

Vážený Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,

touto cestou Vás spoločnosť

na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, **žiada o poskytnutie informácie v podobe (i) územného rozhodnutia, (ii) stavebného povolenia a (iii) kolaudačného rozhodnutia**, ktoré boli vydané stavebným úradom **pre stavbu vonkajšieho výťahu** postaveného na pozemku parc. č. 6743/31, parcela registra „C“, evidovanom na liste vlastníctva č. 4646 vedenom pre katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, na prístup do bytov nachádzajúcich sa v nadstavbe bytového domu so súpisným číslom 2317 a orientačnými číslami 49, 51 na Jeséniovej ulici v Bratislave-Nové Mesto, postavenom na pozemku parc. č. 6743/4, parcela registra „C“, evidovanom na liste vlastníctva č. 4646 vedenom pre katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III.

Stavebníkom predmetného výťahu (aj nadstavby bytového domu) bola spoločnosť GREEFIN Group, a.s., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 47 233 192, ktorá požiadala o dodatočné povolenie stavby výťahu žiadosťou z 21.08.2013, následne zmenenou žiadosťou zo dňa 10.02.2014 (v prílohe).

Užívanie nadstavby bytového domu bolo povolené kolaudačným rozhodnutím v prílohe, pričom výťah bol z predmetu kolaudácie výslovne vyňatý. Z tohto dôvodu žiadame touto žiadosťou o poskytnutie príslušných rozhodnutí stavebného úradu k stavbe výťahu, ako je uvedené vyššie.

**Ak nedošlo k vydaniu (i) územného rozhodnutia, (ii) stavebného povolenia ani (iii) kolaudačného rozhodnutia pre predmetný výťah, žiadame o poskytnutie príslušných rozhodnutí, ktorými boli žiadosti o vydanie (i) územného rozhodnutia, (ii) stavebného povolenia a (iii) kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k predmetnej stavbe výťahu stavebným úradom vybavené.**

Prosíme o vybavenie tejto žiadosti formou **zaslania skenov požadovaných rozhodnutí** (v prípade potreby anonymizovaných) na emailovú adresu

Ďakujeme.

|   |              |
|---|--------------|
| MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA<br>MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – NOVÉ MESTO<br>Junácka 1, 832 91 Bratislava |              |
| Došlo dňa:<br><b>10-02-2014</b>   |              |
| Podacie číslo: <b>1448</b>  | RZ, ZH - LV. |
| Číslo spisu: <b>365</b>   |              |
| Prílohy:  | Vybavuje:    |

Mestská časť Bratislava –  
Nové Mesto  
Stavebný úrad  
Junácka ul. č. 1  
832 91 Bratislava

V Bratislave 10.02.2014

Vec: Žiadosť o zúženie podanej žiadosti zo dňa 21.08.2013

Upravujeme týmto žiadosť vedenú pod číslom ÚKSP2013/1998/KONpre nadstavbu bytového domu na Jeséniovej ulici č. 49-51 stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto ako stavebným úradom dňa 31.10.2011, právoplatné 15.12.2011, č.j.: ÚK aSP-2011/99-SP-KON, kde máme postavenie stavebníka, na žiadosť o dodatočné povolenie stavby výťahu k bytovému domu na uvedenom bytovom dome a jeho nadstavbe spojenú s kolaudáciou stavby výťahu. Túto žiadosť podávame za účelom zúženia už podanej žiadosti tak ako je uvedené vyššie nakoľko sme sa dňa 20.12.2013 stali vlastníkom stavby (nadstavba, výťah a ich príslušenstvo) a stavebníkom v zmysle vydaného stavebného povolenia tak ako je uvedené vyššie a ako nový stavebník sme zvolili oddelený spôsob kolaudácie nadstavby a výťahu ako dvoch oddelených stavebných prvkov.

-----  
Peter Paták, predseda predstavenstva

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: ÚKaSP-2014/367/KON/ KR-52

Bratislava 14.7.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 22.10.2014  
V Bratislave dňa: 20.10.2014  
Podpis: Jan



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania o povolení zmeny stavby podľa §81 ods.4 v spojení s kolaudáciou rozhodol takto: podľa § 82 stavebného zákona v súlade s §46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### povoľuje užívanie

nadstavby bytového domu na ulici Jeséniova 49-51 v Bratislave, na pozemku parc.č. 6743/4 v katastrálnom území Vinohrady, pre stavebníka spoločnosť GREEFIN group,a.s., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, povolenú rozhodnutím č. ÚKaSP- 2011/99-SP-KON zo dňa 31.10.2011, právoplatným dňa 15.12.2011.

Drevená nadstavba bytového domu pozostáva z jedného podlažia (4NP), na ktorom sú dva štvorizbové byty s terasami a terasami umiestnenými na plochej streche nadstavby. Byty sú napojené na jestvujúce vnútorné rozvody bytového domu. Každý byt má samostatný plynový kotol pre vykurovanie a TUV a samostatný krb. V rámci nadstavby bola realizovaná výmena kanalizačných stúpačiek v oboch vchodoch bytového domu Jeséniova 49 a 51, Bratislava. Predmetom kolaudácie nie je výťah.

#### Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
2. vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
3. vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
4. vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť,
5. počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
6. stavebník je povinný odstrániť drobné závady na fasáde a zateplení objektu v rozsahu opráv dier po lešení, prasklín na sokli na balkóne, doriešiť ďaleko osadené odtokové rúry na terasách aby vody z terás nestekaly po fasáde.
7. stavebník je povinný odstrániť poškodenia spôsobené pri výstavbe v rozsahu opravy a výmalby omietok na schodiskách spoločných priestorov, očistiť zašpinenú časť fasády, opravy poškodenia schránok, bytových zvončekov vchod č.49.

8. vlastník stavby je povinný v plnej miere plniť podmienky uvedené v stanovisku Hl. m. SR Bratislavy, odd. životného prostredia zo dňa 7.3.2014, č. MAGS OZP 42396/2014-27506/Si:
- Prevádzkovať plynové kotly (2ks, typ VIESSMANN Vitodens 200-W) v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať pravidelnú kontrolu kotlov podľa zákona č. 17/2007 Z.z. a čistenie a kontrolu komínov podľa vyhlášky MV SR č.401/2007 Z.z..
  - Oznámiť tunajšiemu úradu všetky zmeny súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

## Odôvodnenie

Dňa 10.2.2014 podal stavebník spoločnosť GREEFIN group,a.s., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, ktorú zastupuje Ing. Branislav Goga, konateľ spol.B.IN.G, spol.s.r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava návrh na vydanie užívacieho povolenia nadstavby, ktorá bola povolená rozhodnutím ÚKaSP-2011/99-SP-KON zo dňa 31.10.2011, právoplatným dňa 15.12.2011.

Zmena stavby oproti právoplatnému stavebnému povoleniu pozostáva zo zmeny počtu bytov z troch na dva byty s prepojením oboch bytov na jedno schodisko bytového domu Jeséniova 49, Bratislava. Nadstavba bola zmenšená a boli vytvorené terasy a ďalšie terasy umiestnené na plochej streche nadstavby. V interiéry sa zmenili alebo posunuli niektoré priečky. Zmena nastala aj v spôsobe vykurovania a TUV, miesto napojenia bytov na spoločnú kotolňu a rozvody teplej vody vedené v spoločných priestoroch chodby je zrealizované vykurovanie a TUV samostatnými plynovými kotlami a krbmi v jednotlivých bytoch. Zmeny sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia z 08.2013, od spracovateľa MIKO- projekčná kancelária s.r.o., Ing. Tibora Mituru, Levočská 4676/18A, Poprad. Pre byty sú zabezpečené tri parkovacie miesta na spevnenej ploche parc.č. 6743/33 v k.ú. Vinohrady pri komunikácii Jeséniova.

Stavebný úrad dňa 25.3.2014 oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.4.2014, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam, v ktorom sú obsiahnuté zistené skutočnosti.

Dňa 3.6.2014 bol na stavebný úrad doručený list zo Združenia vlastníkov bytov a nebyt. priestorov SVOJBYT KOLIBA, Jeséniova 49-51, 831 01 Bratislava, v ktorom oznámil naplnenie „Zmluvy o nadstavbe“ nedokončených prác a nedorobkov, či prác vykonaných s vadami.

Stavebný úrad dňa 16.6.2014 oznámil pokračovanie konania z dôvodu opomenutia účastníkov konania. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 1.7.2014, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam, v ktorom sú obsiahnuté zistené skutočnosti.

Na miestnom zisťovaní boli uplatnené pripomienky účastníčky konania :  
Oľgy Kubáňovej, byt č.5 na Jeséniová 51, Bratislava v ktorom žiada : na malom balkóne preložiť svetlo na úrovni strechy, oplechovať zhora strechu nad malým balkónom z dôvodu zatekaniu, začistiť vypínač a dvojzásuvku, vidieť správu kde bola uložená povinnosť odstrániť zasklený balkón, opraviť praskajúci sokel na lógi, dať do pôvodného stavu kábel od satelitu, ktorý je teraz položený pod polystyrénom, prečo je znova zateplený balkón, namontovať konzoly na prádlo, sito na WC , ktoré jej chýba, pri jednej izbe nedolieha polystyrén.

Anny Čúzyovej, vedúcej klubu dôchodcov a vlastníčky bytu na Jeséniová 51, Bratislava, v ktorom žiada: prekryť odkryté rozvody v priestoroch klubu dôchodcov.

S pripomienkami účastníkov konania k predmetnému kolaudačnému konaniu sa stavebný úrad podrobne zaoberal, posúdil ich opodstatnenosť z hľadiska príslušných právnych predpisov, najmä stavebného zákona a súvisiacich osobitných predpisov a zaviazal stavebníka v podmienkach č.6 a č.7 tohto rozhodnutia povinnosť odstrániť drobné závady na objekte a odstrániť poškodenia spôsobené pri výstavbe. Tieto podmienky nebránia užívaniu stavby.

Ostatné pripomienky nie sú predmetom tohto kolaudačného konania. Na základe zmluvy o nadstavbe bytového domu môžu byť uplatnené v občiansko - právnom konaní.

Stavebník ku konaniu predložil všetky doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanovisko:

- Inšpektorát práce Bratislava, zo dňa 23.5.2014 pod č.IBA-73-40-2.2/ZS-C22,23-14,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR. č. HŽP/7416/2014, dňa 17.4.2014
- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy č.KRHZ-BA-HZUB6-1824/2014-001, dňa 29.5.2014

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby. Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Rudolf Kusý**  
 /starosta mestskej časti  
 Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok v sume 120,00 eur zaplatený v pokladni MČ Bratislava-Nové Mesto.

Doručuje sa:

1. GREEFIN group,a.s., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, na adresu Ing. Branislav Goga, spol.B.IN.G, spol.s.r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava
2. Ďuratný Miroslav Ing., Jeséniova 49, Bratislava
3. Ďuratná Oľga, Jeséniova 49, Bratislava
4. Bulková Marta, Rybná 34, 91934 Biely Kostol
5. Poláková Anna, Jeséniova 49, 831 01 Bratislava
6. Kostková Rozália, Haburská 5, 821 01 Bratislava,
7. Sýkora Vlastimil, Jeséniova 51, 831 01 Bratislava,
8. Nádaský Peter, Fedákova 2741/10, 831 01 Bratislava
9. Kováčová Jana, Ing., Lotyšská 10, 821 06 Bratislava,
10. Hačunda Pavol, Jeséniova 51, 83101 Bratislava
11. Hačundová Darina, Jeséniova 51, 83101 Bratislava
12. Kubáň Jaroslav, Jeséniova 51, 83101 Bratislava
13. Oľga Kubáňová , Jeséniova 51, 83101 Bratislava
14. Hudeček Dušan, Jeséniova 51, 831 01 Bratislava,
15. Pinnelová Zuzana, Budatínska 55, 851 06 Bratislava,
16. Čúzyová Anna Jeséniova 51, 831 01 Bratislava,
17. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, správa majetku

Na vedomie:

1. Združenie vlastníkov bytov a nebyt.priestorov SVOJBYT KOLIBA, Jeséniova 49-51, 83101 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3,



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Odd. územného konania a stavebného poriadku*

Podanie číslo/zo dňa  
- / 13.06.2022

Naša značka  
24352/7561/2022/UKSP-DANE

Vybavuje  
Daňová

Bratislava  
22.06.2022

Vec

**I - 141/2022 Žiadosť o informáciu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. – predĺženie termínu**

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej v texte ako „povinná osoba“, v príslušnom gramatickom tvare) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 13.06.2022 doručená žiadosť spol. poskytnutie informácii (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam o informáciu .....

1. v podobe poskytnutia územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, ktoré boli vydané stavebným úradom pre stavbu vonkajšieho výtahu postaveného na pozemku parc. č. 6743/31.....
2. ak nedošlo k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre predmetný výtah žiadame o poskytnutie príslušných rozhodnutí, ktorými boli žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, vo vzťahu k predmetnej stavbe výtahu stavebným úradom vybavené.

Povinná osoba predmetnú žiadosť preskúmala a zistila, že uvedenú žiadosť nie je možné vybaviť v zákonom stanovenom lehote ôsmich pracovných dní odo dňa podania žiadosti a to z vážnych dôvodov: preukázateľné technické problémy spojené s vyhľadávaním a sprístupňovaním informácie, o ktorých možno predpokladať, že ich možno odstrániť v rámci predĺženej lehoty.

V zmysle § 17 ods. 3 zákona o slobode informácií vám

**o z n a m u j e m e,**

že ako povinná osoba si z dôvodov uvedených v § 17 ods.2, písm. c) zákona predlžujeme lehotu na vybavenie vašej žiadosti o

**8 pracovných dní.**

☎ fax  
02/49 253 512  
02/45 529 459  
e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Odd. územného konania a stavebného poriadku*

Podanie číslo/zo dňa  
- / 13.06.2022

Naša značka  
25083/7561/2022/UKSP-DANE

Vybavuje  
Daňová

Bratislava  
30.06.2022

Vec

**I - 141/2022 Žiadosť o informáciu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. – odpoveď**

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej v texte ako „povinná osoba“, v príslušnom gramatickom tvare) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 13.06.2022 doručená žiadosť spol.

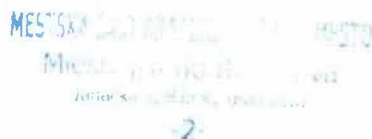
poskytnutie informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam o informáciu .....

1. v podobe poskytnutia územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, ktoré boli vydané stavebným úradom pre stavbu vonkajšieho výťahu postaveného na pozemku parc. č. 6743/31.....,
2. ak nedošlo k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre predmetný výťah žiadame o poskytnutie príslušných rozhodnutí, ktorými boli žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, vo vzťahu k predmetnej stavbe výťahu stavebným úradom vybavené.

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

1. pre stavbu vonkajšieho výťahu na pozemku parc. č. 6743/31 nebolo vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenie ani kolaudačné rozhodnutie.
2. žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou bola prerušená rozhodnutím č. ÚKaSP-2013/1998/KON/R.prer.-211 dňa 10.10.2013 do 30.01.2014. Predmetné rozhodnutie je zapísané v evidencii vydaných rozhodnutí.



Ing. Ignác Olexik, PhD.  
prednosta miestneho úradu

☎/fax  
02/49 253 512  
02/45 529 459  
e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

Povinná osoba po preskúmaní vašej žiadosti zistila, že so sprístupnením vami požadovaných informácií sú spojené preukázateľné technické problémy spojené s vyhľadávaním a sprístupnením požadovaných informácií.

S pozdravom

Ing. Ignác Olexík, PhD.  
prednosta miestneho úradu

 fax  
02/49 253 512  
02/45 529 459  
e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>