

**Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto  
Junácka 1  
832 91 Bratislava**

Bratislava, 28.07.2022

Vec: **Žiadosť o poskytnutie informácií (info-žiadosť)**

Dobrý deň, vážený Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto,

s poukazom na § 14 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v zn. n. p. si Vás dovoľujem požiadať o sprístupnenie nasledujúcich informácií:

Informácie sa týkajú nasledujúcich pozemkov – parcely reg. „C“ zapísaných na liste vlastníctva č. 6588, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto:

parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
11903/285	221	zastavaná plocha a nádvorie
11903/286	1254	ostatná plocha
11903/287	693	zastavaná plocha a nádvorie
11903/288	234	ostatná plocha
11903/289	331	ostatná plocha
11903/292	92	ostatná plocha
11903/293	196	zastavaná plocha a nádvorie
11903/294	211	zastavaná plocha a nádvorie
11903/295	184	ostatná plocha
11903/296	276	ostatná plocha
11903/357	6	zastavaná plocha a nádvorie
11903/358	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/359	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/360	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/361	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/362	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/363	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/364	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/365	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/366	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/367	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/368	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/369	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/370	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/371	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/372	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/373	12	zastavaná plocha a nádvorie

11903/374	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/375	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/376	6	zastavaná plocha a nádvorie
11903/377	16	zastavaná plocha a nádvorie
11903/378	16	zastavaná plocha a nádvorie
11903/379	16	zastavaná plocha a nádvorie
11903/380	16	zastavaná plocha a nádvorie
11903/381	16	zastavaná plocha a nádvorie
11903/382	10	zastavaná plocha a nádvorie
11903/383	295	zastavaná plocha a nádvorie
11903/384	15	zastavaná plocha a nádvorie
11903/385	15	zastavaná plocha a nádvorie
11903/386	15	zastavaná plocha a nádvorie
11903/389	7	zastavaná plocha a nádvorie

K vyššie uvedeným pozemkom si dovoľujem požiadať Vás o tieto informácie:

1. Vedie sa v súčasnosti, alebo sa v ostatných 5 rokoch viedlo nejaké územné alebo stavebné konanie na Vašom stavebnom úrade k niektorému z uvedených pozemkov? V prípade, ak áno, prosím o oznámenie čísla konania a dátum začatia a skončenia predmetného konania.
2. Z akého právneho titulu sa stala vlastníkom uvedených pozemkov súkromná osoba, kým ostatné (susediace) pozemky – parcely reg. „E“ - v tejto oblasti sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava? V prípade, ak náhodou máte informáciu o zmluve ktorou boli prevedené mimo vlastníctvo samosprávy, prosím o zaslanie kópie tejto zmluvy alebo iného úkonu s účinkami zmeny vlastníctva (dedenie, reštitúcia a pod.).
3. Je alebo v minulosti bola správcom uvedených pozemkov Mestská časť Nové Mesto?
4. Prosím o informáciu z územného plánu zóny, pokiaľ je spracovaný, o určení využitia a podmienok zástavby uvedených pozemkov.

Prosím o poskytnutie informácií e-mailom na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví.

Vopred ďakujem.

S pozdravom



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Odd. územného konania a stavebného poriadku

Podanie číslo/zo dňa  
- / 28.07.2022

Naša značka  
28997/8237/2022/UKSP-DANE

Vybavuje  
Daňová

Bratislava  
08.08.2022

Vec

## I - 183/2022 Žiadosť o informáciu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. – odpoveď

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej v texte ako „povinná osoba“, v príslušnom gramatickom tvare) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 28.07.2022 doručená žiadosť o poskytnutie informácií (cit. v plnom rozsahu):

..... žiadam o informáciu o pozemkoch.....

parcela č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
11903/285	221	zastavaná plocha a nádvorie
11903/286	1254	ostatná plocha
11903/287	693	zastavaná plocha a nádvorie
11903/288	234	ostatná plocha
11903/289	331	ostatná plocha
11903/292	92	ostatná plocha
11903/293	196	zastavaná plocha a nádvorie
11903/294	211	zastavaná plocha a nádvorie
11903/295	184	ostatná plocha
11903/296	276	ostatná plocha
11903/357	6	zastavaná plocha a nádvorie
11903/358	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/359	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/360	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/361	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/362	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/363	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/364	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/365	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/366	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/367	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/368	12	zastavaná plocha a nádvorie



02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

11903/369	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/370	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/371	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/372	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/373	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/374	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/375	12	zastavaná plocha a nádvorie
11903/376	6	zastavaná plocha a nádvorie
11903/377	16	zastavaná plocha a nádvorie
11903/378	16	zastavaná plocha a nádvorie
11903/379	16	zastavaná plocha a nádvorie
11903/380	16	zastavaná plocha a nádvorie
11903/381	16	zastavaná plocha a nádvorie
11903/382	10	zastavaná plocha a nádvorie
11903/383	295	zastavaná plocha a nádvorie
11903/384	15	zastavaná plocha a nádvorie
11903/385	15	zastavaná plocha a nádvorie
11903/386	15	zastavaná plocha a nádvorie
11903/389	7	zastavaná plocha a nádvorie

1. Vedie sa v súčasnosti, alebo sa v ostatných 5 rokoch viedlo nejaké územné alebo stavebné konanie na Vašom stavebnom úrade k niektorému z uvedených pozemkov? V prípade, ak áno, prosím o oznámenie čísla konania a dátum začatia a skončenia predmetného konania.
2. Z akého právneho titulu sa stala vlastníkom uvedených pozemkov súkromná osoba, kým ostatné (susediace) pozemky - parcely reg. „E“ - v tejto oblasti sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava? V prípade, ak náhodou máte informáciu o zmluve ktorou boli prevedené mimo vlastníctvo samosprávy, prosím o zaslanie kópie tejto zmluvy alebo iného úkonu s účinkami zmeny vlastníctva (dedenie, reštitúcia a pod.).
3. Je alebo v minulosti bola správcom uvedených pozemkov Mestská časť Nové Mesto?
4. Prosím o informáciu z územného plánu zóny, pokiaľ je spracovaný, o určení využitia a podmienok zástavby uvedených pozemkov.

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácii k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

1. Na pozemok parc. č. 11903/285, kat. úz. Nové Mesto bolo vedené územné konanie pod č. 118/2018,919/2017a7838/2016/UKSP/POBA-44, ktoré bolo začaté podaním návrhu 31.05.2016 a ukončené vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby dňa 04.12.2018.  
Na ostatné vyššie uvedené pozemky v ostatných 5 rokoch stavebný úrad neeviduje žiadne konanie.
2. Predmetné pozemky registra „C“ KN boli pôvodne vedené ako pozemnoknižný pozemok registra „E“ UO parc.č. 11903/1 v kat. úz. Bratislava, ktorého časť sa previedla do registra „C“ KN (vid'. Zoznam predmetných pozemkov).  
Vlastníctvo k pôvodnému pozemku sa na základe Rozhodnutia 2/2010/ROEP NOVÉ MESTO zo dňa 23.08.2010 vydaného Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, zapísalo podľa zápisu v

☎/fax  
02/49 253 512  
02/45 529 459  
e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

pozemnoknižnej vložke v Pozemkovej knihe na posledne zapísaného vlastníka, a tým bola spoločnosť a nie obec alebo štát.

Tento vlastník predal pozemok a posledným evidovaným vlastníkom je na LV č. 6588 v kat. úz. Nové Mesto je spoločnosť I & F, s.r.o., ktorá pozemok nadobudla Rozhodnutím č. konania V-38146/2019 zo dňa 02.01.2020, vydaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.

Na základe geometrických plánov na obnovu právneho stavu pozemku registra „E“ UO do registra „C“ KN došlo k zápisu predmetných pozemkov registra „C“ KN do písomnej a grafickej evidencie katastra. Okolité pozemky vedené ako pozemky registra „E“ UO budú vedené v tomto registri do doby, pokiaľ sa vlastník pozemku nerozhodne obnoviť právny stav pozemkov registra „E“ UO do registra „C“ KN. Zmluvy, ktorými bolo prevedené vlastnícke právo k predmetným pozemkom sú právnym aktom účastníkov a tretie strany nemajú k nim prístup.

3. Nakoľko pôvodný pozemok registra „E“ UO parc. č. 11903/1 v kat. úz. Bratislava nebol podľa záznamov v Pozemkovej knihe vedený vo vlastníctve štátu alebo obce, nemohol byť nikdy ani v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.
4. Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov sú vyššie uvedené pozemky súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód funkcie 101).  
V zmysle uvedeného územného plánu je časť pozemku parc. č. 11903/1, E-KN, kat. úz. Nové Mesto súčasťou plôch námestí a ostatných komunikačných plôch.  
Komplexné informácie o vašom záujmovom území získate nahliadnutím do Územného plánu hl. m. SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Povinná osoba sprístupnila žiadateľovi ním požadované informácie v rozsahu a spôsobom podľa jeho žiadosti a preto urobila rozhodnutie zápisom v spise. Proti takému rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok.

Ing. Ignác Olexík, PhD.  
prednosta miestneho úradu

 /fax  
02/49 253 512  
02/45 529 459  
e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>