

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
k rukám prednostky úradu

Junácka ul.č. 1
832 91 Bratislava 3

Vaša značka: č. 2017/2020_8693/2019/UKSP/MING-52
zo dňa 02.06.2020

V Bratislave dňa 12.06.2023

VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákona“) Vás žiadam o sprístupnenie informácie – kolaudačného rozhodnutia, ktoré bolo vydané v súvislosti s vydaným stavebným povolením zn. 2017/2020_8693/2019/UKSP/MING-52 zo dňa 02.06.2020.

Z praktických dôvodov prikladám prvú stranu uvedeného stavebného povolenia, ktoré bolo vydané stavebníkovi pre rodinný dom na pozemkoch parc. č. 18247/8, 18247/12 a 18247/7 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislava na Dvanástej ulici, podľa ktorého mala byť stavba dokončená do 36 mesiacov odo dňa jej začatia.

Kolaudačné rozhodnutie žiadam zaslať na moju vyššie uvedenú adresu.

Dovoľujem si Vás upozorniť na zákonné lehoty uvedené v zákone o slobode informácií a na moju možnosť odvolať sa proti fiktívnemu rozhodnutiu o neposkytnutí informácií podľa § 19 ods. 2 zákona, kde o odvolaní rozhoduje starosta mestskej časti.

Ďakujem za porozumenie, som s pozdravom

Príloha:

Fotokópia prvej strany stavebného povolenia zn. . 2017/2020_8693/2019/UKSP/MING-52 zo dňa 02.06.2020.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

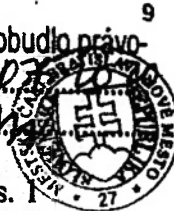
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2017/2020_8693/2019/UKSP/MING - 52

Bratislava 02.06.2020

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: ...18.06.2020...
Podpis



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu - Rodinný dom RBR 1 na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 18247/8, 18247/12 (rodinný dom, spevnené plochy) a 18247/7 (prípojky) na Dvanástej ulici v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len ako „stavba“) stavebníkovi bytom Brečtanova 22, 831 01 Bratislava (ďalej len ako „stavebník“).

Projektová dokumentácia rieši novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu SO 01 Rodinný dom RBR 1 so zastavanou plochou 290,00 m², celková výmera pozemku 1061,00 m². Rodinný dom je navrhovaný s pôdorysom v tvare lichobežníka s čiastočným podpivničením, jedným nadzemným podlažím a ustúpeným podlažím, prestrešenie plochými strechami. Vjazd na spevnené plochy o ploche 73,00 m² /parkovanie pre 2 osobné autá na teréne a 2 garážové stánia/ a vstup pre peších je situovaný z Dvanástej ulice. Oplotenie pozemku ako aj terénne úpravy a spevnené plochy sú súčasťou tejto PD.

Navrhovaný rodinný dom je budovou na bývanie - trvalé s jednou bytovou jednotkou.

Prípojka vody je exitujúca vrátane vodomernej šachty. Novovytvárané bude SO 02 Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 03 Prípojka NN, umiestnené na parc.č. 18247/7. Dažďové vody budú odvedené do dvoch vsakovacích zariadení na pozemku stavebníka.

1. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemku reg. C-KN parc.č. 18247/8, 18247/12 (rodinný dom, spevnené plochy) a 18247/7 (prípojky) v katastrálnom území Vinohrady v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov (podľa koordinačnej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia):

od pozemku parc.č. 18247/7 –Dvanásta ul. –3,639 m
od pozemku parc.č. 18249/21 – 3,031 m
od pozemku parc.č. 18247/13 – 4,672 m

Výškové osadenie:	± 0,000 = podlaha 1.NP = 296,750 m.n.m.
Výška atiky strechy nad 1.NP:	+3,600
Výška atiky strechy nad obývacou izbou:	+4,800
Výšky atiky striech nad ustúpeným NP:	+6,660
Výška komína:	+6,300



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Prednostka miestneho úradu

Váš list číslo/zo dňa
- / 14.06.2023

Naša značka
22186/7186/2023/SU/VORE

Vybavuje/☎/@

Bratislava
20.06.2023

02/49 253 153/elena.vorosova@banm.sk

Vec

I-112/2023 Žiadosť o sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. - odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) v platnom znení (ďalej v texte ako „povinná osoba“) bola dňa 14.06.2023 doručená žiadosť žiadateľa:

o sprístupnenie informácie, v ktorej žiadateľ uvádza (cit.):

1. „Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) Vás žiadam o sprístupnenie informácie – kolaudačného rozhodnutia, ktoré bolo vydané v súvislosti s vydaným stavebným povolením zn. 2017/2020_8693/2019/UKSP/MING-52 zo dňa 02.06.2020.“

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje:

1. V prílohe Vám zasielame kópiu kolaudačného rozhodnutia č. 9840/2022/ÚKSP/ABOK-111 zo dňa 29.12.2022, právoplatné dňa 29.12.2022.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Príloha: podľa textu

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385

Handwritten signature

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9840/2022/ÚKSP/ABOK-111

Bratislava 29.12.2022

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: ..29..12..2022.....
Podpis

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

„Rodinný dom RBR 1“ v Bratislave na pozemkoch reg. C-KN par. č. 18247/8, 18247/12 (rodinný dom, spevnené plochy) a 18247/7 (prípojky) na Dvanástej ulici v katastrálnom území Vinohrady, stavba bola povolená stavebným povolením č.2017/2020-8693/2019/UKSP/MING-52 zo dňa 02.06.2020, právoplatné dňa 18.07.2020 stavebníkovi Ing. J. R , bytom (ďalej len „stavebník“) v zastúpení Mgr. P. B , (ďalej len „v zastúpení“)

Projektová dokumentácia rieši novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu SO 01 Rodinný dom RBR 1 so zastavanou plochou 290,00 m², celková výmera pozemku je 1061,00 m². Rodinný dom je navrhovaný s pôdorysom v tvare lichobežníka s čiastočným podpivničeným, jedným nadzemným podlažím a ustúpeným podlažím, s prestrešením plochými strechami. Vjazd na spevnené plochy s rozlohou 73,00 m² a vstup pre peších je z Dvanástej ulice. Parkovanie je riešene na pozemku stavebníka.

Prípojka vody je existujúca vrátane vodomernej šachty. Novovybudované sú SO 02 Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 03 Prípojka NN, umiestnené na par. č. 18247/7. Dažďova voda je odvedená do dvoch vsakovacích zariadení na pozemku stavebníka.

Bazén na záhrade nie je súčasťou kolaudačného konania.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 10.10.2022 s posledným doplnením dňa 14.12.2022 podal stavebník v zastupení, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom RBR 1“ v Bratislave na pozemkoch reg. C-KN par.č. 18247/8, 18247/12 (rodinný dom, spevnené plochy) a 18247/7 (prípojky) na Dvanástej ulici v katastrálnom území Vinohrady, stavba bola povolená stavebným povolením č.2017/2020-8693/2019/UKSP/MING-52 zo dňa 02.06.2020, právoplatné dňa 18.07.2020

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 25.10.2022 listom č. 9840/2022/ÚKSP/ABOK-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 24.11.2022 z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Stavebný úrad zistil, že stavba bola zrealizovaná s nepodstatnými odchýlkami od overenej dokumentácie stavebným úradom v stavebnom konaní a vyhodnotil, že sa jedná sa o zmeny, ktoré nepodliehajú samostatnému konaniu o zmene stavby, a ktoré nemajú vplyv na práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Tieto zmeny sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia.

Stavba je v katastri nehnuteľností zapísaná geometrickým plánom č. 55/2022 zo dňa 07.10.2022 a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pod č. G1-2375/2022 zo dňa 15.11.2022.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V kolaudačnom konaní vydal súhlasné stanovisko priamo zápisom do zápisnice Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 35 € bol zaplatený prevodom na účet.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Ing. J R , - v zastúpení Mgr. P B

Na vedomie

2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava