

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

VEC: Žiadosť o poskytnutie informácií

podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Žiadam o poskytnutie informácie ohľadom aktuálneho stavu procesu prípravy a schvalovania územného plánu zóny Biely Kríž. Žiadam Vás o zaslanie relevantných:

- Rozhodnutí
- Obstarávacích podkladov a dokumentov
- Návrhov územného plánu zóny vrátane grafických podkladov
- Popisu stavu procesu jeho obstarávania a schvalovania

Spôsob prístupnosti – e-mailom na e-mailovú adresu

V Bratislava dňa 10.4.2022

Dobrý deň p.

K Vašej žiadosti zo dňa 10.4.2022 podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, evidovanou pod č. I-91, v ktorej žiadate: „o poskytnutie informácie ohľadom aktuálneho stavu procesu prípravy a schvaľovania Územného plánu zóny Biely Kríž.

Žiadam Vás o zaslanie relevantných:

- Rozhodnutí
- Obstarávacích podkladov a dokumentov
- Návrhov územného plánu zóny vrátane grafických podkladov
- Popisu stavu procesu jeho obstarávania a schvaľovania

K Vašej žiadosti uvádzame nasledovné:

ZoD č. 055/2013 so spracovateľom ÚPN Z Biely Kríž bola podpísaná 18.3.2013:

<https://zverejnovanie.banm.sk/mestska-cast-bratislava-nove-mesto/zmluvy/z2013-055/>

V zmysle predmetnej zmluvy boli spracované Prieskumy a rozbor (prikladáme v prílohe).

Ďalej sa pokračovalo v spracovaní návrhu zadania, ktoré bolo prerokované v termíne od 3.3.2014 do 30.4.2014:

<https://www.banm.sk/data/att/3235.pdf>

Čistopis zadania nebol dokončený a mestská časť pozastavila spracovanie územného plánu zón, nakoľko Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ÚPN HMBA) vo svojej záväznej časti neustanovil konkrétne obstaranie územného plánu zóny pre vymedzenú časť zóny Biely Kríž.

Mestská časť odstúpila od predmetnej ZoD 28.9.2020 a odvtedy nevykonáva žiadne činnosti smerujúce k obstaraniu územného plánu zóny Biely Kríž.

S pozdravom

vedúci oddelenia životného prostredia a územného plánovania

Miestny úrad, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Jumácka 1, 832 91 Bratislava

tel: 02/49 253 997

e-mail: anton.labor@banm.sk

www.banm.sk

Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ Mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu:

<https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>

Kontakt na zodpovednú osobu: zod.ovednaosoba@banm.sk

**URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec,
Letná ulica 45, 040 01 Košice, www.urban.sk**

**PRIESKUMY A ROZBORY ZÓNY
„BIELY KRÍŽ“**

BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Sprievodná správa



September 2013

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
v zastúpení: Starosta MČ Mgr. Rudolf Kusý

Spracovateľ: Ing. arch. Dušan Hudec
URBAN TRADE, projektová kancelária
Letná ul. 45, 040 01 Košice
www.urban.sk, urban@urban.sk

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA
Ing. Martin Hudec

Odborní projektanti:

- Vodné hospodárstvo: Ing. F. Priščák
- Zásobovanie elektrickou energiou: Ing. D. Drotárová
- Zásobovanie plynom, teplom,
elektronické komunikácie: Ing. F. Priščák
- Cestná doprava: Ing. F. Škoda
- Počítačová grafika: Ing. A. Mezejová

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Jaroslav
Kocka, mestská časť Bratislava – Nové Mesto reg. číslo 279

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

| | |
|--|----|
| I.) Úvod, základné údaje | 1 |
| II.) Prieskumy a rozbor zóny | 2 |
| A.) Prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zóny | 2 |
| B.) Prieskumy a rozbor demografického potenciálu zóny | 4 |
| C.) Prieskumy a rozbor občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry | 5 |
| D.) Prieskumy a rozbor kultúrnych a historických hodnôt | 6 |
| E.) Prieskumy a rozbor záujmov obrany štátu a CO obyvateľstva | 7 |
| F.) Prieskumy a rozbor verejného dopravného vybavenia územia | 8 |
| 1.) Cestná doprava | 8 |
| 2.) Železničná doprava | 11 |
| 3.) Letecká doprava | 12 |
| G.) Prieskumy a rozbor technického vybavenia územia | 13 |
| 1.) Vodné hospodárstvo | 13 |
| 2.) Energetika | 14 |
| 2.1.) Zásobovanie elektrickou energiou | 14 |
| 2.2.) Zásobovanie zemným plynom | 15 |
| 2.3.) Zásobovanie teplom | 16 |
| 2.4.) Elektronické komunikácie | 16 |
| H.) Prieskumy a rozbor životného prostredia, prieskumy a rozbor zelene a ochrany prírody a krajiny | 16 |
| I.) Zhodnotenie doterajšej ÚPD, záväzné výstupy z nadradenej ÚPD mesta Bratislava | 19 |
| J.) Zhodnotenie priemetu odvetvových koncepcií a známych zámerov na rozvoj územia | 27 |
| K.) Súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov zóny, identifikácia problémov na riešenie | 28 |
| III.) Písomnosti, dokladová časť | 32 |

GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č.1 Komplexný rozbor priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, prieskumy a rozborov verejnej dopravy M 1 : 1 000
 - Výkres č.2 Problémový výkres M 1 : 1 000
-

- Schéma verejného technického vybavenia územia, (vodovod)
- Schéma verejného technického vybavenia územia (kanalizácia)
- Schéma verejného technického vybavenia územia (zásobovanie elektrickou energiou)
- Schéma verejného technického vybavenia územia (zásobovanie zemným plynom)
- Schéma verejného technického vybavenia územia (elektronické komunikácie)
- Schéma vymedzenia riešeného územia zóny
- Schéma ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava

I.) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Prieskumy a rozborov zóny Bratislava – Nové Mesto „Biely Kríž“ sú spracované na základe výsledkov verejného obstarávania MČ Bratislava – Nové Mesto a objednávky č. 354/2013. Zhotoviteľom prieskumov a rozborov zóny „Biely Kríž“ je Ing. arch. Dušan Hudec, URBAN TRADE, projektová kancelária, Letná ul. č. 45, Košice.

Spracované prieskumy a rozborov zóny (ďalej len PR – zóny) tvoria podklad na spracovanie zadania a na riešenie územno-plánovacej dokumentácii územného plánu zóny Bratislava – Nové Mesto „Biely Kríž“ (ďalej len ÚPN zóny).

Riešené územie zóny „Biely Kríž“ je vymedzené objednávateľom nasledovne:

- zo severu a západu koridorom hlavných železničných tratí č. 130 a č. 120,
- z juhu železničnou traťou č. 132 hlavná železničná stanica Bratislava ŽST Bratislava – Nové Mesto,
- z východu hlavnou mestskou zbernou komunikáciou Račianska ulica.
(viď schéme č. 1 Návrh vymedzenia riešeného územia)

Pri prácach na prieskumoch a rozboroch zóny boli použité nasledovné východiskové podklady:

- prípravné práce MČ Bratislava – Nové Mesto
- územný plán mesta Bratislavy včítane následných zmien a doplnkov
- východiskové podklady Bratislavskej vodárenskej spoločnosť a. s.,
- východiskové podklady SPP a. s. Bratislava,
- východiskové podklady Západoslovenskej energetiky a.s. Bratislava.

II.) PRIESKUMY A ROZBORY ZÓNY

A.) PRIESKUMY A ROZBORY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ZÓNY

Obytná zóna Bratislava – Nové Mesto „Biely Kríž“ sa nachádza na severnom okraji mestskej časti Bratislava – Nové Mesto vo väzbe na mestskú zbernú komunikáciu s električkou, Račiansku ulicu, (cestu II/502). Jedná sa o obytnú zónu s hlavným prípustným funkčným využitím územia:

- obytným územím s pozemkami a stavbami rodinných domov a k nim prislúchajúcim nevyhnuté zariadenia (garáže, vyhradená zeleň),
- obytným územím s pozemkami a stavbami bytových domov (sídliisko Biely Kríž) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, detské ihriská, obytná zeleň, technické vybavenie územia),
- obytným územím s pozemkami občianskej vybavenosti a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, ihriská, technické vybavenie),
- obytným územím s pozemkami verejnej parkovej zelene.

Doplnkovým obmedzujúcim funkčným využitím územia je :

- dopravné územie s pozemkami garáži na Skalickej ceste,
- rekreačné územie s pozemkami záhradkárskej osady pozdĺž koridoru železničných tratí.

Z hľadiska priestorového usporiadania hlavným centrálnym priestorom riešenej zóny je Námestie Biely Kríž s centrálnym parkom ukončené na Skalickej ceste zástavbou občianskej vybavenosti celomestského významu. Územie pozdĺž koridoru železničných tratí (záhradkárske osady) je dlhodobo rezervované pre preložku cesty II/502 (pre novú mestskú zbernú komunikáciu) a pre prestavbu na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.

- Obytné územie s pozemkami a stavbami rodinných domov a prislúchajúcim nevyhnutným zariadením (garáže, vyhradená zeleň) sa nachádza na Ul. Pri Bielom Kríži, Cintulova ulica a Račianska ulica. Jedná sa o klasickú zástavbu samostatne stojacich rodinných domov a dvojdomov. Maximálna podlažnosť zástavby je 1 NP s podkrovím. Jedine na Cintulovej ulici v severnej časti je podlažnosť 2 NP

a podkrovie. Zástavba rodinných domov sa postupne rekonštruje, nadstavby rodinných domov sa realizovali v minimálnom rozsahu na Bardejovskej ulici. Stavebno-technický stav zástavby rodinných domov je veľmi dobrý a dobrý. Nová výstavba rodinných domov sa v súčasnosti realizuje na Cintulovej ulici (2 rodinné domy).

- Obytné územie s pozemkami a stavbami bytových domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, obytná zeleň, detské ihriská, technické vybavenia územia). Obytné územie s pozemkami bytových domov je zastúpené sídliskom Biely Kríž. Jedná sa o tradičnú zástavbu bytových domov z 50-tych rokov minulého storočia na Skalickej ceste, Ul. Pri Bielom Kríži a na Námestí Biely Kríž. Podlažnosť bytových domov je 4 NP a 3 NP. Nadstavba jestvujúceho bytového domu sa realizovala jedine na Ul. Pri Bielom Kríži na 5 NP. Nová výstavba bytového domu bola realizovaná na Skalickej ceste, jedná sa o objekt bytového domu s 5 NP. Súčasťou obytného územia je zástavba radových garáží na Skalickej ceste a na Ul. Pri Bielom Kríži. Prevažná väčšina bytových domov je po rekonštrukcii, stavebno-technický stav objektov je veľmi dobrý a dobrý. Malopodlažné bytové domy (2 NP) sa nachádzajú na Ormisovej ulici (1 objekt) a Račianskej ulici (3 objekty). Nová výstavba bytových domov sa v súčasnosti nerealizuje.

- Obytné územie s pozemkami a stavbami občianskej vybavenosti. Na riešenom území zóny sa nachádzajú nasledovné pozemky a stavby občianskej vybavenosti:

- pozemky a stavby školskej vybavenosti (stredné školstvo) a zdravotníctva (jasle),
- pozemky a stavby verejnej administratívy a správy (Okresný súd Bratislava III., pošta),
- pozemky a stavby pre prevádzkové, administratívne zariadenia podnikateľského charakteru (bývalý areál MŠ),
- pozemky a stavby pre obchod a služby.

Pozemky a stavby občianskej vybavenosti sú sústredené na Skalickej ceste a na križovatke Račianskej ulice a Ul. Pri Bielom Kríži.

- Obytné územie s pozemkami verejnej zelene. Na riešenom území zóny sa nachádzajú:
 - pozemky s verejnou parkovou zeleňou, park na Námestí Biely Kríž,
 - pozemky s obytnou zeleňou sídliska Biely Kríž.

Rozsah plôch verejnej zelene zodpovedá estetickým a ekostabilizačným potrebám obytného územia s bytovými domami. Počet nenáročných športových plôch (detských ihrísk) je minimálny.

- Rekreačné územie s pozemkami záhradkárskej osady. Jedná sa o časť územia zóny pozdĺž koridoru hlavných železničných tratí so záhradkárskou osadou určenou pre každodennú rekreáciu obyvateľov mesta. Na pozemkoch záhradkárskej osady sú zrealizované len drobné stavby, záhradkárske domčeky.

- Dopravné územie s pozemkami garáží. Jedná sa o rozsiahlu časť územia zóny na Skalickej ceste v ochrannom pásme železničnej trate.

Súčasný stav priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb bol zistený pracovníkmi projektovej kancelárie URBAN TRADE , Košice. V prieskumoch a rozboroch je zdokumentovaný stav územia k 30.05.2013.

B.) PRIESKUMY A ROZBORY DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU ZÓNY

Prieskumy a rozbor demografického potenciálu zóny „Biely Kríž“ sú spracované na základe východiskových podkladov mestskej časti Bratislava – Nové Mesto so stavom k 30.12.2012.

Na vymedzenom území zóny Bratislava – Nové Mesto „Biely Kríž“ sa nachádza:

B1.) Domový a bytový fond

- | | |
|---------------------------------|------------------|
| • Celkový počet bytov | 796 b. j. |
| z toho počet bytov v BD | 328 b. j. |
| počet bytov v RD | 68 b. j. |
| • Celkový počet bytových domov | 14 |
| • Celkový počet rodinných domov | 58 |
| • Obložnosť bytu celkove | obyv. /byt |

B2.) Obyvateľstvo

- | | |
|---|-------|
| • Celkový počet trvale bývajúcich obyvateľov zóny | 814 |
| z toho mužov | |
| žien | |

| | | |
|-------------------|-----------------------|-------|
| z toho obyvateľov | 0 – 14 rokov včítane | |
| | 15 – 64 rokov včítane | |
| | nad 65 rokov včítane | |

Celkovo možno konštatovať, že v demografickom zložení obyvateľstva má výrazne zastúpenie poproduktívna zložka obyvateľstva. Rozsah poproduktívnej zložky obyvateľstva predstavuje % z celkového počtu trvale bývajúcich obyvateľov zóny.

Z hľadiska demografického vývoja sa jedná o nepriaznivé vekové zloženie trvale bývajúceho obyvateľstva a výhľadovo je potrebné predpokladať postupnú výmenu a zlepšovanie vekovej skladby obyvateľstva.

B3.) Ekonomická aktivita obyvateľstva

Pracovné príležitosti v zóne sú zabezpečované len v III. sektore v objektoch občianskej vybavenosti a to v školstve, zdravotníctve, verejnej správe, komerčnej občianskej vybavenosti a v administratíve. Ekonomická aktivita, pracovné príležitosti v II. sektore sa na území zóny nenachádzajú, celkový počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva zóny sa nesleduje.

C.) PRIESKUMY A ROZBORY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI VČÍTANE SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Na vymedzenom území zóny „Biely Kríž“ sa v súčasnosti nachádzajú nasledovné objekty a areály verejnej občianskej vybavenosti:

- Pošta, Ul. Pri Bielom Kríži č. 33 (označenie vo výkrese č. 1 – **(1)**)
- Okresný súd Bratislava III. , Námestie Biely Kríž č. 7 **(2)**, bývalý domov mládeže SOU,
- Gymnázium, škola pre mimoriadne nadané deti, Skalická ulica č. 1 **(3)**, (bývalé SOU chemické),
- Biznis Centrum, Skalická ulica **(4)** (bývalá MŠ a DJ),
- Jasle, Ul. Pri Bielom Kríži č. 6 (rekonštrukcia bývalého RD) **(6)**,
- Komerčná občianska vybavenosť „PUP u Lenina“ **(7)**, Ul. Pri Bielom Kríži,

- Komerčná obchodná vybavenosť DOM farieb & hobby, U. Pri Bielom Kríži (7), (bývalé nákupné stredisko),
- Komerčná obchodná vybavenosť firma Okná Kalypso (8),
- EUROMOBILEX (predaj ojazdených áut) (9), Skalická cesta
- Gorenje, servisné stredisko, Cintulová ul. (na pozemku RD) (10),
- Firma „Geotronic“ – administratívno-servisné stredisko, Ul. Bardejovská (11) (rekonštrukcia RD)
- Veterinárna ambulancia, Bardejovská ulica (12), rekonštrukcia RD

Bývalé SOU chemické na Skalickej ulici je v súčasnosti využívané ako Gymnázium, areál bývalého domova mládeže SOU ako Okresný súd Bratislava III.

Zo sociálnej infraštruktúry bývalá MŠ/DJ na Skalickej ulici je zrušená, jasle na Ul. Pri Bielom Kríži boli zrealizované rekonštrukciou rodinného domu. Zo základnej občianskej vybavenosti bývalého nákupného strediska na križovatke Račianskej ulice a Ul. Pri Bielom Kríži je v súčasnosti špecializovaná obchodná občianska vybavenosť. Požiadavky na sociálnu infraštruktúru a základnú komerčnú občiansku vybavenosť sú v súčasnosti zabezpečované v jestvujúcich zariadeniach v záujmovom území zóny na Račianskej ulici. Základné kapacity jestvujúcej občianskej vybavenosti nie sú v súčasnosti k dispozícii.

D.) PRIESKUMY A ROZBORY KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT

Na riešenom území zóny „Biely Kríž“ sa v súčasnosti nenachádzajú nehnuteľnosti (objekty), ktoré by boli súčasťou pamiatkového fondu SR.

Na riešenom území zóny „Biely Kríž“ sa nachádza sídelná obytná štvrť postavená v rokoch 1947 – 1959 podľa projektov profesora Ing. arch. Vladimíra Kartíka. Jedná sa o obytnú štvrť, ktorá je zahrnutá do zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava Nové Mesto.

V záujme zachovania ochrany urbanisticko-architektonických hodnôt tejto obytnej sídelnej štvrte sa odporúča:

- udržiavať a regenerovať charakter pôvodného pôdorysu a parcelácie
- zachovať typický charakter zástavby pozdĺž miestnych komunikácií
- zachovať objektívnu skladbu, výškové a priestorové usporiadanie zástavby,

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby.

V súčasnosti sa na riešenom území zóny pri súčasne platnej legislatíve uplatňujú vecne príslušné záujmy len vo veci ochrany archeologického kultúrneho dedičstva a náhodných (neočakávaných) nálezov pamiatkovej hodnoty.

E.) PRIESKUMY A ROZBORY ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU NA CO OBYVATEĽSTVA

Na riešenom území zóny „Biely Kríž“ sa nenachádzajú žiadne zariadenia slúžiace obrane štátu a MO SR si neuplatňuje žiadne záujmy z tohto titulu.

Na riešenom území zóny sa v súčasnosti nachádzajú stále úkryty (odolné úkryty OÚ a plynotesné úkryty PÚ) ako súčasť dopravného a a technického vybavenia územia a jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS).

V súčasnosti v oblasti platnej legislatívy je potrebné pri civilnej ochrane obyvateľstva (ďalej len CO) zohľadňovať:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie staveno-technických podmienok požiadaviek a technických podmienok a zariadení CO obyvateľstva,
- Vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO.

Vzhľadom k tomu, že dokumentácia plánu ukrytia MČ Bratislava – Nové Mesto nebola od roku 1987 upravovaná boli v roku 2003/XII spracované „Prieskumy a rozboru úkrytov MČ Bratislava – Nové Mesto“.

Spracované prieskumy a rozboru obsahujú:

a.) Textovú časť v členení na:

- základné údaje o spôsobe zabezpečenia ukrytia obyvateľstva
- určovacie listy a zoznam JÚBS pre obyvateľstvo

- zhodnotenie možností ukrytia obyvateľov MČ Bratislava – Nové Mesto (z hľadiska súčasných kapacít úkrytov COV, stanovenia potrebných kapacít JÚBS na základe demografických údajov 2001),
 - vytypovanie lokalít pre budovanie JÚBS v ÚO s deficitom kapacít úkrytov CO
- b.) Grafická časť
- údaje o rozmiestení ochranných stavieb,
 - údaje o kapacitách ochranných stavieb.

Celkovo s na území MČ Bratislava – Nové Mesto nachádza 31 odolných úkrytov (OÚ) a 12 plynostných úkrytov (PÚ) z toho na riešenom území zóny „Biely Kríž“ 4 stále úkryty v bytových domoch ako súčasť technického vybavenia územia.

F.) PRIESKUMY A ROZBORY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1) Cestná doprava

1.1) Širšie dopravné väzby, charakteristika základného komunikačného systému zóny

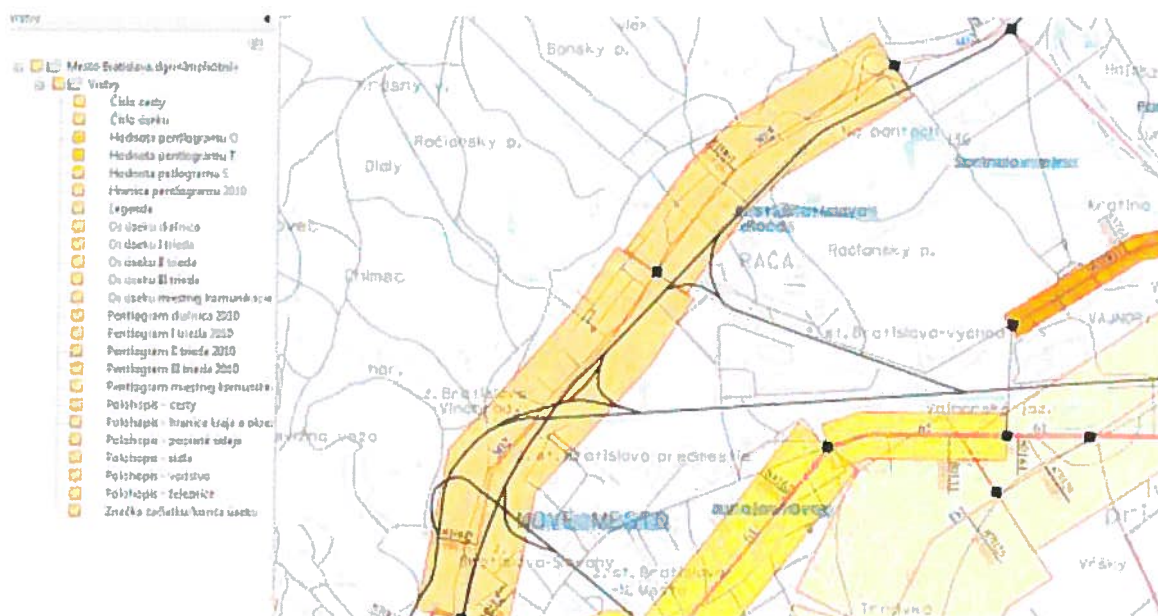
Riešené územia zóny „Biely Kríž“ je v oblasti cestnej dopravy dopravné sprístupnené hlavnou mestskou štvorpruhovou zbernou komunikáciou s električkou vedenou vo zvýšenom páse (Račianska ulica) vo funkčnej triede B2 v kategórii MZE 32/50, na ktorú sa napája hlavná obslužná komunikácia (UI. Pri Bielom Kríži) vo funkčnej triede C1 v kategórii MO8/40. Na hore menovanú MZE komunikáciu a hlavnú obslužnú komunikáciu UI. Pri Bielom Kríži nadväzuje sieť miestnych obslužných komunikácií (MO) vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 7,5/40 MO 6,5/30 a MO 4,5/30. Hore menované miestne komunikácie sú vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave a vyžadujú len bežnú údržbu.

Z hľadiska širších dopravných väzieb je Račianska ulica na riešenom území zóny Nobelovou a Odborárskou ulicou prepojená s Vajnorskou ulicou a cez MÚK Vajnory s diaľnicou D1. SNa základe výsledkov celoštátneho sčítania cestnej dopravy v roku 2010 ja na Račianskej ulici, ceste II/502 v profile Gaštanový hájik nasledovné dopravné zaťaženie :

Tabuľka č.1: Celoštátne sčítanie cestnej dopravy 2010 – Bratislava, Biely Kríž

| Číslo úseku | Číslo cesty | OKRES | KRAJ | T | O | M | S |
|-------------|-------------|------------|--------------|------|-------|-----|--------------|
| 81001 | 502 | Bratislava | Bratislava | DIR | DIR | DIR | 31176 |
| 81002 | 502 | Bratislava | Bratislava | DIR | DIR | DIR | 38435 |
| 81004 | 502 | Pezinok | Bratislavský | 2064 | 18893 | 88 | 21045 |
| 81012 | 502 | Pezinok | Bratislavský | 2173 | 20749 | 114 | 23000 |
| 81011 | 502 | Pezinok | Bratislavský | 2525 | 21829 | 95 | 24449 |

Poznámka: DIR – úsek vyžaduje dopravno-inžiniersky rozbor



V hlavnom meste Bratislava nebolo asi vykonané sčítanie skladby dopravy, len jednoduchý súčet vozidiel. Na menovanom úseku nebol vykonaný podrobný dopravno-inžiniersky rozbor (viď. poznámka DIR – úsek vyžaduje dopravno-inžiniersky rozbor).

1.2) Zariadenia cestnej dopravy

Statická doprava na riešenom území zóny (na pozemkoch sídliska s bytovými domami) je zabezpečená:

- individuálnymi garážami (garážovými dvormi) na Skalickej ceste o kapacite 141 garáží,
- individuálnymi garážami na Skalickej ceste pri bývalej MŠ o kapacite 16 garáží,
- na pridružených pruhoch MK s radením pozdĺžnym,

- na jazdných pruhoch MK s čiastočným státím na chodníku s radením pozdĺžnym,
- v objekte bytového domu na úrovni parteru.

Riešenie statickej dopravy a ich rozsah zodpovedá dobe vzniku obytnej sídliskovej štvrte v 50. rokoch minulého storočia.

Samostatné parkovacie plochy má vybudované Gymnázium (18 státí) a Okresný súd Bratislava III. (22 státí). Časť občianskej komerčnej vybavenosti má vybudované menšie odstavňé plochy alebo má statickú dopravu riešenú na svojom pozemku (Okresný súd Bratislava III.).

Územie s pozemkami so zástavbou rodinných domov má statickú dopravu riešenú a zabezpečenú na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu minimálne 1 garáž alebo parkovacie miesto na 1 rodinný dom.

1.3) Pešia a cyklistická doprava

Pre pohyb chodcov na riešenom území zóny sú vybudované nasledovné pešie komunikácie:

- obojstranný peší chodník pozdĺž Račianskej ulice,
- obojstranný peší chodník pozdĺž Ul. Pri Bielom Kríži,
- obojstranný peší chodník pozdĺž Cintulovej ulice, Bardejovskej ulice a Ormisovej ulice.

Pre pohyb chodcov na území zóny a cez Račiansku ulicu sú zrealizované úrovňové pešie prechody.

Samostatné cyklistické komunikácie sa na riešenom území nenachádzajú.

1.4) Osobná hromadná doprava

Hromadná doprava osôb je na území zóny „Biely Kríž“ zabezpečená:

- koľajovou mestskou hromadnou dopravou

Koľajová hromadná doprava osôb, električka je vedená v samostatnom dráhovom telese v mestskej zbernej komunikácii Račianskej ulice. Je potrebné rešpektovať skutočnosť, že električková trať je nosným dopravným systémom hlavného mesta Bratislavy. Na riešenom území zóny sa nachádzajú dve zastávky električkovej trate včítane koncovej zástavky (otočky) časti liniek v priestore Gaštanového hájika.

Optimálna pešia dostupnosť k zastávkam električkovej trate (400 m) je z územia zóny zabezpečená.

1.5) Výhľadové zámery a koncepcie

Vo výhľadovom období v súlade s ÚPN hlavného mesta Bratislavy včítane následných zmien a doplnkov sa pozdĺž koridoru hlavných železničných tratí rezervuje územie pre výstavbu novej mestskej zbernej komunikácie (MZ) vo funkčnej triede B1 včítane navrhovanej mimoúrovňovej križovatky (ďalej len MÚK) Gaštanový hájik. V súvislosti s výstavbou MÚK Gaštanový hájik sa navrhuje premiestniť koncovú stanicu koľajovej hromadnej dopravy osôb na navrhované dopravné územie s plochami zariadení MHD. Menované rozvojové dopravné územie sa nachádza mimo riešeného územia zóny. V súlade s nadradenou ÚPD sa predpokladá rozšírenie a prepojenie miestnej komunikácie UI. Pri Bielom kríži a Horskej ulice vo funkčnej triede C1.

2) Železničná doprava

Na riešenom území zóny „Biely Kríž“ sa nenachádzajú žiadne zariadenia a trasy železničnej dopravy. Riešené územie zo severu a západu tanguje:

- Koridor hlavných železničných tratí č. 120 Bratislava hlavná stanica – Trnava – Trenčín – Žilina a č. 130 Bratislava hlavná stanica – Galanta – Zlaté Moravce - Žiar nad Hronom – Zvolen a Nové Zámky – Štúrovo – MR.

Ochranné pásmo koridoru železničných tratí 60,0 m je rešpektované a nezastavané (záhradkárka osada).

Z juhu tanguje riešené územie zóny jednokoľajová elektrifikovaná železničná trať č. 131 a 132 Bratislava hlavná stanica – Bratislava Nové Mesto – Dunajská Streda – Komárno. V ochrannom pásme železničnej trate 60,0 m sú zrealizované drobné stavby, individuálne boxové garáže.

Dňom 01.01.2010 nadobudol účinnosť Zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení ktorého hranica ochranného pásma dráhy (OPD) je:

- pre železničnú dráhu 60,0 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30,0 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

- obvod dráhy (OD) je 3,0 m od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou ak ide o železničnú dráhu, pričom železničnou dráhou je železničná trať a vlečka.

3) Letecká doprava

Na základe oznámenia Leteckého úradu SR č. 05981/2013/ROP-002P/6674 zo dňa 30.04.2013 sa riešené územie zóny „Biely Kríž“ nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava určených rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 3.7.1981.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod je na území zóny stanovené:

- Ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 216 – 242 m n. m. Bpv.

Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti na riešenom území zóny.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska M. r. Štefánika Bratislava sú znázornené v grafickej schéme , ktorá je súčasťou sprievodnej správy.

Letecký úrad SR upozorňuje, že v zmysle §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska M. r. Štefánika Bratislava,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia

VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c)),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d)).

Jestvujúca podlažnosť bytových domov obytného súboru Biely Kríž je 3 – 4 – 5 nadzemných podlaží. Jestvujúca zástavba nie je v kolízii s výškami určenými ochrannými pásmami letiska M. R. Štefánika Bratislava.

G.) PRIESKUMY A ROZBORY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1.) Vodné hospodárstvo

1.1.) Zásobovanie vodou

Na riešenom území sa nachádzajú verejné vodohospodárske zariadenia BVS a. s. Bratislava a to verejný vodovod I. tlakového pásma Bratislavského vodovodného systému. V predmetnom území sa okrem verejného vodovodu nachádzajú aj neverejný vodovod, ktorý nie je v prevádzke BVS. Pri spracovaní prieskumov a rozbor boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodu hlavného mesta SR Bratislava (2009)
- Prevádzkový poriadok vodovodu (2007)
- Zameranie súčasného stavu verejného technického vybavenia územia (MČ Bratislava – Nové Mesto).

Riešené územie zóny „Biely Kríž“ je zásobované vodou z hlavného vodovodného potrubia DN 800, ktoré prechádza po Skalickej ceste a z nadsídliškového vodovodu DN 300, ktorý prechádza po severnom okraji riešeného územia zóny a na UI. Pri Bielom Kríži. Na území so zástavbou rodinných a bytových domov je vybudovaný vodovod DN 100, na Račianskej ulici DN 100 a DN 200. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme I. tlakového pásma Koziarka. Ochranné pásma vodovodu sú stanovené v súlade so zákonom č. 442/2004 Z. z. U vodovodu s profilom nad DN 500 vrátane je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5,0 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany.

1.2.) Odkanalizovanie územia

Na riešenom území sa nachádzajú verejné vodohospodárske zariadenia BVS a. s. Bratislava a to verejná jednotná a dažďová kanalizácia. V predmetnom území sa okrem verejnej kanalizácie nachádzajú aj neverejná jednotná a dažďová kanalizácia, ktorá nie je v správe BVS a.s. Pri spracovaní prieskumov a rozborov boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Územný generel odkanalizovania hlavného mesta SR, aktualizácia 2009,
- zameranie súčasného stavu verejného technického vybavenia územia (MČ Bratislava Nové Mesto).

Riešené územie zóny Biely Kríž je odkanalizované (splaškové a dažďové vody) hlavným kanalizačným zberačom C-O PN 1000, ktorý je uložený na UI. Pri Bielom Kríži v pokračovaní na Račiansku ulicu (kanalizačný zberač C-1). Na území so zástavbou rodinných domov je vybudovaná jednotná kanalizácia DN 300, na území so zástavbou bytových domov DN 300, DN 400, DN 250 a DN 150. Na Račianskej ulici je vybudovaná verejná kanalizácia DN 2 x 300/450 a dažďová kanalizácia DN 400.

Ochranné pásma verejnej kanalizácie sú stanovené v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. na 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm a 2 x 2,5 m na každú stranu nad 500 mm.

Na základe stanoviska BVS a. s. Bratislava č. 11684/4020/2013/Hz zo dňa 07.05.2013 sa vážnejšie problém a strety záujmov nevyskytujú. BVS a. s. Bratislava neeviduje v súčasnosti žiadne pripravované investície alebo rozvojové zámery na riešenom území zóny.

Jestvujúce trasy a zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie sú zdokumentované v priloženej grafickej schéme.

2.) Energetika

2.1) Zásobovanie elektrickou energiou

Na riešenom území zóny „Biely kríž“ je zásobovanie elektrickou energiou zabezpečené z dvoch distribučných trafostaníc TS 0986-000 o výkone 2×400 kVA a TS 1682-000 o výkone 630 kVA. Menované trafostanice sú napojené zaslučkovaním z 22 kV káblových vedení VN č. 411 pre TS 0986-000 a VN č. 212 pre TS 1682-000. Z trafostaníc TS 0986-000 a TS 1682-000 sú napojené NN káblové

a vzdušné distribučné rozvody (0,4 kV) pre napojenie koncových NN odberateľov. Zameranie súčasného stavu VN a NN vedení bolo prevzaté zo zamerania súčasného stavu územia dodaného MČ Bratislava – Nové Mesto a overené na SEZ Bratislava , Hraničná 14.

Podľa Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava je na predmetnom území zóny pripravovaný výhľadový zámer v oblasti bytových domov:

- bytový dom - Biely kríž (blok a-B) II. etapa (investor MPV DEVELOP s.r.o.)
- bytové domy – Nové Vinice (investor World Trading s.r.o.)

Zásobovanie týchto plánovaných bytových domov bude riešené z existujúcej distribučnej trafostanice TS 1682-000 po jej rozšírení na celkový výkon 2×630 kVA (rozšírenie o druhý transformátor) a novými NN distribučnými NN káblovými rozvodmi zaokruhovanými cez skrine PRIS.

Ochranné pásma všetkých jestvujúcich energetických zariadení v zmysle ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov sú nasledovné:

- | | |
|---|--|
| – ochranné pásmo trafostanice | 10,0 m |
| – ochranné pásmo 22 kV vonkajších elektrických vedení | 2×10,0 m kolmo na obe strany od krajných vodičov |
| – ochranné pásmo 22 kV káblových vedení | 2×1,0 m kolmo na obe strany |

Pre potreby budúceho rozvoja územia, pre prípadné ďalšie rozširovanie a napájanie je potrebné uvažovať s verejne prístupnými koridormi pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenskej distribučnej a.s..

Jestvujúce trasy VN a NN elektrických vedení a transformačné stanice sú zdokumentované v priloženej grafickej schéme.

2.2.) Zásobovanie zemným plynom

Zdrojom zemného plynu je stredotlakový plynovod STL 200 a STL 100 na Račianskej ulici včítane STL 100 plynovodných prípojok do 2 zdrojov tepla na riešenom území zóny. Na území so zástavbou bytových domov a občianskej vybavenosti je zrealizovaný NTL 200 , NTL 150 na UI. Pri Bielom Kríži a na Račianskej ulici a NTL 100 , NTL 80 na území so zástavbou bytových domov. Na území so zástavbou rodinných domov je zrealizovaný NTL 100 a NTL 80.

Zemný plyn sa na riešenom území zóny využíva v bytových domoch, v občianskej vybavenosti a v rodinných domoch na vykurovanie a prípravu TVÚ a na varenie. Materiál STL a NTL plynovodov je oceľ.

Pri prácach na prieskumoch a rozboroch zóny boli použité nasledovné východiskové podklady:

- SPP a. s., Distribúcia Bratislava informačný zákres plynu
- zameranie technického vybavenia územia zóny (MŠ Bratislava – Nové Mesto).

SPP a. s. Distribúcia Bratislava neviduje v súčasnosti žiadne stretý záujmov ani nové investičné zámery na území zóny. Jestvujúce trasy STL a NTL plynovodov sú zdokumentované v priloženej grafickej schéme.

2.3.) Zásobovanie teplom

Zástavba bytových domov a občianskej vybavenosti územia sídliska Biely Kríž je zásobovaná teplom a TÚV z dvoch miestnych kotolní, palivová základňa je zemný plyn. Zástavba rodinných domov na riešenom území zóny je zásobovaná teplom a TÚZ z miestnych zdrojov tepla (kotolní) v rodinných domoch. Palivová základňa je zemný plyn a elektrická energia.

2.4.) Elektronické komunikácie

Na riešenom území zóny sú zrealizované nasledovné elektronické komunikácie:

- MOK prevádzkovateľa Slovak Telekom a.s.,
- MOK prevádzkovateľa UPC,
- FITV prevádzkovateľa UPC.

H.) PRIESKUMY A ROZBORY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRIESKUMY A ROZBORY ZELENE A OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

1.) Prieskumy a rozbor životného prostredia zóny

Na riešenom území zóny „Biely Kríž“ z hľadiska štátnej vodnej správy je stav tejto zložky životného prostredia vyhovujúci. Na riešenom území obytnej zóny je vybudovaný verejný vodovod I tlakového pásma Bratislavského vodovodného systému, časť vodovodnej siete nie je v prevádzke BVS a. s. Jestvujúca verejná vodovodná sieť vyhovuje. Na riešenom území je vybudovaná verejná jednotná a dažďová kanalizácia, ktorá vyhovuje. Splaškové vody a dažďové vody sú z územia zóny odvádzané hlavným kanalizačným zberačom C-0 a C-1. Svoje stanovisko a východiskové podklady zaslal Obvodný úrad ŽP Bratislava, odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP Obvodu č. OSVS/2013/5878/POH/III- vyj. Zo dňa 16.07.2013 a Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s. zo dňa 07.05.2013.

Na riešenom území zóny „Biely Kríž“ z hľadiska čistoty ovzdušia sa nachádzajú len stredné a malé zdroje znečistenia ovzdušia. Na čistotu ovzdušia zóny majú negatívny dopad stredné a malé zdroje na výrobu tepla a TVÚ pre bytové domy, občiansku vybavenosť a rodinné domy. Na riešenom území sa žiaden veľký zdroj znečisťovania ovzdušia nenachádza, nie je tu situovaná žiadna stanica automatickej monitorovacej siete SR. K úrovni znečistenia ovzdušia negatívne prispieva tiež automobilová doprava. Je to dané vysokou frekvenciou cestnej dopravy na Račianskej ulici (cesta II/502) s negatívnym dopadom na priľahlé obytné územie. Predpokladá sa, že na riešenom území zóny v posledných rokoch neboli porušené kritéria kvality ovzdušia dané zákonom o ovzduší. Plánovaná mestská zberná komunikácia pozdĺž severného okraja riešenej zóny súbežne s koridorom železničných tratí tiež negatívne prispieje k zhoršeniu čistoty ovzdušia obytného územia Biely Kríž.

Najväčším zdrojom hluku v zastavanom území obytnej zóny Biely Kríž je železničná a cestná doprava včítane električkovej hromadnej dopravy. Jedná sa najmä o hlavné železničné trate situované po severnom a južnom okraji riešenej zóny a Račiansku ulicu s električkovou MHD. Konkrétne merania hluku sa na riešenom území zóny nerealizuje. Na základe výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2005 a 2011 a zistenej priemernej ročnej dopravnej záťaže za 24 hod. a hlukovej štúdie mesta Bratislavy je hlukom z cestnej dopravy zasiahnuté obytné územie so zástavbou rodinných a bytových domov na Račianskej ulici a Námestí Biely Kríž. Nepriaznivá situácia z hľadiska nadmerného hluku zo železničnej dopravy je na Ul. Skalická cesta, Cintulova ul. včítane lokality

Gaštanový háj. Plánovaná proti hluková stena pozdĺž hlavného železničného koridoru sa nerealizovala.

2.) Prieskumy a rozbory ochrany prírody a krajiny, prieskumy a rozbory zelene

Na riešenom území zóny „Biely Kríž“ platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona NRSR o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. Na území zóny „Biely Kríž“ sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Podľa Regionálneho ÚSES mesta Bratislavy (SAŽP 1994) severná časť záujmového územia nad riešeným územím zóny je súčasťou regionálneho biokoridoru Malé Karpaty – Malý Dunaj (Mladá garda – Kuchájdá _ Malý Dunaj). Regionálny biokoridor má nespojitý charakter a je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami.

Na riešenom území zóny sa nenachádzajú žiadne chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., chránené územia NATURY 2000 alebo biotopy európskeho a národného významu, chránené stromy alebo biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov.

V oblasti zelene sa na riešenom území nachádza:

- parková zeleň na Námestí Biely kríž,
- verejná obytná zeleň sídliska Biely Kríž
- vyhradená okrasná a hospodárska zeleň na pozemkoch rodinných domov
- vyhradená okrasná a hospodárska zeleň na pozemkoch záhradkárskej osady.

Celkovo možno konštatovať, že stav verejnej zelene v zóne je optimálny a zodpovedá urbanistickým ukazovateľom obytného územia z doby realizácie sídliska Biely Kríž. Z dendrologického hľadiska prevláda výsadba z domácich drevín.

Vyhradená okrasná a hospodárska zeleň na pozemkoch záhradkárskych osád je dlhodobo rezervovaná pre výstavbu novej mestskej zbernej komunikácie a územný rozvoj zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti.

I.) ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚPD, ZÁVÄZNÉ VÝSTUPY Z NADRADENEJ ÚPD MESTA BRATISLAVA

Na riešené územie zóny „Biely Kríž“ nebola doteraz (po roku 1990) spracovaná žiadna dielčia ÚPD. Nadradenou ÚPD pre riešenie ÚPN zóny „Biely Kríž“ je územný plán hlavného mesta Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov. Záväzné výstupy z nadradenej ÚPD pre riešenie ÚPN zóny „Biely Kríž“ sú nasledovné:

C1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia

1.1. Širšie vzťahy

1.1.3. Regionálne súvislosti

1.) Východiskové princípy

- rozvíjať územie navrhovaných regionálnych rozvojových pólov v smere:
 - * mestská časť Vajnory a východná časť Nového Mesta vo väzbe na Ivanka pri Dunaji a Bernolákovo

1.2. Celomestské vzťahy

1.2.1. Priestorové funkčné a prevádzkové vzťahy

1.) Východiskové princípy

V územnom rozvoji mesta rešpektovať, dotvárať a rozvíjať:

- funkčné systémy mesta saturujúce potreby obyvateľov mesta a jeho návštevníkov
- v súčasnosti zastavané územie mesta a jeho rozvoj na nových plochách s uplatnením komplexnosti vybavenia územia
- kompaktnosť a komplexnosť zástavby, efektívne využívanie dopravnej a technickej infraštruktúry, ekonomiky výstavby a prevádzky jednotlivých obytných súborov
- kapacitné možnosti dopravnej infraštruktúry ich priebežným preukazovaním s uplatnením z hľadiska pokrytia nových požiadaviek na dopravnú obsluhu.

2.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia územia mesta v celomestských súvislostiach.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania. Rešpektovať v dotváraní vnútornej štruktúry mesta:

- hodnoty stabilizovaného územia
 - * vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do mesta
- požiadavky a územné nároky na dotvorenie resp. reštrukturalizáciu funkčných systémov lokálneho významu pre saturovanie deficitov vybavenia obytného územia a zvyšovanie jeho kvality.

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- rozvojové a zároveň kompozičné osi mestskej štruktúry historického jadra a prilahlých častí kompaktného mesta v smeroch:
 - * Staromestská – Suché mýto – Hodžovo námestie – Mýtina, Račianske mýto v pokračovaní severovýchodného smeru rozvoja.
- severovýchodný rozvojový smer zahrňujúci územia MČ Nové Mesto, Rača s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície:
 - * Račianske mýto (križovanie s vnútorným dopravným okruhom) v priestore Račianska Jarošova (stredným dopravným okruhom) predĺženie Tomášikovej na Račiansku v priestore Biely Kríž
 - * so zvýšením mestotvornosti prostredia paralelných pôvodne dopravných radiál Račianska, Vajnorská, Trnavská a Rožňavská s ťažiskovými uzlami vybavenosti

Návrh funkčného využitia územia a prevádzkového riešenia územia mesta

Rozvíjať bývanie:

- so zhodnotením
 - * v súčasnosti zastavaného územia pre rozvoj zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou pre zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie
 - * navrhovaných zmiešaných plôch bývania a občianskej vybavenosti

- * plôch rozvoja viacpodlažného a malopodlažného bývania v lokalitách s konkretizáciou rozsahu a rozmanitosti hromadných a individuálnych foriem bývania na podklade podrobnejších územnoplánovacích dokumentov na úrovni zóny.

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- * rešpektovať komplexné dobudovanie obytného územia rozvojom zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadenia základného školstva, obchodom, službami každodennej potreby na plochách občianskej vybavenosti lokálneho významu a na plochách polyfunkcie bývania - občianska vybavenosť.

1.2.2.) Urbanistická kompozícia a obraz mesta

1.) Východiskové princípy

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- priestory mestských tried ako hlavné kompozičné osi
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženíach založeného a rozvíjaného radiálno-okružného systému usporiadania mesta.

2.) Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta územia kompaktného mesta

Územie kompaktného mesta tvorí územia blokovej zástavby mestskej zástavby MČ Staré mesto, Nové mesto, Ružinov a časť pravobrežného nábrežia Dunaja v MČ Petržalka. Z hľadiska regulácie urbanistickej kompozície a obrazu mesta sa toto územie člení na zónu A , zónu B a zónu C.

V území zóny C, ktorá tvorí ostatné územie kompaktného mesta.

- zohľadniť a rešpektovať charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou a jej výškové zónovanie.

1.2.4.) Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni MČ

3.) Mestské časti severovýchodného rozvojového smeru mesta – Nové mesto, Rača, Vajnory

Dotvorit':

- stavebnú štruktúru priestorov Račianska ul. zvýšiť ich spoločenskú atraktivitu.

MČ Bratislava – Nové Mesto

Dotvorit':

- stavebnú štruktúru priestoru Račianskej, Vajnorskej, Rožňavskej a Trnavskej ulice na mestotvorné radiály, hlavne v uzlových priestoroch ich križovania s okružnými dopravnými systémami mesta
- nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru.

C2.) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.

2.1.) Regulácia využitia jednotlivých plôch

Na riešenom území zóny „Biely Kríž“ je záväznou časťou určený nasledovný druh urbanistickej funkcie:

101 – viacpodlažná zástavba obytného územia

102 – malopodlažná zástavba obytného územia

201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru

501 – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti

1110 – územie mestskej zelene, parky.

U urbanistickej funkcie 101,102,201, 1110 sa jedná o stabilizované územie mesta v ktorom územný plán hlavného mesta Bratislavy :

- ponecháva súčasné funkčné využitie
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb, a novostavieb pričom sa zásadné nemení charakter stabilizovaného územia.

U urbanistickej funkcie 501 sa jedná o rozvojové územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách
- zásadnú zmenu funkčného využitia územia
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Tabuľka č.2: Regulatívy využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – MČ Nové Mesto – Biely Kríž zóna.

| Kód Regulatívy | IPP Max | Kód funkcie | Názov urbanistickej funkcie | Priestorové usporiadanie | IZP max | KZ min |
|----------------|---------|-------------|--|--------------------------|---------|--------|
| G | 1,8 | 501 | Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti | Zástavba mestského typu | 0,34 | 0,25 |

IPP – index podlažných plôch

IZP – index zastavaných plôch

KZ – koeficient zelene

Zmiešané územia

501- Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta malopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

- **Prevládajúce**
- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti
- **Prípustné**

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkvi a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
 - **Prípustné v obmedzenom rozsahu**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti
 - **Nepripustné**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavené dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu

- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C.7) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

7.1. Automobilová doprava a komunikačná sieť

- rezervovať koridory pre prestavbu, dostavbu a preložky ciest
 - * II/502 v úseku Pionierska - Gaštanový Hájik – Na pántoch - Rybníčná
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu mimoúrovňových križovatiek na vybranej komunikačnej sieti

7.4. Železničná doprava

- rešpektovať ochranné pásma železničných tratí (aj ako súčastí multimodiálnych koridorov) E61 Kúty Bratislava a Bratislava – Galanta – Štúrovo a E63 Kittsee – Bratislava a Bratislava – Žilina a ostatných železničných tratí.....

7.5. Letecká doprava

- rešpektovať ochranné pásma dráhového systému a leteckých podzemných zariadení Letiská M. R. Štefánika Bratislava

Na území MČ Bratislava Nové Mesto, zóna Biely Kríž rešpektovať nasledovné zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.

| Komunikácia nadradeného významu | | | | |
|--|----------------|-----|------------|------------|
| Názov komunikácie | Funkčná trieda | Kód | Zariadenie | Poznámka |
| Preložka cII/502 Biely Kríž – severná tangenta | B1 | 2 | Zákos | |
| Račianska ul. (Račianske Mýto - Biely Kríž) | B2 | 1 | Vykos | |
| Ul. Pri Bielom Kríži – Horská | C1 | 2 | Vykos | rozšírenie |

1 – komunikácia jestvujúca

2 – komunikácia Nová (prestavba, rozšírenie)

C.8) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

- rezervovať koridory pre výstavbu vedení technickej infraštruktúry
 - * STL plynovody v lokalitách nového územného rozvoja
 - * potrubia verejného vodovodu v lokalitách nového územného rozvoja
 - * dobudovanie a rekonštrukcie verejnej kanalizácie ľavobrežného systému mesta – systému zberačov A C ... G.

C.14) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

14.4. Ochranné pásma jednotlivých technických zariadení a líniových stavieb, resp. ich okolia

14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov

Rešpektovať:

- * železničné ochranné pásma
- * ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení a to:
 - letiska M. R. Štefánika, Bratislava

14.4.2. Ochranné pásma jednotlivých technických zariadení a líniových stavieb resp. ich okolia

1.) Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry

Rešpektovať:

- * ochranné pásma vodovodu
- * ochranné pásma kanalizácie
- * ochranné pásma elektroenergetických zariadení
- * ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v rozsahu, ktoré stanovuje príslušná legislatíva.

C.16) Zoznam verejnoprospešných stavieb

16.1. Verejné dopravné vybavenie

16.1.1.) Zoznam stavieb vo verejnom záujme

2.) Stavby Zákos-u

D13 preložka cesty II/502 v úseku Pionierska – Gaštanový Hájik – Na pántoch – Rybničná

3.) Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy

- D35 prepojenie Račianskej ulice Pri Bielom Kríži s Kadnárovou ul.
 D87 prepojenie Nobelova – Račianska vo FT C1 s podjazdom popod železničnú trať

16.2. Verejné technické vybavenie

16.2.2.) Odkanalizovanie

1.) Ľavobrežný kanalizačný systém

- K3 dobudovanie a rekonštrukcie kanalizácie systému zberača C, rekonštrukcia úsekov zberača C, C-0,

J.) ZHODNOTENIE PRIEMETU ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

V etape prípravných prác boli MČ Bratislava – Nové Mesto získané nasledovné známe investície a odvetvové koncepcie na území riešenej zóny „Biely Kríž“:

- Bytový dom – Biely Kríž (blok A a blok B) pripravovaný MPV DEVELOP s. r. o. (2012),
- Bytový dom – Nové Vinice (blok 02 A – B, C – D, blok 04 a 05).

Rozsah plánovanej novej bytovej výstavby nebol v etape prípravných prác získaný.

Menované zámery si u bytového domu - Biely Kríž vyžadujú asanáciu bývalého areálu a objektu MŠ, bytové domy „Nové Vinice“ sú plánované na pozemkoch záhradkárskej osady. Obidva investičné zámery rešpektujú ochranné pásmo železnice 60,0 m a plánovanú mestskú zbernú komunikáciu podľa platnej ÚPD mesta Bratislava. Jedná sa o pokračovanie koncepcie vo výstavbe bytových domov, ktorej I. etapa je zrealizovaná na Skalickej ceste. Z hľadiska životného prostredia sa jedná o územie zasiahnuté nadmerným hlukom zo železničnej dopravy. Navrhovaná výšková hladina zástavby bytových domov 6 – 8 NP nerešpektuje okolitú výšku zástavby bytových domov.

Na garážové pole na Skalickej ceste je spracovaná ideová urbanisticko-architektonická štúdia s cieľom revitalizácie dopravného územia na nové funkčné využitie zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Navrhovaná revitalizácia nadväzuje na mestotvornú rádialu Račiansku ulicu a jestvujúcu staršiu

obytnú sídelnú štruktúru v okolí Námestia Biely Kríž. Navrhovaná výšková hladina zástavby rešpektuje okolitú výšku zástavby bytových domov 3 NP. Na časť garážového poľa je spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) „Rekonštrukcia a nadstavba objektov Račianska ulica, Skalická cesta, Bratislava (Euromobilex s.r.o.) Revitalizácia garážového poľa však nerešpektuje ani minimálne ochranné pásmo pre železničnú dráhu 30,0 m v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z.

V oblasti technického vybavenia územia:

- Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s. Bratislava
- SPP Distribúcia a. s. Bratislava

neplánujú na riešenom území zóny žiadne zámery a investície.

V prípade ďalšej výstavby bytových domov plánuje Západoslovenská energetika a.s. Bratislava rozšírenie jestvujúcej transformačnej stanice TS 1682-000.

K.) SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PRIESKUMOV A ROZBOROV ZÓNY, IDENTIFIKÁCIA PROBLÉMOV NA RIEŠENIE

Vymedzené územie zóny „Biely Kríž“ je súčasťou územia kompaktného mesta Bratislavy, ktoré tvorí územie blokovej zástavby s centrom (MČ staré mesto) a vnútorné mesto, ktoré tvoria MČ Nové Mesto, Karlova Vec, Ružinov a Petržalka. Jedná sa o obytnú zónu s urbanistickými funkciami:

- viacpodlažná zástavba obytného územia s bytovými domami (do 5 NP včítane),
- malopodlažná zástavba obytného územia s rodinnými domami,
- občianskou vybavenosťou celomestského a nadmestského významu (Gymnázium, Okresný súd Bratislava III.),
- občianskou vybavenosťou lokálneho významu,
- zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti,
- územie mestskej zelene s parkom,
- územie poľnohospodárskej zelene a pôdy so záhradkárskymi osadami (rekreačné územie).

Okrem záhradkárskych osád a garážového poľa na Skalickej ulici sa jedná o stabilizované územie mesta kde sa ponecháva súčasné funkčné využitie. Jedná sa

o územie s predpokladanými minimálnymi stavebnými zásahmi formou dostavieb, prístavieb a nadstavieb. Na území sídliska Biely Kríž bola realizovaná nadstavba s podkrovím len na Ul. Pri Bielom Kríži na 5 NP s podkrovím. Zástavba ostatných bytových domov s výškovou hladinou zástavby 3 – 4 NP je zachovaná. U zástavby rodinných domov je miera stavebných zásahov minimálna. Dostavby, nadstavby, prístavby rodinných domov sa realizovali v minimálnom rozsahu. Nová výstavba rodinných domov sa realizuje na Cintulovej ulici. Zástavba rodinných domov s výškovou hladinou zástavby 1 NP a podkrovie je prevažne zachovaná. Nová výstavba bytového domu bola realizovaná len na Skalickej ceste, jedná sa o bytový dom s výškovou hladinou zástavby 5 NP. Typický charakter zástavby pozdĺž miestnych komunikácií, objektová skladba, výškové a priestorové usporiadanie zástavby tejto sídelnej obytnej štvrte podľa projektov Ing. arch. V. Kartíka je zachované. Jedná sa o pamätihodnosť MČ Bratislava – Nové Mesto.

Občianska vybavenosť zóny prešla po roku 1990 štrukturálnymi a funkčnými zmenami. Vzhľadom na demografické zloženie obyvateľstva zanikla MŠ a SOU s internátom na Skalickej ceste a v dôsledku novej výstavby komerčnej obchodnej vybavenosti v záujmovom území aj nákupné stredisko. Rozsah prestavby a rekonštrukcie rodinných domov na ostatnú občiansku vybavenosť je v súčasnosti minimálny. V súvislosti s plánovanou výstavbou bytových domov Biely kríž sa navrhuje asanácia bývalého areálu MŠ.

Demografické zloženie trvale bývajúceho obyvateľstva, rozsah poproduktívnej zložky je veľmi nepriaznivé. V sídelnej obytnej štvrti úplne absentuje sociálna infraštruktúra pre seniorov.

Rozsah verejnej parkovej a obytnej zelene je optimálny a zodpovedá štandardom z doby realizácie sídelnej obytnej štvrte Biely Kríž.

V oblasti cestnej dopravy hlavné strety záujmov a nedostatky sú nasledovné:

- nedostatok parkovacích miest, parkovanie pozdĺž miestnych komunikácií na území so zástavbou bytových domov. Riešenie statickej dopravy včítane kapacít miestnych komunikácii zodpovedá dobe vzniku a stupňu motorizácie v 50. tých rokoch minulého storočia.
- hluk zo železničnej a cestnej dopravy s električkou MHD s negatívnymi dopadmi na obytné územie zóny.

Závazné výstupy (dopravné stavby, rozvojové územie) z ÚPN hlavného mesta Bratislavy včítane následných zmien a doplnkov, ktoré je potrebné rešpektovať v ÚPN zóny sú nasledovné:

- (1) Mestská zberná komunikácia (MZ) funkčnej triedy B1, preložka cesty II/502 po severnom okraji zóny.
- (2) MÚK plánovanej mestskej zbernej komunikácie (preložky cesty II/502) s Račianskou ulicou .mestskou zbernou komunikáciou s električkou (MZE) v lokalite Gaštanový hájik.
- (3) Rozvojové územie mesta s urbanistickou funkciou zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Rozvojové územie riešiť pre novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách medzi koridorom hlavných železničných tratí a sídliskom Biely Kríž. Predpokladať zásadnú zmenu funkčného využitia tohto územia zo záhradkárskej osady na zmiešané územie.
- (4) Ul. Pri Bielom kríži - Horská ulica , rozšírenie a prepojenie vo funkčnej triede C1
- (5) Rozvojové územie , plocha pre premiestnenie koncovkej stanice koľajovej MHD Gaštanový hájik

Poznámka: (1) - Označenie v grafike, výkres č. 2 – Problémový výkres

Vzhľadom na jestvujúce hlavné železničné koridory (zdroje hluku) a plánovanú preložku cesta II/502 sa doporučuje rozvojové územie zamerať najmä na občiansku vybavenosť s doplnkovou urbanistickou funkciou bývanie.

V oblasti investičných zámerov a odvetvových koncepcií sú na základe výsledkov prípravných prác spracované na riešené územie zóny dva investičné zámery na výstavbu bytových domov, ideová urbanisticko-architektonická štúdia revitalizácie garážového poľa a DÚR „ Rekonštrukcia a nadstavba objektov na Skalickej ceste“. Nová výstavba bytových domov (komplexov) v tesnej blízkosti koridorov železnej dopravy a plánovanej preložky cesty II/502 nie je optimálna. Navrhovaná výška zástavby 6 – 8 NP nerešpektuje výškovú hladinu okolitej zástavby bytových domov sídliska Biely Kríž.

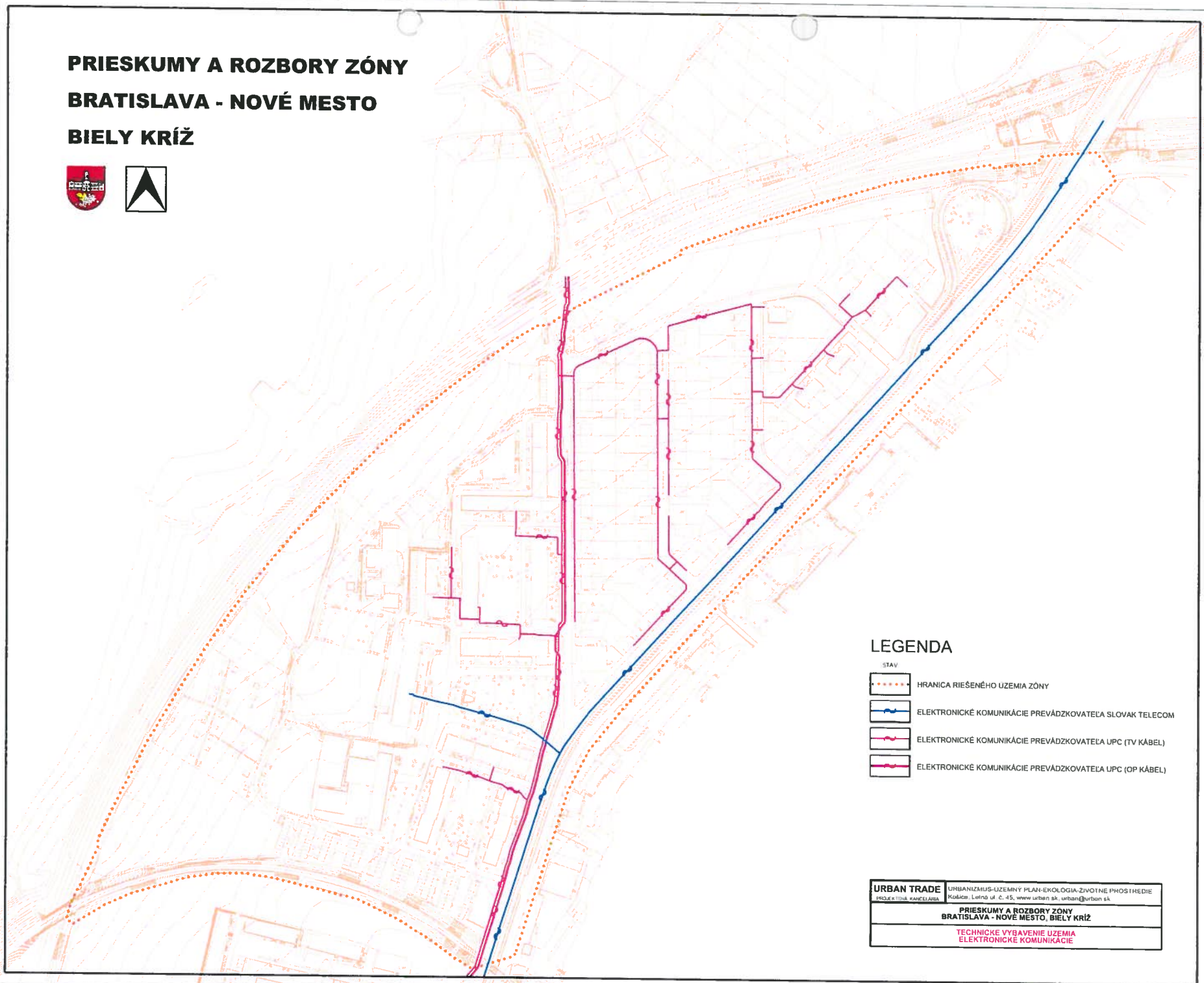
Nové odvetvové koncepcie alebo investičné zámery v oblasti technického vybavenia územia neboli zistené a požadované.

Hlavné problémy a vytypované strety záujmov, ktoré je potrebné riešiť v ÚPN zóny sú nasledovné:

- rešpektovať a riešiť záväzné výstupy z nadradenej ÚPD, preložku cesty II/502 a MÚK Gaštanový hájik včítane dopadov na jestvujúcu zástavbu rodinných a bytových domov a koncovú stanicu koľajovej MHD,
- riešiť prestavbu územia so záhradkárskou osadou na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti so zohľadnením ochranného pásma železnice a negatívnych dopadov železničnej a plánovanej cestnej dopravy (hluk),
- preveriť možnosti realizácie prestavby garážového poľa na Skalickej ul. na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania pri rešpektovaní minimálneho ochranného pásma železničných tratí 30,0 m,
- rešpektovať limity jestvujúcej výškovej zástavby obytného územia so zástavbou bytových domov (4 NP) a so zástavbou rodinných domov 1 NP s podkrovím. U rozvojového územia rešpektovať stanovené limity (regulatívy) z nadradenej ÚPD najmä limity výškovej hladiny zástavby 4 NP a IPP 1,6 ,
- doriešiť problematiku statickej dopravy sídliska Biely Kríž v rozsahu minimálne 1 parkovacie miesto/1 byt v bytových domoch. U zástavby rodinných domov 2 parkovacie miesta/1 rodinný dom,
- predpokladať prestavbu garážového poľa na Skalickej ulici a jestvujúcej zástavby rodinných domov pozdĺž Račianskej ulice pre občiansku vybavenosť resp. na zmiešané územie bývania a vybavenosti,
- jestvujúce plochy verejnej parkovej a obytnej zelene zachovať a nezastavovať ich novými funkciami,
- rešpektovať jestvujúce technické vybavenie územia zóny včítane požiadaviek na riešenie návrhu ÚPN zóny v zmysle stanovísk BVS a.s., SPP a.s. a Západoslovenskej distribučnej a.s.,
- rešpektovať ochranné pásma letiska M. R. Štefánika Bratislava, ochranné pásma železnice a ochranné pásma technického vybavenia územia v súlade s platnou legislatívou.

III.) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ

PRIESKUMY A ROZBORY ZÓNY BRATISLAVA - NOVÉ MESTO BIELY KRÍŽ

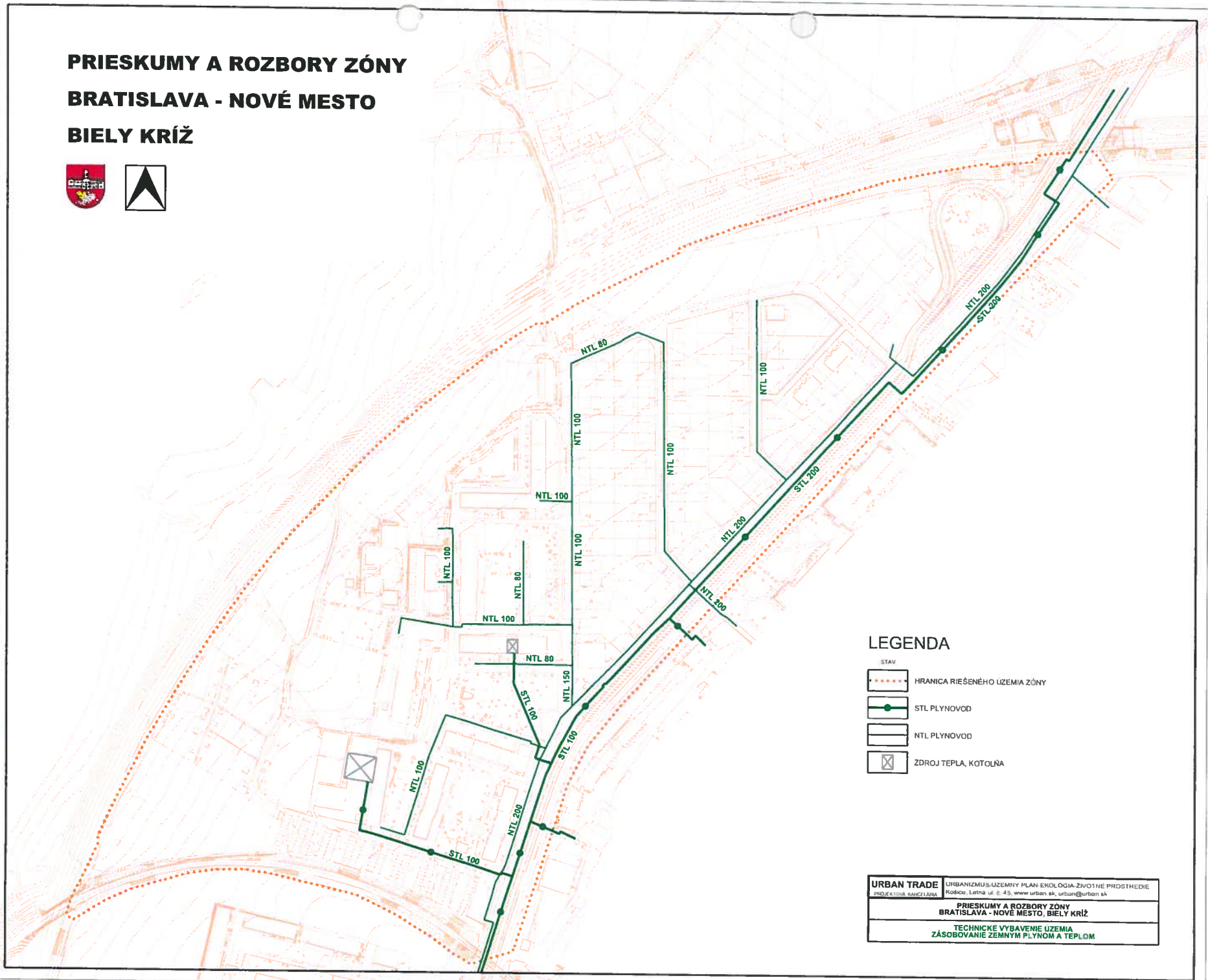


LEGENDA

- STAV
- HRANICA RIEŠENÉHO UZEMIA ZÓNY
 - ELEKTRONICKE KOMUNIKÁCIE PREVÁDZKOVATEĽA SLOVAK TELECOM
 - ELEKTRONICKE KOMUNIKÁCIE PREVÁDZKOVATEĽA UPC (TV KÁBEL)
 - ELEKTRONICKE KOMUNIKÁCIE PREVÁDZKOVATEĽA UPC (OP KÁBEL)

| | |
|---|---|
| URBAN TRADE <small>PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA</small> | <small>URBANIZMUS-UZEMNÝ PLÁN-EKOLOGIA-ZIVOTNE PROSTREDIE</small> <small>Košice, Leľno ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk</small> |
| PRIESKUMY A ROZBORY ZÓNY BRATISLAVA - NOVÉ MESTO, BIELY KRÍŽ | |
| <small>TECHNICKE VYBAVENIE UZEMIA ELEKTRONICKE KOMUNIKÁCIE</small> | |

**PRIESKUMY A ROZBORY ZÓNY
BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
BIELY KRÍŽ**

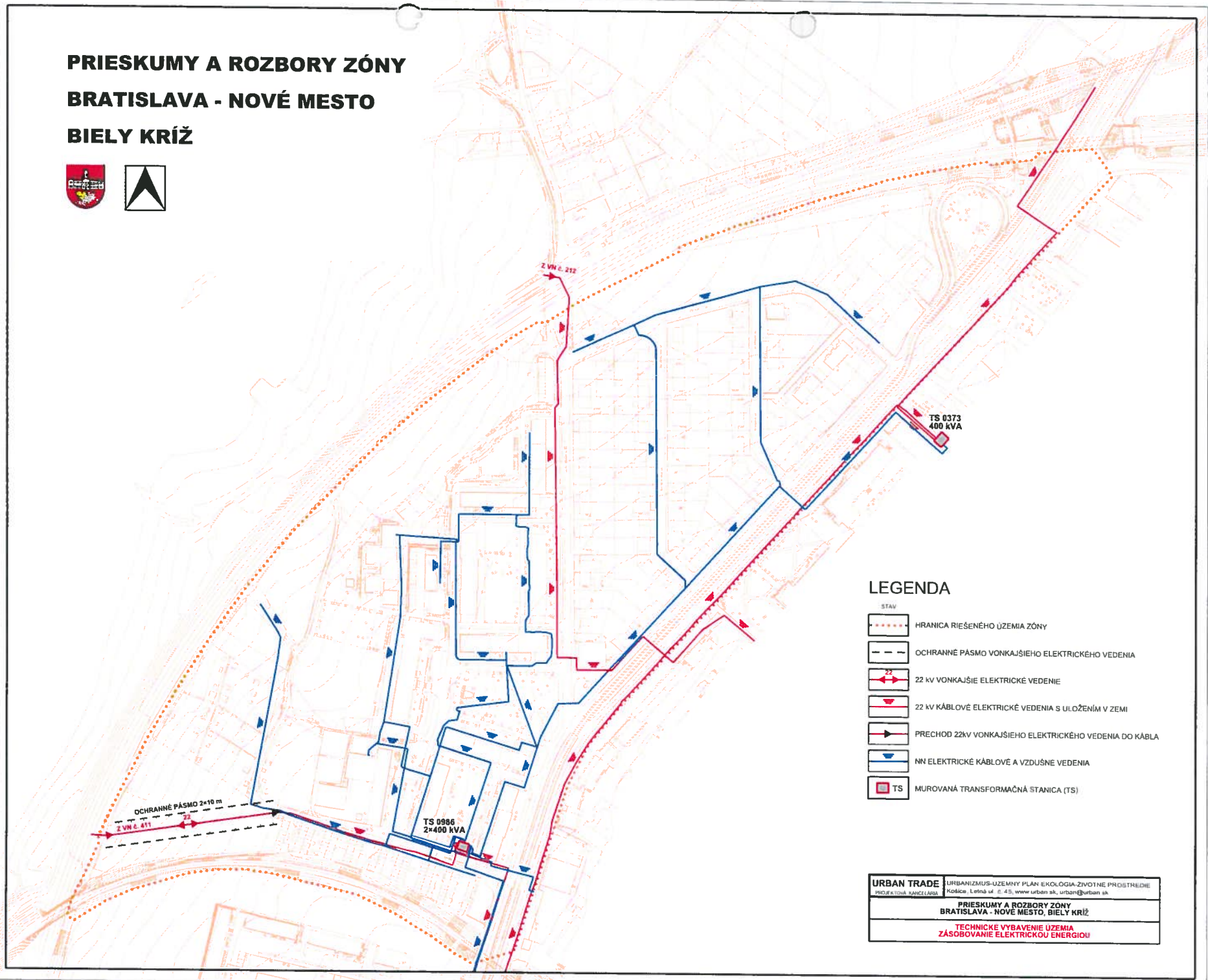


LEGENDA

- STAV
-  HRANICA RIEŠENÉHO UZEMIA ZÓNY
 -  STL PLYNOVOD
 -  NTL PLYNOVOD
 -  ZDROJ TEPLA, KOTELŇA

| | |
|---|---|
| URBAN TRADE <small>INDUKTÍVA KAMPELÁRIA</small> | URBANIZMUS-UZEMNY PLAN- EKOLÓGIA-ZIVOTNE PROSTREDIE <small>Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk</small> |
| | PRIESKUMY A ROZBORY ZÓNY BRATISLAVA - NOVÉ MESTO, BIELY KRÍŽ |
| | TECHNICKE VYBAVENIE UZEMIA ZASOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM |

**PRIESKUMY A ROZBORY ZÓNY
BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
BIELY KRÍŽ**

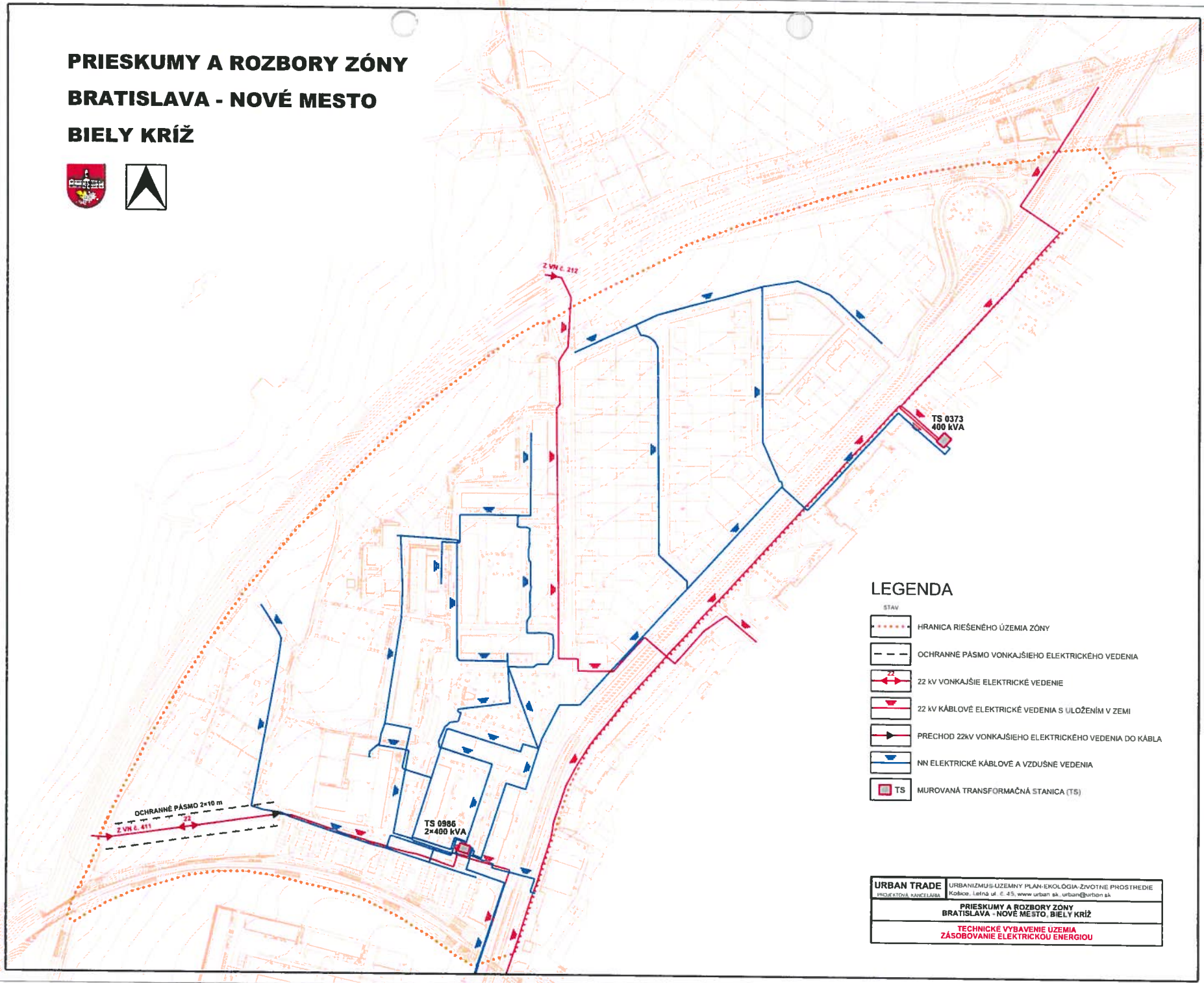


LEGENDA

- STAV
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY
 - OCHRANNÉ PÁSMO VONKAJŠIEHO ELEKTRICKÉHO VEDENIA
 - 22 kV VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE
 - 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA S ULOŽENÍM V ZEMI
 - PRECHOD 22kV VONKAJŠIEHO ELEKTRICKÉHO VEDENIA DO KÁBLA
 - NN ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ A VZDUŠNÉ VEDENIA
 - TS MUROVANÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA (TS)

| | |
|--|--|
| URBAN TRADE <small>PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA</small> | <small>URBANIZMUS-UZEMNY PLAN EKOLÓGIA-ZIVOTNE PROSTREDIE</small> <small>Košice, L. máj ul. č. 43, www.urban.sk, urban@urban.sk</small> |
| | PRIESKUMY A ROZBORY ZÓNY BRATISLAVA - NOVÉ MESTO, BIELY KRÍŽ |
| | TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU |

PRIESKUMY A ROZBORY ZÓNY BRATISLAVA - NOVÉ MESTO BIELY KRÍŽ

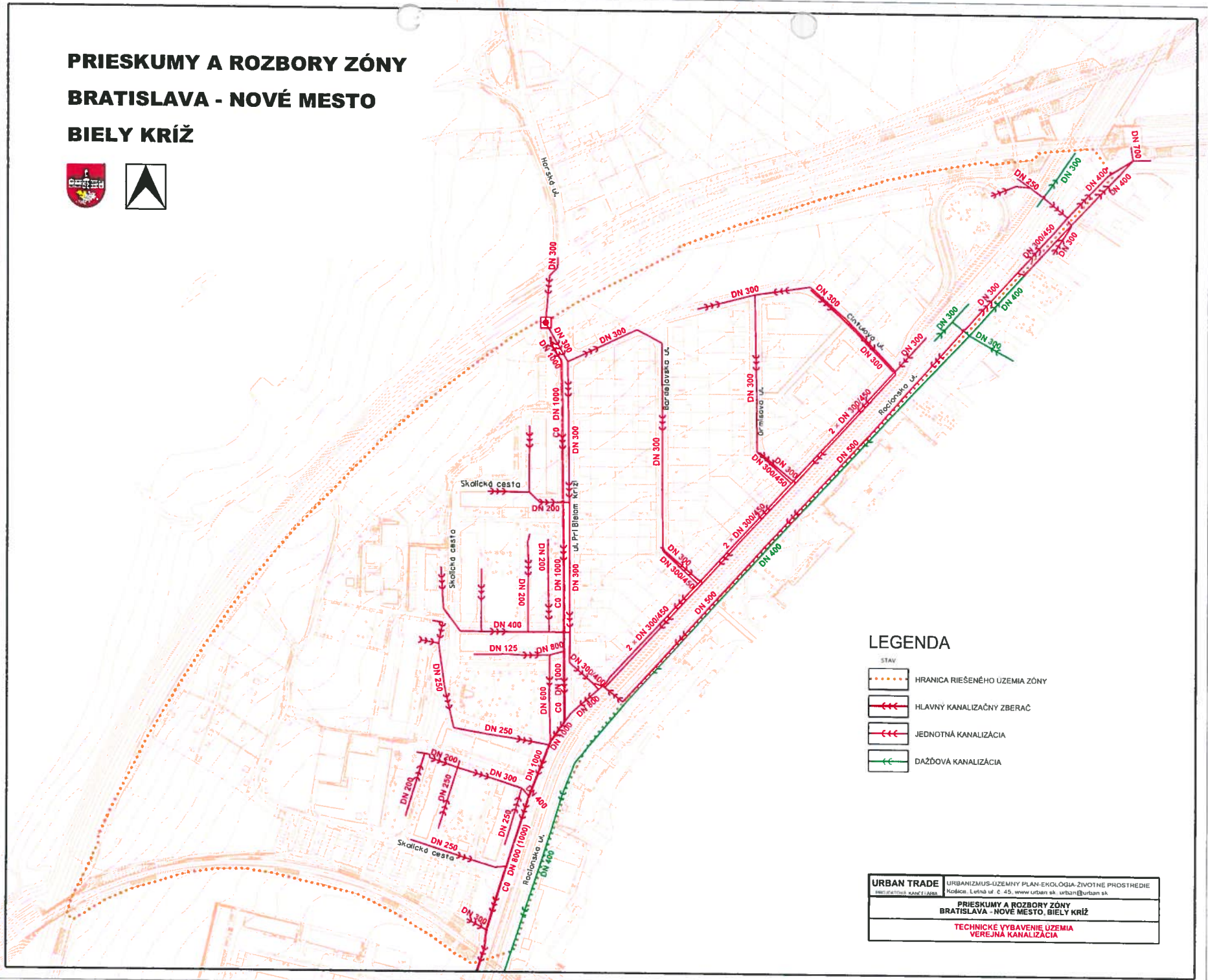


LEGENDA

- STAV
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY
 - OCHRANNÉ PÁSMO VONKAJŠIEHO ELEKTRICKÉHO VEDENIA
 - 22 kV VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE
 - 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA S ULOŽENÍM V ZEMI
 - PRECHOD 22kV VONKAJŠIEHO ELEKTRICKÉHO VEDENIA DO KÁBLA
 - NN ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ A VZDUŠNÉ VEDENIA
 - TS MUROVANÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA (TS)

| | |
|--|---|
| URBAN TRADE <small>PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA</small> | <small>URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-ÉKOLOGIA-ZIVOTNÉ PROSTREDIE</small> <small>Košice, Iľahá ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk</small> |
| | PRIESKUMY A ROZBORY ZÓNY BRATISLAVA - NOVÉ MESTO, BIELY KRÍŽ TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU |

PRIESKUMY A ROZBORY ZÓNY BRATISLAVA - NOVÉ MESTO BIELY KRÍŽ



LEGENDA

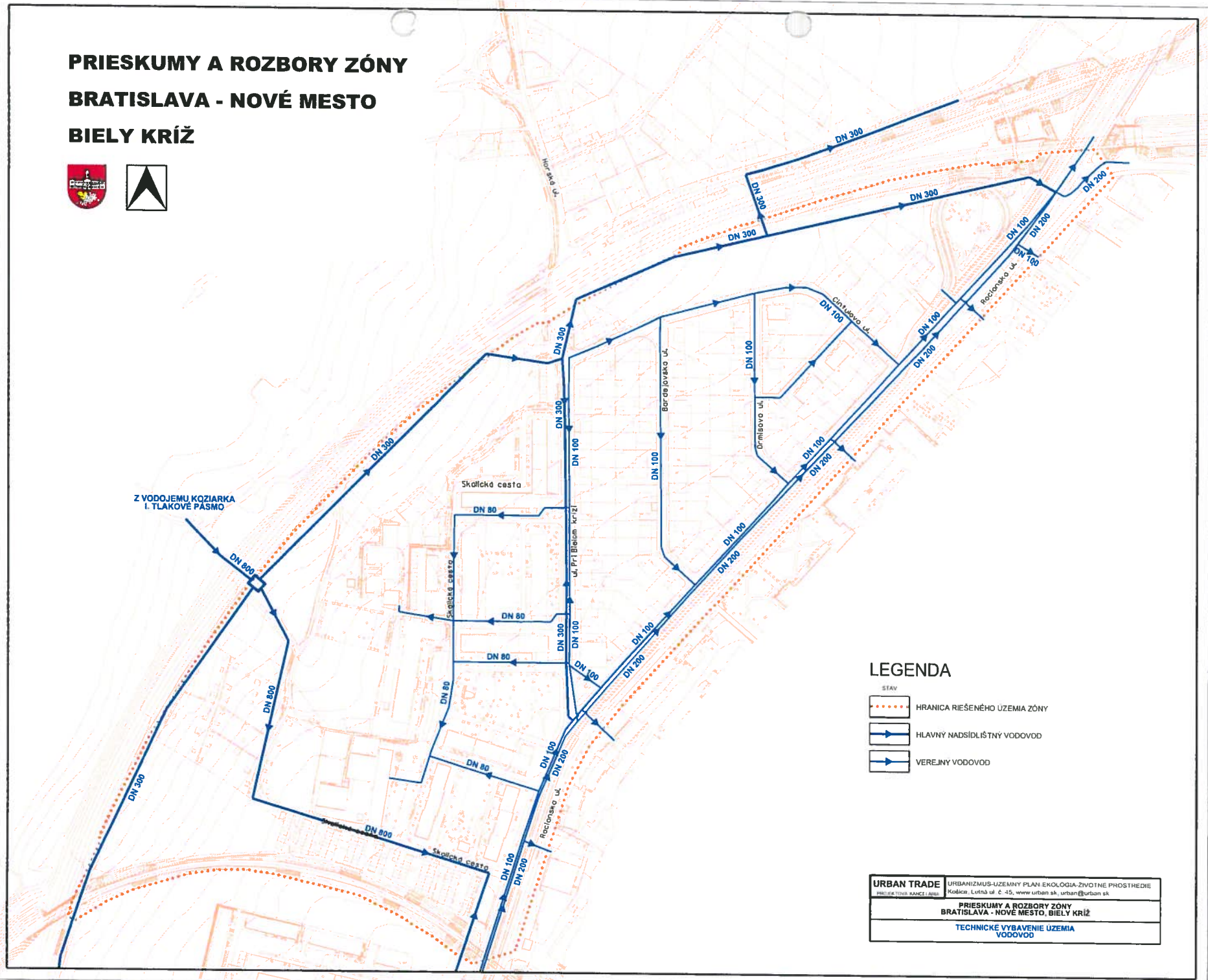
- STAV
- HRANICA RIEŠENÉHO UZEMIA ZÓNY
 - HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ
 - JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

| | |
|---|--|
| URBAN TRADE BRATISLAVA KANALIZÁCIA | URBANIZMUS-UZEMNÝ PLAN-ÉKOLOGIA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Národná, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk |
| | PRIESKUMY A ROZBORY ZÓNY BRATISLAVA - NOVÉ MESTO, BIELY KRÍŽ |
| TECHNICKÉ VYBAVENIE UZEMIA VEREJNÁ KANALIZÁCIA | |

PRIESKUMY A ROZBORY ZÓNY BRATISLAVA - NOVÉ MESTO BIELY KRÍŽ



Z VODOJEMU KOZIARKA
I. TLAKOVÉ PÁSMO

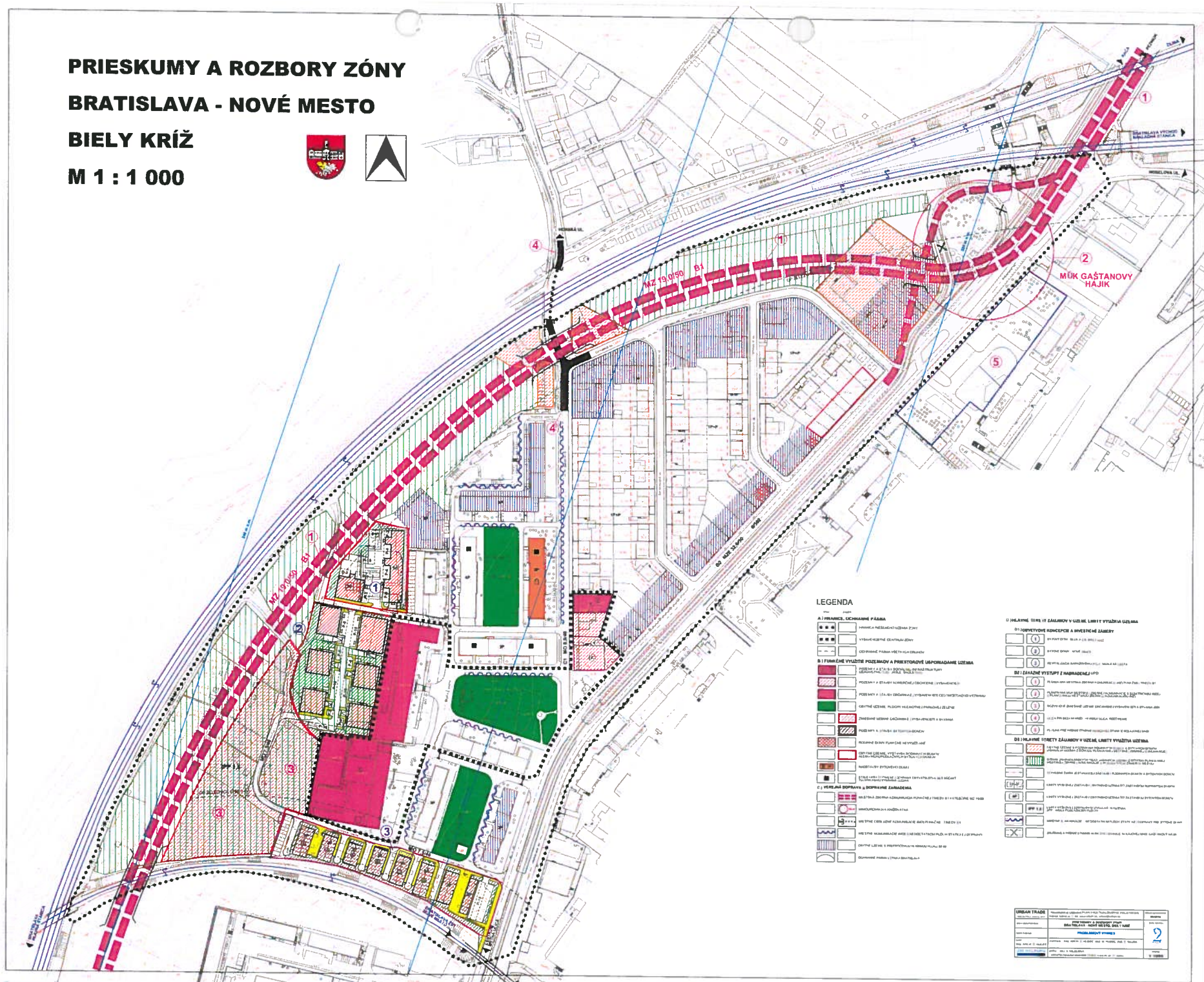


LEGENDA

- STAV
- HRANICA RIEŠENÉHO UZEMIA ZÓNY
 - HLAVNÝ NADSIDLIŠTNÝ VODOVOD
 - VEREJNÝ VODOVOD

| | |
|---|---|
| URBAN TRADE <small>PRÍJEMNÉ KANALIZÁCIE</small> | URBANIZMUS-UZEMNÝ PLÁN- EKOLÓGIA-ZIVOTNÉ PROSTREDIE KOBICA, LITVA Ž. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk |
| | PRIESKUMY A ROZBORY ZÓNY BRATISLAVA - NOVÉ MESTO, BIELY KRÍŽ |
| | TECHNICKÉ VYBAVENIE UZEMIA VODOVOD |

PRIESKUMY A ROZBORY ZÓNY BRATISLAVA - NOVÉ MESTO BIELY KRÍŽ M 1 : 1 000



LEGENDA

A | PRÁVNÁ, ÚCHVANNÉ PÁBIA

- ÚCHVANNÉ PÁBIA (CHVANNÉ PÁBIA)
- PÁBIA VO VLASTNOSTI (PÁBIA VO VLASTNOSTI)
- PÁBIA VO VLASTNOSTI (PÁBIA VO VLASTNOSTI)

B | FUNKČNÉ VÝSTUPY A PRIESTOROVÉ UPRADNENIE ÚZEMIA

- PRIESTOROVÉ UPRADNENIE (PRIESTOROVÉ UPRADNENIE)
- PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ (PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ)
- PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ (PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ)
- PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ (PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ)
- PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ (PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ)
- PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ (PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ)
- PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ (PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ)
- PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ (PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ)
- PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ (PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ)
- PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ (PRÍRODNÝ PRÍRODNÝ)

C | VEŠTÁRNA DOPRAVA A POKRYPNÉ ZARIADENIA

- VEŠTÁRNA DOPRAVA (VEŠTÁRNA DOPRAVA)
- POKRYPNÉ ZARIADENIA (POKRYPNÉ ZARIADENIA)
- POKRYPNÉ ZARIADENIA (POKRYPNÉ ZARIADENIA)
- POKRYPNÉ ZARIADENIA (POKRYPNÉ ZARIADENIA)
- POKRYPNÉ ZARIADENIA (POKRYPNÉ ZARIADENIA)
- POKRYPNÉ ZARIADENIA (POKRYPNÉ ZARIADENIA)

D | HLAVNÉ TYPY VEŠTÁRN V ÚZEMÍ, SMERY VÝSTUPU ÚZEMIA

- D1 | VEŠTÁRN VEŠTÁRN A VEŠTÁRN VEŠTÁRN**
 - VEŠTÁRN VEŠTÁRN
 - VEŠTÁRN VEŠTÁRN
 - VEŠTÁRN VEŠTÁRN
 - VEŠTÁRN VEŠTÁRN
 - VEŠTÁRN VEŠTÁRN
 - VEŠTÁRN VEŠTÁRN
- D2 | VEŠTÁRN VEŠTÁRN**
 - VEŠTÁRN VEŠTÁRN
 - VEŠTÁRN VEŠTÁRN
 - VEŠTÁRN VEŠTÁRN
- D3 | VEŠTÁRN VEŠTÁRN**
 - VEŠTÁRN VEŠTÁRN
 - VEŠTÁRN VEŠTÁRN
 - VEŠTÁRN VEŠTÁRN

ÚVERNÁ PRÁCA
 Projektant: ...
 Mesto: ...
 Stupeň: ...
 Číslo: ...

PRIESKUMY A ROZBORY ZÓNY BRATISLAVA - NOVÉ MESTO BIELY KRÍŽ

M 1 : 1 000



LEGENDA

VEŘEJNÁ GRAFICKÁ VÝSVEŠŤ

- 1 POHĽAD NA PRÍRODNÉ KRAJINU
- 2 PLOŠNÉ ÚPRAVY PRÍRODNÉHO KRAJINOPISU
- 3 PLOŠNÉ ÚPRAVY PRÍRODNÉHO KRAJINOPISU (ZEMĽOPISNÝ)
- 4 PLOŠNÉ ÚPRAVY PRÍRODNÉHO KRAJINOPISU (HYDROLOGICKÝ)
- 5 PLOŠNÉ ÚPRAVY PRÍRODNÉHO KRAJINOPISU (KATASTRÁLNÝ)
- 6 PLOŠNÉ ÚPRAVY PRÍRODNÉHO KRAJINOPISU (KATASTRÁLNÝ)
- 7 PLOŠNÉ ÚPRAVY PRÍRODNÉHO KRAJINOPISU (KATASTRÁLNÝ)
- 8 PLOŠNÉ ÚPRAVY PRÍRODNÉHO KRAJINOPISU (KATASTRÁLNÝ)
- 9 PLOŠNÉ ÚPRAVY PRÍRODNÉHO KRAJINOPISU (KATASTRÁLNÝ)
- 10 PLOŠNÉ ÚPRAVY PRÍRODNÉHO KRAJINOPISU (KATASTRÁLNÝ)



LEGENDA

- ### A | VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA
- 1 VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA (VOP) - VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA
 - 2 VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA (VOP) - VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA
 - 3 VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA (VOP) - VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA
- ### B | FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- 1 VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA (VOP) - VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA
 - 2 VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA (VOP) - VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA
 - 3 VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA (VOP) - VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA
 - 4 VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA (VOP) - VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA
 - 5 VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA (VOP) - VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA
 - 6 VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA (VOP) - VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA
 - 7 VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA (VOP) - VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA
 - 8 VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA (VOP) - VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA
 - 9 VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA (VOP) - VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA
 - 10 VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA (VOP) - VEŘEJNÉ OCHRANÉ PÁSMA

- ### C | VEŘEJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- 1 VEŘEJNÁ DOPRAVA (VD) - VEŘEJNÁ DOPRAVA
 - 2 VEŘEJNÁ DOPRAVA (VD) - VEŘEJNÁ DOPRAVA
 - 3 VEŘEJNÁ DOPRAVA (VD) - VEŘEJNÁ DOPRAVA
 - 4 VEŘEJNÁ DOPRAVA (VD) - VEŘEJNÁ DOPRAVA
 - 5 VEŘEJNÁ DOPRAVA (VD) - VEŘEJNÁ DOPRAVA
 - 6 VEŘEJNÁ DOPRAVA (VD) - VEŘEJNÁ DOPRAVA
 - 7 VEŘEJNÁ DOPRAVA (VD) - VEŘEJNÁ DOPRAVA
 - 8 VEŘEJNÁ DOPRAVA (VD) - VEŘEJNÁ DOPRAVA
 - 9 VEŘEJNÁ DOPRAVA (VD) - VEŘEJNÁ DOPRAVA
 - 10 VEŘEJNÁ DOPRAVA (VD) - VEŘEJNÁ DOPRAVA

| LEGENDA | PRÍKLADY VÝSVEŠŤOVÝCH SYMBOLOV | PRÍKLADY VÝSVEŠŤOVÝCH SYMBOLOV |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |