

**VEC: Žiadosť o poskytnutie informácie**

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadam o poskytnutie informácie výsledku/výsledkov štátneho stavebného dohľadu na stavbe „Nové Vinice“.

Informáciu žiadam sprístupniť e-mailom na adresu:

S pozdravom



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

## MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa  
/25.04.2022

Naša značka  
17017/6350/2022/UKSP/MARK-  
sp.

Vybavuje/☎/@  
Marušáková Kamila, Ing. Arch.  
02/49 253 163  
kamila.marusakova@banm.sk

Bratislava  
05.05.2022

Vec

### I – 106/2022 Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z. - sprístupnenie

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bola dňa 25.04.2022 doručená žiadosť o poskytnutie informácií (cit. v plnom rozsahu):

- žiadam:

1. o poskytnutie informácie výsledku / výsledkov štátneho stavebného dohľadu na stavbe „Nové Vinice“.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadovanú vyššie uvedenú informáciu sprístupňuje :

1. Stavebný úrad Vám v prílohe posielá kópiu (scan) výsledku štátneho stavebného dohľadu č.5919/2022/ÚKSP/HUNI-šsd v zo dňa 04.05.2022.

Príloha: 1/ Oznámenie výsledku ŠSD č. 5919/2022/ÚKSP/HUNI – šsd v zo dňa 04.05.2022.

S pozdravom

Ing. Ignác Olexík, PhD.  
prednosta miestneho úradu

☎/fax  
02/49 253 512  
02/45 529 459  
e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Piatok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

---

Váš list číslo/zo dňa

- / -

Naše číslo

5919/2022/ÚKSP/HUNI-šsd v

Vybavuje/linka

Ing. Huňavý/02-49 253 157

V Bratislave

4.5.2022

Vec

## Oznámenie výsledku štátneho stavebného dohľadu.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), nariadil výkon štátneho stavebného dohľadu listom č. 5919/2022/ÚKSP/HUNI-ozn. zo dňa 14.4.2022 a stanovil termín na 19.4.2022.

Štátny stavebný dohľad (ďalej len ŠSD) bol vykonaný na preverenie uskutočňovania stavebných prác „Nové vinice“ na ulici Skalická cesta, ktoré sa realizujú podľa právoplatného rozhodnutia stavebného úradu č. ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkom ACS 5, s. r. o., Plynárska 7A, 821 09 Bratislava. Predmetom záujmu bol hlavne objekt SO 05 Objekt občianskej vybavenosti – apartmánový hotel.

Pri výkone ŠSD stavebník predložil stavebné povolenie č. ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1, projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom a stavebný denník vedený v elektronickej forme. ŠSD zistil, že stavba pozostávajúca z objektov podľa predloženej projektovej dokumentácie – objekty A, B, C, D, E – sú pred dokončením. Odstraňujú sa drobné vady a nedostatky. Predmetný stavebný objekt SO 05 Objekt občianskej vybavenosti - apartmánový hotel je realizovaný aktuálne stále ako objekt občianskej vybavenosti - apartmánový hotel. Stavba objektu SO 05 Objekt občianskej vybavenosti - apartmánový hotel bola povolená právoplatným stavebným povolením. Stavebné povolenie okrem iného povoľuje v tomto objekte dočasné bytové jednotky - apartmány s miestnosťami ako sú kúpeľne, WC, izby, kuchyne resp. kuchynské kúty, obývacie izby a chodby.

Stavebník požiadal stavebný úrad o zmenu funkčného využitia stavebného objektu SO 05 Objekt občianskej vybavenosti z pôvodnej funkcie občianska vybavenosti na funkciu bývanie (bytový dom) žiadosťou o Zmenu stavby Nové Vinice pred jej dokončením zo dňa 25.01.2018 a jej doplnenia 01 zo dňa 27.02.2020, doplnenia 02 zo dňa 22.06.2020. Doklady boli doložené pri výkone ŠSD 19.4.2022.

---

☎/fax

02/49 253 111

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

DIČ


2020887385

K povoleniu Zmeny stavby Nové Vinice sa súhlasne vyjadrilo aj Hlavné mesto SR Bratislava svojim stanoviskom k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti č. MAGSOSRMT 52357/18-412876 OSRMT 926/18, k EIA č. 8-12 zo dňa 18.09.2018. Toto stanovisko predložilo Hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie k posudzovaniu navrhovanej zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA). Doklad bol doložený pri výkone ŠSD dňa 19.4.2022.

ŠSD zistil, že stavba pozostávajúca z objektov podľa predloženej projektovej dokumentácie A, B, C, D, E- je pred dokončením. Odstraňujú sa drobné vady a nedostatky. V areáli staveniska sa dokončujú spevnené plochy a sadové úpravy.

Zastavaná plocha objektu SO 05 sa výstavbou zmenšila o cca 76m<sup>2</sup>. Výška objektu sa zvýšila o 0,45m. V dispozícii nastali zmeny. Počet ubytovacích jednotiek sa zmenšil na 20.

Funkcia objektu SO 05- zmena z pôvodnej funkcie občianska vybavenosť na bytový dom je závislá na záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy. Stavebno- architektonické riešenie vyhovuje obom funkciám.

  
**Mgr. Rudolf Kusý**

starosta mestskej časti

Bratislava-Nové Mesto

v z. podľa poverenia č. 37/2020

zo dňa 27.7.2020

**Ing. arch. Kamila Marušáková**

vedúca odd. ÚK a SP