

Vec: Žiadosť v zmysle zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

V zmysle zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám Vás žiadam o sprístupnenie všetkých relevantných dokumentov týkajúcich sa nehnuteľnosti, ktorej vlastníčkou je pani Mária Mahútová na ulici Kurucova 1, Bratislava 83101 za posledné 4 roky a všetkých konaní, ktoré prebiehali a prebiehajú zo strany stavebného úradu voči nej. Tieto dokumenty si prídem pozrieť osobne, preto Vás žiadam o termín, kedy mi ich môžete sprístupniť, rovnako Vás žiadam o taký termín, ktorý s určitosťou nebude skorší ako mne zaslané oznámenie ako sa to stalo už v minulosti.

S pozdravom / /

Návrh na vydanie predbežného opatrenia

Okresný súd Bratislava III	
Bratislava	
Došlo	26. 09. 2022 5
..... KRAT PRÍLOH	
..... HOD. RUBRÍK	

Vec:

Návrh na vydanie predbežného opatrenia na ochranu proti zabráneniu vstupu na pozemok z dôvodu nevyhnutných opráv.

Vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ide o vstup výlučne z dôvodu nevyhnutnej údržby alebo obhospodarovania susediacej nehnuteľnosti, teda napr. kvôli nutnej oprave či úprave susediacej stavby alebo vykonaniu inej nevyhnutnej hospodárskej činnosti.

Naša suseda pani Mahútová, nám bráni v oprave podhládov pod strechou z jej strany, napriek tomu, že je potrebná ich rekonštrukcia. Bráni nám dokonca vo vstupe na náš pozemok a volá na nás políciu, nakoľko časť nášho pozemku podľa geodetického zamerania sa nachádza za naším plotom a fakticky časť podhládov opravujeme z nášho pozemku. Žiadame, aby nám bolo umožnené vstúpiť aj na jej pozemok a urobiť nevyhnutnú opravu, ktorá bude trvať približne tri dni, z toho 2 hodiny denne, nakoľko stavebné materiály si vyžadujú istú dobu spracovania. Na túto činnosť nie je potrebné stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu nakoľko ide len o opravu podhládov a to tak, že na drevené podhlady sa upevní polystyrén, zatahne sa mriežkou a lepidlom a následne sa na to dá omietka. Ďalej žiadame, aby pani odstránila svoj neporiadok z nášho pozemku, ktorý sa nachádza za naším plotom nakoľko si nemáme kde

postaviť rebrík. Na našu výzvu, aby tak tak urobila reagovala zavolaním polície na našich pracovníkov.

Prílohy: 1/ geodetické zameranie
2/ výpis z listu vlastníctva – Mahútová
3/ výpis z listu vlastníctva - Košnár

V Bratislave 25.9.2003

PODANÉ OSOBNĚ

Okresný súd Bratislava III	
Bratislava	
Dňa	17. 10. 2022
..... 126	KRÁT 1 PRÍLOH
.....

V Bratislave 16.10.2022

Okresný súd Bratislava III.
Námestie Biely kríž 7
836 07 Bratislava

Vec: Žiadosť o vypracovanie nového geometrického plánu k sporu č. 17C65/2020.

Dovoľujem si požiadať súd o ustanovenie nového geodeta, ktorý vypracuje nový geometrický plán so zameraním pozemku pani Mahútovej s presným vyznačením objektov na ňom stojacich. Súčasný geometrický plán, ktorý pani [redacted] predložila súdu nezodpovedá skutočnosti a to z dvoch dôvodov:

1/ na geometrickom pláne je nesprávne označená betónová plocha v hornej časti pozemku a to z dôvodu, že táto betónová plocha zasahuje na náš pozemok čo môžem kedykoľvek preukázať fotodokumentáciou, navyše na tejto betónovej ploche stojí objekt, ktorý tam nie je vôbec zakreslený,

2/ na geometrickom pláne je zaznamenaná len plocha nad zemou, pod touto plochou je podľa mojej vedomosti miestnosť, ktorá bola takisto na geometrickom pláne opomenutá a nie je tam zakreslená, máme podozrenie, že tieto skutočnosti neboli na geometrickom pláne zaznamenané zámerne, nakoľko je pravdepodobné, že obvodová stena tejto spodnej miestnosti zasahuje na náš pozemok.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Prednosta miestneho úradu

Váš list
číslo/doručený dňa
16.10.2022

Naša značka
38531/9687/2022/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Pobočková Anna Ing. arch.
02/49253151/anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
19.10.2022

Vec

ODPOVEĎ na žiadosť o poskytnutie informácie I-254/2022

"Nehnutelnosť Kurucova 1" – sprístupnenie všetkých dokumentov

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená prostredníctvom doručenej nošiv žiadosť od pani menom (ďalej len ako „žiadateľka“) zo dňa 16.10.2022, doručená stavebnému úradu dňa 17.10.2022 o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

„V zmysle zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám Vás žiadam o sprístupnenie všetkých relevantných dokumentov týkajúcich sa nehnuteľnosti, ktorej vlastníčkou je pani na ulici Kurucova 1, Bratislava 83101 za posledné 4 roky a všetkých konaní, ktoré prebiehali a prebiehajú zo strany stavebného úradu voči nej. Tieto dokumenty si prídem pozrieť osobne, preto Vás žiadam o termín, kedy mi ich môžete sprístupniť, rovnako Vás žiadam o taký termín, ktorý s určitou istotou nebude skorší ako mne zaslané oznámenie ako sa to stalo už v minulosti.“

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje zaslaním kópií celých obsahov z nasledovných spisových materiálov:

- A. č. 7362/2018 a 348/2019/ÚKSP/STE A - OHLÁSENIE Oplotenie Jaskový rad –treba SK
- B. č. 114448/2019/ÚKSP/JAKM - OHLÁSENIE - Altánok
- C. č. 1042/2020 a 11910/2019/ÚKSP/JAKM - OHLÁSENIE- Oplotenie Kurucova
- D. č. 7075/2021 a 449/2022/ÚKSP/JAKM - PODNET ZASTAVENIE STAVBY Oplotenie Kurucova
- E. č. 1173/2022, 1495/2021 a 961/2020/ UKSP/POBA - PODNET NA ZASTAVENIE STAV. ČINNOSTI - RD Kurucova /víkier, prístrešok, garáž, dielňa

Pre osobné nahliadnutia do jednotlivých spisov sú Vám pracovníčky úradu k dispozícii počas stránkových hodín úradu.

Prílohy dľa textu.

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

☎/fax
02 49 253 512
02 45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové čísla
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
/04.06.2018

Naša značka
7362/2018/ÚKSP/STE-
ozn.

Vybavuje/
Ing. arch. Alena Šterdasová /
02/49253258/
alena.sterdas@banm.sk

Bratislava
03.07.2018

Vec Oznámenie

Mestská časť Bratislava Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov určuje, že ohlásenú stavebnú úpravu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 7 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je potrebné, aby ste údaje uvedené v ohlásení doplnili o nasledovné doklady:

- 2x projekt statiky
- 2x situácia osadenia stavby M 1:200 (vrátane susedných stavieb, uličných pohľadov)
- doklad o odbornej spôsobilosti projektanta (fotokópia, adresa bydliska)
- doklad o zaplatení správneho poplatku- hradí sa na základe predpisu, ktorý pripravila na Stavebnom úrade.

Stavebné konanie bude začaté dňom, keď uvedené doklady budú predložené stavebnému úradu.

Do doby než bude vydané právoplatné stavebné povolenie, nemôže byť stavba (stavebná úprava) začatá.


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
-/ 12.11.2019

Naše číslo
11448/2019/ÚKSP/JAKM-302

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
04.12.2019

Vec
Ohlásenie drobnej stavby - oznámenie

Dňa 12.11.2019 s posledným doplnením podania dňa 02.12.2019 podala stavebníčka ohlásenie drobnej stavby „**Prekrytie časti terasy dreveným altánkom**“ na rodinnom dome so súpisným číslom 1811, na ul. Kurucova v Bratislave, na pozemku parc. č. 5878, v katastrálnom území Vinohrady.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii drobnej stavby „**Prekrytie časti terasy dreveným altánkom**“ na rodinnom dome so súpisným číslom 1811, na ul. Kurucova v Bratislave, na pozemku parc. č. 5878, v katastrálnom území Vinohrady. Predmetná drobná stavba bude uskutočnená podľa technickej špecifikácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Drobná stavba „**Prekrytie časti terasy dreveným altánkom**“ bude realizovaná v nižšie uvedenom rozsahu:

Predmetom ohlásenia drobnej stavby je prekrytie časti terasy rodinného domu dreveným altánkom za účelom zatienenia terasy. Akčný prístrešok od firmy OBI tvoria hlavné montážne prvky a príslušenstvo v rozsahu:

- **stĺpik:**
 - rozmer prvku: 90 x 90 x 2230 mm,
 - počet: 6 ks,
- **nosný trámik:**
 - rozmer prvku: 30 x 120 x 2500 mm,

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17³⁰

ml

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

oddelenie ÚKaSP
Eva Daňová

Vec: Oznámenie stavebnému úradu o nepovolenej stavebnej úprave realizácie oplotenia pozemku plným plotom s podozrením, že konštrukciou novozrealizovaného oplotenia sa zasahuje do cudzieho pozemku za účelom prerokovania priestupku podľa § 105 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“)

Základné údaje:

Spisové č.: 449/2022/7075/2021/ÚKSP/JAKM
Názov stavby: Realizácia oplotenia pozemku plným plotom s podozrením, že konštrukciou novozrealizovaného oplotenia sa zasahuje do cudzieho pozemku
Miesto stavby: Pozemky parc. č. 5877 a 5878, katastrálne územie Vinohrady, na ul. Kurucova v Bratislave
Vlastníčka: Mária Mahutová, bytom Kurucova č. 1, 831 01 Bratislava
Zápisnica: Zo štátneho stavebného dohľadu uskutočneného dňa 05.08.2021 s fotodokumentáciou zo dňa 05.08.2021
LV: č. 613
Kópia z KM: Na pozemkoch parc. č. 5877 a 5878

Ing. Martina Jakúbková, ako orgán štátneho stavebného dohľadu, (ďalej len „ŠSD“), podľa § 99 ods. b) stavebného zákona vykonala dňa 05.08.2021 ŠSD, ktorým bolo zistené, že vlastníčka pozemkov parc. č. 5877 a 5878 – p. Mária Mahutová, bytom Kurucova 1, 831 01 Bratislava, (ďalej len „vlastníčka predmetných pozemkov“), vybuodovala nové oplotenie, ktorým zasiahla do cudzieho pozemku (pozemok par. č. 21664/1) bez preukázania právneho vzťahu k pozemku (napr. uzavretím nájomnej zmluvy, príp. kúpno-predajnej zmluvy s vlastníkom pozemku par. č. 21664/1).

Vlastníčka predmetných pozemkov podala na stavebný úrad dňa 02.12.2019 ohlásenie drobnej stavby „Oplotenie pozemku“, (ďalej len „drobná stavba“), ktoré malo byť umiestnené na ul. Kurucova, na pozemkoch parc. č. 5877 a 5878, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Stavebný úrad vydal listom č. 11910/2019/ÚKSP/JAKM-316 zo dňa 20.12.2019 súhlas (Ohlásenie drobnej stavby – oznámenie), ktorým odsúhlasil drobnú stavbu na predmetných pozemkoch.

Dňa 07.06.2021 bola na stavebný úrad doručená žiadosť p. s podozrením, že konštrukciou novozrealizovaného oplotenia sa zasahuje do cudzieho pozemku (pozemok par. č. 21664/1 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava - LV č. 3495) a teda sa realizuje v rozpore s vydaným oznámením č. 11910/2019/ÚKSP/JAKM-316 zo dňa 20.12.2019, ktorým bolo vydané oznámenie, že stavebný úrad nemá námietky na realizáciu drobnej stavby na pozemkoch parc. č. 5877 a 5878.

Dňa 22.06.2021 stavebný úrad oznámil listom č. 7075/2021/ÚKSP/JAKM – ozn. výkon štátneho stavebného dohľadu, ktorý stanovil na deň 20.07.2021. Vlastníčka predmetných pozemkov e-mailom zo dňa 07.07.2021 požiadala o zmenu termínu výkonu ŠSD, z dôvodu, že v predmetný deň bude mimo Bratislavy. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad dňa 08.07.2021



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
-/02.12.2019

Naše číslo
11910/2019/ÚKSP/JAKM-316

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
20.12.2019

Vec
Ohlásenie drobnej stavby - oznámenie

Dňa 02.12.2019 podala stavebníčka
Bratislava, ohlásenie drobnej stavby „Oplotenie pozemku“ umiestneného
v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 5877 a 5878, v katastrálnom území Vinohrady.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1
zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších
predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom
meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný
úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii drobnej stavby „Oplotenie pozemku“ umiestneného na ul. Kurucova
v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 5877 a 5878, v katastrálnom území Vinohrady.
Predmetná drobná stavba bude uskutočnená podľa technickej špecifikácie, ktorá tvorí
neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Drobná stavba „Oplotenie pozemku“ bude realizovaná v nižšie uvedenom rozsahu:

Predmetom ohlásenia drobnej stavby je oplotenie časti pozemku skladaným
betónovým plotom DEKOR. Skladaný plot DEKOR tvoria hlavné betónové prvky v rozsahu:

- *betónové stĺpiky:*
- typy stĺpikov: rohový, koncový a priebežný stĺpik

Plotové stĺpiky je možné dodať aj oceľové. Plotové stĺpiky sú hlavnou nosnou
konštrukciou plotového systému. Do osadených stĺpikov sa zasúvajú jednotlivé plotové
dosky. Osová vzdialenosť stĺpikov je 2000 mm. Stĺpiky sú zapustené min. 500 mm. Max.
výška stĺpiku je 2900 mm.

☎/fax Bankové spojenie
02/49 253 111 Prima banka
02/45 529 459 Slovensko, a. s.
e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17³⁰



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Č. 1173/2022, 1495/2021 a 961/2020/UKSP/POBA -70

Bratislava 05.05.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7a ods. 2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný úrad") a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona, na základe zistenia nepovolenej stavebnej činnosti pri výkone štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“), začal podľa § 88a ods. 1) stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení uskutočnenej zmeny stavby súp.č. 1811, rodinný dom Kurucova 1 na pozemku parc.č. 5878 a uskutočnených drobných stavieb na pozemku parc.č. 5877 katastrálne územie Vinohrady, podľa LV č. 613 vlastníčky stavby rodinného domu a pozemku pod drobnými stavbami (ďalej len ako „Stavebník“) a vzhľadom k tomu, že zaistené a predložené doklady nepostačujú na riadne a spoľahlivé posúdenie veci z hľadiska záujmov sledovaných v konaní, podľa ust. §88a ods. 2) v súlade ust. § 60 ods. 1) stavebného zákona a ust. § 19 ods. 3) zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnení neskorších zákonov

v y z ý v a

Stavebníka aby v lehote **do 31.08.2022** predložené podanie **doplnil o :**

1. Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby rodinného domu – stavebnými úpravami spočívajúcimi vo zväčšení podkrovnej miestnosti a v uskutočnení vikiera, a o dodatočné povolenie drobných stavieb: dielne, plechovej garáže a altánku.
2. Projektovú dokumentáciu zmenu dokončenej stavby rodinného domu – stavebnými úpravami spočívajúcimi vo zväčšení podkrovnej miestnosti a v uskutočnení vikiera drobných stavieb: dielne, plechovej garáže a altánku, vypracované osobou s príslušným odborným vzdelaním v dvoch vyhotoveniach spolu s riešením protipožiarnej ochrany.
3. Doklady (Záväzné stanoviská a stanoviská) o prerokovaní projektovej dokumentácie podľa bodu 2) s dotknutými orgánmi a to:
 - a) Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
 - b) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor dráhový stavebný úrad
 - c) Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor
 - d) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody
 - e) Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie dopravy, európskych fondov a verejného obstarávania, Referát dopravy a cestného hospodárstva

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad vyzval Stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie, súčasne prerušil konanie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a budú doplnené podklady pre vydanie rozhodnutia, prípadne len čo uplynula určená lehota na doplnenie správneho konania. Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1

zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) predmetné konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa §29 ods.4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že Stavebník v stanovenej lehote podanie nedoplní, bude podľa ust. § 88a ods. 2) stavebného zákona nariadené odstránenie vikiera rodinného domu a odstránenie drobných stavieb.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich ďalšieho doplnenia.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu dňa 05.03.2020 vykonal ŠSD na pozemku parc. č. 5878 a 5877 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Predmetom ŠSD bol podnet občana na prešetrovanie neoznamenej stavebnej činnosti.

Pri výkone ŠSD orgán ŠSD zistil, že Stavebník uskutočnil na základe ohlásenia stavebnému úradu vydanému pod č. ÚKaSP-2013/1474-EK-192 zo dňa 03.09.2013 také stavebné úpravy rodinného domu, ktoré si vyžadujú stavebné povolenie, nepreukázal súhlas s ohlásením drobných stavieb uskutočnených na pozemku a stavebnej úpravy verejného chodníka pozdĺž miestnej komunikácie Kurucova a to:

1. Uskutočnenie väčšej podkrovnej miestnosti RD oproti ohláseniu.
2. Uskutočnenie vikieru nad podkrovnou miestnosťou namiesto ohláseného strešného okna.
3. Umiestnenie plechovej garáže bez ohlásenia drobnej stavby.
4. Uskutočnenie betónového vjazdu cez verejný chodník bez ohlásenia drobnej stavby.
5. Uskutočnenie dielne ako drobnej stavby v tesnej blízkosti RD bez ohlásenia.
6. Uskutočnenie dreveného altánku ako drobnej stavby v tesnej blízkosti RD bez ohlásenia.

Ďalej pri výkone ŠSD orgán ŠSD zistil, že stavebné práce sú takmer ukončené a Stavebník nepokračuje v stavebnej činnosti.

Orgán ŠSD zaistil dôkazy (fotodokumentáciu) o porušení stavebného poriadku a o výkone ŠSD vyhotovil zápis. Stavebník do zápisu priložil:

1. Znalecký posudok stavby súp.č. 1811 č. 147/2012, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Izakovič dňa 16.09.2012.
2. Oznámenie stavebného úradu č. 11448/2019/ÚKSP/JAKM-302 zo dňa 04.12.2019 k ohláseniu drobnej stavby s názvom „ Prekrytie terasy dreveným altánkom“ na pozemku parc.č. 5878.
3. Oznámenie stavebného úradu č. 11910/2019/ÚKSP/JAKM-316 zo dňa 20.12.2019 k ohláseniu drobnej stavby s názvom „ Oplotenie pozemku“ na pozemku parc.č. 5878 a 5877.
4. Odpoveď listom na výzvu správneho orgánu na podnet občana k vybudovaniu oplotenia , o ktoré Stavebník požiadal 04.06.2018 a správny orgán odpovedal listom č. 7362/2018/ÚKSP/ STEA-ozn.

Dňom vykonania štátneho stavebného dohľadu bolo začaté správne konanie o dodatočnom povolení uskutočnenej zmeny stavby rodinného domu a drobných stavieb.

Vlastníctvo stavby zmenenej bez povolenia ako aj pozemku pod drobnými stavbami, uskutočnenými bez ohlásenia a to parc. č. 5878 a 5877 katastrálne územie Vinohrady preukazuje LV č. 613.

Stavebník preukázal záujem o dodatočné povolenie uskutočnenej stavebnej činnosti a konzultoval so správnym orgánom rozsah vyhotovenia projektovej dokumentácie, predložil výkres pohľadov, avšak do dňa vyhotovenia výzvy správnemu orgánu žiadne iné dokumenty nepredložil.

Podľa ust. § 88a stavebného zákona:

Konanie o dodatočnom povolení stavby

(1) Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

(2) Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

(3) Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

(4) V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

(5) Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

(6) Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby,

b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

(7) Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.

(8) Podľa odsekov 1 až 7 sa postupuje aj pri neohlásenej jednoduchej stavbe alebo jej zmene, ak bola určená na ohlásenie podľa § 55 ods. 2 písm. a).

(9) S konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Podľa ust. § 120 ods. 1) stavebného zákona:

Pri stavbách pozemných komunikácií vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu orgány vykonávajúce štátnu správu na uvedených úsekoch.

Príslušný k povoleniu stavebnej úpravy chodníka je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie dopravy, európskych fondov a verejného obstarávania, Referát dopravy a cestného hospodárstva ako cestný správny orgán.

Konanie o dodatočnom povolení stavby Stavebný úrad z uvedených dôvodov rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto