

Miestny úrad MČ Bratislava Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave, dňa 18.05.2022

Vec: Žiadosť o poskytnutie informácií v zmysle Zákona č. 211/ 2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám

Na základe informácie na Vašej webovej stránke informácie z činnosti samosprávy mestskej časti, ktoré neboli trvale zverejnené, môže fyzická osoba a právnická osoba získať na miestnom úrade.

Týmto Vás v súlade so zákonom č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám, žiadame o poskytnutie :

1. Kópie právoplatného rozhodnutia o užívaní Stavby POLUS CENTRUM so súpisným číslom 11911, Administratívna budova, postavená na pozemku parc.č. 15123/166, k.ú. Bratislava – Nové Mesto, evidovaná na LV č. 4273.
2. Kópie nasledovných výkresov z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia uvedenej Stavby:
 - a) pôdorysy 2. až 15. poschodia a 19. poschodia (pre určenie hrubej podlahovej plochy podlaží)
 - b) Priečne rezy Stavby so zachytením dotknutých poschodí
 - c) Sprievodná správa a technická správa (resp. súhrnná technická správa) stavebnej časti projektu skutočného vyhotovenia stavby

V prípade, ak nie je možné poskytnúť kópie pôdorysov, žiadame Vás o poskytnutie nasledovných údajov:

- hrubá podlahová plocha podlaží a plocha hlavných zvislých prestupov 2. až 15. poschodia a 19. poschodia uvedenej Stavby, resp. sprístupniť projekt k nahliadnutiu.

Uvedené listiny žiadame poskytnúť **v elektronickej forme** na emailovú adresu:

V prípade, ak nie je možné listiny (alebo niektorú z nich) poskytnúť v elektronickej forme, prosíme o kontaktovanie na tel.č. _____ za účelom osobného vyzdvihnutia predmetných listín a nahliadnutia do projektu skutočného vyhotovenia stavby.

Za vybavenie našej žiadosti v zákonnej lehote vopred ďakujeme.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 17.5.2022
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 14:10:50
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 13.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4273

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15123/164	3134	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/166	1287	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11911 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15123/166							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
11911	15123/166	15	POLUS CENTRUM		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35906294	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpa V-2030/02 zo dňa 21.6.2002 -vz 1584/02 Žiadosť o zápis stavby, rozhodnutie č.Star-69/2004, Z-542/05 Oznámenie o splnutí spoločností Oznámenie o zlúčení spoločností, R-4349/2018	
	Iné údaje	
	Zmena obchodného mena spoločnosti Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-244/2020.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Právo prechodu a prejazdu cez p.č.15123/163 a p.č.15123/138 v prospech vlastníkov pozemku p.č.15123/164,166 za podmienok uvedených v zmluve V-3647/02 zo dňa 16.12.2002

Právo prechodu a prejazdu cez nebytový priestor č.01 na p.č.15123/138 v prospech vlastníkov p.č.15123/164,166 za podmienok uvedených v zmluve V-3647/02 zo dňa 16.12.2002

GP 150/2002

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15123/164,166 v prospech vlastníkov p.č.15123/138, p.č.15123/139, nebytových priestorov č.01, č.02, č.03, č.04 za podmienok uvedených v zmluve V-3647/02 zo dňa 16.12.2002
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Erste Group Bank AG, akciová spoločnosť (IČO: FN 33209m), Am Belvedere 1, A-1100 Viedeň, Rakúsko na pozemky registra C-KN parc.č. 15123/164, 15123/166 a stavbu POLUS CENTRUM s.č. 11911 na parc.č. 15123/166, podľa V-14423/2020 zo dňa 03.06.2020~ vz 3821/2020
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Erste Group Bank AG, akciová spoločnosť (IČO: FN 33209m), Am Belvedere 1, A-1100 Viedeň, Rakúsko, na pozemky registra C KN parc. č. 15123/164, 15123/166 a na stavbu so s. č. 11911 na parc. č. 15123/166, podľa V-14426/2020 zo dňa 08.06.2020~vz 3915/2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Odd. územného konania a stavebného poriadku

Podanie číslo/zo dňa
- / 18.05.2022

Naša značka
20370/6755/2022/UKSP-DANT

Vybavuje
Daňová

Bratislava
30.05.2022

Vec

I - 123/2022 Žiadosť o informáciu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. – odpoveď

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej v texte ako „povinná osoba“, v príslušnom gramatickom tvare) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 20.05.2022 doručená žiadosť

zo dňa 18.05.2022 o

poskytnutie informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadame o

1. Kópie právoplatného rozhodnutia o užívaní Stavby POLUS CENTRUM so súpisným číslom 11911, Administratívna budova, postavená na pozemku parc.č. 15123/166, k.ú. Bratislava - Nové Mesto, evidovaná na LV č. 4273.
2. Kópie nasledovných výkresov z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia uvedenej Stavby:
 - a) pôdorysy 2. až 15. poschodia a 19. poschodia (pre určenie hrubej podlahovej plochy podlaží)
 - b) priečne rezy Stavby so zachytením dotknutých poschodí
 - c) sprievodná správa a technická správa (resp. súhrnná technická správa) stavebnej časti projektu skutočného vyhotovenia stavby

V prípade, ak nie je možné poskytnúť kópie pôdorysov, žiadame Vás o poskytnutie nasledovných údajov:

hrubá podlahová plocha podlaží a plocha hlavných zvislých prestupov 2. až 15. poschodia a 19. poschodia uvedenej Stavby, resp. sprístupniť projekt k nahliadnutiu.

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

1. v prílohe zasielame kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰

13⁰⁰ - 17⁰⁰

2. povinná osoba oznamuje, že na sprístupnenie požadovaných informácií nahliadnutím do spisu určuje termín 15.06.2022 o 9,00 hod. (z vrátnice tel. kontaktovať sl. Hakošovú kl. 167).

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

Príloha: kópia rozhodnutia



02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo : ÚK a SP – 2003/611-MBL

Bratislava 5.12.2003

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného kolaudačného konania rozhodol takto :

Podľa §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „**PÓLUS CENTRUM Bratislava – II. etapa administratívna budova AB-2, časť A**“ na pozemkoch **parc. č. 15123/7 (AB), 15123/79, 83 a 21968/2** , k. ú. Bratislava – Nové Mesto, z ktorých sa podľa geometrického plánu č. 150/2002 zo dňa 18.10.2002 vyhotoveného Ing. Petrom Bacigálom, overeného Katastrálnym úradom v Bratislave, správou katastra Bratislava III pod č. 602/2002 dňa 6.11.2002 pre stavbu administratívnej budovy oddeľuje parc. č. **15123/166** k. ú. Bratislava – Nové Mesto stavebníkovi

TriGranit Office, a.s.,

Pluhová 2, Bratislava (zastúpený Stavoinvestou Bratislava s.r.o., Vajnorská 47, Bratislava) podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a podľa PD skutkového stavu na **dobu trvalú**.

Členenie stavby :

Časť „A“ :

SO 04 – administratívna budova AB – 2

SO 06 – chodníky, cesty (príslušná časť)

SO 07 – sadové úpravy (príslušná časť)

SO 09 – malá architektúra

inžinierske siete :

IO 02 – VN prípojka

IO 09 – prípojka horúcovodu

IO 10 – vonkajšie osvetlenie

prevádzkové súbory :

PS 01 – elektroinštalácia - časť A

PS 02 – VZT, chladenie, klimatizácia – časť A

PS 03 – MaR – časť A

PS 04 – vykurovanie- výmeníková stanica- časť A

PS 06 – transformátory

PS 07 – centrálny kontrolný systém – časť A

PS 08 – signalizácia a oznamovacia technika EPS – časť A

PS 09 – sprinklery vrátane napojenia na centrálny rozvod SHZ

PS 12 – zdroj pary – nízkotlaková parná kotolňa

PS 13 – diesselagregát

PS 14 – elektroinštalácia trafostanice

Z kolaudácie sa vyníma :

Časť “B” :

SO 04 – administratívna budova AB 2

prevádzkové súbory :

PS 01 – elektroinštalácia – časť B

PS 02 – VZT, chladenie, klimatizácia – časť B

PS 03 – MaR – časť B

PS 04 – vykurovanie - časť B

PS 07 – centrálny kontrolný systém – časť B

PS 08 – signalizácia a oznamovacia technika EPS – časť B

PS 09 – sprinklery vrátane napojenia na centrálny rozvod SHZ – časť B

Na stavbu bolo OÚ Bratislava III, odborom životného prostredia vydané stavebné povolenie č. 2002/3595-150/151-EDA-10 dňa 21.3.2002, právoplatné dňa 9.4.2002, oprava rozhodnutia č. 2002/3595-150/151-EDA dňa 12.9.2002, oprava rozhodnutia č. 2002/3595-150/151-EDA dňa 5.4.2002.

Kolaudačné konanie bolo v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby podľa § 68 stavebného zákona, ktorá je vyznačená v PD skutočného vyhotovenia stavby.

Ide o nasledovné zmeny :

- v odvetraní podzemnej garáže AB-2 v 1. PP predstavuje úpravu v trasách vetracích kanálov, ktoré vyúsťujú v úrovni 1. NP do verejného priestranstva pred budovou v rámci malej architektúry. Vetrací kábel v rohu podzemnej garáže je ohraničený pletivom, táto plocha má označenie č. 0130 a vyúsťuje do vetracieho komína. Výška výduchu vetracieho komína, jeho tvar a rozmery zostávajú zachované a ďalšie drobné zmeny.

Uvedené zmeny týmto stavebný úrad odsúhlasuje.

Stavebný úrad stanovuje pre užívanie uvedenej časti stavby podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavbu možno užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia
4. Objekt časť "B" musí byť zabezpečený pred vstupom nepovolaných osôb do úplného ukončenia a skolaudovania stavby.
5. Užívanie časti "B" podlieha samostatnému kolaudačnému konaniu na návrh investora.

Užívateľ je povinný splniť tieto podmienky :

- Letecký úrad SR, stanovisko zo dňa 23.10.2003 :
 - prevádzku a údržbu svetelného prekážkového značenia objektu bude zabezpečovať vlastník objektu tak, aby bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť prekážkového značenia.
 - prekážkové návestidlá pri ovládaní pomocou súmrakového spínača bude tento nastavený tak, aby návestidlá svietili v čase, keď jas klesne pod 1000 cd/m². Pri ručnom ovládaní budú návestidlá zapínané jednu hodinu pred zotmením a vypínané jednu hodinu po svitaní.
 - umiestňovanie nových zariadení (antén) na strechu budovy (nad atiku) podliehajú súhlasu Leteckého úradu SR.
 - zmeny vlastníckych vzťahov je nutné oznámiť Leteckému úradu SR.
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Hlavný hygienik SR, rozhodnutie č. HH SR-2123/03-N 7.1. zo dňa 6.11.2003, pri odovzdávaní administratívnych priestorov do užívania :
 - predložiť ku kolaudácii meranie hluku v priestoroch, ktoré môžu byť hlukom najviac ovplyvnené.
 - zopakovať rozbor vody na stanovenie chlóru v mieste, kde bola táto hodnota viacnásobne prekročená.
 - predložiť meranie umelého osvetlenia
 - po uvedení vzduchotechniky do prevádzky zabezpečiť meranie tepelno-vlhkostnej mikroklimy v administratívnych priestoroch v letnom období, s dôrazom na lokálnu pohodu na pracovných miestach (teplota vzduchu, rýchlosť prúdenia vzduchu, rozdiely teploty)
- Inšpektorát práce Bratislava, stanovisko č. 3252/26/03-IP2 zo dňa 23.10.2003 :
 - na vstupnej komunikácii do objektu, s nerovnakou úrovňou a rozdielom väčším ako 0,5m a na jej voľných okrajoch nie je zriadené zábradlie, čo je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a/ a písm. b/ vyhlášky č. 59/1982 Zb. v znení vyhlášky 484/1990 Zb. Nedostatok je užívateľ povinný odstrániť do 15.11.2003 a jeho odstránenie písomne oznámiť inšpektorátu práce.

Odôvodnenie

Žiadateľ Tri Granit Office, a.s., Pluhová 2, Bratislava (zastúpený Stavoinvestou s.r.o., Vajnorská 47, Bratislava) požiadal listom zo dňa 21.8.2003 o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „PÓLUS CENTRUM Bratislava – II. etapa administratívna budova AB – 2, časť A“, k. ú. Bratislava – Nové Mesto.

Na stavbu bolo OÚ Bratislava III, odborom životného prostredia vydané stavebné povolenie č. 2002/3595-150/151-EDA-10 dňa 21.3.2002, právoplatné dňa 9.4.2002, oprava rozhodnutia č. 2002/3595-150/151-EDA dňa 12.9.2002, oprava rozhodnutia č. 2002/3595-150/151-EDA dňa 5.4.2002.

Listom č. ÚK a SP – 2003/611-MBL zo dňa 16.9.2003 oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania. Miestne zisťovanie a ústne konanie sa uskutočnilo dňa 23.10.2003, z ktorého bol spísaný protokol.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením stavebný úrad skonštatoval, že pri realizácii stavby prišlo k zmenám voči dokumentácii overenej v stavebnom konaní (uvedené vo výrokovej časti), ktoré však nevyžadujú stavebné povolenie a sú zakreslené v projekte skutočnej realizácie stavby.

Z kolaudácie stavebný úrad vyníma časť "B" objekt SO 04 – administratívnu budovu a príslušné prevádzkové súbory, ktoré budú podliehať samostatnému kolaudačnému konaniu na návrh investora.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Na inžinierske siete IO 03 – vodovodná prípojka, IO – 04 – kanalizačná prípojka, IO 05 – STL plynová prípojka bolo vydané MsČ Bratislava – Nové Mesto, oddelením územného konania a stavebného poriadku kolaudačné rozhodnutie č. ÚK a SP-2003/336-RĎU dňa 25.9.2003, právoplatné dňa 3.11.2003.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projekt skutočnej realizácie stavby, kladné stanoviská Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru č. KRHZ-872/OPP-2003 zo dňa 7.11.2003, Inšpektorátu práce č. 3252/26/03-IP2 zo dňa 23.10.2003 a stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, Hlavného hygienika SR č. HH SR-2123/03-N 7.1. zo dňa 6.11.2003. Leteckého úradu SR zo dňa 23.10.2003, geometrický plán č. 150/2002 zo dňa 18.10.2002, záznamy o prevzatí geodetickej dokumentácie Správcom digitálnej technickej mapy mesta č. 110203 zo dňa 17.11.2003 (hlavná budova a spevnené plochy), č. 094702 zo dňa 23.9.2002, č. 093602 zo dňa 27.9.2002, č. 067303 zo dňa 23.7.2003, č. 079603 zo dňa 22.8.2003 (inžinierske siete), protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

Na základe horeuvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od doručenia na Krajský úrad v Bratislave, odbor životného prostredia, prostredníctvom tunajšieho úradu vo dvoch podaniach.

Ing. Richard Frimmel
starosta Mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Doručí sa :**Účastníkom konania :**

1. TriGranit Office, a.s., Pluhová 2, 831 03 Ba 3
2. Stavoinvesta s.r.o., Vajnorská 47, 831 04 Ba 3

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám :

3. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 03 Ba 3
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Ba 1
5. Ministerstvo zdravotníctva SR, Hlavný hygienik SR, Limbová 2, 833 41 Ba 3
6. Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Ba 25
7. OÚ Bratislava III - OVOP

Na vedomie :

8. Krajský úrad v Bratislave, Odbor ŽP, Staromestská 6, 814 71 Ba 1
9. Hlavné mesto SR Bratislava – magistrát – II. sekcia
10. MÚ Bratislava - Nové Mesto, odd. ÚPŽP
11. UK a SP – register