

Dobrý deň,

na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadam o nasledovné informácie:

1. Stavebné povolenie,
2. oznámenie o začatí stavebných prác,
3. predĺženie lehoty na začiatok výstavby
4. predĺženie lehoty lehoty na uskutočnenie výstavby

vo vzťahu k stavbe vo výstavbe alebo rekonštrukcii nachádzajúcej sa v Bratislave, m.č. Nové Mesto na Suchej ulici č.1, parcela reg.C č. 6586/1, k.ú. Vinohrady, súpisné číslo stavby podľa LV: 1888.

Informáciu žiadam zaslať v elektronickej podobe na moju emailovú adresu:  
a do elektronickej schránky portálu slovensko.sk.

V zmysle § 14 ods 5. zákona žiadam o potvrdenie prijatia žiadosti o informácie.

Za skoré vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom,



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Oddelenie územného konania a stavebného poriadku*

Váš list číslo/zo dňa  
- / 18.03.2023

Naša značka  
11346/4849/2023/UKSP/CERI-I-54-odp.

Vybavuje/☎/@  
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava  
28.03.2023

Vec

**I-54/2023 - Žiadosť o informáciu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. - Odpoveď**

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená dňa 18.03.2023 žiadosť

o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z., v ktorej žiada informácie (citácia):

1. *Stavebné povolenie,*
  2. *oznámenie o začatí stavebných prác,*
  3. *predĺženie lehoty na začiatok výstavby*
  4. *predĺženie lehoty lehoty na uskutočnenie výstavby*
- vo vzťahu k stavbe vo výstavbe alebo rekonštrukcii nachádzajúcej sa v Bratislave, m.č. Nové Mesto na Suchej ulici č.1, parcela reg.C č. 6586/1, k.ú. Vinohrady, súpisné číslo stavby podľa LV: 1888.*

Informáciu žiada zaslať v elektronickej podobe na emailovú adresu: \_\_\_\_\_ a do elektronickej schránky portálu slovensko.sk.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácii k požadovaným vyššie uvedeným informáciám uvádza nasledovné:

1. V prílohe Vám poskytujeme stavebné povolenie Zn.: 98/6387-150-EDA-47 zo dňa 30.06.1998, právoplatné dňa 24.07.1998.
2. Stavebný úrad neviduje oznámenie o začatí prác vo vzťahu k stavbe na Suchej ulici č.1, parcela reg. C č. 6586/1, k.ú. Vinohrady, súpisné číslo stavby podľa LV: 1888
3. Stavebný úrad neviduje žiadosť o predĺženie lehoty na začiatok výstavby vo vzťahu k stavbe na Suchej ulici č.1, parcela reg. C č. 6586/1, k.ú. Vinohrady, súpisné číslo stavby podľa LV: 1888
4. V prílohe Vám poskytujeme kópiu rozhodnutia o predĺžení termínu dokončenia stavby Zn.: 2001/13572-150/151-EDA-52 zo dňa 10.08.2001, právoplatného dňa 07.10.2001 a kópiu rozhodnutia o predĺžení termínu dokončenia stavby Zn.: 2002/21816-150/151-EDA-74 zo dňa 10.12.2002, právoplatného dňa 07.02.2003.

☎/fax  
02/49 253 512  
02/45 529 459  
e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317  
DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Povinná osoba poskytla žiadateľke požadované informácie v rozsahu a spôsobom podľa § 16 zákona o slobode informácií v zákonom stanovenej lehote a v súlade s ust. § 18 ods.1 zákona o slobode informácií urobila rozhodnutie zápisom v spise. Proti takému rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok.

Mgr. Martin Vlačíky, PhD.  
prvý zástupca starostu

**Prílohy:** podľa textu

---

 /fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-  
platnosť dňa: 24.7.1998  
v Bratislave dňa: 8.8.1998  
pracovník .....

Okresný úrad Bratislava III, Junácka ul. 1, 832 29 Bratislava  
Odbor životného prostredia

Zn.: 98/6387-150/151-EDA-47

Bratislava 30.6.1998

Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 3 ods. 1, písm. f/ zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. zo dňa 4.7.1996 o organizácii miestnej štátnej správy po vykonanom stavebnom konaní podľa §§ 60 až 64, 66 ods. 1 a § 67 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších noviel v súlade s vyhl.č. 83/76 Zb. v znení neskorších noviel a § 9 a 26 vyhl. č. 85/76 Zb. v znení neskorších noviel v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, ako aj príslušných ustanovení zák. č. 71/67 Zb. vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e :

Stavebníkom JUDr. Antonovi T a manžel. JUDr. Márii a dcére Martine T , všetci bytom sa povoľuje postaviť rodinný dom, vodovodná, plynová a NN prípojka, žumpa, garáž, oplotenie a sadové úpravy podľa nami overenej dokumentácie stavby - v Bratislave na Suchej ulici parc. č. 6586/1 kat. úz. Vinohrady.

Stavba rodinného domu pozostáva z 2 bytových jednotiek.

Dispozičné riešenie stavby: Rodinný dom je samostatne stojaci trojpodlažný objekt so samostatne stojacou podzemnou garážou. V suteréne bude schodisko s halou, schodisko, 2 obývacie izby, bazén, WC, sprcha, sauna, šatník, 2 chodby, kúpeľňa, dielňa, sklad kotolňa a garáž. Na prízemí bude zádverie, vstup, schodisko, jedáleň, 2 kuchyne, 2 špajze, 2 pracovne, obývacia izba, 2 WC, kúpeľňa, knižnica, šatník a balkón. Na poschodí bude schodisko s chodbou, 2 spálne, kúpeľňa

v zmysle pokynov vydaných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracujúcich.

6. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
7. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
8. Stavebníci sú povinní označiť stavbu výrazným štítkom "Stavba povolená" s udaním mena a adresy stavebníka, odborného dozoru stavby, čísla a dátumu stavebného povolenia. Štítok potvrdí stavebný úrad.
9. Inštalácie vody, plynu, električky, ústredného kúrenia a slaboprúdu sa musia uskutočniť podľa štátnych noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená, alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
10. Dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
11. V prípade nutných rozkopávok, pred ich začatím je potrebné požiadať príslušný cestný orgán o rozkopávkové povolenie v zmysle VZN hl.m.SR č. 12/96 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hl.m.SR Bratislavy.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať miestny úrad Nové Mesto.
13. Stavebníci sú povinní bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Pamiatkovej správe v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkať na ďalšie dispozície uvedných orgánov.
14. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Stavebníci sú povinní pozvať stavebný úrad na stavbu po vytýčení stavby a po zabetónovaní základov.
16. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebníci nie sú z vážnych dôvodov schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu pred jeho uplynutím, s uvedením

Bratislavy

- upraviť príľahlý prístupový koridor budúcej komunikácie a zabezpečiť jeho údržbu na náklady stavebníkov

B.Podmienku Vodární a kanalizácií zo dňa 25.7.1996 č.listu 5055/4022/96/Bd/Rm

- pri riešení plynovej prípojky rešpektovať vodovodnú prípojku i s vodomernou šachtou za dodržania STN 73 6005

C.Podmienky Hl.m.SR - oddelenia životného prostredia zo dňa 12.5.1998 č.listu OŽP 14825/1240/98

- kotol prevádzkovať v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu
- odvod spalín riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením v súlade s čl. 53 STN 73 4205. Vyústenie cez vonkajšiu stenu nie je možné realizovať do priestorov pod úroveň terénu, pod balkóny, loggie, okná, alebo vetracie otvory
- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu

D.Podmienky Magistrátu hl.m.SR - oddelenia cestného hospodárstva zo dňa 23.7.1996 č.listu 19213/OCH/2628/96/ /Bá-390

- rešpektovať zariadenia verejného osvetlenia - vzdušný rozvod VO
- v zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/1984 Zb. je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky

E.Podmienku Riaditeľstva telekomunikácií zo dňa 15.5.1998 č.listu 969/98

- vytýčiť podzemné telekomunikačné siete

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebníkom sa súčasne predpisuje podľa zák.č. 145/95 Z.z. v znení neskorších noviel poplatok v sume Sk. 500.-, slovom päťsto korún slovenských, ktorý stavebníci zaplatili pred prevzatím tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené .

Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e :

1. Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad Bratislava, odbor životného prostredia, prostredníctvom tunajšieho úradu vo 2 podaniach.
2. Stavebníci sú oprávnení začať stavebné práce dňom, kedy im stavebný úrad vyznačí na rozhodnutí, že vznikla právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.
3. Stavebníci sa upozorňujú, že ak stavbu budú realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustia sa priestupku, za ktorý sa potrestajú pokutou podľa stavebného zákona v znení neskorších noviel.

Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania /§ 70 stavebného zákona v znení neskorších noviel/.

Akad./arch. Fedor Spiška  
vedúci odboru  
životného prostredia

10.10.2001

10.10.2001

Okresný úrad Bratislava III, Junácka ul. 1, 832 29 Bratislava  
Odbor životného prostredia

Zn.: 2001/13572-150/151-EDA-52

Bratislava 10.8.2001

Vec

Predĺženie lehoty na dokončenie stavby rodinného domu na Suchej ulici v Bratislave pre stavebníkov JUDr. Antona T. s manž. JUDr. Máriou a dcérou Martinou T

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 3 ods. 1, písm. f/ zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. zo dňa 4.7.1996 o organizácii miestnej štátnej správy na základe žiadosti JUDr. Antona T. s manž. JUDr. Máriou, bytom a dcérou Martinou T., bytom o predĺženie lehoty na dokončenie stavby, určenej v stavebnom povolení, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia dňa 24.7.1998 pod č. 98ú6387-150/151-EDA v zmysle § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení zákona č. 237/2000 Z.z., ako aj predchádzajúcich zmien a doplnkov k stavebnému zákonu

p r e d l ť u j e

termín dokončenia stavby rodinného domu do 31.12.2002. Pred týmto termínom požiadajú stavebníci tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Tunajší stavebný úrad na základe žiadosti stavebníkov JUDr. Antona T. s manž. JUDr. Máriou, bytom a dcérou Martinou T., bytom o predĺženie lehoty na dokončenie stavby zo dňa 23.7.2001 zistil, že stavba rodinného domu na parc.č. 6586/1 kat.úz. Vinohrady mala byť ukončená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Žiadatelia vo svojej žiadosti uviedli, že v uvedenom termíne nemohli stavbu ukončiť z rodinných a finančných dôvodov.

Vzhľadom na rozostavanosť stavby tunajší stavebný úrad vzal na vedomie uvedené skutočnosti a súhlasí s predĺžením lehoty na dokončenie stavby vyššie uvedeného rodinného domu



tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave, odbor životného prostredia, prostredníctvom tunajšieho úradu vo 2 podaniach.



JUDr. Ladislav Kostanecký  
poverený vedením odboru  
životného prostredia

Doručí sa:

- ✓ 1. JUDr. Anton T.
- ✓ 2. JUDr. Mária T.
- ✓ 3. Martina T

Na vedomie:

- 1. Krajský úrad v Bratislave, odb. životného prostredia,  
Staromestská ul. 6, 814 71 Bratislava 1
- 2. Starosta MČ Nové Mesto

Vybavuje: Daňová

Príloha č. 1	7.2.2003
V Bratislave dňa	26.2.2003
Podpis:	

Okresný úrad Bratislava III, Junácka ul. 1, 832 29 Bratislava  
Odbor životného prostredia

Zn.: 2002/21816-150/151-EDA-74

Bratislava 10.12.2002

Vec

Predĺženie lehoty na dokončenie stavby rodinného domu na Suchej ulici v Bratislave pre stavebníkov JUDr. Antona T s manž. JUDr. Máriou a dcérou Martinou T

### R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 3 ods. 1, písm. f/ zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. zo dňa 4.7.1996 o organizácii miestnej štátnej správy na základe žiadosti JUDr. Antona T manž. JUDr. Máriou, bytom a dcérou Martinou T o predĺženie lehoty na dokončenie stavby, určenej v stavebnom povolení, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia dňa 24.7.1998 pod č. 98ú6387-150/151-EDA v zmysle § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení zákona č. 237/2000 Z.z., ako aj predchádzajúcich zmien a doplnkov k stavebnému zákonu

### p r e d l ť u j e

termín dokončenia stavby rodinného domu do 30.9.2004. Pred týmto termínom požiadajú stavebníci tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e :

Tunajší stavebný úrad na základe žiadosti stavebníkov JUDr. Antona T s manž. JUDr. Máriou, bytom a dcérou Martinou T o predĺženie lehoty na dokončenie stavby zo dnešna 29.11.2002 zistil, že stavba rodinného domu na parc.č. 6586/1 kat.úz. Vinohrady mala byť ukončená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia a po predĺžení do 31.12.2002.

Žiadatelia vo svojej žiadosti uviedli, že v uvedenom termíne nemohli stavbu ukončiť zo zdravotných dôvodov.

Vzhľadom na rozostavanosť stavby tunajší stavebný úrad vzal na vedomie uvedené skutočnosti a súhlasí s predĺžením

lehoty na dokončenie stavby vyššie uvedeného rodinného domu tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave, odbor životného prostredia, prostredníctvom tunajšieho úradu vo 2 podaniach.

JUDr. Ladislav Kostanecký  
vedúci odboru  
životného prostredia

Doručí sa:

1. JUDr. Anton T
2. JUDr. Mária Tz
3. Martina T

Na vedomie:

1. Krajský úrad v Bratislave, odb. životného prostredia,  
Staromestská ul. 6, 814 71 Bratislava 1
2. Starosta MČ Nové Mesto

Vybavuje: Daňová