



Žiadosť o poskytnutie informácií podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám

OBEC_026	Poskytovanie informácií podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám	
----------	---	--

Žiadateľ			
Typ osoby:			
Fyzická osoba / Fyzická osoba podnikateľ			
Meno:		Priezvisko:	
Rodné priezvisko:			
Titul pred menom:		Titul za menom:	
Rodné číslo ⁽¹⁾ :		Dátum narodenia ⁽¹⁾ :	
Fyzická osoba podnikateľ / Právnická osoba			
Obchodné meno/ názov:		Právna forma:	
Meno zástupcu:		Priezvisko zástupcu:	
IČO:		DIČ:	
Adresa trvalého bydliska / Adresa miesta podnikania / Sídlo / Adresa sídla spoločnosti			
Ulica:		Číslo súpisné/orientačné:	
P.O.Box:			
Obec:		Časť obce:	
PSČ:		Štát:	
Kontaktné údaje			
Kontaktná osoba			
Meno:		Priezvisko:	
E-mail:		Telefónne číslo / mobil:	
Kontaktná adresa			
Ulica:		Číslo súpisné/orientačné:	
P.O.Box:			
Obec:		Časť obce:	
PSČ:		Štát:	

Predmet žiadosti			
Spôsob sprístupnenia informácií			
Spôsob sprístupnenia informácií:			
Fax ⁽²⁾ :		Telefónne číslo / mobil ⁽³⁾ :	
E-mail ⁽⁴⁾ :			

Doručenie			
Adresát podania:		Mestská časť⁽⁵⁾:	
Forma odoslania podania:			
Notifikácia⁽⁶⁾			
Žiadam o zasielanie notifikácií zo spracovania podania			
Forma doručenia odpovede:			
Fax⁽²⁾:		Telefónne číslo / mobil⁽³⁾:	
E-mail⁽⁴⁾:			
Adresa doručenia odpovede⁽⁷⁾			
Meno:		Priezvisko:	
Obchodné meno/názov:			
Ulica:		Číslo súpisné/orientačné:	
P.O.Box:			
Obec:		Časť obce:	
PSČ:		Štát:	
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede⁽⁸⁾			
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede:		Mestská časť⁽⁵⁾:	

Vyhľadanie	
<p>Bližšie informácie týkajúce sa spracovania a ochrany osobných údajov sú uvedené TU alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.</p> <p>Informačná povinnosť:</p> <p>Žiadateľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe zákonnej povinnosti vyplývajúcej z osobitného zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom vybavovania žiadostí o sprístupnenie informácií. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (okresným úradom, orgánom činným v trestnom konaní). Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.</p> <p>Poskytnutie osobných údajov je zákonnou povinnosťou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť vybavenia žiadosti a splnenia zákonnej povinnosti.</p>	
<input type="checkbox"/>	Poskytujem súhlas na spracovanie osobných údajov
<input type="checkbox"/>	Neposkytujem súhlas na spracovanie osobných údajov

Vysvetlivky:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený typ osoby „Fyzická osoba“. 2. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený spôsob sprístupnenia informácie „Faxom“. 3. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený spôsob sprístupnenia informácie „Telefonicky“. 4. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený spôsob sprístupnenia informácie „E-mailom“. 5. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený adresát podania alebo miesto osobného vyzdvihnutia odpovede „Mestská časť“. 6. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma odoslania podania „Elektronicky“. 7. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Pošta“. 8. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Osobne“.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Odd. územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa
/20.01.2023

Naša značka
19/2295/2023/UKSP/VALM/predl.

Vybavuje/☎/✉/@
Ing.arch. Mária Valentová
02/ 49 253 150
maria.valentova@banm.sk

Bratislava
30.01.2023

Vec: **Oznámenie o predĺžení lehoty na vybavenie žiadosti o sprístupnenie informácie**

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bola dňa 20.01.2023 doručená žiadosť od Ing. arch. o poskytnutie informácií (cit. v plnom rozsahu):
- žiadam:

„Ako spoluvlastník v bytovom dome Kyjevská 1,3,5,7 Vás žiadam o vyhotovenie kópie územného rozhodnutia ÚKaSP-2013-14/2060/BEA-17, zo dňa 7.7.2014 (nadstavba bytového domu Kyjevská 1,3,5,7). Taktiež aj záväzné stanoviska Magistrátu Hlavného mesta Bratislavy, ktoré je súčasťou spisu k uvedenému rozhodnutiu. Ďakujem“

Povinná osoba po preskúmaní vašej žiadosti zistila, že uvedenú žiadosť nie je možné vybaviť v zákonom stanovenej lehote ôsmich pracovných dní odo dňa podania žiadosti, a to z vážnych dôvodov:

- technické problémy spojené s vyhľadávaním a sprístupňovaním informácie, o ktorých možno predpokladať, že ich možno odstrániť v rámci predĺženej lehoty.

V zmysle § 17 ods. 3 zákona o slobode informácií Vám

o z n a m u j e m e,

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Príma banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

že ako povinná osoba si z dôvodov uvedených v § 17 ods. 2 písm. c) zákona o slobode informácií predlžujeme lehotu na vybavenie Vašej žiadosti o

8 pracovných dní.

Úrad po preskúmaní Vašej žiadosti zistil, že uvedenú žiadosť nebolo možné vybaviť v zákonom stanovenej lehote ôsmich pracovných dní odo dňa podania žiadosti, nakoľko vyžaduje vyhľadávanie oddelených a odlišných informácií v súvislosti so sprístupnením Vami požadovaných informácií.

S pozdravom

Ing. arch. Igor Hráňik
~~prednosta miestneho úradu~~



02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
- /20.01.2023

Naše číslo
19/295/2023/UKSP/VALM

Vybavuje///@
Ing. arch. Mária Valentová
02/492 536 150
maria.valentova@banm.sk

Bratislava
02.02.2023

Vec: I - 009/2023 Sprístupnenie informácií na základe 211/2000 – odpoveď

Dňa 20.01.2023 bola mestskej časti Bratislava – Nové Mesto elektronicky doručená žiadosť Ing.arch. (ďalej v texte ako „žiadateľ“) s názvom „*Žiadosť o poskytnutie informácií podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám*“ k uzavretému konaniu o územnom rozhodnutí stavby v bytovom dome Kyjevská 1,3,5,7, ktoré bolo vedené Miestnym úradom Nové Mesto, oddelenie územného konania a stavebného poriadku (ďalej len „*Stavebný úrad*“) pod číslom ÚKaSP-2013-14/2060/BEA (ďalej v texte ako „*žiadosť*“), prostredníctvom ktorej žiada žiadateľ o sprístupnenie informácií v rozsahu:

„Ako spoluvlastník v bytovom dome Kyjevská 1,3,5,7 Vás žiadam o vyhotovenie kópie územného rozhodnutia ÚKaSP-2013-14/2060/BEA-17, zo dňa 7.7.2014 (nadstavba bytového domu Kyjevská 1,3,5,7). Taktiež aj záväzné stanoviska Magistrátu Hlavného mesta Bratislavy, ktoré je súčasťou spisu k uvedenému rozhodnutiu. Dakujem“

Povinná osoba s poukazom na obsah žiadosti, v súlade s ust. § 19 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyhodnotila, že sa jedná o žiadosť, ktorej predmetom je požiadavka na sprístupnenie informácií v režime zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Povinná osoba žiadosť preskúmala a zistila, že žiadosti je možné vyhovieť a informácie sprístupniť. Povinná osoba sprístupňuje žiadateľom požadované informácie v nasledujúcom rozsahu:

- kópia územného rozhodnutia ÚKaSP-2013-14/2060/BEA-17, zo dňa 7.7.2014
- záväzné stanoviska Magistrátu Hlavného mesta Bratislavy, ktoré je súčasťou spisu k uvedenému rozhodnutiu

Kópie uvedených dokumentov tvoria prílohu k tomuto listu.

Povinná osoba poskytla žiadateľovi požadované informácie v rozsahu a spôsobom podľa § 16 zákona o slobode informácií v zákonom stanovenej lehote a v súlade s ust. § 18

/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

ods.1 zákona o slobode informácií urobila rozhodnutie zápisom v spise. Proti takému rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok.

S pozdravom

Ing. arch. Igor Hianik
prednosta miestneho úradu

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2013-14/2060/BEA-17

Bratislava 7.7.2014

12.11.2014



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby „Nadstavba bytového domu Kyjevská 1.3.5.7“ so súpisným č.1631, na pozemkoch parc.č. 12049/1, 12049/2, 12049/3, 12049/4 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave a stavebný objekt „SO O3 Spevnené a parkovacie plochy“ na pozemku parc. č. 12050/11 v katastrálnom území Nové Mesto, navrhovateľovi spoločnosti New City Development s.r.o., so sídlom Seberiniho 1, 832 48 Bratislava.

Stavba pozostáva z týchto častí:

SO 01	Nadstavba bytového domu
SO 02	Zateplenie jest. bytového domu
SO 03	Spevnené a parkovacie plochy
PS01-PS04	Osobný výťah so šachtou

Zámer rieši nadstavbu a stavebné úpravy existujúceho bytového domu. Nadstavba sa navrhuje ako jedno plné podlažie a jedno podkrovné podlažie (2NP), v ktorom bude možné podľa požiadaviek klientov, vytvoriť neobytnú stavbu mezanínu v úrovni klieštín. Objem nadstavby rešpektuje pôvodné tvaroslovie domu ako aj kontext okolitej zástavby a charakter zóny, preto má nadstavba valbovú strechu. Hmota nadstavby je perforovaná otvormi pre polozapustené balkóny s výrezmi strešných terás na úrovni podkrovného mezanínu. Konzoly balkónov dodržia hĺbku balkónov pôvodného domu. Celkovo je navrhnutých 20 nových bytových jednotiek, pričom každá bude mať vlasný zdroj tepla a pivnicu v suteréne bytového domu. Súčasťou zámeru je aj zateplenie pôvodného bytového domu, realizácia výťahov v zrkadle schodísk a vytvorenie spevnených a parkovacích plôch.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej [redacted] v máji 2013, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebné objekty SO 01 Nadstavba bytového domu a SO 02 Zateplenie jestvujúceho bytového domu a prevádzkové súbory PS01-PS04 osobný výťah so šachtou budú umiestnené

D. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-26-207/2013 zo dňa 18.11.2013:

- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu pri objekte bytového domu požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m)
- dopravné napojenie parkoviška na nadradený komunikačný systém (Kyjevskú ulicu) požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102, tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhladové pomery pri vychádzaní vozidiel.
- Primeraný počet parkovacích miest situovaných na povrchu v zmysle statickej dopravy žiadame navrhnúť ako verejne prístupné.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3/2013/2517/LOL/III-vyj. zo 5.12.2013

- Odľučovač ropných látok v zmysle §52 ods. 1 vodného zákona je vodná stavba, a na jej uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu vodnej správy podľa §26 vodného zákona
- Napojenie na verejné siete je potrebné odsúhlasiť so správcom sietí

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – záväzné stanovisko č. MAGS-ORM 38835/13-257858 zo dňa 14.5.2013:

- Odporúčame uzatvoriť otvorené strešné roviny pergolami z dôvodu zachovania typického tvaru striech v konkrétnom stabilizovanom území
- Ku kolaudácii stavby „Nadstavba bytového domu Kyjevská 1,3,5,7“ musí byť preukázané pokrytie navrhovaného počtu parkovacích miest v zmysle predloženej dokumentácie.
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok: umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

prostredí), ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava vyjadrenie č.OHo/2013/4718/DAD/III zo dňa 31.5.2013:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na tuto činnosť oprávnené
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- držiteľ odpadov k .č.17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životného prostredia spôsob nakladania s predmetným odpadom
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- držiteľ odpadov predloží Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životného prostredia v rámci koľaudácie doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 25.6.2013:

- žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava- mesto, Hraničná 14. pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3
- vyvolané preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s., žiadame riešiť v zmysle §45 Zákona č. 251/2012 Z.z. (káblové rozvody NN uložené v pozemku stavby budúcich parkovacích miest)
- pred začatím zemných prác je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
- pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s., požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor

Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie zo dňa 24.6.2013

- dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany
- nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu
- zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad horúcovodom

- Chrániť prostredie od hluku a neprekračovať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z.z., najmä vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.
- Zabezpečiť súhlas spoluvlastníkov bytového domu v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Zabezpečiť ochranu objektu pred možnosťou vniknutia do bytového domu z externých konštrukcií a zariadenia staveniska.
- Predložiť v rámci stavebného konania súhlas vlastníkov pozemkov k vybudovaniu parkoviska vzhľadom na skutočnosť, že pozemok registra "C" parc. Č. 12050/11, k.ú. Nové Mesto v rámci ROEP bol zapísaný na LV Č. 5567, ako pozemky registra "E" parc.č.12052/2 a 12053, k.ú. Nové Mesto, kde je vlastníkom Hlavné Mesto SR Bratislava na LV Č. 5674, ako pozemok registra "E" parc.č.12054/2, k.ú. Nové Mesto, kde sa uvádza vlastník bez identifikačných údajov a teda predmetný pozemok spravuje SPF.
- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.
- Vykonať dendrologický prieskum na pozemkoch parcela reg. "C" 1205014, (12050/8); parcely reg. "E" 12051 a 1052/2, 12053, 12054/2, k.ú. Nové Mesto.
- Na plochách v kontakte s domom a parkoviskom vysadiť 9 ks stromov na pozemkoch parcela reg. "C" 12050/4; parcela reg. "E" 12054/2, k.ú. Nové Mesto.
- Na ploche, ktorá susedí s navrhovanými pozdĺžnymi parkovacími miestami parkoviska zasadiť prerušovaný pás drevín na pozemkoch parcely registra "E" 12053, 12054/2, k.ú. Nové Mesto.
- Na ploche za bytovým domom ošetriť vzrastlé stromy a dreviny arekultivovať vymedzenú plochu zelene na pozemkoch parcely reg. "C"12050/4, 12050/9; parcely reg "E" 12051, 12052/2, k.ú. Nové Mesto.
- Za bytovým domom rekonštruovať schody chodníka a upraviť chodník pri BD, pozemok parcela reg. "C" 12050/4, k.ú. Nové Mesto. Rekonštruovať a upraviť v zadnej časti BD povrch neorganizovanej spevnenej plochy pozemky parcely reg. "C" 12050/4,12050/9; parcela reg. "E" 12051, 12052/2, k.ú. Nové Mesto.
- V kontakte s domom a parkoviskom realizovať 3 zeleňou ohraničené oddychové plochy s lavičkami na pozemkoch parcela reg. "C" 12050/4, parcela reg. "E" 12054/2, k.ú. Nové Mesto.
- Na zelenej ploche pozdĺž Pionierskej ulice, kde sú vysadené vzrastlé stromy, po výbere vhodnej plochy navrhnuť a realizovať pre organizovaný výbeh psov vymedzenú plochu v rozsahu 600 m² s oplatením v=1.6 m.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

priestorov v bytovom dome. Stavebný úrad preskúmal podanie navrhovateľa podľa §37 stavebného zákona a zistil, že na stavbu je možné vydať rozhodnutie o umiestnení stavby.

K bodu.č.4.- Boli vyhotovené nezávislé dva statické posudky. Prvý vyhotovil Ing. J. Žižák v roku 2012, druhý bol vyhotovený na podnet p. Hapákovej Ing. Mariánom Janíkom v júni roku 2013 a taktiež bol vykonaný inžinierskogeologický prieskum Mgr. Petrom Dobrovodom v máji 2012.

K bodu č.5- pivnice a pracovne boli zmluvou sprístupnené navrhovateľovi po dohode s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu Kyjevská.. čo potvrdili aj podpisom zmluvy o nadstavbe.

K bodu č.6- Stavebný úrad oznámil vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Kyjevská 1.3.5 a 7 začatie konania pre veľký počet účastníkov konania verejnou vyhláškou zverejnenou na úradných tabuliach v dňoch od 25.4.2014 do 12.5.2014 a na internetovej stránke miestneho úradu.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o umiestnení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na umiestnenie stavby, pričom zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami uvedenými vo výroku rozhodnutia. V uskutočnenom konaní bol posúdený investičný zámer vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie určuje funkčné využitie územia – viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim nevyhnutné zariadenia - súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Pozemok je súčasťou územia definovaného ako stabilizované územie, v ktorom územný plán počíta prevažne s dostavbami, prístavbami a nadstavbami existujúcich stavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia, pričom sa rešpektuje diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby. Umiestňovaná stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarušá charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, čo je dokladované záväzným stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS-ORM 38835/13-257858 zo dňa 14.5.2013.

Navrhovateľ predložil Zmluvu o nadstavbe a rekonštrukcii bytového domu Kyjevská ul. 1.3.5.7 v Bratislave a Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri rekonštrukcii bytového domu formou nadstavby zo dňa 25.6.2013, v ktorom si zabezpečil iné právo k stavbe.

K pozemku parc. č. 12050/11 v kat. úz. Nové Mesto, na ktorom sa umiestňuje parkovisko navrhovateľ preukázal súhlas s vybudovaním parkovacích miest v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS-ORM 38835/13-257858 zo dňa 14.5.2013.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská týchto dotknutých orgánov a organizácií: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie –orgán ochrany prírody a krajiny, Slovenský pozemkový fond, Obvodný úrad Bratislava- odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Obvodný úrad Bratislava- odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu-ochrana ovzdušia, Bratislavská vodárenská spoločnosť, Hasičský a záchranný útvar

6. Okresný úrad Bratislava- pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 02 Bratislava
7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
11. Bratislavská Teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
12. Orange Slovensko a.s. Metodova 6, Bratislava
13. UPC Broadband Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Letecký úrad Slovenskej republiky, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 MAGS ORM 38835/13-257858 Ing. arch. Tomašáková/413 14.5.2013

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	New City Development, s.r.o.
stavba:	Nadstavba bytového domu, Kyjevská 1,3,5,7
žiadosť zo dňa:	15.4.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta, 1622 AA, autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	01/2013

Predložená dokumentácia rieši: nadstavbu bytového domu so štyrmi sekciami. Bytový dom má v súčasnosti jedno polozapustené podzemné podlažie výškovo osadené v teréne. V časti objektu sú dve sekcie so štyrmi nadzemnými podlažiami, v časti sú dve sekcie s piatimi nadzemnými podlažiami. Pôvodná strecha je valbová. Nadstavbou sa objekt zvýši o dve nadzemné podlažia a podkrovie s možnosťou využitia podkrovného priestoru na vstavbu mezanínu. Hmota nadstavby je perforovaná na úrovni podkrovného mezanínu otvormi pre strešné terasy. Celkovo je v nadstavbe navrhnutých 19 bytových jednotiek. Pre pokrytie nárokov statickej dopravy nových bytov je navrhnutých 27 parkovacích miest, z ktorých 22 parkovacích miest je navrhnutých na parkovisku p. č. 12050/11 a 5 parkovacích miest je zabezpečených kúpou garážových boxov v radových garážach, ktoré sú v bezprostrednom kontakte s nadstavbou. Úžitková plocha nadstavby je 1375,80 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely stanovuje funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, arcály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní územia rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Zámer svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že investičný zámer spĺňa reguláciu v zmysle definície stabilizovaného územia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Nadstavba bytového domu, Kyjevská 1,3,5,7
na parcelách číslo:	12049/1,2,3,4
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Kyjevská ulica 1,3,5,7

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- odporúčame uzatvoriť otvorené strešné roviny pergolami z dôvodu zachovania typického tvaru striech v konkrétnom stabilizovanom území;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- **súhlasíme s podmienkou - ku kolaudácií stavby** „Nadstavba bytového domu, Kyjevská 1,3,5,7“ musí byť preukázané pokrytie navrhovaného počtu parkovacích miest v zmysle predloženej dokumentácie v počte 22 parkovacích miest na parkovisku pozemok p. č. 12050/11 a 5 parkovacích miest v garážových boxoch v radových garážach, ktoré sa nachádzajú v blízkosti nadstavby (celkovo 27 parkovacích miest);

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predehádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

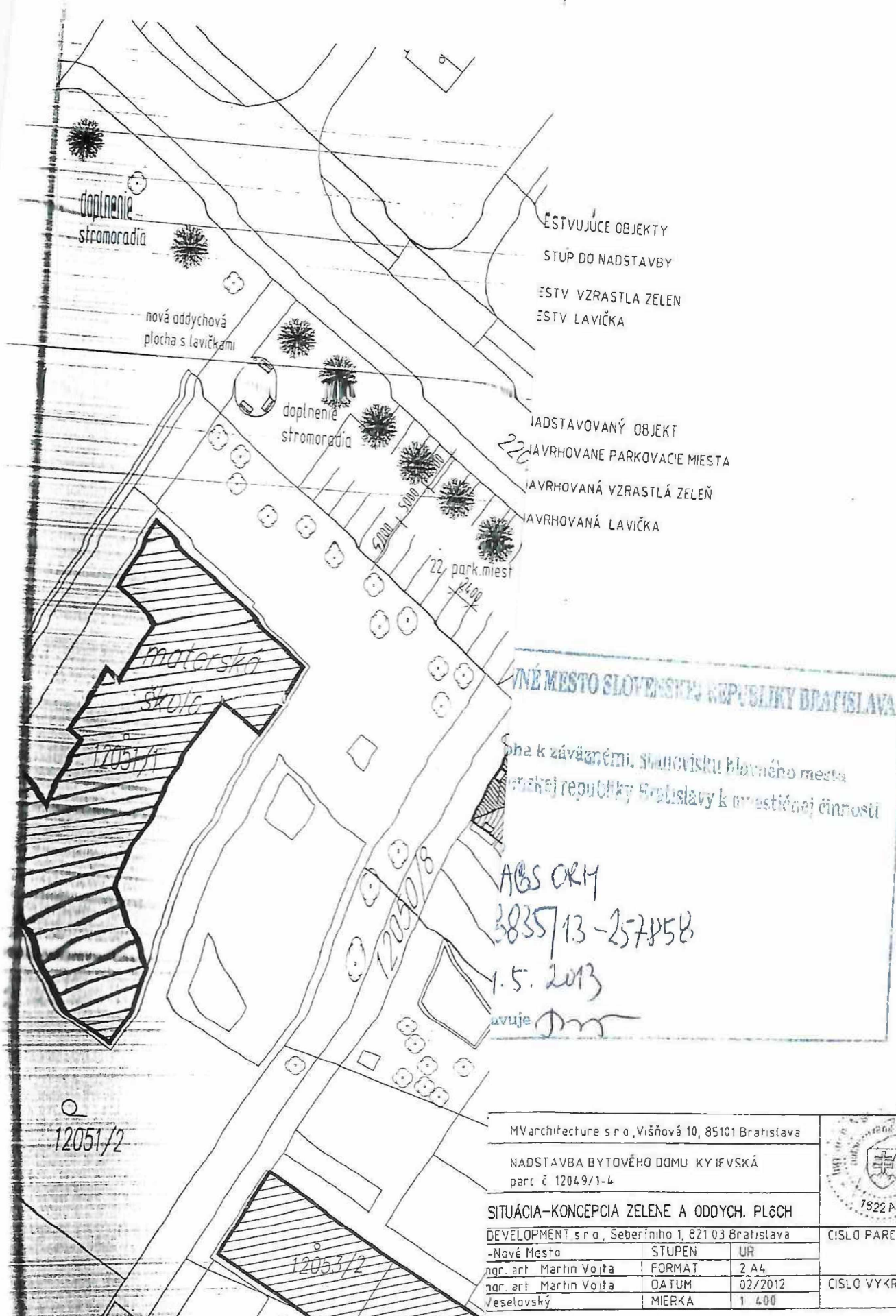
S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP



ĚSTVUJÚCE OBJEKTY
 STUP DO NADSTAVBY
 ĚSTV VZRASŤA ZELEN
 ĚSTV LAVIČKA
 NADSTAVOVANÝ OBJEKT
 NAVRHOVANE PARKOVACIE MIESTA
 NAVRHOVANÁ VZRASŤÁ ZELEŇ
 NAVRHOVANÁ LAVIČKA

NÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
 a k záväznému stanovisku hlavného mesta
 republiky Bratislavy k miestnej činnosti
 ABS ORY
 3835/13-257858
 1.5.2013
 avuje *DM*

12051/2

12053/2

MV architecture s r.o., Višňová 10, 85101 Bratislava			
NADSTAVBA BYTOVÉHO DOMU KYJEVSKÁ parc. č. 12049/1-4			
SITUÁCIA-KONCEPCIA ZELENE A ODDYCH. PLÔCH			ČISLO PARE
DEVELOPMENT s r.o., Seberínho 1, 821 03 Bratislava			
-Nové Mesto	STUPEN	UR	ČISLO VYKRESU A4
ngr. art. Martin Voita	FORMAT	2 A4	
ngr. art. Martin Voita	DATUM	02/2012	
Veselovský	MIERKA	1:400	