

Dobrý deň

Som budúcou majiteľkou, bytu v projekte na Magnetovej ulici číslo 11. Ktorý podľa slov developéra mal byť dokončený ešte začiatkom minulého roka. Avšak do dnešného dňa tomu tak nieje a developer mi nieje ochotný poskytnúť žiadne overiteľné informácie.

Preto sa s prosbou obraciam na vás. V zmysle §211 o slobodnom prístupe k informáciám

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2000/211/>

Chcela by som vedieť či v danom projekte bola aspoň podaná žiadosť o kolaudáciu.

Za odpoveď vopred veľmi pekne ďakujem

Pre identifikáciu prikladám link projektu:

<https://www.magnetova11.sk>

Developer projektu:

RETAIL PROJEKT BOX s.r.o.

S pozdravom



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Váš list číslo/zo dňa  
-/14.04.2023

Naša značka  
14263/5683/2023/UKSP/VALM-odp.

Vybavuje/☎/@  
02/49 253 150  
maria.valentova@banm.sk

Bratislava  
19.04.2023

Vec: **I - 076/2023 - Sprístupnenie informácií na základe zákona č. 211/2000 Z.z. – Odpoveď.**

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 14.04.2023 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z., v ktorej žiada informáciu (citácia):

„Som budúcou majiteľkou, menovite, bytu v projekte na Magnetovej ulici číslo 11. Ktorý podľa slov developéra mal byť dokončený ešte začiatkom minulého roka. Avšak do dnešného dňa tomu tak nieje a developer mi nieje ochotný poskytnúť žiadne overiteľné informácie.

Preto sa s prosbou obraciam na vás. V zmysle §211 o slobodnom prístupe k informáciám

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2000/211/>

Chcela by som vedieť či v danom projekte bola aspoň podaná žiadosť o kolaudáciu.

Za odpoveď vopred veľmi pekne ďakujem

Pre identifikáciu prikladám link projektu:

<https://www.magnetoval1.sk>

Developer projektu:

RETAIL PROJEKT BOX s.r.o.“

Povinná osoba s poukazom na obsah žiadosti, v súlade s ust. § 19 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyhodnotila, že ide o žiadosť, ktorej predmetom je požiadavka na sprístupnenie informácií v režime zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Povinná osoba žiadosť preskúmala a zistila, že žiadosti je možné vyhovieť a informácie sprístupniť. Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení §16 zákona o slobode

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02/49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	00603317	Pondelok 8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup> 13 <sup>00</sup> - 17 <sup>00</sup>
02/45 529 459				Streda 8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup> 13 <sup>00</sup> - 17 <sup>00</sup>
e-mail: <a href="mailto:podatelna@banm.sk">podatelna@banm.sk</a>			DIČ	
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	

informácii k požadovanej vyššie uvedenej informácii sprístupňuje žiadateľom požadované informácie v nasledujúcom rozsahu:

- dňa 24.08.2020 bolo stavebnému úradu doručené podanie stavebníka RETAIL PROJEKT BOX, s.r.o., Šancová 48, 811 05 Bratislava:


„Žiadosť: Ohlásenie drobných stavebných úprav s názvom stavby – Budova Magnetová, na pozemkoch s parc. číslom 13625/10 a 13625/134 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Predmetom sú rekonštrukčné práce (fasáda budovy, priečky, podlahy, obklady, úpravy stien, interiérové dvere, ZVT, elektroinštalácia).“

Stavebný úrad po preskúmaní podania oznámil stavebníkovi, že ohlásené stavebné úpravy nemajú povahu stavebných úprav, u ktorých postačí ohlásenie podľa § 57 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Jedná sa o práce, ktoré vyžadujú stavebné povolenie.

Stavebný úrad po odoslaní oznámenia a jeho prevzatí stavebníkom dňa 14.12.2020 neeviduje v súvislosti s budovou Magnetová 11, na pozemkoch s parc. číslom 13625/10 a 13625/134 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave žiadne prijaté podanie. Stavebný úrad v tejto súvislosti nevydal stanovisko „Nemá námietky“ k ohláseniu stavebných prác, a tiež nevydal žiadne stavebné ani kolaudačné povolenie.

**Ing. Barbora Mareková**  
prednostka mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

---

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02/49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	00603317	Pondelok	8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup> 13 <sup>00</sup> - 17 <sup>00</sup>
02/45 529 459				Streda	8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup> 13 <sup>00</sup> - 17 <sup>00</sup>
e-mail: <a href="mailto:podatelna@banm.sk">podatelna@banm.sk</a>			DIČ		
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385		