

Vec: Dom na Varšavskej 29 – žiadosť

Ako obyvateľka domu na Varšavskej 31, kde prebieha výstavba domu na Varšavskej 29, prosím oznámiť, ako bude napojená uvedená stavba na mestskú kanalizáciu, nakoľko sú v tejto časti veľké problémy s kanalizáciou. Verím, že uvedená kanalizácia bude realizovaná tak, ako je to navrhované v projektovej dokumentácii.

V Bratislave dňa 16. 11. 2022



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
/21.11.2022

Naša značka
42469/10363/2022/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/✉/
Pobočková Anna Ing. arch.
02/49253151/anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
21.11.2022

Vec

Odpoveď žiadosť o poskytnutie informácie podľa z.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám č. I-275/2022 týkajúcej sa napojenia stavby „Dom Varšavská“ na ver.kan"

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 21.11.2022 poštovou prepravou doručená žiadosť žiadateľky:

o poskytnutie tejto informácie (cit. v plnom rozsahu):

„Ako obyvateľka domu na Varšavskej 31, kde prebieha výstavba domu na Varšavskej 29, prosím oznámiť, ako bude napojená uvedená stavba na mestskú kanalizáciu, nakoľko sú v tejto časti veľké problémy s kanalizáciou. Verím, že uvedená kanalizácia bude realizovaná tak, ako je to navrhované v projektovej dokumentácii.“

Dňa 21.11.2022 poštovou prepravou doručená žiadosť žiadateľky:

Bratislava zo dňa 16.11.2022 ako zástupkyne vlastníkov bytov v bytovom dome na Varšavskej ul. 31 o poskytnutie tejto informácie (cit. v plnom rozsahu):

„Ako zástupkyňa vlastníkov bytov na Varšavskej 31 Vás žiadam o zaslanie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov o sprístupnenie informácií, ako bude napojená vedľajšia stavba (dom na Varšavskej 29) na verejnú kanalizáciu.

Podľa mojich informácií nemá byť kanalizácia napojená v zmysle projektovej dokumentácie, a preto Vás žiadam o zaslanie tejto informácie, a to písomnou formou na adresu:

Úrad vzhľadom k totožnému obsahu oboch žiadostí o informáciu ako aj osoby žiadateľky obe žiadosti spojil do jednej odpovede a v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií poskytuje požadované informácie nasledovne, citujeme :

Podľa právoplatného stavebného povolenia č. 1514/2021, 58/2020 a 6490/2019/UKSP /HAVK/POBA-14 Bratislava zo dňa 22.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2021 stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú v apríli 2015 vyhotovili a vo februári 2019 upravili Ing. arch. Miloš Hartl, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1362AA, Ing. arch. Eduard Jančík, autorizovaný architekt SKA reg. č. 2031AA a Ing. arch. Michal Tomašák, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1184AA a kolektív odborných projektantov (ďalej len ako „Projektant“), overenej v stavebnom konaní prípadne zmeny

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

Stránkové dni

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

00603317

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

2020887385

nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Súčasťou stavby je SO 03 - Kanalizačná prípojka – DN150 a revízna šachta pre odvádzanie splaškových vôd do areálovej kanalizácie DN 300 na pozemku parc.č. 13061/5 katastrálne územie Nové Mesto.

Za vyhotovenie tejto časti projektovej dokumentácie zodpovedá Ing. Štefan Hromada.

Z projektovej dokumentácie vyplýva, že súčasťou stavby nie je budovanie nového pripojenia na verejnú kanalizáciu. Pri prerokovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vo vyjadrení č. 13476/2019/Sk dňa 30.04.2019 k odvádzaniu odpadových vôd konštatovala, citujeme :

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne. Ďalej uviedla, že na základe stanoviska Divízie odvádzania odpadových vôd BVS a vzhľadom na kritickú situáciu s kapacitou kanalizačnej siete v oblasti Rače a Nového Mesta, s navrhovaným riešením odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie bude súhlasiť len za predpokladu, že množstvo dažďových vôd uvedené v predloženej projektovej dokumentácii bude znížené na 5 l/s cez retenčnú nádrž, resp. redukciu na potrubí. V prípade, že súčasťou stavby budú parkovacie miesta (v projektovej dokumentácii neuvedené), požaduje umiestniť na areálovom rozvoze kanalizácie odlučovač ropných látok. Ďalej uskutočnenie stavby podmienila nasledovne citujeme:

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nebude vo vyhovujúcom stave, budeme požadovať ich rekonštrukciu na náklady vlastníka.
2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Z vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ďalej vyplýva, že existujúce pripojenie areálov v predmetnom území je na verejnú kanalizáciu. Z technickej mapy mesta Bratislava je zrejmé, že dotknutá areálová kanalizácia pokračuje cez pozemky vo vlastníctve pôvodného stavebníka do kanalizácie vedenej v Riazanskej ul.

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu



02/49 253 512
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385