.

- vykurovanie:

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude kompaktné tepelné čerpadlo vzduch-voda s vykurovacím výkonom 8,60 kW, zásobník TÚV o objeme 260 l, vykurovanie podlahové, v hygienických miestnostiach kúpeľňové elektrické rebriky. Vnútorňa jednotka bude umiestnená v technickej miestnosti v 1.PP. Vonkajšia jednotka tepelného čerpadla bude umiestnená pred bočnou fasádou ustúpeného podlažia v osi 5. Kondenzát z jednotky ako aj voda z odmrazovacieho cyklu bude odtekať do strešnej vpuste.

- krb:

Alternatívnym zdrojom tepla budú krbové kachle s výkonom do 4,50 kW v obývacej izbe, odvod spalín - komín nerez.

- dopravné napojenie:

Vstup a vjazd na pozemok bude riešený kolmo z príľahlej komunikácie Dvanásta.

- domový odpad:

Nádoby na odpad budú umiestené v nike oplotenia od ulice.

- oplotenie

Oplotenie a oporné múry z dvoch strán pozemku sú existujúce. Od pozemku parc.č. 18249/21 sa nachádza existujúci oporný múr a navrhované oplotenie, ktorého návrh bol odsúhlasený dotknutým susedom. Od ulice je navrhnuté oplotenie výšky 1,60 m nad úroveň komunikácie s posuvnou bránou a brámkou.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spracovateľom Ateliér Molnár-Peráček, s.r.o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava - IČO 31375812 – zodpovedný projektant Ing.arch. Ľubomír Peráček, autorizovaný architekt SKA 2352 AA, ktorá je overená stavebným úradom v konaní o umiestnení a povolení stavby a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebný a montážny denník podľa § 46 d) stavebného zákona, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe. Tieto dokumenty sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
2. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
3. Vytyčovanie stavby je usmernené § 46 c) stavebného zákona - Geodet a kartograf stavby sú zodpovední za riadne zriadenie a aktualizáciu geodetických bodov, vypracovanie návrhu vytyčovacích sietí, vybudovanie vytyčovacích sietí, vytyčovanie a kontrolné meranie geometrických parametrov priestorovej polohy stavby, vyznačenie existujúcich podzemných vedení na povrchu, meranie a zobrazenie predmetov skutočnej realizácie stavby v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác podľa stavebného zákona § 62 ods.1 d), oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
7. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác v súlade § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona.
8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
9. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa stavebného zákona § 43 f). Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží

stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.

10. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.

11. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

12. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správne orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

13. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.

14. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby,
- označenie stavebníka,
- kto a kedy stavbu povolil,
- termín ukončenia stavby,
- meno zodpovedného vedúceho stavby.

15. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,
- vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

16. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,

- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty.
17. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

18. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

18.1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné povolenie č. OÚ-BA-OSZP3-2020/06582-002 zo dňa 30.04.2020:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994).
3. Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods.3 zákona (na výrub drevín).
4. Nakoľko sa na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods.1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.
5. Odporúčame na pozemku zrealizovať vodozádržné opatrenia pre využitie dažďových vôd zo striech objektu (napr. retenčná nádrž pre opätovné využitie dažďovej vody-závlaha).

18.2. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor - rozhodnutie č. OÚ-BA-PLO-2019/112871/MPI zo dňa 27.05.2019:

Stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce ku dňu 01.01.1990 v nasledovnom rozsahu:

k.ú. Vinohrady reg.C-KN parc.č. 18247/8, 12 druh pozemku-záhrady záber v m²-365

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú holo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle § 3 ods.2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrady“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného

rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

18.3. Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS-OZP-51824/2019-409662/Be zo dňa 21.08.2019:
– krbové teleso na tuhé palivo s výkonom do 4,50 kW – 1 ks

Podmienky súhlasu:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 6,300 m nad úrovňou ±0,000 (=296,750 m.n.m.) s prevýšením 1,570 m nad atikou strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou. vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvody možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

18.4. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát – súhlas na zriadenie vjazdu č. KRPZ-BA-KDI3-1153-001/2019 zo dňa 17.04.2019:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 3 parkovacích miest v garáži a na spevnenej ploche pre rodinný dom považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. KDI v súlade s 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva súhlasné záväzné stanovisko Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava - Nové mesto v Bratislave k vydaniu povolenia na zriadenie vjazdu zo susednej nehnuteľnosti parc.č. 18247/8,12 na Dvanástu ulicu v Bratislave podľa 3 ods. 2 citovaného zákona.
4. V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
5. K predloženej upravenej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme pripomienky.

18.5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - stanovisko k projektovej dokumentácii č. 17766/2019/Sk zo dňa 15.05.2019:

Zásobovanie vodou:

- zásobovanie vodou ostáva nezmenené existujúcim pripojením na verejný vodovod - odberné miesto OM00025840, TČO 33-84800-0 – vodné

Odvádzanie odpadových vôd:

a) Kanalizačná prípojka

1. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 200 na verejnú kanalizáciu

DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: p. Róbert Kiss, tel.: 0902 969 107/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.

2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b) Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

18.6. SPP-distribúcia, a.s. – súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii č. TD/NS/2019/Gá zo dňa 17.04.2019:

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

pripojovací plynovod: NTL DN 100, prevádzkový tlak: 2 kPa

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPPD o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spo-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 6001490719,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bob odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pil všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 268, alebo 288 zákona č. 300/20D5 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri budovaní IS z uličných sietí žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

18.7. Západoslovenská distribučná, a.s. – súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 19.06.2018:

Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $P_i=16,50$ kW - max. súčasný výkon $P_s=4,20$ kW - je možné pripojiť z existujúceho vzdušného NN vedenia vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., z podperného bodu a splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 121879217.

Pred elektromer bude osadený hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char. B.

18.8. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto – stanovisko k investičnému zámeru č. 14146/6479/2019/ZP/PIFTA zo dňa 03.04.2019:

z hľadiska urbanisticko-architektonicko-stavebného riešenia:

Dodržať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov; vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

pri stavebných prácach rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.

z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku. Potrebný počet parkovacích miest určiť podľa STN 73 6110/Z2.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekania dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

z hľadiska technickej infraštruktúry:

Dodržať požiadavky vlastníkov, resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí.

z hľadiska majetkovoprávných vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

18.9. Siemens – vyjadrenie č. PD/BA/057/19 zo dňa 08.04.2019:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta —tel.: 0903555028,
- v prípade križovania navrhovaných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s r o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a to bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods.3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta

V konaní neboli stavebnému úradu doručené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.07.2019 podal stavebník Ing. Jozef Rebro, bytom Brečtanova 22, 831 01 Bratislava, zastúpený splnomocneným zástupcom Mgr. Petrom Belajom, bytom Koncova 23, 831 07 Bratislava (ďalej len „splnomocnený zástupca“) návrh na stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní - Rodinný dom RBR 1 na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 18247/8, 18247/12 a 18247/7 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 60 ods.1 stavebného zákona a rozhodnutím č. 8693/2019/UKSP/MING-193 zo dňa 17.09.2019 konanie prerušil a vyzval stavebníka, aby v lehote do 31.01.2020 doplnil podanie. Posledné doplnenie podania bolo doručené dňa 21.02.2020.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 2017/2020_8693/2020/ÚKSP/MING-ozn. dňa 24.03.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podľa § 36 ods.2 a § 61 ods.2 a 3. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 21.05.2020. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nahliadli títo účastníci konania:

1. Danica Kopšová, bytom Heyrovského 11, 841 03 Bratislava dňa 15.04.2020
2. Ing. Jaroslav Helinger, bytom Ôsma 11862/3A, 831 01 Bratislava, zastúpený Ing. Richard Packom dňa 06.04.2020

Dňa 07.05.2020 boli stavebnému úradu doručené výkresy upravené na základe požiadaviek účastníka konania Ing. Jaroslava Helingera, a to koordinačná situácia so zmenou

oplotenia OM 2 a pôdorys a pohľad na oplotenie od dotknutého suseda, ktoré budú overené stavebným úradom v konaní o umiestnení a povolení stavby a budú súčasťou tohto povolenia.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány súhlasne, uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky bolo zahrnuté do rozhodnutia. V konaní sa ďalej vyjadrili tieto orgány a organizácie:

- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto – štátna vodná správa vyjadrenie k zámeru stavby č. 25990/8596/2019/ZP/ZBOZ zo dňa 03.07.2019 – súhlas s navrhovanou výstavbou
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2019/001925-002 zo dňa 21.08.2019 – súhlasí bez pripomienok
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie k existencii sietí č. 6611922038 zo dňa 06.08.2019 – v záujmovom území nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o.

Vlastnícke právo k pozemkom vyplýva stavebníkovi z listu vlastníctva č. 7553, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave. Pozemok reg. C-KN parc.č. 18247/7, na ktorom bola zrealizovaná komunikácia Dvanásta, sa nachádza v podielovom vlastníctve fyzických osôb (vrátane stavebníka) podľa listu vlastníctva č. 796. Stavebnému úrad bol predložený súhlas nadpolovičnej väčšiny spoluvlastníkov s vybudovaním inžinierskych sietí na danom pozemku.

Stavba je v súlade s Územným plánom zóny Koliba-Kamenné sady, schváleným miestnym zastupiteľstvom dňa 23.05.1995 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 140 € bol uhradený v pokladni.

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Ing. Jozef Rebro, Brečtanova 22, 831 01 Bratislava
- v zastúpení Mgr. Peter Belaj, Koncova 23, 831 07 Bratislava
2. Ing. Mária Blašková, Desiata 22, 831 01 Bratislava
3. Ing. Ľubor Šujanský, Drotárska cesta 7, 811 02 Bratislava
4. Peter Šujanský, Karadžičova 6, 811 09 Bratislava
5. Ing. Jozef Rebro, Brečtanova 22, 831 01 Bratislava
6. Ing. Rudolf Štencl, CSc., Dvanásta 14, 831 01 Bratislava
7. Andrea Štenclová, Dvanásta 14, 831 01 Bratislava
8. Ing. Ivan Kopšo, Heyrovského 11, 841 03 Bratislava
9. Danica Kopšová, Heyrovského 11, 841 03 Bratislava
10. Mgr. Martin Šujanský, Pekná vyhládka 3, 831 01 Bratislava
11. MUDr. Darina Buranová, Vajnorská 8, 831 04 Bratislava
12. Ing. Juraj Šujanský, Drotárska cesta 7, 811 02 Bratislava
13. Ing. Roman Maťašovský, Višňová 21, 831 01 Bratislava
14. Alexander Vencel, Godrova 2, 811 06 Bratislava (Prešovská 57, 821 02 Bratislava)
15. Gabriela Vencelová, Godrova 2, 811 06 Bratislava (Prešovská 57, 821 02 Bratislava)
16. Ing. Jaroslav Helinger, Ôsma 11862/3A, 931 01 Bratislava
17. Ateliér Molnár-Peráček, s.r.o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava – projektant

Dotknuté orgány:

18. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – *na vedomie /jednoduchá stavba*
21. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
26. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
27. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
28. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava – *na vedomie /jednoduchá stavba*
29. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava