

si Vás dovoľujem požiadať o sprístupnenie nasledujúcich informácií:

1. Presný dátum, kedy Vás MH Manažmet a.s. kontaktoval ako **MČ Bratislava – Nové Mesto** s ponukou na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?
2. Akou presne formou Vás kontaktovali s ponukou na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?
3. Komu presne na MČ Bratislava – Nové Mesto bola ponuka na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?
4. Čo presne Vám ponúkli na začiatku?
5. Akou formou ste im odpovedali? Ak písomnou, prosíme o jej kópiu vo forme skenu či preposlanie e-mailu.
6. Ak ústnou telefonicky, čo ste im povedali?
7. Kto za MČ BA NM bol v komisii a navrhol do podmienok súťaže, aby boli na 30 rokov v budove garantované ambulancie obvodných a špecializovaných lekárov?
8. Kto a prečo v MH Manažment a.s. toto neakceptoval? Prosíme o kópiu zápisnice zo stretnutia príslušnej komisie či komisií?
9. Aké kroky ste podnikli na hľadanie riešenia od momentu prvého kontaktu a zistenia nemožnosti akceptácie podmienok MH Manažment?

10. Aké kroky podnikáte momentálne od vyhlásenia súťaže 1.7. 2022?
11. Aké pozitívne výsledky ste zatiaľ dosiahli?

**Požadovaný spôsob sprístupnenia informácií:**

Za sprístupnenie požadovaných informácií Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list/zo dňa  
mail/24.08.2022

Naša značka  
33242/489/2022/PRED/OLEI

Vybavuje  
Ing. Olexík, PhD.

Bratislava,  
06.09.2022

Vec

**I - 216/2022 Žiadosť o sprístupnenie informácií – odpoveď**

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej v texte ako „povinná osoba“, v príslušnom gramatickom tvare), podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola doručená žiadosť zo dňa 24.08.2022 o poskytnutie informácií (cit. v plnom rozsahu):

„...si Vás dovoľujem požiadať o sprístupnenie nasledujúcich informácií:

1. **Presný dátum, kedy Vás MH Manažmet a.s. kontaktoval ako MČ Bratislava – Nové Mesto s ponukou na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?**
2. **Akou presne formou Vás kontaktovali s ponukou na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?**
3. **Komu presne na MČ Bratislava – Nové Mesto bola ponuka na odkúpenie tejto budovy s príslušenstvom?**
4. **Čo presne Vám ponúkli na začiatku?**
5. **Akou formou ste im odpovedali? Ak písomnou, prosíme o jej kópiu vo forme skenu či preposlanie e-mailu.**
6. **Ak ústnou telefonicky, čo ste im povedali?**
7. **Kto za MČ BA NM bol v komisii a navrhol do podmienok súťaže, aby boli na 30 rokov v budove garantované ambulancie obvodných a špecializovaných lekárov?**
8. **Kto a prečo v MH Manažment a.s. toto neakceptoval? Prosíme o kópiu zápisnice zo stretnutia príslušnej komisie či komisií?**
9. **Aké kroky ste podnikli na hľadanie riešenia od momentu prvého kontaktu a zistenia nemožnosti akceptácie podmienok MH Manažment?**
10. **Aké kroky podnikáte momentálne od vyhlásenia súťaže 1.7. 2022?**
11. **Aké pozitívne výsledky ste zatiaľ dosiahli? “**

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

**Ad 1. – prvý list s ponukou na odkúpenie akcií spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s. zo dňa 21.2.2022 nám bol doručený dňa 28.2.2022 – viď príloha.**

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Ad 2. – listom – viď príloha.

Ad 3. – ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s. zo dňa 21.2.2022 bola adresovaná Miestnemu úradu Bratislava-Nové Mesto, starostovi Mgr. R. Kusému – viď príloha.

Ad 4. – list zo dňa 21.2.2022 obsahoval ponuku na odkúpenie akcií spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s. – viď príloha.

Ad 5. – na ponuku na odkúpenie akcií spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s. zo dňa 21.2.2022 nebolo odpovedané. Odkúpenie budovy Polikliniky Tehelná a jej následná nevyhnutná rekonštrukcia by vysoko presahovala finančné možnosti mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Ad 6. – otázka je nezrozumiteľná, viď odpoveď na bod č. 5.

Ad 7. – PhDr. Branislav Filipovič, MBA.

Ad 8. – zápisnice z č. 1. (dňa 7.6.2022) aj č. 2. (dňa 21.6.2022) zo zasadnutia Hodnotiacej komisie sú v prílohe.

Ad 9. – dvomi listami zo dňa 15.7.2022 (v prílohe) bolo starostom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto požiadané o spoločné rokovanie s generálnou riaditeľkou spoločnosti MH Manažment, a.s. a s generálnym riaditeľom spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s. Súčasne bola od starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto adresovaná výzva všetkým obyvateľom tejto mestskej časti, aby sa zapojili do petície pre záchranu Polikliniky Tehelná (v prílohe).

Ad 10. – okrem krokov popísaných v bode č. 9 sa pán PhDr. Filipovič, MBA aktívne zúčastňuje všetkých stretnutí a rokovaní s cieľom zachovania fungovania Polikliniky Tehelná.

Ad 11. – otázka smeruje na subjektívne hodnotenie, ktoré nie je možné poskytnúť.

**Povinná osoba poskytla žiadateľovi požadované informácie v rozsahu a spôsobom podľa § 16 zákona o slobode informácií v zákonom stanovenej lehote a urobila v dôsledku vybavenia žiadosti rozhodnutie zápisom v spise. Proti takémuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok.**

**S pozdravom**

Ing. Ignác Olexík, PhD.  
prednosta miestneho úradu

☎/fax  
02 49 253 512  
02 45 529 459  
e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Príma banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>



**MH Manažment, a. s.**

ESTIYÚR PRÁVNÁD MESTSKÝ ÚRAD (BRATISLAVA - NOVÉ MESTO) Júnácka 1, 832 01 Bratislava	
28.02.2022	<i>[Signature]</i>
7519	

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto  
Júnácka 1  
832 01, Bratislava  
k rukám: Mgr. Rudolf Kusý,  
starosta

Vaše číslo:

Naše číslo:  
SA - 305/2022

Vybavuje / kontakt:

V Bratislave, dňa:  
21.2.2022

**Vec: Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s. v portfóliu spoločnosti MH Manažment, a.s.**

Vážený pán starosta,

spoločnosť MH Manažment, a.s. ako právny nástupca po zrušenom Fonde národného majetku Slovenskej republiky, vlastní a spravuje majetkové podiely vo viacerých spoločnostiach, ktorých činnosť priamo nesúvisí s predmetom podnikania spoločnosti MH Manažment, a.s., resp. s pôsobnosťou rezortu Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Jednou z takýchto spoločností je Poliklinika Tehelná, a.s. v 100% vlastníctve našej spoločnosti.

Spoločnosť Poliklinika Tehelná, a.s. poskytuje priestory na Tehelnej 26 v Bratislave na prenájom rôznym neštátnym ambulanciám. Spoločnosť ukončila poskytovanie zdravotnej starostlivosti v roku 2007. V súčasnosti je najvýznamnejším zdrojom príjmu spoločnosti príjem z nájmu priestorov v budove a nájmu z pozemku v k.ú. Rača, ktorý je súčasťou Polikliniky Tbiliská. Budova polikliniky vyžaduje významné investície do rekonštrukcie.

V priestoroch polikliniky sa nachádzajú ambulancie všeobecného lekára, chirurgie, stomatológie a iné, rovnako ako aj zdravotnícke prevádzky (napr. zubná technika, lekáreň), pripravujú sa priestory pre významného poskytovateľa asistovanej reprodukcie.

Ako bolo uvedené vyššie, spoločnosť Poliklinika Tehelná, a.s. síce priamo neposkytuje zdravotnú starostlivosť, významná časť jej nájomcov ju však dlhodobou zabezpečuje. Z tohto dôvodu je toto zariadenie verejnosťou naďalej vnímané ako poliklinika v pravom slova zmysle - t.j. ako zdravotnícke zariadenie.

Vážený pán starosta,

spoločnosť MH Manažment, a.s. vsúlade so svojou dlhodobou stratégiou postupnej reštrukturalizácie činnosti spoločnosti, plánuje zo svojho portfólia vyradiť túto spoločnosť. Keďže je MH Manažment, a.s. obchodná spoločnosť zriadená podľa Obchodného zákonníka, pri prevode majetku nie sme viazaní zákonom č. 92/1991 Zb. o veľkej privatizácii, ani zákonom č. 278/1993 Z.z.

MH Manažment, a. s.  
Turbínová 3, 831 04 Bratislava  
www.mhmanazment.sk +421 2 573 72 771

IČO: 50088033  
DIČ: 2120171361  
IBAN: SK19 8180 0000 0070 0055 2886

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom  
registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č.: 6295/B



## MH Manažment, a. s.


o správe majetku štátu, ale postupujeme v režime Obchodného zákonníka, našich Stanov a na základe rozhodnutí nášho jediného akcionára – Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.


Z vyššie uvedených dôvodov, by sme Vás a Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto radi oslovili v predmetnej veci a radi by sme Vám tento majetok ponúkli na odkúpenie. Vzhľadom na právnu formu spoločnosti MH Manažment, a.s. nie je možné uvažovať o darovaní ani o symbolickej cene, musí ísť o cenu stanovenú znaleckým posudkom.

V prípade Vášho záujmu navrhujeme osobné rokovanie, na ktorom by sme si detailne prediskutovali predmetnú transakciu. Sme pripravení poskytnúť Vám akékoľvek ďalšie doplňujúce informácie, ktoré sú nevyhnutné na posúdenie tejto ponuky.

Vzhľadom na vyššie uvedené, záujmom spoločnosti MH Manažment, a.s. je prednostne ponúknuť spoločnosť Poliklinika Tehelná, a.s. relevantným subjektom verejnej správy. Až v prípade ich nezáujmu pristúpime k odpredaju polikliniky formou transparentnej verejnej súťaže. Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o Vaše vyjadrenie k našej ponuke v termíne do 15. 3. 2022.

S úctou,

  
Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.  
predseda predstavenstva  
MH Manažment, a. s.

  
Ing. Marianna Ondrová  
člen predstavenstva  
MH Manažment, a. s.

MH Manažment, a. s.  
Turbínová 3, 831 04 Bratislava  
www.mhmanazment.sk +421 2 573 72 771

IČO: 50088033  
DIČ: 2120171361  
IBAN: SK19 8180 0000 0070 0055 2886

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom  
registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č.: 6295/B

## ZÁPISNICA

### **z 1. zasadnutia Hodnotiacej komisie pre predaj budovy polikliniky na Tehelnej ulici s príslušenstvom a pozemkami**

**konaného dňa 07.06.2022 o 10:00 hod. v sídle spoločnosti**

#### Prezencia:

Prítomní členovia Hodnotiacej komisie:

Ing. Roman Achimský, predseda hodnotiacej komisie, generálny tajomník služobného úradu Ministerstva hospodárstva SR

Ing. Irena Malaníková, MH Manažment, a.s.

PhDr. Milan Brdársky, Ministerstvo zdravotníctva SR

JUDr. Branislav Filipovič, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Mgr. Ján Ivančík Transparency International Slovensko

Prítomní tajomníci hodnotiacej komisie:

Mgr. Beáta Šimorová, Poliklinika Tehelná, a.s.

Mgr. Erika Hriňová, MH Manažment, a.s.

Nepřítomní členovia hodnotiacej komisie:

Zástupca Ministerstva financií SR

Ďalšie prítomné osoby:

JUDr. Zoltán Sťahula, predseda predstavenstva Polikliniky Tehelná, a.s.

MUDr. Jozef Sabol, člen predstavenstva Polikliniky Tehelná, a.s.

JUDr. Martin Pavle, Martin Pavle, s.r.o.

Mgr. Katarína Hermanová, Poliklinika Tehelná, a.s.

#### Program zasadnutia:

Hodnotiaca komisia pre predaj budovy polikliniky na Tehelnej ulici s príslušenstvom a pozemkami (ďalej len „Hodnotiaca komisia“) rokovala s nasledovným programom:

1. Úvod, privítanie členov komisie
2. Informácia o dokumentoch upravujúcich postupy a činnosť Hodnotiacej komisie
3. Odovzdanie menovacích dekrétov Ministerstva hospodárstva SR, podpis Štatútu a Etického kódexu Hodnotiacej komisie, podpis Dohôd o mlčanlivosti členov komisie,
4. Informácia o navrhovanom spôsobe a postupe predaja nehnuteľného majetku Polikliniky Tehelná a.s.
5. Rôzne

## **Priebeh zasadnutia Hodnotiacej komisie:**

### **1. Úvod, privítanie členov komisie**

Ing. Roman Achimský, predseda Hodnotiacej komisie, privítal na prvom zasadnutí členov Hodnotiacej komisie. Zároveň konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

Členov hodnotiacej komisie oboznámil s dôvodmi, ktoré viedli k rozhodnutiu o predaji budovy polikliniky na Tehelnej ulici s príslušenstvom a pozemkami.

Prvé zasadnutie Hodnotiacej komisie označil za kľúčové ešte pred samotným začiatkom realizácie jednotlivých úkonov pri predaji nehnuteľnosti, prostredníctvom ktorého je možné dosiahnuť a zabezpečiť transparentný a hospodárny proces predaja nehnuteľnosti. Uvedené má zabezpečiť aj zastúpenie členov Hodnotiacej komisie z rôznych rezortov a oblastí, ktorých sa uvedená problematika dotýka.

Ozrejmil, že Poliklinika tehelná nepatrí do portfólia ministerstva hospodárstva. Spoločnosť MH Manažment, a.s. dostala do svojho majetku polikliniku z pozície právneho nástupcu po zrušenom Fonde národného majetku. Budova je v zlom technickom stave, vyžaduje rozsiahlu investíciu do opravy. Poliklinika bola ponúknutá na kúpu Ministerstvu zdravotníctva SR, tiež Bratislavskému samosprávnemu kraju, Hlavnému mestu Bratislava aj mestskej časti – Nové Mesto, avšak oslovené subjekty neprejavili záujem o jej kúpu. Z pohľadu rezortu ide o prebytočný majetok, ktorý sa ponúka na odpredaj a verejná súťaž ukáže, či má ďalšie ekonomické opodstatnenie.

JUDr. Branislav Filipovič, MBA, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako zástupca príslušnej mestskej časti, v ktorej sa budova Polikliniky Tehelná nachádza, vyjadril absolútny nesúhlas s predajom budovy polikliniky. Podľa neho je nevyhnutné, aby poliklinika ostala zachovaná. Poukázal na význam Polikliniky Tehelná ako zdravotníckeho zariadenia pre Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, pričom žiadna iná alternatíva v danej lokalite ako zdravotníckeho zariadenia neexistuje. Mestská časť Bratislava-Nové mesto nemá potrebné financie na odkúpenie polikliniky, aj keby mala záujem. Podľa JUDr. Filipoviča je nevyhnutné, aby ak už k predaju má prísť, bola stanovená podmienka pre budúceho kupujúceho na zachovanie zdravotníckeho charakteru zariadenia a že sa kupujúci zaviazal prevádzkovať zdravotnícke zariadenie.

PhDr. Milan Brdársky, Ministerstvo zdravotníctva SR uviedol, že Ministerstvo zdravotníctva by sa v uvedenej situácii nesprávalo inak ako MH Manažment, a.s., nakoľko nie je poskytovateľom zdravotníckej starostlivosti a rovnako, ak by aj budovy polikliniky prevzalo, bolo by rovnako iba správcovskou spoločnosťou, pričom jeho postavenie by bolo ešte oklieštenejšie z dôvodu dodržiavania pravidiel pri správe majetku štátu.

### **2. Informácia o dokumentoch upravujúcich postupy a činnosť Hodnotiacej komisie**

Mgr. Beáta Šimorová, ako tajomníka Hodnotiacej komisie, členov komisie oboznámila so Štatútom, etickým kódexom komisie a hlavnými úlohami pri výkone činnosti Hodnotiacej komisie, ktorými sú:



- posúdenie nastavenia podmienok súťaže,
- dohľadu nad priebehom verejnej súťaže,
- určenia výsledného poradia uchádzačov,
- komisia odporučí predstavenstvu uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom alebo môže navrhnúť aj zrušenie súťaže,
- predaj majetku úspešnému uchádzačovi bude schvaľovať ako konečná inštancia jediný akcionár spoločnosti: MH Manažment, a.s.

Zasadnutia komisie sú neverejné. Členovia komisie a tajomník sú viazaní mlčanlivosťou, vo vzťahu ku všetkým neverejným informáciám o ktorých sa dozvedeli v priebehu zasadnutí komisie. Za týmto účelom bude s každým členom podpísaná dohoda o mlčanlivosti, ktorej uzavretie je podmienkou vzniku členstva v komisii.

Hodnotiaca komisia a jej členovia sú viazaní „Štatútom a Etickým kódexom hodnotiacej komisie“, ktorá bola zaslaná členom komisie spolu s pozvánkou;

**NDA - Zasadnutia komisie sú neverejné. Členovia komisie a tajomník sú viazaní mlčanlivosťou**, vo vzťahu ku všetkým neverejným informáciám o ktorých sa dozvedeli v priebehu zasadnutí komisie. Za týmto účelom budú s každým členom uzatvorené osobitné dohody o mlčanlivosti, ktorej uzavretie je podmienkou vzniku členstva v komisii.

**KONFLIKT ZÁUJMOV** - Členovia komisie sa vyhýbajú a predchádzajú situáciám, kedy sa môžu ocitnúť v konflikte záujmov. Ak sa člen komisie ocitne v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému z uchádzačov, je povinný oznámiť túto skutočnosť predsedovi komisie bezodkladne potom, čo sa o tomto konflikte dozvedel. Členovia komisie sú povinní predchádzať situáciám a kontaktom, ktoré môžu viesť k pokusom o ich ovplyvňovanie vo vzťahu k výberovému procesu. Situácie, kedy môže byť člen v konflikte, sú popísané v Štatúte a v Etickom kódexe;

Komisia môže byť zvolaná predsedom kedykoľvek podľa potreby;

Komisia je spôsobilá rokovať a uznávať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie. Na prijatie uznesenia komisie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov komisie. Každý z členov komisie má jeden hlas.

Plán zasadnutí komisie – základný rámec – min. 3 zasadnutia:

1. **Zasadnutie** - pred vyhlásením súťaže – aktuálne prebiehajúce, nie je vylúčené že pred vyhlásením súťaže sa uskutoční ešte jedno zasadnutie, vo väzbe na prípadné vznesené námietky členov Hodnotiacej komisie k jednotlivým dokumentom
2. **Zasadnutie - po doručení ponúk (predpokladaný termín 27.09.2022), za účelom:**
  - otvárania obálok s ponukami uchádzačov za účasti notára,
  - vyhodnotenia súladu ponúk s požiadavkami určenými vo Výzve na predkladanie ponúk,
  - určenia predbežného poradia uchádzačov,
  - stanovenia vyvolávacej ceny pre účely eAukcie;
3. **Zasadnutie - po ukončení eAukcie (predpokladaný termín 04.10.2022)**
  - komisia vyhodnotí priebeh eAukcie a oboznámi sa so súhrnným protokolom z priebehu eAukcie.
  - komisia určí výsledné poradie uchádzačov a odporučí predstavenstvu ďalší postup.

### **3. Odovzdanie menovacích dekrétov Ministerstva hospodárstva SR, podpis Štatútu a Etického kódexu Hodnotiacej komisie, podpis Dohôd o mlčanlivosti členov komisie**

Mgr. Beáta Šimorová vyzvala členov Hodnotiacej komisie na vznesenie prípadných námietok k zaslanému Štatútu a Etickému kódexu Hodnotiacej komisie.

Členovia komisie nemali k dokumentom žiadne námietky.

Tajomníci Hodnotiacej komisie odovzdali členom komisie Menovacie dekréty Ministerstva hospodárstva SR, každý člen Hodnotiacej komisie podpísal Dohodu o mlčanlivosti a Štatút a Etický kódex Hodnotiacej komisie.

### **4. Informácia o navrhovanom spôsobe a postupe predaja nehnuteľného majetku Polikliniky Tehelná a.s.**

JUDr. Zoltán Sťahula, predseda predstavenstva Polikliniky Tehelná, a.s. predniesol stručne históriu a genézu vývoja vlastníctva Polikliniky Tehelná, a.s., Členovia komisie obdržali stručnú prezentáciu o budove polikliniky a jej technickom stave, s prehľadom nájomníkov, ekonomickým prehľadom od roku 2018 a nákladov na elektrinu a plyn po zvyšovaní cien energií. JUDr. Sťahula tiež prezentoval podmienky fungovania Polikliniky Tehelná, a.s., štruktúru nájomníkov s predstavením 4 kľúčových, ktorých nájomné zmluvy sú dlhodobé (10 resp. 20 rokov), pričom títo nájomníci investovali do prenajatých priestorov finančné prostriedky (ide o sanatórium HELIOS Bratislava, s.r.o., Cytopathos, s.r.o., Dialóg, s.r.o. a SYMED s.r.o.).

Mgr. Beáta Šimorová, tajomník Hodnotiacej komisie, informovala členov komisie o navrhovanom postupe pri predaji nehnuteľného majetku, pričom členov komisie oboznámila s obsahom predkladaných dokumentov:

- Poliklinika Tehelná ako vyhlasovateľ použije dvojkolovú súťaž – v 1. kole budú predložené ponuky uchádzačov, 2. kolo bude predstavovať eAukcia, ktorá sa bude konať aj v prípade, ak ponuku predloží len jeden uchádzač;
- Výzva na predkladanie ponúk obsahuje všetky podmienky použitej súťaže, kritériom výberu bude najvyššia kúpna cena, ktorá vzíde z eAukcie, od uchádzačov sa bude žiadať zloženie zábezpeky vo výške 500 000 eur, vinkulácia kúpnej ceny na SK účet, záujemcom za manipulačný poplatok vo výške 1 000 EUR bude umožnená obhliadka budovy, poskytnutie znaleckého posudku a súvisiacich dokumentov potrebných na vypracovanie ponuky. Ponuky, ktorých ponuková cena bude nižšia ako je cena stanovená znaleckým posudkom, budú zo súťaže vylúčené;
- Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do 20.09.2022 do 10:00 hod. – komisia následne dňa 27.09.2022 pristúpi k otváraniu a vyhodnoteniu ponúk za prítomnosti notára;
- Výzva na predkladanie ponúk bude zverejnená na webovom sídle Polikliniky Tehelná a.s. a rovnako bude zverejnený inzerát v médiách s celoslovenskou pôsobnosťou;

- Návrh Kúpnej zmluvy odráža podmienky verejnej súťaže a bude súčasťou zverejnenej Výzvy na predkladanie ponúk.

## **5. Rôzne**

Členom Hodnotiacej komisie budú ešte v priebehu dňa 07.06.2022 na pripomienkovanie v elektronickej podobe na zadané emailové adresy odoslané nasledovné dokumenty:

- Výzva na predkladanie ponúk s prílohami
- Návrh Kúpnej zmluvy
- Návrh znenia inzerátu

Členovia Hodnotiacej komisie majú lehotu na zaslanie pripomienok k dokumentom v elektronickej podobe formou sledovania zmien do 17.06.2022 (piatok).

V závislosti od rozsahu a druhu vznesených pripomienok, budú členovia Hodnotiacej komisie informovaní o ďalšom postupe (ich zapracovaní, potrebe ďalšieho zasadnutia pod.) v dostatočnom časovom predstihu.

## **6. Záver**

Ing. Achimský poďakoval všetkým prítomným za účasť na prvom zasadnutí Hodnotiacej komisie. Termín ďalšieho zasadnutia Hodnotiacej komisie bude členom komisie včas dopredu oznámený, v prípade potreby ešte pred vyhlásením verejnej súťaže za účelom vysporiadania so zapracovaním vznesených pripomienok od členov komisie k predloženým dokumentom. Presný termín zasadnutia bude potvrdený pozvánkou na zasadnutie zasielanou elektronicke.

Zapísala: Mgr. Beáta Šimorová, tajomník Hodnotiacej komisie

Schválil: Ing. Roman Achimský, predseda Hodnotiacej komisie

## ZÁPISNICA

**z 2. zasadnutia Hodnotiacej komisie pre predaj budovy polikliniky na Tehelnej ulici  
s príslušenstvom a pozemkami**

**konaného dňa 21.06.2022 o 14:30 hod. v zasadačke kancelárie GTSU MH SR**

### Prezencia:

Prítomní členovia Hodnotiacej komisie:

Ing. Roman Achimský, predseda hodnotiacej komisie, generálny tajomník služobného úradu Ministerstva hospodárstva SR

Ing. Irena Malaníková, MH Manažment, a.s.

PhDr. Branislav Filipovič, MBA, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto – on line

Mgr. Ján Ivančík Transparency International Slovensko – on – line

Prof. MUDr. Tibor Hlavatý, PhD., Ministerstvo financií SR – on - line

Prítomní tajomníci hodnotiacej komisie:

Mgr. Beáta Šimorová, Poliklinika Tehelná, a.s.

Mgr. Erika Hriňová, MH Manažment, a.s.

Nepřítomní členovia hodnotiacej komisie:

PhDr. Milan Brdársky, Ministerstvo zdravotníctva SR

Ďalšie prítomné osoby:

Mgr. Jarmila Tesková, podpredseda predstavenstva Polikliniky Tehelná, a.s.

MUDr. Jozef Sabol, člen predstavenstva Polikliniky Tehelná, a.s.

JUDr. Martin Pavle, Martin Pavle, s.r.o.

Mgr. Katarína Hermanová, Poliklinika Tehelná, a.s.

### Program zasadnutia:

Hodnotiaca komisia pre predaj budovy polikliniky na Tehelnej ulici s príslušenstvom a pozemkami (ďalej len „Hodnotiaca komisia“) rokovala s nasledovným programom:

1. Vyhodnotenie pripomienok k súťažnej dokumentácii na predaj polikliniky na Tehelnej ulici s príslušenstvom a pozemkami
2. Rôzne

### Priebeh zasadnutia Hodnotiacej komisie:

1. Vyhodnotenie pripomienok k súťažnej dokumentácii na predaj polikliniky na Tehelnej ulici s príslušenstvom a pozemkami

Ing. Roman Achimský, predseda Hodnotiacej komisie, privítal na druhom zasadnutí členov Hodnotiacej komisie. Zároveň konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

Ing. Roman Achimský informoval prítomných členov Hodnotiacej komisie o pripomienkach, ktoré boli v stanovenom termíne do 17.06.2022 zaslané členmi komisie.

- PhDr. Milan Brdársky vyjadril súhlas s predloženými dokumentami, po zapracovaní podmienky o vinkulovaní finančných prostriedkov na účtoch vedených v bankách v Slovenskej republike;
- Ing. Irena Malaníková predložila pripomienky k Výzve na predkladanie ponúk a k návrhu Kúpnej zmluvy, ktoré boli formálne – technického charakteru, boli akceptované a v plnom rozsahu zapracované do Výzvy na predkladanie ponúk a do návrhu Kúpnej zmluvy;
- PhDr. Branislav Filipovič vznesol pripomienku, podľa ktorej požaduje zapracovať nasledovné znenie: „Účelom ďalšieho využitia predmetu kúpy môže byť len prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, pričom vybraný kupujúci sa zaviazuje na dobu 30 rokov, pod sankciou možného odstúpenia od zmluvy, že neposkytne priestory na prenájom iný účel ako je zdravotnícke zariadenie, pričom sa zároveň dojedná aj predkupné právo v prospech predávajúceho. Vybraný záujemca je povinný akceptovať uzavreté nájomné zmluvy so súčasnými poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti.“
- Mgr. Ján Ivančík predložil pripomienky k Výzve na predkladanie ponúk formou komentárov k navrhnutým zneniam, pričom jednou z pripomienok je cit.: „Pokiaľ je zo strany štátnych, resp. samosprávnych orgánov vyhodnotené ako nevyhnutné, aby objekt ďalej slúžil na zdravotnícke účely, navrhujeme doplniť túto skutočnosť.“, ktorú je možné pri prejednávaní spojiť s pripomienkou pána PhDr. Filipoviča.

#### **PhDr. Branislav Filipovič, MBA, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto:**

PhDr. Filipovič svoju pripomienku odôvodňuje skutočnosťami, že nakoľko je na predaj aj Železničná poliklinika, predajom Poliklinika Tehelná by mestská časť stratila objekt, v priestoroch ktorého sú poskytované zdravotnícke služby občanom mestskej časti. Poliklinika Tehelná zabezpečuje obsluhu pre občanov mestskej časti a toho času neexistuje žiadna iná alternatíva, ktorá by túto úlohu a služby pre občanov plnila. Tiež uviedol, že bude vyvíjať aktivitu smerujúcu k petícii občanov pre zachovanie objektu Poliklinika Tehelná.

#### **Ing. Roman Achimský – predseda Hodnotiacej komisie, GTSÚ Ministerstvo hospodárstva SR:**

V reakcii na vyjadrenie pána PhDr. Filipoviča uviedol, že Ministerstvo hospodárstva nedokáže zabezpečiť starostlivosť o nehnuteľnosť. Pre nehnuteľnosť nemá vypracovaný rozvojový plán a do nehnuteľnosti nedokáže investovať finančné prostriedky, ktoré budova vyžaduje. Ak by nehnuteľnosť nebola daná na predaj, je možné, že objekt schádza ako nevyužitelný.

Tiež uviedol, že Mestská časť Nové – Mesto má vyšší výtlač na vládu, v prípade potreby zabezpečenia zachovania nehnuteľnosti na stanovený účel a v rokovaniach môže byť úspešnejšia.

Doplnil, že v podmienkach verejnej súťaže je stanovená možnosť zrušenia použitého postupu kedykoľvek počas jej priebehu alebo aj nepodpísania samotnej Kúpnej zmluvy.

Naviac, pripomienka pána PhDr. Filipoviča je zachovaná aj terajším právnym stavom a to vydaným kolaudačným rozhodnutím, nakoľko budova musí byť užívaná v súlade s kolaudačným rozhodnutím.

**JUDr. Martin Pavle, právny zástupca Poliklinika Tehelná:**

Informoval o rozsahu doručených pripomienok ku Kúpnej zmluve a o spôsobe ich vysporiadania.

Pripomienku PhDr. Filipoviča navrhuje zapracovať do znenia Kúpnej zmluvy s odkazom na Kolaudačné rozhodnutie z roku 1986, nakoľko ide o platný právny akt verejnej správy, v zmysle ktorého nie je možné užívať nehnuteľnosť na iný účel ako je stanovený. Existujúce kolaudačné rozhodnutie je garantujúci pilier pre budúceho vlastníka z hľadiska účelu používania budovy. Kolaudačné rozhodnutie definuje aj percentuálny podiel využitia budovy vo väzbe k zdravotníckemu charakteru budovy.

Tiež poznamenal, že mestská časť je stavebným úradom a aj keď od marca 2024 prechádza kompetencia stavebných úradov na okresné úrady, bez súhlasu mestskej časti nebude v budúcnosti možné robiť zmeny účelu použitia budovy.

Záverom uviedol, že návrh textácie, ktorá bude doplnená do návrhu Kúpnej zmluvy bude zaslaná členom Hodnotiacej komisie.

**Mgr. Ján Ivančík, Transparency International Slovensko:**

V prvom rade uviedol, že nie je zástupcom orgánov štátnej správy ani samosprávy. Jeho úlohou je predovšetkým dohliadať na to, aby proces výberu bol transparentný. Ak je teda záujem štátu udržať zdravotnícky charakter objektu, má predať objekt aj za menej ako je navrhovaná kúpna cena. Ak je možné reálne zachovať zdravotnícky charakter budovy, tak by to zachované byť malo. Navrhovanú dobu 30 rokov udržania tohto stavu, v zmysle návrhu PhDr. Filipoviča, považuje za dlhé obdobie. Rovnako prenajímať nehnuteľnosť iba na zdravotnícky charakter považuje za nereálne. Ako racionálne riešenie považuje prikloniť sa k textácii odkazu na Kolaudačné rozhodnutie a v ňom definovaný účel.

**Prof. MUDr. Tibor Hlavatý, PhD, Ministerstvo financií SR:**

Považuje za potrebné zachovať účel zdravotníckeho zariadenia, nakoľko ak sa objekt zmení na administratívnu budovu, je to jednoduché, ale zmeniť administratívnu budovu na zdravotnícke zariadenie je zložité a takmer nenávratné.

**PhDr. Branislav Filipovič, MBA, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto:**

V nadväznosti na prebiehajúcu rozpravu uviedol, že sú ochotní upustiť od svojich požiadaviek, na úroveň 20-25 rokov a to v nadväznosti na zaslaný návrh znenia do návrhu Kúpnej zmluvy. PhDr. Filipovič požiadal o zaslanie Kolaudačného rozhodnutia.

**Mgr. Beáta Šimorová, tajomník Hodnotiacej komisie:**

Stručne informovala o pripomienkach vznesených k Výzve na predkladanie ponúk. Pripomienky pani Ing. Malaníkovej boli formálne – technického charakteru a boli akceptované a do Výzvy zapracované.

Tiež boli osobitne diskutované pripomienky pána Mgr. Ivančíka a síce, stanovenie kúpnej ceny bude konkretizované s odkazom na vypracovaný znalecký posudok, na výber notára sa zákon o verejnom obstarávaní nevzťahuje a notár bude vybraný na základe predchádzajúcich skúseností. Mgr. Ivančík požiadal o zaslanie zoznamu, z ktorého bude notár vyberaný.

Mgr. Ivančík bol tiež informovaný, že súťaž bude promovaná prostredníctvom webu Ministerstva hospodárstva SR, MH Manažment, a.s., predaj bude vyhlásený na stránke Poliklinika Tehelná a.s. v časti Oznamy hneď v úvode stránky, tiež bude zverejnený inzerát a to v papierovej aj on line forme v Hospodárskych novinách a v Trende. MH SR tiež zverejní tlačovú správu.

Pripomienka k výške požadovaného manipulačného poplatku bola na základe dohovoru a zhody znížená z pôvodnej výšky 1 000 Eur na 500 Eur.

**MUDr. Jozef Sabol, člen predstavenstva Poliklinika Tehelná, a.s.:**

Iba doplnil a zopakoval spôsob fungovania Polikliniky Tehelná, a.s., spôsob prenajímania priestorov, kde zdôraznil, že Poliklinika Tehelná, a.s. nie je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti a tiež nemá podpísané zmluvy so zdravotnými poisťovňami. Každý lekár, ktorý v priestoroch Polikliniky Tehelná, a.s. má prenajatý priestor, má zvlášť uzatvorené zmluvy so zdravotnými poisťovňami.

## **2. Rôzne**

Ing. Roman Achimský uviedol, že členom Hodnotiacej komisie bude v priebehu týždňa zaslaný návrh znenia doplnenia Kúpnej zmluvy s odkazom na Kolaudačné rozhodnutie na hlasovanie per rollam k navrhovanému zneniu a to v nadväznosti na vznesené pripomienky členov Hodnotiacej komisie k zachovaniu zdravotníckeho charakteru predávanej nehnuteľnosti.

## **3. Záver**

Ing. Achimský poďakoval všetkým prítomným za účasť na druhom zasadnutí Hodnotiacej komisie. Termín ďalšieho zasadnutia Hodnotiacej komisie bude členom komisie včas dopredu oznámený. Presný termín zasadnutia Hodnotiacej komisie bude potvrdený pozvánkou na zasadnutie zasielanou elektronicky.

Rovnako bude členov Hodnotiacej komisie informovať o ďalšom priebehu vyhlasovania predaja nehnuteľnosti.



*Mgr. Rudolf Kusý*  
*starosta*  
*Bratislava - Nové Mesto*

V Bratislave dňa 15. júla 2022  
č.: 26958/3223/2022/STAR/DAVA

Vážený pán generálny riaditeľ a predseda predstavenstva,

dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o rokovanie za účasti mňa, Vás a Ing. Marianny Ondrovej, generálnej riaditeľky a predsedníčky predstavenstva MH Manažment, a.s. vo veci Poliklinika Tehelná.

Prosím o uvedenie Vašich návrhov termínov v týždni 01.08. – 05.08.2022 na telefónne číslo 02/49 253 422, prípadne e-mailom: [sekretariat@banm.sk](mailto:sekretariat@banm.sk).

Za skorú odpoveď Vám vopred ďakujem.

S úctou

Vážený pán  
JUDr. Zoltán Sťahula  
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
Poliklinika Tehelná, a.s.  
Tehelná 26  
831 03 Bratislava



V Bratislave dňa 15. júla 2022  
č.:26956/3223/2022/STAR/DAVA

Vážená pani generálna riaditeľka a predsedníčka predstavenstva,

dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o rokovanie za účasti mňa, Vás a JUDr. Zoltána Sťahulu, generálneho riaditeľa a predsedu predstavenstva Poliklinika Tehelná, a.s. vo veci Poliklinika Tehelná.

Prosím o uvedenie Vašich návrhov termínov v týždni 01.08. – 05.08.2022 na telefónne číslo 02/49 253 422, prípadne e-mailom:

Za skorú odpoveď Vám vopred ďakujem.

S úctou

**Vážená pani**

**generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
MH Manažment, a.s.  
Turbínová 3  
831 04 Bratislava**



## ZASTAVME SPOLU PREDAJ POLIKLINIKY TEHELNÁ

Vážené Novomešťanky, vážení Novomešťania,

žiaľ, je to definitívne – Polikliniku Tehelná štát (spoločnosť MH Manažment a.s. z rezortu Ministerstva hospodárstva SR) predáva. Ale pozor – nie ako zdravotnícke zariadenie, ale ako budovu, teda bez povinnosti dlhodobo zachovať polikliniku! Bez povinnosti zachovať ambulancie našich všeobecných a odborných lekárov, na ktorých sme zvyknutí a ktorých potrebujeme. Pre väčšinu Novomešťaniek a Novomešťanov je to najbližšia dostupná zdravotná starostlivosť. Zánik Polikliniky Tehelná by im výrazne zhoršil prístup k lekárom.

Je snád' každému jasné, že funkcia zdravotnícke zariadenie nie je to najlukratívnejšie. Keď polikliniku niekto kúpi, hrozí, že okamžite príde s tým, že tam chce niečo iné. A nehovoriac o tom, že o rok a pol už stavebné úrady prechádzajú na štát a akým spôsobom my zabránime tomu, aby sa niekde neschválilo, že časť polikliniky sa zrazu zmení na byty, apartmány alebo hotel...?!

Čas hrá, žiaľ, proti nám. Konať treba rýchlo. Pomôžte nám aj Vy zachrániť Polikliniku Tehelná pre Novomešťanov! Podpíšte, prosím, petíciu proti predaju.

- Elektronicky tak môžete urobiť na stránke:

**[www.peticie.com/zachrame\\_polikliniku\\_tehelna](http://www.peticie.com/zachrame_polikliniku_tehelna)**

- Ak potrebujete podpisový petičný hárok v papierovej podobe, rád Vám ho doručí, alebo pošle pán poslanec

**Korček, PhD., LL.M.,**

- Ďakujeme tiež každému, kto nám pomôže so zbieraním podpisov.

Spolu to dokážeme! **ĎAKUJEME.**

**S úctou**