

VEC: Žiadosť o sprístupnenie a zaslanie dokumentov

Dobrý deň,

V mene budúcich vlastníkov bytov projektu POD VINICOU na Skalickej ceste, m.č. Bratislava - Nové Mesto si Vás týmto na základe §14 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov dovoľujem požiadať o **sprístupnenie a zaslanie** územného rozhodnutia z marca 2013 na umiestnenie stavby „Nové vinice“ a stavebného povolenia k projektu POD VINICOU vydaného v roku 2015 stavebným úradom m.č. Bratislava- Nové Mesto a rovnako tak územného rozhodnutia a stavebného povolenia k príjazdovej komunikácii k uvedenej stavbe (stavebným objektom). Rovnako tak si Vás dovoľujem požiadať o sprístupnenie oznámenia o výsledku štátneho stavebného dohľadu, ktorý sa na stavbe uskutočnil dňa 4.5.2022.

Spôsob sprístupnenia navrhujeme: zaslanie na emailovú adresu

Veľmi pekne Vám ďakujeme za vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom,



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Prednosta miestneho úradu

Váš list číslo/zodňa

Naša značka
29673/8345/2022/UKSP/HOLV

Vybavuje/☎/@
Holubkovičová Valéria Ing.
02/49253162/valeria.holubkovicova@banm.sk

Bratislava
09.08.2022

Vec: I - 191/2022 - Žiadosť o informáciu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. – odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 03.08.2022 doručená žiadosť

o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

V mene budúcich vlastníkov bytov projektu POD VINICOU na Skalickej ceste, m.č. Bratislava – Nové Mesto si Vás týmto na základe §14 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a niektorých zákonov dovoľujeme požiadať o **sprístupnenie a zaslanie** územného rozhodnutia z marca 2013 na umiestnenie s tavby „Nové vinice“ a stavebného povolenia k projektu POD VINICOU vydaného v roku 2015 stavebným úradom m.č. Bratislava – Nové Mesto a rovnako tak územného rozhodnutia a stavebného povolenia k príjazdovej komunikácii K uvedenej stavbe (stavebným objektom). Rovnako tak si Vás dovoľujem požiadať o sprístupnenie oznámenia o výsledku štátneho stavebného dohľadu, ktorý sa na stavbe uskutočnil dňa 4.5.2022. Spôsob sprístupnenia navrhujem: zaslanie na emailovú adresu nadrea.supakova@gmail.com.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

V prílohe zasiela na stavbu „Nové vinice“ :

- 1/ územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 06.03.2013, právoplatné dňa 10.04.2013,
- 2/ stavebné povolenie č. ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1 zo dňa 05.01.2016, právoplatné dňa 29.01.2016,
- 3/ stavebné povolenie č. 3257/2021/1964/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-9 zo dňa 14.07.2021, právoplatné dňa 03.09.2021 ako súčasť uvedeného územného rozhodnutia, časť stavebný objekt „SO 06“,
- 4/ oznámenie výsledku štátneho stavebného dohľadu zo dňa 04.05.2022.

Úrad informácie sprístupňuje zaslaním na emailovú adresu

Príloha podľa textu

Ing. Ignáč Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu



02/49 253 512

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

Stránkové dni

02/45 529 459

Príma banka Slovensko, a. s.

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

00603317

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: podarehna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ
2020887385

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

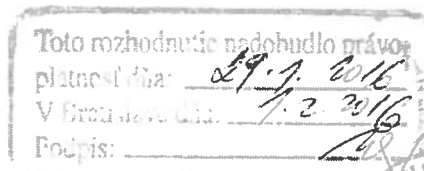
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1

Bratislava 5.1.2016



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu: "Nové vinice " na pozemkoch parc. č. 13177/12, 13145/22 a 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo dňa 6.3.2013 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8, právoplatné dňa 10.4.2013, stavebníkovi spoločnosť World Trading, s.r.o., so sídlom Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava (IČO 35 873 345).

Stavba pozostáva z týchto častí:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Bytový dom A,B,C,D
- SO 05 Objekt občianskej vybavenosti
- SO 10 Teplovodné diaľkové vedenie
- SO 11 Rekonštrukcia trafostanice
- SO 12 NN elektro - rozvody s prípojkami
- SO 13 Vonkajšie osvetlenie
- SO 14 Terénne úpravy.

Stavebný objekt SO 02 Bytový dom A, B,C a D

Každý bytový dom bude mať 1 podzemné podlažie, ktoré je určené na parkovanie – 12 parkovacích miest a 5 nadzemných podlaží, ktoré budú určené na trvalé bývanie v 22 bytových jednotkách.

Stavebný objekt SO 05 Objekt občianskej vybavenosti

Objekt občianskej vybavenosti – apartmánový hotel bude mať 5 nadzemných podlaží a 23 dočasných bytových jednotiek – apartmánov, reštauračné zariadenie pre potreby hotela, ambulanciu a 2 malé obchodné prevádzky (28,4 m² a 35,4 m²).

Podzemný stavebný objekt SO 10 Teplovodné diaľkové vedenie bude umiestnený na pozemku parc. č. 13174/31 a 13145/23 v katastrálnom území Nové mesto

Podzemný stavebný objekt SO 12 NN elektro - rozvody s prípojkami bude umiestnený na pozemku parc. č. 13177/35, 13177/8, 13174/31 a 13181/2 v katastrálnom území Nové Mesto

Podzemná časť stavebného objektu SO 13 Vonkajšie osvetlenie bude umiestnená na pozemku parc. č. 22072/2, 13167/2, 13177/4, 13181/2, 13174/31 a 13177/8 v katastrálnom území Nové Mesto.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Čurillom z archateliéru s.r.o., v marci 2015, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 12/2018. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.
5. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
 - koncepcia postupu výstavby
 1. realizácia inžinierskych sietí, vyhotoví sa napojenie staveniska na inžinierske siete z komunikácie Pri bielom kríži a zo Skalickej cesty.
 2. komunikácia na juhozápadnej strane - rekonštrukcia a predĺženie existujúcej komunikácie Skalická cesta
 3. výstavba projektovaných budov.
6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.

9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
- zabezpečiť prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS-OZP 44164/15-263619 zo dňa 25.5.2015:

- z hľadiska odpadového hospodárstva s nakladaním s odpadmi zo stavebnej činnosti: na stavbe zabezpečiť oddelený zber a prepravu zmesového komunálneho odpadu v súlade s § 4 ods. 1 písm. d) VZN č. 12/2001 prostredníctvom Hlavného mesta SR Bratislavy (na Oddelení miestnych daní a poplatkov Magistrátu hl.m. SR Bratislavy, Blagoevova 9), odpady vznikajúce pri rekonštrukcii zhromažďovať oddelene v zberných nádobách, kontajneroch a

- uprednostniť ich materiálové, príp. energetické zhodnotenie pred skládkovaním
- z hľadiska nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi je potrebný podľa § 4 ods. 1 VZN č. 12/2001 typ, počet kontajnerov a zberných nádob na zmesový komunálny odpad a interval odvozu aj pre množstvový zber vznikajúcimi počas užívania stavby:
 - SO-02 Bytový dom v prípade zabezpečenia separovaného zberu do 30 osôb najmenej 1 kus 1 100 l kontajner s intervalom odvozu jedenkrát za týždeň, pre každých ďalších 30 osôb sa upraví ekvivalentne počet kontajnerov, prípadne počet odvozov; pri 20 b. j. sa predpokladá priemerne 45 osôb, tzn. pre každý bytový dom 1 ks 1 100 l kontajner s intervalom odvozu 2 krát za týždeň,
 - SO-05 Objekt občianskej vybavenosti - Apartmánový hotel z užívania komerčných priestorov - obchod a služby, ambulancia po dohode správcu nehnuteľnosti s oprávnenou osobou so súhlasom hlavného mesta v spolupráci s mestskou časťou na základe praktických skúseností a vyprodukovaného množstva komunálneho odpadu; pre apartmány do 10 osôb najmenej 1 kus 240 l zberná nádoba s intervalom odvozu jedenkrát za týždeň, pre každých ďalších 10 osôb ekvivalentný počet zberných nádob alebo ekvivalentný interval odvozu; pri 4 dvojizbových apartmánoch to znamená cca 10 osôb, čiže 1 ks 240 l zberná nádoba s intervalom minimálne 1 krát za týždeň.
 - V prípade reštaurácie, kuchyne vyčleniť v areáli prevádzkovateľa kuchyne priestor na umiestnenie zberných nádob na skladovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu do doby odovzdania na jeho spracovanie tak, aby sa k obsahu kontajnera nedostali hlodavce, iné živočíchy a hmyz.
 - Požiadavky na budovanie zariadenia na nádoby na odpadky ako doplnkovej funkcie k hlavnej funkcii stavby, sú nasledovné:
 - Zariadenie má rozmermi zodpovedať počtu zberných nádob, kontajnerov na zmesový komunálny odpad a triedený odpad papiera a plastov.
 - Kontajner na sklo umiestniť mimo kontajnerového stanovišťa na spevnenej ploche tak, aby bolo dostupné zvozovej techniky priamo z komunikácie.
 - Minimálna vzdialenosť od fasády okien nie je určená, je však potrebné dodržať 10m vzdialenosť od najbližšieho okna chráneného priestoru i na susediacej alebo oproti stojacej fasáde. Uvedené platí aj pre stanovište v nike obvodového múru.
 - Podlaha stanovišťa má byť v rovine, spevnená, hladká, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Odporúča sa odkanalizovať stanovište do vlastnej vpusti, výnimočne cez uličnú alebo dvornú vpusť.
 - Stanovište má byť zastrešené plnou strechou.
 - Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie šírky 3,8 m prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Podjazdná výška k stanovišťa je min. 4 m a pozdĺžny sklon max. do 15%. Pri nezabezpečení týchto kritérií je povinnosť správcu nehnuteľnosti zabezpečiť miesto pre premiestnenie zberných nádob, kontajnerov na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OZP 44269/2015-270882/Be zo dňa 10.7.2015:

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OSK 44323/2015-270885/Há-121 zo dňa 26.5.2015:

- Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO). Pri prácach žiadame dodržať platné STN a predpisy. Ak príde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO je potrebné ohlásiť na tel. Č. 02/63810 151. Pred začatím prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu VO k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a prevzatiu vykonaných prác.
- Všetky káblové rozvody VO a obnažené rozvody VO žiadame uložiť do chráničiek bez použitia spojok.
- K montáži zariadení VO žiadame použiť nový materiál, t.j. nové káble, stožiare, výložníky, výzbroj, svietidlá atď.
- Demontovaný materiál žiadame odovzdať správcovi VO do skladu, resp. vopred dohodnúť spôsob likvidácie materiálu.
- Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora, hlavné mesto toto do svojej správy neprevezme.
- PD žiadame predložiť na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO fy. Siemens s.r.o., divízia VO, Lamačská 3/ A, Bratislava.

Západoslovenská energetika, a.s. zo dňa 21.9.2015:

- Elektroenergetické zariadenia distribučného charakteru (káblový rozvod NN, doplnenie rozvádzača NN a transformátora 630 kVA do rezervnej kobky v trafostanici TS 1682-000) vybuduje spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na základe zmluvy o spolupráci č. 15/131 001071-ZoS ako vlastnú investíciu.
- Prípojky NN z rozpojovacích istiacich skríň SR káblového rozvodu NN do rozvádzačov RE v bytových domoch, apartmánovom hoteli a garážovom dome vybuduje investor na vlastné náklady.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným

spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Merania spotreby elektrickej energie musia byť sústredené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE (doporučujeme plastové vyhotovenie) prístupných z verejného vonkajšieho priestranstva. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov jednotlivých bytov a spoločných priestorov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných el. zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhová stavebný úrad č. 20696/2015/C341-SŽDD/53118 zo dňa 7.9.2015

- Stavba v OPO bude realizovaná podľa projektu overeného MDVRR SR, ktorý vypracoval Ing. arch. Marián Čurilla (reg. č. * 1587 AA*) archatelier s. r. o. Bratislava pod zákaz. č. 07615 v 08/2015 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPO musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR) a odsúhlasená MDVRR SR.
- Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky ŽSR dané v stanovisku Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 05888/2015/0420-008 zno dňa 21. 07. 2015 a Oblastného riaditeľstva Tmava pod č. 2589/2015/ 289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 30. 06. 2015.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPO upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
- Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR, po odkrytí káblových vedení a pred ich zasypaním, prizvať ŽSR OR Tmava za účelom kontroly proti poškodeniu.
- Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území.
- Prispôbovať zrealizovanú stavbu, ak si to vyžiada stavba dráhy, technickým podmienkam železničnej prevádzky a to úpravou alebo preložením.
- Odpad vzniknutý pri prácach zlikvidovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, mimo obvodu dráhy.
- Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.

21/11

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-BA-OSZP3-2015/43466/DAD/III zo dňa 13.5.2015

- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- pôvodca odpadov zabezpečí ich materiálové zhodnotenie
- pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží Okresnému úradu Bratislava spôsob nakladania s odpadom 170504- zemina a kamenivo iné ako je uvedené v 170503
- pôvodca odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 8 vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- pôvodca odpadov predloží Okresnému úradu Bratislava v kolaudačnom konaní doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 83/SK/2015/Ho zo dňa 18.6.2015

- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50mm vo výške 1400mm-1600mm
- Schodiská riešiť podľa čl. 1.3 prílohy vyhlášky 532/2002 Z. z. Upozorňujeme, že držiadlo musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150mm. Prvý a posledný stupeň schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Reliéfnu povrchovú úpravu požadujeme len na exteriérových schodoch.
- Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s čl. 1.7 prílohy vyhlášky 532/2002 Z.z..

Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 1596/2015

- Predložiť podrobnejšiu projektovú dokumentáciu – časť výťahu na posúdenie oprávnenej osobe.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/12003/2011 zo dňa 5.12.2011:

- na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných objektoch riešiť potrebnú nepriezvučnosť obvodového plášt'a vrátane zasklenia, ako aj deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi v zmysle predloženého hlukového posúdenia.
- navrhnúť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách).
- predložiť spôsob riešenia zatieneného priestoru v budove Okresného súdu Bratislava 3 potvrdený majiteľom objektu, pričom je potrebné overiť možný negatívny vplyv i na ostatné priestory s trvalým pobytom ľudí v budove súdu, ktoré sú orientované k navrhovanej stavbe

- preukázať vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných pracovných priestorov podľa požiadaviek STN 73 0580 Denné osvetlenie budov
- preveriť potrebu ochrany navrhovaného objektu proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania
- predajňu potravín riešiť podľa požiadaviek nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Potravinového kódexu SR.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

~~×~~ kolaudačné rozhodnutie na stavby povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi – modernizácie kanalizácie na Sliačskej ulici a vodojemu

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
- doklad o energetickej vhodnosti budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií
- výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 2.4.2015 požiadala spoločnosť World Trading, s.r.o., so sídlom Česká 23, Bratislava, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť Petring, s.r.o., so sídlom Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Nové vinice " na pozemkoch parc. č. 13177/5, 13177/12, 13145/22 a 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo dňa 6.3.2013 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8, právoplatné dňa 10.4.2013.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie povolenia stavby, stavebný úrad vyzval dňa 29.4.2015 stavebníka k doplneniu podania a konanie rozhodnutím č. ÚKaSP-2015/826/Vim-91 prerušil. Nedostatky podania boli odstránené dňa 21.10.2015.

Stavebný úrad doplnenú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 21.10.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods.1) stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v tomto konaní neprihliada.

Účastníci konania mohli svoje pripomienky uplatniť do 11.11.2015. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V priebehu konania sa kladnými písomnými stanoviskami bez podmienok vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Slovenský zväz telesne postihnutých, Ministerstvo obrany SR, Cofely-Terming a.s., Technická inšpekcia a.s.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o umiestnení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na povolenie stavby, pričom zistil, že jej povolenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami uvedenými vo výroku rozhodnutia, rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPO/2012/00448-29/DAM/BA III zo dňa 21.3.2012 a rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2015/081273/ ANJ/III-EIA-r zo dňa 16.10.2015, ktorým bola povoľovaná zmena navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.). V uskutočnenom konaní, postupujúc v súlade s § 140c stavebného zákona, bolo posúdené splnenie podmienok vyššie uvedeného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava a dotknutý orgán dňa 22.12.2015 vydal k povoľovanej stavbe záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2015/094646/ANJ/BAIII-EIA-zssksú, ktorým potvrdil súlad povoľovanej stavby so zákonom č. 24/2006 Z. z.

Stavebník výpisom z listu vlastníctva č.4784 preukázal vlastnícke právo k stavbe a stavebnému pozemku, k pozemku parc. č. 15111/378 stavebník preukázal nájomný vzťah s vlastníkom pozemku.

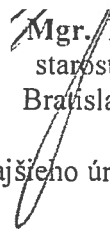
1/0

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené vydaným územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

 **Mgr. Rudolf Kusý**
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 1850 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa :

Účastníci konania:

1. World Trading s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava
2. Okresný súd Bratislava III, Nám. Biely kríž 7, 836 07 Bratislava
3. MPV Develop, s.r.o., Šebastovská 4, 080 06 Prešov
4. SR- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
5. Istrochem Reality a.s., Nobelova 36, 836 05 Bratislava
6. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierova 19, 827 15 Bratislava 212
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
8. Hl. m. SR Bratislava , primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava

Na vedomie:

9. Petring, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 05 Bratislava

10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám.3,
P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA -NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1. 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

1352/2016/UKSP/VIDM

Ing. Vidličková/49253364

2.2.2016

Vec

Oprava rozhodnutia

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) rozhodnutím č. ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1 povolila stavbu: "Nové vinice " na pozemkoch parc. č. 13177/12, 13145/22 a 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto stavebníkovi spoločnosť World Trading, s.r.o., so sídlom Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava (IČO 35 873 345).

V texte rozhodnutia je na str. č. 2 a 8 uvedená zrejma nesprávosť, ktorú podľa § 47 ods.6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov opravujeme.

Pôvodné nesprávne znenie textu rozhodnutia na str.2:

5. Úprava staveniska:

- *stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska*
- *na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok*
- *stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám*
- *sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu*
- *vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť*
- *obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu*
- *koncepcia postupu výstavby*
 1. *realizácia inžinierskych sietí, vyhotoví sa napojenie staveniska na inžinierske siete z komunikácie Pri bielom križi a zo Skalickej cesty.*
 2. *komunikácia na juhozápadnej strane - rekonštrukcia a predĺženie existujúcej komunikácie Skalická cesta*
 3. *výstavba projektovaných budov.*

Správne znenie textu rozhodnutia na str.2:

5. Úprava staveniska:

- *stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska*
- *na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok*
- *stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám*
- *sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu*

- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu
- koncepcia postupu výstavby
 1. dočasná stavenisková komunikácia na juhozápadnej strane ako predĺženie existujúcej komunikácie Skalická cesta
 2. realizácia inžinierskych sietí, vyhotoví sa napojenie staveniska na inžinierske siete z komunikácie Pri bielom kríži a zo Skalickej cesty
 3. výstavba projektovaných budov
 4. stavenisko bude prístupné výlučne odbočením z Račianskej ul. na Skalickú cestu, okolo radových garáží a areálu školy až k vstupu na stavenisko v záhradkárskej osade (cez dočasnú staveniskovú komunikáciu - predĺženie Skalickej cesty)
 5. zásobovanie stavby musí byť výlučne mimo obytnú zónu na Skalickej ceste a Nám. biely kríž a mimo vstup do areálu školy a Okresného súdu Bratislava III
 6. dopravné trasy pre zásobovanie stavby budú výlučne odbočením z Račianskej ul. na Skalickú cestu okolo radových garáží a po dočasnej staveniskovej komunikácii cez záhradkársku osadu tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii v časti G1 plán organizácie výstavby, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie
 7. realizácia definitívnej komunikácie - predĺženie Skalická cesta.

Pôvodné nesprávne znenie textu rozhodnutia na str.8:

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- *kolaudačné rozhodnutie na stavby povolené špeciálnymi stavebnými úradmi – modernizácie kanalizácie na Sliacskej ulici a vodojemu*
- *záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta*

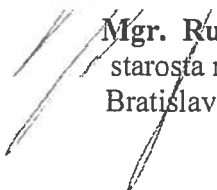
Správne znenie textu rozhodnutia na str.8:

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

K návrhu na kolaudáciu stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty:
SO 07 Vonkajšia kanalizácia jednotná – rozvody s prípojkami
SO 08 Vonkajšia kanalizácia dažďová
SO 09 Vonkajší vodovod - rozvody s prípojkami
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt:
SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy a parkoviská (rekonštrukcia a predĺženie existujúcej komunikácie Skalická cesta)
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta.

V ostatných častiach rozhodnutie č. ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1 zo dňa 5.1.2016 ostáva nezmenené. Táto oprava je súčasťou rozhodnutia č. ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1 zo dňa 5.1.2016.

**Mgr. Rudolf Kusý**
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. World Trading s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava
2. Okresný súd Bratislava III, Nám. Biely kríž 7, 836 07 Bratislava
3. MPV Develop, s.r.o., Šebastovská 4, 080 06 Prešov
4. SR- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
5. Istrochem Reality a.s., Nobelova 36, 836 05 Bratislava
6. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
8. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8

Bratislava 06.03.2013

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 10. 4. 2013
V Bratislave dňa: 22. 4. 2013
Podpis: M. S.

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:
podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby: "Nové vinice " na pozemkoch parc. č. 13177/5, 13177/12, 13145/22 a 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto navrhovateľovi spoločnosti World Trading, s.r.o., so sídlom Česká 23, Bratislava.

Umiestnením technickej infraštruktúry budú dotknuté pozemky parc. č. 22072/2, 22073/1, 22074/1, 13145/19, 13145/23, 13145/73, 13148/2, 13148/3, 13167/2, 13174/31, 13177/2, 13177/4, 13177/8 a 13181/2 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavba pozostáva z týchto častí:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Bytový dom A,B,C,D
- SO 05 Objekt občianskej vybavenosti
- SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovištia kontajnerov
- SO 07 Vonkajšia kanalizácia jednotná – rozvody s prípojkami
- SO 08 Vonkajšia kanalizácia dažďová
- SO 09 Vonkajší vodovod - rozvody s prípojkami
- SO 10 Teplovodné diaľkové vedenie
- SO 11 Rekonštrukcia trafostanice
- SO 12 NN elektro- rozvody s prípojkami
- SO 13 Vonkajšie osvetlenie
- SO 14 Terénne úpravy

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej spoločnosťou Archatelier s.r.o., v máji 2011 s doplnením v júli 2012, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Charakteristika riešeného územia

Z hľadiska širších vzťahov sa riešené územie nachádza v lokalite Biely kríž, v mieste pôvodných viníc a záhrad. Pozemok je zvlnený s nepravidelným obdĺžnikového pôdorysu s premenlivou výškou od 146,0 m.n.m do 152,34m.n.m. Pozemok je neudržiavaný a je mimo ochranných pásiem.

2. Urbanisticko-architektonické riešenie

Bytové domy A, B, C, D budú mať 5 nadzemných podlaží, v každom bude 20 bytových jednotiek, 13 parkovacích státí v otvorenom suteréne a 15 parkovacích státí na teréne. Objekt občianskej vybavenosti bude mať 5 nadzemných podlaží, parkovanie bude riešené čiastočne v otvorenom suterénnom podlaží a na teréne.

3. Urbanistické bilancie:

veľkosť pozemku: 7937m²

zastavaná plocha: 1953m²

koeficient zastavanosti 0,25

koeficient zelene 0,36

B. Podmienky umiestnenia:

SO 02 Bytový dom A bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 13145/23 a 13177/5v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

od pozemku parc. č. 13177/12 – 2,0 m

od navrhovaného bytového domu SO 02 B – 15,0 m

od navrhovaného bytového domu SO 02 D – 22,0 m

Výškové osadenie: ±0,000 m = 149,50 m n. m.

Výška stavby : + 15,70m= 165, 20 n. m.

SO 02 Bytový dom B bude umiestnený na pozemku parc. č. 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

od navrhovaného bytového domu SO 02 A – 15,0 m

od navrhovaného bytového domu SO 02 C – 22,0 m

od navrhovaného SO 05 Objekt obč. vybavenosti – 14,0 m

Výškové osadenie: ±0,000 m = 151,70 m n. m.

Výška stavby : + 15,70m= 167,40 m n. m.

SO 02 Bytový dom C bude umiestnený na pozemku parc. č. 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

od navrhovaného bytového domu SO 02 D – 15,0 m
od navrhovaného bytového domu SO 02 B – 22,0 m
od nehnuteľnosti na pozemku parc. č.13177/2 – 15,0 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ m = 149,7 m n. m.
Výška stavby : + 15,70m = 165,40 m n. m.

SO 02 Bytový dom D bude umiestnený na pozemku parc. č. 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:
od navrhovaného bytového domu SO 02 B – 15,0 m
od navrhovaného bytového domu SO 02 A – 22,0 m
od nehnuteľnosti na pozemku parc. č.13177/2 – 15,0 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ m = 149,0 m n. m.
Výška stavby : + 15,70m = 164,70 m n. m.

SO 05 Objekt občianskej vybavenosti bude umiestnený na pozemku parc. č. 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:
od navrhovaného bytového domu SO 02 B– 14,0 m
od pozemku parc. č. 13177/8 – 5,0m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ m = 149,9 m n. m.
Výška stavby : + 16,15m = 166,05 m n. m.

C. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:
z existujúcej trafostanice TS 1682-000 na pozemku parc. č. 13177/8 v katastrálnom území Nové Mesto
- zásobovanie vodou:
navrhovaným verejným vodovodom V1 dĺžky 296m, ktorý bude prepojený na verejný vodovod v 2 bodoch napojenia na ulici Pri Bielom kríži a pri železnici na pozemku parc. č. 22073/1
- odkanalizovanie: jednotná kanalizácia
 - splašková kanalizácia – kanalizácia K1 DN 300 dĺžky 268 m sa zaústi do jestvujúcej kanalizácie DN 300/450 na ulici Pri Bielom kríži
 - dažďová kanalizácia - areálová dažďová kanalizácia, voda sa po prečistení zaústi do retenčnej nádrže s objemom 75m^3 a regulovaným vypúšťaním do kanalizácie K1.
- zásobovanie teplom:
z centrálného zdroja - kotolňa v nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 13173/2
- dopravné napojenie
z Račianskej ul. po zrekonštruovanej jestvujúcej komunikácii s vyústením na Skalickej ulici.

D. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia

- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS ORM 54090/11-397535 z 5.9.2012:

- kolaudácia stavby Nové vinice – I. etapa polyfunkčného komplexu je podmienená kolaudáciou úseku rekonštruovanej prístupovej komunikácie Skalická cesta – spoločný severný úsek so stavebníkom stavby Bytový dom Biely kríž
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva č. ZPH/2011/04562/III/BAL zo dňa 14.7.2011:

- predložiť projekt pre stavebné povolenie, ktorý bude obsahovať hodnotenie stavby z hľadiska odpadov, ich kategorizácie a odpadov z vyčistenia stavebného pozemku.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy č. ZPS/2011/04447/POH/III-vyj. zo dňa 6.7.2011:

- Dažďovú kanalizáciu navrhujeme preriešiť tak, aby dažďové vody z parkovísk boli zaústené do ORL samostatne a nemiešali sa s vodami zo striech
- Navrhované vodovodné a kanalizačné siete a ORL sú charakteru vodných stavieb v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu podľa § 26 tohto zákona.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia č. ZPO/2011/04665/KAS/III zo dňa 4.7.2011

- požiadať Hl.m.SR Bratislavu o súhlas k povoleniu malých zdrojov znečistenia ovzdušia (statická doprava)

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy č. 3783/2011-S4/J-Kz zo dňa 26.7.2011:

- k vydaniu stavebného povolenia sa vyžaduje súhlas ÚRŽD ako dotknutého orgánu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/12003/2011 zo dňa 5.12.2011:

- na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných objektoch riešiť potrebnú nepriezvučnosť obvodového plášťa vrátane zasklenia, ako aj deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi v zmysle predloženého hlukového posúdenia.

- navrhnuť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách).
- predložiť spôsob riešenia zatieneného priestoru v budove Okresného súdu Bratislava 3 potvrdený majiteľom objektu, pričom je potrebné overiť možný negatívny vplyv i na ostatné priestory s trvalým pobytom ľudí v budove súdu, ktoré sú orientované k navrhovanej stavbe
- preukázať vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných pracovných priestorov podľa požiadaviek STN 73 0580 Denné osvetlenie budov
- preveriť potrebu ochrany navrhovaného objektu proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania
- predajňu potravín riešiť podľa požiadaviek nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Potravinového kódexu SR.
- Pri kolaudácii stavby predložiť:
 - protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií
 - výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Západoslovenská energetika, a.s. zo dňa 7.7.2011:

- predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu spôsobu napojenie na distribučnú sústavu ZSE a.s., ktorá musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.

Bratislavská vodárenská spoločnosť č. 22509/4020/2011/Hza zo dňa 18.7.2011:

- pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod
 - navrhovaný verejný vodovod musí spĺňať ustanovenia STN 75 5401, STN 73 6005 a ost. súvisiacich noriem a predpisov.
 - vodovodné prípojky z verejného vodovodu musia spĺňať ustanovenia OTN 75 5411, STN 73 6005 a ostat. súvisiacich noriem a predpisov.
 - materiál vodovodných prípojok nad DN 50 žiadame z tvárnej liatiny.
 - navrhované vodovodné prípojky požadujeme z tvárnej liatiny.
 - vodomerné šachty (VŠ) požadujeme umiestniť do zelene vo vzdialenosti do 10m od napojenia na verejný vodovod.
 - vnútorné rozmery VŠ je potrebné prispôbiť potrebám montáže a výmeny príslušných armatúr.
- pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu

- navrhovaná kanalizácia musí spĺňať ustanovenia OTN 75 6101, STN 73 6005 a ostat. súvisiacich noriem a predpisov.
- konkrétne miesto a spôsob zaústenia prípojok do verejnej kanalizácie je nutné dohodnúť s majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd
- vo vzdialenosti do 10 m od napojenia na verejnú kanalizáciu žiadame na prípojkách osadiť revíziu kanalizačnú šachtu.
- materiál kanalizačného potrubia prípojky žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PVC hladké plnostenné.
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRP-DI-DIO-8-169/2011 zo dňa 10.10.2011:

- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu, ako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m).
- dopravné napojenie polyfunkčného súboru na nadradený komunikačný systém (Skalickú ulicu) požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102, tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhládové pomery pri vychádzaní vozidiel.

Obvodný úrad Bratislava č. ObU-BA-CO1-2011/17999/2 zo dňa 1.7.2011:

- v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia požadujeme navrhnuť a spracovať riešenie civilnej ochrany v súlade s §4 ods.4 písm. c), ods.5 písm. a) a §11 vyhlášky
- predložiť na odsúhlasenie časť projektovej dokumentácie – civilná ochrana

Mestská časť Bratislava Nové – Mesto

- upraviť navrhovanú komunikáciu na hranici pozemkov parc. č. 13145/23 a 13181/2 pre prejazd vlastníkov garáží, obyvateľov bytových domov a zamestnancov okolitých firiem
- umožniť strednej škole na Skalickej ceste pripojiť sa na novovybudovanú kanalizáciu navrhovateľa
- zabezpečiť ochranu jestvujúceho vodovodu v úseku novovybudovanej komunikácie
- zrekonštruovať vodovodnú vetvu v úseku novovybudovanej komunikácie, nachádzajúcej sa za objektom strednej školy
- zachovať funkciu športoviska strednej školy, nachádzajúcej sa na časti pozemku vo vlastníctve navrhovateľa.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli uplatnené námietky účastníkom konania Školou pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, so sídlom Teplická 7, Bratislava, ktoré sa týkajú poškodenia vodovodnej prípojky, nedostatočnej kapacity kanalizácie v lokalite a nadmernej hlučnosti a prašnosti počas výstavby.

Stavebný úrad námietkam týkajúcim sa inžinierskych sietí vyhovuje a preniesol ich do podmienok tohto rozhodnutia. Námietku nadmernej prašnosti a hlučnosti počas výstavby zamietal.

Odôvodnenie

Dňa 17.6.2011 požiadala spoločnosť World Trading, s.r.o., so sídlom Česká 23, Bratislava, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť Petring, s.r.o., so sídlom Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: "Nové vinice " na pozemkoch parc. č. 13177/5, 13177/12, 13145/22 a 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre umiestnenie stavby navrhovateľ bol dňa 14.7.2011 vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo prerušené. Nedostatky podania boli postupne odstraňované.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) stavebného zákona oznámil dňa 14.12.2012 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky do 16.1.2013. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska.

V konaní boli uplatnené pripomienky Školou pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, so sídlom Teplická 7, Bratislava, ktoré sa týkajú poškodenia vodovodnej prípojky, nedostatočnej kapacity kanalizácie v lokalite a nadmernej hlučnosti a prašnosti počas výstavby. Stavebný úrad zamietol resp. sa nezaoberal pripomienkou týkajúcou sa nadmernej hlučnosti a prašnosti počas realizácie stavby, nakoľko sa netýkajú návrhového konania o umiestnení stavby, ale až budúcej realizácie stavby.

V uskutočnenom konaní sa vyjadrili obyvatelia z okolia umiestňovanej stavby PhDr. Ján Papuga PhD., bytom Skalická 12, Bratislava, Peter Sillay a 8 obyvateľov, bytom Skalická 5 a 7, Bratislava, Mgr. Zuzana Timková, Nám. Biely kríž 5, Bratislava, Občianske združenie Biely kríž, so sídlom Ormisova 3, Bratislava a Združenie pre rozvoj okolia Skalickej cesty v Bratislave, so sídlom Kresánkova 13, Bratislava. Ich vyjadrenia stavebný úrad pre prehľadnosť zosumarizoval do týchto okruhov:

1. problematika nepostačujúcej kanalizácie v lokalite
2. zmena dopravného zaťaženia lokality počas výstavby
3. nevhodná výška umiestňovanej stavby
4. iniciácia zmeny stavebného zákona
5. znehodnotenia bytov v lokalite
6. diskriminácie účastníkov územného konania

K problematike nepostačujúcej kanalizácie v lokalite stavebný úrad uvádza, že umiestňovaná stavba rieši samostatnú kanalizáciu so škrteným odtokom dažďových vôd. Na stavebnom pozemku sa v súčasnosti nenachádza žiadna kanalizácia. Verejná kanalizácia sa nachádza na ulici Pri Bielom kríži, kde bude bod napojenia na kanalizáciu umiestňovanej stavby. Vzhľadom na dimenziu tejto kanalizácie bude odvádzanie dažďových vôd do nej riešené zachytávaním do retenčnej nádrže a riadeným odtokom do verejnej kanalizácie. K takto navrhnutému spôsobu odkanalizovania sa vyjadrila Bratislavská vodárenská spoločnosť listom č. 22509/4020/2011/Hza zo dňa 18.7.2011.

K problematike dopravného zaťaženia v lokalite stavebný úrad uvádza, že v dopravnom riešení umiestňovanej stavby sa za dopravnú trasu počas výstavby a aj v budúcom užívaní bude považovať výlučne zrekonštruovaná Skalická cesta v časti radových garáží.

K problematike výšky stavby resp. úpravy jej výšky na 3 nadzemné podlažia stavebný úrad uvádza, že navrhovaná výška stavby bola posúdená vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie určuje funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Dodržanie regulatívov intenzity využitia územia nie je v rozpore s platným územným plánom, čo je dokladované záväzným súhlasným stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 5.9.2012 č. MAGS ORM 54090/11-397535.

Tuňajší stavebný úrad nemôže iniciovať zmenu stavebného zákona a zaoberať sa pripomienkami, ktoré majú občiansko-právny charakter, nakoľko sú nad rámec jeho kompetencií.

K vyjadreniu týkajúcemu sa diskriminácie účastníkov územného konania, ktorá spočívala v oznámení konania doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad uvádza, že začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby, alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa stavebného zákona sú líniovými stavbami teplovody, miestne komunikácie, podzemné vedenia rozvodu elektriny, vodovodné a kanalizačné rady. Líniové stavby sú predmetom tohto konania a preto tento spôsob doručovania písomnosti je v súlade s platnou legislatívou.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o umiestnení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na umiestnenie stavby, pričom zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami uvedenými vo výroku rozhodnutia. V uskutočnenom konaní bol posúdený investičný zámer vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie určuje funkčné využitie územia - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód regulácie G, kód funkcie 501 t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Plochy občianskej vybavenosti sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany. Súčasťou sú plochy líniovej a plošnej zelene, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene.

Navrhovateľ výpisom z listu vlastníctva č.5184, 5108 a 4784 preukázal vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská týchto dotknutých orgánov a organizácií: Únia nevidiacich Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých, MO SR, Letecký úrad SR, SPP distribúcia, Bratislavská teplárenská a.s., Západoslovenská energetika a.s., Terming a.s., Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e .

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

~~Mgr. Rudolf Kusý~~
~~starosta mestskej časti~~
~~Bratislava - Nové Mesto~~

Správny poplatok vo výške 16,50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. World Trading, s.r.o., Česká 23, 831 03 Bratislava, doručuje sa Petring, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava

2. vlastníci pozemkov parc. č. 13145/73, 13148/3, 13148/2 v katastrálnom území Nové Mesto - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
3. vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 13173/2 v katastrálnom území Nové Mesto - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
4. Okresný súd Bratislava III, Námestie Biely kríž 7, 836 07 Bratislava
5. Istrochem Relity, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
6. MPV Develop s r.o., Šebastovská 4, 080 06 Prešov
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
8. Vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov uvedených v texte oznámenia - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
9. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava

Na vedomie:

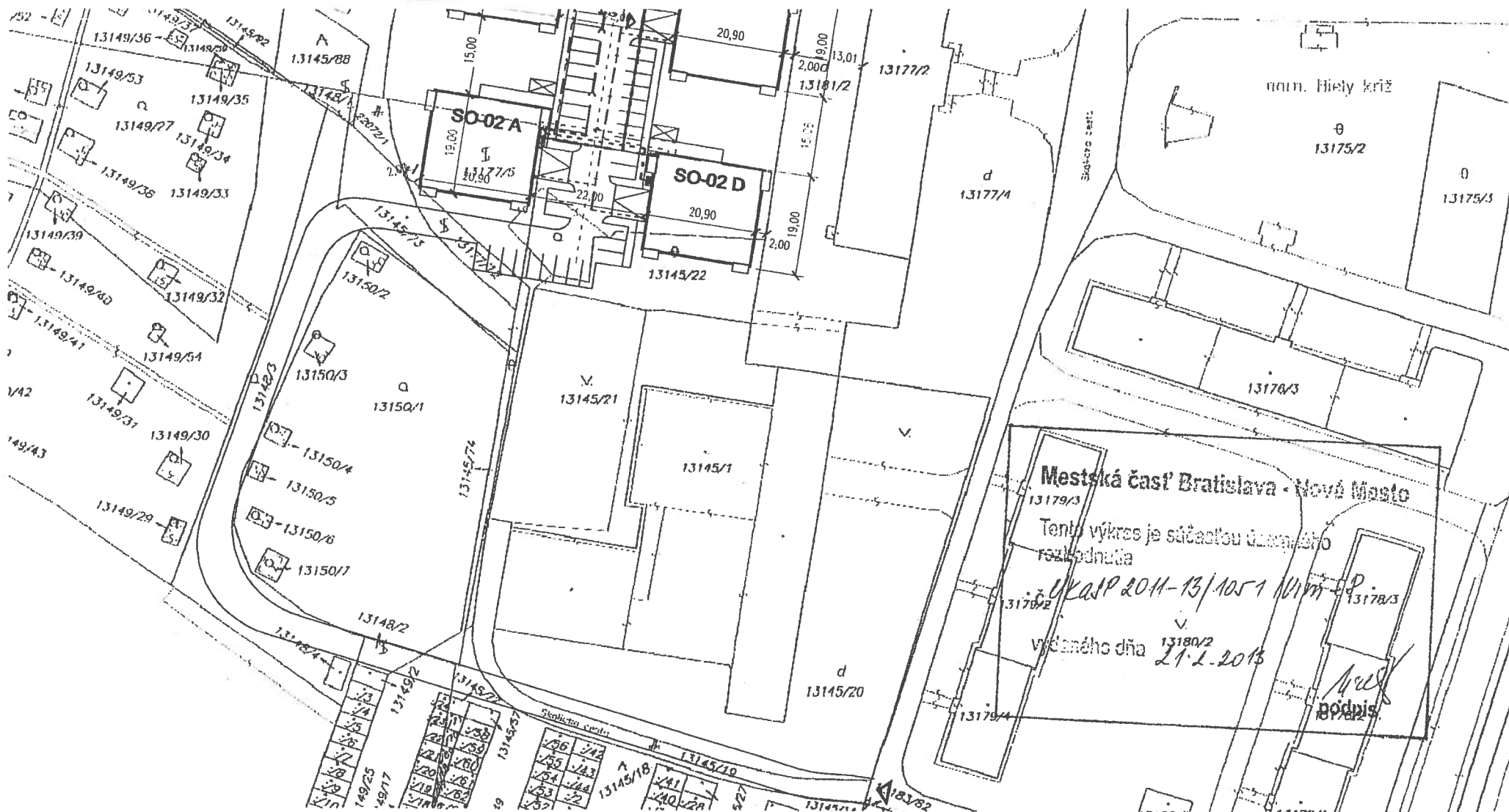
10. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
11. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 02 Bratislava
12. Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava I
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
14. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava I
15. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
18. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 2
19. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

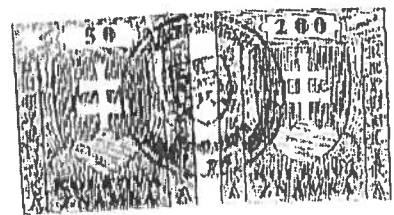
Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

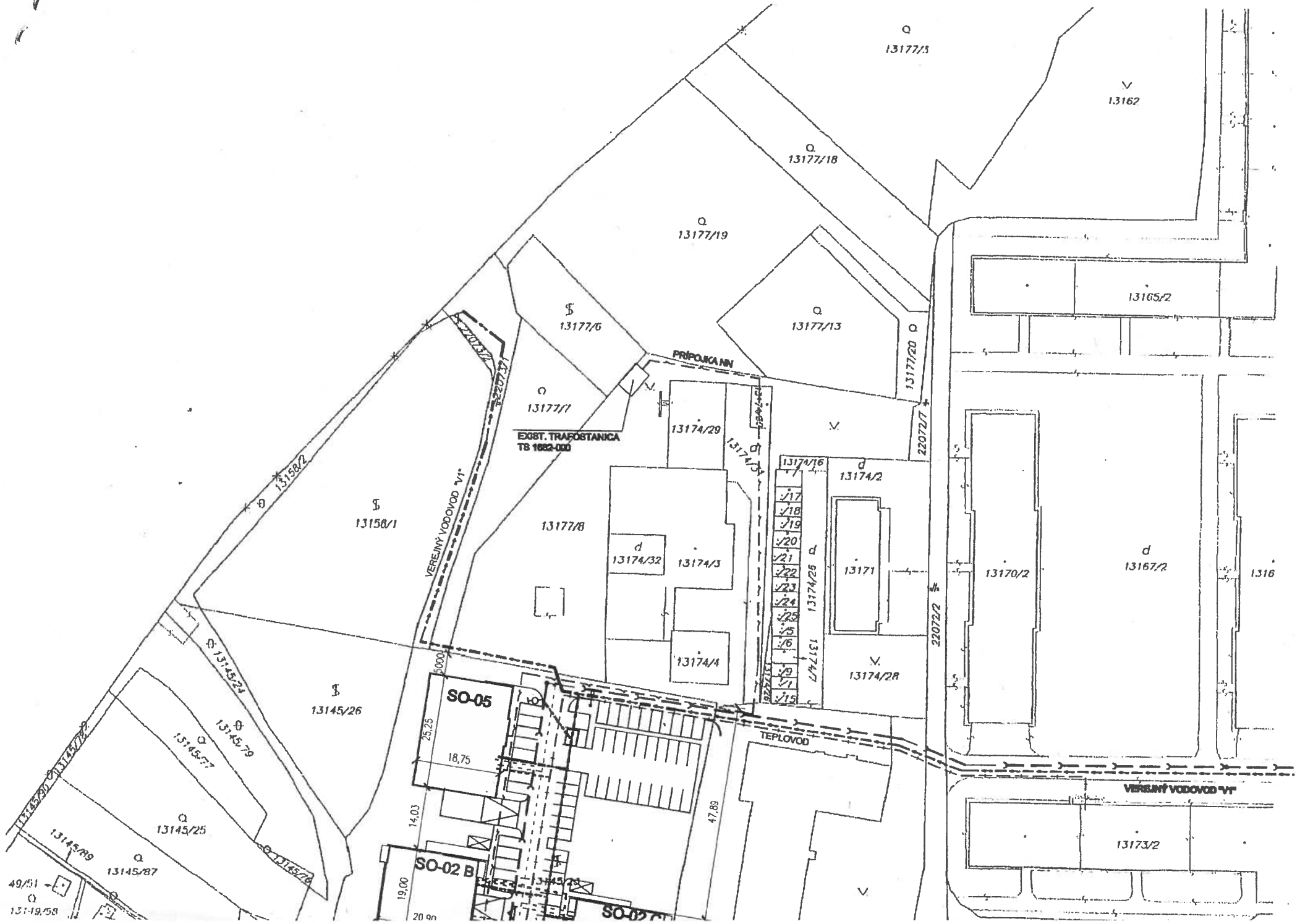
pečiatka, podpis



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
 Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia
 UKAJP 2011-13/1051/10111-13
 vydaného dňa 21.2.2013
 podpis



| | | | |
|--|---|--|---|
| Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu | Okres Bratislava Číslo zákazky <i>1316/07</i> | Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO Mapový list č. PEZINOK 8-8/14, 8-8/13 | Kat. územie Nové Mesto Mierka 1 : 1000 Kód 2 |
| KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: | | | |
| Vyhotovil | | | |
| Dňa 10.09.2007 | Meno | | |



49/51
131-19/58

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Zn.: 3257/2021/1964/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-9

Bratislava 14.07.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 03.09.2021
Podpis: *jak*



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej le.„správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt „**SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište kontajnerov**“, v objektovej skladbe

SO 06.1 – Miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kat. MOU 6,5/30 – napojenie na Skalickú cestu – časť „A“ a verejné osvetlenie,

SO 06.2 – Rekonštrukcia účelovej komunikácie pri Okresnom súde BA III,

SO 06.3 – Predĺženie účelovej komunikácie SO 06.2,

SO 06.4 – Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy,

v rámci stavby „Nové Vinice“, na pozemku parc. č. 13145/19, /22, /23, /108, /119, /120, /127, /130, /131, /132, /149, 13148/2, /3, /17, /18, /19, /20, 13149/216, /217, 13150/43, /45, /46, /47, /48, /50, /51, /54, /55, 13174/31, 13177/4, /8, /12, 13181/2, katastrálne územie Nové Mesto, stavebníkovi ACS 5, s.r.o., so sídlom Plynárenská 7/a. 821 09 Bratislava (IČO 50 794 922).

Predmetom stavebného povolenia v rámci SO 06.1 je riešenie novej miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 kat. MOU 6,5/30, ktorá prepojí dopravne oba súbory výstavby bytových domov (Nové vinice a Biely kríž) napojením na Skalickú cestu. Táto komunikácia sa napojí na Skalickú cestu v priestore medzi garážami a školou, južne od Okresného súdu BA III a bude slúžiť ako jediný príjazd a odjazd k oboj lokalitám – Nové vinice a Biely kríž.

Stavebný objekt SO 06.2 – rieši rekonštrukciu jestvujúcej komunikácie vedenej severne od Okresného súdu BA III, ktorá je napojená na parkovisko a nádvorie súdu.

Stavebný objekt SO 06.3 – ide o návrh komunikácie, na ktorú sa bezprostredne napoja spevnené plochy, ktoré rieši SO 02.

Stavebný objekt SO 06.4 – v rámci vnútro areálovej komunikácie a spevnených plôch bude vybudovaných 93 parkovacích miest na teréne, 6 parkovacích miest na teréne bytového domu Biely kríž, z uvedeného počtu budú 4 parkovacie miesta vyhradené pre vozidlá osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Celková výmera nových spevnených plôch na teréne bude 3030 m², z toho vozovka komunikácie s povrchom z asfaltobetónu má 1198 m², chodníky s povrchom zo zámkovej dlažby majú 471 m², parkovacie miesta s povrchom z cementobetónu majú 1173 m².

Dopravné prepojenie na Skalickú cestu pri parkovisku Okresného súdu BA III je navrhnuté cez uzatvárateľnú bránu (na komunikácii SO 06.3). Brána bude uzatvorená pre bežnú premávku a otvárať sa bude len v prípade zásahu hasičov a odjazdu vozidla OLO. V bráne bude segment, ktorý bude otvorený pre pohyb peších.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Richardom Novákom (2898*A*4-21) – v 12/2018 – ANNO 2002, spol. s.r.o., Bartóková 2D, 811 02 Bratislava, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.

11. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
- stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.

12. Stavebník je povinný:

- uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky aebo iný právny vzťah
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Stavebník je povinný doložiť povolenie na zriadenie pripojenia prístupovej komunikácie III. triedy z pozemku parc. č. 13145/19 na komunikáciu III. tr. Skalická, na pozemok parc. č. 22072/2, katastrálne územie Nové Mesto, Bratislava v termíne do právoplatnosti rozhodnutia.

14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

stavebný objekt „**SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište kontajnerov**“, v objektovej skladbe

SO 06.1 – Miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kat. MOU 6,5/30 – napojenie na Skalickú cestu – časť „A“ a verejné osvetlenie,

SO 06.2 – Rekonštrukcia účelovej komunikácie pri Okresnom súde BA III,

SO 06.3 – Predĺženie účelovej komunikácie SO 06.2,

SO 06.4 – Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy,

bol posudzovaný v rámci stavby „Nové Vinice“, na pozemku parc. č. na pozemku parc. č. 13145/19, /22, /23, /108, /119, /120, /127, /130, /131, /132, /149, 13148/2, /3, /17, /18, /19, /20, 13149/216, /217, 13150/43, /45, /46, /47, /48, /50, /51, /54, /55, 13174/31, 13177/4, /8, /12, 13181/2, katastrálne územie Nové Mesto, preto špeciálny stavebný úrad cituje len vyjadrenia dotknutých orgánov k predmetnému stavebnému objektu a zároveň žiada stavebníka o zabezpečenie všetkých podmienok z vyjadrení dotknutých orgánov.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor dráhový stavebný úrad listom č. 20696/2015/C2015/C341-SŽDD/53118 zo dňa 07.09.2015:

1. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky ŽSR dané v stanovisku:

- Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 05888/2015/O420-008 zo dňa 21.07.2015,

- Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 2589/2015/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 30.06.2015,

2. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.

3. Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR, po odkrytí káblových vedení a pred ich zasypaním, prizvať ŽSR OR Trnava za účelom kontroly proti

poškodeniu.

4. Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné a budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území.

5. Prispôsobovať zrealizovanú stavbu, ak si to vyžiada stavba dráhy, technickým podmienkam železničnej prevádzky a to úpravou alebo preložením.

6. Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.

Hlavné mesto SR Bratislava, listom č.: MAGS OSK 46320/2017-349701/Bá-138 zo dňa 07.08.2019, vyjadrenie k SO 06.1:

1. Žiadame dodržať podmienky uvedené v našom predchádzajúcom vyjadrení č. MAGS OSK 49301/2017-376399/Ba-218 zo dňa 04.09.2018 (okrem bodu č. 11, ktorý bol predložením DRS splnený) a požiadavky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa VO na území mesta Bratislavy – fy Siemens Mobility, s.r.o., č. PD/BA/068/19 zo dňa 17.04.2019.

2. Upozorňujeme, že sieť VO na území mesta Bratislavy môže byť napojené len VO tých komunikácií, ktoré sú zatriedené do siete miestnych komunikácií a sú vrátane pozemku majetkovo – právne usporiadané a bezodplatne odovzdané do majetku hl. mesta SR Bratislavy. Len VO takýchto komunikácií správca verejného osvetlenia preberie do správy a údržby.

3. Hl. mesto – OSK – správca VO preberie nové zariadenia VO do majetku, správy a údržby až po kolaudácii a majetko – právnom usporiadaní pozemkov pod odovzdávanými objektmi.

4. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).

5. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať MG OSK – správcu verejného osvetlenia.

6. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Hlavné mesto SR Bratislava listom zo dňa 14.08.2018 pod č. MAGS OZP 50344/2018-37639/Be:

1. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

2. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

3. V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska. V zmysle technickej normy STN 73 6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií, najmä bod 16.3.17 – na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi priľahlými stojiskami.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č. KRPZ-BA-KD13-2553-001/2018 zo dňa 02.08.2018.

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche, požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).

2. Zabezpečením 152 parkovacích na povrchu pre navrhované objekty bytového domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne

3. Navrhovaný priechod pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérový v zmysle vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.Z. a osvetlený verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením prípadne zvýraznený optickými gombíkmi v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z..
4. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 11.03.2016 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka World Trading, s.r.o., so sídlom Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava, v zastúpení PETRING, s.r.o., so sídlom Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, s posledným doplnením a upresnením žiadosti dňa 30.11.2020, nového stavebníka ACS 5, s.r.o., so sídlom Plynárenská 7/a, 821 09 Bratislava v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., so sídlom Česká 7, 831 03 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište kontajnerov**“, v objektovej skladbe SO 06.1 – Miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kat. MOU 6,5/30 – napojenie na Skalickú cestu – časť „A“ a verejné osvetlenie, SO 06.2 – Rekonštrukcia účelovej komunikácie pri súde, SO 06.3 – Predĺženie účelovej komunikácie SO 06.2, SO 06.4 Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby „Nové Vinice“, na pozemku parc. č. 13145/19, /22, /23, /108, /119, /120, /127, /130, /131, /132, /149, 13148/2, /3, /17, /18, /19, /20, 13149/216, /217, 13150/43, /45, /46, /47, /48, /50, /51, /54, /55, 13174/31, 13177/4, /8, /12, 13181/2, katastrálne územie Nové Mesto. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 06.03.2013, právoplatné dňa 10.04.2013.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 3695/2021/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn. zo dňa 19.04.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 28.05.2021.

Stavebník preukázal právo k pozemku parc. č. 13145/19, /22, /23, /108, /119, /120, /127, /130, /131, /132, /149, 13148/2, /3, /18, /19, 13149/216, 13150/47, /48, /50, /51, /54, /55, 13177/12 výpisom z listu vlastníctva č.4784, k pozemkom parc. č. 13148/17, /20, 13149/217, 13150/43, /45, /46 výpisom z listu vlastníctva č.6097, k pozemku parc.č.

13177/4, 13181/2, 13174/31, 13177/8 zmluvou o zriadení vecného bremena v zmysle us. § 13a ods.3 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ust. § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Slovenská republika – Okresný súd Bratislava III a ACS5, s.r.o. zo dňa 18.02.2019.

Stavebný objekt „SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište kontajnerov“, v rámci stavby „Nové Vinice“ bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2019/012483/SEA/EIA-r zo dňa 30.08.2019. Okresný úrad Bratislava listom č.: OU-BA-OSZP3-2021/095542-003 zo dňa 08.07.2021 konštatuje, že návrh na začatie stavebného konania k stavebnému objektu „SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište kontajnerov“, v objektovej skladbe SO 06.1 – Miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kat. MOU 6,5/30 – napojenie na Skalickú cestu – časť „A“ a verejné osvetlenie, SO 06.2 – Rekonštrukcia účelovej komunikácie pri súde, SO 06.3 – Predĺženie účelovej komunikácie SO 06.2, SO 06.4 Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2019/012483/SEA/EIA-r zo dňa 30.08.2019 a s jeho podmienkami.

K stavebným objektom boli vydané stanoviská:

- 1/ Hlavné mesto SR Bratislava listom zo dňa 14.08.2018 pod č. MAGS OZP 50344/2018-37639/Be – súhlas na povolenie zmeny stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia – statická doprava 152 PM (53 PM v suteréne bytových objektov, 93 PM na teréne – pozemku stavebníka, 6 PM na teréne – parkovisko bytového domu Biely kríž.
- 2/ Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava listom zo dňa 07.09.2015 pod č. 20696/2015/C341-SZDD/53118 – súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy pre stavebný objekt SO 06.
- 3/ Mestská časť Bratislava – Nové mesto listom zo dňa 28.09.2015 pod č. ÚKaSP2015/2469/Vim – záväzné stanovisko v súlade s § 120 a podľa § 140b stavebného zákona, ktorým sa overuje splnenie podmienok územného rozhodnutia č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 06.03.2013, právoplatné dňa 10.04.2013.
- 4/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto zo dňa 17.10.2012 pod č. Star-1505/2012,Val-1056/2012 – povolenie na zriadenie pripojenia prístupovej komunikácie III. triedy z pozemku parc. č. 13181/2 na komunikáciu III. tr. Skalická, na pozemok parc. č. 22072/2, katastrálne územie Nové Mesto, Bratislava.
- 5/ Povolenie na zriadenie pripojenia prístupovej komunikácie III. triedy z pozemku parc. č. 13145/19 na komunikáciu III. tr. Skalická, na pozemok parc. č. 22072/2, katastrálne územie Nové Mesto, Bratislava stavebník doloží v termíne do právoplatnosti rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400,00 Euro zaplatený prevodom na účet MČ/N.M.

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

- 1/ ACS 5, s.r.o., Plynárenská 7/a, 821 09 Bratislava
- 2/ IRS – inžiniering, s r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava
- 3/ Okresný súd Bratislava III, Námestie Biely kríž 7, 836 07 Bratislava
- 4/ Ing. Hora Miloš, Matúškova 7, 831 01 Bratislava
- 5/ Hlavné mesto SR Bratislavy, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 6/ Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- 7/ TDS Real, s.r.o., Bajkalská 5/A, 831 04 Bratislava
- 8/ Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
- 9/ Ministerstvo hospodárstva SR, Mierova 19, 827 15 Bratislava
- 10/ ANNO 2002, spol. s.r.o., Bartokova 2/D, 811 02 Bratislava
- 11/ Vlastníci podľa LV č.3763 a LV č. 3893

Dotknuté orgány a organizácie:

- 12/ Ministerstvo DVaRR SR, odbor dráhový stav.úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- 13/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 14/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OZP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 15/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 16/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 17/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-ochr.prirody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 18/ Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
- 19/ Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 20/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 21/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 22/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 23/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesení po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ACS 5, s. r. o.
Plynárenská 7A
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naše číslo
5919/2022/ÚKSP/HUNI-šsd v

Vybavuje/linka
Ing. Huňavý/02-49 253 157

V Bratislave
4.5.2022

Vec

Oznámenie výsledku štátneho stavebného dohľadu.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), nariadil výkon štátneho stavebného dohľadu listom č. 5919/2022/ÚKSP/HUNI-ozn. zo dňa 14.4.2022 a stanovil termín na 19.4.2022.

Štátny stavebný dohľad (ďalej len ŠSD) bol vykonaný na preverenie uskutočňovania stavebných prác „Nové vinice“ na ulici Skalická cesta, ktoré sa realizujú podľa právoplatného rozhodnutia stavebného úradu č. ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkom ACS 5, s. r. o., Plynárenská 7A, 821 09 Bratislava. Predmetom záujmu bol hlavne objekt SO 05 Objekt občianskej vybavenosti – apartmánový hotel.

Pri výkone ŠSD stavebník predložil stavebné povolenie č. ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1, projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom a stavebný denník vedený v elektronickej forme. ŠSD zistil, že stavba pozostávajúca z objektov podľa predloženej projektovej dokumentácie – objekty A, B, C, D, E – sú pred dokončením. Odstraňujú sa drobné vady a nedostatky. Predmetný stavebný objekt SO 05 Objekt občianskej vybavenosti - apartmánový hotel je realizovaný aktuálne stále ako objekt občianskej vybavenosti - apartmánový hotel. Stavba objektu SO 05 Objekt občianskej vybavenosti - apartmánový hotel bola povolená právoplatným stavebným povolením. Stavebné povolenie okrem iného povoľuje v tomto objekte dočasné bytové jednotky - apartmány s miestnosťami ako sú kúpeľne, WC, izby, kuchyne resp. kuchynské kúty, obývacie izby a chodby.

Stavebník požiadal stavebný úrad o zmenu funkčného využitia stavebného objektu SO 05 Objekt občianskej vybavenosti z pôvodnej funkcie občianska vybavenosti na funkciu bývanie (bytový dom) žiadosťou o Zmenu stavby Nové Vinice pred jej dokončením zo dňa 25.01.2018 a jej doplnenia 01 zo dňa 27.02.2020, doplnenia 02 zo dňa 22.06.2020. Doklady boli doožené pri výkone ŠSD 19.4.2022.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385

K povoleniu Zmeny stavby Nové Vinice sa súhlasne vyjadrilo aj Hlavné mesto SR Bratislava svojim stanoviskom k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti č. MAGSOSRMT 52357/18-412876 OSRMT 926/18, k EIA č. 8-12 zo dňa 18.09.2018. Toto stanovisko predložilo Hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie k posudzovaniu navrhovanej zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA). Doklad bol doložený pri výkone ŠSD dňa 19.4.2022.

ŠSD zistil, že stavba pozostávajúca z objektov podľa predloženej projektovej dokumentácie A, B, C, D, E- je pred dokončením. Odstraňujú sa drobné vady a nedostatky. V areáli staveniska sa dokončujú spevnené plochy a sadové úpravy.

Zastavaná plocha objektu SO 05 sa výstavbou zmenšila o cca 76m². Výška objektu sa zvýšila o 0,45m. V dispozícii nastali zmeny. Počet bytovacích jednotiek sa zmenšil na 20.

Funkcia objektu SO 05- zmena z pôvodnej funkcie občianska vybavenosť na bytový dom je závislá na záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy. Stavebno- architektonické riešenie vyhovuje obom funkciám.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.7.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP