

Bratislava - m.č. Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1,
832 91, Bratislava

Bratislave dňa 18.8.2022

Vec: Žiadosť o sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z.

1. Týmto žiadam o sprístupnenie všetkých rozhodnutí o stavebnom povolení za obdobie Júl 2022.
2. Takisto žiadam o informáciu, či sú všetky rozhodnutia a oznámenia stavebného úradu zverejňované na webe banm.sk/uradna-tabula/ . V prípade, že nie sú zverejňované všetky (a teda je zverejňovaná iba časť rozhodnutí a oznámení), žiadam o informáciu, na základe akých skutočností sú niektoré rozhodnutia a oznámenia zverejňované a niektoré nie.
3. Informácie žiadam zaslať žiadam zaslať v elektronickej podobe do elektronickej dátovej schránky alebo emailom na



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Podanie číslo/zo dňa
/ 18.08.2022

Naša značka
32778/8787/2022/ÚKSP/DANE

Vybavuje/☎/@
Daňová

Bratislava
31.08.2022

Vec

I - 213/2022 Žiadosť o informáciu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. – odpoveď

Dňa 19.08.2022 bola mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ako povinnej osobe podľa § 2 ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení (ďalej v texte ako „povinná osoba“, v príslušnom gramatickom tvare) doručená prostredníctvom elektronickej pošty žiadosť žiadateľa: (ďalej v texte ako „žiadateľ“, v príslušnom gramatickom tvare), zo dňa 18.08.2022 o sprístupnenie informácií, prostredníctvom ktorej žiadateľ pod bodom 1 uvádza, že

„1. Týmto žiadam o sprístupnenie všetkých rozhodnutí o stavebnom povolení za obdobie Júl 2022.

2. Takisto žiadam o informáciu, či sú všetky rozhodnutia a oznámenia stavebného úradu zverejňované na webe banm.sk/uradna-tabula/. V prípade, že nie sú zverejňované všetky (a teda je zverejňovaná iba časť rozhodnutí a oznámení), žiadam o informáciu, na základe akých skutočností sú niektoré rozhodnutia a oznámenia zverejňované a niektoré nie.

3. Informácie žiadam zaslať žiadam zaslať v elektronickej podobe do elektronickej dátovej schránky alebo emailom na

Žiadateľ požiadal informácie zaslať v elektronickej podobe do elektronickej dátovej schránky alebo emailom na adresu

Povinná osoba žiadosť preskúmala a zistila, že žiadosti je možné vyhovieť a informácie sprístupniť formou vyjadrenia k žiadateľom položeným otázkam. Povinná osoba sprístupňuje žiadateľom požadované informácie v nasledujúcom rozsahu:

k bodu 1: Povinná osoba v prílohe sprístupňuje požadované informácie vo forme rozhodnutí s anonymizovanými osobnými údajmi.

k bodu 2: Spôsob a formu oznámenia (doručenia) jednotlivých úkonov v konaní podľa stavebného zákona určuje všeobecný predpis o správnom konaní, t.j. zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a osobitný právny predpis, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pokiaľ ide o spôsob doručovania, rozlišujeme doručenie do vlastných rúk a doručenie iné, t.j. obyčajné, ktoré môže mať rôzne formy, a napokon doručenie verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12.00 13 - 17.00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12.00 13 - 17,30
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručenie verejnou vyhláškou prichádza do úvahy v prípade oznámenia o začatí územného konania v prípadoch podľa § 36 ods.4 stavebného zákona, oznámenie územného rozhodnutia verejnou vyhláškou upravuje ust. § 42 ods.2, ods.3 stavebného zákona, v prípade oznámenia o začatí stavebného konania sa jedná o prípady podľa § 61 ods.4 stavebného zákona, v prípade oznámenia rozhodnutia v stavebnom konaní podľa § 69 ods.1, ods.2 stavebného zákona, v prípade oznámenia o začatí kolaudačného konania v prípadoch podľa § 80 ods.1 stavebného zákona, v prípade kolaudačného rozhodnutia podľa § 82 ods.6 stavebného zákona. Samotné zverejňovanie na webovom sídle stavebný zákon upravuje pre prípad stavieb, vo vzťahu ku stavbe, ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, zverejňovanie upravuje ust. § 35 ods.2, § 42 ods.6, § 58a ods.3, § 69 ods.3 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti doručovanie verejnou vyhláškou a zverejňovanie na webovom sídle upravuje správny poriadok a stavebný zákon, t.j. právne predpisy, ktoré vymedzujú rozsah a spôsob výkonu kompetencie stavebného úradu.

Povinná osoba poskytla žiadateľovi požadované informácie v rozsahu a spôsobom podľa § 16 zákona o slobode informácií v zákonom stanovenej lehote a v súlade s ust. § 18 ods.1 zákona o slobode informácií urobila rozhodnutie zápisom v spise. Proti takému rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok.

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

Príloha:

- podľa textu

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

5938/2022/UKSP/HRAM - 61

Bratislava 07.07.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „Výmena výtáhovej kabíny a obnova výtáhovej šachty“ na
....., súpisné číslo, na pozemkoch parc. č. v katastrálnom území
Nové Mesto v Bratislave, stavebníkom, ktorými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu na v Bratislave (ďalej len „stavebníci“).

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je výmena výtáhovej kabíny a technológie výtahu – demontáž pôvodnej technológie výtahu, demontáž pôvodnej kabíny, montáž novej kabíny výtahu, montáž novej technológie výtahu, odstránenie nenosnej priečky pri hlavnom vstupe do objektu a vytvorenie nového dverného otvoru pre výtah.

SO 01 – Výmena výtáhových kabín a technológie výtahov

Podľa požiadaviek investora budú v rámci stavby jestvujúceho bytového domu realizované výmeny technológii výtahov a výtáhových šacht. Výtahy sú situované pri podestách prístupového schodiska bytových domov. Výtah slúži na obsluhu všetkých nadzemných podlaží v dome s tým, že ústi na každom podlaží na podeste schodiska na strane vstupu do bytov. Je navrhovaný na železobetónovej doske tvoriacej základ bytového domu.

Z hľadiska požiadaviek investora je výtah navrhovaný v čo najväčšom možnom rozmere tak, aby v rámci možností poskytoval čo najviac priestoru pre imobilných užívateľov. Z tohto dôvodu bude pri hlavnom vstupe do riešeného objektu odstránená nenosná deliaca priečka a následne vytvorený dverný otvor pre výtah. Výtáhová kabína bude opatrená aj Braillovým písmom pre slabozraké a nevidiace osoby.

Podrobnejšie dispozičné a tvarové riešenie objektu vid' výkresová časť Architektúra.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom – Ing. Martinou Hurtošovou (*2123AA*) vo februári 2022.

As

Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je **24 mesiacov** odo dňa začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebníci predložia doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/77205-1/DAD zo dňa 27.04.2022:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie niekomu inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať osobné údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby), iba na nevyhnutý čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

V prípade že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vydanie.

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava Inšpekčná
správa č. 7165039768-14/20/22/ZT/IS/L zo dňa 04.04.2022**

Dokumentácia výt'ahu splňa požiadavky na technické zariadenia v rozsahu predloženej dokumentácie za predpokladu splnenia podmienok:

- V schválenej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia; zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonania posúdenia zhody podľa § 16 ods.1, písm. B) nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. (smernica EP a R 2014/33 EÚ).
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o., ako notifikovaná osoba môže vykonať posúdenie zhody

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii zmeny stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- doklad o vykonaní úradnej skúšky k vyhradeným tech. zariadeniam (výt'ahy)

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.04.2022 s posledným doplnením 13.05.2022 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu v Bratislave, v zastúpení správcom AMC správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava IČO: 35 788 607, v zastúpení na základe plnej moci spoločnosťou MANNVIESS s.r.o. so sídlom Vajnorská 72, 831 04 Bratislava (za spoločnosť koná (ďalej len „stavebníci“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výmena výt'ahovej kabíny a obnova výt'ahovej šachtv“ na , súpisné číslo na pozemkoch parc. č.) v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 20.05.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 04.07.2022. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ako aj, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy vyjadrením č. HZUBA3-2022/000784-002 zo dňa 11.04.2022. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do

Am

podmienok tohto povolenia. Stavebníci preukázali právo k stavbe predložením listu vlastníctva č. 4803, katastrálne územie Vinohrady.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu . v Bratislave,
v zastúpení správcom AMC správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava
na adresu: MANNVIESS s.r.o., Vajnorská 72, 831 04 Bratislava
2. Arch Space BA s. r. o., Lipského 8, 841 01 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, vlastník pozemku registra „C“ KN parc. č. 11739/1 podľa LV č. 5567

Na vedomie

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. TUV SÚD Slovakia s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

FA

Doručuje sa za účelom vyvesenia

7. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
8. AMC správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava
na adresu: MANNVIESS s.r.o., Vajnorská 72, 831 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na Kukučínovej ulici č. 40-42 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu .

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

633/2022/ÚKSP/STEA-7

Bratislava 14.07.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2. písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o zmene stavby pred dokončením rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 a § 68 stavebného zákona

povoľuje

zmenu stavby pred dokončením stavby „Fresh Market a administratívna budova SO 204-POLYFUNKČNÝ OBJEKT“ na Rožňavskej ul. v Bratislave, na pozemkoch parc. č. v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkovi EURO INVEST spol. s r.o., so sídlom Tomášikova ul. č. 50/E, 831 04 Bratislava - IČO: 31 359 426 (ďalej len „Stavebník“).

Zmena stavby pred dokončením pozostáva zo zmeny stavby z administratívnej budovy na objekt zložený z nebytových priestorov - apartmánov, z čoho vyplývajú zmeny v znení:

- Počet podlaží sa zmenil zo 14 na 15, pričom celková výška stavby povolená v stavebnom konaní ostáva bez zmeny.
- Z hľadiska pôdorysného riešenia objektu došlo k zúženiu a zmenšeniu pôdorysného tvaru oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní.
- Dispozičné riešenie objektu:
 - objekt je navrhovaný pre 2 výťahy a 2 schodiská. Tie obsluhujú celý pôdorys objektu.
 - 1.P.P – suterén je určený pre parkovanie a technické miestnosti objektu (pozn. už realizované)
 - 1.N.P – na prízemí je situovaný hlavný vstup do objektu. Okrem toho je ostatná plocha vyhradená pre obchodné prevádzky, ktoré budú doplnkom ponuky Freshmarketu.
 - 2.N.P – na tomto podlaží sa uvažuje s priestormi, ktoré budú ponúkať hlavne služby.
 - 3.N.P – priestor vymedzený pre administratívu.
 - 4. - 15.N.P. – nebytové priestory – apartmány. Typické pôdorysy sú na všetkých podlažiach rovnaké okrem posledného podlažia. Jednotlivé ubytovacie jednotky sú obslužené z chodby, ktorá je napojená na hlavné komunikačné jadro. Ubytovacie jednotky majú balkóny a využívajú výhľady do okolia.

Osadenie objektu voči susedným nehnuteľnostiam, výška objektu, výška komínov a tvar strechy je bez zmeny. Potreby parkovania, ktoré boli rezervované pre funkciu administratívy budú pokrývať potreby pre nebytové priestory – apartmány. Z hľadiska obsluhy technickou infraštruktúrou nedôjde k žiadnym zmenám.

Stavba bola povolená stavebným povolením, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto pod č. ÚKaSP-2015/1688/Vim-82 zo dňa 11.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2015.

Podmienky pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v **júni 2021 Ing. arch. Marián Pokrivčák, autorizovaný architekt *1350AA***, ktorá je overená v konaní o zmene stavby pred dokončením a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami. Počas realizácie zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení, ktoré vydala mestská časť Bratislava – Nové Mesto pod č. ÚKaSP-2015/1688/Vim-82 zo dňa 11.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2015.

Zmenou stavby pred dokončením sú dotknuté profesie, a to hlavne stavebná časť a statika, pri zmenách dispozičného riešenia aj ostatné profesie.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Železnice Slovenskej republiky, Odbor expertízy, stanovisko č. 00626/2022/O230-14 zo dňa 12.05.2022:

Stavba nie je v kolízii s aktuálne sledovanými rozvojovými zámermi ŽSR v danom území. Na základe uvedeného s navrhovanou zmenou stavby pred dokončením súhlasíme za rovnakých podmienok, aké boli uvedené v pôvodnom stanovisku ŽSR č.01413/2015/0420-009 zo dňa 10. 08. 2015, pričom podmienky č. 2) a 3) meníme nasledovne:

- 2) Vzhľadom na časový odstup od vydania pôvodného stanoviska ŽSR si pred pokračovaním stavebnej činnosti zabezpečí aktuálne vyjadrenia správcovsých útvarov ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava z hľadiska prítomnosti — neprítomnosti podzemných káblových vedení a inžinierskych sietí ŽSR v záujmovom území. Vyjadrenia správcovsých útvarov žiadame rešpektovať.
- 3) Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v území. Je si vedomý skutočností, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti železničnej dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie, hlásenie staničného rozhlasu, osvetlenie stanice, návesti pri posune, a pod.). Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe. Stavebník v konaní o povolení zmeny stavby predloží Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/126316/DAD zo dňa 13.10.2021:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s 2 vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne listky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, súhlas na umiestnenie a povolenie zdrojov č. OÚ-BA-OSZP3-2021/122219-002 zo dňa 25.10.2021:

Vymedzenie zdrojov:

- Zdroj č. 1.
Kotolňa spaľujúca zemný plyn, umiestnená na 15. NP objektu na Rožňavskej ul. v Bratislave.
- Zdroj č. 2.

Dieselagregát spaľujúci naftu, umiestnený na betónovom základe v exteriéri pri trafostanici administratívnej budovy na Rožňavskej ul. v Bratislave.

Podmienky súhlasu:

- K žiadosti o súhlas na užívanie zdrojov predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komínov.

Povinnosti stavebníka:

- Stavba predmetných zdrojov musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- Na užívanie zdrojov je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
- 4 V súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona 137/2010 Z. z. ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetných zdrojov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, stanovisko č. HŽP/17977/2021 zo dňa 19.10.2021:

- Predmetné ubytovacie zariadenie v podrobnostiach riešiť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Dispozičné členenie a technologické vybavenie raňajkárne riešiť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a s požiadavkami Výnosu MP SR a MZ SR č. 28167/2007 – OL z 12.4.2006, ktorým sa vydáva hlava Potravinárskeho kódexu SR.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., odborné stanoviska č. 7165038285/50/21/BT/OS/DOK zo dňa 03.01.2022:

- Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia. Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
 - Technické zariadenie výtah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonávať posúdenie zhody výtahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z.
 - Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam (Osobný, nákladný výtah) musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návod na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle č. 1.7.4.2 príl. č. 1 Smernice Európskeho parlamentu a nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. i) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení

neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou nap. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A (VTZ plynové skupiny A písm. i) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou nap. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) písm. h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou nap. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 - Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B (VTZ plynové skupiny B písm. g), (plynovod z nehorľavého materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou nap. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 - Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A (VTZ tlakové skupiny Ab 1) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou nap. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 - Pracovné prostriedky, vnútorné vetrania, vzduchotechnické zariadenia predajne navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pre ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
 - Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návod na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle č. 1.7.4.2 príl. Č. 1 Smernice Európskeho parlamentu a rady č. 2006/42/ES a čl. 6.4.5.1 STN EN ISO 12100:2011.
- Upozornenie:
- Nebezpečné priestory, skladové priestory sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV č. 387/2006 Z.z.
 - Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určených pre verejnosť, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa čl. 36 STN 73 413 (hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupnic v ich prednej časti) ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia.
 - V projektovej dokumentácii v technickej správe sú uvedené neplatné právne predpisy zákon NR SR č. zákon č. 264/1999 Z.z.
 - Zásady skladovania a bezpečnej skladovej manipulácie pre sklady musia byť riešené podľa STN 26 9030 a STN 26 9010.

- Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia viditeľne označiť v úrovni očí zamestnanca a vyrobiť z bezpečných materiálov podľa príl. 1 čl. 9.4 a čl. 11..2 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. v nadväznosti n apríl. Čl. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (chýba popis).
- Doporučujeme dvere únikových východov otvárať smerom von podľa príl. 1 čl. 4.4. NV č. 391/2006 Z.z. v nadväznosti na §31 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- Balkón, loggia o pôdorysnej ploche väčšej ako 5.0 m² má byť odvodnený do dažďového odpadového potrubia v zmysle § 29 ods. 5 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- Pri realizácii stavebných práv sa musia určiť zásady technických, organizačných a prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.)
- Poznámka:
 - TUV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej nainštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).
- Upozornenia a nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 178/SK/2021/Ko zo dňa 25.11.2021:

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznatelný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150mm.
- Presklené dvere a sklenené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2022 Z.z. Ovládanie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v baraillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.



Ku kolaudácii zmeny stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- energetický certifikát
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa § 67 ods. 2) stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 07.07.2021 s posledným doplnením dňa 04.02.2022 podal Stavebník v zastúpení 821 03 Bratislava, žiadosť o zmenu stavby pred dokončením na stavbu s názvom „Fresh Market a administratívna budova SO 204-POLYFUNKČNÝ OBJEKT“ na Rožňavskej ul. v Bratislave, na pozemkoch parc. č. v katastrálnom území Nové Mesto. Stavba bola povolená stavebným povolením, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto pod č. ÚKaSP-2015/1688/Vim-82 zo dňa 11.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2015.

Stavebný úrad spisový materiál preskúmal z hľadísk uvedených v ust. § 62 v spojitosti s § 68 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. 633/2022/ÚKSP/STEA-ozn zo dňa 09.05.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie zmeny stavby pred dokončením.


K povoleniu zmeny stavby pred dokončením sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, žiadateľ zabezpečil súhlasné rozhodnutia a stanoviská aj týchto dotknutých orgánov: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave- stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2021/000748-002 zo dňa 26.10.2021, Slovenský zväz telesne postihnutých- vyjadrenie č. 2982021 zo dňa 25.10.2021. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť a tie časti podmienok, ktoré boli preukázané doloženým stanoviskom.

K pozemku parc. č. _____ v k. ú. Nové Mesto má Stavebník podľa výpisu LV č. _____ vlastnícke právo a k pozemkom parc. č. _____ v k. ú. Nové Mesto Stavebník preukázal príslušné právo na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti zo dňa 02.02.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 800 eur zaplatený bankovým prevodom dňa 27.04.2022.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. EURO INVEST spol. s r.o., Tomášikova ul. č. 50/E, 831 04 Bratislava, doručuje sa na:
821 03 Bratislava
2. FreshMarket s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
5. Ing. arch. Marián Pokrivčák, ATELIER 3M, s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava (projektant)

Na vedomie:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

1. MČ Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP- odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

3. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
6. TUV SUD Slovakia, s.r.o., Coboriho 2, 949 01 Nitra
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 81107 Bratislava
8. Regionálny úrad VZ Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09, Bratislava
9. ŽSR Bratislava, odbor Expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1025/2022/11546/2021/UKSP/CEFI-60

Bratislava 01.07.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „Fotovoltaické zariadenie GGT“ na ulici _____, na streche existujúceho objektu spoločnosti GGT a. s. so súpisným číslom _____ na pozemku parc. č. _____ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave stavebníkovi ENSTRA a. s., so sídlom Kálov 1, 010 01 Žilina, IČO: 51 174 103 (ďalej len „stavebník“).

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh inštalácie fotovoltaického zariadenia (FVZ) na streche haly spoločnosti GGT a.s. Celkový inštalovaný výkon predstavuje 331,5 kWp. FVZ bude napojené do vnútorných elektrorozvodov.

FVZ bude pozostávať zo solárnych panelov LONGI SOLAR LR4-60HPH-375M. Panely budú uložené na nožičkách na strešný plášť do priestorov medzi svetlíky. Nožičky budú prifažené betonovými blokmi podľa návrhu statika.

Počet panelov: 884 ks

Plocha panelov: 1582,5 m²

Plocha strechy: 5348 m²

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v máji 2021 spoločnosťou ateliér ditta s.r.o., autorizovaným architektom Ing. Mgr. art. Martinom Jankovičom, č. osvedčenia 1967 AA, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchyliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺžení termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytyčené právne hranice stavebného pozemku

J. m.

6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavebných prác bude vybraný na základe výberového konania.
9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
11. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoliujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnenému orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväznú aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
17. Uprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
18. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,

5 A

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislava, VZN MČ Bratislava - Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty.
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Technická inšpekcia, a. s., odborné stanovisko č. 364/1/2022 zo dňa 01.02.2022

2.1 Projektová dokumentácia neobsahuje súhrnnú technickú správu s informáciami podľa §9 ods. 1 písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /SZ/

2.2 Predložená projektová dokumentácia nie je spracovaná v rozsahu §9 ods.1 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., prílohy č. 2 vyhlášky 508/2009 Z.z. /SZ/

2.3 Vyhradené technické zariadenie nie je zaradené do skupiny VTZ podľa vyhl. 508/2009 Z.z. príloha 1. /EZ/

2.4 V ďalšej etape uvádzať zoznam platných predpisov. Neplatný predpis: ČBU č. 50/78 Zb./EZ/

2.5 Projektová dokumentácia nie je spracovaná podľa normy STN EN 33 2000-7-712:2016. /EZ/

2.6 V ďalšej etape doplniť: celkové výkresy technického zariadenia vrátane výkresov ovládacích obvodov, schémy elektrického zapojenia, výkresy hlavných celkov... podľa prílohy 2 vyhl. 508/2009 Z.z. /EZ/

2.7 V ďalšej etape doplniť schémy (projekty) rozvádzačov v objekte podľa: čl. 514.5.1 STN 33 2000-5-51:2010, STN EN 61439-1:2012, STN EN 61439-2:2012 a prílohy 2 vyhl. 508/2009 Z.z. /EZ/

2.8 V ďalšej etape dopracovať ochranu pred bleskom podľa čl. 4.2 a I: 4.2, čl. 8 STN EN 62305-3:2012, STN 62305-1:2012, STN 62305-4:2013, písmena c, d, e prílohy č. 2 vyhl. 508/2009 Z.z. /EZ/

2.9 V predloženej projektovej dokumentácii nie je vypracovaný plán pre uzemňovaciu sústavu podľa NA.7, STN 33 2000-5-54:2012. /EZ/

2.10 V predloženej projektovej dokumentácii nie sú výkresy ochrany pred bleskom, zberacia sústava, zvody a pod., chýbajú výkresy uzemňovacej sústavy, rozpor s §9 ods.1 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ,čl. 4.2 a I:4.2 STN EN 62305-3:2012, NA.7, STN 33 2000-5-54:2012. /EZ/

Technická inšpekcia, a. s., odborné stanovisko č. 1353/1/2022 zo dňa 21.04.2022

2.1. Projektová dokumentácia neobsahuje protokol o určení vonkajších vplyvov – rozpor s čl. N.1.3.4 a prílohy č. 5 STN 33 2000-5-51:2010. /E/

2.2. V PD sa uvádza neplatná STN EN 60 446 (330165): 2008 /E/

2.3. Predmetom projektovej dokumentácie nie je inštalácia fotovoltaických panelov. /E/

Nedostatky z odborného stanoviska č. 364/1/2022 zo dňa 1.2.2022 uvedené pod bodmi 2.2, 2.3., 2.4., 2.6., 2.7., 2.9. Ochrana pred bleskom je jestvujúca a táto predložená projektová dokumentácia ju nerieši.

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia PS 10 rozvodňa VN je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení PS 01 rozvodňa VN vykonať úradnú skúšku v zmysle §12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a §14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Poznámka:

Toto odborné stanovisko dopĺňa OS Č. 364/1/2022 zo dňa 1.2.2022

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 02.11.2021 s posledným doplnením dňa 28.04.2022. podal stavebník, v zastúpení splnomocneným zástupcom [] 851 05 Bratislava (ďalej len „zastúpení“). Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Fotovoltaické zariadenie GGT“ na ulici [] na streche existujúceho objektu spoločnosti GGT a. s. so súpisným číslom [] na pozemku parc. č. [] v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, ku ktorému má stavebník iné právo na základe zmluvy o nájme medzi spoločnosťou GGT a. s. a stavebníkom (ďalej len „nájomná zmluva“).

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) a 2) stavebného zákona listom č. 1025/2022/11546 2021/UKSP/CFERl-ozn. zo dňa 18.05.2022 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozornili podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Posledný termín na uplatnenie námietok a pripomienok bol dňa 15.06.2022. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia. V konaní vydal súhlasné stanovisko Hasičský a záchranný


útvár hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava č. H/UBA3-2022-000171-002 zo dňa 04.02.2022 a súhlasné stanovisko č. 7479/2022 ROP-002/809 zo dňa 14.02.2022 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava.

Stavebníci preukázali výpisom z listu vlastníctva č. _____ a nájomnou zmluvou iné právo k pozemku reg. „C“ parc. č. _____ a budove súp. č. _____ katastrálne územie Nove Mesto v Bratislave. Stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa jednotlivito

Účastníkom konania:

1. ENSFRA a. s., Kalov 1, 010 01 Žilina,
v z. _____ 851 05 Bratislava
2. GGT a.s., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava
3. ateliér ditta, s. r. o., Na Grunte 12889/7, 831 52 Bratislava

Dotknutým orgánom na vedomie:

4. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Technická inšpekcia, a. s., Železničarska 18, 811 04 Bratislava
7. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

465 2022 2719 2021 10470 2020/ÚKSP JAKM-64

Bratislava 13.07.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom „Oporný múr a oplotenie“ na ohraničenie parcely a ako zábrana na zabezpečenie svahu pred zosunom zemin, na pozemku parc. č. zóna Podhorský pás, v katastrálnom území Vinohrady, na ulici v Bratislave, stavebníkovi Ing. , 821 08 Bratislava, (ďalej len „stavebník“).

Predmetom stavebného povolenia je vybudovanie gabiónového oporného múru s oplotením a tým zabezpečenie svahu pred zosunom zemin zarovnanej pri terénnych úpravách ako aj na ohraničenie pozemku parc. č. na ulici zóna Podhorský pás, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Jedná sa o dvojicu oporných múrov na južnej resp. západnej hranici parcely, ktorá je terasovito vysvahovaná. Časť riešeného pozemku tak bude oplotená dvoma gravitačnými opornými múrmi, pričom jeden zabezpečí svah na výšku 2,50 m a druhý 2,0 m. Gabiónové múry budú navrhnuté ako drôtokamenný prvok, zostavený z dielcov zo zvaranej oceľovej siete vyplnený prírodným alebo lomovým kameňom. Doporučená veľkosť kameňa je 1,5-2,0 násobok priemeru oka siete koša, max. 2,5 násobok. Koše budú spájané pomocou C-spony.

GABIÓNOVÝ MÚR VÝŠKY 2,00 M:

Gabiónový múr výšky 2,00 m, bude zložený v priečnom smere z troch segmentov, na dĺžku podľa architektonickej časti. Segmenty budú voči sebe uskočené o 0,50 m. Gabiónové koše sú navrhnuté šírky 0,50 m a 1,00 m a výšky 0,50 m. Šírka gabiónových košov sa po výške môže meniť (podľa potreby určenej statickým výpočtom). Dolný gabiónový segment sa uloží na základový pás šírky 1,00 m a výšky 0,40 m. Predposledný segment od spodku je odskočený o 0,50 m od posledného smerom k svahu. Tretí segment odspodu je od druhého odskočený 0,50 m smerom od svahu. Odpor na lici bude tvorený existujúcou zeminou na výšku po hornú hranu spodného segmentu gabiónu.

GABIÓNOVÝ MÚR VÝŠKY 2,50 M:

Gabiónový múr výšky 2,50 m, bude zložený v priečnom smere z troch segmentov, na dĺžku podľa architektonickej časti. Segmenty budú voči sebe uskočené 0,50 m. Gabiónové koše sú navrhnuté šírky 0,50 m a 1,00 m a výšky 0,50 m. Šírka gabiónových košov sa po výške môže meniť (podľa potreby určenej statickým výpočtom). Dolný gabiónový segment sa uloží na základový pás šírky 1,00 m a výšky 0,40 m. Tretí segment od spodku je odskočený o 0,50 m od predposledného smerom k svahu. Štvrtý segment odspodu je od tretieho odskočený 0,50 m smerom od svahu. Odpor na líci bude tvorený existujúcou zeminou na výšku po hornú hranu spodného segmentu gabiónu.

Založenie objektu:

Gabiónové koše sa uložia na základové pásy. Hĺbka založenia gabiónovej konštrukcie si nevyžaduje zakladanie v nezámrznej hĺbke. Základová škára musí byť upravená tak, aby umožňovala prirodzený odtok vody z priestoru za gabiónovou konštrukciou.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Rolandom Gálikom autorizovaným stavebným inžinierom v oblasti Pozemné stavby (ev. č. 1722 * Z * 1) v septembri 2020 a statickým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Rojčekom – stavebným inžinierom, statikom, v októbri 2020. Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne pod dohľadom stavebného dozoru Ing. Petrom Majtánom - stavebným dozorom (ev. č. 04525 * 10),
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3), písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,

- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy.
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou. vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

11. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestské lesy v Bratislave, stanovisko č. R2021/1414 zo dňa 06.12.2021:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou len na uvedených parcelách a nebudú zasiahnuté výstavbou a úpravami lesné pozemky, ktoré sú v správe Mestských lesov v Bratislave, zvlášť parcela registra C KN parc. č. k. ú. Vinohrady.
2. Počas stavebných prác a užívania stavby sa nebudú využívať na dopravný prístup lesné pozemky v správe Mestských lesov v Bratislave.
3. Na lesných pozemkoch nebude vykonávaná žiadna stavebná činnosť.
4. Počas výstavby žiadame dodržiavať čistotu a poriadok okolia a na lesných pozemkoch neumiestňovať žiadne stavebné a odpadové materiály.
5. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržiavať protipožiarne predpisy - nevytvoriť podmienky k vzniku požiaru v lese.
6. Pri náhodnom páde stromu, alebo konára z lesných pozemkov, pri poškodení stavby lesnou zverou a pri prípadnom inom poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa, nebude vlastníkom stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave.
7. Počas výstavby a užívania stavby žiadame dodržiavať platné zákony, a to hlavne platné právne ustanovenia lesného zákona č. 326/2005 Zb. v znení neskorších predpisov, všeobecné záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy, mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.
8. Nakoľko sa v blízkosti budúcej stavby nachádzajú dreviny (t.j. vzrastlý dub), je pri stavebných, resp. výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 70 10, v zmysle ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom systéme. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, práce sa musia vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.

Kmeň predmetného duba, ktorý sa nachádza pri západnej hranici Vášho pozemku parc. č. k.ú. Vinohrady navrhujeme počas výstavby ochrániť debnením, aby neprišlo k poškodeniu nadzemných častí stromu stavebnými mechanizmami.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-BA-PLO-2021/87550 č.k. 179234/2021-GRO zo dňa 16.08.2021:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., **požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, o zmenu druhu pozemku „Záhrada“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“** po predložení porealizačného geometrického plánu a kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní v zákonom stanovenej lehote vzniesli pripomienky účastníčky konania Ing. , 821 05 Bratislava a Ing.

831 01 Bratislava. Stavebný úrad posúdil námietky a pripomienky, porovnal ich s platnými právnymi predpismi a vyjadreniami a námietky zamietla. Ostatní účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.10.2020 s posledným doplnením podania dňa 15.06.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Oporný múr a oplotenie“ na ohraničenie parcely a ako zábrana na zabezpečenie svahu pred zosunom zeminy, na pozemku parc. č. zóna Podhorský pás, v katastrálnom území Vinohrady, na ulici v Bratislave.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre povolenie stavby, stavebník bol vyzvaný k doplneniu podania v lehote do 31.07.2021 a konanie bolo rozhodnutím č. 2719/2021/10470/2020/ÚKSP JAKM-93 zo dňa 15.04.2021 prerušené. Posledné doplnenie podania po prerušení stavebného konania bolo dňa 13.12.2021.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 14.12.2021 listom č. 2719/2021/10470/2020/ÚKSP JAKM-ozn. účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V zákonom stanovenej lehote do spisového materiálu nahliadli účastníčky konania:

- dňa 31.01.2022 Ing. 831 01 Bratislava,
- dňa 02.02.2022 Ing. , 821 05 Bratislava.

Vyjadrenia k pripomienkam účastníčok konania:

V rámci stavebného konania vzniesli pripomienky Ing. Ing.

ktoré sa týkajú vybudovania gabiónového oporného múru, riešenia terénnych úprav a presunu a zosuvu zeminy; vytekania dažďových vôd z pozemku stavebníka a spevnených plôch na verejnú komunikáciu a verejné priestranstvo; navážky zeminy k jestvujúcim stromom; narušenia obvyklého rázu rekreačnej zóny gabiónovým múrom; vyhodnotenia zastavanej plochy múrom k celkovej ploche pozemku a vyžiadania stanoviska Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru; navážok zeminy na vybudovanie oporných múrov nákladnými autami.

Stavebný úrad sa jednotlivými pripomienkami zaoberal a uvádza nasledovné:

Oporný múr bude vybudovaný na hranici pozemku a bude slúžiť na podopretie upraveného terénu, na spevnenie a zabezpečenie zeminy pred zosuvom po zarovnaní terénu a vytvorení rovinatej plochy. Stavebné konanie pre „Oporný múr s oplotením“ nesúvisí so skutkovým stavom stavebného konania „Novostavba rekreačnej chaty“. Posúdenie súladu stavby rekreačnej chaty s vydaným stavebným povolením nie je predmetom konania o povolení oporného múru. Uvedený súlad je predmetom posúdenia iného konania.

K vytekaniu dažďových vôd z pozemku sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrením č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014774/JEM/III-vyj. zo dňa 28.01.2019 nasledovne: „Dažďové vody zo strechy budú odvedené zvislými dažďovými zvodmi a dažďovou kanalizáciou DN 100 do retenčnej nádrže s bezpečnostným prepacom do vsakovacieho zariadenia. Voda sa bude používať na zavlažovanie“. Čistička odpadových vôd a vyústenie do vsakovacích blokov je povolená v súlade so stavebným povolením zo dňa 18.08.2020, právoplatným dňa 19.08.2020 č. OU-BA-OSZP3-2020/016659/GEE III-6812, kde hĺbka vsakov sa nachádza pod úrovňou prilahlej lesnej cesty. Stavebné práce boli ukončené. Počas stavby čističky odpadových vôd boli prijaté opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu a verejné priestranstvo.

K navrhovanej stavbe bolo vydané kladné stanovisko Mestských lesov v Bratislave, stanovisko č. R2021/1414 zo dňa 06.12.2021.

Navrhovaná stavba oporného múru s oplotením je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský Pás. K navrhovanej stavbe bolo vydané kladné stanovisko Oddelením životného prostredia a územného plánovania Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto pod č. 22111/7579/2021/ZP/GUNÍ zo dňa 16.06.2021.

Bolo vydané stanovisko k vyňatiu Stanovisko č. OU-BA-PLO-2021 87550 č.k. 179234 2021-GRO zo dňa 16.08.2021 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde.

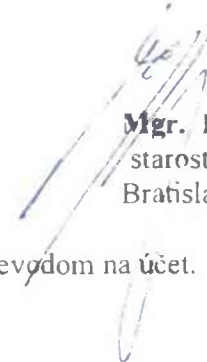
K terénnym úpravám bude využitá zemina, ktorá sa v súčasnosti nachádza na teréne ako výsledok rôznych výkopových prác. Pre danú oblasť neexistuje žiadne obmedzenie ani Všeobecné nariadenie vydané Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, ktoré by limitovalo alebo upravovalo používanie mechanizmov a strojov v danej oblasti.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia ako aj Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrením č. OÚ-BA-OSZP3-2020 120341 DAD zo dňa 22.09.2020. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. vlastnícke právo k pozemku.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur bol uhradený prevodom na účet.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Ing. . 821 08 Bratislava,
2. JUDr. 831 01 Bratislava,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1. 814 99 Bratislava.
4. Ing. 831 01 Bratislava.
5. Ing. 821 05 Bratislava.
6. 851 01 Bratislava.
7. -- 831 03 Bratislava.
8. projektant: Ing. Roland Gálik, Veľký Grob 101. 925 27 Veľký Grob.
9. stavebný dozor: Ing. . 831 02 Bratislava,

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

10. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4. 831 01 Bratislava,

11. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava,
12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6454 2022/ÚKSP JAKM-62

Bratislava 07.07.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy v byte s názvom „Úprava bytu č. 25 a 26 na 7.NP“ týkajúcich sa bytov č. 25 a 26, nachádzajúcich sa na 6. poschodí bytového domu so súpisným č. : na ulici postavenom na pozemkoch parc. č. v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkom obaja bytom 831 03 Bratislava, (ďalej len „stavebníci“).

Predmetom statického posudku sú stavebné úpravy v byte č. 25 a 26, na 7. NP (6. poschodie) v bytovom dome na ul. v Bratislave.

Popis stavebných úprav:

- vybúranie dverného otvoru s rozmermi 900 x 2 030 mm v priečke hrúbky 70 mm medzi dvomi bytmi,
- vybúranie otvoru šírky 1 210 mm hore po železobetónový predpäťý rám v nosnej stene medzi m. č. 25.05 a 25.06,
- medzi m. č. 25.05 a 25.06 vymurovať novú priečku hrúbky 100 mm s jej posunutím o 1,0 m.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženého statického posudku vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Gabrielom Kováčsom v oblasti Statika stavieb (ev. č. 3939 * A * 3-1) vo februári 2020. Statický posudok je overený stavebným úradom v

- stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 4. Stavebné povolenie stráca podľa § 67, ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
 5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky spoločnosťou PS STAVBY, s.r.o., so sídlom Letná 5, 831 03 Bratislava, (IČO: 35 873 612).
 6. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
 7. Stavebníci umožnia orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvoria podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, sú stavebníci povinní ohlásiť ich stavebnému úradu.
 8. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 10. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
 11. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
 12. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníkov,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
 10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebníci musia zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou. vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
 11. Stavebníci sú povinní:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM10 – prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe. pri ich preprave,

- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7.00 hod. do 18.00 hod.,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2021_137522-1/DAD zo dňa 14.12.2021:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu niekomu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie niekomu inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať osobné údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové

doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453 2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.05.2022 podali stavebníci žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte s názvom „Úprava bytu č. 25 a 26 na 7.NP“ týkajúcich sa bytov č. 25 a 26, nachádzajúcich sa na 6. poschodí bytového domu so súpisným č. _____ na ulici _____, postavenom na pozemkoch parc. č. _____ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

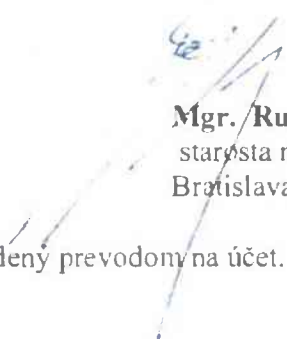
Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 31.05.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 06.07.2022. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

V konaní sa súhlasne vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva vyjadrením č. OÚ-BA-OSZP3-2021/137522-1/DAD zo dňa 14.12.2021, ktorého podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia ako aj Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava stanoviskom č. HZUBA3-2021 002626-002 zo dňa 29.11.2021 bez pripomienok. Stavebníci preukázali právo k stavbe predložením listu vlastníctva LV č. 3220.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur bol uhradený prevodom na účet.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Ing. 831 03 Bratislava.
2. Ing. 5, 831 03 Bratislava,
3. projektant (statik): Ing. Gabriel Kovács, Estónska 30, 821 06 Bratislava,
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, v správe: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
5. Vlastníci bytov v bytovom dome na ulici
v Bratislave, evidovaní na LV č. súp. č. parc. č.)
v k.ú. Nové Mesto, v zastúpení správcovskou spoločnosťou: NOVBYT,
s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava,
6. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava,

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46. 832 05 Bratislava,
8. Hasičský a záchraný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

9. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,

10. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytových domov na ulici v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: