

**Povinná osoba**

Miestny úrad Bratislava Nové Mesto  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Junácka č. 1  
832 91 Bratislava

**Vec: Žiadosť o sprístupnenie informácií o stave stavebného povolenia**

Dobrý deň,

obraciam sa na Vás v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**Zákon o slobode informácií**“).

Podľa Zákona o slobode informácií si Vás dovoľujem požiadať o sprístupnenie nasledujúcich informácií:

- Aktuálny stav stavebného povolenia zo dňa 13.6.2018 č. 6530/2016\_793/2017/UKSP/HAVK/HADL-48, najmä:
  1. či je stavebné povolenie stále právoplatné
  2. nastali nejaké zmeny v stavebnom povolení a či nebolo prevedené na iného stavebníka alebo bol pridaný nový stavebník k pôvodne oprávnenému New City Development, s.r.o., so sídlom Pluhová 2, 831 03 Bratislava, IČO: 36 365 564
- Sprístupnenie dokumentu 'Zmluva o nadstavbe a rekonštrukcii bytového domu' Kyjevská ul. 1,3,5,7 medzi stavebníkom New City Development s.r.o. a vlastníkami bytov

Uvedené informácie žiadam sprístupniť formou zaslania na emailovú adresu:

V prípade, že tento spôsob sprístupnenia nie je možný, žiadam Vás o ich zaslanie na adresu môjho pobytu uvedenú vyššie.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať o písomné potvrdenie podania tejto žiadosti [a o oznámenie prípadnej predpokladanej výšky úhrady za sprístupnenie informácií].

V prípade akýchkoľvek otázok ma prosím kontaktujte na emailovej adrese alebo na telefónnom čísle

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S úctou,

V Bratislave dňa 24.1.2023



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa  
- /24.01.2023

Naše číslo  
114/2394/2023/UKSP/VALM

Vybavuje///@  
ing. arch. Mária Valentová  
02/492 536 150  
maria.valentova@banm.sk

Bratislava  
02.02.2023

### Vec: **I - 014/2394/2023 Sprístupnenie informácií na základe 211/2000 – odpoveď**

Dňa 24.01.2023 bola Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) elektronicky doručená žiadosť

ďalej v texte ako „žiadateľ“) s názvom „*Žiadosť o sprístupnenie informácií o stave stavebného povolenia, ktoré bolo povolené Miestnym úradom Nové Mesto, oddelenie územného konania a stavebného poriadku (ďalej len „Stavebný úrad“) pod číslom 6530/2016\_793/2017/UKSP/HAVK/HADL-48 zo dňa 13.6.2018 (ďalej v texte ako „žiadosť“), prostredníctvom ktorej žiada žiadateľ o sprístupnenie informácií, (cit. v plnom rozsahu):*

*Podľa Zákona o slobode informácií si Vás dovoľujem požiadať o sprístupnenie nasledujúcich informácií:*

- *Aktuálny stav stavebného povolenia zo dňa 13.6.2018 č. 6530/2016\_793/2017/UKSP/HAVK/HADL-48, najmä:*
  1. *či je stavebné povolenie stále právoplatné*
  2. *nastali nejaké zmeny v stavebnom povolení a či nebolo prevedené na iného stavebníka alebo bol pridaný nový stavebník k pôvodne oprávnenému New City Development, s.r.o., so sídlom Pluhová 2, 831 03 Bratislava, IČO: 36 365 564*
- *Sprístupnenie dokumentu 'Zmluva o nadstavbe a rekonštrukcii bytového domu' Kyjevská ul. 1,3,5,7 medzi stavebníkom New City Development s.r.o. a vlastníkami bytov*

Povinná osoba s poukazom na obsah žiadosti, v súlade s ust. § 19 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyhodnotila, že sa jedná o žiadosť, ktorej predmetom je požiadavka na sprístupnenie informácií v režime zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Povinná osoba

/fax  
02/49 253 111  
02/45 529 459  
e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka  
Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317  
DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

žiadosť preskúmala a zistila, že žiadosti je možné vyhovieť a informácie sprístupniť. Povinná osoba sprístupňuje žiadateľom požadované informácie v nasledujúcom rozsahu:

- *Aktuálny stav stavebného povolenia zo dňa 13.6.2018 č. 6530/2016\_793/2017/UKSP/HAVK/HADL-48, najmä:*

**K bodu 1.:**

Stavebné povolenie č. 6530/2016\_793/2017/UKSP/HAVK/HADL-48 zo dňa 13.6.2018 zostáva naďalej v platnosti.

**K bodu 2.:**

Stavebný úrad nedisponuje informáciou o zmene v stavebnom povolení ani o zmene/ pridaní nového stavebníka k pôvodne oprávnenému New City Development, s.r.o., so sídlom Pluhová 2, 831 03 Bratislava, IČO: 36 365 564

- *Sprístupnenie dokumentu 'Zmluva o nadstavbe a rekonštrukcii bytového domu' Kyjevská ul. 1,3,5,7 medzi stavebníkom New City Development s.r.o. a vlastníkami bytov*

Kópia požadovaného dokumentu je neoddeliteľnou súčasťou tejto odpovede.

Povinná osoba poskytla žiadateľovi požadované informácie v rozsahu a spôsobom podľa § 16 zákona o slobode informácií v zákonom stanovenej lehote a v súlade s ust. § 18 ods.1 zákona o slobode informácií urobila rozhodnutie zápisom v spise. Proti takému rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok.

S pozdravom

( **Ing.arch. Igor Hianik**  
prednosta miestneho úradu

**Príloha:**

Zmluva o nadstavbe a rekonštrukcii bytového domu Kyjevská ul. 1,3,5,7 medzi stavebníkom New City Development s.r.o. a vlastníkami bytov.

f.M

# Zmluva o nadstavbe a rekonštrukcii bytového domu

Kyjevská ul. 1.3.5.7 v Bratislave

uzatvorená podľa § 21 a § 22 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Zmluvné strany:

- č. 1. New City Development s.r.o.  
 Pluhová 2, 831 03 Bratislava  
 IČO: 36 365 564  
 DIČ : 2022208100  
 bankové spojenie: 21855 49559 / 0200  
 zápis v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 40879/B  
 zastúpený : Ing. Peter Jedinák, konateľ  
 (ďalej len stavebník)

a

Č. účasť	Priezvisko/Rod./Meno/Titul	Trvalé bydlisko	Dát.nar.	Rod.číslo	rod.stav	Št.obč.
3		Moskovská 12, BA				SR
4		Svätoplukova 19, Bernolákovo 900 27				SR
5	a	Kyjevská 1, BA				SR
	a	Kyjevská 1, BA				SR
	a	Osuského 2, BA				SR
6		Rofnícka 358, BA				SR
7		Kriková 4, BA				SR
8		Záhradnícka 33, BA				SR
9		Kyjevská 1, BA				SR
11	a manžel	Považská 4, BA				SR
		Kyjevská 1, BA				SR
12		Palkovičova 9, BA				SR
13		Palkovičova 9, BA				SR
14		Jána Smreka 21, BA				SR
15	a	Kyjevská 1, BA				SR
		Beniakova 3100/8, BA				SR
16	a	Bakossova 39, Banská Bystrica				SR
		Tupého 15, BA				SR
18	a	Osuského 2, BA				SR
		Osuského 2, BA				SR
19	a manžel	Kyjevská 3, BA				SR
		Kyjevská 3, BA				SR
		Kyjevská 3, BA				SR
20	a	Kyjevská 3, BA				SR
	a	Jeséniova 12, BA				SR
21		Holubyho 6, BA				SR
		Jeséniova 12, BA				SR
23	a manžel	Kyjevská 3, BA				SR
		Kyjevská 3, BA				SR
24		Domov soc.služieb, Moravský Svätý Ján 908 71				SR
		Kyjevská 3, BA				SR
25		Kyjevská 3, BA				SR
26		Kyjevská 3, BA				SR
27		Mikoviniho 9, BA				SR
28		Domov soc.služieb, Moravský Svätý Ján 908 71				SR
		Hviezdoslavova 10, Zlaté Moravce				SR
30	a manžel	Hviezdoslavova 10, Zlaté Moravce				SR
		Galvaniho 31, BA				SR
31		Vojenská 2541/66, Levice				SR
		Vojenská 2541/66, Levice				SR
32	a manžel	Vojenská 2541/66, Levice				SR
		Vojenská 2541/66, Levice				SR

C.účast.	Priezvisko/Rod./Meno/Titull	Trvalé bydlisko	Dát.nar.	Rod.číslo	Rod.stav	Št.obč.
33		Kyjevská 5, BA				SR
34		Nám Hraničiarov 13, BA				SR
		Kyjevská 5, BA				SR
35		Kyjevská 5, BA				SR
	Dr.	Janšáková 39, BA				SR
		Jedlova 8, BA				SR
36		Rozvodná 17, BA				SR
		Budatínska 25, BA				SR
37		Kyjevská 5, BA				SR
		Kyjevská 5, BA				SR
38		Adamovské Kochanovce 222, 913 05				SR
39	a r	Kyjevská 5, BA				SR
40		Kyjevská 5, BA				SR
		Kyjevská 5, BA				SR
41		Kyjevská 5, BA				SR
		Palkovičova 15, BA				SR
42		Bilikova 13, BA				SR
43		Kyjevská 5, BA				SR
44		Kyjevská 5, BA				SR
45		Kyjevská 7, BA				SR
		Ambrova 32, BA				SR
46		Mierová 377/42				SR
		Čierny chodník 31, BA				SR
47		Kyjevská 7, BA				SR
		Kyjevská 7, BA				SR
49		Kyjevská 7, BA				SR
		Kyjevská 7, BA				SR
50		Kyjevská 7, BA				SR
		Kyjevská 7, BA				USA
52		Kyjevská 7, BA				SR
54		Miloslavov 189				SR
		Miloslavov 189				SR

(zmluvné strany č.2-55 ďalej tiež spoločne označovani ako „vlastníci bytov“)

sa dohodli na uzavretí **Zmluvy o nadstavbe a rekonštrukcii bytového domu**,  
súpisné číslo: 1631, Kyjevská 1, 3, 5, 7 v Bratislave (ďalej len „Zmluva“)  
s nasledovným obsahom:

### Článok I. Úvodné ustanovenie

- Zmluvná strana č.2 až 55 sú vlastníkmí (resp. spoluvlastníkmi) bytov, bližšie špecifikovaných v bode 3 tohto článku, v nižšie uvedenom bytovom dome v Bratislave, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, Kyjevská 1, 3, 5, 7, súp. č. 1631 (ďalej len „bytový dom“). Bytový dom je postavený na pozemkoch registra C parc.č. 12049/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m<sup>2</sup>. parc.č.12049/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>, parc.č. 12049/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>, parc.č. 12049/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3518 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. K bytovému domu prislúcha aj príľahlý pozemok registra C parc.č.12050/4 – ostatné plochy o výmere 1916m<sup>2</sup>, zapísaný tiež na LV č.3518 v k.ú. Nové Mesto (spolu s pozemkami, na ktorých je dom postavený, ďalej ako „Pozemky“).
- Bytový dom je vedený v katastrí nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto na LV č. 2486 v prospech vlastníkov (resp. spoluvlastníkov) bytov. Pozemky sú vedené v katastrí nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto na LV č. 3518 v prospech vlastníkov (resp. spoluvlastníkov).
- Vlastníkmi (resp. spoluvlastníkmi) bytov v bytovom dome na Kyjevská 1, 3, 5, 7 v Bratislave a k nim prislúchajúceho podielu na spoločných častiach a zariadeniach (SPČZ) sú:

## Kyjevská č.1:

posch.	Byt	Priezvisko/Rod./Meno/Titul
prizeme	1	
prizeme	2	
prizeme	3	
1 posch	11	a
		a
		a
1 posch	12	
1 posch	13	
2 posch	21	
2 posch	22	
2 posch	23	
3 posch	31	a manžel
3 posch	32	
3 posch	33	
4 posch	41	
4 posch	42	
4 posch	43	

## Kyjevská č.3:

posch.	Byt	Priezvisko/Rod./Meno/Titul	podl. plocha	Podiel SPČZ	spoluvt.	posch.	Byt	Priezvisko/Rod./Meno/Titul	podl. plocha	Podiel SPČZ	spoluvt.	
			54 18	19/1000	1/1	prizeme	1					
			21 16	7/1000	1/1			a manžel				
			75 2	26/1000	1/1	prizeme	2		54 18	19/1000	1/1	
			70 48	25/1000	5/8	prizeme	3		21 16	7/1000	1/1	
					1/8			a manžel		75 2	26/1000	1/1
					1/8		1 posch	11				
			37 07	13/1000	1/1			a	70 48	25/1000	1/2	
			54 18	19/1000	1/1	1 posch	12				1/4	
			70 48	25/1000	1/1	1 posch	13				1/4	
			37 07	13/1000	1/1			a	37 07	13/1000	1/1	
			54 18	19/1000	1/1	2 posch	21		54 18	19/1000	1/1	
			70 48	25/1000	1/1		a manžel		70 48	25/1000	1/1	
			37 07	13/1000	1/1	2 posch	22		37 07	13/1000	1/1	
			54 18	19/1000	1/1	2 posch	23		54 18	19/1000	1/1	
			70 48	25/1000	1/1	3 posch	31		70 48	25/1000	1/1	
			37 07	13/1000	1/2	3 posch	32		37 07	13/1000	1/1	
			54 18	19/1000	1/1	3 posch	33		37 07	13/1000	1/1	
			70 48	25/1000	1/1	4 posch	41		54 18	19/1000	1/1	
			37 07	13/1000	1/2			a	70 48	25/1000	1/1	
				1/2		4 posch	42		37 07	13/1000	1/1	
			54 18	19/1000	4/10		a manžel		54 18	19/1000	1/1	
				6/10		4 posch	43					

## Kyjevská č.5:

posch.	Byt	Priezvisko/Rod./Meno/Titul	podl. plocha	Podiel SPČZ	spoluvt.
1 posch	11	a manžel	54 18	19/1000	1/1
1 posch	12	a manžel	21 16	7/1000	1/1
1 posch	13		75 2	26/1000	1/1
2 posch	21	a	70 48	24/1000	5/8
		a			1/8
		a			1/8
		a			1/8
2 posch	22		37 07	13/1000	1/1
2 posch	23		54 18	19/1000	1/2
3 posch	31		53 57	18/1000	1/1
3 posch	32	a manžel	53 98	19/1000	1/1
3 posch	33		54 18	19/1000	1/1
4 posch	41	a f	70 48	24/1000	4/6
		a f			1/6
4 posch	42		37 07	13/1000	1/1
4 posch	43		54 18	19/1000	1/1

## Kyjevská č.7:

posch.	Byt	Priezvisko/Rod./Meno/Titul	podl. plocha	Podiel SPČZ	spoluvt.
1 posch	11		54 18	19/1000	1/1
1 posch	12		21 16	7/1000	1/1
1 posch	13		75 2	26/1000	1/2
2 posch	21	a man	70 48	24/1000	1/2
					1/2
2 posch	22		37 07	13/1000	1/1
2 posch	23		54 18	19/1000	1/1
3 posch	31	a manžel	70 48	24/1000	1/1
					1/1
3 posch	32		37 07	13/1000	1/1
3 posch	33		54 18	19/1000	1/1
4 posch	41	a manžel	70 48	24/1000	1/1
					1/1
4 posch	42		37 07	13/1000	1/1
4 posch	43		54 18	19/1000	1/1

## Článok II.

## Predmet Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že podľa projektovej dokumentácie o nadstavbe bytového domu, vzájomne odsúhlasenej pred uzavretím tejto Zmluvy medzi vlastníckmi, ktorí túto Zmluvu podpísali a stavebníkom, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Projektová dokumentácia“), na streche bytového domu stavebník vo svojom mene, na vlastné náklady a nebezpečenstvo vykoná nadstavbu bytového domu, čím v bytovom dome vznikne celkom 20 (slovom: dvadsať) nových bytov, zároveň s tým stavebník vykoná s nadstavbou spojenú výstavbu novej strechy bytového domu a úpravy spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu (ďalej len „stavebné úpravy“) ako aj opravy a rekonštrukciu bytového domu a vlastníci dávajú súhlas, aby stavebník nadstavbu na pôvodnej streche domu a stavebné úpravy vykonal a nadstavbou nadobudol výlučné vlastníctvo k bytom, ktoré vzniknú a k bytom prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako aj na Pozemkoch, to všetko v rozsahu a za podmienok, tak ako je dojednané ďalej v tejto Zmluve.

## Článok III.

## Popis bytového domu, spoločných častí a zariadení domu a spoluvlastníckych podielov pred nadstavbou

- Bytový dom pozostáva z 54 bytových jednotiek, spoločných častí a spoločných zariadení domu. Bytový dom má päť (5) nadzemných podlaží vo vchodoch č. 1 a č. 3 a štyri (4) nadzemné podlažia vo vchodoch č. 5 a č. 7 a jedno podzemné podlažie. Na každom nadzemnom podlaží v každom vchode sa nachádzajú 3 byty so samostatným vchodom. Bytový dom má z čelnej strany štyri samostatné vchody a zo zadnej časti tiež štyri samostatné vchody.

2. Vlastníci (resp. spoluvlastníci) bytov pred realizáciou nadstavby sú osoby uvedené v Čl. I, odsek 3. tejto Zmluvy.
3. Spoločnými časťami domu sú najmä základy domu, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, strecha, vodorovné nosné a izolačné a zvislé nosné konštrukcie.
4. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä výťahy, komíny, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, teplosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne tomuto bytovému domu. Ďalej sú spoločnými zariadeniami práčovne, sušiarne, kotolňa, kočíkárne, úkryt CO a sklady v suteréne bytového domu, ako sú uvedené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
5. Veľkosť spoluvlastníckych podielov vlastníkov (resp. spoluvlastníkov) bytov na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu je pred realizáciou nadstavby vo výške 1000/1000, z čoho na jednotlivé byty pripadajú spoluvlastnícke podiely ako je uvedené v Čl.I ods.3.
6. Veľkosť spoluvlastníckych podielov jednotlivých vlastníkov, (resp. spoluvlastníkov) na Pozemkoch je pred realizáciou nadstavby vo výške 1000/1000, z čoho na jednotlivých vlastníkov, (resp. spoluvlastníkov) pripadá nasledovný spoluvlastnícky podiel:

Priezvisko/Rod./Meno/Titul	Podiel Poz.	Priezvisko/Rod./Meno/Titul	Podiel Poz.
	19/1000		
	26/1000		
	125/8000		19/2000
	25/8000		19/2000
	25/8000		18/1000
	25/8000		
	13/1000		19/1000
	19/1000		
	25/1000		19/1000
	13/1000		16/1000
	19/1000		4/1000
	13/1000		4/1000
	25/1000		13/1000
	13/2000		19/1000
	13/2000		19/1000
	26/1000		7/1000
	50/4000		26/2000
	25/4000		26/2000
	25/4000		24/1000
	13/1000		25/1000
	19/1000		19/1000
	25/1000		24/1000
	19/1000		13/1000
	25/1000		19/1000
	19/1000		24/1000
	19/1000		
	19/1000		13/1000
	26/1000		19/1000
	15/1000		129/1000
	3/1000		7/1000
	3/1000		19/1000
	3/1000		13/1000

#### Článok IV Poverenie

1. Vlastníci (resp. spoluvlastníci) bytov podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú stavebníka na obstaranie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia, vrátane podania návrhov na vydanie

územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenie zmien stavby v priebehu výstavby, vrátane podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby) a na obstaranie právoplatného kolaudačného rozhodnutia a to jedine v súlade s touto Zmluvou, ako aj na všetky úkony a činnosti s tým spojené. Zmeny stavby pred dokončením v období od dátumu podpisu tejto Zmluvy do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle tejto Zmluvy môže stavebník realizovať a ohlásiť stavebnému úradu výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zástupcov vlastníkov bytov, ktorí sú označení ďalej v tejto Zmluve. Súhlas zástupcov vlastníkov sa nevyžaduje v prípade nasledovných zmien:

- a) dispozičné úpravy a zmeny v rozvodoch inžinierskych sietí, ukončovacích predmetov a spotrebičov v bytoch nadstavby, pričom tieto zmeny môžu mať za následok aj zmenu výmer jednotlivých bytov nadstavby, za predpokladu, že celková výmera bytov nadstavby zostane zachovaná alebo bude nižšia ako dohodnutá v tejto Zmluve.
- b) zmeny materiálového vyhotovenia jednotlivých stavebných prvkov, mimo dojednaní čl. XII tejto Zmluvy,
- c) úpravy vzhľadu domu vyplývajúce z technického riešenia stavebných detailov alebo z požiadaviek účastníkov správnych konaní o nadstavbe, ktorými je stavebník viazaný, pokiaľ neprichádza k zásadným zmenám vzhľadu pôvodnej časti domu (tj. neprichádza k zmenám vo veľkosti okien pôvodných bytov okrem úpravy ostiení zateplením, neprichádza k zmene umiestnenia dažďových zvodov, nepribúdajú výčnelky na fasáde, a pod.),
- d) úpravy v spoločných priestoroch, vyplývajúce z technického riešenia stavebných detailov, pokiaľ takýmito zmenami nie je nad prípustnú mieru obmedzené užívanie spoločných priestorov, alebo pokiaľ vyplývajú z požiadaviek účastníkov správnych konaní o nadstavbe, ktorými je stavebník viazaný (napr. úprava sadrokartónových predstien na schodisku, úprava opláštenia a madiel výťahovej šachty, úprava osvetlenia na schodiskách a pod.).

Vlastníci (resp. spoluvlastníci) bytov týmto tiež v plnom rozsahu splnomocňujú stavebníka k podaniu návrhu na záznam tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor a ku všetkým úkonom s tým spojeným. Náklady na katastrálne, územné a stavebné konanie (vrátane kolaudácie) znáša v plnom rozsahu stavebník.

2. Vlastníci (resp. spoluvlastníci) bytov týmto v súlade s § 22 ods. 1 písm. e) zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení splnomocňujú v plnom rozsahu zastupovaním svojich záujmov v konaní so stavebníkom nasledovné osoby:

1. Ľubomír Soukup
2. Dagmar Smutná
3. Ing. Peter Kress
4. Eva Šellejová
5. Ing. arch. Ivan Kreva
6. RNDr. Ing. Anna Slobodová CSc.
7. Peter Hvorecký

(spolu ďalej len „zástupcovia vlastníkov bytov“) s tým, že zástupcovia vlastníkov bytov konajú vždy aspoň traja spoločne. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že zástupcovia vlastníkov bytov **nemajú právo** schváliť stavebníkovi zväčšenie stavebného objemu nadstavby o viac ako 3% (voči v tejto Zmluve dohodnutej výmere novostavaných bytov), zvýšenie počtu novostavaných bytov, ani iné zásadné zmeny vzhľadu a rozsahu nadstavby (zmena počtu podlaží, zmenšenie rozsahu rekonštrukcie a pod.) oproti Projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou tejto Zmluvy.

3. Vlastníci (resp. spoluvlastníci) bytov týmto udeľujú súhlas s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ako aj kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ tieto budú vydané v súlade s Projektovou dokumentáciou, ktorá je prílohou tejto Zmluvy a podľa tejto Zmluvy schválených zmien Projektovej dokumentácie.

## Článok V

### Dohoda o stavebníkovi

1. Stavebníkom nových bytov spolu so stavebnými úpravami bude zmluvná strana č. 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vo všetkých veciach súvisiacich s nadstavbou a stavebnými úpravami ako aj s opravami a rekonštrukciou bytového domu podľa tejto Zmluvy je oprávnený konať stavebník samostatne. Stavebník má právo počas platnosti tejto Zmluvy poveriť svojim zastupovaním tretie osoby (subdodávateľov) za podmienky dodržania všetkých ustanovení tejto Zmluvy jeho zástupcami (subdodávateľmi). Za prípadnú škodu spôsobenú zástupcami stavebníka určenými podľa tohto odseku vlastníkom bytov a/alebo tretím osobám zodpovedá stavebník v plnom rozsahu.
3. Všetky náklady, vynaložené na nadstavbu bytov, na stavebné úpravy, opravy a rekonštrukciu bytového domu na základe Čl. XII tejto Zmluvy ako aj náklady s tým spojené (najmä náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie ako aj pre konanie o vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, náklady na obstaranie právoplatného územného rozhodnutia, právoplatného stavebného povolenia a právoplatného kolaudačného rozhodnutia, zmluvnú prípravu, náklady na správne a iné poplatky a pod.) financuje stavebník z vlastných zdrojov.



## Článok VI

### Popis novopostavených bytov, spoločných častí a zariadení domu a spoluvlastníckych podielov vlastníkov bytov po nadstavbe

1. Výsledkom nadstavby bude bytový dom, tak ako je v grafickej a písomnej forme špecifikované v Projektovej dokumentácii, v ktorom sa bude nachádzať celkom 54 pôvodných a 20 nových bytov, suterén, spoločné časti a zariadenia domu.
2. Novopostavené byty, umiestnené v nadstavbe bytového domu, budú mať celkovú výmeru podlahovej plochy 1.456.05 m<sup>2</sup>, pričom jednotlivé byty budú mať výmeru podlahovej plochy v m<sup>2</sup>:

Vchod	posch.	Byt	výmera
1	5.posch.	51	70.75
1	5.posch.	52	36.37
1	5 posch.	53	53.38
1	6 posch.	61	86.34
1	6.posch.	62	107.34
3	5 posch.	51	106.25
3	5.posch.	52	53
3	6.posch.	61	80.31
3	6.posch.	62	36.59
3	6.posch.	63	96.14

Vchod	posch.	Byt	výmera
5	5.posch.	51	53.68
5	5 posch.	52	54.44
5	5 posch.	53	53.11
5	6 posch.	61	80.31
5	6 posch.	62	36.56
5	6 posch.	63	96.18
7	5 posch.	51	80.89
7	5.posch.	52	80.04
7	6 posch.	61	105.64
7	6.posch.	62	88.73

3. Veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu po nadstavbe bude pre vlastníkov (resp. spoluvlastníkov) bytov 286.638 / 432.243, pričom pre jednotlivých vlastníkov (resp. spoluvlastníkov) bytov bude spoluvlastnícky podiel nasledovný :

Vchod	posch.	Byt	podl. plocha	spoluvl. podiel SPČZ	Vchod	posch.	Byt	podl. plocha	spoluvl. podiel SPČZ
1	prízemie	1	54.18	5418 / 432243	5	1.posch.	11	54.18	5418 / 432243
1	prízemie	2	21.16	2116 / 432243	5	1.posch.	12	21.16	2116 / 432243
1	prízemie	3	75.2	7520 / 432243	5	1.posch.	13	75.2	7520 / 432243
1	1.posch.	11	70.48	7048 / 432243	5	2.posch.	21	70.48	7048 / 432243
1	1.posch.	12	37.07	3707 / 432243	5	2.posch.	22	37.07	3707 / 432243
1	1.posch.	13	54.18	5418 / 432243	5	2.posch.	23	54.18	5418 / 432243
1	2.posch.	21	70.48	7048 / 432243	5	3.posch.	31	53.57	5357 / 432243
1	2.posch.	22	37.07	3707 / 432243	5	3.posch.	32	53.98	5398 / 432243
1	2.posch.	23	54.18	5418 / 432243	5	3 posch.	33	54.18	5418 / 432243
1	3.posch.	31	70.48	7048 / 432243	5	4.posch.	41	70.48	7048 / 432243
1	3.posch.	32	37.07	3707 / 432243	5	4.posch.	42	37.07	3707 / 432243
1	3.posch.	33	54.18	5418 / 432243	5	4.posch.	43	54.18	5418 / 432243
1	4.posch.	41	70.48	7048 / 432243	7	1 posch.	11	54.18	5418 / 432243
1	4.posch.	42	37.07	3707 / 432243	7	1 posch.	12	21.16	2116 / 432243
1	4.posch.	43	54.18	5418 / 432243	7	1 posch.	13	75.2	7520 / 432243
3	prízemie	1	54.18	5418 / 432243	7	2 posch.	21	70.48	7048 / 432243
3	prízemie	2	21.16	2116 / 432243	7	2 posch.	22	37.07	3707 / 432243
3	prízemie	3	75.2	7520 / 432243	7	2 posch.	23	54.18	5418 / 432243
3	1.posch.	11	70.48	7048 / 432243	7	3 posch.	31	70.48	7048 / 432243
3	1 posch.	12	37.07	3707 / 432243	7	3 posch.	32	37.07	3707 / 432243
3	1.posch.	13	54.18	5418 / 432243	7	3 posch.	33	54.18	5418 / 432243
3	2.posch.	21	70.48	7048 / 432243	7	4.posch.	41	70.48	7048 / 432243
3	2.posch.	22	37.07	3707 / 432243	7	4 posch.	42	37.07	3707 / 432243
3	2.posch.	23	54.18	5418 / 432243	7	4 posch.	43	54.18	5418 / 432243
3	3.posch.	31	70.48	7048 / 432243					
3	3 posch.	32	37.07	3707 / 432243					
3	3 posch.	33	54.18	5418 / 432243					
3	4 posch.	41	70.48	7048 / 432243					
3	4 posch.	42	37.07	3707 / 432243					
3	4 posch.	43	54.18	5418 / 432243					

4. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu po nadstavbe bude pre stavebníka vo výške 145.605 / 432.243, pričom na jednotlivé novopostavené byty pripadá nasledovný podiel:

Vchod	posch.	Byt	podl. plocha	spoluvl. podiel SPČZ
1	5 posch.	51	70.75	7075 / 432243
1	5 posch.	52	36.37	3637 / 432243
1	5 posch.	53	53.38	5338 / 432243
1	6 posch.	61	86.34	8634 / 432243
1	6 posch.	62	107.34	10734 / 432243
3	5 posch.	51	106.25	10625 / 432243
3	5 posch.	52	53.00	5300 / 432243
3	6 posch.	61	80.31	8031 / 432243
3	6 posch.	62	36.59	3659 / 432243
3	6 posch.	63	96.14	9614 / 432243
5	5 posch.	51	53.68	5368 / 432243
5	5 posch.	52	54.44	5444 / 432243
5	5 posch.	53	53.11	5311 / 432243
5	6 posch.	61	80.31	8031 / 432243
5	6 posch.	62	36.56	3656 / 432243
5	6 posch.	63	96.18	9618 / 432243
7	5 posch.	51	80.89	8089 / 432243
7	5 posch.	52	80.04	8004 / 432243
7	6 posch.	61	105.64	10564 / 432243
7	6 posch.	62	88.73	8873 / 432243

5. Veľkosť spoluvlastníckych podielov jednotlivých vlastníkov (resp. spoluvlastníkov) na Pozemkoch po nadstavbe bude 432.243/ 432.243, pričom pre jednotlivých spoluvlastníkov bude spoluvlastnícky podiel nasledovný :

Priezvisko/Rod./Meno/Titul	spoluvl. podiel na Pozemkoch
	5418 / 432243
	7520 / 432243
	4405 / 432243
	881 / 432243
	881 / 432243
	881 / 432243
	3707 / 432243
	5418 / 432243
	7048 / 432243
	3707 / 432243
	5418 / 432243
	3707 / 432243
	7048 / 432243
	3707 / 864486
	3707 / 864486
a	7520 / 432243
	3524 / 432243
	1762 / 432243
	1762 / 432243
	3707 / 432243
	5418 / 432243
a r	7048 / 432243
	5418 / 432243
	7048 / 432243
	5418 / 432243
	5418 / 432243
a	5418 / 432243
	7520 / 432243
	4405 / 432243
	881 / 432243
	881 / 432243
	881 / 432243
	2709 / 432243
	2709 / 432243

Priezvisko/Rod./Meno/Titul	spoluhl. podiel na Pozemkoch
	5357 / 432243
	5398 / 432243
	5418 / 432243
	14056 / 1296729
	3524 / 1296729
	3524 / 1296729
	3707 / 432243
	5418 / 432243
	5418 / 432243
	2116 / 432243
	3760 / 432243
	3760 / 432243
a	7048 / 432243
	3707 / 432243
	5418 / 432243
	7048 / 432243
	3707 / 432243
	5418 / 432243
e	7048 / 432243
a	3707 / 432243
	5418 / 432243
	7075 / 432243
	3637 / 432243
	5338 / 432243
	8634 / 432243
	10734 / 432243
	10625 / 432243
	5300 / 432243
	8031 / 432243
	3659 / 432243
	9614 / 432243
	5368 / 432243
	5444 / 432243
	5311 / 432243
	8031 / 432243
	3656 / 432243
	9618 / 432243
	8089 / 432243
	8004 / 432243
	10564 / 432243
	8873 / 432243
	40285 / 432243
	2116 / 432243
	5418 / 432243
a ma	3707 / 432243

6. Vlastníci (resp. spoluvlastníci) bytov berú na vedomie, že im zanikne spoluvlastníctvo k spoločnej časti domu dotknutej nadstavbou, a to ku streche, kde vzniknú nové byty; ako aj ku spoločným zariadeniam nachádzajúcim sa v suteréne, a to k sušiarňami K1-2, sušiarňami K1-4, práčovni K5-2 a polovici sušiarne K5-4, kde vzniknú pivničné kobky pre novopostavené byty, pričom poloha miestností je zrejmä z prílohy č. 2 k tejto Zmluve; ako aj k spoločnej TV anténe, ktorá bude zrušená. Zároveň im však vznikne spoluvlastnícky podiel na nové spoločné časti a to novú strechu, ktorá vznikne po nadstavbe bytových jednotiek, predĺžené schodiská s podestami, priečelia a obvodové múry nadstavby a nosné vodorovné a zvislé konštrukcie nadstavby. Rovnako vlastníkom vznikne spoluvlastnícky podiel na novovytvorených spoločných zariadeniach a to na nových a predĺžených výtťahoch vrátane výtťahových šácht, novej kotolni v suteréne bytového domu vrátane komínovej sústavy, ako aj na zrekonštruovaných, doplnených a vymenených zvislých a ležatých rozvodoch elektrickej energie, kanalizácie, ÚK, plynu, SV a TUV.

7. Vlastníci (resp. spoluvlastníci) bytov podpisom tejto Zmluvy udeľujú súhlas so zmenou spoluvlastníckych podielov podľa ods. 3., 4. a 5. tohto Článku VI. a berú na vedomie, že dňom zápisu novovystavaných bytov v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podľa Článku VII tejto Zmluvy sa zmenia veľkosti ich spoluvlastníckych podielov.
8. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že zo strany stavebníka nepríde k zásahu do vlastníctva jednotlivých bytov v Bytovom dome ani ich príslušenstva (napr. pivničných kobiek) mimo vyššie uvedených dojednaní.

#### **Článok VII** **Vlastníctvo novopostavených bytov**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom novopostavených bytov bude stavebník. S vlastníctvom novopostavených bytov je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a Pozemkov.
2. Stavebník je po celú dobu realizácie nadstavby bytov výlučným vlastníkom všetkých jeho investícií realizovaných podľa tejto Zmluvy (t.j. najmä prestavaného materiálu) s výnimkou investícií do opráv a rekonštrukcií uvedených v Článku XII tejto Zmluvy, ktorých sa stanú vlastníci (resp. spoluvlastníci) bytov vlastníckymi protokolárnymi odovzdaním predmetných investícií (prác a inštalácií) stavebníkom podľa Článku XII ods. 3 tejto Zmluvy.
3. Stavebník je oprávnený podať na základe tejto Zmluvy návrh na zápis vlastníckeho práva k rozostavaným a následne ku skolaudovaným novopostaveným bytom podľa tohto Článku VII a týmto úkonom upraviť spoluvlastnícke podiely všetkých vlastníkov (resp. spoluvlastníkov) bytov podľa skutočných výmer novopostavených bytov zistených znaleckým posudkom. K tomuto kroku (úprave spoluvlastníckych podielov proti tu zmluvne dojednaným) stavebníka vlastníci (resp. spoluvlastníci) bytov vyslovene splnomocňujú.
4. Investície stavebníka na nadstavbe do doby vzniku vecí - rozostavaných bytov sú vo vlastníctve stavebníka.

#### **Článok VIII** **Správa domu**

1. Stavebník berie na vedomie, že správu bytového domu zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov Dom Kyjevská 1-7, so sídlom Kyjevská 1, 831 02 Bratislava, IČO 31786294.
2. Stavebník prehlasuje, že nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na novopostavené byty pristupuje k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

#### **Článok IX** **Základné povinnosti stavebníka**

1. Stavebník je povinný:
  - 1.1. v lehote do 6 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy podať návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa Projektovej dokumentácie a tejto Zmluvy,
  - 1.2. v lehote do 4 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia zabezpečiť vypracovanie projektu na stavebné konanie o vydanie stavebného povolenia, súvisiacej inžinierskej činnosti, a to vrátane všetkých potrebných prieskumov a posudkov (napr. statický posudok, svetlotechnické posúdenie, stavebno-technický prieskum a pod.)
  - 1.3. v lehote do 4 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia podať návrh na vydanie stavebného povolenia,
  - 1.4. zrealizovať nadstavbu, stavebné úpravy, opravy a rekonštrukciu podľa tejto Zmluvy a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa tejto Zmluvy v lehote podľa čl. XIII tejto Zmluvy,
  - 1.5. podať návrh na vykonanie záznamu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky v lehote do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa tejto Zmluvy.
2. Stavebník je povinný predložiť zástupcom vlastníkov bytov pred podaním návrhu na vydanie stavebného povolenia jeden originál projektu pre stavebné konanie a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia jeden originál projektu skutočného prevedenia stavby a všetky ich zmeny.
3. Stavebník sa zaväzuje uzatvoriť najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy príslušné stavebné povolenie týkajúce sa nadstavby, stavebných úprav, opravy a rekonštrukcie bytového domu nadobudne právoplatnosť, zmluvu o poistení stavby, t.j. stavebno-montážne poistenie. Predmetom poistenia budú aj škody na majetku a zdraví vrátane úrazov spôsobené stavebníkom voči vlastníkom (resp. spoluvlastníkom) bytov ako i tretím stranám v období počas realizácie nadstavby, stavebných úprav, opravy a rekonštrukcie bytového domu, ktoré začne plynúť od zahájenia stavebných a iných prác súvisiacich s realizáciou predmetu tejto Zmluvy a bude trvať až do vydania právoplatného

rozhodnutia o povolení užívania novopostavených bytov v zmysle tejto Zmluvy. Poistené budú stavebné práce voči rizikám a zodpovednosti za škody voči vlastníkom (resp. spoluvlastníkom) a voči tretím osobám s platnosťou počas celej doby realizácie nadstavby, stavebných úprav, opravy a rekonštrukcie bytového domu, t.j. do vydania právoplatného rozhodnutia o kolaudácii. Uzatvorenie poistnej zmluvy je stavebník povinný preukázať zástupcom vlastníkov bytov pred začatím stavebných prác na nadstavbe a zaväzuje sa toto poistenie udržiavať v platnosti (najmä platením poistného) počas celého obdobia, tak ako je dojednané v tomto bode č. 3.

4. Stavebník je povinný počas realizácie prác na nadstavbe, stavebných úpravách, počas opravy a rekonštrukcie bytového domu podľa Článku XII tejto Zmluvy dodržiavať povinnosti dohodnuté v Článku X tejto Zmluvy a ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy.
5. Stavebník sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť, prípadne uhradiť v plnom rozsahu, škody na bytovom dome, na jednotlivých bytoch vlastníkov (resp. spoluvlastníkov) bytov a na ich zariadeniach, ktoré spôsobí stavebník vlastným zavinením v priamej súvislosti s alebo na základe realizácie nadstavby, stavebných úprav, opravy a rekonštrukcie bytového domu, okrem prípadov vyššej moci. Za škody spôsobené stavebníkom sa považujú aj škody vzniknuté v dôsledku atmosférických zrážok. Stavebník odstráni škody podľa tohoto odstavca bez zbytočného odkladu po ich písomnom nahlásení zrážok. Stavebník odstráni škody podľa tohoto odstavca bez termínov v súčinnosti s vlastníkmi (resp. spoluvlastníkmi) bytov alebo v dohodnutých

#### **Článok X** **Osobitné povinnosti stavebníka pri výstavbe**

Stavebník sa zaväzuje počas celej doby realizácie nadstavby, stavebných úprav, opravy a rekonštrukcie bytového domu dodržiavať nasledovné povinnosti:

- a) zabezpečiť taký technologický postup, ktorým po dobu stavebných a rekonštrukčných prác zamedzí zatekaniu do jestvujúcich bytov a do bytového domu atmosférickými zrážkami, medzi iným zrealizovať na podlahe podkrovia pred strhnutím pôvodnej strechy celoplošnú hydroizoláciu, t.j. dvojitú vrstvu asfaltovej hydroizolačnej fólie s prekrytím spojov asfaltovým náterom, s dôslednou izoláciou obnažených prestupov z podkrovia do pôvodného domu. Predmetná hydroizolácia bude ďalej ochránená betónovým poterom proti prerazeniu a zrážková voda zo strechy bude odvádzaná,
- b) realizovať nadstavbu tak, aby nedošlo ku škodám na bytovom dome (napr. mechanickému poškodeniu satelitov, k rozbitiu výplní okien a dverí a pod.), zároveň zabezpečiť stavenisko proti pádu predmetov zo strechy a pod. aj pri silnom vetre.
- c) pre potreby realizácie nadstavby, stavebných úprav, opravy a rekonštrukcie bytového domu zabezpečiť samostatné meranie stavebníkom odberu elektrickej energie, vody, plynu a tepla a uhrádzať platby za tieto médiá riadne a včas buď priamo dodávateľovi príslušného média alebo prostredníctvom platby do Fondu údržby a opráv bytového domu – t.j. na bankový účet bytového domu. Tento bod platí v plnom rozsahu aj pre odber vody, plynu, tepla a elektriny pre novopostavené byty až do termínu ich prevzatia koncovými užívateľmi,
- d) zabezpečiť realizovanie všetkých prác v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a požiadavkami orgánov štátnej správy,
- e) dodržiavať počas výstavby všetky nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a Magistrátu hl. mesta Bratislavy usmerňujúce stavebnú činnosť,
- f) zabezpečiť zásobovanie stavby stavebným výťahom, ktorý stavebník osadí na fasáde bytového domu, a/alebo žeriavom, pričom výťahy bytového domu nebudú na zvislú prepravu materiálu využívané vôbec,
- g) skladovať materiál v okolí domu v minimálne potrebnom rozsahu a minimálne potrebnej dobe,
- h) dodržiavať domový poriadok bytového domu a stavebné práce vykonávať nasledovne: v pracovné dni od 07.00 hod. do 18.00 hod., a v dňoch pracovného voľna a pokoja len po predchádzajúcej dohode so zástupcami vlastníkov bytov, a to pre prípady prác prípravných, čistiacich alebo pre práce na odvrátenie hroziacich škôd, alebo prác nevyhnutných z technologických dôvodov,
- i) vykonávať stavebné práce tak, aby v čo najmenšej miere a rozsahu bol rušený pokoj a poriadok v bytovom dome a aby vlastníci bytov neboli nad mieru primeranú pomerom rušení a ohrozovaní pri výkone ich vlastníckych a užívateľských práv,
- j) počas používania spoločných priestorov stavebníkom zabezpečiť ich denné upratovanie,
- k) viesť a pravidelne aktualizovať stavebný denník, ktorý bude kedykoľvek počas pracovnej doby na stavbe prístupný k nahliadnutiu zástupcom vlastníkov bytov.

- l) informovať zástupcov vlastníkov bytov o postupe prác a všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou, informovať všetkých vlastníkov formou vývesky a účasťou na schôdzach spoločenstva vlastníkov o priebehu a postupe prác.
- m) zabezpečiť ochranu zelene počas realizácie nadstavby a po ukončení nadstavby upraviť okolie bytového domu s prihliadnutím na zmeny vykonané podľa tejto Zmluvy (Článok XII ods. 1, 2 tejto Zmluvy).
- n) umožniť za účasti zástupcu stavebníka po predchádzajúcej žiadosti zástupcom vlastníkov bytov a nimi určeným osobám kontrolu realizácie prác podľa Článku XII tejto Zmluvy.
- o) v prípade nevyhnutného stavebného zásahu do existujúcich bytov (napr. nadpojenie kanaliz. stúpačky) podľa dohody s vlastníkom predmetného bytu tento dať do pôvodného stavu prípadne nahradiť spôsobené škody.

### Článok XI

#### Povinnosti vlastníkov (resp. spoluvlastníkov) bytov

Vlastníci (resp. spoluvlastníci) bytov sa zaväzujú :

- a) poskytnúť stavebníkovi pri realizácii nadstavby, stavebných úprav, opravy a rekonštrukcie bytového domu potrebnú súčinnosť (napr. umožnenie vstupu oprávneným osobám stavebníka do spoločných priestorov a v nevyhnutnom rozsahu do bytov alebo príslušenstva nachádzajúceho sa mimo bytu za účelom pasportizácie stavebnotechnického stavu bytu a technického zariadenia budovy, za účelom napojenia na kanalizačné stúpačky, za účelom posúdenia, montáže, výmeny či kalibrácie regulačných a meracích zariadení ústredného kúrenia a pod., za účelom realizácie prác podľa čl.X tejto Zmluvy, sprístupnenie rozvodov, akceptovanie nevyhnutnej krátkodobej (rádovo v hodinách, maximálne 1 deň) odstavky dodávky energií, vyjadrovanie sa k prácam, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté, ak je takéto vyjadrenie potrebné, potrebná spolupráca pri stavebnom a kolaudačnom konaní a pod.),
- b) poskytnúť stavebníkovi potrebnú súčinnosť pri územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa výstavby nových bytov ako aj opráv a rekonštrukcie špecifikovanej v čl. XII v zmysle tejto Zmluvy tak, aby nedošlo alebo nemohlo dôjsť k zdržaniu, prerušeniu alebo zastaveniu konania,
- c) oznámiť stavebníkovi všetky zmeny, ktoré majú vplyv na jeho postup pri nadstavbe, stavebných úpravách, oprave a rekonštrukcii bytového domu, pričom akékoľvek stavebné zásahy v bytoch po podpise tejto Zmluvy až do ukončenia prác na nadstavbe smú kvôli zabezpečeniu statickej stability Bytového domu vlastníci (resp. spoluvlastníci) vykonávať iba po prerokovaní so stavebníkom a iba so súhlasom stavebníka (resp. statika riešiaceho statiku nadstavby), následne sú vlastníci (resp. spoluvlastníci) povinní preukázať sa stavebníkovi príslušným povolením stavebného úradu (ak sa vyžaduje iba oznámenie, preukážu sa potvrdením prijatia oznámenia),
- d) fyzicky odovzdať strešný priestor stavebníkovi najneskôr do troch (3) dní od predloženia právoplatného stavebného povolenia stavebníkom zástupcami vlastníkov bytov formou zápisnice na účely výstavby nových bytov podľa tejto Zmluvy,
- e) umožniť bezodplatné užívanie spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a Pozemkov v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v priamej súvislosti s realizáciou prác podľa tejto Zmluvy,
- f) umožniť prístup do bytov a spoločných priestorov a zariadení bytového domu pre odborne spôsobilé osoby určené stavebníkom za účelom zdokumentovania skutočného technického stavu pred začiatkom nadstavby, a to vo vopred určenom termíne (termín stavebník oznámi min.10 kal.dní vopred formou vývesky). Stavebník sa zaväzuje v prípade neprítomnosti vlastníka (resp. spoluvlastníka) bytu ponúknuť ďalšie 2 náhradné termíny. O obhliadke a jej záveroch spíše stavebník zápisnicu správnosť ktorej svojim podpisom potvrdí vlastník (resp. spoluvlastník) bytu (resp. jeho zástupca prítomný na obhliadke). Pokiaľ vlastník (resp. spoluvlastník) bytu neumožní vstup do bytu a priestorov podľa predchádzajúceho, znemožní tým pasportizáciu technického stavu objektu, statického stavu objektu a preberá zodpovednosť za škody, ktoré by mohli potenciálne vzniknúť z dôvodu nekompletného posúdenia technického stavu bytového domu,
- g) v prípade prevodu vlastníckeho práva k bytu a k nemu prináležiaceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na Pozemkoch počas platnosti tejto Zmluvy vynaložiť primerané úsilie na zaviazanie nadobúdateľa k tomu, aby pristúpil k tejto Zmluve o nadstavbe bytov.

### Článok XII

#### Osobitné dojednania

1. Stavebník sa zaväzuje zrealizovať na vlastné náklady na bytovom dome nasledovné opravy a rekonštrukcie:

- a) NOVÁ STRECHA a so strechou súvisiace práce: nový strešný plášť, zateplenie strechy, bleskozvody, nové odkvapové rúry a príslušenstvo (vrátane dažďových vpustí), ktoré súvisí s inštaláciou novej strechy.
- b) Vonkajšie zateplenie bytového domu - severovýchodnej a juhozápadnej fasády - kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny. Hrúbka tepelného izolantu bude určená na základe tepelno technického posudku, minimálne však v hrúbke 80 mm. Omietka silikón alebo silikát. Komponenty (lepiaca malta, sklotextilná mriežka, hmoždinky, penetračný náter, omietka) budú súčasťou certifikovaného uceleného systému s certifikátom ETA podľa požiadaviek ETAG 004, čo stavebník preukáže zástupcom vlastníkov pred začiatkom zatepľovania.
- c) Nové trakčné výťahy do všetkých vchodov bytového domu od suterénu po najvyššie podlažie. Dodávateľom bude renomovaný výrobca výťahov (Schindler, Vymyslický, a pod.). Doba odstávky výťahov bude minimalizovaná na technologické minimum.
- d) Nové výťahové šachty podľa príslušných noriem.
- e) Maľby výťahových šacht.
- f) Nové rozvody osvetlenia a svietidlá na schodiskách. Zároveň budú novostavané byty napojené na systém el.vrátnika.
- g) **Vybudovanie novej spoločnej kotolne pre bytový dom**, ktorá bude kapacitne pokrývať potreby kúrenia a prípravy teplej úžitkovej vody bytov pôvodného objektu ako aj novobudovaných bytov nadstavby. Vlastníci bytov sa prostredníctvom Fondu opravy, údržby a opráv budú na financovaní kotolne podieľať v pomere 45% nákladov, najviac však 40.000 Eur s DPH. Stavebník uhradí zvyšné náklady. Predpokladaná výška celkových nákladov je 90.000 Eur s DPH.
- Realizácia kotolne zahŕňa najmä:
- Prípravu projektovej dokumentácie kotolne a súvisiacich inžinierskych sietí.
  - Inžiniersku činnosť spojenú so získaním kladných vyjadrení povolení k realizácii odpojenia a kotolne.
  - Fyzické odpojenie rozvodov od súčasného dodávateľa tepla.
  - Úpravu ležatých rozvodov v suteréne (kúrenie, TUV) a realizácia prípojok kotolne (voda, plyn, elektrina) vrátane prípravných, búracích, výkopových prác a úpravy takto narušených plôch a povrchov.
  - Likvidáciu pôvodného výmenníka tepla v suteréne.
  - Dodávku a montáž kotolne vrátane príslušenstva (zásobník TUV, regulácia, dymovod, ventily, tlakomery, čerpadlá, atď.).
  - Vykonanie predpísaných skúšok a revízií a vydanie príslušných potvrdení a správ.
  - Inžiniersku činnosť spojenú s uvedením kotolne do prevádzky.
  - Prípravu návrhu servisnej zmluvy s oprávnenou organizáciou.
- h) Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému
- i) Termostatické ventily do bytov – zjednotenie technológie.
- j) Realizácia protipožiarnej dverí do bytov a/alebo suterénu pôvodného objektu, podľa požiadaviek projektu požiarnej ochrany, v prípade ak existujúce dvere nespĺňajú požadovanú požiaru odolnosť.
- k) Nové hydranty podľa projektu požiarnej ochrany.
- l) Úprava zábradlí schodísk podľa požiadaviek noriem bezpečnosti, nové nátery zábradlí schodísk.
- m) Doplňenie nových madiel namiesto chýbajúcich, nové nátery existujúcich madiel.
- n) Nové maľby na chodbách (soklová časť a steny v plnej výške).
- o) Nové protipožiarne dvere z priestorov schodiska do priestorov suterénu podľa projektu požiarnej ochrany.
- p) Protipožiarne úpravy inžinierskych sietí na schodisku a v suteréne bytového domu podľa projektu požiarnej ochrany.
- q) Vymaľovanie stien a vyrovnanie podlahy sprístupnených spoločných priestorov v suteréne bytového domu.
- r) Využitie izolantu z pôvodnej strechy (Nobasil) na zateplenie stropu sprístupnených miestností suterénu, ak bude materiál vhodný a použiteľný.

- s) Oprava existujúcich prestrešení (prístreškov) nad vstup. bránami domu vo všetkých vchodoch bytového domu.
  - t) Úprava okolia domu po ukončení prác vrátane sadových a parkových úprav.
  - u) Úprava podesty a vstupných schodov z exteriéru vchodu č.5
  - v) Úprava schodov chodníka medzi vchodmi č.3 a č.5 zo strany dvora.
  - w) Nové poštové schránky pre pôvodné aj novostavané byty vo vstupných vestibuloch.
2. Stavebník sa zaväzuje na vlastné náklady (a vo väzbe na získanie stavebného povolenia na realizáciu nadstavby od príslušných orgánov) vybudovať primeraný počet nových parkovacích miest.
  3. Stavebník je oprávnený podať návrh na začatie kolaudačného konania podľa tejto Zmluvy až po ukončení prác na rekonštrukcii bytového domu podľa ods. 1 tohto Článku. Práce na rekonštrukcii sa budú považovať za ukončené ich prevzatím preberacím protokolom, ktorý za vlastníkov (resp. spoluvlastníkov) bytov podpíšu zástupcovia vlastníkov bytov, k čomu ich stavebník vyzve. Jednotlivé rekonštrukčné práce je možné preberať aj po častiach. V prípade, že zástupcovia vlastníkov bytov v termíne uvedenom vo výzve stavebníka bezdôvodne (t.j. ak práce alebo dodávky nevykazujú závady brániace užívaniu) odmietnu podpísať preberací protokol alebo sa ani na základe opakovanej výzvy stavebníka nezúčastnia podpisu preberacieho protokolu, bude sa mať za to, že práce boli riadne ukončené dňom určeným stavebníkom v prvej výzve na podpis preberacieho protokolu a stavebník má právo podať návrh na začatie kolaudačného konania.
  4. Stavebník sa zaväzuje poskytnúť vlastníkom (resp. spoluvlastníkom) bytov, ktorí sú zároveň účastníkmi tejto Zmluvy, ktorým je z preukázateľných zdravotných dôvodov nemožné riadne užívať svoj byt počas výstavby, alebo jej časti (napr. nie sú schopní pohybu po schodoch počas odstávky výťahu) počas tejto doby náhradné ubytovanie v kvalite (kategória, počet izieb, vybavenie) zodpovedajúcej bytu daného vlastníka (resp. spoluvlastníka), pričom vynaloží primerané úsilie na nájdenie takéhoto ubytovania v blízkosti Bytového domu. Náhradné ubytovanie podľa tohto odseku zabezpečí stavebník aj vlastníkom (resp. spoluvlastníkom) bytov, ktorí sú zároveň účastníkmi tejto Zmluvy aj v prípade, že v dôsledku stavebných prác súvisiacich s nadstavbou a rekonštrukciou Bytového domu podľa tejto Zmluvy dôjde k poškodeniu statiky bytu daného vlastníka (resp. spoluvlastníka) v rozsahu znemožňujúcom užívanie bytu, čo vlastník (resp. spoluvlastník) preukáže znaleckým posudkom oprávnenej osoby.

### Článok XIII Lehoty výstavby

1. Stavebník začne so stavebnými prácami najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Stavebník sa zaväzuje, že zrealizuje a dokončí nadstavbu, stavebné úpravy, opravu a rekonštrukciu bytového domu v rozsahu dohodnutom podľa tejto Zmluvy do osemnástich (18) mesiacov odo dňa začiatku stavebných prác podľa ods. 1 tohto Článku XIII a požiada o kolaudačné rozhodnutie do toho istého termínu, t.j. do osemnástich (18) mesiacov odo dňa začiatku stavebných prác podľa ods. 1 tohto Článku XIII.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebník nie je v omeškaní s lehotou plnenia podľa ods. 1 a 2 tohto článku a to po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s vykonaním nadstavby, stavebných úprav, opráv rekonštrukcií bytového domu podľa tejto Zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých z titulu vyššej moci, okolností zapríčinených vlastníkami bytov, alebo prietiahmi v konaní zo strany štátnych orgánov, ostatných účastníkov územného a stavebného konania, z titulu nízkych teplôt počasia, pod +5 st.C, ktoré stavebník nevie ovplyvniť a kedy technologické predpisy pre použité materiály nedovoľujú v súvislosti s nízkou teplotou tieto materiály zabudovávať. Omeškanie stavebníka z dôvodov uvedených v tomto článku bude upravené zápisom v stavebnom denníku a podpísané zástupcami vlastníkov bytov.
4. Udalosť vyššej moci pre účely tejto Zmluvy znamená prírodnú katastrofu (najmä zemetrasenie, povodeň, víchricu, tornádo, hurikán), požiar, výbuch, rádioaktívnu kontamináciu, vojnu, ozbrojené verejné nepokoje, teroristický útok, celonárodný štrajk, neočakávane nepriaznivé klimatické podmienky (najmä extrémne mrazy pod -20°C, silný nárazový vietor), rozhodnutie alebo predpis orgánu verejnej moci vydané po dni uzavretia tejto Zmluvy, za predpokladu, že dôvodom takejto udalosti nie je ani čiastočné porušenie zmluvnej alebo právnej povinnosti Stavebníkom; že nemožno rozumne predpokladať, že Stavebník mohol takúto udalosť v čase uzavretia tejto Zmluvy predvídať s vynaložením odbornej starostlivosti; že Stavebník vynaložil všetko primerané úsilie na odstránenie dôsledkov takejto udalosti.
5. V prípade škodových udalostí, ktoré nie sú spôsobené vyššou mocou podľa ustanovení predošlého odseku platí, že stavebník zodpovedá v plnej miere za všetky spôsobené škody podľa ustanovení tejto Zmluvy, najmä Článku IX ods.5.



6. Na zamedzenie akýchkoľvek pochybností platí, že v prípade, ak sa predĺži doba výstavby v priamom dôsledku (teda s výlukou následkov okolností podľa ods.3 tohto článku) zmien voči vzájomne schválenej Projektovej dokumentácii, aj ak takúto zmenu mohol stavebník vykonať bez súhlasu zástupcov vlastníkov, či ak ju vykonal s ich súhlasom, nepovažuje sa takéto predĺženie doby výstavby za vzájomne schválené. Uvedené znamená, že akékoľvek predĺženie doby výstavby okrem takého, ktoré je spôsobené vyššou mocou, podlieha sankciám pre stavebníka za oneskorenie s ukončením výstavby podľa ods.2 tohto článku.

#### **Článok XIV** **Záruka a zodpovednosť za vady**

1. Stavebník v plnom rozsahu zodpovedá za to, že podľa tejto Zmluvy realizované práce a zabudovaný materiál na nových spoločných častiach a zariadeniach, oprave a rekonštrukcii bytového domu budú mať vlastnosti a kvalitu zodpovedajúcu príslušným platným právnym predpisom a technickým normám.
2. Stavebník poskytuje vlastníkom (resp. spoluvlastníkom) bytov záruku na stavebné práce vrátane zabudovaných materiálov týkajúce sa nových spoločných častí a zariadení bytového domu päť (5) rokov a na technológie a inštalácie dva (2) roky. Na jednotlivé stavebné komponenty (stavebný materiál) poskytuje záruku príslušný výrobca takýchto stavebných komponentov, pričom stavebník prostredníctvom preberacích protokolov stavebných úprav postupuje na vlastníkov (resp. spoluvlastníkov) všetky práva zo zodpovednosti za vady v týchto prípadoch.
3. V prípade vzniku väd sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka s tým, že vlastníci (resp. spoluvlastníci) bytov majú voči stavebníkovi predovšetkým právo na bezplatné odstránenie väd v nimi určenej primeranej lehote a v prípade, ak táto povinnosť nebude stavebníkom dodržaná, sú oprávnení vadu odstrániť na náklady stavebníka.
4. Odstránením väd nie je dotknuté právo vlastníkov (resp. spoluvlastníkov) bytov na náhradu škody voči stavebníkovi podľa článku IX ods. 5 tejto Zmluvy.

#### **Článok XV** **Sankcie a Skončenie Zmluvy**

1. V prípade, že sa stavebník dostane do omeškania so splnením povinnosti podľa čl. IX. ods. 1, čl. XIII ods. 1, 2 tejto Zmluvy vzniká vlastníkom (resp. spoluvlastníkom) nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každý i začatý deň omeškania.
2. Nárok vlastníkov (resp. spoluvlastníkov) bytov na zmluvnú pokutu podľa tohto článku je nárokom spoločným a nerozdielnym a stavebník ho bude bezodkladne po riadnom uplatnení uhrádzať na nasledovný spoločný bankový účet bytového domu: č. 8402095002/5600.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníci (resp. spoluvlastníci) majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov :
  - a) ak bol na stavebníka vyhlásený konkurz alebo bolo začaté reštrukturalizačné konanie,
  - b) ak bude stavebník zrušený bez právneho nástupcu,
  - c) ak stavebník v lehote 9 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy nepodá žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na nadstavbu
  - d) ak stavebník v lehote 6 mesiacov od obdržania právoplatného územného rozhodnutia nepodá žiadosť o vydanie stavebného povolenia na nadstavbu
  - e) ak sa stavebník dostane do omeškania s dokončením nadstavby viac ako 12 mesiacov.

#### **Článok XVI** **Záverčné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. V prípade zániku tejto Zmluvy inak ako jej splnením, najmä v dôsledku odstúpenia vlastníkov (resp. spoluvlastníkov) od tejto Zmluvy, zmluvné strany dohodli, že nezanikajú dojednania zmluvných strán v tejto Zmluve, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po skončení tejto Zmluvy, predovšetkým dojednania podľa čl. XIV, čl. XV bod č.2 a tohto čl. XVI, bod č. 2 tejto Zmluvy.
3. Vlastníci bytov, ktorí sú účastníkmi tejto Zmluvy výslovne súhlasia s tým, aby ktorýkoľvek vlastník (resp. spoluvlastník) bytu v Bytovom dome pristúpil k tejto Zmluve, ak sa tak rozhodne po podpise tejto Zmluvy jej účastníkmi, na základe písomného prejavu vôle vo forme dohody o pristúpení k tejto Zmluve, ktorú uzavrie so stavebníkom. Takýto vlastník resp. spoluvlastník bytu sa takýmto pristúpením k tejto Zmluve stane jej účastníkom,

pričom sa na neho budú vzťahovať všetky práva a povinnosti účastníka tejto Zmluvy, s čím v dohode o pristúpení k tejto Zmluve bude výslovne súhlasiť.

4. Akékoľvek zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať iba po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného všetkými účastníkmi tohto zmluvného vzťahu a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, okrem stavebných zmien, ktoré sú podľa tejto Zmluvy oprávnení odsúhlasiť zástupcovia vlastníkov bytov (drobné zmeny, zásadne neovplyvňujúce priebeh, rozsah a vzhľad nadstavby a rekonštrukcie bytového domu).
5. K zápisu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa predloží aj spracovaná dokumentácia, z ktorej je zrejmä plocha a poloha jednotlivých bytov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu budúcej nadstavby.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, určených pre správne konanie o nadstavbe, pre katastrálne konanie a pre potreby stavebníka, správcu bytového domu a zástupcov vlastníkov. Stavebník sa zaväzuje po podpísaní tejto Zmluvy odovzdať každej zmluvnej strane jednu fotokópiu zmluvy. Stavebník je oprávnený a povinný použiť osobné údaje vlastníkov bytov, ktoré mu títo poskytnú výlučne na účely tejto Zmluvy a je povinný s nimi nakladať v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Prílohy:

1. Zjednodušená projektová dokumentácia nadstavby v rozsahu: pôdorysy nadstavených podlaží, pohľady na bytový dom po realizácii nadstavby
2. Pôdorys suterénu bytového domu

V Bratislave, dňa 17.12.2013

✓  
Zástupcovia vlastníkov bytov týmto prijímajú splnomocnenie im dané podľa tejto Zmluvy:

F

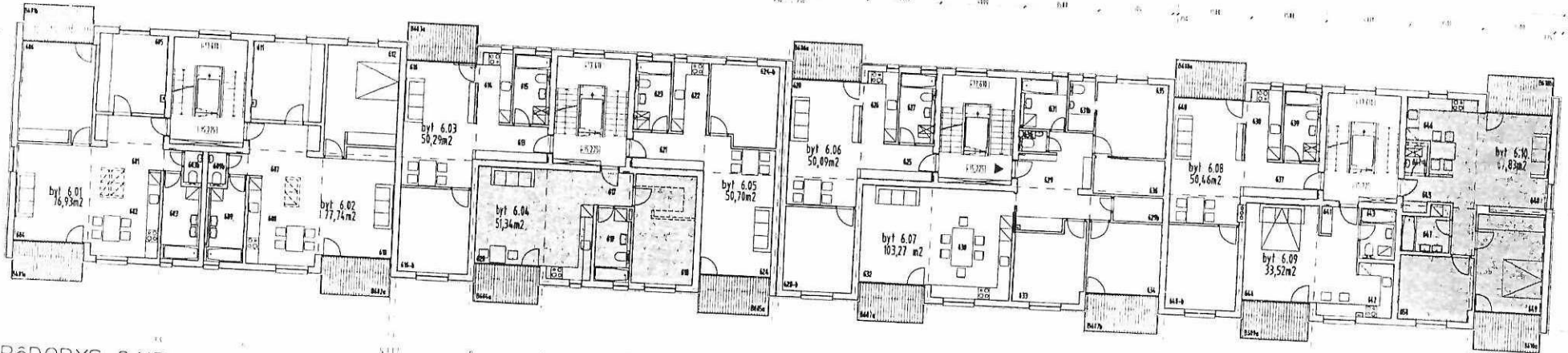
P

**Príloha č.1 k Zmluve o nadstavbe a rekonštrukcii bytového domu**  
Kyjevská ul. 1,3,5,7 v Bratislave

Pôdorysy nadstavených podlaží – 5.NP, 6.NP a mezanín  
Pohľady na bytový dom po realizácii nadstavby – uličný (SV), zo dvora (JZ), štítové steny

**Príloha č.2 k Zmluve o nadstavbe a rekonštrukcii bytového domu**  
Kyjevská ul. 1,3,5,7 v Bratislave

Pôdorys suterénu bytového domu s umiestnením nových pivničných kobiek pre novostavané byty



Pôdorys 6.NP

BYT 6.01-2izb.		
OZNAČENIE MIESTNOSTI	NAZOV MIESTNOSTI	PLŔOCHA (m <sup>2</sup> )
601	zodverie	9,37
602	kuchynka + jedálna	12,13
603	kuchynka	6,61
604	WC	1,31
605	obývací izba	19,31
606	šatník+sklad	12,26
607	izba	16,74
Σ		76,93
B601a	balkón	4,93
B601b	balkón	9,07

BYT 6.02-2izb.		
OZNAČENIE MIESTNOSTI	NAZOV MIESTNOSTI	PLŔOCHA (m <sup>2</sup> )
607	zodverie	8,77
608	kuchynka + jedálna	11,94
609	kuchynka	6,13
610	WC	1,31
611	obývací izba	20,56
612	šatník+sklad	12,26
613	izba	17,06
Σ		77,74
B602a	balkón	4,94

BYT 6.03-1izb.		
OZNAČENIE MIESTNOSTI	NAZOV MIESTNOSTI	PLŔOCHA (m <sup>2</sup> )
613	zodverie	6,12
614	kuchynka	5,78
615	kuchynka	5,30
616	obývací izba	19,76
616-b	šatník+sklad	13,30
Σ		50,29
B603a	balkón	4,94

BYT 6.05-1izb.		
OZNAČENIE MIESTNOSTI	NAZOV MIESTNOSTI	PLŔOCHA (m <sup>2</sup> )
621	zodverie	5,87
622	kuchynka	5,81
623	kuchynka	5,30
624	obývací izba	21,41
624-b	šatník+sklad	12,30
Σ		50,70
B605a	balkón	4,96

BYT 6.06-1izb.		
OZNAČENIE MIESTNOSTI	NAZOV MIESTNOSTI	PLŔOCHA (m <sup>2</sup> )
625	zodverie	6,12
626a	šklba	2,70
626	kuchynka	5,80
627	kuchynka	5,30
628	obývací izba	19,66
628-b	šatník+sklad	13,22
Σ		50,11
B606a	balkón	4,91

BYT 6.07-3izb.		
OZNAČENIE MIESTNOSTI	NAZOV MIESTNOSTI	PLŔOCHA (m <sup>2</sup> )
629	vestupná hala	15,07
629a	šklba	2,70
630	kuchynka + jedálna	10,45
631	kuchynka	5,16
631b	šprcha	2,88
631c	WC	1,15
632	obývací izba	20,11
633	izba	11,46
634	šatník+sklad	11,91
635	šklba	5,60
636	šatník	5,60
Σ		103,27
B607a	balkón	4,75
B607b	balkón	4,97
Σ		9,72

BYT 6.08-1izb.		
OZNAČENIE MIESTNOSTI	NAZOV MIESTNOSTI	PLŔOCHA (m <sup>2</sup> )
637	zodverie	6,12
638	kuchynka	5,80
639	kuchynka	5,30
640	obývací izba	19,85
640-b	šatník+sklad	13,40
Σ		50,46
B608a	balkón	4,94

BYT 6.10-2izb.		
OZNAČENIE MIESTNOSTI	NAZOV MIESTNOSTI	PLŔOCHA (m <sup>2</sup> )
641	zodverie	7,98
642	kuchynka	7,16
643	kuchynka	4,66
643-b	WC	1,23
644	obývací izba	23,37
644-b	šatník+sklad	15,26
644-c	šatník+sklad	4,94
644-d	šatník+sklad	4,87
644-e	šatník+sklad	9,77
Σ		67,83
B609a	balkón	4,94
B609b	balkón	4,87
B609c	balkón	9,77

BYT 6.04-1izb.		
OZNAČENIE MIESTNOSTI	NAZOV MIESTNOSTI	PLŔOCHA (m <sup>2</sup> )
617	zodverie	2,95
618	šatník+sklad	15,33
619	kuchynka	5,82
620	obývací izba	27,25
Σ		51,34
B604a	balkón	4,75

BYT 6.09-1izb.		
OZNAČENIE MIESTNOSTI	NAZOV MIESTNOSTI	PLŔOCHA (m <sup>2</sup> )
641	zodverie	2,40
642	kuchynka	4,66
644	obývací izba	3,62
Σ		33,52
B609a	balkón	4,75

-0.000= 147,24 mm Bpv

	ARCHITEKT	MVarchitecture s.p.o. Vršňova 10, 85101 Bratislava	ČÍSLO PÁRE ČÍSLO VÝKRESU 06
	OBJEKT	NADŠTAVBA BYTOVÉHO DOMU KYJĽVSKA 1/37/5/7 parc. č. 12049/1-4	
	VÝKRES	Pôdorys - 6.NP	
INVESTOR	NEW CITY DEVELOPMENT, s.p.o. Seberínho 1, 821 03 Bratislava	STUPEN	SP
MIESTO	Bratislava-Novô Mestô	DATUM	05/2013
HL INZ PROJ	Ing. arch. mgr. art. Martin Vojta	MIERKA	1:200
ZODP PROJ	Ing. arch. mgr. art. Martin Vojta		
VYPRACOVAL	Ing. arch. Martin Vojta, Ing. arch. Veselovský, Ing. arch. Zelenák		

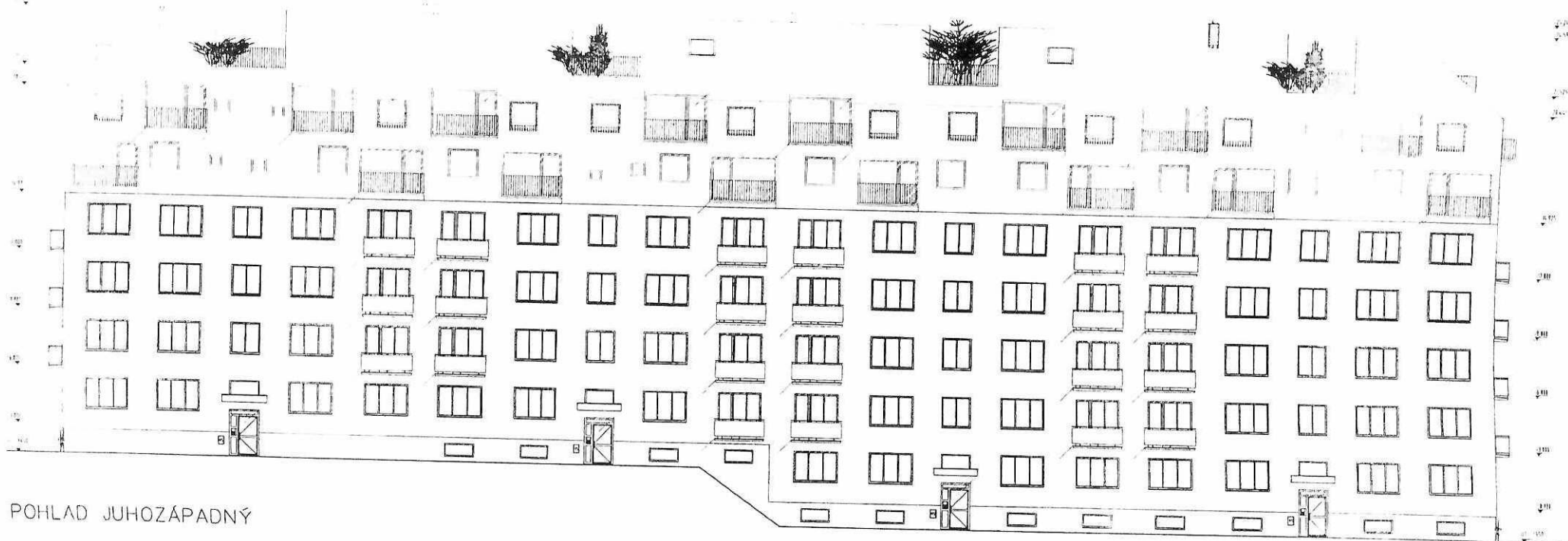




POHLAD SEVEROVÝCHODNÝ

±0.000= 147,24 mnm Bp v

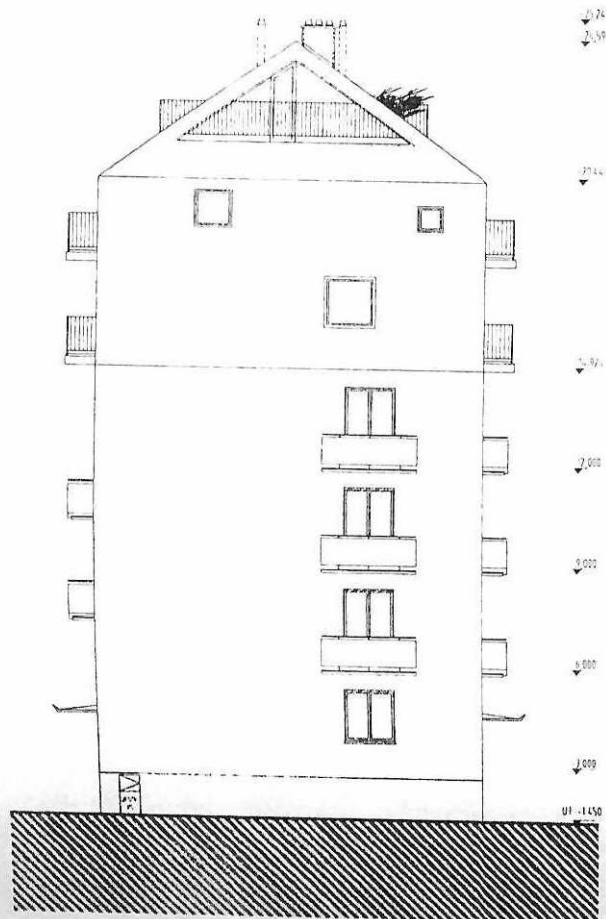
ARCHITEKT	MVarchitecture s.r.o. Višňová 10, 85101 Bratislava			ČÍSLO PÁRE
OBJEKT	NADSTAVBA BYTOVÉHO DOMU KYJEVSKÁ 1/3/5/7 parc. č. 12049/1-4			
VYKRES	POHLAD SEVEROVÝCHODNÝ			
INVESTOR	NEW CITY DEVELOPMENT, s.r.o. Seberínho 1, 821 03 Bratislava			ČÍSLO VYKRESU
MIESTO	Bratislava-Nové Mesto	STUPEN	SP	
HL INZ PROJ	Ing. arch. mgr. art. Martin Vojta	DATUM	05/2013	11
ZODP PROJ	Ing. arch. mgr. art. Martin Vojta	MIERKA	1:200	
VYPRACOVAL	Ing. arch. Martin Vojta, Ing. arch. Veselovský, Ing. arch. Zelenák			



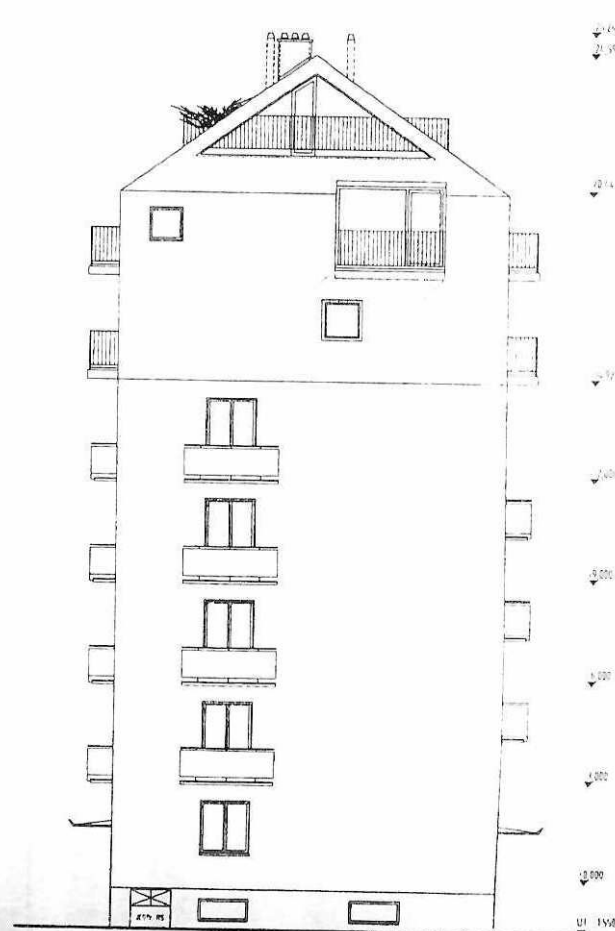
POHLAD JUHOZAPADNÝ

±0,000= 147,24 mnm Bpv

	ARCHITEKT	MVarchitecture s.p.o., Višňová 10, 85101 Bratislava		
	OBJEKT	NADŠTAVBA BYTOVÉHO DOMU KYJE VSKA 1/3/1/1 part. 1, 2, 9/1, 4		
	VÝKRES	POHLAD JUHOZAPADNÝ		
INVESTOR	NEW CITY DEVELOPMENT s.p.o., Seberínova 1, 821 04 Bratislava			ČÍSLO PÁRE
MĚSTO	Bratislava-Nové Mesto	STUPEN	SP	
HL. INZ. PROJ.	Ing. arch. mgr. art. Martin Vojta	DÁTUM	05/2013	ČÍSLO VÝKRESU
ZODP. PROJ.	Ing. arch. mgr. art. Martin Vojta	MĚRKA	1:200	
VYPRACOVAL	Ing. arch. Martin Vojta, Ing. arch. Veselovský, Ing. arch. Zelená			



POHLAD SEVEROZAPADNÝ

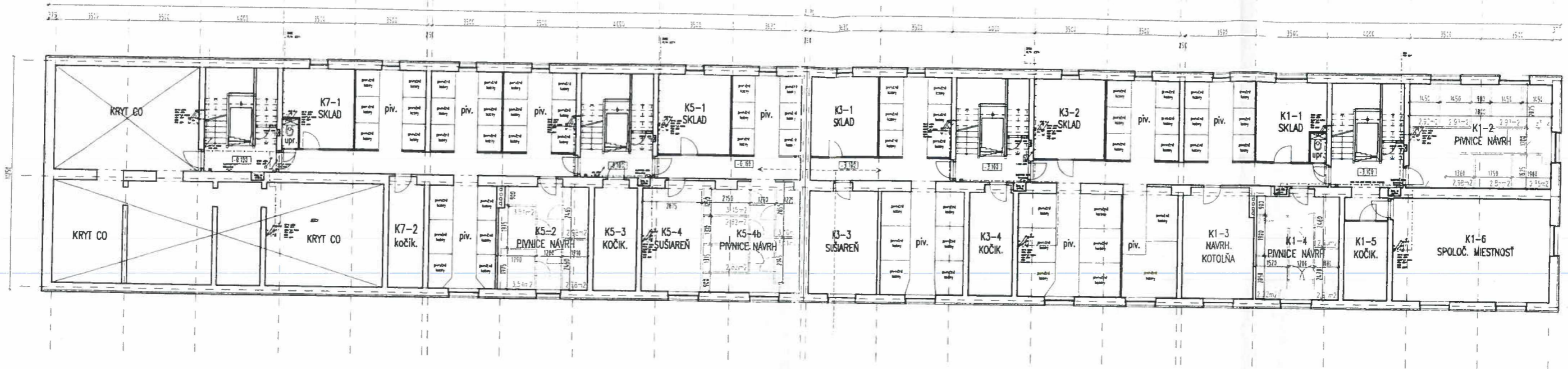


POHLAD JUHOVÝCHODNÝ

1:5000 14.7.24 mm B.p.v

	ARCHITEKT	MVA architecture s.r.o. Vážňova 10, 85101 Bratislava		
	OBJEKT	NADŠTAVBA BYTOVÉHO DOMU KYJEVSKA 1/32/177 parc. 172/4/1-4		
	VÝKRES	POHLADY		
INVESTOR	NEW CITY DEVELOPMENT s.r.o.	Seberindho 1, 82103 Bratislava		ČÍSLO PARTI
MIESTO	Bratislava-Nové Mesto	STUPEN	SP	
HL INZ PROJ	Ing arch mgr art Martin Vojta	DATUM	05/2018	ČÍSLO VÝKRESU
ZODP PROJ	Ing arch mgr art Martin Vojta	MIERKA	1:150	
VYPRACOVAL	Ing arch Martin Vojta, Ing arch Veselovský, Ing arch Zelenáň			





ÚROVEŇ -0,100  
PÔDORYS SUTERENU

ÚROVEŇ -3,100

	ARCHITEKT	MV Architecture s r.o. Višňová 10, 85101 Bratislava	
	OBJEKT	NADSTAVBA BYTOVÉHO DOMU KYJEVSKÁ 1/3/5/7 parc. č. 12049/1-4	
	VÝKRES	SUTEREN - NÁVRH	
INVESTOR	NEW CITY DEVELOPMENT s r.o. Sečeriniho 1, 821 03 Bratislava	CISLO PÁRE	
MESTO	Bratislava-Nové Mesto	STUPEN	SP
HL. INŽ. PROJ.	Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta	DATUM	05/2013
ZODP. PROJ.	Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta	MIERKA	1:200
VYPRACOVAL	Ing. arch. Martin Vojta, Ing. arch. Veselovský, Ing. arch. Zelenák	CISLO VÝKRESU	02