

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Junácka č. 1
832 91 Bratislava

Vec: Žiadosť v zmysle zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

V zmysle zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám Vás žiadam o nasledujúce informácie:

- a) V rámci Vášho listu č.1173/2022, 1495/2021 a 961/2020/UKSP/POBA – 70 zo dňa 5.5.2022, v ktorom oznamujete pani Mahútovej, že prerušujete stavebné konanie z dôvodu nekompletnej dokumentácie si Vás dovoľujem požiadať o informáciu či bolo začaté riadne stavebné konanie, ak bolo začaté, kedy bolo začaté.
- b) Ďalej žiadam o informáciu, že ak bolo riadne začaté stavebné konanie, kedy sme boli v zmysle stavebného zákona o tomto upovedomení, žiadam doložiť kópiu listu, ktorý nám bol zaslaný z Vášho stavebného úradu spolu s doručenkou.
- c) V prípade, že ste začali riadne stavebné konanie a mali sme byť upovedomení, žiadam o informáciu, prečo sme upovedomení neboli.
- d) Ďalej žiadam o informáciu, z akého dôvodu je stavebné konanie prerušené na takmer 3 mesiace, keď správny poriadok § 29 , 2) hovorí, že „ Správny orgán môže tiež konanie prerušiť najdlhšie na dobu 30 dní, ak to z dôležitých dôvodov zhodne navrhnú účastníci konania.“ ŠSD bol vykonaný už v marci 2020, čo bola dostatočne dlhá doba na obstaranie dokladov.

S pozdravom



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Prednosta miestneho úradu

Váš list číslo/doručený dňa	Naša značka	Vybavuje/✉/@	Bratislava
27.05.2022	20475/6897/2022/UKSP/POBA	Pobočková Anna Ing. arch. 02/49253151/anna.pobockova@banm.sk	30.05.2022

Vec

ODPOVEĎ na I-131 " Dodatočné stavebné povolenie RD Kuruvova 1 " od Gandelová

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená prostredníctvom emailovej pošty žiadosť od

(ďalej len ako „Žiadateľka“) zo dňa 26.05.2022, doručená stavebnému úradu dňa 27.05.2022 o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

- V rámci Vášho listu č.1173/2022, 1495/2021 a 961/2020/UKSP/POBA – 70 zo dňa 5.5.2022, v ktorom oznamujete pani Mahútovej, že prerušujete stavebné konanie z dôvodu nekompletnej dokumentácie si Vás dovoľujem požiadať o informáciu či bolo začaté riadne stavebné konanie, ak bolo začaté, kedy bolo začaté.*
- Ďalej žiadam o informáciu, že ak bolo riadne začaté stavebné konanie, kedy sme boli v zmysle stavebného zákona o tomto upovedomení, žiadam doložiť kópiu listu, ktorý nám bol zaslaný z Vášho stavebného úradu spolu s doručenkou.*
- V prípade, že ste začali riadne stavebné konanie a mali sme byť upovedomení, žiadam o informáciu, prečo sme upovedomení neboli.*
- Ďalej žiadam o informáciu, z akého dôvodu je stavebné konanie prerušené na takmer 3 mesiace, keď správny poriadok § 29, 2) hovorí, že „ Správny orgán môže tiež konanie prerušiť najdlhšie na dobu 30 dní, ak to z dôležitých dôvodov zhodne navrhnú účastníci konania.“ ŠSD bol vykonaný už v marci 2020, čo bola dostatočne dlhá doba na obstaranie dokladov.*

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje uvedením nasledovných údajov zo spisového materiálu č. 1173/2022, 1495/2021 a 961/2020/ UKSP/POBA vedeného na podnet Žiadateľky ako „Žiadosť o zastavenie stavebnej činnosti RD Kurucova1“ zo dňa 23.12.2019 :

- Citované z odôvodnenia vo výzve na doplnenie a v rozhodnutí o prerušení konania č. 1173/2022, 1495/2021 a 961/2020/UKSP/POBA-70 zo dňa 05.05.2022:
„Stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu dňa 05.03.2020 vykonal ŠSD na pozemku parc. č. 5878 a 5877 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.
Predmetom ŠSD bol podnet občana na prešetrenie neoznámenej stavebnej činnosti.*

☎/fax

02/49 253 512
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Pri výkone ŠSD orgán ŠSD zistil, že Stavebník uskutočnil na základe ohlásenia stavebnému úradu vydanému pod č. ÚKaSP-2013/1474-EK-192 zo dňa 03.09.2013 také stavebné úpravy rodinného domu, ktoré si vyžadujú stavebné povolenie, nepreukázal súhlas s ohlásením drobných stavieb uskutočnených na pozemku a stavebnej úpravy verejného chodníka pozdĺž miestnej komunikácie Kurucova a to:

1. Uskutočnenie väčšej podkrovnej miestnosti RD proti ohláseniu.
2. Uskutočnenie vikieru nad podkrovnou miestnosťou namiesto ohláseného strešného okna.
3. Umiestnenie plechovej garáže bez ohlásenia drobnej stavby.
4. Uskutočnenie betónového vjazdu cez verejný chodník bez ohlásenia drobnej stavby.
5. Uskutočnenie dielne ako drobnej stavby v tesnej blízkosti RD bez ohlásenia.
6. Uskutočnenie dreveného altánku ako drobnej stavby v tesnej blízkosti RD bez ohlásenia.

Ďalej pri výkone ŠSD orgán ŠSD zistil, že stavebné práce sú takmer ukončené a Stavebník nepokračuje v stavebnej činnosti.

Orgán ŠSD zaistil dôkazy (fotodokumentáciu) o porušení stavebného poriadku a o výkone ŠSD vyhotovil zápis. Stavebník do zápisu priložil:

1. Znalecký posudok stavby súp.č. 1811 č. 147/2012, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Izakovič dňa 16.09.2012.
2. Oznámenie stavebného úradu č. 11448/2019/ÚKSP/JAKM-302 zo dňa 04.12.2019 k ohláseniu drobnej stavby s názvom „Prekrytie terasy dreveným altánkom“ na pozemku parc.č. 5878.
3. Oznámenie stavebného úradu č. 11910/2019/ÚKSP/JAKM-316 zo dňa 20.12.2019 k ohláseniu drobnej stavby s názvom „Oplotenie pozemku“ na pozemku parc.č. 5878 a 5877.
4. Odpoveď listom na výzvu správneho orgánu na podnet občana k vybudovaniu oplotenia, o ktoré Stavebník požiadal 04.06.2018 a správny orgán odpovedal listom č. 7362/2018/ÚKSP/ STEA-ozn.

Dňom vykonania štátneho stavebného dohľadu bolo začaté správne konanie o dodatočnom povolení uskutočnenej zmeny stavby rodinného domu a drobných stavieb.“

b) Upovedomenie o začatí konania o dodatočnom povolení uskutočnenej zmeny stavby rodinného domu a drobných stavieb **nebolo účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámené**, nakoľko chýbajú úplné podklady pre vykonanie tohto úkonu podľa §88 ods. 1), 2) a 3) stavebného zákona (žiadosť o dodatočné povolenie a prílohy, ktoré sú predmetom skúmania stavebného úradu a uplatnenia pripomienok účastníkov konania a dotknutých orgánov). Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ust. § 58 až 62 stavebného zákona. Podľa ust. § 60 ods. 1) stavebného zákona vyzve stavebný úrad stavebníka aby žiadosť **v primeranej lehote** doplnil.

c) Vzhľadom k skutočnosti uvedenej v bode b) žiadosti je odpoveď na poskytnutie informácie uvedenej v bode c) irelevantná.

d) Podľa ust. § 140 stavebného zákona *Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konania podľa stavebného zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.*

Lehoty na doplnenie podania v stavebnom konaní určuje stavebný úrad (podľa ust. § 60 ods. 1) stavebného zákona), pričom vychádza z predpokladaného času potrebného na odstránenie nedostatkov podania.

Citované z výzvy na doplnenie a rozhodnutia o prerušení konania č. 1173/2022, 1495/2021 a 961/2020/UKSP/POBA-70 zo dňa 05.05.2022:

„Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad vyzval Stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie, súčasne prerušil konanie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a budú doplnené podklady pre vydanie rozhodnutia, prípadne len čo uplynula určená lehota na doplnenie správneho konania. Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) predmetné konanie prerušil.

Stavebný úrad bude podľa §29 ods.4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. V



/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

*prípade, že Stavebník v stanovenej lehote podanie nedoplní, bude podľa ust. § 88a ods. 2) stavebného zákona nariadené odstránenie vikiera rodinného domu a odstránenie drobných stavieb.
Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich ďalšieho doplnenia.“*

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

Stránkové dni

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

00603317

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

www.banm.sk

DIČ

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

2020887385