

VEC: Žiadosť o vyjadrenie sa k investičnému zámeru na pozemkoch parc. č. 13664/5, 13664/8, 13664/9, 13664/10, 13664/70, 13664/71

Vážené dámy a páni,

dovoľujem si Vám uviesť, že som záujemca o pozemky v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto, parcelné čísla 13664/5, 13664/8, 13664/9, 13664/10, 13664/70, 13664/71

(ďalej len „Pozemky“).

V zmysle ust. § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) si Vás ako povinnú osobu dovoľujeme požiadať o sprístupnenie nasledovných informácií.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o vyjadrenie sa k investičnému zámeru na daných pozemkoch, ktorý bol vypracovaný na základe UPI/DEN20220008704

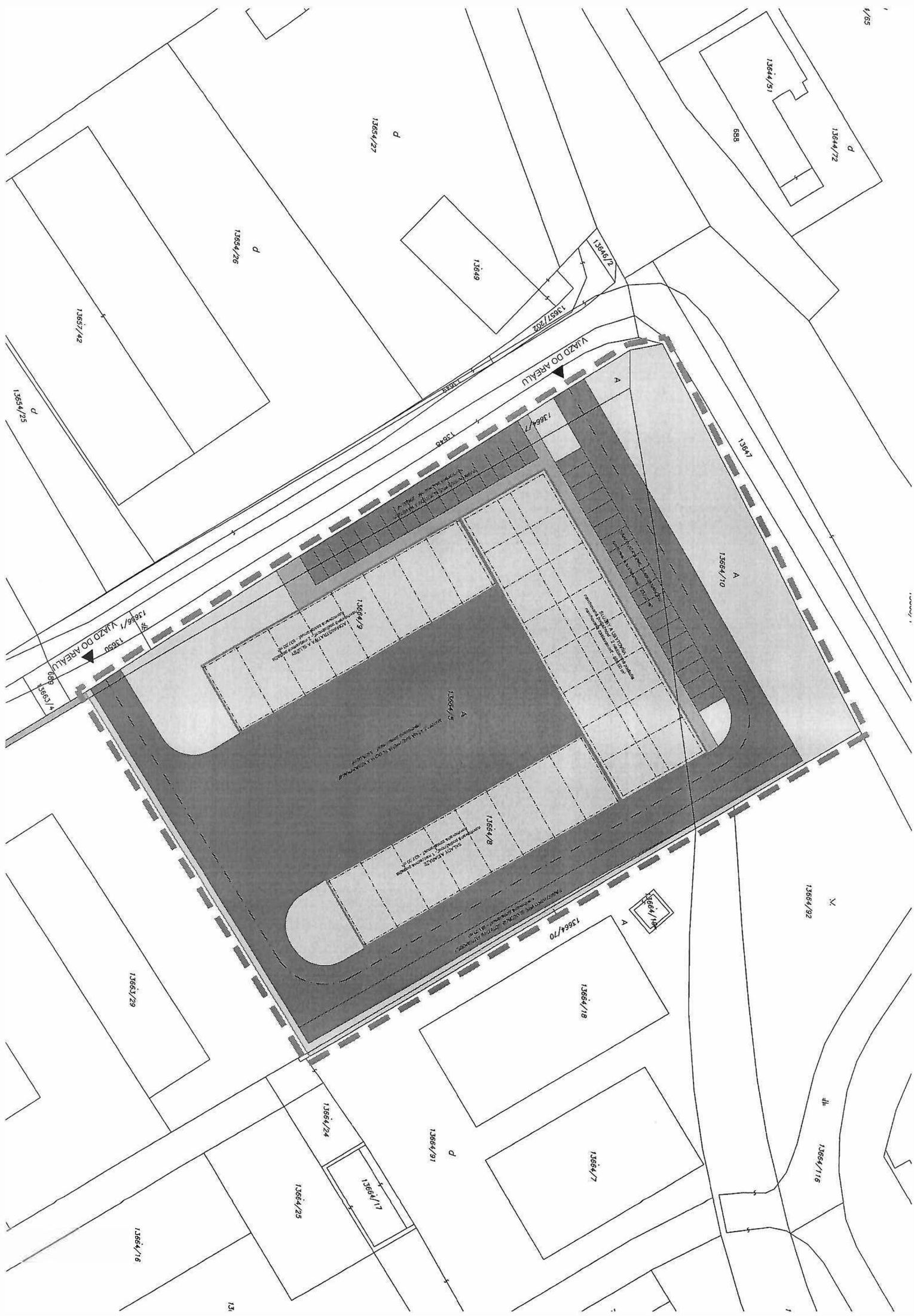
Bližšie údaje posielam v sprievodnej správe a na výkrese.

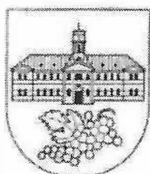
Podľa ust. § 133 Stavebného zákona:

„Orgány územného plánovania a stavebné úrady, ktoré evidujú, ukladajú územnoplánovaciu dokumentáciu a dokumentáciu stavieb, sú povinné umožniť právnickým osobám a fyzickým osobám, ktoré preukážu odôvodnenosť svojej požiadavky nazeráť do tejto dokumentácie a robiť z nej výpisy; pritom sú povinné urobiť opatrenia, aby nazretím do dokumentácie nebolo porušené štátne, hospodárske alebo služobné tajomstvo, ako ani zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti.“

V súlade s ust. § 16 ods. 1 Zákona o slobodnom prístupe k informáciám si Vás zároveň dovoľujeme požiadať o skoré sprístupnenie požadovaných informácií prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu:

S úctou,





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
07.03.2022

Naša značka-
8704/4245/2022/ZP/PIFTA

Vybavuje/☎/✉/
Pífková Tatiana Ing.arch.
02/49253373/tatiana.pifkova@banm.sk

Bratislava
07.03.2022

Vec

Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Žiadateľ: Vodohospodárske stavby Malačky, a.s., Pezinská B/1098, 901 01 Malačky
Žiadosť zo dňa: 07.03.2022
Parcela č.: 13664/5, 13664/8, 13664/9, 13664/10, 13664/70, 13664/71; C-KN, k. ú. Nové Mesto
Lokalizácia v území: Elektrárenska ulica
Urbanistický obvod: 132

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky s parc. č. 13664/5, 8, 9, 10, 70 a 71, k. ú. Nové Mesto súčasťou stabilizovaného územia určeného ako zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód funkcie 502). Charakteristiku funkčného využitia plôch a schému z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.

Podľa uvedeného územného plánu je stabilizované územie také územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá istú mieru stavebných zásahov (dostavba, pristavba, nadstavba, prestavba, novostavba), pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre nové zásahy v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri novej výstavbe v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do nej neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatnenie požiadaviek a regulatívo funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov, ktoré sú zverejnené na adrese:

https://mapy.bratislava.sk/#layergroup_container_uzemny_plan

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎ fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 49 253 512 / 02 45 529 459	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00 Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIC	
www.banm.sk			2020887385	

Táto územnoplánovacia informácia platí jeden rok od dátumu vydania, pokiaľ nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, prípadne zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Toto vyjadrenie **nenahrádza** stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnému zámeru.

Prílohy

- 1x charakteristika regulácie funkčného využitia plôch (kód 502)
- 1x schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

v z. podľa poverenia č. 9/2021
zo dňa 15.01.2021

Ing. Ignác Olexik, PhD.
prednosta miestneho úradu

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 49 253 512 / 02 45 529 459	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0054 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00 Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: podneta@banm.sk www: banm.sk			DIC 2020887385	

Sprievodná správa

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: Areál služieb a administratívy
Charakter stavby: novostavba
Miesto stavby: Elektrárenská ul., Bratislava – Nové Mesto
Parcelné číslo: 13664/5, 13664/8-10, 13664/70, 13664/71 k.ú. Nové Mesto
Generálny projektant: *arc.h.* s r.o.
Račianska č.101, Bratislava
Ing.arch.Martin Hoza - autorizovaný architekt - 0966 AA
ateliér - Fraňa Kráľa 13 , 811 05 Bratislava
Dátum spracovania : marec 2022

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto, na pozemkoch, na ktorých sa v súčasnosti nachádza stará oceľová hala, betónová plocha a náletová zeleň

Výstavba areálu služieb a administratívy je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a jeho následných zmien a doplnkov. Parcela je súčasťou stabilizovaného územia funkčnej plochy 502 kód D– zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Pozemok sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme.

Pozemky sa nachádzajú na Elektrárenskej ulici, z ktorej sú prístupné a majú nepravidelný tvar. Z ostatných bočných strán je obklopený inými pozemkami. Terén je rovinatý a jeho výška je totožná s výškami okolitých komunikácií a okolitých pozemkov.

Stavba sa nachádza v území, pre ktoré Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje funkčné využitie územia

Kód D 502 zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, rozvojové územie pre pozemky 13664/5, 13664/8-10, 13664/70, 13664/71, ktorého podmienky funkčného využitia sú regulované nasledovne:

Podmienky funkčného využitia plôch: územie pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami

Spôsob využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu a výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné: zariadenia veľkoobchodu, výstavní a predvádzacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, líniová a plošná zeleň, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu: zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, rodinné domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyslu a poľnohospodárskej výroby

A.2.1 Hlavná funkcia: priestory služieb, skladov s administratívou a dielňou
Podružné funkcie: prechodné ubytovanie pre zamestnancov

1.2.2 Plocha pozemkov spolu – 7.883 m²

13664/5 -- 4.882 m²

13664/8 - 602 m²

13664/9 - 602 m²

13664/10 - 1.372 m²

13664/70 - 58 m²

13664/71 - 367 m²

Zastavaná plocha celkom – 2.162,00 m²

Plocha spevnených plôch celkom – 3.800,00 m²

Plocha parkovísk – 784,00 m²

Plocha spevnenej plochy a komunikácie – 3.016,00 m²

Plocha zelene celkom – 1.921,00 m²

Hrubá podlažná plocha: celkom – 3.050,00 m²

Funkčná plocha D 502

Plocha pozemkov spolu – 7.883m² - 100%

Zastavaná plocha celkom – 2.162,00 m²

Index zastavaných plôch IZP – 0,27

Plocha spevnených plôch – 3.800,00 m²

Plocha zelene celkom – 1.921,00 m²

Koeficient zelene – 0,24

Index podlažných plôch IPP - 0,38

V Bratislave dňa 24.marec 2022

Ing.arch.Martin Hoza



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Prednosta miestneho úradu

V Bratislave, dňa 30.03.2022
č. k. I-81/2022
sp. zn. 12298/5509/2022/ZP/PIFTA

Dňa 29.03.2022 bola v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) doručená žiadosť (ďalej len „žiadateľ“).

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 (ďalej len „povinná osoba“) týmto v súlade s ustanovením § 18 ods. 2 zákona vydáva nasledovné

ROZHODNUTIE

Požadovanú informáciu v podobe vyjadrenia k investičnému zámeru na pozemkoch s parcelnými číslami 13664/5, 13664/8, 13664/9, 13664/10, 13664/70 a 13664/71, k. ú. Nové Mesto v Bratislave

nesprístupňuje a žiadosť zamieta.

Odôvodnenie:

Podľa ustanovenia § 3 ods.1 zákona „Každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii“.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona „Ak povinná osoba žiadosti nevyhoví hoci len sčasti, vydá o tom v zákonom stanovenej lehote písomné rozhodnutie. Rozhodnutie nevydá v prípade, ak žiadosť bola odložená (§ 14 ods. 3)“.

Účelom zákona nie je vytváranie informácií, o ktoré žiadateľ žiada, ale poskytnutie tých informácií, ktorými povinná osoba v danom čase reálne disponuje, t. j. požadované informácie má už vytvorené. Na základe uvedeného bolo potrebné vo veci rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie starostovi mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné toto Rozhodnutie preskúmať súdom.

Na vedomie

MÚ BNM, odd. OaEO

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu



02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰