

V Bratislave dňa 12.04.2023

VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákona“) Vás žiadam o sprístupnenie informácií v súvislosti s vydaným stavebným povolením zn. 625/2022/ÚKSP/STEА-98 zo dňa 21.10.2022 – konkrétne žiadam o zaslanie na horeuvedenú adresu scan – fotokópie nasledovných písomností:

1. Žiadosť Okresnej prokuratúry Bratislava III č. **Pd 255/22/1103-3 zo dňa 02.01.2023**, ktorým si mala pravdepodobne vyžiadať administratívny spis zn. 625/2022/ÚKSP/STEА-98 zo dňa 21.10.2022 „Rodinné domy Jeséniova“ spolu s originálnymi dokladmi a príslušnú projektovú dokumentáciu zrejme v súlade s § 37 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov
2. Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III č. **Pd 255/22/1103-5 zo dňa 27.02.2023**, ktoré Vám bolo zaslané elektronickou poštou vo veci preskúmania zákonnosti postupu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako príslušného stavebného úradu v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a v stavebnom konaní vedenom pod č. 625/2022/ÚKSP/STEА-98.

Dovoľujem si Vás upozorniť na zákonné lehoty uvedené v zákone o slobode informácií a na moju možnosť odvolať sa proti fiktívnemu rozhodnutiu o neposkytnutí informácií podľa § 19 ods. 2 zákona, kde o odvolaní rozhoduje starosta mestskej časti.

Uvedené písomnosti podľa bodov č. 1. a 2. žiadosti žiadam zaslať v súlade so zákonom o slobode informácií na moju vyššie uvedenú adresu.

Ďakujem za porozumenie, som s pozdravom



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Prednosta miestneho úradu*

Váš list číslo/zo dňa  
14.04.2023

Naša značka  
14628/5795/2023/StÚ/STEA

Vybavuje/☎/@

02 / 49 253 258/alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava  
25.04.2023

Vec

**I-75/2023 – Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z.- odpoveď**

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená dňa 14.04.2023 žiadosť o s prístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 od  
v ktorom žiada o zaslanie scan –  
fotokópia nasledovných písomností (citácia):

1. *Žiadosť Okresnej prokuratúry Bratislava III č. Pd 255/22/1103-3 zo dňa 02.01.2023, ktorým si mala pravdepodobne vyžiadať administratívny spis zn. 625/2022/ÚKSP/STEA-98 zo dňa 21.10.2022 „Rodinné domy Jeséniova“ spolu s originálnymi dokladmi a príslušnú projektovú dokumentáciu zrejme v súlade s§ 37 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov.*
2. *Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III č. Pd 255/22/1103-5 zo dňa 27.02.2023, ktoré Vám bolo zaslané elektronickou poštou vo veci preskúmania zákonnosti postupu Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto ako príslušného stavebného úradu v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a v stavebnom konaní vedenom pod č. 625/2022/ÚKSP /STEA-98.*

Informáciu žiadal žiadateľ sprístupniť emailom.

Úrad ako povinná osoba v zmysle § 16 zákona o slobode informácií v zákonnej lehote sprístupňuje Vami požadované informácie:

1. v prílohe zasielame kópiu žiadosti o spis č. Pd 255/22/1103-3 zo dňa 02.01.2023 Okresnej prokuratúry Bratislava III.
2. v prílohe zasielame kópiu upozornenia prokurátora č. Pd 255/22/1103-3 zo dňa 27.02.2023 Okresnej prokuratúry Bratislava III.

☎/fax

02/49 253 512  
02/45 529 459

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Piatok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
www.banm.sk

Príloha

1. Žiadosť o spis Okresnej prokuratúry Bratislava III č. Pd 255/22/1103-3 zo dňa 02.01.2023
2. Upozornenie prokurátora č. Pd 255/22/1103-3 zo dňa 27.02.2023 Okresnej prokuratúry Bratislava III

S pozdravom

Ing. Barbora Mareková  
prednostka miestneho úradu



/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

Stránkové dni

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

00603317

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

www.banm.sk

DIČ

Piatok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

2020887385



OKRESNÁ PROKURATÚRA BRATISLAVA III  
Vajnorská 47, 832 77 Bratislava 3

---

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto  
Stavebný úrad  
Junácka 1  
832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kl.	Bratislava
	Pd 255/22/1103- 3	JUDr. Marková/293	2.1.2023

Vec

Podnet na preskúmanie zákonnosti postupu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako príslušného stavebného úradu v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a v stavebnom konaní – žiadosť o spis

Podľa § 37 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov Vás žiadam o zaslanie kompletného spisového materiálu (originál alebo fotokópiu) vzťahujúceho sa k spojenému územnému konaniu o umiestnení stavby a stavebnému konaniu, v ktorom príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie zo dňa 21.10.2022 pod č. 625/2022/ÚKSP/STEA98 o povolení stavby „Rodinné domy Jeséniova“, do 10 dní odo dňa doručenia tejto žiadosti. V prípade podaného odvolania proti rozhodnutiu stavebného úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 21.10.2022 pod č. 625/2022/ÚKSP/STEA98 zo strany účastníka konania Vám žiadam len o správu o ďalšom postupe Vášho stavebného úradu v odvolacom konaní v zmysle § 56 a § 57 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení.

Za spoluprácu ďakujem.

JUDr. Ľubomíra Marková  
prokurátorka

---

Telefon:  
02/208 36 111

Fax:  
02/4445 0709

E-mail  
Podatelna.OPBA3@genpro.gov.sk





OKRESNÁ PROKURATÚRA BRATISLAVA III  
Vajnorská 47, 832 77 Bratislava 3

---

Pd 255/22/1103- 5

Bratislava, 27.2.2023

**Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

**Stavebný úrad**

**Junácka 1**

**832 91 Bratislava**

---

Vec

Postup mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako príslušného stavebného úradu v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a v stavebnom konaní, vedenom pod č. 625/20222/ÚKSP/STEA - **upozornenie prokurátora** podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov

Prokurátorka Okresnej prokuratúry Bratislava III na základe podnetu v súlade s § 21 ods. 1 písm. b) zákona o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“) preskúmala zákonnosť postupu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako príslušného stavebného úradu (ďalej len „stavebný úrad Bratislava – Nové Mesto“) v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a v stavebnom konaní, v ktorom bola rozhodnutím stavebného úradu Bratislava – Nové Mesto z 21.10.2022 pod č. 625/20222/ÚKSP/STEA-98 povolená stavba „RODINNÉ DOMY JESÉNIOVA“, umiestená na pozemkoch parc.č. 6717/1 a parc.č. 21680, k.ú. Vinohrady, pre stavebníka VPV Jeséniova, s.r.o. .

Podľa § 37 ods. 1 zákona o prokuratúre som požiadala stavebný úrad Bratislava – nové Mesto o zapožičanie administratívneho spisu, vzťahujúceho sa

k jeho rozhodnutiu z 21.10.2022 pod č. 625/20222/ÚKSP/STEA-98, ktorým bola povolená vyššie uvedená stavba. Stavebný úrad Bratislava – Nové Mesto na základe mojej žiadosti odpovedal listom z 11.1.2023 pod č. 1221/2023/UKSP/STEA-odp, ktorým tunajšej prokuratúre predložil aj k veci sa vzťahujúci originál administratívneho spisu. Po preskúmaní administratívneho spisu som zistila, že dňa 10.2.2022 bola na stavebný úrad Bratislava – Nové Mesto doručená žiadosť spoločnosti VPV Jeséniova, s.r.o. o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „RODINNÉ DOMY JESÉNIOVA“ v spojenom územnom a stavebnom konaní. Listom stavebného úradu Bratislava – Nové Mesto zo 17.2.2022 pod č. 625/2022/ÚKSP/STREA-ozn. bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámené začatie spojeného územného a stavebného konania, pričom účastníkom konania bola určená lehota 7 pracovných dní od doručenia tohto listu na uplatnenie svojich námietok a pripomienok k posudzovanej stavbe, pretože stavebný úrad Bratislava – Nové Mesto upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania. Rozhodnutím stavebného úradu Bratislava – Nové Mesto z 21.10.2022 pod č. 625/20222/ÚKSP/STEA-98 bola povolená stavba „RODINNÉ DOMY JESÉNIOVA“, umiestená na pozemkoch parc.č. 6717/1 a parc.č. 21680, k.ú. Vinohrady, pre stavebníka VPV Jeséniova, s.r.o. . V predložennom administratívnom spise stavebného úradu Bratislava – Nové Mesto sa nachádzajú odvolania viacerých účastníkov konania – akad.soch. Ladislava Šichmana, právneho zástupcu spoločnosti První jiho-západní, a.s., Ing. Miloša Kopču, Drahoslavy Ladičovej a Ing. Romana Ladiča proti rozhodnutiu Bratislava – Nové Mesto z 21.10.2022 pod č. 625/20222/ÚKSP/STEA-98. Z potvrdenia o doručení odvolania účastníkov konania - Ing. Miloša Kopču, Drahoslavy Ladičovej a Ing. Romana Ladiča na miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (resp. z podacej pečiatky o prijatí zásielky) je zrejmé, že odvolania týchto účastníkov konania proti rozhodnutiu stavebného úradu Bratislava – Nové Mesto z 21.10.2022 pod č. 625/20222/ÚKSP/STEA-98 boli podané v zákonnej 15 dňovej lehote na odvolanie. V prípade podaného odvolania akad.soch. Ladislava Šichmana proti rozhodnutiu stavebného úradu Bratislava – Nové Mesto z 21.10.2022 pod č. 625/20222/ÚKSP/STEA-98, ktoré mu bolo doručené dňa 14.11.2022, nie je možné z podacej pečiatky o prijatí zásielky (odvolania) dňa 30.11.2022 na miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zistiť, kedy bolo toto odvolanie odovzdané na poštovnú prepravu. V prípade podaného odvolania právneho zástupcu spoločnosti První jiho-západní, a.s. proti rozhodnutiu stavebného

úradu Bratislava – Nové Mesto z 21.10.2022 pod č. 625/20222/ÚKSP/STEA-98, ktoré mu bolo doručené dňa 29.11.2022, nie je možné zistiť, kedy bolo toto odvolanie doručené na miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, pretože nie je opatrené podacou pečiatkou o prijatí zásielky (odvolania). Stavebný úrad Bratislava – Nové Mesto neupovedomil ostatných účastníkov konania o obsahu podaných odvolaní menovaných účastníkov konania proti uvedenému rozhodnutiu stavebného úradu Bratislava – Nové Mesto a súčasne ich ani nevyzval, aby sa k nim vyjadrili v určenej lehote. Navyše stavebný úrad Bratislava – Nové Mesto sám nerozhodol o odvolaniach za zákonom stanovených podmienok a ani nepredložil odvolaniami napadnuté rozhodnutie z 21.10.2022 pod č. 625/20222/ÚKSP/STEA-98 spolu s administratívnym spisom odvolaciemu orgánu na rozhodnutie, ale ho predložil dňa 12.1.2022 tunajšej prokuratúre na základe žiadosti o súčinnosť pri plnení úloh prokuratúry.

Podľa § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Podľa § 42 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“) správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

Podľa § 53 ods. 1 správneho poriadku proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 56 správneho poriadku **správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrnutých dôkazov.**

Podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia.

Podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku, ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.

Podľa § 21 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona o prokuratúre prokurátor vykonáva dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy preskúvaním zákonnosti správnych aktov orgánov verejnej správy a to : rozhodnutí orgánov verejnej správy.

Podľa § 22 ods. 1 zákona o prokuratúre **právnymi prostriedkami, ktorými prokurátor vykonáva dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy, sú**

- a) protest prokurátora,
- b) upozornenie prokurátora,
- c) správna žaloba a žaloba na správny súd podľa osobitného predpisu,
- d) vstup do konania pred správnym súdom podľa osobitného predpisu.

Podľa § 24 ods. 1 zákona o prokuratúre **protest proti rozhodnutiu orgánu verejnej správy alebo opatreniu orgánu verejnej správy môže prokurátor podať do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia alebo od vydania opatrenia.**

Stavebný úrad Bratislava – Nové Mesto vo veci podaných odvolaní účastníkov konania proti rozhodnutiu stavebného úradu Bratislava – Nové Mesto z 21.10.2022 pod č. 625/20222/ÚKSP/STEA-98 postupoval v rozpore so zákonom. Stavebný úrad Bratislava – Nové Mesto nepostupoval v súlade so zákonom (§ 56 správneho poriadku), keď neupovedomil ostatných účastníkov konania o obsahu podaných odvolaní menovaných účastníkov konania a súčasne ich ani nevyzval, aby sa

k nemu vyjadrili v určenej lehote. Navyše stavebný úrad Bratislava – Nové Mesto sám nerozhodol o odvolaniach za zákonom stanovených podmienok (§ 57 ods. 1 správneho poriadku) a ani nepredložil odvolaniami napadnuté rozhodnutie z 21.10.2022 pod č. 625/20222/ÚKSP/STEA-98 spolu s administratívnym spisom odvolaciemu orgánu na rozhodnutie v lehote do 30 dní odo dňa, keď mu odvolania došli (§ 57 ods. 2 správneho poriadku), ale predložil originál administratívneho spisu tunajšej prokuratúre dňa 12.1.2023. Stavebný úrad Bratislava – Nové Mesto teda postupoval v rozpore s ustanoveniami § 56, § 57 ods. 1, ods. 2 správneho poriadku, pretože nedodržel zákonom stanovený postup po prijatí odvolaní od účastníkov konania proti jeho rozhodnutiu. Súčasne považujem za potrebné stavebný úrad Bratislava – Nové Mesto upozorniť ešte na jednu skutočnosť. Prokurátor podľa zákona o prokuratúre vykonáva dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy preskúmaním zákonnosti rozhodnutí orgánov verejnej správy, ktoré sú právoplatné, pretože len proti právoplatnému rozhodnutiu je prokurátor oprávnený podať protest prokurátora. V prípade kolízie podaného odvolania proti rozhodnutiu stavebného úradu Bratislava – Nové Mesto a žiadosti prokurátora o poskytnutie súčinnosti na plnenie úloh prokuratúry, má z povahy veci prednosť odvolacie konanie a až po jeho právoplatnom ukončení môže prokurátor preskúmať buď rozhodnutie odvolacieho orgánu, alebo rozhodnutie správneho orgánu prvého stupňa.

S poukazom na zistené nedostatky podávam podľa § 28 ods. 1 zákona o prokuratúre v znení neskorších predpisov

### **u p o z o r n e n i e   p r o k u r á t o r a**

a za účelom odstránenia porušovania všeobecne záväzného právneho predpisu, ku ktorému došlo v postupe stavebného úradu Bratislava – Nové Mesto v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a v stavebnom konaní, vedenom pod č. 625/20222/ÚKSP/STEA, **ž i a d a m**

1. predmetné upozornenie prokurátora prejednať so zodpovednými pracovníkmi na pracovnej porade,
2. za účelom predchádzania podobným pochybeniam a nedostatkom v ďalšej činnosti stavebného úradu Bratislava – Nové Mesto prijať do budúcnosti primerané opatrenia,
3. vytknutý nedostatok odstrániť a to dodržaním postupu upraveného v ustanoveniach § 56 a § 57 ods. 1, ods. 2 správneho poriadku.

Podľa § 29 ods. 3 zákona o prokuratúre orgán verejnej správy je povinný vybaviť upozornenie prokurátora bezodkladne, najneskôr však do 30 dní od jeho doručenia. Podľa § 29 ods. 4 zákona o prokuratúre, ak orgán verejnej správy zistí, že upozornenie prokurátora je dôvodné, je povinný v lehote podľa odseku 3 odstrániť protiprávny stav a o prijatých opatreniach upovedomiť prokurátora. Podľa § 29 ods. 5 zákona o prokuratúre ak sa orgán verejnej správy domnieva, že upozornenie prokurátora nie je dôvodné, upovedomí o tom v lehote podľa odseku 3 prokurátora. Ak má orgán verejnej správy svoj nadriadený orgán, odstúpi mu v lehote podľa odseku 3 upozornenie prokurátora na vybavenie a v rovnakej lehote o tom upovedomí prokurátora.

JUDr. Ľubomíra Marková

prokurátorka