

Vec:

Žiadosť o vyjadrenie k ÚPI v BA – MČ Nové Mesto

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o vyjadrenie a poskytnutie informácií v zmysle zákona 211/2000 Z.z. zákona o Slobodom prístupe k informáciám sa k Územnoplánovacej informácií v meste Bratislava III, k.ú. Bratislava – Koliba k pozemkom registra C KN prac. č.:

- | | | |
|-----------|---------------------|--------------------|
| - 18061/1 | zapísaný na LV 2160 | ako Ostatná plocha |
| - 18061/2 | zapísaný na LV 2160 | ako Ostatná plocha |
| - 18061/3 | zapísaný na LV 2160 | ako Ostatná plocha |
| - 18061/4 | zapísaný na LV 2160 | ako Záhrada |
| - 18061/5 | zapísaný na LV 2160 | ako Ostatná plocha |

Chceme Vás požiadať o záväznú informáciu na aký účel je možné predmetné pozemky využiť, aký druh stavby je možné postaviť na uvedených pozemkoch. Je na uvedených pozemkoch schválený územný plán a akú zastavanosť vrámci územného plánu je možné využiť. Bolo už v minulosti vydané v danom území nejaké Stavebné povolenie?

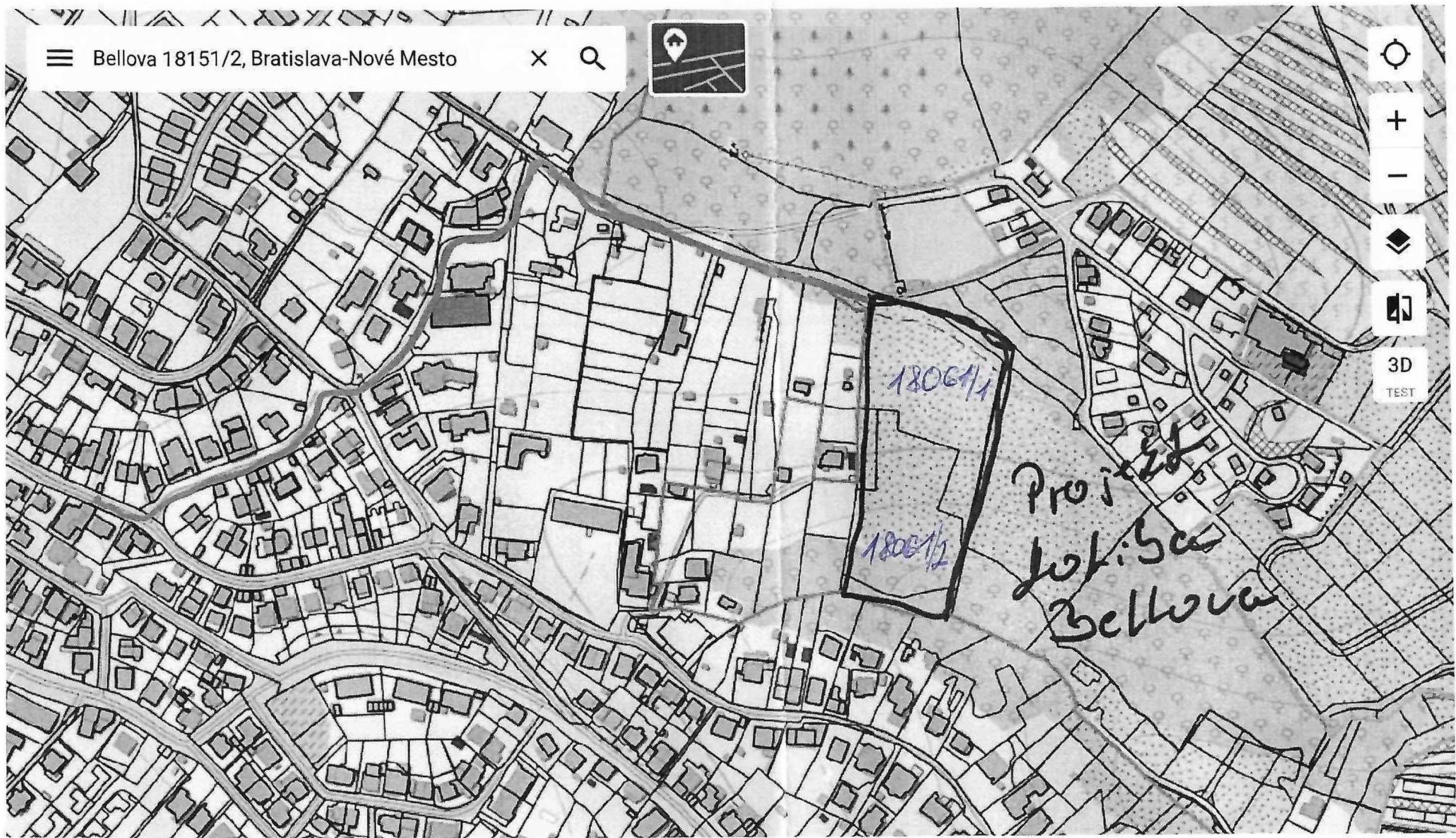
Aká je doplnková funkcia využitia pozemkov v zmysle územného plánu obce. Aké sú neprípustne funkcie a stavby na uvedených pozemkoch. Sú nejaké Špeciálne požiadavky na uvedených pozemkoch.

Aké sú prístupné siete z hľadiska mesta k dispozícií pre uvedené parcely? Riešila Mestská časť BA – Nové Mestov danej oblasti dopravné napojenie u uvedeným pozemkom?

Za Vašu skorú odpoveď Vám ďakujeme, ktorú očakávame na našej adrese, uvedenej v dolnej časti našej žiadosti.

S úctou

Prílohy : Výpis z listu vlastníctva č. 1455
Mapa z katastra nehnuteľností – foto



100 m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 19.4.2022
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 15:26:52
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 18.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2160

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
18061/1	5809	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
18061/2	5010	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
18061/3	706	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
18061/4	540	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
18061/5	109	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	AVP s.r.o., Titul nadobudnutia Kúpa V-2877/04 zo dňa 8.11.2004 Iné údaje GP č. 231-04-2008 GP č. 231-08-2009 Zmena sídla spoločnosti R-2417/09 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie č.720/1970 KHSApH zo dňa 31.12.1970, Rozhodnutie č.MHODaP/176/1972/J zo dňa 6.4.1972

Vyňatie z PPF podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.254/2013/1347-GRO zo dňa 25.03.2013, Z-5926/13

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO:618 58 374, Praha 1, V Celnici 1028/10, ČR na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. 18061/1, 18061/2, 18061/3, 18061/4, 18061/5 podľa V-26434/11 zo dňa 24.10.2011

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Prednosta miestneho úradu

Váš list číslo/zo dňa
19.04.2022

Naša značka
16867/6246/2022/ZP/LUKP

Vybavuje/☎/@
Lukáč Peter Mgr.
02/49253378/peter.lukac@banm.sk

Bratislava
05.05.2022

Vec

Sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z.

Dňa 28.04.2022 bola v zmysle ustanovení § 14 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) doručená na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 (ďalej len „povinná osoba“) Vaša žiadosť zo dňa 19.04.2022, ktorou žiadate o poskytnutie nasledovných informácií:

1. O záväznú informáciu, na aký účel je možné pozemky s parc. č. 18061/1, 18061/2, 18061/3, 18061/4, 18061/5 reg. C-KN v k.ú. Vinohrady využiť, aký druh stavby je možné postaviť na uvedených pozemkoch?
2. Je na uvedených pozemkoch schválený územný plán a akú zastavanosť v rámci územného plánu je možné využiť?
3. Bolo už v minulosti vydané v danom území nejaké Stavebné povolenie?
4. Aká je doplnková funkcia využitia pozemkov v zmysle územného plánu obce; aké sú neprípustné funkcie a stavby na uvedených pozemkoch; sú nejaké špeciálne požiadavky na uvedených pozemkoch?
5. Aké sú prístupné siete z hľadiska mesta k dispozícií pre uvedené parcely?
6. Riešila Mestská časť BA – Nové Mesto v danej oblasti dopravné napojenie u uvedeným pozemkom?

V súvislosti s Vašou žiadosťou Vám za povinnú osobu uvádzame nasledovné:

K bodu č. 1: Vami požadované informácie sú k dispozícii na webovej stránke: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

K bodu č. 2: Na uvedených pozemkoch je v platnosti Územný plán hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Vami požadované informácie o zastavanosti sú k dispozícii na webovej stránke: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

K bodu č. 3: Áno, pre dané pozemky bolo vydané právoplatné stavebné povolenie.

K bodu č. 4: Vami požadované informácie sú k dispozícii na webovej stránke: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

K bodu č. 5: Vami požadované informácie sú k dispozícii na webovej stránke: <https://esluzby.bratislava.sk/page/technicka-mapa-mesta>.

K bodu č. 6: Áno.

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

☎/fax

02/49 253 512
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk