

VEC: Žiadosť o informáciu

Vážený úrad,

týmto Vás v súlade s ust. § 14 a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o slobode informácií") ako povinnú osobu v zmysle ust. § 2 zákona o slobode informácií, žiadame o sprístupnenie nasledovných informácií:

- informáciu o tom , na základe akých podkladov/dokumentov rozhodla Mestská časť Bratislava-Nové Mesto o zmene (podľa § 85 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, stavebný zákon) účelu užívania stavby na pozemku parc.č.19547/62 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave , evidovanom na Liste vlastníctva č. 5600 .
- zoznam dokumentov , na základe ktorých rozhodla Mestská časť Bratislava- Nové Mesto o zmene účelu užívania stavby na pozemku parc.č.19547/62 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave .

Odpoveď na informácie žiadam zaslať písomne poštou na moju, horeuvedenú adresu .

Ďakujem.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
27.02.2023

Naša značka
7692/4005/2023/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/✉
Pobočková Anna Ing. arch.
02/49253151/anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
01.03.2023

Vec

Žiadosť o poskytnutie informácie podľa z .č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, zaevidovanej pod č. **I-33**, týkajúcej sa zmeny účelu užívania RD Pod Klepáčom 8 na zriadenie MŠ a mimoškolskej činnosti a kurzov.

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola prostredníctvom podateľne písomným podaním zo dňa 27.02.2023 od
podaná žiadosť vyhotovená dňa 27.02.2023 o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

Vážený úrad,

týmto Vás v súlade s ust. § 14 a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o slobode informácií") ako povinnú osobu v zmysle ust. § 2 zákona o slobode informácií, žiadame o sprístupnenie nasledovných informácií:

- *informáciu o tom , na základe akých podkladov/dokumentov rozhodla Mestská časť Bratislava- Nové Mesto o zmene (podľa § 85 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, stavebný zákon) účelu užívania stavby na pozemku parc.č.19547/62 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, evidovanom na Liste vlastníctva č. 5600 .*

- *zoznam dokumentov , na základe ktorých rozhodla Mestská časť Bratislava- Nové Mesto o zmene účelu užívania stavby na pozemku parc.č.19547/62 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave .*

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií sprístupňuje požadované informácie nasledovne:

Stavebný úrad rozhodol o zmene užívania dokončenej stavby súp.č. 12338 rodinný dom Pod Klepáčom 8, na pozemku parc.č. 19547/62 katastrálne územie Vinohrady na základe právoplatne ukončeného kolaudačného konania, uskutočneného na návrh Montesori hranie, o.z., IČO: 42448794 so sídlom Donovalova 1, 811 06 Bratislava.



02/49 253 512

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

Stránkové dni

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

00603317

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

2020887385

V prílohe Vám zasielame kópie všetkých dokladov nachádzajúcich sa v spisovom materiáli vedeného pod č. 544/2021 a 9064/2020/UKSP/VORE podľa nasledovného zoznamu:

1. Návrh na povolenie dočasnej zmeny v užívaní stavby zo dňa 17.08.2020
2. Splnomocnenie zástupcu navrhovateľa
3. Pôvodné KR
4. Nájomná zmluva
5. Projektová dokumentácia na navrhovaný účel – správa
6. Projektová dokumentácia na navrhovaný účel – výkresy arch. stavebné
7. Projektová dokumentácia na navrhovaný účel – statika
8. Záväzné stanovisko hl.m. SR Bratislava k investičnej činnosti
9. Interné stanovisko OŽPaÚP mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
10. Stanovisko MV SR – KDI k statickej doprave
11. Oznámenie o začatí kolaudačného konania
12. Protokol s ústneho pojednávania
13. Stanovisko HaZÚ Bratislava
14. Stanovisko RÚVZ hl.m. Bratislava
15. Stanovisko IP Bratislava
16. Potvrdenie o kontrole hasiaceho prístroja
17. Protokol o vykonaní skúšky tesnosti kanalizácie
18. Preberací protokol – svietidlá
19. Zápis o uskutočnení tlakovej skúšky – pevnosti a tesnosti plyn. Zar
20. Prehliadka bleskozvodu
21. Odborná prehliadka elektroinštalácie
22. Prevádzkový poriadok
23. Dodací list a servisná prehliadka - kotol
24. Certifikáty – požiarne uzávery a dvere, montážne listy
25. Kolaudačné rozhodnutie č. 544/2021, 9064/2020/ÚKSP/VORE-6 zo dňa 23.03.2021, právoplatného dňom 06.04.2021

Mgr. Martin Vlačíky, PhD.
1. zástupca starostu Mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

 /fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

Stránkové dni

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

00603317

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

2020887385

Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby

podľa § 85 Stavebného zákona v spojení s § 21 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. **Navrhovateľ:**

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie: I

Sídlo (adresa): Bratislava

Zastúpený splnomocneným zástupcom: I

Sídlo (adresa): Bratislava 821 05

2. **Názov, miesto a časť stavby, ktorej sa navrhovaná zmena v užívaní týka**

Názov stavby: **Rodinný dom**

Miesto stavby: Pod Klepáčom 12338/8, Bratislava III

Parcela č. **19547/45, 19547/62** Katastrálne územie: Bratislava – **Vinohrady**.

3. **Údaje o kolaudačnom rozhodnutí:**

Číslo rozhodnutia: UKaSP-2005-06/1276-MBL, zo dňa 10.3.2006

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 21.3.2006

4. **Doterajší spôsob užívania stavby (jej časti) :**

bývanie

5. **Navrhovaný spôsob užívania stavby (jej časti):**

využitie existujúcich priestorov rodinného domu na priestory materskej škôlky, mimoškolskej činnosti a kurzov

6. **Zoznam a presné adresy známych účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb, vlastníci nehmuteľnosti, ak nie je súčasne navrhovateľom):**

.....
.....
.....

.....
podpis žiadateľa
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

PERIODICKÁ

**SPRÁVA O ODBORNEJ PREHLIADKE A ODBORNÝCH SKÚSKACH
BLESKOZVODNÉHO ZARIADENIA - vonkajšieho systému
ochrany pred bleskom**

prevádzkovateľ: Ing. Mária CEROVSKÁ

objekt:

**Zariadenie MŠ,
mimoškolskej činnosti a kurzov**

miesto:

ul. Pod Klepáčom 8, p.č. 19547/45, 19547/62
súp.č. 2217, 831 01 Bratislava III

časť:

**BLESKOZVOD a
uzemnenie**

revízny technik: Štefan ZÁRECKÝ
evidenčné číslo: 364 IBA 1998 EZ E A, B E2

02/4592 5150, 0903 938856

dátum odovzdania: 13.08.2020

PERIODICKÁ

SPRÁVA O ODBORNEJ PREHLIADKE A ODBORNÝCH SKÚŠKACH
BLESKOZVODNÉHO ZARIADENIA - vonkajšieho systému
ochrany pred bleskom

vykonané dňa: 12.08.2020

podľa : STN EN 62305-3, STN 34 1390
STN 33 2000-1, STN 33 2000-6

revízny technik:

Štefan ZÁRECKÝ

364 IBA 1998

EZ E A, B E2

prev.: Ing. Mária CEROVSKÁ

objekt: Zariadenie MŠ, mimoškolskej
činnosti a kurzov

Pod Klepáčom 8, súp.č. 2217

časť: **BLESKOZVOD** a
uzemnenie

Stav zariadenia sa od poslednej OPaOS zo dňa:

žiadna nepredložená xxxxxxxx-xxxxxxx

Meranie zemných odporov:

PU 430

č.: 561106

ABB M 5010

č.: M 27001465

Celkový posudok:

Revidované bleskozvodné zariadenie- vonkajší systém
ochrany pred bleskom vyhovuje norme STN 34 1390.

Zariadenie je schopné bezpečnej prevádzky.

Lehota k odstráneniu závad: **bez závad**

Táto správa o OPaOS má: **4** strany

Počet príloh: **1 x PD**
arch.

Počet vyhotovení správ: **4**

Rozdeľovník:

3x prevádzkovateľ,

1x revízny technik,

dátum vypracovania: 12-13.08.2020

revízny technik



počasie v posledných troch dňoch: ... letné, suché

okolitá pôda: kamenistá hlina.

Porad. číslo	Druh objektu, stavebný materiál a krytina, popis bleskozvodu, väčšie kovové hmoty a spôsob uzemnenia, zistené chyby a pod.	Počet		Zvody materiálu a prierezy	Uzemňovač	
		jíma-čov	zvodov		čísl.	odpor ohm
	<p>Odborná prehliadka a odborné skúšky (ďalej aj len revízie), vykonané na zariadení ochrany pred atmosferickými výbojmi: BLESKOZVOD a uzemnenie- vonk. systém ochrany pred bleskom, objekt: Zariadenie MŠ, mimoškolskej činnosti a kurzov, ul. Pod Klepáčom 8, parc.č. 19547/45, 19547/62, s.č.2217, 831 01 Bratislava, prevádzkovateľ: Ing. Mária CEROVSKÁ.</p> <p>K OPaOS bola predložená:</p> <p>-PD architektúry, 07/2020, zodp.projektant: Ing.arch. S.Králiková.</p> <p>K OPaOS nebola predložená:</p> <p>-projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia bleskozvodného zariadenia, -žiadna správa o OPaOS či už východisková alebo periodická.</p> <p>I - Technický popis:</p> <p>objekt je trojpodlažná budova murovanej konštrukcie.</p> <p>Rozmery objektu sú cca: 14m x 13m.</p> <p>Strecha objektu je valbovo-sedlová, použitá krytina: pálené škridle .</p>					

počasie v posledných troch dňoch: .. letné, suché ..

okolitá pôda: kamenistá hlina ..

Porad. číslo	Druh objektu, stavebný materiál a krytina, popis bleskozvodu, väčšie kovové hmoty a spôsob uzemnenia, zistené chyby a pod.	Počet		Zvody materiálu a prierez	Uzemňovač	
		jíma-čov	zvo-dov		čísl.	odpor ohm
	<p>Lapacia sústava je hrebeňová, kombinovaná s 1ks lapacej tyče JP15 a s 1ks pomocnej lapacej tyče z materiálu FeZn (/) 8mm, inštalované na hrebni strechy.</p> <p>Lapacia sústava je realizovaná s vodičom FeZn (/) 8mm, vedený na hrebni a na šikmých častiach na podperách PV 15.</p> <p>K lapacej sústave a k zvodom sú pripojené vodorovné odkvapové žľaby so svork.S0.</p> <p>Zvody v počte 3ks sú realizované ako strojené zvody z materiálu FeZn (/) 8mm.</p> <p>Zvody na úrovni podkrovia a 2.NP sú vonkajšie, vedené v podperách PV15.</p> <p>Zvody na úrovni 1.NP a 1.PP sú skryté vo fasáde v plást. flexibilnej trubke (/) 32mm.</p> <p>Skušobné svorky SZ sú inštalované v plástových krabiciach typu KE 125, vo výške cca. 0,7m nad UT.</p> <p>Od skušobných svoriek SZ po jednotlivé zemniče sú použité vodiče FeZn (/) 8mm, v plástovej flexibilnej trubke (/) 32mm.</p> <p>Jednotlivé zemniče sú vytvorené s použitím zemniacich tyčí ZT 28/2000mm.</p>					

počasie v posledných troch dňoch: letné, suché

okolita pôda: kamenistá hlina

Porad. číslo	Druh objektu, stavebný materiál a krytina, popis bleskozvodu, väčšie kovové hmoty a spôsob uzemnenia, zistené chyby a pod.	Počet		Zvody materiálu a prierezy	Uzemňovač	
		jímačov	zvodov		čísl.	odpor ohm
	Takto vytvorená uzemňovacia sústava slúži len pre bleskozvodné zariadenie.					
II -	Meranie zemných odporov:					
	bolo vykonané s prístrojom PU 430, s použitím prúdovej a napäťovej sondy a s prístrojom ABB M 5010.	hrebeň. sústava + 1ks PLT+ 1ks JP15	3	FeZn (/) 8mm	1 2 3	14,2 14,7 12,5
	Celkový zemný odpor uzemnenia					6,3
III.	Záver =					
	1/Doporučujem prevádzkovateľovi dať si vyhotoviť PD skutočného vyhotovenia bleskozvodného zariadenia.					
	2/Za správny a bezpečný stav, ako aj za riadnu údržbu celého bleskozvodného zariadenia, <u>zodpovedá bezpodmienečne jej prevádzkovateľ v zmysle § 8 vyhl. MPSV a R SR č. 508/2009 Z.z.</u>					
	3/Revidované bleskozvodné zariadenie je nutné revidovať v termínoch dľa ustanovení vyhl. MPSV a R SR č. 508/2009 Z.z. a STN EN 62305-3.					
	Revidované bleskozvodné zariadenie bolo realizované a revidované podľa STN 34 1390.					

PERIODICKÁ

SPRÁVA O ODBORNEJ PREHLIADKE A ODBORNÝCH SKÚSKACH
ELEKTRICKÉHO ZARIADENIA - EL. INŠTALÁCIE

prevádzkovateľ: Ing. Mária CEROVSKÁ

objekt:

Zariadenie MŠ,
mimoškolskej činnosti a kurzov

miesto: ul. Pod Klepáčom 8, p.č. 19547/45, 19547/62
súp.č. 2217, 831 01 Bratislava III

podlažie: 1.PP, 1.NP - 2.NP, podkrovie

časť: **ELEKTROINŠTALÁCIA** -
Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové
rozvody :

- napájací bod prívodov pre plástové rozvádzače
v objekte - ocep. el.mer. rozvádzač " RE ",
- svetelná a zásuvková inštalácia,
- zásuvková inštalácia 400V,
- inštalácia napájajúca sklokeramickú varnú
dosku, el.rúru a klimatizačné zariadenia,
- ochranné pospájanie.

revízny technik: Štefan ZÁRECKÝ
evidenčné číslo: 364 IBA 1998 EZ E A, B E2

02/4592 5150, 0903 938856

dátum odovzdania: 11.08.2020

PERIODICKÁ

**SPRÁVA O ODBORNEJ PREHLIADKE A ODBORNÝCH
SKÚŠKACH ELEKTRICKÉHO ZARIADENIA**

05.08.2020

vykonanej dňa podľa normy STN 33 1500
elektrotechnik špecialista: **Štefan ZÁRECKÝ** závod: Ing. Mária CEROVSKÁ
364 TBA 1998 ob: **Zariadenie MŠ, mimoškolskej**
EZ, E, A, B, E2 činnosti a kurzov
ul. Pod Klepáčom 8, s.č. 2217
831 01 Bratislava III

Zdroje elektrického prúdu: *časť: ELEKTROINŠTALÁCIA -*
a) vlastné: generátorov (dynám) o celk. výkone kVA
b) cudzie: transformátorov o celkovom výkone kVA
c) iné zariadenia: ~~jestvujúca rozvodná a distribučná sieť NN~~ kVA
transformátory ks kVA kondenzátory ks kVAr
usmerňovače ks kVA kondenzátory ks kVAr
Sústava **3+N+PE, 400V**, ochrana pred nebezp. dotyk. napr.: **SAMOČINNÉ ODPOJ. NAPÁJANIA**
Sústava **3+N+PE, 400V**, ochrana pred nebezp. dotyk. napr.: **DVOJ. ALEBO ZOSIL. IZOLÁCIA**
Sústava **3+N+PE, 400V**, ochrana pred nebezp. dotyk. napr.: **DOPLNKOVÁ OCHRANA**
Sústava **1+N+PE, 230V**, ochrana pred nebezp. dotyk. napr.: **SAMOČINNÉ ODPOJ. NAPÁJANIA**
Inštalované: (prípojené) **DOPLNKOVÁ OCHRANA**

..... motorov, zväračiek a pod. celkom kW (kVA)
..... tepel. spotrebičov (i prenosných) o celkom kW
..... žiarovkových, žiarivkových, výbojkových svietidiel o celk. kW
..... celkový iných spotrebičov alebo zariadení o celkom 22,72 kW (kVA)
inšt. príkon Celkove inštalované 22,72 kW

Stav zariadení sa od poslednej (revízie) zo dňa ~~27.11.2017~~ ~~zhoršil~~ zlepšil
Pri revízii odpojené vadné zariadenie v **neodpojené**
Meranie izolačných odporov vykonané prístrojmi **EUROTEST 61557** **09250560**
..... Meranie imped. por. slučky **EUROTEST 61557** **09250560**
Meranie zemných odporov vykonané prístrojom " - " - " - "
Ďalšie použité prístroje

Celkový posudok: Revidovaná el. inštalácia vyhovuje normám
STN v čase jeho zriadenia.
El. inštalácia je schopná bezpečnej prevádzky.

Táto správa (o revízii) má ¹⁵ strán.
Počet príloh: Počet vyhotovení správ: ⁴

Rozdeľovník:
3x prevádzkovateľ,
1x revízny technik,

dátum vypracovania: **06-08.08.2020**

.....
podpis vykonávateľa podpis elektrotechnika špecialistu



Zariadenie MŠ, mimoškolskej činnosti
Revidovaný závod a kurzov; ul.: Pod Klepáčom 8, súp.č.2217
Štefan ZÁRECKÝ

STN 33 1500

STN 33 2000-6

Elektrotechnik špecialista

2

Strana

Čís.	Miestnosť (prúdový obvod), prostredie, druh vedenia, popis zariadenia, popis závady, návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod.	Izolačný odpor MΩ	Ochrana pred dotykom Ω
	<p>Predmetom tejto periodickej správy o odbornej prehliadke a odborných skúškach (ďalej aj len revízie) el. inštalácie je časť: ELEKTROINŠTALÁCIA - Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody :</p> <ul style="list-style-type: none">-napájací bod napojenia prívodov pre plástové rozvádzače v objekte- ocep.el.mer. rozvádzač " RE ",-svetelná a zásuvková inštalácia,-zásuvková inštalácia 400V,-inštalácia napájajúca sklokeramickú varnú dosku, el.rúru a klimatizačné zariadenia,-ochranné pospájanie, <p>podlažie: 1.PP, 1.NP-2.NP, podkrovie, objekt: Zariadenie MŠ, mimoškolskej činnosti a kurzov, ul. Pod Klepáčom 8, parc.č.19547/45, 19547/62, súp.č.2217, 831 01 Bratislava III, prevádzkovateľ: Ing.Mária CEROVSKÁ.</p> <p>I - Technický popis:</p> <p>prostredia a vonkajšie vplyvy v jednotlivých miestnostiach a v priestoroch boli určené podľa STN 33 0300 a STN 33 2000-5-51 a to nasledovne:</p> <p>/vo všetkých vnútorných predmetných miestnostiach a priestoroch je prostredie podľa čl. 3.1.1 - základné, (vonkajšie vplyvy normálne v zmysle STN 33 2000-5-51: 2007),</p> <p>(v umývacích priestoroch /kúpeľňa, sprcha/ platia zóny 0, 1, 2 podľa STN 33 2000-7-701).</p>		

Čís.	Miestnosť (prúdový obvod), prostredie, druh vedenia, popis zariadenia, popis závady, návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod.	Izolačný odpor MΩ	Ochrana pred dotykom Ω
	<p>/v priestoroch vstupu je prostredie podľa čl. 4.1.2 - vonkajšie pod prístreškom.</p> <p>/na vonkajšej fasáde a v oplotení je prostredie podľa čl. 4.1.1 - vonkajšie.</p> <p>=====</p> <p>UCHRANNÉ OPATRENIA :</p> <p>=====</p> <p>-Kapitola 411:</p> <p>SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA v zmysle STN 33 2000-4-41: 2009 čl. 411.1 - Všeobecne 411.2 - Požiadavky na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotykom) 411.3 - Požiadavky na ochranu pri poruche (ochranu pred nepriamym dotykom).</p> <p>-Kapitola 412:</p> <p>DVOJITÁ ALEBO ZOSILNENÁ IZOLÁCIA v zmysle STN 33 2000-4-41: 2009 čl. 412.1 - Všeobecne 412.2 - Požiadavky na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotykom) a ochranu pri poruche (ochranu pred nepriamym dotykom).</p> <p>-Kapitola 414:</p> <p>MALÉ NAPÄTIE SELV a PELV v zmysle STN 33 2000-4-41: 2009 čl. 414.1 - Všeobecne</p>		

Čís.	Miestnosť (prúdový obvod), prostredie, druh vedenia, popis zariadenia, popis závady, návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod.	Izolačný odpor MΩ	Ochrana pred dotykom Ω
	<p>414.2 - Požiadavky na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotykom) a ochranu pri poruche (ochranu pred nepriamym dotykom)</p> <p>414.3 - Zdroje pre SELV a PELV</p> <p>414.4 - Požiadavky na obvody SELV a PELV.</p> <p>Zdrojom malých napätí SELV je:</p> <p><i>/zdroj pre DDZ - výr. TESLA STROPKOV, a. s., made in SLOVAKIA, typ 4 FP 672 38, prim.: 230V AC, 50Hz, 16VA, sec.: 8V AC / 1A, 8V DC / 0,2A.</i></p> <p>-Kapitola 415:</p> <p>DOPLNKOVÁ OCHRANA v zmysle STN 33 2000-4-41: 2009 čl. 415.1 - Prúdové chrániče (RCD) 415.2 - Doplnkové ochranné pospájanie.</p> <p>Ochrana el.inštalácie a zariadení pred prepätiami nie je realizovaná - <u>DOPORUČUJEM DOPLNIŤ !</u></p> <p>Napájacím bodom napojenia prívodov pre plástové rozvádzače v objekte je ocep. elektromerový rozvádzač " RE ", zapustený v oplození zo strany ulice.</p> <p>Hlavné ističe v ocep. elektromerovom rozvádzači " RE " :</p> <p>/č.1 - FA1 - MOELLER / FSG B 25A/3, /č.2 - FA2 - MOELLER / FSG B 25A/3.</p>		

Zariadenie MŠ, mimoškolskej činnosti

Revidovaný závoda kurzo...ul: Pod Kľepáčom 8, súp.č.2217
 Štefan ZÁRECKÝ

STN 33 1500

STN 33 2000-6

Elektrotechnik špecialista

5

Strana

Čís.	Miestnosť (prúdový obvod), prostredie, druh vedenia, popis zariadenia, popis závady, návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod.	Izolačný odpor MΩ	Ochrana pred dotykom Ω
	<p>Na meranie spotreby el. energie v predmetnom objekte je osadený 3-fázový digitálny elektromer typu SX5A2-SELS-04-0GP 123-1, 3x230/400V, 0,25-5(100)A.</p> <p>Z ističa FA1 sú realizované vývody 2 x CYKY-J 5x10mm² pre napájanie plástových rozvádzačov R-1/2 a R-3/4.</p> <p>Plástový rozvádzač R-1 (garáž/posilňovňa) je napájaný s káblom CYKY-J 5x4mm².</p> <p>Na plástové rozvádzače R-1/2 a R-3/4 na schodisku sú použité plástové skrinky vo vyhotovení na zapustenie, zn. F&G-MOELLER, typ U-4/56-F, IP 30.</p> <p>Na plástový rozvádzač R-1 v garáži/posilňovni je použitá plástová skrinka vo vyhotovení na zapustenie, zn. F&G-MOELLER, typ U-1/14-F, IP 30.</p> <p>Na plástový rozvádzač R-Z v záhradnom sklade je použitá plástová skrinka vo vyhotovení na zapustenie, zn. Merlin Gerin, 1/12TE, 12 modulová, IP 40.</p> <p>Všetká inštalácia je realizovaná s celoplastovými káblami typu CYKY, prípadne s vodičmi typu CYKYLO.</p> <p>Všetká inštalácia je realizovaná pod omietkou, v záhradnom sklade aj na povrchu a to v plástových káblových žľaboch 18x13mm.</p>		

Zariadenie MŠ, mimoškolskej činnosti
 Revidovaný závod a kurzov, ul. Pod Klépáčom 8, súp.č. 2217
 Štefan ZÁRECKÝ
 Elektrotechnik špecialista

STN 33 1500 / 11
 STN 33 2000-6

6

Strana

Čís.	Miestnosť (prúdový obvod), prostredie, druh vedenia, popis zariadenia, popis závady, návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod.	Izolačný odpor MΩ	Ochrana pred dotykom Ω
	<p>Všetky použité svietidlá svojím vyhotovením /ochrana krytom/ vyhovujú do prostredí a vonkajších vplyvov v ktorých sú inštalované.</p> <p>Ovládanie osvetlenia sa vykonáva s 1-pólovými vypínačmi a tiež aj so sériovými, striedavými a krížovými prepínačmi priamo miestne od dverí.</p> <p>Prípadne sú použité aj spínače rady 5B (6+6).</p> <p>Použité spínače vo vyhotovení na zapustenie sú zn. ABB Tango.</p> <p>Na vonkajšej fasáde sú použité spínače vo vyhotovení na zapustenie, zn. ABB Tango, IP 44.</p> <p>Zo svetelných obvodov v sociálnych miestnostiach sú napájané aj ventilátory bez dobehových spínačov, s Pi-cca.- á - 15W.</p> <p>Ovládané sú spínačmi spolu s osvetlením.</p> <p>V revidovaných miestnostiach a v priestoroch sú realizované zásuvkové obvody ukončené so zásuvkami s napätím 230V/16A</p> <p>Taktiež sú realizované samostatné zásuvkové obvody ukončené so zásuvkami s napätím 230V/16A pre napájanie spotrebičov v kuchyni a v technických priestoroch.</p> <p>Použité zásuvky vo viacrámčekoch vo vyhotovení na zapustenie sú zn. ABB Tango.</p> <p>Taktiež sú použité aj dvojzásuvky zn. ABB Tango.</p>		<p>Všetky neobsadené zásuvky sú dozbrojené s normalizovanými plást. upchávkami pre zábranu vniknutiu k živým častiam zásuviek 230V/16A, (v priestoroch MŠ).</p>

Zariadenie MŠ, mimoškolskej činnosti
Revidovaný závoda kurzov; ul. Pod Klčpáčom 8, súp.č.2217
Elektrotechnik špecialista
Štefan ZÁRECKÝ

STN 33 1500
STN 33 2000-6

7

Strana

Čís.	Miestnosť (prúdový obvod), prostredie, druh vedenia, popis zariadenia, popis závady, návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod.	Izolačný odpor MΩ	Ochrana pred dotykom Ω
	<p>V garáži na strope sú použité zásuvky na povrch, zn. ABB Praktic, IP 44.</p> <p>Na vonkajšej fasáde sú použité zásuvky vo vyhotovení na zapustenie, zn. ABB Tango, IP 44.</p> <p>Zo zásuviek s napätím 230V/16A sa napájajú aj:</p> <p>/NTL plynové kotle na 1.PP a v podkroví, /vodárnička na 1.PP.</p> <p>Realizovaný je aj zásuvkový obvod ukončený so zásuvkami s napätím 400V/32A. Použité sú zásuvky vo vyhotovení na povrch, typ IZN 3243, 32A, IP 44.</p> <p>Z rozvádzačov R-1/2 a R-3/4 sú realizované ďalšie obvody:</p> <p>-pre sklokeramickú varnú dosku vrátane el. rúry, -pre klimatizačné zariadenia.</p> <p>V rámci doplnkového ochranného pospájania sú vedené vodiče C_Y 4mm² z/žl.farby z rozvádzačov R-1/2 a R-3/4 (z prípojnic PE) do priestorov NTL plynových kotlov na 1.PP a podkrovia.</p> <p>V priestoroch NTL plynových kotlov sú pospájané:</p>		

Čís.	Miestnosť (prúdový obvod), prostredie, druh vedenia, popis zariadenia, popis závady, návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod.	Izolačný odpor MΩ	Ochrana pred dotykom Ω
	<p>/Cu potrubia vykurovacieho média, /Cu potrubie vody, /Cu potrubie plynu.</p> <p>Vedenie a uloženie káblov, vodičov a ich ochrana pred mechanickým poškodením je v súlade s ustanoveniami STN 33 2000-5-52.</p> <p>Krytie použitých plástových rozvádzačov R-1, R-1/2, R-3/4 a R-Z, použitých svietidiel, vypínačov, zásuviek a ostatných elektroinštalačných prístrojov a materiálov vyhovuje do určených prostredí a vonkajších vplyvov.</p> <p>II. Časť 61.3 - Skúšanie =</p> <p>Skúšky vykonané v zmysle STN 33 2000-6: 2007 -</p> <ul style="list-style-type: none"> -/ spojitosť vodičov podľa čl. 61.3.2, -/ izolačný odpor elektrickej inštalácie podľa čl. 61.3.3, -/ ochrana SELV a ochrana PELV podľa čl. 61.3.4, -/ samočinné odpojenie napájania podľa čl. 61.3.6, -/ doplnková ochrana podľa čl. 61.3.7, -/ skúška polarity podľa čl. 61.3.8, 		

Čís.	Miestnosť (prúdový obvod), prostredie, druh vedenia, popis zariadenia, popis závady, návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod.	Izolačný odpor MΩ	Ochrana pred dotykom Ω	
	<p>-/ skúška sledu fáz podľa čl. 61.3.9, -/ funkčné a prevádzkové skúšky podľa čl. 61.3.10, -/ úbytok napätia podľa čl. 61.3.11 .</p> <p>Časť 62 - Periodické revízie: (V zmysle STN 33 2000-6: 2007)- viď. čl. 62.1.1 - 62.1.6</p> <p>Meranie izol. stavov káblov a imped. poruchovej sľučky obvodov:</p> <p>ocep.el.mer.rozvádz. " RE " IP 43/20</p> <p>vývod č.1- R-1/2+R-3/4, 2xCYKY-J 5x10 F&G B 25A/3</p> <p>-"- č.2- R-1, CYKY-J 5x4 F&G B 25A/3</p> <p>plást.rozvádz. " R-1 " IP 30/20, 1.PP-garáž/posilňovňa: (plást.Z, F&G-MOELLER, typ U-1/14-F), prívod z ocep. el.mer. rozvádzača RE z oplatenia - z ističa FA2, ukončený na hl. spínači MOELLER IS 32A/3: č.2- R-1, CYKY-J 5x4 F&G B 25A/3</p> <p>L1-PE= 232V, L2-PE= 232V, L3-PE= 232V</p> <p>vývod č.1, CYKY-J 5x2,5 PL6 B 20A/3 -"- č.2, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1</p>	<p>oplotenie: 2x50 50</p> <p>50 50</p>	<p>2x0,54 0,81</p> <p>0,81</p> <p>1,47 1,5</p>	<p>tr.II tr.II</p> <p>tr.II</p>

Čís.	Miestnosť (prúdový obvod), prostredie, druh vedenia, popis zariadenia, popis závady, návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod.	Izolačný odpor MΩ	Ochrana pred dotykom Ω	
	vývod č. 3, CYKY-J 3x1,5 PL6 B 16A/1	50	1,8	
	-"- č. 4, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,6	
	-"- č. 5, CYKY-J 3x1,5 PL6 B 16A/1	50	1,7	
	Impedancia poruchovej slučky, meraná na prívode plástového rozvádzača R-1		0,81	
	Zemný odpor prívodného vodiča PE		1,7	
	plást.rozvádz. " R-1/2 " IP 30/20, schod.medzipodlažie- (plást.Z, F&G-MOELLER, typ U-4/56-F, 1.PP / 1.NP Un=230/400V, In= 32A),			
	prívod z ocep. el.mer. rozvádzača RE z oploštenia - z ističa FA1, ukončený na hl. spínači MOELLER IS 32A/3: č.1- R-1/2,CYKY-J 5x10 F&G B 25A/3 (zapojený ako -J 4x10)	50	0,52	tr. II
	L1-PE= 234V, L2-PE= 233V, L3-PE= 233V			
	vývod č. 1, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,6	
	-"- č. 2, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,5	
	-"- č. 3, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,8	
	-"- č. 4, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,6	
	-"- č. 5, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,5	
	-"- č. 6, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,5	
	-"- č. 7, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,7	
	-"- č. 8, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,6	
	-"- č. 9, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,6	
	-"- č. 10, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,8	
	-"- č. FA11 - rezerva PL6 B 16A/1	--	-	
	-"- č. 12-klímaCYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,18	
	-"- č. 13-klímaCYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,13	
	-"- č. 14, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,6	
	-"- č. 15, CYKY-J 3x1,5 PL6 B 10A/1	50	1,9	
	-"- č. 16, CYKY-J 3x1,5 PL6 B 10A/1	50	2,2	
	-"- č. 17, CYKY-J 3x1,5 PL6 B 10A/1	50	2,0	
	-"- č. 18, CYKY-J 3x1,5 PL6 B 10A/1	50	1,9	
	-"- č. 19, CYKY-J 3x1,5 PL6 B 10A/1	50	2,1	

Čís.	Miestnosť (prúdový obvod), prostredie, druh vedenia, popis zariadenia, popis závady, návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod.	Izolačný odpor $M\Omega$	Ochrana pred dotykom Ω
	-p. chrán. FI20-MOELLER PFL6-16/1N/B/003A/2 vývod č.20, CYKY-J 3x2,5 PFL6 B 16A/2 -rozdielový vypínací prúd prúd. chrániča- čas odpojenia prúdového chrániča -	50	0-1V 20,4mA 10msec
	vývod č.21, CYKY-J 5x4 PL6 B 20A/3	50	1,13
	-"- č.22, CYKY-J 5x2,5 PL6 B 20A/3	50	1,37
	Impedancia poruchovej sľučky, meraná na prívode plástového rozvádzača R-1/2		0,52
	Zemný odpor prívodného vodiča PE		1,6
	Zemný odpor vývodu pospájania		1,7-1,8
	plást.rozvádz. " R-3/4 " IP 30/20, schod.medzipodlažie- 2.NP / podkrovia:		
	(plást.Z. F&G-MOELLER, typ U-4/56-F, Un=230/400V, In= 32A),		
	prívod z ocep. el.mer. rozvádzača RE z oplotenia - z ističa FA1, ukončený na hl. spínači MOELLER IS 32A/3: č.1- R-3/4,CYKY-J 5x10 F&G B 25A/3	50	0,54 tr. II
	L1-PE= 231V, L2-PE= 232V, L3-PE= 232V		
	vývod č. 1, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,6
	-"- č. 2, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,7
	-"- č. 3, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,5
	-"- č. 4, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,5
	-"- č. 5, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,6
	-"- č. 6, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,7
	-"- č. 7, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,6
	-"- č. 8, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,6
	-"- č. 9, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,7
	-"- č. 10, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 10A/1	50	1,9
	-"- č. 11, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 10A/1	50	1,8
	-"- č. 12, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 10A/1	50	1,8
	-"- č. 13, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,5

Čís.	Miestnosť (prúdový obvod), prostredie, druh vedenia, popis zariadenia, popis závady, návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod.	Izolačný odpor MΩ	Ochrana pred dotykom Ω
	vývod č.14, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,6
	--- č.15, CYKY-J 3x1,5 PL6 B 10A/1	50	2,0
	--- č.16, 2xCYKY-J 3x1,5 PL6 B 10A/1	2x50	2x1,8
	--- č.17, CYKY-J 3x1,5 PL6 B 10A/1	50	2,1
	--- č.18, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 10A/1	50	1,8
	--- č.19, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 10A/1	50	2,0
	--- č.20, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,9
	-p.chrán.FI21-MOELLER PFL6-16/1N/B/003A/2 vývod č.21, CYKY-J 3x2,5 PFL6 B 16A/2 -rozdielový vypínací prúd prúd.chrániča- -čas odpojenia prúdového chrániča -	50	0-1V 23,7mA 20msec
	-p.chrán.FI22-MOELLER PFL6-16/1N/B/003A/2 vývod č.22, CYKY-J 3x2,5 PFL6 B 16A/2 -rozdielový vypínací prúd prúd.chrániča- -čas odpojenia prúdového chrániča -	50	0-1V 26,1mA 10msec
	vývod č.23, CYKY-J 5x4 CLS6 B 25A/3	50	1,04
	--- č.24, CYKY-J 5x2,5 PL6 B 25A/3	50	1,33
	--- č.25, CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	2,0
	--- č.26, 2xCYKY-J 3x1,5 PL6 B 10A/1	2x50	2x1,9
	--- č.27, 2xCYKY-J 3x1,5 PL6 B 10A/1	2x50	2x1,8
	Impedancia poruchovej sľučky, meraná na prívode plástového rozvádzača R-3/4		0,54
	Zemný odpor prívodného vodiča PE		1,6
	Zemný odpor vývodu pospájania		1,7-1,8
	plást.rozvádz. " R-Z " IP 40/20, 1.PP/1.NP-záhrad.sklad (plást.2, Merlin Gerin, 1/12TE, 230/ 400V, In=20A, IP 40/20) prívod ukončený na hl. ističi MOELLER PL6 B 20A/3: č.WL.R-Z, CYKY-J 5x2,5 PL6 B 20A/3	50	1,37
	L1-PE= 231V, L2-PE= 230V, L3-PE= 230V		tr. II

Čís.	Miestnosť (prúdový obvod), prostredie, druh vedenia, popis zariadenia, popis závady, návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod.	Izolačný odpor MΩ	Ochrana pred dotykom Ω
	vývod č.1. CYKY-J 3x2,5 PL6 B 16A/1	50	1,5
	-pr. chrán. FI2-MOELLER PFL6-16/1N/B/003A/2		
	vývod č.2 - rezerva PFL6 B 16A/2	--	-
	-rozdielový vypínací prúd prúd.chrániča-		23,7mA
	-čas odpojenia prúdového chrániča -		20msec
	Impedancia poruchovej slúčky, meraná na prívode plástového rozvádzača R-Z		1,37
	Zemný odpor prívodného vodiča PE		1,8
	Vzhľadom na vyhovujúce hodnoty impedancie poruchovej slúčky a pri splnení požiadavky: $Z_s \times I_a \leq U_o$, je čas odpojenia od siete v súlade podľa tabuľky 41.1 - STN 33 2000-4-41: 2009.		
	Namerané hodnoty prechodového odporu na všetkých miestach pripojenia ochranných vodičov v revidovanej časti nepresahujú		0,1
	III. Záver =		
	1/ Predmetom tejto periodickej správy o OPaOS nie sú:		
	a/ostatné vývody z ocep. el.mer. rozvádzača RE, ktoré nie sú uvedené v časti meranie,		
	b/spotrebiče-zariadenia napájajúce sa zo zásuviek s napätím 230V/16A a 400V/32A,		
	c/všetká slaboprúdová inštalácia.		



Čís.	Miestnosť (prúdový obvod), prostredie, druh vedenia, popis zariadenia, popis závady, návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod.	Izolačný odpor MΩ	Ochrana pred dotykom Ω
	<p>2/ K OPaOS bolo predložené:</p> <ul style="list-style-type: none">-PD architektúry, stupeň PS, 07/2020, zodp.projektant: Ing.arch.S.Králiková-OPaOS el. zariadenia - Opakovaná č. 40/2017 zo dňa: 27.11.2017 . <p>K OPaOS nebolo predložené:</p> <ul style="list-style-type: none">-PD skutočného vyhotovenia el. inštalácie,-protokol o určení prostredia, prípadne vonkajších vplyvov. <p>Doporučujem prevádzkovateľovi dať si vyhotoviť PD skutočného vyhotovenia el. inštalácie.</p> <p>3/ Za správny a bezpečný stav, ako aj za riadnu údržbu celej el. inštalácie zodpovedá bezpodmienečne jej prevádzkovateľ v zmysle § 8 vyhl. MPSV a R SR č. 508/2009 Z.z.</p> <p>4/ Pri prevádzke a údržbe el. inštalácií je nutné dbať na ustanovenia STN 34 3100 - Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na el. zariadeniach a vyhl. MPSV a R SR č. 508/2009 Z.z. o potrebnej elektrotechnickej kvalifikácii ľudí, ktorí prichádzajú do styku s el. zariadením.</p> <p>5/ Revidovanú el. inštaláciu revidovať v termínoch dľa ustanovení vyhl. MPSV a R SR č.508/2009 Z.z. a STN 33 1500/Z1: 2007, tab. 2 - každé 3 roky.</p> <p>-----</p>		

Čís.	Miestnosť (prúdový obvod), prostredie, druh vedenia, popis zariadenia, popis závady, návrh na spôsob odstránenia, lehota a pod.	Izolačný odpor MΩ	Ochrana pred dotykom Ω
	<p>IV. Úkony odporúčené údržbe pre zaistenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadenia- inštalácie:</p> <p>1/ Plást.rozvádzače -</p> <ul style="list-style-type: none"> -R-1 - 1.PP - garáž/posilňovňa, -R-1/2 - medzi 1.PP a 1.NP-schodisko, -R-3/4 - medzi 2.NP a podkrovím-schodisko, -R-Z - medzi 1.PP a 1.NP-záhradný sklad: <ul style="list-style-type: none"> -vyčistiť rozvádzače od prachu, -skontrolovať a dotiahnuť všetky prúdové spoje na vodičoch fázových (L), N a PE. <p>2/ Skontrolovať a dotiahnuť všetky prúdové spoje na vodičoch fázových (L), N a PE u všetkých zásuviek s napätím 230V/16A, vrátane mechanického uchytienia zásuviek.</p> <p>-----</p>		

INTERIER 48 s.r.o.

Heydukova 23, 811 08 Bratislava, IČO: 44547234 tel. 0903 182 964
Prevádzka (korešpondenčná adresa): Školská 48/9, 900 41 Rovinka



Vedúci projektant	Ing. Juraj Lovás		Interiér 48	
Vypracoval	Ing. Juraj Lovás			
Investor	Ing. Mária Cerovská, Prokopová 42, 851 01 Bratislava			
Názov stavby a lokalita Stavebné úpravy Ul. Pod Klepáčom, parc. č. 19547/45, 831 01 Bratislava			Dátum 07/20	Súprava
			Stupeň RP	3
Časť dokumentácie: Statický posudok			Čís. zák.: 2207	

Všeobecne:

Predmetom statického posudku je určiť možnosť stavebných úprav, ktoré má v pláne urobiť investor z dôvodu zmeny využitia objektu. Tieto stavebné úpravy sa vykonajú v pôvodne administratívne budovy na ulici Pod Klepáčom, parc. č. 19547/45, 831 01 Bratislava. Objekt administratívnej budovy je štvorpodlažný, čiastočne zapustený do terénu s mandzartovou strechou.

Základové konštrukcie jestvujúceho objektu

Základové konštrukcie jestvujúceho objektu tvoria základové pásy pod obvodové ako aj pod vnútorne nosné steny. Základové pásy šírky 700mm sú zhotovené pravdepodobne z prostého betónu triedy C12/15. Hĺbka založenia je podľa obdržaných podkladov pôvodného projektu 1190 mm pod úrovňou terénu, t.j. úroveň základovej škáry je -1,280 m, pokračujú do úrovne podkladného betónu na úrovni -0,180, ktorý je súčasťou základových konštrukcií.

Príloha 48 Zvislé nosné konštrukcie jestvujúceho objektu

Zvislú nosnú konštrukciu objektu tvorí murivo z tehál POROTHRM hrúbky 380mm ako obvodové nosné konštrukcie a 250mm ako vnútorné nosné konštrukcie. V mieste zapustenia objektu do terénu sú nosné steny zhotovené z betónových debniacich tvárnic hr.300mm. Zvislé nosné konštrukcie sú v priestoroch pod strešnou drevenou konštrukciou stužené železobetónovým vencom výšky 250mm. Do železobetónového vencia je cez pomúrnicu kotvená drevená strešná konštrukcia.



Nenosné priečky pôvodného objektu

Nenosné priečky objektu sú zhotovené z priečkových tehál POROTHERM rôznych hrúbok (viď výkresová dokumentácia)

Stropné konštrukcie pôvodného objektu

Stropné konštrukcie tvoria montované stropy s betónovou zálievkou hrúbky 210mm.

Vertikálna doprava pôvodného objektu

Na vertikálnu dopravu slúži monolitické železobetónové točité schodisko.

Stavebné úpravy spojené so zmenou užívania

Zámerom stavebníka je zmena užívania objektu, z tohto dôvodu je potrebné vybudovať nové priečky na I.PP a kompletná rekonštrukcia sociálnych priestorov v objekte so zmenou dispozície (viď výkresová dokumentácia, ktorú vypracovala Ing.arch.S.Králiková).

Stavebné úpravy žiadnym spôsobom nezasahujú do nosných konštrukcií. Nové priečky na I.PP sú navrhnuté z ľahkých stavebných materiálov ako SDK priečky, nakoľko sa nachádzajú na I.PP a budú uložené na podkladnom betóne je možné ich zhotoviť aj ako murované z pórobetónových presných tvárnic YTONG/HEBEL v maximálnej hrúbke 150mm.

Stavebné úpravy spojené s rekonštrukciou sociálnych zázemí objektu spočívajú v posune dverných otvorov. Všetky dverné otvory, ktoré sa budú posúvať sa nachádzajú v nenosných deliacich priečkach hrúbky 115mm. Rozšírenie pôvodných dverných otvorov je nutné vykonať pomocou rezacej



techniky. Nie je vhodné použiť búracie kladivá, ktorých dynamické účinky by mohli narušiť stabilitu zostávajúcich častí deliacich priečok.

Po rozšírení dverného otvoru je nutné spevniť nadpražie nad otvorom prekladom, typ priečkové prekladu určí realizátor stavebných úprav.

Po osadení prekladu sa požadovaná časť rozšíreného dverného otvoru zamuruje. Na zamurovanie otvoru sa použijú pórobetónové tvárnice rovnakej hrúbky ako priečky.

Záver:

Zo statického hľadiska nie je prekážok k realizácii stavebných úprav potrebných na zmenu užívania objektu.

Stavebné úpravy nezasahujú do nosných konštrukcií objektu a nemajú nežiaduci vplyv na statiku ani na celkovú stabilitu objektu.

V Bratislave 07. 2020

vypracoval: Ing. Juraj Lovás

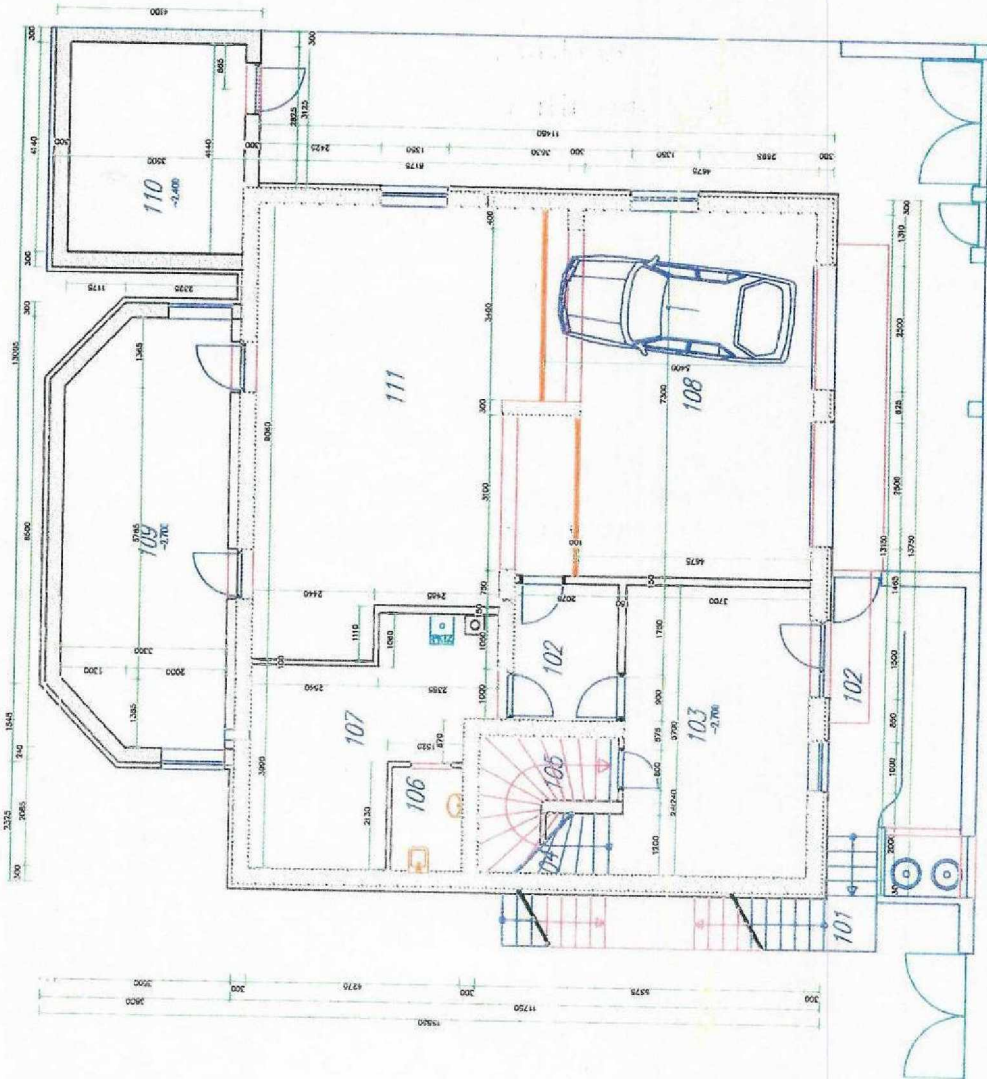
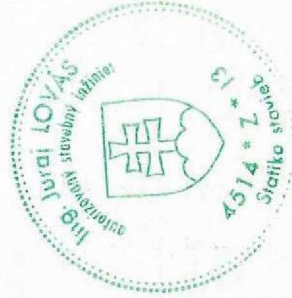


LEGENDA I.P.P.

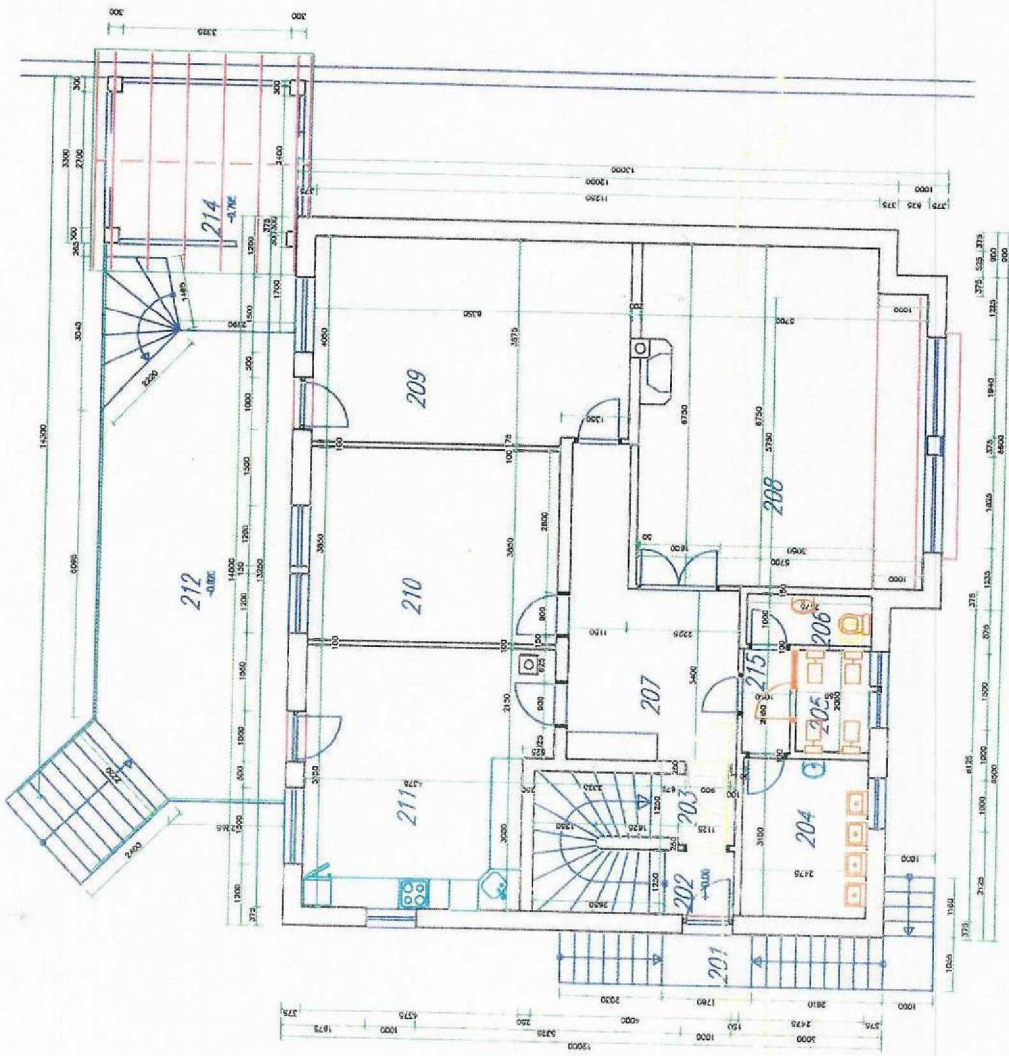
Č.M.	NAZOV M.	PLOCHAM ²
101	vonk.schody	5,00
102	chodba	5,60
103	šatňa	21,39
104	schodisko	7,6
105	šatňa	3,61
106	výlevka	2,88
107	prác./uprat.	17,19
108	garáž	36,76
109	sklad	26,27
110	sklad	18,22
111	herňa - hr.motonika	49,23

LEGENDA

- OBVODOVÉ MURIVO Z BET.MUR.TVARNIC HR.300 mm
- NOVÉ MURIVO Z TEHL. POROTELNI HR.250mm
- NOVÉ MURIVO Z TEHL. POROTELNI HR.250mm
- Železobetón tr.B20
- prstý betón tr.B15
- pramurovka
- betónové murovacie technice 100/400/200
- NOVÉ KONSTRUKČIE SOK HR. 100MM



PROJEKTOVAL Ing. J. Sejc Inžinierske úst. in. inš. inž.	OBJEKT ADMINISTRATÍVNA BUDOVA zmena vyjadrujúca objekt
ZAPRACOVANÉ Ing. arch. S. Kráľíkové	MIESTO U. Pod Kaspácom, parcel. č. 19547/45 katastr. územie Vinohrady, Bratislava
SKUPINÁ Stav. PD	PRÁCA Ing. Mária Cerováská
VEĽKOSŤ 1:100	ČÍSLO Pôdorys 1 P.P.
2	2



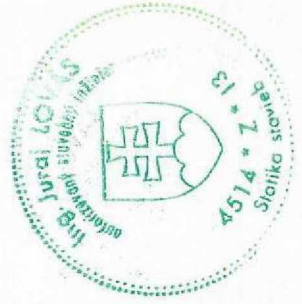
- BUIKIT Stávková omietka
- BUIKIT Sínkový základ
- BUIKIT Lepivá maso
- BUIKIT Sklotekstúlné sedláno
- Fasádne zokobné dosky B5-F - hr.30 mm
- Ichnéne hmoždinkami - 4kg/m²
- Nosné obacové steno hr.300 mm

LEGENDA I.N.P.

Č.M.	NÁZOV M.	PLOCHAM
201	zovetřine	1,78
202	zodvenie	1,72
203	chodba	2,21
204	umyvárka	7,67
205	toalety	2,92
206	wc personál	2,48
207	halla	14,78
208	herňa	37,51
209	herňa	25,49
210	viacúčelová m.	19,25
211	kuchyňa	23,86
212	terasa	32,88
213	schody	5,32
214	otfónok	12,62
215	predsienska	12,62

LEGENDA

- CERVOVÉ MURIVO Z TEHAL POROTHEM HR.380mm
- KOŠNE MURIVO Z TEHAL POROTHEM HR.250mm
- KOŠNE MURIVO Z TEHAL POROTHEM HR.250mm
- betónové murovacie tvárnice 300/400/200
- železobetón tr.B20
- prasyť betón tr.B15
- primurovka
- betónové murovacie tvárnice 100/400/200
- NOVE KONSTRUKCIE POROBETONOVE TVARNICE
- BŮRANE KONSTRUKCIE
- DOPLNENIE SANITY - WC, UMÝVADLO



Ing. J. Seic autorizovaný inž. st. 01 autorizované Ing. arch. S. Králíkovič stavba PD ohlasov. dňa 07/2020 číslo 2 výška 1:100	Ing. Mária Cerová autorizovaná inž. st. 01 autorizované Ing. Mária Cerová stavba PD ohlasov. dňa 07/2020 číslo 2 výška 1:100	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA zmera využitia objektu
		Podporys i. n.p.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Vinohrady**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **24.07.2020**
Čas vyhotovenia: **14:24:25**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5600

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19547/ 45	424	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
19547/ 62	245	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
12338	19547/ 62	10			1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
, Pod Klepáčom 8, Bratislava, PSČ **1 / 1**

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **Darovacia zmluva, podľa V-703/2017 zo dňa 24.02.2017**

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

SPLNOMOCNENIE

Spĺnomocňujem týmto

Trvale bytom Puškinová 23, Stropkov 091 01.

K zastupovaniu pri ohlásení stavebných úprav a stavebných prác v zmysle priloženého náčrtku a zmeny účelu využitia stavby a k stavebnému a kolaudačnému konaniu pre stavbu: "Rodinný dom, na parcelách číslo 19547/45, 19547/62, na ulici Pod Klepáčom 8, v Bratislave III, obec Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie: Bratislava – Vinohrady, zapísaný na liste vlastníctva č. 5600.

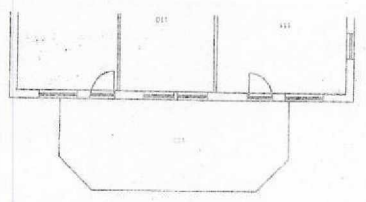
Týmto splnomocňujem _____ k prejednávaní dokumentácie súvisiacej s uvedeným konaním a preberaniu rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk a pošty súvisiacej s uvedeným konaním, ako aj k vzdaniu sa odvolania.

Spĺnomocnená Lucia Gulová je oprávnená použiť na dosiahnutie hore uvedeného aj tretiu osobu.

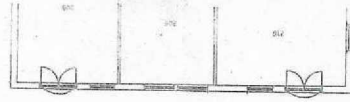
Toto splnomocnenie platí na dobu určitú *do 31.12.2020*

V Bratislave *23.6.* 2020

Spĺnomocnenie prijímam



1.N.P.



2.N.P.



3.N.P.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: I _____, dátum narodenia _____, bytom **Bratislava, Pod Klepáčom č. 8**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 439117/2020**.

Bratislava dňa 23.6.2020

.....
Nataša Danečková
pracovník poverený notárom
JUDr. Janou Kövesiovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
02.07.2020

Naša značka
24919/7747/2020/ZP/SMIP

Vybavuje/☎/@
Smiček Peter Mgr.
02/49253373/peter.smicek@banm.sk

Bratislava
06.07.2020

Vec

Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Žiadateľ:
Žiadosť zo dňa: 02.07.2020
Parcela č.: 19547/45, C-KN, k. ú. Vinohrady
Lokalizácia v území: Pod Klepáčom
Urbanistický obvod: 030

V zmysle **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy** z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok s parc. č. **19547/45, C-KN, k. ú. Vinohrady** súčasťou **rozvojového územia** určeného pre **málopodlažnú zástavbu obytného územia** (kód funkcie **102**, kód regulácie **B**). Príslušný regulatív funkčného využitia plôch ako aj schému z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy**, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov, ktoré sú zverejnené na adrese: www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan.

Táto územnoplánovacia informácia platí jeden rok od dátumu vydania, pokiaľ nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, prípadne zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Toto vyjadrenie **nenahrádza** stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnému zámeru.

Prílohy

- 1x charakteristika regulácie funkčného využitia plôch (kód 102)
- 1x regulatív intenzity využitia rozvojového územia
- 1x schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy

Na vedomie








Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – odd. UIČ
MČ BANM, odd. ÚK a SP

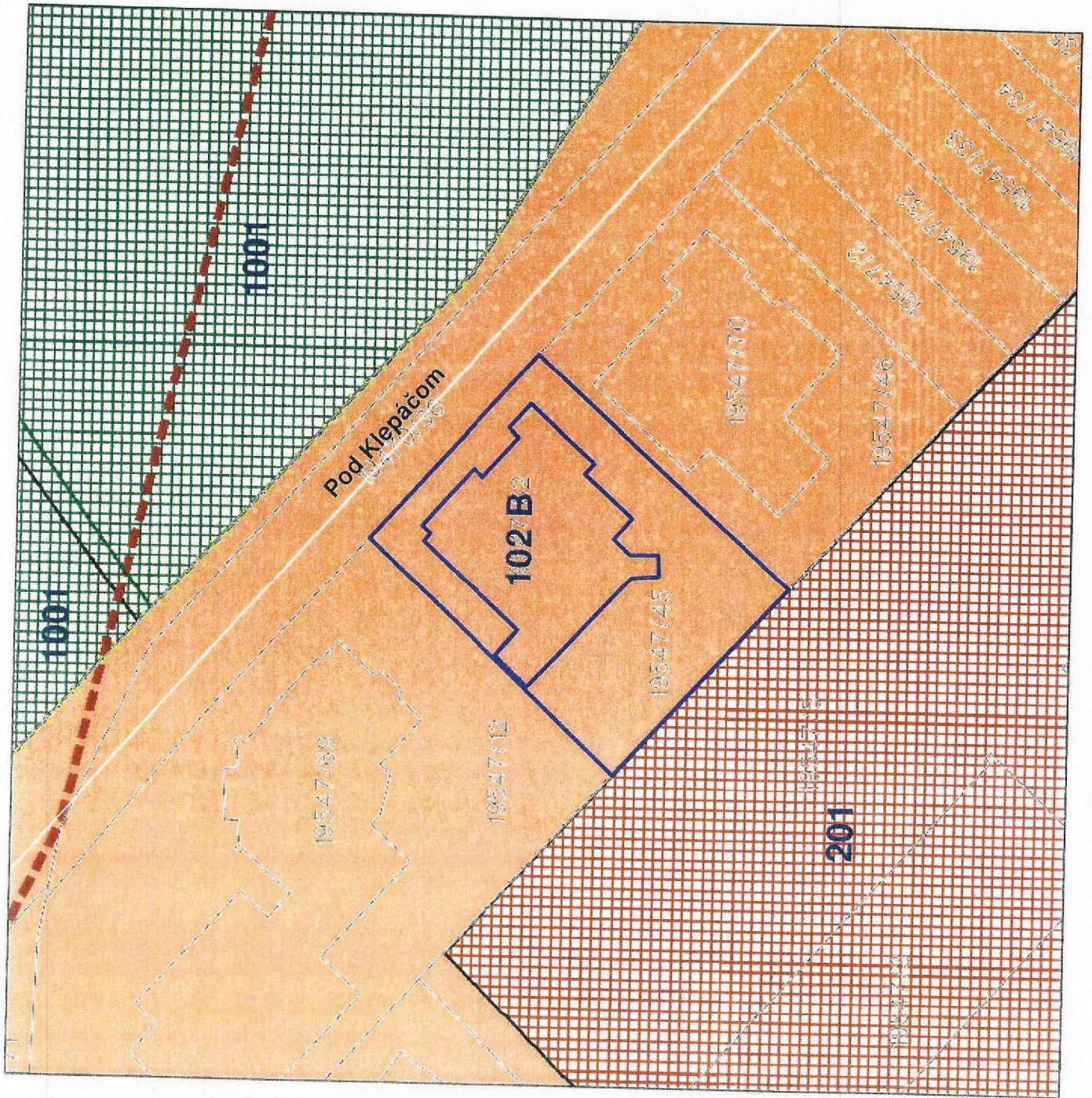
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
v z. podľa poverenia č. 114/2019
zo dňa 30.09.2019
Ing. arch. Peter Vaškovič
zástupca starostu mestskej časti

☎/fax 02/49 253 512 / 02/45 529 459	Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.	Číslo účtu SK08 5600 0000 0018 0034 7007	IČO 603317	Stránkové dni Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00 Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk www.banm.sk			DIČ 2020887385	

Schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy

Legenda regulačného výkresu

-  Žiadosť o územnoplánovacia informáciu - pozemky
-  hranica CHKO
-  hranica lesných pozemkov
-  železničné tunely
- Funkčné využitie územia (kód)**
-  obytné územie rozvojové (102)
-  územia občianskej vybavenosti stabilizované (201)
-  územia prírodnej zelene stabilizované (1001)



C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,3	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 500 – 1000 m ²	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 400 – 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy – rozvoľnená zástavba	0,30	0,25
		201	OV celom. a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného charakteru a komplexy (napr. nákupné a obslužné centrá regionálneho významu)	0,50	0,15
		D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD – pozemky 180-240 m ²
radové RD - pozemky 300-450 m ²	0,32					0,30
bytové domy	0,30					0,25
201	OV celomestského a nadmestského významu			OV areálového charakteru, komplexy	0,45	0,15
202	OV lokálneho významu			zástavba mestského typu	0,30	0,20
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	OV lokálnych centier	0,30	0,15
				bytové domy- zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,50	0,20
				zástavba mestského typu	0,28	0,20
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,36	0,20
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,38	0,20
502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15		
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – zástavba mestského typu	0,28	0,25
					0,26	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,35	0,30
				OV lokálnych centier	0,28	0,25
		301	Priemyselná výroba	areály	0,47	0,10
501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,20		
502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20		

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

trvalý pobyt:

č. ú. IBAN:

SK56 7500 0000 0040 1813 9842

telefónne číslo:

e-mail:

(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

názov združenia:

sídlo:

Donovalova 1, 811 06 Bratislava

IČO:

42 448 794

registračné číslo:

VVS/1-900/90-46268

v zastúpení

telefónne číslo

e-mail:

(ďalej tiež ako „nájomca“)

PREAMBULA

Nájomca a prenajímateľ sa spolu slobodne a dobrovoľne rozhodli uzatvoriť túto Nájomnú zmluvu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež ako „Občiansky zákonník“), sú si vedomí tejto skutočnosti a na znak svojho súhlasu ju podpisujú.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **rodinný dom**, so súpisným č. 12338, na ulici Pod Klepáčom č. 8 v Bratislave, v kat. ú. Vinohrady, zapísaný na liste vlastníctva č. **5600** (ďalej tiež ako „**predmet nájmu**“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy. Súčasťou predmetu nájmu sú zároveň štyri garáže a dve parkovacie státa vo dvore.
2. Dom prenecháva prenajímateľ len nájomcovi a len za účelom poskytovania komplexnej dennej starostlivosti a vzdelávacej činnosti na základe montessori pedagogiky.
3. Za účelom poskytovania komplexnej dennej starostlivosti a vzdelávacej činnosti na základe montessori pedagogiky v predmete nájmu, si nájomca zabezpečí všetky potrebné povolenia, a to bez potrebnej súčinnosti prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje predložiť všetky povolenia potrebné pre poskytovania komplexnej dennej starostlivosti a vzdelávacej činnosti na základe montessori pedagogiky prenajímateľovi najneskôr do 15.09.2020.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy je dojednaný na dobu určitú, a to **01.09.2020 do 31.08.2026**.
2. Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby nájmu ak o to písomne požiada prenajímateľa aspoň 3 mesiace pred ukončením doby nájmu. Prenajímateľ má právo túto žiadosť odmietnuť. V prípade súhlasu oboch strán s predĺžením doby nájmu platí, že sa nájom predĺži o dohodnutú dobu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania **najneskôr dňa 01.09.2020**.

Článok 3

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje mesačne platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **2.500,- €** (slovom *dvetisícpäťsto eur*) (ďalej aj ako „**nájomné**“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu odovzdania predmetu nájmu známi na svoje náklady, vo svojom mene a na svoj účet nové odberné miesto u dodávateľa elektrickej energie, plynu

- vody a komunálneho odpadu, t.j. nájomca sa v súvislosti s užívaním predmetu nájmu zaväzuje vo svojom mene a na svoj účet mesačne platiť za spotrebu elektrickej energie, plynu, vody a za odvoz komunálneho odpadu.
3. Pevnú telefónnu linku, internet a káblovú televíziu si nájomca môže zriadiť sám, vo svojom mene a na svoj účet.
 4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy vopred najneskôr **do 25. kalendárneho dňa mesiaca**, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa platí nájomné. Nájomné sa platí na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 5. **Prvé nájomné za obdobie od 01.09.2020 do 30.09.2020 v sume 2.500,- €**, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15.08.2020. Ďalšie nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi podľa ods. 4. tohto článku, t.j. nájomné za obdobie od 01.10.2020 do 30.10.2020 nájomca uhradí najneskôr do 25.09.2020 atď.
 6. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 15.08.2020 zaplatiť prenajímateľovi na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy **zábezpeku vo výške 5.000,- €**. Zábezpeka môže byť použitá len na úhradu nezaplateného nájomného, alebo na zaplatenie nákladov spojených s odstránením škôd na predmete nájmu a v predmete nájmu. Zábezpeka neslúži ako nájomné za posledný mesiac nájmu.
 7. Ak prenajímateľ preukázateľne použije peňažnú zábezpeku alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči nájomcovi v súlade s odsekom 6. tohto článku, je nájomca povinný v lehote jedného mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa doplniť prenajímateľovi peňažnú zábezpeku do pôvodne dohodnutej výšky.
 8. Po skončení nájmu a vyrovnaní všetkých záväzkov podľa ods. 6. tohto článku sa prenajímateľ zaväzuje bezodkladne vrátiť zábezpeku, prípadne jej zvyšnú časť, nájomcovi.
 9. Ak je nájomca v omeškaní so splatením nájomného, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % zo sumy nájomného za každý deň omeškania.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi spolu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to **čiastočne zariadený**.
3. V prípade havarijnej situácie v súvislosti s predmetom nájmu, ak nebude nájomca zastihnuteľný, je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu aj bez súhlasu a prítomnosti nájomcu. Prenajímateľ je povinný o tom následne bez zbytočného odkladu upovedomiť nájomcu.
4. Prenajímateľ je oprávnený na pravidelnú kontrolu stavu predmetu nájmu, a to jedenkrát za dva mesiace, po predchádzajúcom oznámení termínu kontroly nájomcovi a za jeho prítomnosti. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť, pričom nesmie byť touto kontrolou zbytočne obťažovaný.
5. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude osobne starať o záhradu nachádzajúcu sa pri predmete nájmu, ako aj o okolie predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný riadne a včas platiť prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti sa považuje, ak je nájomca v omeškaní s platbou nájomného o viac ako 15 dní.
7. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v predmete nájmu a na predmete nájmu, a to ani na svoje náklady, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou menších stavebných úprav v kúpeľniach a WC, pričom v čase ukončenia nájomného vzťahu v zmysle tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, t.j. v stave v akom ho prevzal.
8. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v predmete nájmu drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou, a to do výšky 100,- Eur.
9. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil v predmete nájmu a na predmete nájmu, ako aj na vnútornom zariadení predmetu nájmu. Zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobila tretia osoba, ktorej umožnil vstup do predmetu nájmu.
10. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v predmete nájmu a na dome, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
11. Nájomca nie je oprávnený prenajať alebo prenechať do užívania predmet nájmu tretej osobe.
12. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu nebude fajčiť.
13. Nájomca sa zaväzuje, že sa zdrží všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného (*suseda*) alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Najmä nebude nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.

14. Po skončení nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu v primeranom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to najneskôr do 18.00 hod. posledného dňa nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

15. Po podanej výpovedi alebo mesiac pred skončením nájmu je nájomca povinný umožniť záujemcovi o prenájatie predmetu nájmu prehliadku domu v prítomnosti prenajímateľa alebo jeho zástupcu.

16. Porušenie účelu alebo počtu osôb uvedených v čl. 1 ods. 2, alebo niektorej z povinností nájomcu uvedených v čl. 1 ods. 4, čl. 3 ods. 5, ods. 6, ods. 7 tejto zmluvy, čl. 4 ods. 6, ods. 7, ods. 11, ods. 12 alebo ods. 13 tejto zmluvy zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. d) tejto zmluvy.

17. Porušenie povinnosti prenajímateľa uvedenej v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy zakladá právo nájomcu na odstúpenie od tejto zmluvy v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. d) tejto zmluvy.

Článok 5 Skončenie nájmu

- Nájomný pomer založený touto zmluvou zanikne:
 - uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - pisomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - pisomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán za podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - pisomným odstúpením od nájmovej zmluvy jednej zo zmluvných strán za podmienok uvedených v tejto zmluve; nájmovná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od nájmovej zmluvy druhej zmluvnej strane,
 - zánikom predmetu nájmu.
- Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu:
 - ak nájomca, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa poškodzuje predmet nájmu, alebo jeho zariadenie, alebo inak hrubo porušuje dobré mravy,
 - bez udania dôvodu.
- Nájomca môže vypovedať túto zmluvu:
 - ak sa predmet nájmu stal nespôsobilý na dohodnuté užívanie a táto skutočnosť nebola spôsobená zavinením nájomcu,
 - bez udania dôvodu.
- Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájomný pomer uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota zo strany prenajímateľa nájomcovi je **šesť mesiacov**, pričom koniec nájmovej vzťahu musí byť deň 31.08.2020 a zo strany nájomcu prenajímateľovi sú **tri mesiace**. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.
- Ak sa nájomca po skončení nájmu nevystahuje do dohodnutého termínu alebo do termínu vyplývajúceho z výpovede, prenajímateľ je oprávnený vystať jeho veci a uskladniť ich vo verejnom sklade, na účet nájomcu.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- Ak si majú zmluvné strany podľa tejto zmluvy doručovať písomnosti, doručujú druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (o.i. aj e-mailová adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy), ak im nie je písomne oznámená iná adresa. Prenajímateľ môže doručovať nájomcovi aj na adresu predmetu nájmu. Ak sa písomnosť vráti zmluvnej strane z dôvodu, že druhá zmluvná strana písomnosť neprevzala, písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej vrátenia.
- Ak sa časť zmluvy stane neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.
- Túto zmluvu je možné meniť či zrušovať iba písomne.
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu zmluvy.
- Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s jej podmienkami a na znak súhlasu ju podpisujú.
- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 22.06.2020

Ing. Mária Cerovská
prenajímateľ

Montessori hranie
Donovalova 1, 811 06 Bratislava
IČO: 42448794, DIČ: 2120110168
0948 466 409, info@mudrehranie.sk
www.mudrehranie.sk

Montessori hranie, o.z.
nájomca

Potvrdenie o odovzdaní a prevzatí domu

V dome, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy a ktorý bližšie definovaný v článku 1 ods. 1. Nájomnej zmluvy, sa ku dňu jeho odovzdania a prevzatia, t.j. ku dňu2020, nachádza nasledovné zariadenie (všetko vo funkčnom a dobrom stave):

Aktuálne stavy meračov spotreby ku dňu2020

plynomer č.	stav
plynomer č.	stav
elektromer č.	stav
voda č.	stav
voda č.	stav

Prenajímateľ odovzdal nájomcovi kľúče v počte ks:

Nájomca sa prenajímateľovi zaväzuje, že vybavenie a zariadenie predmetu nájmu vráti v pôvodnom a nepoškodenom stave. V prípade straty, alebo poškodenia sa nájomca zaväzuje spôsobenú škodu bezodkladne uhradiť.

V Bratislave, dňa2020

.....
Ing. Mária Cerovská
prenajímateľ

.....
Montessori hranie, o.z.
nájomca

Ing. Elena Vörösová

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Miestny úrad, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
23. 09. 2020	
Číslo záznamu: 34243	Číslo spisu:

V Bratislave 22.09.2020

Vec: **Doplnenie podania k žiadosti číslo 29829 na povolenie zmeny v užívaní objektu „Rodinný dom“**
miesto: **Pod Klepáčom 12338/8, Bratislava III. na parcelách č. 19547/45, 19547/62, katastrálne územie Bratislava - Vinohrady**


Týmto dopĺňame podanie k žiadosti číslo 29829 na povolenie zmeny v užívaní objektu „Rodinný dom“ miesto: Pod Klepáčom 12338/8, Bratislava III. na parcelách č. 19547/45, 19547/62, katastrálne územie Bratislava - Vinohrady.


- Dopracovaná projektová dokumentácia,
- Kolaudačné rozhodnutie,
- Statická doprava.
- Územno-plánovacia informácia.

V prípade ďalších otázok, ma prosím kontaktujte telefonicky, alebo mailom na hore uvedenom kontakte.

Vopred ďakujeme za Vašu skorú odpoveď.

S pozdravom



	ZODP. PROJ.		NÁZOV AKCIE
	Ing. J. Šelc Belinského 19, BA 851 01		Stavebné úpravy v jestvujúcom objekte za účelom zriadenia MŠ
	ZODP. PROJEKTANT		MIESTO STAVBY
	Ing. arch. S. Králiková		Ul. Pod Klepáčom, parc. č. 19547/45 kat. územie Vinohrady, Bratislava
STUPEN PS	DÁTUM	INVESTOR STAVBY	
	07/2020	Ing. Mária Cerovská 85101 Bratislava, Prokopovč 42	
OBSAH			Projektová dokumentácia

Ing.arch. Soňa Králiková – Kremnická 8, 851 01 Bratislava.

Kontakt: telefón: 0907725480, @: sona@mimoarchitekti.sk

**Stavebné úpravy v jestvujúcom objekte za účelom zriadenia MŠ
a mimoškolskej činnosti a kurzov
UI.Pod Klepáčom 8, parc č. 19547/45, 62**

Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav

Časti projektovej dokumentácie:

- A.- B. SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**
- C. ZJEDNODUŠENÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA (VÝKRESOVÁ ČASŤ)**
- D. DOKLADY**

A.-B. SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

O B S A H:

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE
 - 1.1. Identifikačné údaje stavby
 - 1.2. Identifikačné údaje investora
 - 1.3. Identifikačné údaje PD
 - 1.4. Riešiteľský kolektív
2. LOKALIZÁCIA STAVBY
 - 2.1. Charakteristika plochy výstavby
 - 2.2. Právny stav k pozemkom
3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV
4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU
 - 4.1 Investičný zámer
 - 4.2 Plánované využitie stavby
 - 4.3 Priestorové usporiadanie komplexu
 - 4.4 Architektonické riešenie
 - 4.5 Dispozičné riešenie
 - 4.6 Stavebno – konštrukčné a materiálové riešenie stavby
 - 4.7 Základné údaje o prevádzke a kapacity
5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A SÚBORY
6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A OBJEKTY
 - 6.1 Vecné väzby
 - 6.2 Časové väzby
7. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

8. LIKVIDÁCIA ODPADOV
9. PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ BUDOVY
10. SÚVISIACA VÝSTAVBA
11. ZARIADENIA CIVILNEJ OBRANY
12. POV+POD
13. SVETLOTECHNIKA
14. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1. Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby : Stavebné úpravy v jestvujúcom objekte za účelom zriadenia MŠ a mimoškolskej činnosti a kurzov

Druh stavby : stavebné úpravy

Miesto stavby : Ul.Pod Klepáčom 8, parc č. 19547/45, 19547/62, 83101 Bratislava III.

1.2. Identifikačné údaje investora:

Investor : Ing.Mária Cerovská

Pozemok p.č. : C 19547/45, 19547/62

LV : 5600

Súp. č. stavby : 2217

1.3. Identifikačné údaje PD:

Zodpovedný projektant :

Ing.arch. Soňa Králiková

Overil:

Ing. Ján Šelc

1.4. Riešiteľský kolektív

Zodpovedný projektant :

Ing.arch. Soňa Králiková

Overil:

Ing. Ján Šelc

Statika:

Ing. Juraj Lovas

PO:

Ing. Jozef Kehl

2. LOKALIZÁCIA STAVBY

Stavba sa nachádza v obci Bratislava – m. č. Nové mesto, na ulici Pod Klepáčom 8. Predmetná stavba nie je v zozname Pamiatkovo chránených objektov, ani nie je súčasťou pamiatkovej rezervácie. Samotná budova je daná a jej hmotové usporiadanie sa nemení, nakoľko sa mení iba čiastkové funkčné využitie interiéru budovy. Zmenou funkcie bude z pôvodného rodinného domu funkcia materskej škôlky. Vlastníkom priestorov je Ing. Mária Cerovská.

2.1. Charakteristika plochy výstavby

Plocha výstavby sa nemení.

2.2. Právny stav k pozemkom

Pozemok je právne vysporiadaný. / viď LV č.5600 /.

3. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Podkladmi pre projekt pre stavebné povolenie boli:

- a. písomne a ústne špecifikované požiadavky investora
- b. časti projektovej dokumentácie z archívu investora
- c. zameranie priestorov a ich digitalizácia

4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

4.1. Investičný zámer

Investičným zámerom je zmena účelu využitia existujúceho rodinného domu na priestory materskej škôlky a mimoškolskej činnosti a kurzov. Tomu budú prispôsobené stavebné konštrukcie v rámci pôdorysného usporiadania priestorov. Stavebné konštrukcie budú pozostávať z vybraných priečok a vybudovanie nových priečok zo sadrokartónu, prípadne YTONG-u. Celé stavebné úpravy sú v rámci výkresov búracích prác. Okrem toho budú vymenené niektoré výplne dverných otvorov. Inžinierske siete, pokiaľ ide o čiastočnú úpravu zdravotníckej, budú riešené ako nové v rámci vyznačených priestorov v podobe drobných úprav pre nový stav. Pripojenie jednotlivých sietí - ZTI - bude na existujúce rozvody hlavných rozvodov v objekte. Zásobovanie pitnou vodou bude z existujúceho hlavného prívodu vody. Odkanalizovanie priestorov bude do existujúcej ležatej kanalizácie v objekte. Vo vykurovaní nebudú vykonané žiadne úpravy. Dažďová kanalizácia sa v projekte interiéru nerieši, tá ostáva v pôvodných rozvodoch objektu. Rozvody elektro nebudú riešené. V objekte sa v súčasnom stave nachádza 11 jestvujúcich vnútorných klimatizačných jednotiek, v rámci úprav sa do nich zasahovať nebude. Vzhľadom na zvýšené nároky na protipožiarnu ochranu, budú vytvorené v rámci samotného objektu 4 otvory s protipožiarnymi dverami do jestvujúcich PO únikov – vertikálnych schodísk. Z pohľadu exteriéru, dôjde k minimálnemu zásahu do samotného objektu v podobe 2 vetracích mriežok.

4.2. Plánované využitie stavby

Stavba bude slúžiť výlučne pre účely škôlky a mimoškolskú činnosť a kurzy a nebude mať výrobný charakter.

4.3. Priestorové usporiadanie stavby

Priestorové usporiadanie stavby sa nemení, nakoľko ide o zmeny v interiéri. Pokiaľ ide o jednotlivé miestnosti, tie sú funkčne zadané v architektonickom riešení stavby.

4.4. Architektonické riešenie stavby

Architektonické riešenie vychádza z požiadavky investora vytvoriť tri samostatné celky pre škôlkarov a mimoškolskú činnosť a kurzy, umyváreň a pomocné priestory. Počty detí vychádzajú z normou daného pôdorysného vymedzenia funkčných plôch. Všetky funkčné doplnujúce prvky sú prispôsobené pre tento účel zadania.

4.5. Dispozičné riešenie stavby

Vstup do objektu bude cez hlavný vchod do budovy na 1.PP. Hneď pri vstupe na 1.PP sa bude nachádzať zádverie, z ktorého sa bude vchádzať do šatne, kde budú umiestnené skrinky a lavičky na sedenie. Zo spojovacej chodby bude prístupná miestnosť - hrubá motorika, technické zázemie objektu a zázemie pre pedagogických pracovníkov MŠ.

1.NP - tu sa nachádza vstupná chodba, hala a tieto celky:

herne, kuchyňa a jedáleň s prislúchajúcimi podružnými priestormi a soc.zariadeniami. Všetky celky sú prístupné zo spoločnej haly. V miestnostiach herní je dostatok priestoru aj na herné aktivity.

Ako vstup pre mimoškolské aktivity bude využívaný osobitný vchod na 1.NP, čím nebude dochádzať ku kríženiu komunikácií jednotlivých funkcií a MŠ.

Na 2.NP sa nachádzajú dve spálne s dostatočným priestorom na umiestnenie lôžok pre spanie detí, dve herne a sociálne zariadenia pre deti a personál. Postieľky sú navrhnuté ako stohovateľné.

3.NP je určené pre mimoškolské aktivity a kurzy. Pozostáva z dvoch učební so skladovacím priestorom, kancelárie a soc.zariadení. Vstup do miestností je cez spoločnú halu.

4.6. Stavebno – konštrukčné a materiálové riešenie stavby

Samotná budova je pôvodne navrhnutá akomurovaná. Obvodové a priečkové murivo je z tehly. Nakoľko interiérové úpravy nevyžadujú zásah do nosných častí budovy, vybrané budú len niektoré časti nenosných priečok a nové priečky budú vytvorené zo sadrokartónu, prípadne iných ľahkých

konštrukcií napr. YTONG. Ostatné výplne sú z drevených dverí. Protipožiarne deliace konštrukcie vo forme dverí, sú spracované podrobne v PD Protipožiarnej bezpečnosti stavieb vypracovanej Ing. Jozefom Kehlom.

Doplnené bude zábradlie na schody po oboch stranách. Pri zábradliach s vodorovným delením budú doplnené plošné bariéry proti vylezeniu.

Spodná tretina presklených dverí bude opatrená bezpečnostnou fóliou s certifikátom.

4.7. Základné údaje o prevádzke a kapacity

1.PP	
miestnosť - hrubá motorika	49,23 m ²
1.NP - Škôlka - vek 2,5 - 6 rokov	
Herňa	37,51 m ²
Herňa	25,49 m ²
SPOLU	63,00 m²
2.NP - Škôlka	
Herňa	37,41 m ²
Spálňa	19,25 m ²
Herňa	23,36 m ²
Spálňa	26,13 m ²
SPOLU	60,77 m² + 45,38 m²
3.NP - Mimoškolská činnosť a kurzy pre deti od 6 rokov a dospelých	
Učebňa 1	47,86 m ²
Učebňa 2	35,93 m ²
SPOLU	83,79 m²

Kapacita zariadenia: max.35 detí

V objekte bude prebiehať mimoškolská činnosť bez stravy a to nasledovne:

- pre deti od 6 rokov v čase od 13:00 - 16:00
- pre dospelých v čase po 17:30 hodine, po uzavretí prevádzky MŠ

Ako vstup pre mimoškolské aktivity bude využívaný osobitný vchod na 1.NP, čím nebude dochádzať ku kríženiu komunikácií jednotlivých funkcií a MŠ.

Predmetný pozemok vo výmere 430 m² je oplotený. Do roku 2021 bude zriadené pieskovisko na ploche 15 m² a preliezky rôzneho typu.

V kuchyni sa nebudú pripravovať žiadne pokrmy. Strava bude dodávaná od externého dodávateľa Food 2.0. a to desiata, obed a olovrant. Presun stravy bude cez zadný vchod do kuchyne. Pokrmy nebudú ohrievané a budú dodané na priamu konzumáciu. Pokrmy sa budú podávať cez výdajné okienko do jedálne. Deti budú obedovať na dve smeny.

Vetranie je zabezpečené prirodzene cez otváracie okná.

Povrchy sú definované v sanitačnom poriadku, ktorý tvorí prílohu k projektu.

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A SÚBORY, STATIKA A INFRAŠTRUKTÚRA

Stavba nebude členená na stavebné objekty.

Statika

Rišená je v časti statika predkladanej PD, spracovaná Ing. Jurajom Lovasom.

Protipožiarna ochrana

VZT potrubie pre pretlakové vetranie prechádzajúce cez iný požiarny úsek musí byť vybavené protipožiarnou izoláciou alebo požiari odolnou deliacou konštrukciou. Potrubie prechádzajúce cez požiari deliacu konštrukciu bude zabezpečené v úrovni konštrukcie protipožiarnou klapkou príslušnej dimenzie. Klapky nebudú pripojené na centrálnu detekciu požiari ochrany. Klapky budú preskúšané a kontrolované počas prevádzky zariadenia.

Bezpečnosť a ochrana zdravia

Za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov pri montáži plne zodpovedá montážna organizácia, v zmysle a rozsahu platných predpisov. Montážna organizácia rovnako zodpovedá za dodržiavanie technologických postupov a používanie ochranných pracovných pomôcok. Pri práci dodržiavať zákon č. 154/2013 Z.z.

Vplyv stavby na životné prostredie

S odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočňovaní stavby, bude naložené v zmysle Zákona č. 343 z 19. októbra 2012.

Poznámka

Pri realizácii jednotlivých častí stavby je potrebné dodržať príslušné technické normy a technologické predpisy výrobcov. Projekt neručí za funkčnosť, správnosť a chod zariadení a systému, pokiaľ budú zmenené akékoľvek zariadenia alebo nastavenia uvedené v projekte stavby, bez predchádzajúcej konzultácie s projektantom. Technická správa je neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie. Všetky rozmery kontrolovať na stavbe. Projekt nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu zhotoviteľa stavby. Neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie je grafická časť, správy, prípadne výkaz výmer. Dodávateľ stavby je povinný preštudovať celú projektovú dokumentáciu a v prípade zistenia nedostatkov, nezrovnalostí na ne upozorniť. Pred každým realizačným procesom preštudovať dotknuté a súvisiace časti PD. Dodávateľ musí dodržať platné vyhlášky a STN. Stavebné úpravy vykonávať podľa štandardných postupov a technologických predpisov vybraných stavebných prvkov. Táto dokumentácia je duševným majetkom autorov a jej použitie podlieha autorskému zákonu. Technická správa je neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie.

Záruky

Dodávateľ zariadenia preberá záruky za správnu funkciu zariadenia v rámci obchodného zákonníka, pričom bude požadovať, aby kvalita subdodávok a stavebných prác vyhovovala projektu. Predmetom záruky bude bezporuchový chod.

Záver

Navrhnuté zariadenia budú pracovať za predpokladu kompletného namontovania a dodržania predpisov pre ich prevádzku podľa technickej dokumentácie dodanej výrobcom.

5.6 KOMUNIKÁCIA - DOPRAVA

Výpočet statickej dopravy

Požiadavka statickej dopravy na uvedený objekt bola prepočítaná v zmysle STN 73 6110 platnej od augusta 2004 a dodatku z februára 2015 čl.16.3.9 a 16.3.10, tabuľka čl.20 STN 73 6110/Z2 .

Pri výpočte sa vychádzalo z nasledujúcich predpokladov a k nim príslušným korekčným súčiniteľom :

- regulačný koeficient mestskej polohy / ostatné územie v meste / $k_{mp} = 1,0$
- delba prepravnej práce / IAD : ostat. = 40:60 / $k_d = 1,0$

Celkový počet stání :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

N - celkový počet stojísk na území v objekte ,zaokruhlené na celé číslo vždy nahor

O_o - základný počet odstavných stojísk pre obytné domy

P_o - základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9 a druhu objektu tab. 20

k_{mp} - regulačný koeficient mestskej polohy

k_d - del'ba prepravnej práce / IAD : ostatnej doprave /

Jedno stánie pripadá na účelovú jednotku podľa tab.20 následovne :
druh objektu :

Materská škola

(pretože v STN 73 6110 nie je uvedený výpočet pre materské školy je výpočet zrealizovaný pre kategóriu základných škôl)

- 1 stánie na 7 zamestnancov

Počet zamestnancov7

Potrebný počet stání :

Druh objektu	Celkový počet	Dĺho- dobé	Krátko- dobé
1,1x (1 x1 x 1)	1,1	1	0,1
spolu :	1,1	1	0,1
Zaokruhlené na celé číslo nahor :	2	1	1

Pre navrhovaný objekt je potrebné zabezpečiť 2 stánie .

Návrhovaný počet stání podľa STN 73 6110 **vyhovuje**.

Celkový počet navrhovaných stání na pozemku je 5

Vyhodnotenie: Ponuka 5 parkovacích miest *vyhovuje* potrebe 2 parkovacích miest

PRENOSNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Pred vstupom do budovy v dĺžke 11m v čase rekonštruovania na dobu nevyhnutnú pre naloženie a vyloženie tovaru bude na miestnej komunikácii osadené prenosné dopravné značenie ohraničujúce stavenisko.

Poznámka: Dočasné dopravné značenie bude zabezpečovať firma, ktorá bude realizovať samotnú rekonštrukciu objektu. Trvalé dopravné značenie si zabezpečí investor po dohovore s Dopravným inšpektorátom.

6. VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A OBJEKTY

6.1. Vecné väzby

Na stavebnom pozemku sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne objekty ani vecné bremená. Prípojky

na verejné siete nie sú plánované, využívať sa budú jestvujúce napojenia. Nepredpokladajú sa žiadne obmedzenia okolitých objektov ani dopravy.

6.2 Časové väzby

Celková doba výstavby sa predpokladá na 1 mesiac, bude závisieť hlavne od spolupatričnosti, návaznosti a zosúladení stavebných prác.

Predpokladaný termín ukončenia stavby je koniec 09/2020.

7. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná rekonštrukcia priestorov pri zmene účelu využitia svojím obsahom ani štruktúrou nebude negatívne ovplyvňovať hygienu životného prostredia danej lokality. Stavba sa nenachádza v chránenej krajinej oblasti ani v ochrannom pásme vodného zdroja. Nedôjde k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu, výrubom stromov, alebo iných porastov. Predpísaná úroveň denného osvetlenia je zabezpečená okennými otvormi. Vetranie všetkých priestorov miestností je zabezpečené priamym vetraním cez okenné resp. dverné otvory, resp. núteným vetraním. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Z hľadiska hlučnosti, stavba nebude mať negatívny vplyv na zvýšenie hluku na príľahlé objekty. Prevádzka nemá a ani nebude mať výrobný charakter.

8. LIKVIDÁCIA ODPADOV

Odvoz a likvidácia odpadov bude prebiehať podľa miestnych odvozov v obci smetnými nádobami. Z hľadiska budúcnosti – pokiaľ to bude zavedené v mestskej časti sa odporúča zaviesť separáciu zberu v celom rozsahu min. na: bio - odpad, papier, sklo, plasty a nešpecifikovaný odpad.

Odpad zo staveniska počas výstavby bude separovaný podľa materiálov a odvázaný na skládku na to určenú /skládku stavebného odpadu/ a bude zdokladovaný pri kolaudácii stavby.

Pri realizácii je nutné dodržať platné predpisy a normy STN.

Zneškodnenie odpadových látok

Odpad vzniknutý pri rekonštrukcii v zmysle zákona 284 / 2001Zb. môžeme rozdeliť na:

Predpokladaný odpad v etape realizácie stavebných prác:

1. 17 02 01 – drevo	do 1,00m ³
2. 17 09 04 – zmiešaný odpad zo stavby	do 0,2m ³
3. 17202 – odpadové stavebné drevo	0,05 t
4. 31409 – stavebná suť	do 0,5 t

Odpad cca spolu celkom:

1,2m³ + 0,55 t

Odpad je vypočítaný orientačne, skutočné množstvá budú doložené dokladmi o uložení na jednotlivé skládky podľa druhu odpadu!

Na jestvujúcej stavbe sa nenachádzajú žiadne azbestocementové materiály a ani iné materiály podliehajúce špeciálnej likvidácii odpadov / nebezpečný odpad / .

9. PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ BUDOVY

Vid' samostatný elaborát vypracovaný Ing. Jozef Kehl.

10. SÚVISIACA VÝSTAVBA

Pri objekte sa nenachádza žiadna súbežná výstavba a ani nie je viazaná na žiadnu súvisiacu výstavbu. Podmienky dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy budú v predkladanej dokumentácii akceptované.

11. ZARIADENIA CIVILNEJ OBRANY

V rámci stavby sa neuvažuje so zariadeniami civilnej obrany.

12. POV + POD

Projekt organizácie výstavby (tzv. POV) je vypracovaný na základe objednávky investora , v zmysle platnej legislatívy SR t.j. Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (tzv. Stavebný zákon), v znení Zákona č. 103/1990 Zb., Zákona č. 262/1992 Zb., Zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., Nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., Zákona č. 229/1997 Z.z., Zákona č. 175/1999 Z.z. a Zákona č. 237/2000 Z.z. Technické a organizačné riešenie objektu, ktoré je navrhované v predmetnej dokumentácii zabezpečuje, na pozemkoch investorom majetko - právne maximálne možnú hospodárnosť, s prihliadnutím na minimalizáciu stavebných nákladov a lehoty výstavby. Úvodom konštatujem, že projektom navrhované stavenisko v plnom rozsahu rešpektuje stanoviská príslušných orgánov štátnej správy, majiteľov a správcov jestvujúcich I.S. ako i podmienky obsiahnuté vo vydanom rozhodnutí o umiestnení predmetnej stavby.

Charakteristika navrhovanej stavby:

Je definovaná v úvode S.T.S..

Delenie stavebných objektov:

Stavba nebude delená na stavebné objekty.

Dočasný záber verejných plôch (plôch mimo hranicu navrhovaného staveniska).

K záberu verejných plôch nedochádza, okrem plôch počas realizácie nevyhnutných pri súvisiacich prácach vykládke a nakládke materiálu, na nevyhnutný čas s tým spojený. Rozsah a dĺžka trvania dočasných záberov bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie príslušného stavebného objektu.

Hranica riešeného územia, hranica navrhovaného staveniska, hranica stavby.

Hranica navrhovaného staveniska a hranica stavby je daná pôdorysom – súčasný stav, kde je plocha jasne vymedzená existujúcimi konštrukciami. Mimo tejto plochy – samotného pôdorysu – nebude vymedzená.

Oplotenie navrhovaného staveniska.

Stavenisko nebude oplotené, nakoľko ide o interiér budovy, bude však v rámci budovy vizuálne oddelená časť pre stavbu tak, aby bol zabránený prístup nepovolánym osobám.

Vstup a výjazd zo staveniska.

a, Navrhovaný vstup i výjazd z územia určeného k výstavbe t.j. z navrhovaného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce z Vyhlášky č. 83/76 Zb., v znení Vyhlášky č. 45/79 Zb. a Vyhlášky č. 376/92 Zb. a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Navrhované stavenisko je prístupné z existujúcej komunikácie Heydukova. Poloha navrhovaného vstupu a výjazdu na stavenisko bude z juhu a je zrejma z pôdorysov.

b, Zdôrazňujeme, že vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona, v úplnom znení vyhlásenom pod. č.193/1997 Z.z. (Zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev). Spôsob čistenia (napr. oklepávanie, ometanie) upresní do zahájenia výstavby vybraný dodávateľ stavby. Dodávateľ zároveň zabezpečí, aby komunikácie v bezprostrednom dotyku riešeného územia neboli staveniskovou dopravou znečisťované (vyčlenenie pracovníkov na priebežné dočisťovanie, zametanie a pod.) resp. poškodené.

Ochrana a výrub zelene.

Vzhľadom na to, že sa jedná o interiér, je táto kapitola bezpredmetná.

Staveniskové lešenie.

Vzhľadom na to, že sa jedná o interiér, je táto kapitola bezpredmetná.

Staveniskový odpad a jeho odvoz.

Odvoz stavebnej sute bude prebiehať na skládky v najbližšom okolí podľa špecifikácie roztriedeného odpadu.

13. SVETLOTECHNIKA

Predložený je merací protokol - meranie umelého osvetlenia ako samostatná príloha k projektu.

14. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Počas výstavby je potrebné vynaložiť maximálne úsilie na zníženie negatívneho vplyvu stavby na okolie. Je potrebné dbať na čistenie prístupových komunikácií a priebežný odvoz odpadu zo stavebnej výroby. Všetky stavebné práce je nutné prevádzkať podľa platných STN a predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákonné vyhlášky, platné pre konkrétne druhy vykonávaných prác (hlavne vyhláška č.374/90 a č. 59/82 zb. SÚPB.) Realizáciu stavby a stavebných konštrukcií na objekte je nutné realizovať na základe platnej projektovej dokumentácie v súlade s platnými STN, technologickými predpismi. Počas výstavby musia byť dodržané predpisy viažúce sa k bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci počas výstavby (Vyhláška č. 374/90 zb. SÚPB a SBÚ o bezpečnosti práce, vykonávacie nariadenie vlády k Zákonníku práce, kap. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci). Pri práci sa musia používať ochranné pomôcky, elektrické zariadenia a nebezpečné miesta musia byť označené výstražnými tabuľkami.

Väčšina hrubých stavebných prác bude vykonaná stavebnou firmou. Špecializované práce ako vykurovanie, vybudovanie zdravotníckych rozvodov, elektroinštalácia, stolárske práce a iné budú postupne zadávané špecializovaným firmám, ktoré majú tieto montážne práce vo svojom výrobnom programe, tie však nie sú súčasťou tohto projektu.

Pre realizáciu stavebných a montážnych prác sú pre dodávateľa stavby rozhodujúce v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany nasledovné zákony a vyhlášky:

Zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia

Zákon č. 174/1968 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v znení zákona č. 256/1994 Z.z.

Vyhláška MPSVaR SR č.377/1996 Z.z. o poskytovaní osobných ochranných pracovných prostriedkov.

Vyhláška SÚBP a SBÚ č.111/1975 Zb. o evidencii a registrácii pracovných úrazov a o hlásení prevádzkových nehôd (havárií) a porúch technických zariadení v znení vyhlášky č.483/1990 Zb.

Vyhláška ÚBP SR č.74/1996 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických plynových zariadení a o odbornej spôsobilosti.

Vyhláška SÚBP č.59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky č.484/1990 Zb.

-smernice MZd SR č.17 z r. 1970 o posudzovaní zdravotnej spôsobilosti na prácu.

bezpečnosť pri práci na elektrických zariadeniach (poučenie osôb bez elektrotechnickej kvalifikácie) -STN 34 3108.

Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

V Bratislave 09 / 2020



Vypracovala:

Ing. arch. Soňa Králiková



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo : ÚK a SP - 2005-06/1276-MBL

Bratislava 10.3.2006

Toto rozhodnutie nadobudie právny
účinnosť dňa : 27.5.2006

V Bratislave dňa : 21.3.2006

Podpis : _____

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení platných dodatkov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného kolaudačného konania rozhodol takto :

Podľa §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom – ul. Pod Klepáčom“ na pozemku parc. č. 19547/45 s prípojkami inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektro a plyn) a oplotenie na pozemkoch parc. č. 19547/12, 19470/36, 19547/10, 11 a 19548/4 v k. ú. Bratislava – Vinohrady, z ktorého sa podľa geometrického plánu č. 16/2005 zo dňa 1.8.2005, ktorý vyhotovil IGES s.r.o., – IČO 35 888 466, overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 525/2005 dňa 19.9.2005, pre stavbu rodinného domu odčleňuje parc. č. 19547/62 v k. ú. Bratislava – Vinohrady žiadateľke

Ing. Márii Cerevskej,

bytom Prokopova 42, Bratislava (zastúpená na základe splnomocnenia Deltou 2000, spol. s r.o., Mandľová 41, Bratislava) podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením.

Stavbou rodinného domu vznikajú dve bytové jednotky s kompletným príslušenstvom :
jednotka 1: NP jedna 3-izbová bytová jednotka s obytňou plochou 91,1 m² (podlahová
plocha 139,59 m²) + ALTÁNOK 14,54 m²

KÓPIA

- na 2. a 3. NP jedna 6-izbová bytová jednotka s obytnou plochou 193,87 m² (podlahová plocha 289,4 m²)
- na 1. PP garáž a zázemie RD s podlahovou plochou 196,4 m², z toho garáž pre 4 autá 87,3 m²

Stavebný úrad stanovuje pre užívanie stavby podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavbu možno užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia

Žiadateľke sa súčasne predpisuje podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších noviel správny poplatok 1000,- Sk, slovom jedentisíc slovenských korún, ktorý zaplatila pred vydaním tohoto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Žiadateľka Ing. Mária Cerovská, bytom Prokopova 42, Bratislava (zastúpená na základe splnomocnenia Deitou 2000, spol. s r.o., Mandľova 41, Bratislava) požiadaia listom zo dňa 25.7.2005 o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom – ul. Pod Klepáčom“ s prípojkami inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektro a plyn) a oplatením na pozemkoch parc. č. 19547/45, 19547/12, 19470/36, 19547/10, 11 a 19548/4 v k. ú. Bratislava – Vinohrady.

Na stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto vydané stavebné povolenie č. ÚK a SP – č. ÚK a SP – 2003/463-MBL dňa 17.9.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.10.2003.

Listom č. ÚK a SP – 2005/1276-MBL zo dňa 19.8.2005 oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania. Miestne zisťovanie a ústne konanie sa uskutočnilo dňa 8.9.2005, z ktorého bol spísaný protokol.

Pri miestnom zisťovaní stavebný úrad zistil, že stavba rodinného domu je zrealizovaná v rozpore so stavebným povolením. Rozhodnutím č. ÚK a SP – 2005/1276/2-MBL zo dňa 7.10.2005 bolo kolaudačné konanie prerušené.

V konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby podľa § 88a stavebného zákona rozhodnutím č. ÚK a SP – 2005-06/1759-MBL dňa 14.2.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.3.2006, tunajší stavebný úrad dodatočne povolil zmenu stavby pred dokončením.

Stavbou rodinného domu vznikajú dve

V konaní stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

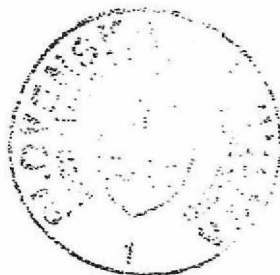
KOP: M. S. C. 2006

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projekt skutočnej realizácie stavby, geometrický plán č. 16/2005 zo dňa 1.8.2005, záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie správcom digitálnej technickej mapy mesta č. 0838 2005 zo dňa 10.1.2006, kladné stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru č. ORHZ-3285/OPP-2005 zo dňa 8.9.2005.

Na základe horeuvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom stavebnom úrade, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov



[Handwritten signature]
Ing. Richard Frimmel
 starosta Mestskej časti
 Bratislava – Nové Mesto

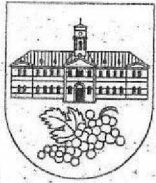
Doručí sa :

Účastníkom konania :

1. Delta 2000, spol. s r.o., Mandľová 41, 851 10 Ba 5

Na vedomie :

2. Správa katastra Bratislava pre hl.m. SR Bratislavu, Pekná cesta 15, Ba
3. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Ba 45
4. Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát – II. sekcia
5. MÚ Bratislava - Nové Mesto, odd. ÚPŽP
6. UK a SP – register



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Vážená pani
Mgr. Lucia Gulová
Bajkalská 45B
821 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
02.07.2020

Naša značka
24919/7747/2020/ZP/SMIP

Vybavuje/☎/@
Smiček Peter Mgr.
02/49253373/peter.smicek@banm.sk

Bratislava
06.07.2020

Vec

Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Žiadateľ: Gulová Lucia Mgr., Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava
Žiadosť zo dňa: 02.07.2020
Parcela č.: 19547/45, C-KN, k. ú. Vinohrady
Lokalizácia v území: Pod Klepáčom
Urbanistický obvod: 030

V zmysle **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy** z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok s parc. č. **19547/45, C-KN, k. ú. Vinohrady** súčasťou **rozvojového územia** určeného pre **málopodlažnú zástavbu obytného územia** (kód funkcie **102**, kód regulácie **B**). Príslušný regulatív funkčného využitia plôch ako aj schému z **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy** Vám zasielame v prílohe.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007** a jeho zmien a doplnkov, ktoré sú zverejnené na adrese: www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan.

Táto územnoplánovacia informácia platí jeden rok od dátumu vydania, pokiaľ nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, prípadne zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Toto vyjadrenie **nenahrádza** stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnému zámeru.

Prílohy

- 1x charakteristika regulácie funkčného využitia plôch (kód 102)
- 1x regulatív intenzity využitia rozvojového územia
- 1x schéma z **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy**

Na vedomie

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – odd. UIČ
MČ BANM, odd. ÚK a SP



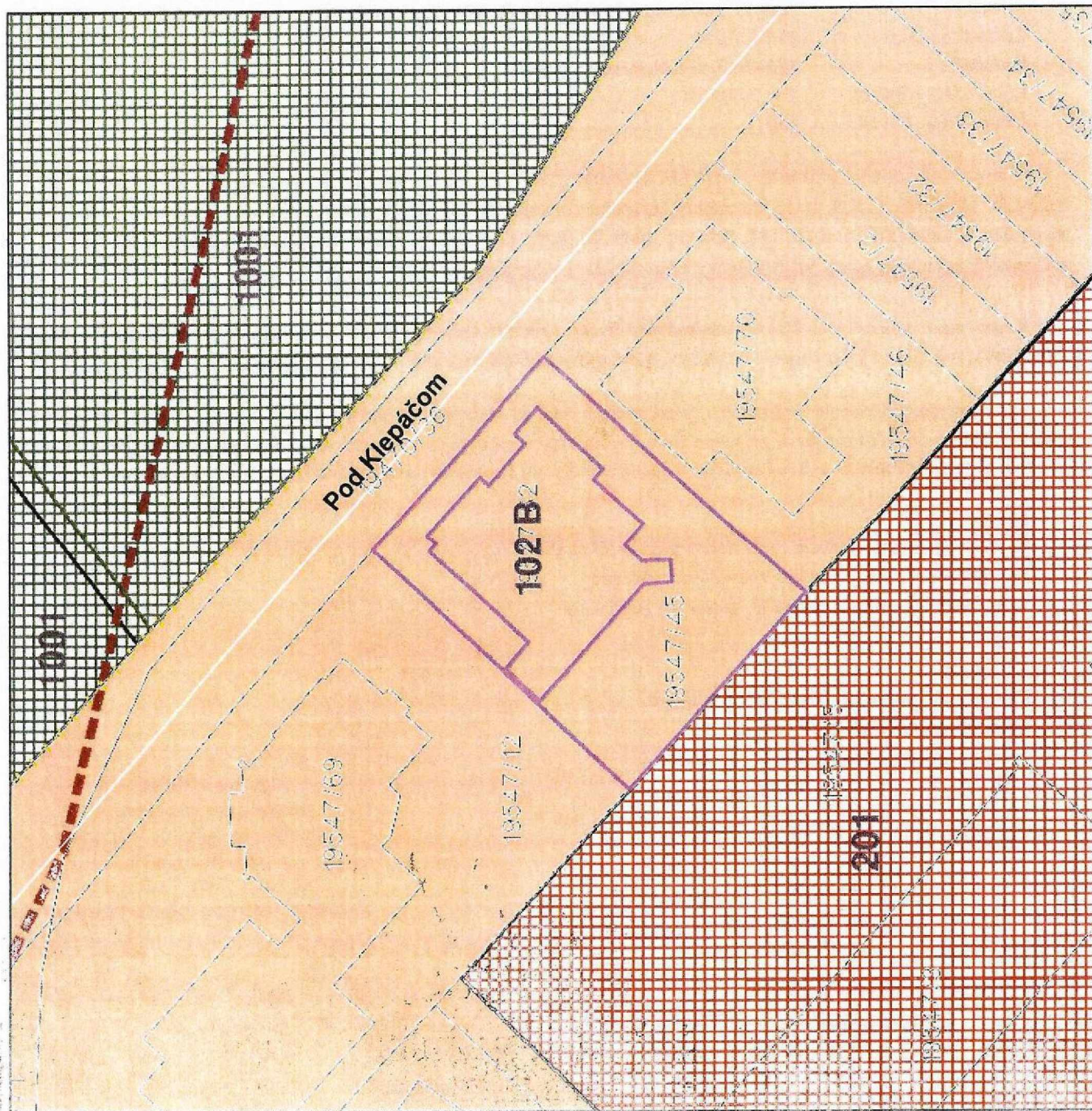
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
v z. podľa poverenia č. 114/2019
zo dňa 30.09.2019
Ing. arch. Peter Vaškovič
zástupca starostu mestskej časti

☎/fax 02/49 253 512 / 02/45 529 459	Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.	Číslo účtu SK08 5600 0000 0018 0034 7007	IČO 603317	Stránkové dni Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00 Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk www.banm.sk			DIČ 2020887385	

Schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy

Legenda regulačného výkresu

- Žiadosť o územnoplánovacie informácie - pozemky
- hranica CHKO
- hranica lesných pozemkov
- železničné tunely
- Funkčné využitie územia (kód)**
 - obytné územie rozvojové (102)
 - územie občianskej vybavenosti stabilizované (201)
 - územie prírodnej zelene stabilizované (1001)



C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>		
SPOSŔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLŔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,3	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 500 – 1000 m ²	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 400 – 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
		201	OV celom. a nadmestského významu	bytové domy – rozvoľnená zástavba	0,30	0,25
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	zariadenia mestotvorného charakteru a komplexy (napr. nákupné a obslužné centrá regionálneho významu)	0,50	0,15
				intenzívna zástavba RD – pozemky 180-240 m ²	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300-450 m ²	0,32	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	bytové domy	0,30	0,25
				OV areálového charakteru, komplexy zástavba mestského typu	0,45	0,15
202	OV lokálneho významu	zástavba mestského typu	0,30	0,20		
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	OV lokálnych centier	0,30	0,15
				bytové domy- zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,50	0,20
				zástavba mestského typu	0,28	0,20
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,36	0,20
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,38	0,20
502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15		
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15
				bytové domy – zástavba mestského typu	0,28	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,35	0,30
				OV lokálnych centier	0,28	0,25
		301	Priemyselná výroba	areály	0,47	0,10
501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,20		
502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20		