

V Bratislave 12.6.2022

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Junácka č. 1
832 91 Bratislava

Vec: Žiadosť v zmysle zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

V zmysle zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám si Vás dovoľujem požiadať o nasledujúcu informáciu:

- Aké dokumenty predložila pani Mária Mahútová k 12.6.2022 stavebnému úradu, ktorými by doložila svoj právny nárok na pozemok z Kurucovej ulice, na ktorom si nelegálne postavila svoj plot napriek tomu, že nie je jeho vlastníčkou.

S pozdravom

Korešpondenčná adresa kam žiadam zaslať odpoveď:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa

- / 13.06.2022

Naša značka

23257/7379/2022/ÚKSP/JAKM

– odp.

Vybavuje/☎/@

Ing. Jakúbková / 02/49 253 364

martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava

17.06.2022

Vec:

I – 139/2022 Žiadosť o informáciu 211/2000 - odpoveď

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť

Bratislava, zo dňa 13.06.2022

o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam o informácie

1. Aké dokumenty predložila pani k 12.6.2022 stavebnému úradu, ktorými by doložila svoj právny nárok na pozemok z Kurucovej ulice, na ktorom si nelegálne postavila svoj plot napriek tomu, že nie je jeho vlastníčkou.

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

2. Výzvu na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku užívaného bez právneho dôvodu č. MAGS OMV 45358/22 zo dňa 20.01.2022 vydaná Magistrátom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia správy nehnuteľností, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, (IČO: 00 603 481). V prílohe zasielame kópiu predmetnej výzvy.

S pozdravom

Príloha: 1ks

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OMV 4538/22

Vybavuje / Linka
JUDr. Eva Pistoričová
+421 2 593 56 192

V Bratislave
20.01.2022

VEC: Výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku užívanému bez právneho dôvodu

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej iba „hlavné mesto“) je vlastníkom pozemku v k. ú. **Vinohrady - registra „C“ KN parc. č. 21664/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 916 m²**, vedený na LV č. 3495. Uvedený pozemok dlhodobu užívate ako prístup na pozemok vo výmere cca 8 m².

Týmto si Vás dovoľujeme informovať, že po vyhotovení majetkovoprávnej informácie, jej posúdení v reálnom stave užívania pozemkov a zistení skutočností týkajúcich sa užívania pozemkov bez právneho dôvodu, bude hlavné mesto pokračovať v príprave podkladov na rokovanie orgánov mesta až po uhradení vyčíslenej výšky sumy za užívanie pozemkov späťne v zmysle platnej právnej úpravy (zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) a pravidelnej platby za každý odužívaný mesiac vždy k 20. dňu nasledujúceho mesiaca až do momentu prevodu vlastníctva na základe kúpnej zmluvy katastrom nehnuteľností, t. j. povolením vkladu.

Predmetný pozemok je trvalo Vami užívaný, čím je prakticky vylúčené jeho využitie (aj vzhľadom na jeho polohu) na iné účely, pričom z tohto dôvodu je pre hlavné mesto, ktoré má povinnosť so svojím majetkom nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára neprípustné akceptovať tento stav, ktorý absolútne nekorešponduje so skutočnou hodnotou pozemku a hlavnému mestu, ako regulárnemu vlastníkovi pozemku, z neho neplynú žiadne úžitky, naopak na úkor hlavného mesta z neho plynú úžitky Vám.

Vychádzajúc z uvedených faktov, že:

- pozemok užívate do dnešného dňa bez právneho dôvodu pravdepodobne neúmyselne,
- súčasne usporiadanie vlastníckych/užívateľských vzťahov nie je vyhovujúce nielen pre hlavné mesto ale ani pre Vás, preto Vás žiadame o usporiadanie tohto vzťahu (napr. formou zmluvy)
- pozemok je vo Vašom užívaní bez právneho dôvodu a na základe tejto skutočnosti vzniká na Vašej strane bezdôvodné obohatenie a na strane hlavného mesta právo

- a zároveň i právna povinnosť toto bezdôvodné obohatenie vymáhať a dožadovať sa spravodlivého usporiadania vzájomných vzťahov, ktoré sú v rozpore s platnými právnymi predpismi i dobrými mravmi,
- súd môže usporiadať pomery k pozemkom, napr. aj zriadením vecného bremena za náhradu - odplata za vecné bremeno sa stanovuje podľa znaleckého posudku a približne kopíruje všeobecnú (trhovú) cenu zataženej nehnuteľnosti, berúc do úvahy absolútnu nemožnosť jej užívania vlastníkom,

má hlavné mesto záujem na riešení tejto situácie a preferuje usporiadanie formou dohody.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného Vás vyzývame k úhrade za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu spätne a to od 01.02.2020 do 31.01.2022 ku dňu splatnosti 20.03.2022 na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v **ČSOB a.s. číslo účtu: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol: 2000271** sumu: 112,00 eur.

Odplata bola stanovená v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, tabuľka 100, lokalita I, položka 191c, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno. Uvedená suma zohľadňuje Váš užívací podiel 1/2.

Taktiež predpokladáme, že rovnako ako hlavné mesto rešpektuje Vaše práva, predpokladáme, že rešpektujete práva a oprávnené záujmy hlavného mesta a jeho obyvateľov aj Vy a budete pravidelne **od 01.02.2022** uhrádzať na účet hlavného mesta úhradu za užívanie pozemku

sumu 4,67 Eur/mesiac

(v zmysle RP č. 33/2015, tabuľka č. 100, lokalita I, položka 191c ... 2,60 Eur/m²/rok a to vždy **najneskôr do 20. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca** po mesiaci, v ktorom ste pozemky užívali (za mesiac február 2022 ste povinný platbu uhradiť k 20.03.2022) až do doby, kým nebudú zmluvne usporiadané vzťahy k predmetným pozemkom.

Vzhľadom k vyššie uvedenému zdôrazňujeme, že na požadovanú odplatu má hlavné mesto SR Bratislava legitímny nárok, ktorému platné právne predpisy poskytujú právnu ochranu.

V prípade, ak máte záujem, aby Vám pravidelné faktúry boli zasielané elektronicky, oznámte nám to na adresu:

S pozdravom

Príloha:
Snímka z mapy

odkúpenie časti pozemku "C" p.č. 21664/1 k.ú. Vinohrady

