

VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácií

Vážený úrad,

v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon o slobode informácií“) si Vás dovoľujeme požiadať o sprístupnenie nasledujúcich informácií:

- a) Stavebný úrad Mestská časť Bratislava - Nové Mesto vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon“) stavebné konanie vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a/alebo stavebné povolenie vo veci uskutočnenia stavby na základe návrhu / žiadosti stavebníka

v rámci ktorého žiada o umiestnenie stavieb a/alebo povolenie uskutočnenie stavieb nového stredsika dopravy príspevkovej organizácie MČ s názvom EKO – podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 44 491 870 na pozemkoch registra "C" parc. č. parc.č. 12780/1, parc.č. 12780/126, parc.č. 12780/127, parc.č. 12780/141, parc.č. 12780/142, parc.č. 12780/143 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/144, parc.č. 12780/145, parc.č. 12780/146, parc.č. 12780/153, parc.č. 12780/154, parc.č. 12780/155, parc.č. 12780/156, parc.č. 12780/157, parc.č. 12780/158, parc.č. 12780/159, parc.č. 12780/160, parc.č. 12780/161, parc.č. 12780/162, parc.č. 12780/163, parc.č. 12780/164, parc.č. 12780/165, parc.č. 12780/166, parc.č. 12780/167, parc.č. 12780/168, parc.č. 12780/169, parc.č. 12780/170, parc.č. 12781/11, parc.č. 12781/71, parc.č. 12781/72, parc.č. 12781/74, parc.č. 12781/75, parc.č. 12781/76, parc.č. 12781/77, parc.č. 12781/78, parc.č. 12781/79, parc.č. 12781/80, parc.č. 12781/81, parc.č. 12781/82, parc.č. 12781/83, parc.č. 12781/84, parc.č. 12781/85, parc.č. 12781/86, parc.č. 12781/87, parc.č. 12781/88 , parc.č. 12781/89, parc.č. 12781/90, parc.č. 12781/91, parc.č. 12781/92, parc.č. 12781/93, parc.č. 12781/94, parc.č. 12781/95, parc.č.

12781/96, parc.č. 12781/205, parc.č. 12781/206, parc.č. 12781/207, parc.č. 12781/208, parc.č. 12781/209, parc.č. 12781/210, parc.č. 12781/211, parc.č. 12781/212, parc.č. 12781/215, parc.č. 12781/216, parc.č. 12781/217, parc.č. 12781/218 v k.ú. Nivy, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej len "Stavba"), ktoré sú podľa katastra nehnuteľností v súčasnosti vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a ktoré sa zaviazala spoločnosť Zátíšie 1 s.r.o. vybudovať a previesť do vlastníctva Mestskej časti Bratislava Nové Mesto podľa Zmluvy ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.02.2022.

- b) Kedy (v ktorý deň) Stavebník podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie Stavby a/alebo žiadosť o stavebné povolenie vo veci vydania stavebného povolenia na Stavbu.
- c) Ak Stavebník podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie Stavby a/alebo žiadosť o stavebné povolenie na Stavbu žiadame o sprístupnenie písomného vyhotovenia návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie Stavby a/alebo žiadosti o stavebné povolenie na Stavbu podpísaného Stavebníkom alebo sprístupnením elektronického odkazu prostredníctvom ktorého je možné si príslušnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia podpísanú Stavebníkom stiahnuť.
- d) Bolo vo veci vydania rozhodnutie o umiestnení Stavby a/alebo stavebného povolenia na Stavbu na základe návrhu a/alebo žiadosti Stavebníka vydané Vaším úradom oznámenie o začatí územného konania podľa § 36 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. a/alebo oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb.
- e) Ak predmetné oznámenie o začatí územného konania o umiestnení Stavby a/alebo oznámenie o začatí stavebného konania na Stavbu na návrhu a/alebo základe žiadosti Stavebníka bolo Vaším úradom zverejnené (oznámené) účastníkom konania, prosíme sprístupniť informáciu poslaním písomného vyhotovenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení Stavby a/alebo oznámenia o začatí stavebného konania povolenia Stavby podpísaného Vaším úradom alebo sprístupnením elektronického odkazu, kde je možné si príslušné oznámenie o začatí stavebného konania vo veci povolenia Stavby podpísané Vaším úradom stiahnuť.

Všetky vyššie požadované informácie žiadame sprístupniť v elektronickej forme poslaním na e-mailovú adresu:

S úctou

advokát a konateľ

Advokátska kancelária/

Sídlo:

mobil:
mail to:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Prednosta miestneho úradu

Váš list číslo/zo dňa
03.05.2023

Naša značka
17350/4198/2023/RefOrg/STEM

Vybavuje/☎/@
02 49 253 223/prednosta@banm.sk

Bratislava
15.05.2023

Vec

I-87/2023- Žiadosť o poskytnutie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z.- odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená dňa 03.05.2023 žiadosť o sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 od

v ktorom žiada informáciu (citácia):

- a) *Stavebný úrad Mestská časť Bratislava - Nové Mesto vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebné konanie vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a/alebo stavebné povolenie vo veci uskutočnenia stavby na základe návrhu/ žiadosti stavebníka*

*(ďalej len "Zátišie I s.r.o." alebo "Stavebník") v rámci ktorého žiada o umiestnenie stavieb a/alebo povolenie uskutočnenie stavieb nového strediska dopravy príspevkovej organizácie MČ s názvom EKO - podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 44 491 870 na pozemkoch registra "C" parc. č. parc.č. 12780/1, parc.č. 12780/126, parc.č. 12780/127, parc.č. 12780/141, parc.č. 12780/142, parc.č. 12780/143 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², parc.č. 12780/144, parc.č. 12780/145, parc.č. 12780/146, parc.č. 12780/153, parc.č. 12780/154, parc.č. 12780/155, parc.č. 12780/156, parc.č. 12780/157, parc.č. 12780/158, parc.č. 12780/159, parc.č. 12780/160, parc.č. 12780/161, parc.č. 12780/162, parc.č. 12780/163, parc.č. 12780/164, parc.č. 12780/165, parc.č. 12780/166, parc.č. 12780/167, parc.č. 12780/168, parc.č. 12780/169, parc.č. 12780/170, parc.č. 12781/11, parc.č. 12781/71, parc.č. 12781/72, parc.č. 12781/74, parc.č. 12781/75, parc.č. 12781/76, parc.č. 12781/77, parc.č. 12781/78, parc.č. 12781/79, parc.č. 12781/80, parc.č. 12781/81, parc.č. 12781/82, parc.č. 12781/83, parc.č. 12781/84, parc.č. 12781/85, parc.č. 12781/86, parc.č. 12781/87, parc.č. 12781/88, parc.č. 12781/89, parc.č. 12781/90, parc.č. 12781/91, parc.č. 12781/92, parc.č. 12781/93, parc.č. 12781/94, parc.č. 12781/95, parc.č. 12781/96, parc.č. 12781/205, parc.č. 12781/206, parc.č. 12781/207, parc.č. 12781/208, parc.č. 12781/209, parc.č. 12781/210, parc.č. 12781/211, parc.č. 12781/212, parc.č. 12781/215, parc.č. 12781/216, parc.č. 12781/217, parc.č. 12781/218 v k.ú. **Nivy**, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej len "Stavba"), ktoré sú podľa katastra nehnuteľností v súčasnosti vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a ktoré sa zaviazala spoločnosť Zátišie*

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

1 s.r.o. vybudovať a previesť do vlastníctva Mestskej časti Bratislava Nové Mesto podľa Zmluvy ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien v znení Dodatku č.1 zo dňa 25.02.2022.

- b) Kedy (v ktorý deň) Stavebník podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie Stavby a/alebo žiadosť o stavebné povolenie vo veci vydania stavebného povolenia na Stavbu.*
- c) Ak Stavebník podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie Stavby a/alebo žiadosť o stavebné povolenie na Stavbu žiadame o sprístupnenie písomného vyhotovenia návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie Stavby a/alebo žiadosti o stavebné povolenie na Stavbu podpísaného Stavebníkom alebo sprístupnením elektronického odkazu prostredníctvom ktorého je možné si príslušnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia podpísanú Stavebníkom stiahnuť.*
- d) Bolo vo veci vydania rozhodnutie o umiestnení Stavby a/alebo stavebného povolenia na Stavbu na základe návrhu a/alebo žiadosti Stavebníka vydané Vaším úradom oznámenie o začatí územného konania podľa § 36 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. a/alebo oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb.*
- e) Ak predmetné oznámenie o začatí územného konania o umiestnení Stavby a/alebo oznámenie o začatí stavebného konania na Stavbu na návrhu a/alebo základe žiadosti Stavebníka bolo Vaším úradom zverejnené (oznámené) účastníkom konania, prosíme sprístupniť informáciu poslaním písomného vyhotovenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení Stavby a/alebo oznámenia o začatí stavebného konania povolenia Stavby podpísaného Vaším úradom alebo sprístupnením elektronického odkazu, kde je možné si príslušné oznámenie o začatí stavebného konania vo veci povolenia Stavby podpísané Vaším úradom stiahnuť.*

Všetky vyššie požadované informácie žiadame sprístupniť v elektronickej forme poslaním na e-mailovú adresu:

Úrad ako povinná osoba v zmysle § 16 zákona o slobode informácií v zákonnej lehote sprístupňuje Vami požadované informácie:

- a) konštatovanie
- b) žiadosť o stavebné povolenie bola podaná dňa 16.09.2022
- c) v prílohe zasielame kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 16.09.2022
- d) nie, nebolo vydané oznámenie o začatí stavebného konania
- e) nedisponujeme, vid'. bod d)

S pozdravom

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Príloha: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia – stavebník Zátíšie 1 s.r.o.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02/49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	00603317	Pondelok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
02/45 529 459				Streda 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	Piatok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
www.banm.sk			2020887385	



Inžinierská činnosť v stavebníctve

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
16. 09. 2022	
Číslo zápisu: 37493	Číslo spisu:
Prílohy:	Výsledok:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa 14.09.2022

Vec: Ziadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka:

Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava

v zastúpení: **PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava,**

Názov stavby: POLYFUNKČNÝ KOMPLEX ZÁTIŠIE

v členení na stavebné objekty:

Stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 020 Hrubé terénne úpravy pre SO 101

SO 101 Podzemná garáž

SO 101.1 Podzemná garáž – časť 1

SO 101.2 Podzemná garáž – časť 2

SO 101.3 Dočasná príjazdová rampa

SO 102 Polyfunkčný dom A

SO 103 Administratívna budova B

SO 104 Polyfunkčný objekt pre krátkodobé ubytovanie (Hotel C)

SO 105 Sadové úpravy

IO 201 Komunikácie a spevnené plochy

IO 201.1 Komunikácie a plochy pre peších – povoľuje ŠSÚ v samostatnom konaní

IO 201.2 Verejné parkovacie miesta – povoľuje ŠSÚ v samostatnom konaní

IO 201.3 Parkovacie miesta vo vlastníctve investora – povoľuje ŠSÚ v samostatnom konaní

IO 202 Dažďová kanalizácia – povoľuje ŠSÚ v samostatnom konaní

IO 203 Splašková kanalizácia – povoľuje ŠSÚ v samostatnom konaní

IO 203.1 Verejná splašková kanalizácia – povoľuje ŠSÚ v samostatnom konaní

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: -

Sídlo firmy: Rovniankova 16, 851 02 Bratislava V;

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sro. Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379

- IO 203.2 Prípojky splaškovej kanalizácie – povoluje ŠSÚ v samostatnom konaní
- IO 204 Prípojka a areálové rozvody vody
 - IO 204.1 Verejný vodovod – povoluje ŠSÚ v samostatnom konaní
 - IO 204.2 Prípojky vody
- IO 205 Prípojka plynu
- IO 206 Prípojka a areálové rozvody VN
 - IO 206.1 Prípojka VN
 - IO 206.2 Distribučné rozvody NN
 - IO 206.3 Odberné elektrické zariadenia
- IO 207 Verejné osvetlenie navrhovanej miestnej komunikácie
- IO 208 Vnútroareálové osvetlenie
- IO 209 Prípojka a rozvod slaboprúdu
- IO 210 Prípojka a rozvod horúcovodu
 - IO 211.1 Prekládka slaboprúdu – Sitel
 - IO 211.2 Prekládka slaboprúdu – Orange
 - IO 211.3 Prekládka slaboprúdu – UPC
 - IO 211.4 Prekládka slaboprúdu - Swan

- PS 02 Odovzdávacia stanica tepla
- PS 04 Výtahy polyfunkčného domu A
- PS 05 Výtahy Administratívnej budovy B
- PS 06 Výtahy hotela C
- PS 07 Trafostanica TS-01
- PS 08 Dieselgenerátor

Účel stavby: Novostavba

Miesto stavby (obec, ulica): Vajnorská ulica, Bratislava – Nové mesto

Katastrálne územie: Nové Mesto

Na pozemkoch parc. č.: KN-C parc. č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271, 15115/1, 15115/96, 15115/117; KN-E parc. č. 21968/1 a 15115/3

Vlastnícke práva k pozemkom:

Vlastníkom pozemkov parc. č. 12780/1 a 12781/7 podľa LV č. 5510 je: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 12780/176, 12781/6, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270 a 12781/271 podľa LV č. 2108 je: Zátisie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava.

Vlastníkom pozemku parc. č. 15115/1 podľa LV č. 2382 je: Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

PKT s.r.o., zastúpená konateľom:

Sídlo firmy: Rovniankova 16, 851 02 Bratislava V;

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15115/96 a 15115/117 podľa LV č. 4884 je Lakeside Office 1, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E č. 21968/1 a 15115/3 podľa LV č. 5567 je Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím č: 3631/2021/ÚKSP/STEA-39 zo dňa 17.12.2021 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 16.02.2022, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto ako príslušným stavebným úradom

Predpokladaný termín zahájenia stavby: 01/2023

Predpokladaný termín dokončenia stavby (uviedenie do prevádzky): 01/2026

Pri dočasnej stavbe doba trvania: stavba bude trvalá

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 46 mil. Eur

Meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) projektanta : A3 ARCHITEKTI s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, Zodpovedný projektant: Ing. arch. autorizovaný architekt

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní a následne ohlásený stavebnému úradu

Základné údaje o stavbe, jej členení, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie: podrobne rieši priložená PD pre stavebné povolenie

Mená a adresy účastníkov konania:

Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava – stavebník

PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – splnomocnený zástupca

A3 ARCHITEKTI s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – projektant

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava – vlastník dotknutých pozemkov

Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - vlastník dotknutých pozemkov

Lakeside Office 1, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava - vlastník dotknutých pozemkov

Prípadné ďalšie informácie na požiadanie doplníme.

S pozdravom

PKT s.r.o.
Rovniankova 16, 851 02 Bratislava
IČO: 36 669 571, DIČ: 2022 234 379

PKT s.r.o., zastúpená konateľom:

Sídlo firmy: Rovniankova 16, 851 02 Bratislava V;

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B
IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379