

Žiadosť o poskytnutie informácií

Dobrý deň,

podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Žiadam o poskytnutie informácií a o nahliadnutie do spisu evidovaného pod značkou 348/2022, 1674/2021 a 12045/2020/ÚKSP/POBA.

Žiadam o poskytnutie informácií o dokladoch podaných žiadateľom ku žiadosti o Územné konanie nakoľko na stránke magistrátu Hl.m.SR Bratislavy je zverejnené zamietavé záväzné stanovisko ku investičnej činnosti.

Napriek tejto skutočnosti Mestská časť Bratislava - Nové Mesto Oznámila začatie územného konania.

Informáciu žiadam sprístupniť nahliadnutím do spisu a zhotovením kópie vybraných častí spisu.

V Bratislave, dňa 12.04.2022



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
/12.04.2022

Naša značka
14443/5926/2022/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Pobočková Anna Ing. arch.
02/49253151/anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
19.04.2022

Vec

ODPOVEĎ na Ž o I-98/2022 – N na ÚR "Jaskový rad RD s 3 b.j."

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená prostredníctvom elektronickej schránky žiadosť

(ďalej len ako „Žiadateľ“) zo dňa 12.04.2022 o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

„Dobrý deň, podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadam o poskytnutie informácií a o nahliadnutie do spisu evidovaného pod značkou 348/2022, 1674/2021 a 12045/2020/ÚKSP/POBA. Žiadam o poskytnutie informácií o dokladoch podaných žiadateľom ku žiadosti o Územné konanie nakoľko na stránke magistrátu Hl.m.SR Bratislavy je zverejnené zamietavé záväzné stanovisko ku investičnej činnosti. Napriek tejto skutočnosti Mestská časť Bratislava - Nové Mesto oznámila začatie územného konania. Informáciu žiadam sprístupniť nahliadnutím do spisu a zhotovením kópie vybraných častí spisu“.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií z požadovaných informácií sprístupňuje súhlasné záväzné stanovisko hl.m. SR Bratislava zo dňa 24.06.2021, vydané k predmetnej investičnej činnosti pod č. MAGS POD 50808/21-383545, ktoré odosiela ako scan v prílohe tejto správy v súlade so zákonom o slobode informácií na poštovú adresu Žiadateľa. Žiadateľ môže ďalej na základe už doručenej žiadosti o informácie, v zmysle platného zákona o slobode informácií, nahliadnuť do spisového materiálu počas stránkových dní úradu v čase dohodnutom s príslušným referentom, ktorý predmetné konanie vykonáva.

Príloha

Scan záväzného stanoviska v pdf

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

☎/fax

02/49 253 512
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAHOLZ, s.r.o.
Karpatské námestie 10/A
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
22.04.2021

Naše číslo
MAGS POD 50808/21-383545

Vybavuje/linka
Ing. Zsírosová/230

Bratislava
24.06.2021

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	MAHOLZ, s.r.o., Karpatské námestie 10/A, 831 06 Bratislava
investičný zámer:	„Jaskový rad – rodinný dom s 3-mi bytovými jednotkami“
žiadosť zo dňa:	22.04.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Daniel Szabó, 1865 AA
dátum spracovania dokumentácie:	07/2020

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu s tromi bytovými jednotkami, ktorý má dve nadzemné podlažia a podkrovie so sedlovou strešnou konštrukciou, ktorej hrebeň dosahuje výšku + 9,610 m od podlahy 1. NP. Navrhované sú dva dvojizbové byty na 1. NP a jeden štvorizbový na 2. NP (so vstupom cez 1. NP), s nevyužitým povalovým priestorom. Na spevnenej ploche pred rodinným domom je navrhnutých 6 parkovacích státí s jedným vjazdom z ulice Jaskový rad.

Plošné bilancie riešeného územia podľa údajov uvedených v projektovej dokumentácii:

	návrh	intenzita využitia pozemku	priemerné ukazovatele intenzity vo FP
- Plocha pozemku:	501,00 m²		
- Zastavaná plocha:	152,00 m²	IZP = 0,303	IZP_{priem.} = 0,352
- Podlažná plocha:	285,29 m²	IPP = 0,569	IPP_{priem.} = 0,674
- Zeleň na teréne:	182,85 m²	KZ = 0,365	KZ_{priem.} = 0,376
- Spevnené plochy:	166,15 m²		

Poznámka: Podlažná plocha stavby sa rovná 304,00 m² a index podlažnej plochy je rovný 0,607 (podľa uskutočnených prepočtov).

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“): Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok reg. „C“ parc. č. 6144, k. ú. Vinohrady stanovuje:

Funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb,

prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť: vo **vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Investičný zámer je z hľadiska využitia funkčnej plochy – málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102 v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia uvažovaný zámer zapadá do daného stabilizovaného územia so zmiešanou existujúcou zástavbou rodinných domov a štvorpodlažných bytových domov. Intenzita využitia záujmového pozemku navrhovanou stavbou je prispôbená priemerným ukazovateľom intenzity v predmetnej funkčnej ploche.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Jaskový rad – rodinný dom s 3-mi bytovými jednotkami“
na pozemku reg. „C“ parc. č.:	6144 (s úpravou vjazdu na parc. č. 21666)
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	ulica Jaskový rad

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

- **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky, spevnené plochy, a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

- **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

- **z hľadiska verejného technického vybavenia:**

- nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky a na ulicu Jaskový rad;
- rešpektovať jestvujúce rozvody verejnej infraštruktúry v predmetnom území;

- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

- **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

- **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- vzhľadom na ochranné pásmo železnice je nutné vyžiadať si stanovisko od príslušných odborných pracovísk Železnice Slovenskej republiky;
- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Požiadavky na adaptačné opatrenia vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súvislosti so zmenou klímy:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu - prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatičeniu striedať stromami;
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklímy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (ploché strechy ako extenzívne);
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;

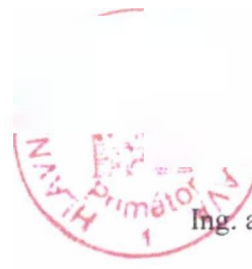
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto ako vegetačné fasády.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Prílohy: celková situácia, 1 x pôdorys, 4 x pohľad

Co: MČ Bratislava-Nové Mesto
Magistrát – ODI
Magistrát – OUIC



LEGENDA

- Meštia-právna hranica pozemkov
- Vonk. obrysová čara stavby
- Vonk. obrysová čara susedných stavieb
- Navrhovaná stavba
- Hranica riešeneho pozemku
- Oplotenie pozemku
- Parkovacie stálie
- Vstup do objektu
- Spevnená plocha
- Zatrávňovacia hránica

LEGENDA SIETI

- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Verejný plynovod
- Vodovodné pripojovacie potrubie
- Kanalizačné pripojovacie potrubie
- Elektrický pripojovací kábel
- Vnútrostaviteľské dažďové potrubie
- Vodovná šachta
- Kanalizačná šachta
- Rozvádzač elektromerov

Ukazovatele intenzity využitia územia	Plocha	% podiel
spevnená plocha (vrátane sporných múrov)	186,15 m ²	33,16 %
zastavaná plocha	152,00 m ²	30,34 %
trávnatá plocha (bez zatrávňovacích hráníc)	182,85 m ²	36,50 %
podlažná plocha	285,29 m ²	58,94 %
plocha pozemku	501,00 m ²	

Koeficient zelene (KZ) = 0,365
 Index zastavaných plôch (IZP) = 0,303
 Index podlažných plôch (IPP) = 0,569

Spevnená plocha obsahujú plastové zatrávňovacie hránice v celkovej výmere 31,88 m². Ak by sa táto výmera započítala do trávnatých plôch, tak by koeficient zelene dosiahol úroveň 0,429.

Poznámka:

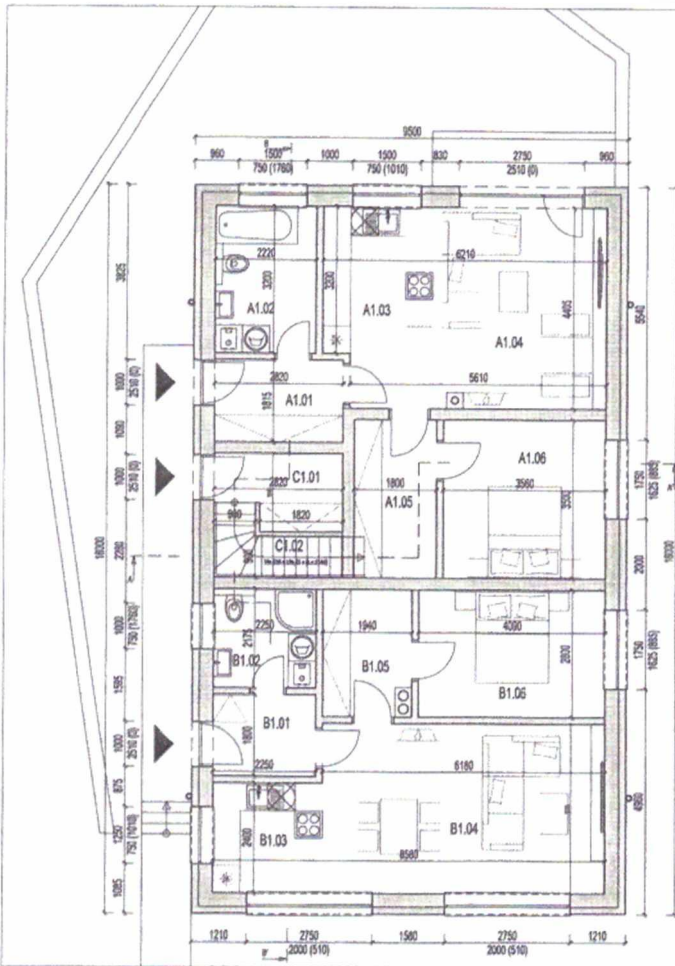
- Výškové osadenie domu na teréne: ±0,000 = 194,110 mm
- L.S. siete sú zakreslené len informačne, stavebník je pred začatím zemných prác povinný zabezpečiť ich upresnenie (najlepšie ručnou sondážou) a následne potom upraviť porodný profil výkopových prác
- Pri priestorovom usporiadaní pozemných vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosť v horizontálnom a vo vertikálnom smere podľa STN 73 6005
- Na každom prepojení ZTI nebolí dodané výšky napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu, je potrebné pri realizácii zohľadniť skutočný stav.

V prípade chýbajúcej lišty upozornil projektanta - rozmery a uhly nemeřať z výkresov !!
 Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!
 Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe !!

	Architecture s.r.o. projekty stavieb, inžiniering, poradenstvo TOPOČIARSKA 19, 851 05 BRATISLAVA, IČO 45 685 423, WWW.DIAGNARCHITECTURE.SK, OFICE@DIAGNARCHITECTURE.SK, TEL. 0948 801 820
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Daniel Szabó VYPRACOVAV: Ing. Ján Szabó, Ing. arch. Daniel Szabó Ing. arch. Andrea Dižtová INVESTOR: MAHOLZ s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava MIESTO STAVBY: parcela číslo 6144, kataster Vlnohrady, okres Bratislava-Nové Mesto
NÁZOV: Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami Jaskov rad Projekt rodinného domu	
OBSAH: Situácia	

ÚČEL	DŮR
DÁTUM	07/2020
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	Architektúra
MIERKA:	VÝKRES Č.:
1:250	C

MMS pod stavbu 2020
 Ing. Z. V. ...



Č.M.	Miestnosť	Plocha [m ²]
A1.01	Zádvorie	5,12
A1.02	Kúpeľňa	7,10
A1.03	Kuchyňa	6,80
A1.04	Obývací zba	20,03
A1.05	Šatník	6,30
A1.06	Spálňa	12,46
Spolu (bez terasy a závetria)		57,81


Č.M.	Miestnosť	Plocha [m ²]
C1.01	Zádvoria	4,27
C1.02	Schodisko	3,84
Spolu (bez terasy a závetria)		7,91

Č.M.	Miestnosť	Plocha [m ²]
B1.01	Zádvoria	4,05
B1.02	Kúpeľňa	4,89
B1.03	Kuchyňa	5,78
B1.04	Obývací zba	23,02
B1.05	Šatník	5,43
B1.06	Spálňa	11,45
Spolu (bez terasy a závetria)		54,60

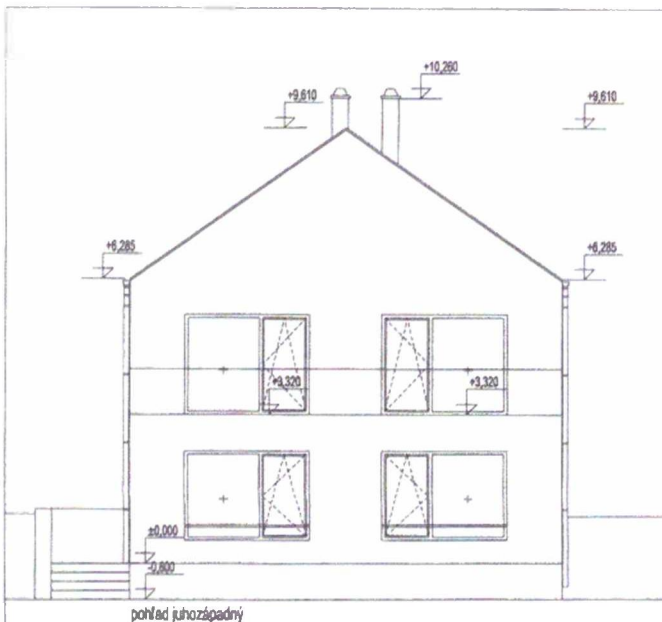
Príloha

- Všetky rozmery kontrolovať na stavbe! Staviteľný úpravy kontrolovať s výkonom odborných profesií!
- Posledná úprava množstevných prvkov nastavení a výpočet etáže pri prvých potrebných (všetkých) úpravy odborných profesií!
- Zariadenie interiéru vrátane kuchynskej linky je zakreslené iba schematicky a jeho riešenie má byť súčasťou projektu.

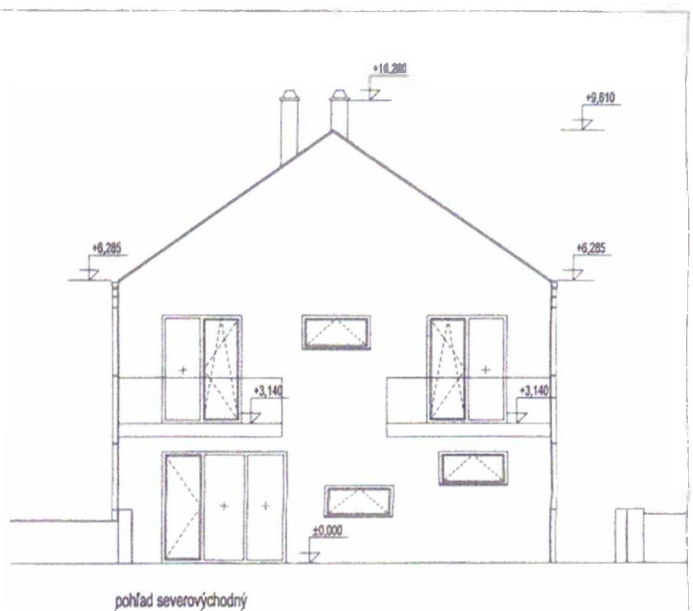
V prípade chýbajúcich údajov upozorniť projektanta - rozmery a uhly namerané z výkresov !!
 Zbavení sa povinných a ustanovených chýb v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!
 Zbavení sa povinných a ustanovených chýb v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!

 Architecture s.r.o. projektový ústav, inžiniering, poradenstvo IČO: 471234567, DIČ: SK2023456789, IČO: 471234567 www.architecturesr.sk, email: info@architecturesr.sk Tel: +421 2 5555 5555	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Daniel Štebík
VYPRACOVAL:	Ing. Miro Štebík, Ing. arch. Daniel Štebík Ing. arch. Andrej Orlav
INVESTOR:	MAHOLZ s.r.o., Západná námestie 30A, 831 06 Bratislava
Miesto STAVBY:	parcele číslo 6144, kataster Vnuchrad, okres Bratislava hláv. mesto
NÁZOV:	Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami Jaskov rad Projekt rodinného domu
OBŠAH:	Pódorys 1.NP

ÚČEL:	DŮR
DÁTUM:	07/2020
FORMÁT:	2 x A4
PROFESIA:	Architektúra
MIERA:	VÝKRES Č.: 1:75 01




pohľad juhozápadný



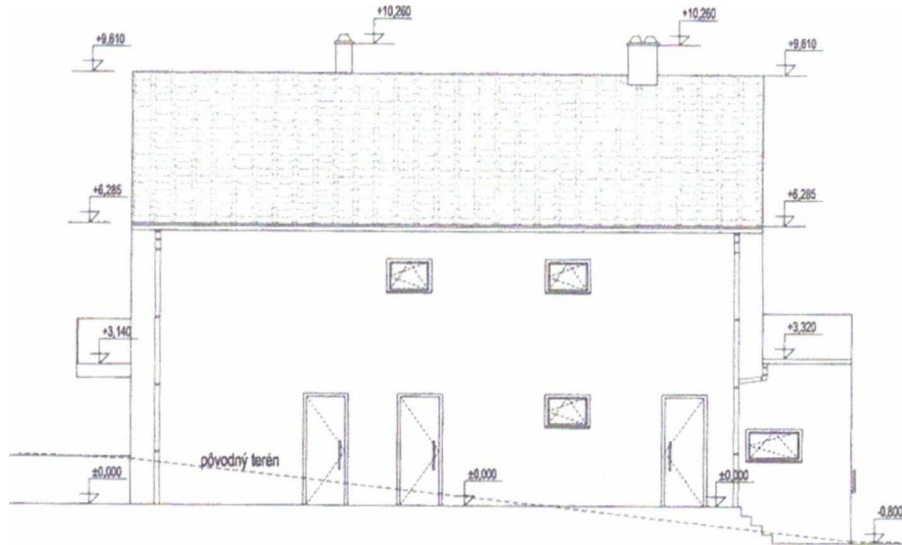
pohľad severovýchodný

V prípade chýbajúcich údajov upozorniť projektanta - rozmery a uhly namerané z výkresov !!
 Zbavení sa povinných a ustanovených chýb v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!
 Zbavení sa povinných a ustanovených chýb v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!

 Architecture s.r.o. projektový ústav, inžiniering, poradenstvo IČO: 471234567, DIČ: SK2023456789, IČO: 471234567 www.architecturesr.sk, email: info@architecturesr.sk Tel: +421 2 5555 5555	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Daniel Štebík
VYPRACOVAL:	Ing. Miro Štebík, Ing. arch. Daniel Štebík Ing. arch. Andrej Orlav
INVESTOR:	MAHOLZ s.r.o., Západná námestie 30A, 831 06 Bratislava
Miesto STAVBY:	parcele číslo 6144, kataster Vnuchrad, okres Bratislava hláv. mesto
NÁZOV:	Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami Jaskov rad Projekt rodinného domu
OBŠAH:	Pohľady - juhozápadný a severovýchodný

ÚČEL:	DŮR
DÁTUM:	07/2020
FORMÁT:	2 x A4
PROFESIA:	Architektúra
MIERA:	VÝKRES Č.: 1:75 05

MMAS POD 50908/21-303336
 24.06.2020
 Ing. Zoltanová Zs

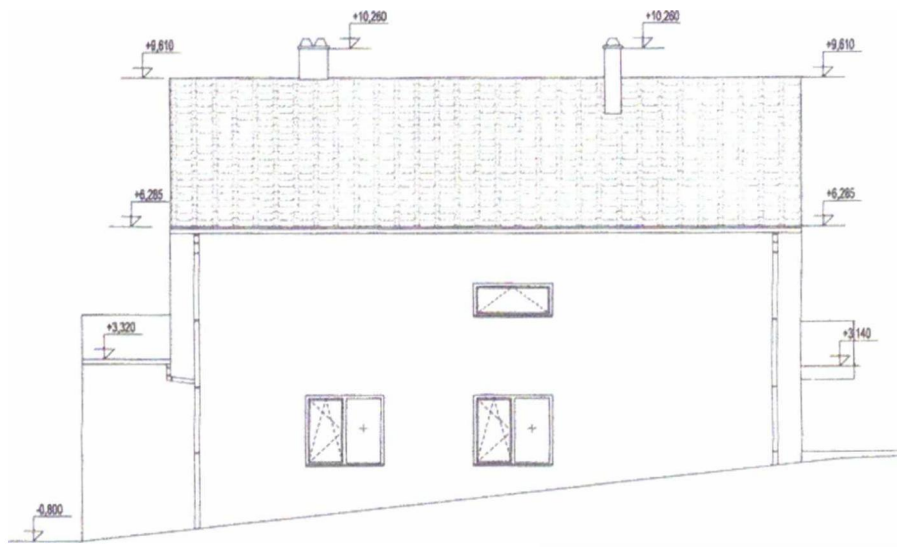


pohľad severozápadný

V prípade chybovacej línie upozornil projektanta - rozmery a uhly numerál z výkresu II
 Zhotoviteľ je povinný o všetkých chyboch v dokumentácii rozhodnúť informovaním projektanta II
 Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe II

Architecture s.r.o. <small>projekty stavieb, inžiniering, poradenstvo IČO: 46226624, DIČ: SK 20226624, OSN: 46226624 www.architecturesr.com.sk, arch@architecturesr.com.sk tel. 022 588 811 810</small>	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ing. arch. Daniel Szabó
VYPRACOVÁV:	ing. Ján Szabó, ing. arch. Daniel Szabó ing. arch. Andrej Oždov
INVESTOR:	MAHOLZ s.r.o., Karyatidná ulica 10A, 831 06 Bratislava
MIESTO STAVBY:	parc. č. 6344, kataster Vinohrady, okres Bratislava - mestá
NÁZOV:	Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami Jaskov rad Projekt rodinného domu
OBŠAH:	Pohľad - severozápadný

ÚČEL:	DŮK
DÁTUM:	07/2020
FORMÁT:	2 x A4
PROFESIA:	Architektúra
MIERKA:	VÝKRES Č.: 1:75 06



pohľad juhovýchodný

V prípade chybovacej línie upozornil projektanta - rozmery a uhly numerál z výkresu II
 Zhotoviteľ je povinný o všetkých chyboch v dokumentácii rozhodnúť informovaním projektanta II
 Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe II

Architecture s.r.o. <small>projekty stavieb, inžiniering, poradenstvo IČO: 46226624, DIČ: SK 20226624, OSN: 46226624 www.architecturesr.com.sk, arch@architecturesr.com.sk tel. 022 588 811 810</small>	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ing. arch. Daniel Szabó
VYPRACOVÁV:	ing. Ján Szabó, ing. arch. Daniel Szabó ing. arch. Andrej Oždov
INVESTOR:	MAHOLZ s.r.o., Karyatidná ulica 10A, 831 06 Bratislava
MIESTO STAVBY:	parc. č. 6344, kataster Vinohrady, okres Bratislava - mestá
NÁZOV:	Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami Jaskov rad Projekt rodinného domu
OBŠAH:	Pohľad - juhovýchodný

ÚČEL:	DŮK
DÁTUM:	07/2020
FORMÁT:	2 x A4
PROFESIA:	Architektúra
MIERKA:	VÝKRES Č.: 1:75 07

*MAHOLZ PED 5000/22-303945
 24.10.2020
 ING. ŽITNÍŠOVÁ Z.*