

Dobrý deň,

týmto podávam žiadosť o informáciu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Úctivo žiadam o sprístupnenie informácie:

- Kópiu územného rozhodnutia stavby bytového domu na Pražskej ulici 2, stavba súpisné č. 12814 na pozemku registra C parcelné č. 5532/3 v katastrálnom území Vinohrady.
- Kópiu záväzného stanoviska k investičnej činnosti Hlavného mesta Bratislava k stavbe bytového domu na Pražskej ulici 2, stavba súpisné č. 12814 na pozemku registra C parcelné č. 5532/3 v katastrálnom území Vinohrady.
- Kópiu stanoviska Mestskej časti Bratislava-Nové mesto k súlade s územným plánom k stavbe bytového domu na Pražskej ulici 2, stavba súpisné č. 12814 na pozemku registra C parcelné č. 5532/3 v katastrálnom území Vinohrady.
- Kópiu stavebného povolenia stavby bytového domu na Pražskej ulici 2, stavba súpisné č. 12814 na pozemku registra C parcelné č. 5532/3 v katastrálnom území Vinohrady.
- Kópie stavebných povolení o zmene stavby bytového domu na Pražskej ulici 2, stavba súpisné č. 12814 na pozemku registra C parcelné č. 5532/3 v katastrálnom území Vinohrady ak boli vydané.
- Kópiu kolaudačného rozhodnutia stavby bytového domu na Pražskej ulici 2, stavba súpisné č. 12814 na pozemku registra C parcelné č. 5532/3 v katastrálnom území Vinohrady.
- Kópie stavebných povolení ktoré boli vydané špeciálnym stavebnými úradmi (vodné stavby, spevnené plochy) na stavbu bytového domu na Pražskej ulici 2, Stavba súpisné č. 12814 na pozemku registra C parcelné č. 5532/3 v katastrálnom území Vinohrady, ak sa takéto rozhodnutia nachádzajú na Vašom úrade.
- Kópie kolaudačných rozhodnutí ktoré boli vydané špeciálnym stavebnými úradmi (vodné stavby, spevnené plochy) na stavbu bytového domu na Pražskej ulici 2, Stavba súpisné č. 12814 na pozemku registra C parcelné č. 5532/3 v katastrálnom území Vinohrady, ktoré Vám museli byť predložené pred kolaudáciou predmetnej stavby.

Informáciu prosím sprístupniť e-mailom na adresu

Vopred Vám ďakujem.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA – NOVÉ MESTO
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podanie číslo / zo dňa
- / 03.02.2023

Naša značka
5057/3020/2023/UKSP/MIKB-odp.

Vybavuje - ☎ / @
Ing. Míklošiová - 02/49 253 612
barbora.miklosiova@banm.sk

Bratislava
14.02.2023

Vec: I-18/2023 Žiadosť o informáciu 211/2000 - odpoveď

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť

zo dňa 03.02.2023 o poskytnutie týchto informácií:

..... žiadam o sprístupnenie informácie:

1. Kópiu územného rozhodnutia stavby bytového domu na Pražskej ulici 2, stavba súpisné č. 12814 na pozemku registra C parcelné č. 5532/3 v katastrálnom území Vinohrady.
2. Kópiu záväzného stanoviska k investičnej činnosti Hlavného mesta Bratislava k stavbe bytového domu na Pražskej ulici 2, stavba súpisné č. 12814 na pozemku registra C parcelné č. 5532/3 v katastrálnom území Vinohrady.
3. Kópiu stanoviska Mestskej časti Bratislava-Nové mesto k súlade s územným plánom k stavbe bytového domu na Pražskej ulici 2, stavba súpisné č. 12814 na pozemku registra C parcelné č. 5532/3 v katastrálnom území Vinohrady.
4. Kópiu stavebného povolenia stavby bytového domu na Pražskej ulici 2, stavba súpisné č. 12814 na pozemku registra C parcelné č. 5532/3 v katastrálnom území Vinohrady.
5. Kópie stavebných povolení o zmene stavby bytového domu na Pražskej ulici 2, stavba súpisné č. 12814 na pozemku registra C parcelné č. 5532/3 v katastrálnom území Vinohrady ak boli vydané.
6. Kópiu kolaudačného rozhodnutia stavby bytového domu na Pražskej ulici 2, stavba súpisné č. 12814 na pozemku registra C parcelné č. 5532/3 v katastrálnom území Vinohrady.
7. Kópie stavebných povolení ktoré boli vydané špeciálnym stavebnými úradmi (vodné stavby, spevnené plochy) na stavbu bytového domu na Pražskej ulici 2, Stavba súpisné č. 12814 na pozemku registra C parcelné č. 5532/3 v katastrálnom území Vinohrady, ak sa takéto rozhodnutia nachádzajú na Vašom úrade.
8. Kópie kolaudačných rozhodnutí ktoré boli vydané špeciálnym stavebnými úradmi (vodné stavby, spevnené plochy) na stavbu bytového domu na Pražskej ulici 2, Stavba súpisné č. 12814 na pozemku registra C parcelné č. 5532/3 v katastrálnom území Vinohrady, ktoré Vám museli byť predložené pred kolaudáciou predmetnej stavby.



/ fax
02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Príma banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00 603 317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

1. Kópiu rozhodnutia č. ÚKaSP-2005/1482-RMK-586 zo dňa 31.01.2006 zasielame v prílohe 1.
2. Stavebný úrad nedisponuje týmto dokumentom.
3. Kópiu stanoviska č. Star-2590/05 zo dňa 21.10.2005 zasielame v prílohe 2.
4. Kópiu stavebného povolenia č. ÚKaSP-2006/1127-MBI zo dňa 2.11.2006 zasielame v prílohe 3.
5. Stavebný úrad nedisponuje týmto dokumentom.
6. Kópiu kolaudačného rozhodnutia č. ÚKaSP-2008/1769-EKT zo dňa 14.10.2008 zasielame v prílohe 4.
7. Kópiu stavebného povolenia č. Val-823/2006-BB/SP zo dňa 31.10.2006 zasielame v prílohe 5.
8. Kópiu kolaudačného rozhodnutia č. ÚKaSP-2008/1711-EKT zo dňa 29.9.2008 zasielame v prílohe 6.

S pozdravom

Mgr/Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Počet príloh: 6 (podľa textu)

BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Plánovania a stavebného poriadku
1, 832 91 Bratislava 3

Bratislava 31.01.2006

stavby
a – Kramáre, Ďurgalova ul.“
/3, [redacted] kat. územie Vinohrady

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm.e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení platných dodatkov a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa §§ 37, 38, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby.

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba pre navrhovateľa RETEP Slovakia spol. s r.o., [redacted] ktorého zastupuje Peter S [redacted] s názvom

„Bytový dom Bratislava – Kramáre, Ďurgalova ul.“,

v katastrálnom území Vinohrady, na pozemkoch parc. č. [redacted] 5532/3, [redacted] ktorých vlastníkom je INVEST Slovakia a.s., [redacted] (list vlastníctva č. [redacted] záhrady) a navrhovateľ má naň právo na základe nájomnej zmluvy.

Mimo predmetného pozemku sa umiestňujú :

- el. prípojka NN na pozemkoch parc. č. [redacted] kat. územie Vinohrady
- prístupová komunikácia na pozemkoch parc. č. [redacted] kat. územie Vinohrady
- vodovodná a kanalizačná prípojka, prípojka plyn, terénne úpravy, schody, stojisko pre kontajnery a parkovisko na pozemku parc. č. [redacted] kat. územie Staré Mesto.

Parc. č. [redacted] – vlastník hl. mesto SR Bratislava (LV č. [redacted] – záhrady, zastavané plochy)

Parc. č. [redacted] – vlastník hl. mesto SR Bratislava (LV č. [redacted] – zastavané plochy).

Parc. č. [redacted] – vlastníkmi sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome [redacted] LV č. [redacted] – ostatné plochy).

Parc. č. [redacted] – vlastníkmi sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome [redacted] LV č. [redacted] – zastavané plochy).

Parc. č. [redacted] – vlastník SLOVCOLOR a.s., [redacted] (LV č. [redacted] – zastavané plochy).

Parc. č. [redacted] – vlastník hl. mesto SR Bratislava (LV č. [redacted] – zastavané plochy, ostatné plochy).

Parc. č. [redacted] kat. územie Staré Mesto - Ďurgalova ul. – užívateľ hl. mesto SR Bratislava (EL č. [redacted] – zastavané plochy).

Druh stavby : novostavba bytového domu.

Doba trvania stavby : trvalá stavba.

II. Umiestnenie a popis stavby :

Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Štefan S [redacted] – Ateliér 3ab s.r.o., [redacted] (jún 2005) a podľa priloženej situácie stavby na podklade kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Predmetné pozemky parc. č. [redacted] 5532/3, [redacted] na ktorých sa umiestňuje stavba „Bytový dom Bratislava – Kramáre, Ďurgalova ul.“ (ďalej len „pozemok“), sa nachádza v blízkosti významnej mestskej radiály [redacted] od ktorej ho oddeľuje miestna komunikácia Ďurgalova ulica. Pozemok je vo vzťahu k príľahlej komunikácii Ďurgalova ul. vyvýšený a na jeho južnom okraji je terénny zráz o výške cca 7 m. Terén pozemku je mierne svahovitý, so sklonom smerom na juh.

Na pozemku sa nachádzajú záhradné prístrešky, záhradný vodovod s vodomernou šachtou a vzdušná prípojka NN pre susedný RD, ktoré budú odstránené. Súbežne s južnou hranicou prechádza cez pozemok diaľkový kábel Železnice SR, ktorý sa zachová. Prístup na pozemok je zo severnej strany – z [redacted] cez nespevnenú komunikáciu na pozemkoch parc. č. [redacted]. Z Ďurgalovej ulice je prístup na pozemok len pre peších, prostredníctvom terénnych schodov.

Pozemok je ohraničený z východnej strany pozemkami parc. č. [redacted] (vlastník SETEX – INVEST s.r.o.) a parc. č. [redacted] (vlastníci Ing. Mikuláš [redacted] a manžel, Ing. Tatiana [redacted], Július S [redacted] Ing. Ondrej S [redacted] a manžel, Mgr. Mária S [redacted]), zo severnej strany pozemkami parc. č. [redacted] a [redacted] (vlastníci Ing. Gabriel K [redacted] a manžel, Viera K [redacted]), zo západnej strany pozemkami parc. č. [redacted] a [redacted] (vlastníci Alexander I [redacted] a manžel, RNDr. Karin F [redacted] a parc. č. [redacted] (vlastník hl. mesto SR Bratislava), z južnej strany pozemkom komunikácie Ďurgalova ul. (užívateľ hl. mesto SR Bratislava).

Plocha pozemku je 1490 m², zastavaná plocha hlavného objektu 421,71 m², plocha spevnených plôch 493,67 m², plocha zelene 575,46 m².

Počet bytov 14 (z toho 2-izbové 2, 3-izbové 6, 4-izbové 2, 2-izbový mezonet 1, 3-izbový mezonet 3), predpokladaný počet obyvateľov celkom 52.

Počet parkovacích miest 26, z toho na pozemku 8, pozdĺž Ďurgalovej ulice 18.

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 01 – Príprava územia

SO 02 – Hlavný objekt

SO 03 – Vodovodná prípojka

SO 04 – Kanalizačná prípojka

SO 05 – Prípojka el. NN

SO 06 – Prípojka plynu

SO 07 – Parkovisko a príjazdová komunikácia

SO 08 – Spevnené plochy

SO 10 – Telefónna prípojka

SO 11 – Terénne a sadovnícke úpravy a drobná architektúra

Hlavný objekt – bytový dom je riešený ako dvojsekciový dom s dvomi vertikálnymi jadrami. Sekcia „A“ (južná) má jedno podzemné podlažie a štyri nadzemné podlažia. Všetky podlažia sú riešené ako bytové, s dvomi bytmi na podlaží. Sekcia „B“ má jedno podzemné a štyri nadzemné podlažia. Podzemné podlažie je riešené ako technické – kotolňa a pivničné kobky pre celý objekt. Štyri nadzemné podlažia sú riešené ako bytové s dvomi bytmi na podlaží. Celková kapacita je 14 bytov, z toho 8 v sekcii „A“ a 6 v sekcii „B“. V oboch sekciiach sú v 3. a 4. nadzemnom podlaží riešené mezonetové byty. 3. a 4. nadzemné podlažie zo západnej strany ustupuje, čím sa vytvárajú pochôdzne terasy pre mezonetové byty.

Vstup do sekcie A je na úrovni 1. podzemného podlažia, cez zádverie a schodiskovú halu. Vstup do sekcie B je na úrovni 1. nadzemného podlažia, rovnako cez zádverie a schodiskovú halu. Sekcia B je čiastočne podpivničená (cca na polovici pôdorysu), jej suterén je však rozšírený smerom na východ, kde je situovaná kotolňa so vstupnou chodbou. Cez chodbu je riešený samostatný vstup do kotolne a do pivničných kobiek.

Dvojsekciový bytový dom je navrhnutý ako jeden celok bez dilatácie. Nosnú konštrukciu tvorí železobetónový monolitický stenový systém, s vnútornými a obvodovými nosnými stenami. Stropy sú riešené ako železobetónová monolitická doska. Konštrukciu šikmej strechy tvorí drevený krov, zateplenie a plechová krytina.

Predmetom tohto územného rozhodnutia je i prístupová komunikácia z [redacted] cez pozemky parc. č. [redacted] a [redacted], parkovisko pre 8 parkovacích státí v severnej časti pozemku, chodníky a terénne schody. Parkovisko pozdĺž Ďurgalovej ulice sa navrhuje pre 18 parkovacích státí. Terénne úpravy zahŕňujú najmä spevnenie južného zrázu, jeho úpravu a doplnenie vstupom a vybudovanie terénnych oporných múrov. Stojisko pre kontajnery na domový odpad sa navrhuje pri chodníku v Ďurgalovej ulici.

III. Podmienky umiestnenia a projektovej prípravy stavby :

1. Architektonické a urbanistické :

1.1. Stavebná čiara objektu zo strany Ďurgalovej ulice :

Vzdialenosť ľavého rohu uličného priečelia objektu od hranice pozemku s pozemkom komunikácie = 2,26 m.

1.2. Pôdorysné rozmery objektu :

- hlavný objekt : dĺžka = 42,5 m; šírka = 11,8 m
- príjazdová komunikácia : dĺžka = 44,0 m; šírka = 3,5 m

1.3. Vzdialenosť objektu (na úrovni 1. NP) :

- od hranice so susedným pozemkom parc. č. [REDACTED] = min. 6,1 m
- od susedného RD na pozemku parc. č. [REDACTED] = 7,4 m a 7,8 m
- od hranice so susedným pozemkom parc. č. [REDACTED] = min. 3,5 m
- od susedného BD na pozemku parc. č. [REDACTED] = min. 15,4 m
- od hranice so susedným pozemkom parc. č. [REDACTED] = min. 3,0 m
- od hranice so susedným pozemkom parc. č. [REDACTED] = 15,59 m

1.4. Absolútne a relatívne výšky objektu :

- výška povrchu podlahy 1.NP = $\pm 0,000$ = 219,580 m n.m. Bpv
- výška povrchu terasy na 3.NP nad $\pm 0,000$ = + 6,000 m = 225,580 m n.m. Bpv
- celková výška objektu nad $\pm 0,000$ = výška hornej hrany zastrešenia objektu = + 11,220 m = 230,800 m n.m. Bpv

2. Napojenie na komunikačnú sieť :

2.1. Dopravné napojenie : Z miestnej komunikácie [REDACTED] cez navrhovanú prístupovú komunikáciu na pozemkoch parc. č. [REDACTED]

2.2. Statická doprava : V severnej časti pozemku je riešené parkovisko pre 8 parkovacích státi a pozdĺž Durgalovej ulice sa navrhuje parkovisko o kapacite 18 parkovacích státi. Spolu 26 parkovacích státi pre osobné automobily.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu :

3.1. Zásobovanie vodou : Z verejného vodovodu DN 150 v Durgalovej ulici, cez navrhovanú prípojku vody DN 80. Vodomerná šachta bude umiestnená vo vzdialenosti max. 10,0 m od verejného vodovodu.

3.2. Odvedenie odpadových vôd : Splaškové vody z objektu a dažďové vody zo strechy objektu a z parkoviska na pozemku, budú odvádzané do verejnej kanalizácie DN 800 v Durgalovej ulici, cez navrhovanú kanalizačnú prípojku DN 200. Pred zaústením do verejnej kanalizácie bude na prípojke zriadená revízná kanalizačná šachta.

3.3. Zásobovanie plynom : Z verejného NTL plynovodu DN 150 v Durgalovej ulici, cez navrhovanú NTL prípojku plynu DN 65. Plynomer bude osadený v skrinke, umiestnenej na hranici pozemku.

3.4. Zásobovanie teplom : Ako zdroj tepla budú slúžiť dva nízkoteplotné plynové kotle Buderus G 334X každý o výkone 71 kW, umiestnené v kotolni v 1. PP sekcii B. V jednotlivých bytoch budú osadené bytové stanice Logopak s meračmi tepla, v ktorých bude regulovaná teplota vykurovacej vody a pripravovaná TUV prietokovým spôsobom.

3.5. Zásobovanie el. energiou : Z jestvujúcej transformačnej stanice TS 728 v bytovom dome na [REDACTED] cez navrhovanú kábelovú prípojku NN. Prípojka bude zaslučkovávaná do jestvujúcej skrine na [REDACTED]. Meranie spotreby el. energie bude pre jednotlivých odberateľov v každom vchode.

3.6. Napojenie na telekomunikačnú sieť : Z určeného bodu napojenia na verejnú telekomunikačnú sieť v Durgalovej ulici, cez navrhovanú telefónnu prípojku.

4. Podmienky vyplývajúce zo stanovisk účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií :

4.1. Hlavné mesto SR Bratislava, č.MAG/05/25305/46990-1, zo dňa 10.8.2005 :

- Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- V prípade zásahu rozkopávkovými prácami do telesa chodníka zakresliť do koordinačnej situácie sietí aj optické trasy telekomunikačnej siete prevádzkovateľov : ST a.s., SITEL s.r.o., Transpetrol a.s., Orange a.s., T-Mobile a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Počas realizácie a počas vlastnej prevádzky rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- V prípade, ak je týmto investičným zámerom dotknutý pozemok hlavného mesta, resp. mestskej časti a jeho realizácia predpokladá výrub drevín, bude v rámci stavebného konania posudzovaný rozsah vynúteného výrubu, na základe stavu jestvujúcej zelene, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.
- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, treba požiadať sekciu dopravy a cestného hospodárstva Magistrátu hl.m. SR o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby.
- V rámci stavebného konania je potrebné predložiť na oddelenie Magistrátu hl. m. SR Bratislavy PD stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z.z.
- V kolaudačnom konaní v zmysle § 61 stavebného zákona a § 39 ods.4 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, stavebník požiada hlavné mesto SR Bratislavu o vyjadrenie :
 - k typu a umiestneniu zbernej nádoby, kontajnera
 - k intervalu odvozu komunálneho odpadu
 - k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti, vyplnené tlačivo „Hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ v zmysle prílohy č. 4 k vyhláške č. 283/2001 Z.z.
- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, treba tento riešiť v PD pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

4.2. Hlavné mesto SR Bratislava, č.MAG/05/25705/55964-3, zo dňa 8.9.2005 :

- Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia zmluvne si usporiadať vzťah k pozemkom použitým na výstavbu.
- Umožniť prístup z prístupovej komunikácie i na susedné pozemky parc. č. [REDAKOVANÉ]

4.3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, č.Star-2590/05, zo dňa 21.10.2005 :

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť povolenie stavby príslušného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia.
- Zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami – kropením, čistením kolies vozidiel pred výjazdom zo staveniska, kapotážou prašných zariadení a skladovaných materiálov, ako aj operatívnym zabezpečovaním čistoty príľahlých komunikácií počas výstavby.
- Zabezpečiť úpravu komunikácií, spevnených plôch a zelene po ukončení stavebných prác do pôvodného stavu.

- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich nehnuteľností.
- Vylúčiť negatívne vplyvy výstavby i prevádzky na okolité životné prostredie.

4.4. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, IV. sekcia - dopravy a CH,

č.MAG-2005-25791-48270-1/Bá-284, zo dňa 7.10.2005 :

- Stavbou dotknuté ul. : Durgalova, Uhrova a Royova sú v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, treba vyžiadať ich stanovisko.
- Rešpektovať a pred zahájením stavby odbornou firmou vytýčiť podzemné kábelové vedenia verejného osvetlenia (VO) v správe OCH.
- Pri križovaní a súbhu navrhovaných prípojok na inžinierske siete s existujúcimi podzemnými kábelovými rozvodmi VO dodržať STN 73 6005.
- Káble VO pod konštrukciami komunikácií, vjazdov, parkovísk a spevnených plôch uložiť do chráničiek – betónových žlabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.
- Areálové osvetlenie napojiť na zdroj energie investora.
- Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, vymeniť celé kábelové polia, bez použitia spojok.
- Pred zásypom rýh prizvať OCH – správcu VO ku kontrole a k prevzatíu prác.
- Všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Záručná lehota 60 mesiacov platí pre práce na objektoch v správe OCH.
- K preberaciemu konaniu, resp. ku kolaudácii stavby prizvať OCH – správcu VO.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

4.5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m SR, č.RÚVZ/21-8334/2005, zo dňa 13.7.2005 :

- Na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných obytných priestoroch rešpektovať a do projektu na stavebné povolenie zapracovať opatrenia uvedené v akustickom posúdení.
- Pri kolaudácii stavby predložiť :
 - protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek Nariadenia vlády SR č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
 - výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa vyhl. MZ SR č.151/2004 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody.

4.6. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, č.ZPS/2005/05013/REO/III-vyj, zo dňa 29.6.2005 :

- Navrhovaný objekt SO 04 – Kanalizačná prípojka je charakteru vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, na jej povolenie bude potrebné rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu podľa § 26 vodného zákona.

4.7. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, č.ZPO/2005/04920/BUB-BAIII, zo dňa 26.7.2005 :

- Jestvujúce vzrastlé stromy, ktoré sa nenachádzajú v zábere bytového domu, zachovať v maximálnej miere. Zabezpečiť ich ochranu počas stavebných prác tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- V prípade, že realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa od 80 cm, nameraným vo výške 130 cm nad zemou, pre vydanie stavebného povolenia sa požaduje súhlas na výrub drevín od mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.
- Podľa RUSES hl. m. SR Bratislavy predmetným územím neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.

4.8. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia,
č.ZPH/2005/04868/DUL/III, zo dňa 8.7.2005 :

- Vzhľadom na to, že súčasťou predmetného objektu je malý zdroj znečisťovania ovzdušia, investor je povinný požiadať Magistrát hl. m. SR Bratislavy o súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 22 ods.1 písm. a) zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

4.9. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva,
č.ZPH/2005/04797/III/BUK, zo dňa 4.7.2005 :

- Žiadateľ predloží Obvodnému úradu ŽP v Bratislave na vyjadrenie PD pre stavebné povolenie, ktorá bude obsahovať zhodnotenie predmetnej stavby z hľadiska odpadového hospodárstva, zoznam a množstvo odpadov produkovaných realizáciou a užívaním stavby, podľa vyhlášky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

4.10. OR PZ v Bratislave III - Okresný dopravný inšpektorát, č. ORP-16-255-1/DI-2005-III,
zo dňa 16.12.2005 a č. ORP-16-255/DI-2005-III, zo dňa 11.7.2005 :

- V zmysle ustanovenia § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách v platnom znení (cestný zákon) o pripojení pozemných komunikácií a zriadení vjazdov na pozemky musí rozhodnúť (v správnom konaní – rozhodnutím), s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej, príslušný cestný správny orgán.
- V zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách v platnom znení (cestný zákon), sa majú pozemné komunikácie navrhovať podľa platných technických noriem.

4.11. Dopravný podnik Bratislava a.s., č. 4427-1689/2000/2005, zo dňa 8.7.2005 :

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na nej, t.zn. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutých trolejbusových tratiach.
- Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení (██████████), prípadne na elektrodíspečing DPB a.s. (██████████).
- Zemné práce musia byť vykonávané v ochrannom pásme zariadení DPB a.s. ručným spôsobom. Súbehy a križovania so sieťami DPB a.s. musia byť riešené v súlade s STN 73 6005. Odkryté káble musia byť pred zasypáním skontrolované správcom trakčného vedenia DPB a.s. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii stavby a stavba nesmie byť bez uvedeného dokladu skolaudovaná.
- Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétnom mieste so správcom trakčného zariadenia DPB a.s. (██████████).

4.12. Slovenský zväz telesne postihnutých, č. 126/2005, zo dňa 24.6.2005 :

- V prípade požiadavky budúcich užívateľov bytov, aby ich mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou príp. technickými prostriedkami.

4.13. Odvoz a likvidácia odpadu a.s., č. Zak/193/05-Šá, zo dňa 23.6.2005 :

- V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie vyznačiť umiestnenie prístreška vo výkresovej časti (situácii).
- Pri projektovaní prístreška treba uvažovať aj s prípadným umiestnením kontajnerov na vyseparované zložky odpadu : kat. č. 15 01 01 – obaly z papiera a lepenky, 15 01 02 – plasty, 15 01 07 – sklo.

4.14. Železnice SR, GR - odbor rozvoja, č.47/2005/O220/979, zo dňa 22.8.2005 :

- Pri zakladaní stavby a rozpojovaní hornín nepoužívať trhavy.
- Ďalší stupeň dokumentácie stavby prerokovať so ŽSR, Oblasťným riaditeľstvom Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.

4.15. Železnice SR, Kábelová technika, č.VPD 86/2005-Vr, zo dňa 2.9.2005 :

- Pred začatím zemných prác vytýčiť polohu podzemného telekomunikačného vedenia a zariadenia priamo na stavenisku
- Upovedomiť Železnice SR - Kábelová technika, Trnavská 27, Bratislava, o začatí stavebných prác najmenej 15 dní vopred.
- Preukázateľne oboznámiť (písomne) pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce, s polohou tohto vedenia (zariadenia).
- Upozorniť organizáciu vykonávajúcu zemné práce na možnú odchýlku uloženia vedenia (zariadenia) od výkresovej dokumentácie.
- Upozorniť pracovníkov, aby dbali pri prácach v týchto miestach na čo najväčšiu opatrnosť a vo vzdialenosti najmenej 1,5 m po každej strane (ochranné pásmo) vytýčenej trasy vedenia (zariadenia), aby nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky (hlbiace stroje, zbíjačky a pod.), ale aby výkopové práce vykonávali ručne.
- Odkryté podzemné telekomunikačné vedenie (zariadenie) riadne zabezpečiť proti poškodeniu na stavbe i tretími osobami.
- Organizácia, ktorá vykonáva zemné práce zhutní zeminu pod káblom pred jeho zakrytím.
- Organizácia, ktorá vykonáva zemné práce vyzve príslušnú organizáciu ŽSR (telekomunikácie) k vykonaniu kontroly pred zakrytím (zahádzaním) kábla, či nie je vedenie (zariadenie) viditeľne poškodené.
- Bezodkladne ohlásit' každé poškodenie podzemného telekomunikačného vedenia a zariadenia organizácii ŽSR - Kábelová technika.
- Železniciam SR - Kábelová technika ohlásit' ukončenie stavby.
- Na vytýčenú trasu diaľkového kábla nepokladať betónovú vrstvu, ale rozoberateľnú dlažbu, nepokladať stavebný materiál, ani stavebný odpad, unimobunky a soc. zariadenia pre pracovníkov stavby, táto trasa musí ostať voľná.
- Keďže diaľkový kábel priamo zasahuje do navrhovanej stavby, ŽSR navrhujú dva varianty pre vypracovanie PD :
 - prekládku DK mimo obytnej budovy
 - uloženie DK do betónovej chráničky popod stavbu.
- Vypracovaný projekt k DK musí obsahovať : Súhrnnú technickú i stavebnú správu, pripojenie inžinierskych sietí, priečny rez DK vo vzťahu k terénu, navrhovanej stavbe i iným úpravám (zemným, opornému múru), ktoré sa ho budú priamo dotýkať v jeho ochrannom pásme, situáciu širších vzťahov.

4.16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., č.9250/4022/05/Bd/Rm, zo dňa 28.7.2005 :

- Stavba bude rešpektovať verejný vodovod DN 400 a DN 150, verejnú kanalizáciu DN 800 v súlade s STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 6101 (ochranné pásmo VH zariadení) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- V ďalšom stupni PD zdokumentovať presnú polohu VH zariadení na základe vytýčenia pracovníkmi BVS a.s., s geodetickým zapracovaním do projektu stavby.
- Zásobovanie pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu DN 150 cez vodovodnú prípojku DN 80 z tvárnej liatiny.
- Vodomerňú šachtu umiestniť vo vzdialenosti max. 10,0 m od verejného vodovodu na predmetnom pozemku, alebo na inom pozemku, za písomného súhlasu jeho vlastníka.
- Pre dodržanie spádových pomerov na kanalizačnej prípojke budú dve spádiskové šachty. Posledná spádisková šachta musí byť pred revíznou šachtou. Pre odvodnenie parkoviska je treba počítať s osadením ORL na vnútornej kanalizačnej prípojke.
- Ďalší stupeň PD s akceptovanými pripomienkami a podmienkami zaslať Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. k pripomienkovaniu.

4.17. Slovenský plynárenský priemysel a.s., č.OTD-Šv-872/2005, zo dňa 15.6.2005:

- Realizačný projekt predložiť k posúdeniu dvojmo, spolu s kópiou platného povolenia odberu plynu.

4.18. Západoslovenská energetika a.s., č.58693/1522/211/05, zo dňa 18.7.2005 :

- Trasu NN od TS 728, situovanie rozvádzačov meraní a rozpoj. a istiacich skriň, konzultovať pred spracovaním ďalšieho stupňa PD na ZSE a.s.
- Doložiť schému zapojenia elektrárenského merania jednotlivých odberateľov s udaním Pi/Ps (kW) a veľkostí ističa pred elmerom pre každý odber. Doložiť detailné situovanie elektromerov v jednotlivých objektoch stavby.
- Majetkoprávne vyrovnanie novonavrhovaných energetických zariadení – vonk. rozvod NN, doriešiť do termínu podania ďalšieho stupňa PD na vyjadrenie na ZSE a.s., v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE a.s. a ich ochranné pásma v zmysle § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Na vyjadrenie na tím strategického plánovania ZSE a.s., zaslať ďalší stupeň PD.

4.19. Slovak Telecom a.s., č.4872/05/TTD-392, zo dňa 30.6.2005 :

- V záujmovom území stavby dôjde ku styku s prístupovými (miestnymi) podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami a kábelovodom. Nakoľko zakreslenie telekom. vedení a zariadení bolo vykonané informatívne, je potrebné pred realizáciou prípojok na IS ich presné vytýčenie v teréne.
- Realizáciu výkopových prác 1,5 m od osi trasy prístupových (miestnych) podzemných telekomunikačných vedení a zariadení a ochrannom pásme kábelovodu, vykonávať zásadne ručným spôsobom, bez použitia strojných mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- Pri realizácii prípojok na IS, dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 odsek 6.3.4.
- V prípade zásahu do verejnej telekomunikačnej siete je potrebné poškodenie ihneď nahlásiť na [redacted]
- Napojenie bytového domu na verejnú telekomunikačnú sieť je potrebné zo strany investora riešiť písomnou požiadavkou a konzultáciou na Slovak Telecom a.s., odd. lokálneho plánovania BA, Jarošova 1, 830 08 Bratislava.
- Nasledovný stupeň PD, doplnený o potvrdenú žiadosť o vyjadrenie podľa § 69 ods.6 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, situáciu s potvrdenými tmk vedeniami, zaslať na opätovné vyjadrenie na ST a.s.

4.20. Podmienky vyplývajúce zo stanoviska vlastníkov susedného pozemku parc. č. [redacted]

Ing. Mikuláša J. [redacted], Júliusa S. [redacted], Ing. Ondreja Š. [redacted] zo dňa 6.9.2005 :

- Pred začatím prác stavebník vytýči za ich účasti, resp. splnomocneného zástupcu, spoločnú hranicu pozemkov.
- Ďalší stupeň PD im navrhovateľ predloží na posúdenie a vyjadrenie s detailným riešením schodiska, s oporným múrom parkoviska na spoločnej hranici pozemkov.
- Stavebník zabezpečí projektovú dokumentáciu oplotenia na ostatku spoločnej hranice pozemkov, ktorú s nimi vopred odsúhlasí v štádiu spracovania.

IV. Osobitné podmienky

- Navrhovateľ je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, vznesených v územnom konaní.

- **Navrhovateľ je povinný** pred začatím stavebných prác zadovážiť si od tunajšieho stavebného úradu povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Pre objekty spevnené plochy, parkovisko a príjazdová komunikácia, povolenie od príslušného špeciálneho stavebného úradu, ktorým je mestská časť Bratislava-Nové Mesto – Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie Val. Pre objekt kanalizačná prípojka, povolenie od príslušného špeciálneho stavebného úradu – Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave. V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady.
- **Navrhovateľ je povinný** pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

V. Stavebný úrad podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona rozhodol o námietkach účastníkov konania :

Účastníci konania Ing. Gabriel K. a manželka Viera K. ako vlastníci susedných pozemkov parc. č. a rodinného domu na parc. č. uplatnili námietky každý samostatne. Ing. Gabriel K. uplatnil nasledovné námietky :

1. Na susedných pozemkoch parc. č. a plánujú Ing. Gabriel K. s manželkou výstavbu nového rodinného domu, na ktorý vydala mestská časť Bratislava-Nové Mesto súhlasné záväzné stanovisko. Stavebné plány spoločnosti RETEP v danom rozsahu vážne narušujú, znekalitňujú a znegocujú mikroprostredie, intimitu a kvalitu ich bývania v plánovanom rodinnom dome, ako aj v ich jestvujúcom RD.
2. Žiada aby bolo vykonané miestne zisťovanie za účasti účastníkov konania, ktoré majiteľom susedných nehnuteľností umožní vyjadriť sa k stavebnému zámeru a vzniesť svoje pripomienky.

Námietky sa zamietajú ako neopodstatnené.

Pani Viera K. vo svojom liste (doručenom stavebnému úradu dňa 28.11.2005) vzniesla námietku – požiadavku, aby bolo vykonané miestne zisťovanie za účasti účastníkov konania a občanov, ktoré umožní vyjadriť sa k stavebnému zámeru a minimalizovať negatívne dopady, ktoré plánovaná stavba v danom rozsahu pre obyvateľov oblasti predstavuje.

Námietka sa zamietá ako neopodstatnená.

Námietajúca Viera K. k svojmu listu priložila tiež petíciu občanov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (lokalita Kramáre), ktorú podpísalo spolu s p. K. 0 osôb.

- V petícii občania namietajú, že investor plánuje riešiť prístup na svoj pozemok z jednosmernej Royovej ulice, vytvorením novej komunikácie pre automobilovú dopravu (medzi obytnými domami), s vyústením na novonavrhované parkovisko pre 15 automobilov.
- Žiadajú, aby investor vstup na pozemok, parkovanie automobilov, odvoz domového odpadu, prístup pre požiarnu techniku a vjazd na stavenisko, riešil z južnej strany pozemku z Durgalovej ulice.

Námietkam týkajúcim sa parkovania automobilov a odvozu domového odpadu sa čiastočne vyhovie, ostatné námietky sa zamietajú ako neopodstatnené.

Účastníci konania Alexander P. a manželka RNDr. Karin P. ako vlastníci susedných pozemkov parc. č. a rodinného domu na parc. č. uplatnili nasledovné námietky :

- Žiadajú o ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a rozbor nejasností a ich námietok k výstavbe priamo na mieste. Na dané územie nie je vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni a bližšia regulácia nie je jednoznačná.
- Výstavbou bytového domu vo vzdialenosti 7,80 m od rodinného domu so všetkými balkónmi orientovanými k ich nehnuteľnosti sa naruší ich pohoda bývania, čo je v rozpore s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. Nesúhlasia s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.
- Balkónmi otočenými na ich pozemok sa naruší ich súkromie a kvalita bývania, dotknuté bude ich súkromné vlastníctvo a právo na hygienické bývanie a denné osvetlenie. Ich nehnuteľnosť bude uvedeným projektom úplne znehodnotená a stratí svoju trvalú hodnotu.

Námietky sa zamietajú ako neopodstatnené.

Účastníčka konania Zuzana K. [redacted] ako vlastníčka nehnuteľností parc. č. [redacted] ktoré sú prístupné tiež zo spoločnej príjazdovej komunikácie, uplatnila nasledovné námietky :

- Počet parkovacích miest nesúhlasí s nákresom na katastrálnej mape.
- Nesúhlasí s prístupom áut z [redacted] cez parcely [redacted] nakoľko už v dnešnej dobe majú problém s prístupom ku svojim nehnuteľnostiam, pretože šírka cesty je 3,5 m a v prípade, že jedno auto prichádza druhé musí cúvať a to tam parkujú len 4 autá.

Námietky sa zamietajú ako neopodstatnené.

VI. Platnosť územného rozhodnutia

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnemu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Uvedenému návrhu sa vyhovel z nasledovných dôvodov :

Dňa 19.09.2005 podal navrhovateľ RETEP Slovakia spol. s r.o. [redacted], ktorého zastupuje Peter S. [redacted], návrh na umiestnenie stavby „Bytový dom Bratislava – Kramáre, Durgalova ul.“ a postupne doplnil doklady potrebné k rozhodnutiu o umiestnení stavby a to :

A) Doklady o práve na pozemok :

- Nájomná zmluva uzatvorená medzi prenajímateľom INVEST Slovakia a.s., [redacted] a nájomcom RETEP Slovakia spol. s r.o., [redacted], zo dňa 14.4.2004. Doba nájmu je 50 rokov.

B) Dokumentácia :

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie, so situáciou umiestnenia stavby
- Svetlotechnické posúdenie
- Hlukové posúdenie

C) Súhlasné stanoviská účastníkov konania :

- Hlavné mesto SR Bratislava, č.MAG/05/25305/46990-1, zo dňa 10.8.2005
- Hlavné mesto SR Bratislava, č.MAG/05/25705/55964-3, zo dňa 8.9.2005
- Hlavné mesto SR Bratislava, č.MAG/05/26102, MAG/06/2456/4669-1, zo dňa 20.12.2005
- Ing. Mikuláš J. Júlus S. Ing. Ondrej . zo dňa 6.9.2005

D) Kladné posúdenia dotknutých orgánov štát. správy, samosprávy a organizácií :

- MČ Bratislava-Nové Mesto, č.Star-2590/05, zo dňa 21.10.2005
- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, č.MAG-2005-26470/53856-2/SSU/Fa, zo dňa 8.9.2005
- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, č.MAG-2005-25791-48270-1/BÁ-284,zo dňa 7.10.2005
- Bratislavský samosprávny kraj, č.101574/2005-DOP/126, zo dňa 7.7.2005
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, č.RÚVZ/21-8334/2005,zo dňa 13.7.2005
- OR Hasičského a záchranného zboru, č.ORHZ-2926/OPP-2005, zo dňa 1.8.2005
- Obvodný úrad ŽP v Bratislave, č.ZPS/2005/05013/REO/III-vyj, zo dňa 29.6.2005
- Obvodný úrad ŽP v Bratislave, č.ZPO/2005/04920/BUB-BAIII, zo dňa 26.7.2005
- Obvodný úrad ŽP v Bratislave, č.ZPH/2005/04868/DUL/III, zo dňa 8.7.2005
- Obvodný úrad ŽP v Bratislave, č.ZPH/2005/04797/III/BUK, zo dňa 4.7.2005
- Obvodný úrad v Bratislave, č.ČO-1082/2005/2, zo dňa 21.6.2005
- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ, č.ORM-16-255/DI-2005-III, zo dňa 11.7.2005
- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ, č.ORM-16-255-1/DI-2005-III, zo dňa 16.12.2005
- Dopravný podnik Bratislava a.s., č.4427-1689/2000/2005, zo dňa 8.7.2005
- Mŕ SR Správa nehnuteľ. majetku a výstavby, č.SAMaV-2195/2005, zo dňa 16.6.2005
- Letecký úrad SR, č.6397/313-1625/2005, zo dňa 21.6.2005
- Slovenský zväz telesne postihnutých, č.126/2005, zo dňa 24.6.2005
- Odvoz a likvidácia odpadu a.s., č.Zak/193/05-ŠÁ, zo dňa 23.6.2005
- Železnice SR - GR, odbor rozvoja, č.47/2005/O220/979, zo dňa 22.8.2005
- Železnice SR, Kábelová technika, č.VPD 86/2005-Vr, zo dňa 2.9.2005
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., č.9250/4022/05/Bd/Rm, zo dňa 28.7.2005
- Slovenský plynárenský priemysel a.s., č.OTD-Šv-872/2005, zo dňa 15.6.2005
- Západoslovenská energetika a.s., č.58693/1522/211/05 zo dňa 18.7.2005
- Bratislavská teplárenská a.s., č.20130/Hm/123, zo dňa 17.6.2005
- Slovak Telecom a.s., č.4872/05/ITD-392, zo dňa 30.6.2005
- Slovak Telecom a.s. – prístupová a transportná sieť, č.1715/05, zo dňa 24.6.2005
- UPC Slovensko s.r.o., č.911, zo dňa 11.7.2004

Dňom podania bolo začaté územné konanie s upustením od ústneho konania, verejnou vyhláškou s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, pričom dňom doručenia bol 15. deň od vyvesenia vyhlášky.

V zákonnej lehote uplatnili námietky účastníci konania Ing. Gabriel K. a manželka Viera K. ako vlastníci susedných pozemkov parc. č. a rodinného domu na parc. č. Námietky, ktoré uplatnili každý samostatným listom, stavebný úrad vyhodnotil nasledovne :

1. Námietka Ing. Gabriela K. že navrhovaná stavba v danom rozsahu vážne narušuje, znekalitňuje a znehodnocuje mikroprostredie, intimitu a kvalitu ich bývania v plánovanom rodinnom dome, ako aj v ich jestvujúcom RD je neopodstatnená. Vzdialenosť navrhovaného bytového domu od spoločnej hranice pozemkov je 15,5 m a z dôvodu svahovitého terénu je celková výška BD len cca 6,0 m nad úrovňou murovaného oplotenia pozemku p. (Terén oboch pozemkov klesá smerom na juh a pozemok p. K. je položený o niekoľko metrov vyššie.) Pôvodne navrhovaných 7 parkovacích miest pozdĺž spoločnej hranice pozemkov navrhovateľ zrušil a namiesto nich je navrhnutá zatravnená plocha. Na severnej fasáde BD, orientovanej smerom k pozemku p. K. nie sú navrhnuté žiadne okná.

Umiestnenie stavby je v súlade s § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, čoho dôkazom sú tiež kladné vyjadrenia – posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Z uvedených dôvodov bola námietka týkajúca sa znehodnotenia mikroprostredia, intimity a kvality ich bývania zamietnutá.

2. Požiadavke Ing. Gabriela K. a manželky Viery K. aby bolo vykonané ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, stavebný úrad nevyhovel. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania s upustením od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona, pretože pre dané územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia (Aktualizáciou územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov), na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, pričom dňom doručenia bol 15. deň od vyvesenia vyhlášky.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s uvedenou ÚPD, v ktorej je predmetné územie definované pre funkciu bývanie – málopodlažná bytová zástavba. Málopodlažná bytová zástavba je zastavaná prevažne bytovou zástavbou do 4 nadzemných podlaží charakteru rodinných domov a viacbytových objektov, pričom podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie sa nevyučuje. Navrhovaný BD má 4 nadzemné podlažia, nemá podkrovie ani ustupujúce podlažie.

Námietajúca pani Viera K. k svojmu listu priložila tiež petíciu občanov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (lokality Kramáre), ktorú podpísalo spolu s p. K. 50 osôb.

- Námietky, ktoré sú predmetom petície občanov, že investor plánuje riešiť prístup na svoj pozemok z jednosmernej Royovej ulice, vytvorením novej komunikácie pre automobilovú dopravu (medzi obytnými domami), s vyústením na novonavrhované parkovisko pre 15 automobilov, sú neopodstatnené.
- Uvedená komunikácia na pozemkoch parc. č. a , je aj v súčasnosti využívaná ako nespevnená pre prístup na prilahlé pozemky. Súčasťou stavby bytového domu je i rekonštrukcia jestvujúcej prístupovej komunikácie s vybudovaním spevneného povrchu vozovky, čím sa skvalitní životné prostredie v danej lokalite. Vlastník uvedených pozemkov parc. č. a (hlavné mesto SR Bratislava), dal súhlas k umiestneniu a realizácii prístupovej komunikácie k navrhovanému bytovému domu. Parkovisko v severnej časti pozemku bolo zmenené na jednostranné pre 8 automobilov.
- Požiadavkám, aby investor riešil vstup na pozemok, prístup pre požiaru techniku a vjazd na stavenisko, z južnej strany pozemku z Ďurgalovej ulice, nebolo možné vyhovieť, pretože výškový rozdiel medzi terénom pozemku a úrovňou Ďurgalovej ulice neumožňuje dopravné napojenie pozemku z Ďurgalovej ulice. Navrhované riešenie je v súlade s predpismi, ktoré určujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri využívaní stavieb, pretože orgán protipožiarnej bezpečnosti, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, vydalo kladné stanovisko.
- Námietkam týkajúcim sa parkovania automobilov a odvozu domového odpadu sa čiastočne vyhovel, pretože kapacita parkoviska na pozemku bola znížená na 8 automobilov, zrušené parkovacie miesta boli nahradené na rozšírenom parkovisku v Ďurgalovej ulici a plocha pre komunálny odpad bola premiestnená zo severnej časti pozemku do južnej časti, s prístupom z Ďurgalovej ul.

V zákonnej lehote uplatnili námietky účastníci konania pán Alexander I. a manželka RNDr. Karin B. ako vlastníci susedných pozemkov parc. č. a rodinného domu na parc. č. ktoré stavebný úrad vyhodnotil nasledovne:

- Požiadavke, aby bolo vykonané ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, stavebný úrad nevyhovel a zdôvodnil to v bode 2. odôvodnenia námietok p. K. s manželkou (v odôvodnení tohto rozhodnutia).

- Námietyky, že výstavbou bytového domu vo vzdialenosti 7,80 m od rodinného domu so všetkými balkónmi orientovanými k ich nehnuteľnosti sa naruší ich pohoda bývania, čo je v rozpore s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., naruší sa ich súkromie a kvalita bývania, dotknuté bude ich súkromné vlastníctvo a právo na hygienické bývanie a denné osvetlenie, ich nehnuteľnosť bude uvedeným projektom úplne znehodnotená a stratí svoju trvalú hodnotu, sú neopodstatnené.

Navrhované odstupové vzdialenosti bytového domu od susedného rodinného domu sú v súlade s § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, čoho dôkazom sú tiež kladné vyjadrenia – posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy, najmä Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Obvodného úradu ŽP v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, odbor ochrany prírody a krajiny, odbor ochrany ovzdušia a odbor odpadového hospodárstva, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Obvodného úradu v Bratislave ako orgánu civilnej ochrany.

Odstupové vzdialenosti spĺňajú tiež požiadavky na preslnenie a denné osvetlenie, čo dokazuje svetlotechnický posudok, ktorý vypracoval Ing. Štefan D. [redacted] autorizovaný stavebný inžinier (číslo oprávnenia [redacted]) v máji 2005 a v jeho závere uvádza :

Z hľadiska denného osvetlenia jestvujúce objekty na najnepriaznivejšie položených okenných otvoroch za ktorými sa predpokladá trvalý pobyt osôb, nemajú prekročený ekvivalentný uhol tienenia povolený STN 73 0580-1 Z 2 (30°). Z hľadiska oslnenia (insolácie), jestvujúci RD západne od navrhovaného BD bude mať zatienený jeden okenný otvor nad povolenú hranicu uvedenú normou. Nejde však o oslňovací otvor, ktorý by ovplyvňoval preslnenie RD, preto oslnenie RD ako celku bude plnohodnotne spĺňať požiadavku na oslnenie danú STN 73 4301.

Námietyky uplatnila tiež účastníčka konania Zuzana K. [redacted] ako vlastníčka nehnuteľností parc. č. [redacted] (prístupných zo spoločnej prístupovej komunikácie), ktoré stavebný úrad vyhodnotil nasledovne :

- Námietyka týkajúca sa počtu parkovacích miest je neopodstatnená. V pôvodnom návrhu bolo parkovanie automobilov riešené na dvoch parkoviskách o kapacite 27 parkovacích státí. V novom návrhu je spolu 26 parkovacích státí, čo je podľa prepočtu statickej dopravy v zmysle STN 73 6110 postačujúce.
- Námietyka proti prístupu automobilov z Royovej ul. cez pozemky parc. č. [redacted] nakoľko už v dnešnej dobe majú problém s prístupom ku svojim nehnuteľnostiam pri šírke cesty 3,5 m, je neopodstatnená. Dopravné napojenie pozemku je možné jedine z Royovej ulice, pretože zo strany Ďurgalovej napojenie znemožňuje výškový rozdiel medzi terénom pozemku a úrovňou Ďurgalovej ulice.

Súčasťou stavby bytového domu je i rekonštrukcia jestvujúcej prístupovej komunikácie s vybudovaním spevneného povrchu vozovky. Vlastník uvedených pozemkov parc. č. [redacted] (hlavné mesto SR Bratislava), dal súhlas k umiestneniu a realizácii prístupovej komunikácie k navrhovanému bytovému domu. K navrhovanému riešeniu boli vydané súhlasné záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a tiež OR PZ v Bratislave III – Okresný dopravný inšpektorát vydal kladné stanovisko.

Účastníci konania Ing. Mikuláš [redacted], Július S. [redacted] a Ing. Ondrej S. [redacted] ako vlastníci susedného pozemku parc. č. [redacted] vo svojom spoločnom súhlasnom stanovisku uplatnili nasledovné požiadavky :

1. Stavba bude umiestnená podľa predloženej projektovej dokumentácie, overenej v územnom konaní.
2. Počas realizácie prác stavebník nepoškodí ich nehnuteľnosti, v opačnom prípade opravu, v dohodnutom rozsahu, zabezpečí na vlastné náklady.

3. Pred začatím prác stavebník vytýči za ich účasti, resp. splnomocneného zástupcu, spoločnú hranicu pozemkov.
4. Ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na posúdenie a vyjadrenie s detailným riešením schodiska s oporným múrom parkoviska na spoločnej hranici pozemkov.
5. Stavebník vybuduje na vlastné náklady na ostatku spoločnej hranice pozemkov nové oplotenie v rozsahu a v prevedení podľa návrhu, ktorý s nimi vopred odsúhlasí v štádiu spracovania PD.

Stavebný úrad sa zaoberal uvedenými požiadavkami a vyhodnotil ich nasledovne :

K bodu 1. : V zmysle § 39a stavebného zákona, umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia, ktorú stavebný úrad v konaní overí.

Požiadavky v bodoch 2., 3., 4., a čiastočne 5. boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Požiadavky bodu 5., týkajúce sa vybudovania oplotenía a uhradenia nákladov za oplotenie nie sú predmetom územného rozhodnutia (môžu byť vecou dohody medzi navrhovateľom a vlastníkmi susedného pozemku).

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie umiestnenie stavby posúdili kladne. Pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Aktualizáciou územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá predmetné územie určuje pre funkciu bývanie – málopodlažná bytová zástavba.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom stavebnom úrade, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Poplatok: [redacted] (zaplatený vpsokladní MČ)

Príloha: Situačný plán mapy podkladické kopie z katastrálnych mapy M1:10000

Starosta úrad, v súlade s § 26 správneho poriadku, v súlade s § 36 ods. 4 stanovného zákona, dňa [redacted] rozhodnutie verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Vyvesenie dňa:

Zavesenie dňa:

Doručuje sa:

verejnou vyhláškou:

1. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Zabezpečiť zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a povolenie vstúpiť k najbližšiemu úradu.
2. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát (ZTC)
Zabezpečiť zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a povolenie vstúpiť k najbližšiemu úradu.
3. Miestny úrad Bratislava - Staré Mesto, Vojenského nábr. 3, 811 02 Bratislava 1
Zabezpečiť zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a povolenie vstúpiť k najbližšiemu úradu.

účastníkmi konania:

1. BÉTEL Slovakia spol. s r.o. [redacted]
2. Peter S. [redacted]
3. INVEST Slovakia s.r.o. [redacted]
4. Úradné miesto SR Bratislava - Magistrát hl. mesta SR Bratislava, II. sekcia - oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Miestny úrad Bratislava - Staré Mesto, Vojenského nábr. 3, 811 02 Bratislava 1
6. SETEX - INVEST s.r.o. [redacted]
7. Ing. Miroslav [redacted]
8. Ing. Tatiana [redacted]
9. Julius [redacted]
10. Ing. Ondrej [redacted]
11. Mgr. Mariá [redacted]

12. Ing. Gabriel K [REDACTED]
13. Viera K [REDACTED]
14. Alexander F [REDACTED]
15. RNDr. Karin F [REDACTED]
16. Ing. Ján Z [REDACTED]
17. Zuzana K [REDACTED]
18. SLOVCOLOR a.s., [REDACTED]
19. Spoločenstvo vlastníkov bytov, [REDACTED]

dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a organizáciám :

1. Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, II. sekcia - ÚPM, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
2. Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, IV. sekcia - DaCH, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto – Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie Val, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
6. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 35 Bratislava 4
7. Obvodný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
8. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ, Vajnorská 25, P.O.Box 134, 832 56 Bratislava 3
9. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
10. Ministerstvo obrany SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Križna 42, 832 47 Bratislava 3
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
12. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
14. Železnice SR, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Slov. plynárenský priemysel a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
17. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. Slovak Telecom a.s., Jarošova 1, 830 08 Bratislava 38
19. Siemens s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava 37
20. UPC Slovensko s.r.o., Lamačská cesta 3, P.O.Box 69, 845 69 Bratislava 45
21. Železnice SR, Kábelová technika, Trnavská 27, 831 04 Bratislava 3

Na vedomie :

1. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45
2. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie ÚPŽP (TU)
3. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie ÚKaSP (TU) – register

Vybavuje : Ing. arch. Ružena M [REDACTED]

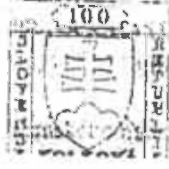
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
 oddelenie územného konania a stavebného
 poriadku pre okres Bratislava III
 Tlačou zabezpečil: [signature]
 05/1482-RMK - 586
 31.1.2006
 31.1.2006



Organizácia: DU	Okres: Bratislava	Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO	STARÉ MESTO
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra SK pre hl.m.SR, Proc.Bo I.	Číslo záložky: 2006/05	Mapový list: PEZINOK 9-9/13	Mier: 1:1000 Kód: 2

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
 na parcelu:

Vyhntoval: Dno: 08.08.2005	Meno: Miloš S. [signature]	Pečiatka a podpis: [signature]
----------------------------	----------------------------	--------------------------------





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Firma SEDLAČKO

Č. j.: Star-2590/05

Bratislava 21. 10. 2005

Vec: Závazné stanovisko

Nadväzne na Vašu žiadosť zo dňa 26. 6. 2005, prepracovanú a doplnenú dňa 21. 9. 2005, 12. 10. 2005, 18. 10. 2005 a 19. 10. 2005 vo veci stavby bytového domu na Ďurgalovej ulici v Bratislave, parc. čís. 5532/2,3,4, [redacted] a [redacted], katastrálne územie Vinohrady a čís. [redacted] a [redacted], katastrálne územie Staré Mesto, stavebník RETEP INVEST, s. r. o., [redacted] a v zmysle § 4, ods. 3, písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nadväzujúcich noviel, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nadväzujúcich noviel a doplnkov, § 3 a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a nadväzne na Štatút hl. mesta SR Bratislavy vydáva starosta ako štatutárny orgán mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

z á v ä z n é s t a n o v í s k o

k predmetnému zámeru. Na základe predložených podkladov a na základe ich posúdenia

s ú h l a s í m

s umiestnením bytového domu na pozemkoch medzi Royovou a Ďurgalovou ulicou, pozostávajúceho z:

- 1) vlastného objektu s 13-mi bytovými jednotkami, jedným nebytovým priestorom a príslušnými spoločnými priestorami vrátane plynovej kotolne,
- 2) dvoch parkovísk s celkovým počtom 26 miest, z ktorých 8 miest sa navrhuje na pozemku parc. č. [redacted] k. ú. Vinohrady a 18 miest pri komunikácii Ďurgalova na pozemku parc. č. [redacted] k. ú. Staré Mesto,
- 3) príjazdnej komunikácie medzi [redacted] a parkoviskom pri severnej časti bytového objektu, navrhnutej na parcelách čís. [redacted] k. ú. Vinohrady,
- 4) prípojok inžinierskych sietí vedených v komunikáciách [redacted] a Ďurgalova,
- 5) spevnených plôch chodníkov, terénnych schodov, oporných múrov, terénnych a vegetačných úprav, ako aj stojiska pre kontajnery na domový odpad pri chodníku zo strany Ďurgalovej ulice

s podmienkou

- dodržania platných noriem a predpisov s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších noviel a doplnkov, zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších novelizácií,
- zabezpečenia kladného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka nehnuteľnosti k rozšíreniu parkoviska na Ďurgalovej ulici,


- dodržania podmienok hl. m. SR Bratislavy uvedených v stanovisku č. MAG/05/25705/55964-3 zo dňa 8. 9. 2005
- dodržania požiadaviek správcov inžinierskych sietí,
- zabezpečenia povolenia stavby príslušného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia,
- zabezpečenia opatrení na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami - kropením, čistením kolies vozidiel pred výjazdom zo staveniska, kapotážou prašných zariadení a skladovaných materiálov, ako aj operatívnym zabezpečovaním čistoty príľahlých komunikácií počas výstavby,
- zabezpečenia úpravy komunikácií, spevnených plôch a zelene po ukončení stavebných prác do pôvodného stavu,
- dodržania opodstatnených požiadaviek vlastníkov susediacich nehnuteľností,
- vylúčenia negatívnych vplyvov výstavby na okolité životné prostredie.

Súčasne Vás informujem, že stavba bytového domu podlieha územnému a stavebnému konaniu v kompetencii MČ Bratislava-Nové Mesto - odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto; spevnené plochy podliehajú konaniu v kompetencii špeciálneho stavebného úradu, ktorým je MČ Bratislava-Nové Mesto - odd. výstavby a investícií Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto. Záväzné stanovisko možno použiť v týchto konaniach po dobu 1 roka.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutie o zjazde na komunikáciu ani rozkopávkové povolenie.

Príloha: situácia (2x)




Ing. Richard F r i m m e l
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Na vedomie:

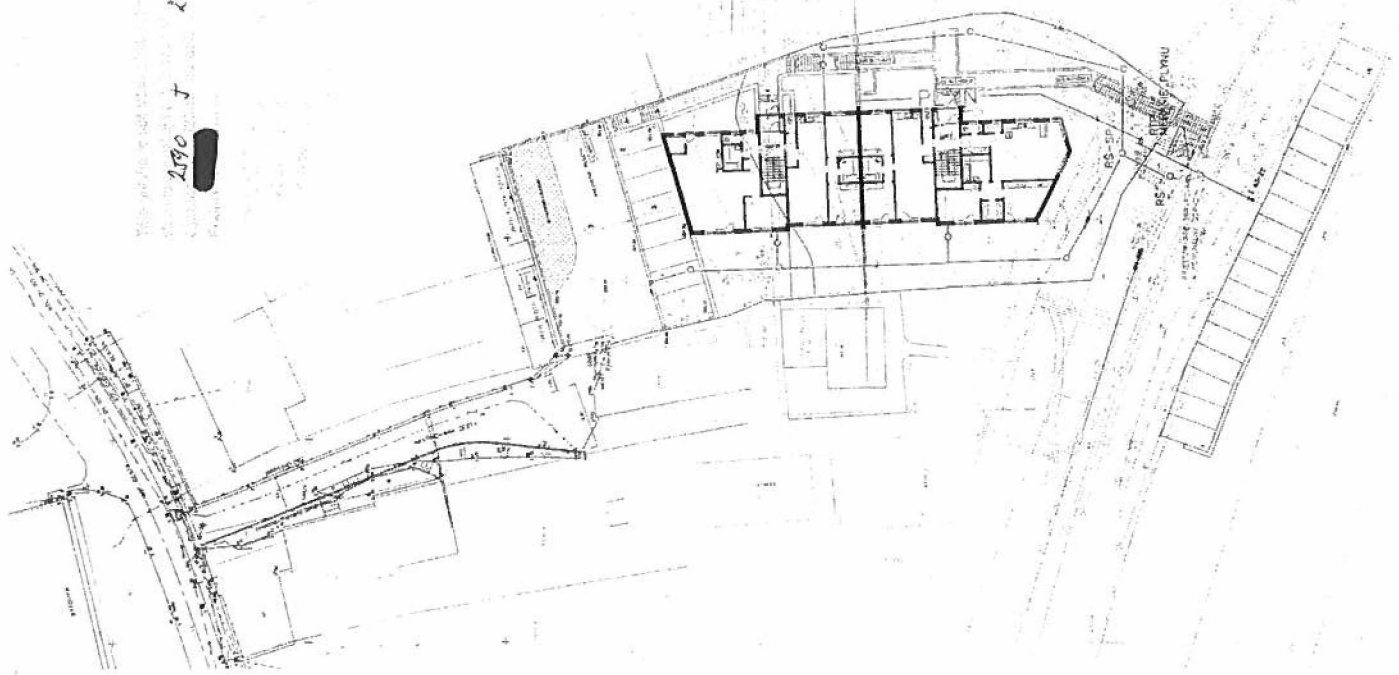
- Magistrát hl. m. SR Bratislavy - OÚRM
- MČ Bratislava-Nové Mesto - odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Co: starosta, ÚPŽP-a/a

Vybavuje: Ing. arch. T , č. tf.: 

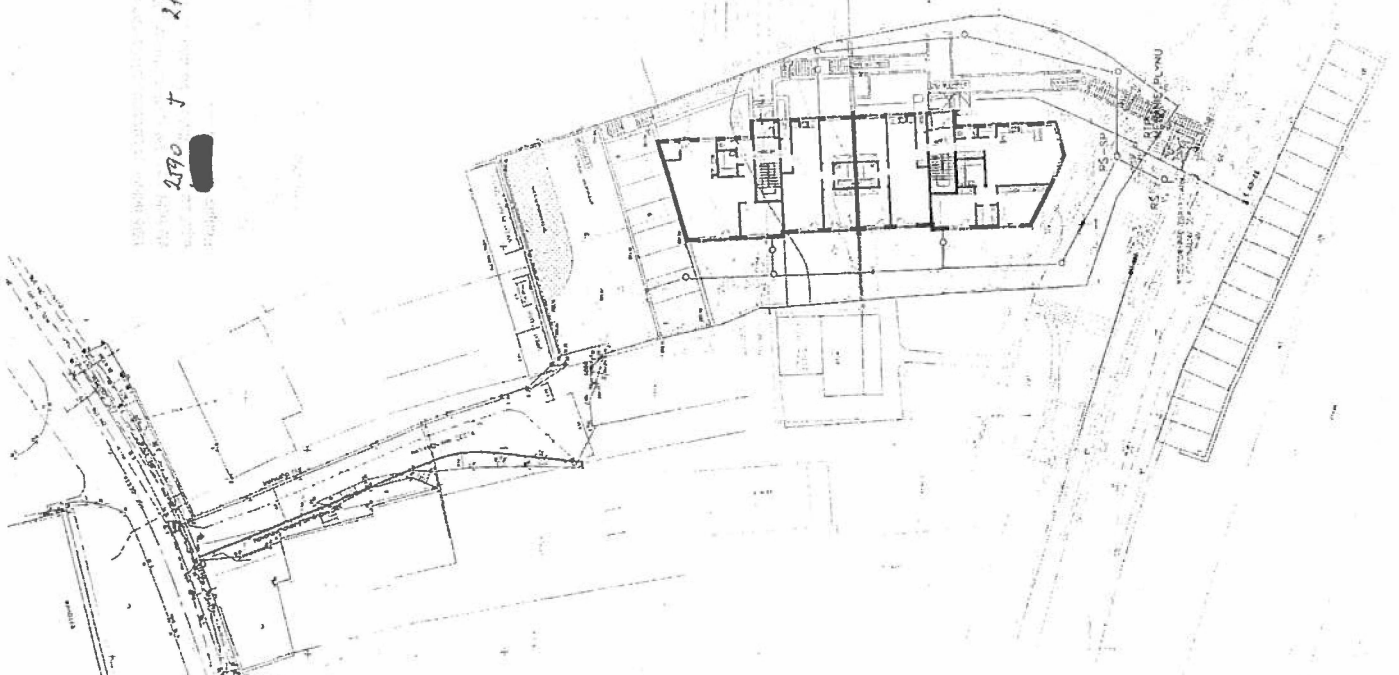
2190 J 21-12-1007

2190 J



2190 J 21-12-1007

2190 J





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku 1
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo : ÚK a SP – 2006/1127-MBL

Bratislava 2.11.2006

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení platných dodatkov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") na podklade vykonaného stavebného konania rozhodol takto :

Podľa §§ 60, 66 a 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

v stavebnom konaní stavbu "Bytový dom Bratislava – Kramáre, Ďurgalova ul." na pozemkoch parc. č. 5532/2, 3, 4 s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. [redacted] v k. ú. Bratislava – Vinohrady stavebníkovi

RETEP Slovakia spol. s r.o.,

so sídlom [redacted] (zastúpený Petrom [redacted])
[redacted] podľa projektovej dokumentácie z ... ktorú vypracoval Ateliér 3 ab, s.r.o.,
[redacted] overenej v stavebnom konaní.

Stavba sa povoľuje na dobu určitú do 15.4.2054 na základe nájomnej zmluvy zo dňa 14.4.2004.

P. 11. 2006 [signature]

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky :

Stavba bude umiestnená podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚK a SP-2005/1482-RMK-586 zo dňa 31.1.2006, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2006/01205-HOR zo dňa 19.5.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.7.2006.

Druh stavby : „Novostavba bytového domu“

Členenie stavby :

- SO 01 Príprava územia**
- SO 02 Hlavný objekt**
- SO 03 Vodovodná prípojka**
- SO 05 Prípojka el. NN**
- SO 06 Prípojka plynu**
- SO 11 Terénne a sadovnicke úpravy a drobná architektúra**

Hlavný objekt – bytový dom je riešený ako dvojsekciový dom s dvomi vertikálnymi jadrami. Sekcia „A“ (južná) má jedno podzemné podlažie a štyri nadzemné podlažia. Všetky podlažia sú riešené ako bytové, s dvomi bytmi na podlaží. Sekcia „B“ má jedno podzemné a štyri nadzemné podlažia. Podzemné podlažie je riešené ako technické – kotolňa a pivničné kobky pre celý objekt. Štyri nadzemné podlažia sú riešené ako bytové s dvomi bytmi na podlaží. Celková kapacita je 14 bytov, z toho 8 v sekcii „A“ a 6 v sekcii „B“. V oboch sekciiach sú na 3. a 4. nadzemnom podlaží riešené mezonetové byty, 3. a 4. nadzemné podlažie zo západnej strany ustupuje, čím sa vytvárajú pochôdzne terasy pre mezonetové byty

Vstup do sekcie A je na úrovni 1. podzemného podlažia, vstup do sekcie B je na úrovni 1. nadzemného podlažia. Sekcia B je čiastočne podpivničená (cca polovica pôdorysu). Dvojsekciový bytový dom je navrhnutý ako jeden celok bez dilatácie.

Zastavaná plocha domu je 421,71 m².

V obytnom dome vzniká 14 bytov z toho :

- ☐ 1. PP 3-izbový byt s obytnou plochou 57,38 m² (podlahová plocha 90,22 m²)
3-izbový byt s obytnou plochou 49,33 m² (podlahová plocha 74,16 m²)
- ☐ 1. NP 4-izbový byt s obytnou plochou 73,95 m² (podlahová plocha 106,79 m²)
3-izbový byt s obytnou plochou 49,33 m² (podlahová plocha 74,16 m²)
3-izbový byt s obytnou plochou 47,68 m² (podlahová plocha 72,04 m²)
2-izbový byt s obytnou plochou 57,66 m² (podlahová plocha 81,11 m²)
- ☐ 2. NP 4-izbový byt s obytnou plochou 73,95 m² (podlahová plocha 106,79 m²)
3-izbový byt s obytnou plochou 49,33 m² (podlahová plocha 74,16 m²)
3-izbový byt s obytnou plochou 47,68 m² (podlahová plocha 72,04 m²)
2-izbový byt s obytnou plochou 57,66 m² (podlahová plocha 81,11 m²)

- 3. a 4. NP 2-izbový byt s obytnou plochou 53,03 m² (podlahová plocha 85,87 m²)
- 3-izbový byt s obytnou plochou 68,37 m² (podlahová plocha 106,94 m²)
- 3-izbový byt s obytnou plochou 65,91 m² (podlahová plocha 104,49 m²)
- 3-izbový byt s obytnou plochou 57,15 m² (podlahová plocha 89,35 m²)

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- 1) Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 12/2005, ktorú vypracoval Ateliér 3 ab, s.r.o., overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- 2) So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu. Stavebník je oprávnený začať stavebné práce až keď stavebný úrad potvrdí na rozhodnutí jeho právoplatnosť a vykonateľnosť.
- 3) Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou osobou resp. organizáciou v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2005/1482-RMK-586 zo dňa 31.1.2006.
- 4) Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3, písm. a/ stavebného zákona).
- 5) Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3, písm. e/g/h/ stavebného zákona.
- 6) Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i, ods. 3 písm. b/ stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi :
 - a) názov stavby
 - b) názov investora
 - c) názov zhotoviteľa stavby a stavbyvedúceho
 - d) termín začatia a ukončenia stavby
 - e) kto a kedy stavbu povolil
- 7) Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§43i ods. 3, písm. d/ stavebného zákona) na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.

- 8) Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f/ stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9) Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po skončení výberového konania, najneskôr od začatia stavby, oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami. Stavebník je povinný písomne nahlásiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
- 10) Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od začatia stavby.
- 11) Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie a stavebný a montážny denník.
- 12) Stavebník a dodávateľ sú povinní dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
- 13) Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
- 14) Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2, písm. b/ stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- 15) Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 16) Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
- 17) Inštalácie vody, plynu, električky, ústredného kúrenia a slaboprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- 18) V prípade nutných rozkopávok, pred ich začatím je potrebné požiadať príslušný cestný orgán o rozkopávkové povolenie v zmysle VZN hl. m. SR č. 12/96 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hl. m. SR Bratislavy.
- 19) Dokončenú stavbu možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po skončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady podľa § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

20) Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujúcemu stavebnému úradu a Pamiatkovému úradu v Bratislave, výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov.

21) Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a samosprávy :

- MsČ Bratislava – Nové Mesto záväzné stanovisko č. Star-2590/05 zo dňa 21.10.2005 najmä:

- dodržanie platných noriem a predpisov
- zabezpečenie opatrení na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami – kropením, čistením kolies vozidiel pred výjazdom zo staveniska, kapotážou prašných zariadení a skladovaných materiálov ako aj operatívnym zabezpečením čistoty príslušných komunikácií počas výstavby
- zabezpečenie úpravy komunikácií, spevnených plôch a zelene po ukončení stavebných prác do pôvodného stavu
- dodržania opodstatnených požiadaviek vlastníkov susediacich nehnuteľností

- OÚ ŽP v Bratislave vyjadrenie č. ZPH/2005/08904/III/DAD zo dňa 28.12.2005 :

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k odberateľovi
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenu osobou

- Hl. m. SR – magistrát, OCH vyjadrenie č. MAG-2005-39666-78323-1/Bá-476 zo dňa 22.2.2006 najmä :

- bytový dom, vrátane prípojok IS žiadame vybudovať bez zásahu do vozovky, chodníka a cestnej zelene na [REDAKOVANÉ]
- žiadame rešpektovať a pred začatím stavby odbornou firmou vytýčiť podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO) v správe OCH

- pri križovaní a súbahu navrhovaných prípojok na IS s existujúcimi podzemnými káblovými rozvodmi verejného osvetlenia žiadame dodržať STN 73 6005
 - káble VO pod konštrukciami komunikácií, parkovísk a vjazdov žiadame uložiť do chráničiek - betónových žlabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok
 - areálové VO žiadame napojiť na zdroj energie investora
 - ak dôjde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok
 - pred zásypom rýh žiadame prizvať OCH – správcu VO ku kontrole a prevzatíu prác
 - všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO
 - odstránenú a zničenú zeleň žiadame nahradiť v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 - za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu, kosenie a čistenie parkoviska bude zodpovedať investor, resp. vlastník bytového domu a potrebné práce zabezpečí na vlastné náklady
 - uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OCH)
 - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať správcu komunikácií, VO a cestnej zelene, a predložiť im a odovzdať projekt skutočného vyhotovenia (úpravy objektov v správe OCH, vrátane finančného vyčíslenia) s príslušnými atestami a dokladmi
- BVS a. s. vyjadrenie č. 21848/4022/05/Bd/Rm zo dňa 2.2.2006 :
 - vodovodnú prípojku DN 80 bude možné zriadiť z verejného vodovodu DN 150 z ulice Ďurgalovej vtedy ak :
 - prípojka bude situovaná kolmo na verejný vodovod s priamočiarym trasovaním od miesta napojenia až po vodomernú šachtu osadenú v max. vzd. 10,0 m od verejného vodovodu (lomenia prípojky pred VŠ je nepripustné)
 - vzhľadom na zabezpečenie pitnej, sociálnej a protipožiarnaer vody je potrebné na prípojke DN 80 z tvárnej liatiny uvažovať s osadením združeného vodomernu, ktorý podľa PD si zabezpečí investor na vlastné náklady
 - v mieste trasovanej prípojky nebudú umiestňované žiadne nástupné plošiny, unimo-bunky a iné zariadenia ako sú schodiská, smetníky, architektúra a pod.
 - vodovodnú prípojku bude možné zrealizovať iba v prípade, že predmetná nehnuteľnosť nemala doposiaľ zriadenú prípojku
 - pre umiestnenie vodomernej šachty do voľného priestranstva pred areálom je potrebné si zabezpečiť súhlas majiteľa priestranstva, ide o premiestnenie vodomernej šachty do voľného priestoru bližšie k verejnemu vodovodu v Ďurgalovej ul.
 - na verejnej gravitačnej časti prípojky bude osadená len RŠ a pripojenie dažďových odp. vôd bude cez spádiskové šachty osadené na vnútornej časti kanalizačnej prípojky za dodržania sklonových pomerov na prípojke. Požiadavku požadujeme zapracovať do realizačného projektu, ktorý požadujeme predložiť k pripomienkovaniu.
 - Technická inšpekcia SR odborné vyjadrenie č. 164/1/2006 zo dňa 23.1.2006 najmä :
 - stavebník v zmysle § 66 stavebného zákona predloží podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) – časť plynofikácia SO-02 a SO-06 prípojka plynu na opätovné posúdenie TI

- OR HaZZ stanovisko č. ORHZ-4954/OPP-2005 zo dňa 4.1.2006 :
 - ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarna ochrana
 - Západoslovenská energetika a.s., vyjadrenie zo dňa 27.1.2006 :
 - uloženie káblov riešiť v zmysle STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse
 - v prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť verejného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti
 - žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle § 36 Zák. č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov
 - pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE, a.s.
 - zemné práce - pri križovaní a súběhu zariadení ZSE, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 - pri prácach na zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníka SRR Bratislava, Čapajeva 2 o technický dozor
 - pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu RSS BA, Čapajeva 2
 - miesto merania spotreby el. energie musí byť prístupné pracovníkom energetiky v každu dennú a nočnú dobu – zodpovedný investor
 - konštatujeme, že predmetná dokumentácia rieši budovanie elektroenergetickej distribučnej rozvodnej siete (ďalej DS) slúžiacej pre napájanie viacerých zákazníkov, na prevádzkovanie ktorej je v zmysle Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. potrebné vlastniť „povolenie na distribúciu elektriny vo vymedzenom území“ s príslušnými podmieňujúcimi povinnosťami. V takýchto prípadoch ZSE, a.s. požaduje riešiť majetkoprávne vysporiadanie budovanej DS, ako podmienky uzatvárania zmlúv o pripojení s koncovými odberateľmi z dôvodu stanovenej požiadavky ich pripájania výlučne len cez majetkoprávne vysporiadané elektroenergetické zariadenia.
 - V ďalšom postupe navrhuje ZSE, a.s. vstúpiť do rokovania s investorom stavby za účelom riešenia majetkoprávneho vysporiadania budovanej časti DS formou :
 - prepisu investorstva po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a dobudovanie stavby ako investície ZSE, a.s.
 - alebo odkúpením už vyhotoveného diela distribučnej siete do majetku ZSE, a.s., vo výške stanovenej internými predpismi ZSE, a.s.
- V prípade dohody o prevzatí investorstva uzatvorí ZSE, a.s. s koncovými žiadateľmi Zmluvu o pripojení, pričom rozsah budovaných zariadení pre predmetnú stavbu pripojenia bude stanovený podľa nasledovného :
1. ZSE, zabezpečí výstavbu NN káblových distribučných rozvodov po skrine SR a SP vrátane týchto skriň
 2. deliacim miestom bude skrine SR a SP
 3. žiadateľ (investor) zabezpečí vybudovanie inštalačných rozvodov

- Dopravný podnik Bratislava, a.s. vyjadrenie č. 9403-3671/2000/2005 zo dňa 5.1.2006 :
 - stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe, nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe
 - výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia
 - začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení [redacted], prípadne na elektrodispečig DPB, a.s. [redacted]
 - stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať o riadne zameranie a vytyčenie káblových sietí DPB, a.s.. Zemné práce musia byť vykonávané v ochrannom pásme zariadení DPB, a.s. ručným spôsobom. Súbehy a križovania so sieťami DPB, a.s. musia byť riešené v súlade s STN 73 6005. Odkryté káble musia byť pred zasypaním skontrolované správcom trakčného vedenia DPB, a.s. [redacted]. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii stavby a stavba nesmie byť bez uvedeného dokladu skolaudovaná

- Železnice SR stanovisko č. 1874/2006/389902/SOZT-Pi/F1.05 zo dňa 24.10.2006 :
 - kábelová šachta musí rozmermi umožniť vykonávať montážnu činnosť, vzhľadom na prípustný ohyb káblového vedenia umožňovať vysúvanie a nasúvanie vedenia do otvorov chráničky. Toto požadujeme rozpracovať do realizačnej podoby v dokumentácii DRS s doplnením previerky stavu káblového vedenia pred a po jeho uložení do chráničky zjednodušeným meraním. Požadujeme, aby v rámci realizácie objektu u vyvolanej investícii. Došlo k určeniu spôsobu zabezpečenia správy a užívania (prístup) u vybudovaných súčastí (šachty, chránička) resp. následne po preberacom konaní uskutočniť prevod správy majetku. Práce na vedeniach je možné zabezpečovať zhotoviteľom disponujúcim náležitým oprávnením k výkonu uvedenej činnosti na ŽSR.

Podmienky stavebného úradu :

- 1) stavebník je povinný postupovať pri výstavbe podľa spracovaného POV a odsúhlaseného POD, stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo počas výstavby v dôsledku stavebných prác k obmedzovaniu a ohrozovaniu obyvateľov a chodcov ako aj k znečisteniu komunikácií.
- 2) stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 126/2006 o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 17 ods. 1 písm a/ a § 36 ods. 1, písm. b/.
- 3) dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 339/2006, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Stavebník môže stavebné práce, ktoré svojimi zariadeniami a účinkami sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov alebo prachu a môžu obťažovať okolie v zastavanom území vykonávať len v pondelok až piatok v čase od 7,00 do 18,00 hod.
- 4) riešiť opлотenie staveniska nepriehľadným plotom tak, že pri vjazde a výjazde zo staveniska bude plot z priehľadného materiálu, taktiež i pri každom križení komunikácií nesmie tvoriť prekážku v zornom uhle z pohľadu vodičov vozidiel a ostatných účastníkov premávky.

- 5) zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby
- 6) vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky
- 7) v prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd
- 8) ku kolaudačnému konaniu predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na parkoviská, komunikácie, spevnené plochy a vodné stavby.

Osobitné podmienky stavebného úradu v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 zo dňa 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia :

- stavebník je povinný zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt – ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10 prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
- stavebník je povinný zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
- stavebník je povinný zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatravnenie nespevnených plôch.

V konaní uplatnili písomné námietky účastníci konania Alexander I. [REDACTED] Bratislava listom zo dňa 11.10.2006 a RNDr. Karin I. [REDACTED] listom zo dňa 12.10.2006 :

1. Text v súhrnnej technickej správe nezodpovedá výkresovej dokumentácii na 14 bytových jednotiek. Na nezuhu bolo upozornené už v územnom konaní. Žiadajú zosúladiť oba dokumenty na rovnaký počet bytových jednotiek
2. Žiadajú kompletné a presné informácie o termíne, realizácii a sfunkčnení ich novej NN prípojky pred začatím stavebných prác na náklady stavebníka.
3. Žiadajú, aby stavebník pred začatím stavebných prác vytýčil za ich účasti spoločnú hranicu pozemkov.
4. Žiadajú predložiť povolenie na výrub drevín na predmetných pozemkoch.
5. Pred začatím prác žiadajú vybudovať vo vzdialenosti 1 m od ich oplotenia dočasné nepriehľadné oplotenie a zabezpečiť účinné opatrenia na zníženie hlučnosti a prašnosti.
6. Žiadajú dodržiavať pracovnú dobu na stavbe v čase od 7⁰⁰ do 18⁰⁰ hod., počas sviatkov, sobôt a nedeľ na stavbe nepracovať.
7. Nakoľko požiadali na stavebnom úrade o stavebné povolenie na stavbu podkrovia ich nehnuteľnosti parc. č. [REDACTED] žiadajú zosúladiť limitujúce miestnosti navrhovanej stavby so svetlotechnickými parametrami.
8. Žiadajú predložiť na posúdenie a vyjadrenie detailné riešenie nového oplotenia na spoločnej hranici pozemkov v rozsahu a v prevedení podľa návrhu, ktorý obe strany vopred odsúhlasia v štádiu spracovania PD. Zároveň žiadajú o informácie o odvodnení plánovaného parkoviska v severnej časti pozemku.
9. Opätovne žiadajú stavebný úrad prehodnotiť a zvážiť, či navrhovaná stavba nebude svojou hmotou, tienením a minimálnym koeficientom zelene narúšať ich pohodu bývania. Opätovne upozorňujú, že navrhovaná stavba je v rozpore s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

MŽP SR. najmä § 4 ods. 2 nezodpovedá urbanistickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania.

Žiadajú do dokumentov stavebného konania zapracovať posudok na ticnenie navrhovanej stavby vzhľadom na parcelu č. [REDAKOVANÉ]

Žiadajú, aby stavebník predložil svetlotechnickú štúdiu a hlukovú štúdiu navrhovanej stavby vzhľadom na ich nehnuteľnosť.

Žiadajú, aby stavebný úrad dal vypracovať vizualizáciu oboch stavieb z hľadiska výškových pomerov a umiestnenia navrhovanej stavby a ich existujúcej nehnuteľnosti.

Žiadajú, aby mohli nahliadnuť do majetkových dokladov k pozemkom pre parkovisko z Ďurgalovej ulice. V dokumentoch stavebného konania neboli k nahliadnutiu.

Žiadajú stavebný úrad, aby vyjadril názor nielen na podmienky podľa stavebného zákona, ale hlavne dopad navrhovanej stavby na susedné nehnuteľnosti, na súkromie, na pohodu bývania, na možnosti nakladať a užívať nehnuteľnosť ako predtým.

Žiadajú stavebný úrad radikálne riešiť zaťaženosť územia a vydať obmedzenia znížením podlažnosti navrhovanej stavby a nariadiť bezbalkónové bývanie.

Stavebný úrad vyhodnocuje námietky účastníkov konania nasledovne :

1. Námietke sa vyhovel, dokumentácia je upravená
2. Námietka sa zamietá ako neopodstatnená. Popis prekládky a časová následnosť sú popísané v časti projektu SO 01 – Príprava územia. Technicky je nová prípojka riešená v časti projektu SO 05 – NN prípojka. Nová prípojka NN je zakreslená aj v koordinačnej situácii.
3. Námietke sa vyhovuje, pred začatím prác stavebník vytýči za účasti manželov [REDAKOVANÉ] spoločnú hranicu pozemku.
4. Námietka sa zamietá ako neopodstatnená, oznámenie o výrube stromov v počte 42 ks podali na MÚ Bratislava – Nové Mesto listom zo dňa 10.4.2004 pôvodní vlastníci pozemku.
- 5 a 6. Námietke sa vyhovuje, investor pred začatím stavby vybuduje dočasné nepriehľadné oplotenie na hranici pozemkov. Počas realizácie stavby bude stavebník dodržiavať podmienky stavebného úradu, ktoré sú uvedené na strane 8 tohto rozhodnutia.
7. Námietka sa zamietá ako neopodstatnená, svetlotechnické parametre boli riešené v územnom konaní.
8. Námietka sa zamietá ako neopodstatnená, oplotenie nie je v objektivej skladbe tohoto stavebného povolenia.
Stavebné povolenie na parkovisko vydáva špeciálny stavebný úrad MÚ Bratislava – Nové Mesto oddelenie výstavby a investícií. Odvodnenie parkoviska je riešené v PD predloženej na uvedený špeciálny stavebný úrad.
9. Námietka sa zamietá ako neopodstatnená, osadenie navrhovanej stavby bolo predmetom územného konania. V stavebnom konaní sa povoľuje realizácia stavby nie osadenie. Do majetkových dokladov k pozemkom pre parkovisko je možné nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade MÚ Bratislava – Nové Mesto, oddelenie výstavby a investícií, ktorý povoľuje stavbu parkoviska.
Stavebný úrad nevyjadruje názor na dopad navrhovaných stavieb ale povoľuje stavby podľa stavebného zákona a príslušných vyhlášok.
Stavba je umiestnená v súlade s Aktualizáciou územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá predmetné územie určuje pre funkciu bývanie – malopodlažná bytová zástavba čo navrhovaná stavba spĺňa.

Stavebníkovi sa súčasne predpisuje podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších noviel správny poplatok [redacted] slovom [redacted] ktorý stavebník zaplatil pred vydaním tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník RETEP Slovakia, s.r.o., [redacted] zastúpený Petrom S [redacted] [redacted] požiadal listom zo dňa 7.7.2006 o stavebné povolenie na stavbu "Bytový dom Bratislava – Kramáre, Ďurgalova ul." na pozemkoch parc. č. 5532/2, 3, 4 s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. [redacted] [redacted] v k. ú. Bratislava – Vinohrady.

Stavebný úrad listom č. ÚK a SP-2006/1127-MBL zo dňa 22.8.2006 oznámil začatie stavebného konania na hore uvedenú stavbu.

Na stavbu bolo vydané MsČ Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKa SP-2005/1482-RMK-586 dňa 31.1.2006, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2006/01205-HOR zo dňa 19.5.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.7.2006.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62 a 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

V konaní boli predložené tieto doklady :

- výpis z LV č. + kópia z katastrálnej mapy
- záväzné stanovisko MsČ Bratislava - Nové Mesto č. Star-2590/05 zo dňa 21.10.2005,
- stanoviská OÚ ŽP v Ba, OR HaZZ, ZE, BVS, SPP, Dopravný podnik Bratislava, Letecký úrad, Slovak Telecom, Hl. m SR – OCH, TI SR, OR PZ v Bratislave III.
- Nájomná zmluva zo dňa 14.4.2004 medzi prenajímateľom INVEST Slovakia, a.s., [redacted] a nájomcom RETEP Slovakia, spol.s r.o., [redacted] [redacted] na pozemok parc. č. 5532/2, 5532/3 a 5532/4 v k. ú. Bratislava – Vinohrady.

V konaní predložili v zákonnej lehote písomné námietky účastníci konania Alexander I [redacted] a RNDr. Karin F [redacted] listami zo dňa 11.10.2006 a 12.10.2006, ktorými sa stavebný úrad zaoberal a vyhodnotil ich vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Stavebný úrad, v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb., doručuje toto rozhodnutie verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Doručuje sa :

Verejnou vyhláškou :

1. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba 1
Zabezpečí zverejnenie tohto oznámenia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a potvrdené vráti tunajšiemu úradu.
2. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát (TU)
Zabezpečí zverejnenie tohto oznámenia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a potvrdené vráti tunajšiemu úradu.
3. Miestny úrad Bratislava- Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 811 03 Ba 3
Zabezpečí zverejnenie tohto oznámenia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a potvrdené vráti tunajšiemu úradu.

[Handwritten signature]
9. 11. 2006 MS

Účastníkom konania :

1. Peter S [redacted]
2. RETEP SLOVAKIA, s.r.o. [redacted]
3. INVEST SLOVAKIA, a.s. [redacted]
4. HL. m. SR Bratislava – magistrát, odd. správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba 1
5. SETEX INVEST, s.r.o. [redacted]
6. Gabriel K [redacted]
7. Vicra K [redacted]
8. Ing. Mikuláš J [redacted]
9. Ing. Tatiana J [redacted]
10. Július S [redacted]
11. Ing. Ondej S [redacted]
12. Mgr. Mária S [redacted]
13. Alexander J [redacted]
14. RNDr. Karin I [redacted]
15. Ing. Ján A [redacted]
16. Zuzana K [redacted]
17. SLOVCOLOR a.s., [redacted]
18. Spoločenstvo vlastníkov bytov [redacted]
19. Ateliér 3 ab, s.r.o., [redacted]

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

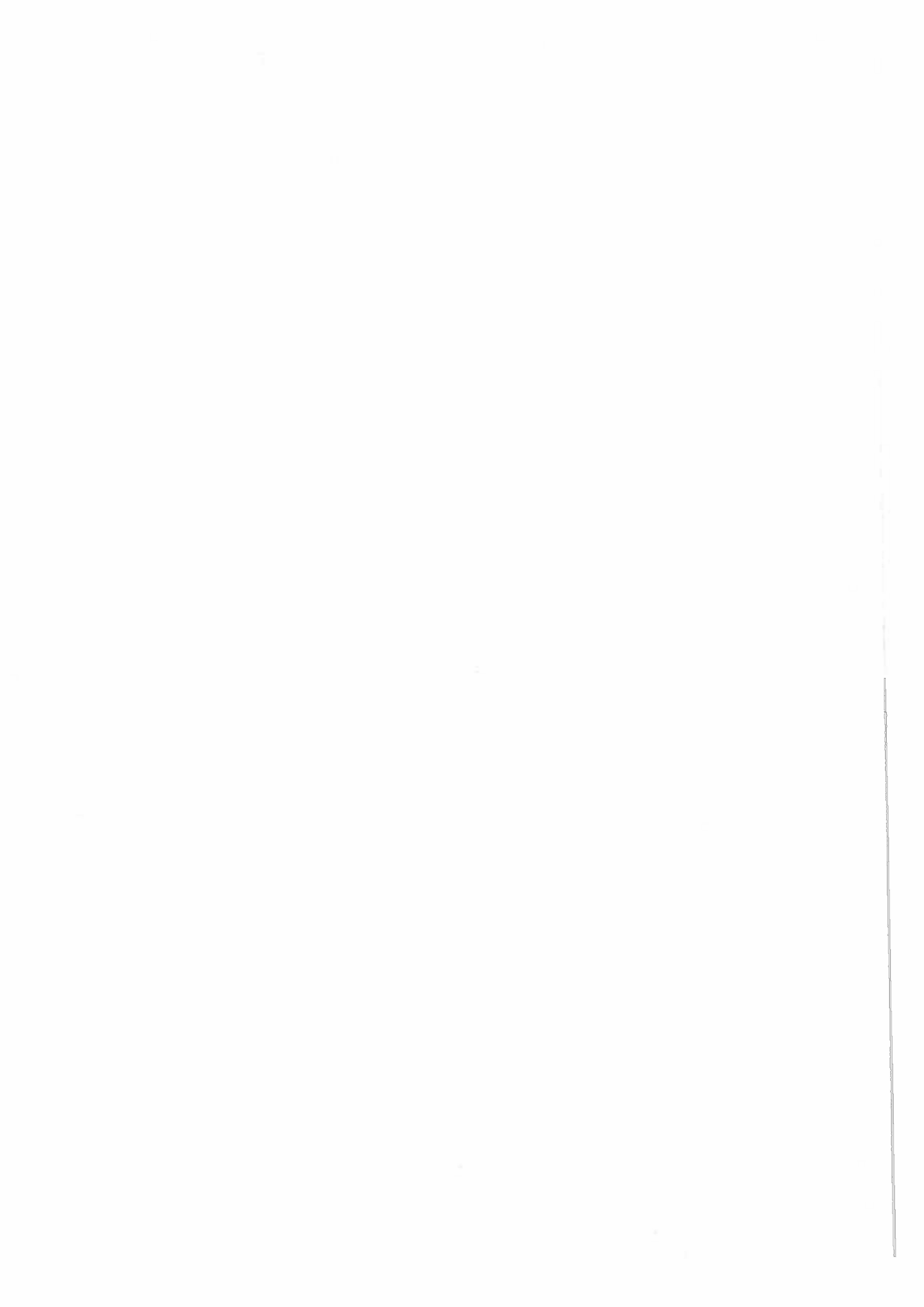
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
21. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
22. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Votrubova 1, 825 17 Ba 26
23. Slovak Telecom a.s., Jarošova 1, 831 03 Ba 3
24. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Ba 1
25. OÚ ŽP v BA, Karloveská 2, 842 33 Ba 4
26. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Ba 5
27. Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Ba 21
28. Okresný dopravný inšpektorát, Vajnorská 25, P.O.BOX 1324, 832 56 Ba 3
29. Železnice SR, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Ba 1
30. Železnice SR, správa energetiky a elektrotechniky, 835 18 Ba 3
31. Železnice SR, Kábelová technika, Trnavská 27, 831 04 Ba 3
32. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Ba 1
33. HL. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba 1
34. Siemens, s.r.o., Stromová 9, 837 96 Ba 37
35. UPC Slovensko, s.r.o., Lamačská cesta 3, P.O.BOX 69, 845 69 Ba 45

Na vedomie :

36. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Dúbravská cesta 3, Ba 4
37. MÚ Bratislava – Nové Mesto, odd. ÚPŽP
38. ÚK a SP - register

Vybavuje: [redacted]





Príloha 4



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo : ÚK a SP – 2008/1769 - EKT

Bratislava 14.10.2008

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa : 17.10.2008

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE Bratislava dňa : 16.10.2008
Podpis : _____

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a čl. 57a ods.1 pol. č. 54 prílohy 1 a Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení platných dodatkov / ďalej len „stavebný úrad“ a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov / ďalej len „správny poriadok „ na podklade vykonaného kolaudačného konania rozhodol takto :



A/

Podľa §§ 81, 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: **Bytový dom Bratislava – Kramáre, Ďurgalova ul.** na parcele číslo 5532/2, 5532/3, 5532/4, kat. úz. Bratislava – Vinohrady, na Ďurgalovej ulici v Bratislave.
stavebníkovi : **RETEP Invest, s r.o.** [redacted]
podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Podľa geometrického plánu ktorý bol vypracovaný na rozostavanú stavbu, č.69/2007 zo dňa 19.11.2007 vyhotoveného Ing. Ivanom [redacted], geodetické práce [redacted] overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 26.11.2007 pod číslom 3109/07, postavením bytového domu vzniká pozemok parc.č. 5532/3 kat. úz. Vinohrady na Ďurgalovej ulici v Bratislave. Počas výstavby stavebného objektu sa pôdorys a poloha bytového domu nezmenila a tak zostáva jeho výmera zapísaná v katastrí nehnuteľnosti v roku 2007 nezmenená. Kontrolné meranie písomne potvrdil Ing. Ivan [redacted] geodetické práce, [redacted] dňa 26.9.2008.

[Handwritten signature and date: 16.10.2008]

Výstavbou bytového domu vzniklo 14 bytových jednotiek s kompletným príslušenstvom.

Vchod „A“

Byt č. A 1, 1. PP :	úžitková plocha = 94,91 m ²	obytná plocha = 59,76 m ²
Byt č. A 2, 1. PP :	úžitková plocha = 76,79 m ²	obytná plocha = 49,33 m ²
Byt č. A 3, 1. NP :	úžitková plocha = 112,01 m ²	obytná plocha = 73,95 m ²
Byt č. A 4, 1. NP :	úžitková plocha = 77,68 m ²	obytná plocha = 51,00 m ²
Byt č. A 5, 2. NP :	úžitková plocha = 110,3 m ²	obytná plocha = 73,42 m ²
Byt č. A 6, 2. NP :	úžitková plocha = 78,37 m ²	obytná plocha = 73,42 m ²
Byt č. A 7, 3. NP :	úžitková plocha = 89,50 m ²	obytná plocha = 49,96 m ²
Byt č. A 8, 3. NP :	úžitková plocha = 116,61 m ²	obytná plocha = 73,47 m ²

Vchod „B“

Byt č. B 1, 1. NP :	úžitková plocha = 74,35 m ²	obytná plocha = 52,55 m ²
Byt č. B 2, 1. NP :	úžitková plocha = 83,42 m ²	obytná plocha = 74,40 m ²
Byt č. B 3, 2. NP :	úžitková plocha = 75,22 m ²	obytná plocha = 53,74 m ²
Byt č. B 4, 2. NP :	úžitková plocha = 83,63 m ²	obytná plocha = 55,31 m ²
Byt č. B 5, 3. NP :	úžitková plocha = 107,47 m ²	obytná plocha = 65,91 m ²
Byt č. B 6, 3. NP :	úžitková plocha = 91,81 m ²	obytná plocha = 57,73 m ²

- úžitková plocha bytov spolu = 1084,09 m²
- obytná plocha bytov spolu = 860,95 m²

Účel stavby – trvalé bývanie

Stavebný úrad stanovuje pre užívanie stavby podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavbu možno užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

B/

Kolaudačné konanie bolo v zmysle § 81 ods.4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby podľa § 68 stav. zákona, ktorá je vyznačená v PD skutočného vyhotovenia stavby.

Pri kolaudačnom konaní sa zistili tieto zmeny :

- klientske dispozičné zmeny, ktoré nezasahujú do nosných konštrukcií objektu
- jedná sa o posuny priečok, dverných otvorov v priečkach, zmeny povrchových úprav podláh
- zasklenie zimnej záhrady na 1. PP v mieste prekrytej terasy
- zmena trasovania rozvodov kúrenia v rámci bytov vzhľadom na posuny priečok, zmeny polohy vykurovacích telies, zmena umiestnenia vypínačov a zásuviek

- zmena rozmiestnenia zriaďovacích predmetov v sociálnych zariadeniach, v zmysle
klientskych zmien

Stavebný úrad tieto zmeny odsúhlasuje.

Stavebný úrad zaväzuje stavebníka zabezpečiť povinnosť uloženú Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Bratislave, ktorý vo svojom stanovisku zo dňa 23.9.2008 č. RUVZ/23-11172/2008 žiada vetrací systém bytov prostredníctvom akusticky upravených mriežok doplniť núteným odsávaním. O realizácii tejto povinnosti je stavebník povinný písomne informovať stavebný úrad do vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebníkovi sa súčasne predpisuje podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších noviel správny poplatok [REDAKOVANÉ] slovom [REDAKOVANÉ], ktorý zaplatil stavebník pred vydaním tohto kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník RETEP Invest, s.r.o. [REDAKOVANÉ] požiadal dňa 30.6.2008 s posledným doložením dňa 22.9.2008 tunajší stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava Nové Mesto vydané stavebné povolenie pod č. ÚK a SP – 2006/1127 – MBL zo dňa 2.11.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.5.2007. Listom č. ÚK a SP – 2008/1316 - EKT zo dňa 28.7.2008 oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania. Miestne zisťovanie a ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 20.8.2008, z ktorého bol spísaný protokol.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projekt skutočnej realizácie stavby, ako aj kladné stanoviská:
ORHaZZ zo dňa 20.8.2008 pod číslom ORHZ – 2907/2008
Inšpektorátu práce zo dňa 5.9.2008 pod číslom IBA- 4610-23-2.2/7.S-C22-08
RUVZ zo dňa 23.9.2008 pod číslom RUVZ/23-11172/2008.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3. Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Ing. Richard Frimmel
starosta Mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Doručí sa :

Účastníkom konania :

1. stavebník : RETEP Invest, s.r.o., [redacted]

Dotknuté orgány :

2. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
- oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
- oddelenie životného prostredia
3. Mestská časť Bratislava Nové Mesto odd. UPŽP
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave,
Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. mesta SR Bratislavy,
Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou č. 1, 832 64 Bratislava 3

Na vedomie :

8. ÚK a SP - register

Vybavuje: [redacted]

[Handwritten signature]
16.10.2008

Príloha 5



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

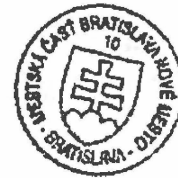
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Bratislava 31. október 2006

Číslo: VaI- 823/2006-BB/SP

Toto rozhodnutie bolo prijaté dňa 27. 10. 2006



Stavebné povolenie

Peter S. [redacted] v zastúpení stavebníka RETEP Slovakia, s r.o., [redacted] podal dňa 12. 07. 2006 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Bytový dom Bratislava - Kramáre, Ďurgalova ul". Objekt SO 07 Parkovisko a prízjazdová komunikácia, SO 08 Spevnené plochy, pre ktorú vydala mestská časť Bratislava - Nové Mesto, oddelenie územného konania a stavebného poriadku dňa 31. 01. 2006 pod č.: ÚKaSP-2005/1482-RMK-586 rozhodnutie o umiestnení stavby a mestská časť Bratislava - Nové Mesto odd. ÚKaSP v súlade s §120 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dňa 19.07.2006 pod č.: ÚKaSP-2006/1149-RMK overila dodržanie podmienok územného rozhodnutia a vydala súhlas k povoleniu predmetnej stavby.

Starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obec a na vyššie územné celky, v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavbu: Bytový dom Bratislava - Kramáre, Ďurgalova ul.

objekt: SO 07 Parkovisko a prízjazdová komunikácia, SO 08 Spevnené plochy

na pozemkoch parc. č. 5530/1, 5532/2, 5532/3, 5532/4 k.ú. Vinohrady 21630/8 k.ú. Staré Mesto sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l' u j e .

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Miroslav M. [REDAKOVANÉ] overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou. Zápis o vytýčení bude súčasťou elaborátu pre kolaudačné konanie.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a § 43i ods. 3, písm. e/g/h stavebného zákona.
4. Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 446/1991 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
5. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
(§ 54 stavebného zákona)
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. (§ 67 stavebného zákona)
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ a stavebník oznámi do 15 dní od ukončenia výberového konania (§62 ods. 1, písm. d/ stavebného zákona) . Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami
8. Najneskôr do 15 dní od zahájenia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu zahájenie stavby. (§66 stavebného zákona)
9. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24 mesiacov od zahájenia stavby. V prípade, že stavebník nie je z vážnych dôvodov schopný stavbu dokončiť, písomne požiada stavebný úrad o predĺženie termínu pred jeho uplynutím s uvedením dôvodov.
10. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny výkon odborného dozoru stavby, autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
11. Stavebník je povinný mať na stavbe dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť o stavebných prácach denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných predpisov a noriem.
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na stavbou dotknutých pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú, je povinný ich uhradiť.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

16. Stavebník na viditeľnom mieste stavbu označí identifikačnou tabuľkou s týmito údajmi:

- a/ názov stavby
- b/ názov stavebníka
- c/ zhotoviteľa stavby
- d/ kto a kedy stavbu povolil
- e/ termín začatia a ukončenia stavby

17. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií a účastníkov konania stanovených vo vyjadreniach a rozhodnutiach:

- Magistrát hl.m. SR BA - zo dňa 10.08.2005, pod č. MAG/05/25305/46990-1, zo dňa 08.09.2005, pod č. MAG/05/25705/55964-3, zo dňa 28.09.2006, pod č. MAG/05/26102/62731-2, zo dňa 22.02.2006, pod č. MAG-2005-39666-78323-1/Bä-476
- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, zo dňa 21.10.2005, pod č. Star-2590/05
- Obvodný úrad životného prostredia, zo dňa 29.06.2005, pod č. ZPS/2005/05013/REO/III-vyj, zo dňa 08.07.2005 pod č. ZPH/2005/04868/DUL/III, zo dňa 26.07.2005, pod č. ZPO/2005/04920/BUB-BAIII, zo dňa 28.12.2005 pod č. ZPH/2005/08904/III/DAD
- BVS, a.s., zo dňa 02.02.2006, pod č. 21848/4022/05/Bd/Rm
- ZSE, a.s., zo dňa 27.01.2006, pod č. 141221/3710/211/06
- Slovak telecom, a.s., zo dňa 17.01.2006, pod č. 9345/05/TTD-836
- DPB, a.s., zo dňa 05.01.2006 pod č. 9403-3671/20100/2005
- Letecký úrad SR, zo dňa 21.06.2005, pod č. 6397/313-1625/2005
- Technická inšpekcia, zo dňa 23.01.2006, pod č. 164/1/2006

18. Stavebník v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/95 z 23.03.1995 o Digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa §6 citovaného nariadenia.

19. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby. (§ 79 stavebného zákona).

20. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropiť a čistiť komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá prilahlé k stavbám v zmysle VZN KÚ životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 z 13.01.2005, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia.

21. Stavebný úrad súčasne v súlade s § 66 stavebného zákona rozhodol o námietkach účastníkov konania, ktorými sú Ing. Ján Z [redacted] Viera K [redacted] RNDr. Karin F [redacted] a týmto sa z časti ako opodstatneným vyhovuje a z časti ako neopodstatneným zamieťa.

Odôvodnenie

Peter S [redacted] v zastúpení stavebníka RETEP Slovakia, s.r.o., [redacted] podal dňa 12. 07. 2006 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Bytový dom Bratislava - Kramáre, Ďurgalova ul.", Objekt SO 07 Parkovisko a príjazdová komunikácia, SO 08 Spevnené plochy.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a z hľadísk uvedených v cestnom zákone a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií ako i účastníkov konania boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

V konaní vzniesli nasledovné námietky a požiadavky účastníci konania Ing. Ján Ž [REDAKOVANÉ]

Viera K [REDAKOVANÉ], RNDr. Karin E [REDAKOVANÉ]

voči predmetnej stavbe:

1. Prístupová komunikácia k BD z Royovej nie je v súlade s koordinačnou situáciou, nie je zachovaná šírka komunikácie 3,5 m.

- stavebný úrad sa námietkou zaoberal, vyhovel jej a vyzval stavebníka predložiť novú PD, ktorá je v súlade s aktuálnym geometrickým plánom č. 67/2005. Stavebník doplnil novú PD, navrhovaná komunikácia má šírku 3,5 m a je vypracovaná v súlade s predmetným geometrickým plánom, ktorý je súčasťou zmluvy o nájme pozemku č. 08/830512/0600, na pozemok parc.č. 5530/1 k.ú. Vinohrady, ktorú stavebník doplnil ku konaniu 04.09.2006

2. Technické riešenie nespĺňa normu STN 736100

- stavebný úrad sa námietkou zaoberal a zistil, že predmetná projektová dokumentácia je vypracovaná v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Na základe uvedeného stavebný úrad námietku ako neopodstatnenú zamietol.

3. Žiadosť o vykonanie miestneho zisťovania a účasť na vytyčovaní spoločnej hranice pozemkov - stavebný úrad žiadosť zamietol, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenie na vyššie uvedenú stavbu, spolu s PD, poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

4. Nejasnosť dopravného riešenia a zmena kategórie príjazdovej komunikácie

- stavebný úrad sa námietkou zaoberal, vyhovel jej, oboznámil s ňou stavebníka, ktorý predložil novú PD kde je komunikácia navrhnutá ako upokojená, označená zvislým dopravným značením D58a, D58b.

5. Navrhované parkovisko na pozemku parc.č. 21630/8 k.ú. Staré Mesto na základe vyjadrenia MAG -2005-39666-78323-1/Ba-476 má mať 12 parkovacích státí a na predmetný pozemok má byť uzavretá nájomná zmluva.

- stavebný úrad sa námietkou zaoberal, vyhovel jej a vyzval stavebníka na doplnenie nájomnej zmluvy na vyššie uvedený pozemok. Stavebník dňa 23.10.2006 doplnil zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0629-06-00, kde predmetom nájmu je 238 m² pozemku parc.č. 21630/8 k.ú. Staré Mesto a účelom je vybudovanie 18 verejných parkovacích miest k stavbe Bytového domu Bratislava - Kramáre, Ďurgalova ul.

6. Organizácia stavebných prác - zákaz pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a sviatkov, stavebné práce realizovať pracovných dňoch v čase od 9,00 hod do 16,30 hod.


- stavebný úrad sa námietkou zaoberal a zistil, že stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a § 43i ods. 3, písm. e/g/h stavebného zákona. Na základe uvedeného stavebný úrad námietku ako neopodstatnenú zamietol.

Žiadateľ uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, položka 60, písm. g/, správny poplatok v hodnote

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3, prostredníctvom tunajšieho špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Richard FRIMMEL
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa

I. Účastníci konania:

1. Retep Slovakia, [REDACTED]
2. Invest Slovakia, [REDACTED]
3. Hl mesto SR, Bratislava - Mag. hl.m. SR Bratislavy, III. sekcia.
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Ing. Mikulaš [REDACTED]
5. Ing. Tatiana [REDACTED]
6. Jubus [REDACTED]
7. Ing. Ondrej [REDACTED]
8. Mgr. Mária [REDACTED]
9. SETEX - Invest, s.r.o., [REDACTED]
10. Alexander [REDACTED]
11. RNDr. Karin [REDACTED]
12. Zuzana [REDACTED]
13. Ing. Ján [REDACTED]
14. Ing. Gabriel [REDACTED]
15. Viera [REDACTED]
16. MČ Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 811 02 Bratislava I
17. DIC BRATISLAVA s.r.o. [REDACTED]

II. Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie

1. Peter [REDACTED]
2. Obvodný úrad životného prostredia, Karloveská 2, 842 53 Bratislava 42
3. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, odd. ÚKaSP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 836 46 Bratislava 29
5. Zapadoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26
7. Slovak Telecom, a.s., Technická dokumentácia, Nám. slobody 6, 817 62 Bratislava 15
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
10. Technická inšpekcia, Holekova 3, 811 04 Bratislava 1
11. Okresný dopravný inšpektorát, Vajnorská 25, P.O.BOX 134, 832 56 Bratislava 3
12. Regionálny úrad ver. zdravotníctva BA, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
13. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
14. UPC Slovensko s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava 4
15. Letecký úrad SR, odd. ochrany pásien letísk a leteckých pozemných zariadení
Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Vybavuje: Ing. Barbara [REDACTED]

☎/fax Bankové spojenie
49 25 31 11 Dexia banka Slovensko a.s.
44 25 88 40
e-mail: investicne@banm.sk, www.banm.sk

Číslo účtu IČO
1800347007/5600 603317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-15³⁰
Streda 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-15³⁰
Piatok 8⁰⁰-12⁰⁰



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo : ÚK a SP – 2008/1711 - EKT

Bratislava 29.9.2008

Toto rozhodnutie nadobúda právo
účinnosti dňa: 15. 10. 08
V Bratislave dňa: 15. 10. 08

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Podpis: _____

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a čl. 57a ods.1 pol. č. 54 prílohy 1 a Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení platných dodatkov / ďalej len „stavebný úrad“ / a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov / ďalej len „správny poriadok“ / na podklade vykonaného kolaudačného konania rozhodol takto :

Podľa §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: „Stavebný objekt SO 05 - prípojka NN“
ako súčasť stavby – Bytový dom Bratislava – Kramáre Ďurgalova ul. na poz. parc. č. 5532/2, 5532/3, 5532/4, 21630/12, 21630/12, 21630/13 a 5527 kat.úz. Vinohrady, na Ďurgalovej ulici v Bratislave, stavebníkoví : Západoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Čulenova 6, Bratislava, v zastúpení Emermont spol. s r.o., _____

Stavebný úrad stanovuje pre užívanie stavby podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavbu možno užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. Počas užívania stavby sa musia trvale dodržiavať platné stavebné normy tak, aby stavba a jej prevádzka negatívne neovplyvňovali na okolie, aby boli zabezpečené príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníci konania nevzniesli.

Žiadateľovi sa súčasne predpisuje podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších noviel správny poplatok [REDAKOVANÉ] slovom [REDAKOVANÉ], ktorý zaplatil pred vydaním tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník : **Západoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Čulenova 6, Bratislava**, v zastúpení Enermont spol. s r.o. [REDAKOVANÉ] požiadal tunajší stavebný úrad dňa 28.7.2008 s doložením dňa 11.9.2008 o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava Nové mesto vydané stavebné povolenie dňa 2.11.2006 pod číslom ÚK a SP – 2006437/1127 – EKT, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.5.2007. Listom č. ÚK a SP – 2008/1437-EKT zo dňa 1.8.2008 oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania. Miestne zisťovanie a ústne konanie sa uskutočnilo dňa 20.8.2008, z ktorého bol spisovaný protokol.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty preukázania zhody materiálov, geodetický elaborát – zameranie skutkového stavu z 5/2008, záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie správcom digitálnej technickej mapy mesta č. 2008/0676 zo dňa 23.6.2008, a kladné stanoviská:

- ORHaZZ : č. ORHZ – 3008/2008 zo dňa 20.8.2008
- Inšpektorát práce Bratislava: č. IBA- 4803-23-2.2/ZS-C22-08 zo dňa 8.9.2008

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3. Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Ing. Richard Frimml
starosta Mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Doručí sa :

Účastníkom konania :

1. Západoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Enermont spol. s r.o., [redacted]

Dotknuté orgány :

3. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I
- oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
4. Mestská časť Bratislava Nové Mesto odd. UPŽP
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave,
Staromestská 6, 811 03 Bratislava I
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou č. 1, 832 64 Bratislava 3

Na vedomie :

8. ÚK a SP - register

Vybavuje: [redacted]