

VEC: Žiadosť o poskytnutie informácií

podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Žiadam o poskytnutie informácie SJAKOVISKO Č. 268348594/2012P/KADZ LODIA 7.8.2017 (presne uviesť o akú informáciu má žiadateľ záujem).

Informáciu žiadam sprístupniť EMAILOM (napísať spôsob sprístupnenia - ústne, telefonicky, písomne, zhotovením kópie, nahliadnutím do spisu, e-mailom, inak)

S pozdravom

v Bratislave dňa 20.9.2022

Dobrý deň,

k Vašej žiadosti zo dňa 21.9.2022 podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, evidovanou pod č. I-240/2022 uvádzame nasledovné:

Dotazované stanovisko prikladám v prílohe.

S pozdravom

vedúci oddelenia životného prostredia a územného plánovania Miestny úrad, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava

tel: 02/49 253 997

e-mail: anton.gabor@banm.sk

www.banm.sk

Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ Mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>

Kontakt na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@banm.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

IRS – inžiniering, s.r.o.
Česká 7
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / 06.07.2017

Naša značka
26834/8399/2017/ZP/KADZ

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Zuzana Kadášová
/ 0249253378 /zuzana.kadasova@banm.sk

Bratislava
07.08.2017

Vec
Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby: **Rekonštrukcia objektu Vajnorská 21**
Stavebník: **Central Zone s.r.o., Strážna 9/F, 831 01 Bratislava**
Miesto stavby: **Vajnorská 21**
Parcela č.: **11355/2; 19; 20; 21; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; reg. "C", k. ú. Nové Mesto**
Žiadosť zo dňa: **06.07.2017**
PD zo dňa: **06/2017 – architektonická štúdia, autor: cakov+partners, Ventúrska 5, 811 01 Bratislava**

Predmetom predloženej architektonickej štúdie je zámer zmeny dokončenej stavby formou dostavby, nadstavby, rekonštrukcie a zmeny účelu užívania v časti existujúcej nebytovej budovy na pozemkoch s parc. č. 11355/2; 19; 20; 21; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; reg. "C", k. ú. Nové Mesto.

Existujúca nebytová budova má 1 P.P. a hmotovo pozostáva z viacerých nadzemných častí s rôznou výškou a podlažnosťou, t.j. z výškovej časti so 7+1 N.P. a z nižších častí s 1 N.P. a s 2 N.P. Zastavaná plocha existujúcej budovy je 2164,00 m² a posudzovanej časti budovy je 1343,00 m², uvádzaná v projektovej dokumentácii.

Zmena dokončenej stavby, t.j. časti posudzovanej budovy, zahŕňa asanáciu jednopodlažnej časti budovy (pôvodne predajňa potravín a exteriérový sklad), nadväzujúcu dostavbu, nadstavbu výškovej časti budovy, celkovú vonkajšiu a vnútornú rekonštrukciu a s tým súvisiace dispozičné zmeny a zmenu funkčného využitia priestorov (z administratívy na bývanie, prechodné ubytovanie a služby).

Po ukončení stavebných prác, bude mať výšková časť budovy jedno podzemné podlažie a osem nadzemných podlaží zastrešených plochou strechou a nižšia časť dve podzemné a dve nadzemné podlažia zastrešené plochou strechou. Zastavaná plocha budovy bude 2284,00 m² a zastavaná plocha posudzovanej časti je 1463,00 m², uvádzaná v projektovej dokumentácii.

Na 1.P.P. výškovej časti budovy sa nachádza garáž s technickým a hygienickým zázemím. Na 1.N.P. sú situované vstupné priestory pre administratívu na 2.N.P., ďalej komunikačné priestory, hygienické zázemie a priestory súvisiace s prevádzkou bistra. Na 2.N.P. sú navrhnuté kancelárie, komunikačné priestory a hygienické zázemie. Na 3.NP a 4.NP sú umiestnené ateliéry a spoločné komunikačné priestory. Na 5.NP a 6.NP sú situované byty a spoločné komunikačné priestory. Na 7.NP a 8.NP sú navrhnuté apartmány a spoločné komunikačné priestory.

Na 1. P.P. a 2.P.P. nižšej časti budovy sa nachádza hromadná garáž, kobky a komunikačné priestory. Na 1.N.P. a 2.N.P. je taktiež navrhnutá hromadná garáž, komunikačné priestory, vstupné priestory s recepciou (pre byty, ateliéry a apartmány) a obchodné priestory.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	

V posudzovanej časti nebytovej budovy je celkovo navrhnutých 22 bytových jednotiek, 11 ubytovacích jednotiek (apartmánov), 24 prenajímateľných obchodných jednotiek (gastro, služby) a 14 administratívnych jednotiek (kancelárie).

Vstupy na predmetné pozemky, resp. do posudzovanej časti budovy, zo strany Vajnorskej ulice zostávajú zachované. Nové vjazdy budú riešené z komunikácie Česká a existujúce vjazdy z komunikácie Robotnícka zostávajú bez zmien.

Parkovanie bude zabezpečené na pozemku stavebníka, 65 parkovacích miest bude umiestnených v podzemných garážach a 5 parkovacích miest na spevnených plochách na teréne. Celkovo bude k dispozícii 70 parkovacích miest.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia a súladu stavby v danej lokalite s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, schváleným uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 Mestským zastupiteľstvom, v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska urbanisticko - architektonicko - stavebného riešenia:

V časti budovy určenej na trvalé bývanie dodržať príslušné ustanovenia STN 73 4301/Z1 Budovy pre bývanie.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov, je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny. Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva. Nakladanie s komunálnymi odpadmi z prevádzky je nutné riešiť na pozemku stavebníka v zmysle platných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy. V rámci nakladania s odpadmi riešiť priestor na nakladanie s odpadmi tak, aby bolo v predmetnom priestore možné umiestniť aj nádoby na triedený komunálny odpad (papier, sklo, plasty a biologicky rozložiteľný odpad zo zelene).

V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov, je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia. V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia je počas výstavby nutné zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe. Taktiež je potrebné vykonávať opakované kropenie stavenísk, prízjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebnému úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne.

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe je potrebné neprekračovať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku. Potrebný počet parkovacích miest určiť podľa STN 73 6110/Z2.

Zabezpečiť dostatočné rozhládové pomery alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6102.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

O zriadení, úprave alebo odstránení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa §3b (ods.1,3,4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadriť v stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán – Hlavné mesto SR Bratislava alebo MČ Bratislava – Nové Mesto.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Dodržať požiadavky vlastníkov, resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

Prílohy

1 x kópia z katastrálnej mapy

1 x situácia

Na vedomie

Odd. ÚK a SP, MČ BNM

Mgr. Rudolf Kusý

starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385		