

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
stavebný úrad  
Junácka 1  
832 91 Bratislava

VAŠA ZNAČKA

VÁŠ LIST ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE  
JUDr. Rabatin

BRATISLAVA  
29.06.2023

PRÁVNA VEC:

Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa ust. § 14 a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Vážený predstaviteľ stavebného úradu,

na základe ust. § 14 a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len ako „**infozákon**“) si Vás ako povinnú osobu podľa ust. § 2 ods. 1 infozákona dovoľujeme požiadať o sprístupnenie nasledujúcich informácií a dokumentov:

- a. doložku právoplatnosti k rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č.: **1005/2022/9497/2021/UKSP/CERI-28** zo dňa 26.10.2022 o povolení stavby s názvom „**Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava – Sekcia A**“ na Kominárskej ulici, stavebníkovi:  
Bratislava, na pozemkoch parc. č.: 11462/4; 11462/9 a 11462/36 (prípojka NN), v katastrálnom území Nové Mesto, v obci Bratislava-Nové Mesto, v okrese Bratislava III;
- b. doložku právoplatnosti k rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č.: **1024/2022/11548/2021/UKSP/CERI-94** zo dňa 18.10.2022 o povolení stavby s názvom „**Dostavba sekcia B**“ na Kominárskej ulici, stavebníkovi:  
Bratislava; a to na pozemkoch s parc. č.: 11462/1; 11462/5 a 11462/43, v katastrálnom území Nové Mesto, v obci Bratislava-Nové Mesto, v okrese Bratislava III.

V prípade, ak nebude možné sprístupniť nami žiadané doložky právoplatnosti k rozhodnutiam (vymedzeným v **bode a.** a **bode b.** vyššie), **týmto Vás žiadame o sprístupnenie informácie v ktorý deň rozhodnutia (vymedzené v bode a. a bode b. vyššie) nadobudli právoplatnosť.**

Ak niektoré z vyššie uvedených rozhodnutí, príp. obe (vymedzené v **bode a.** a v **bode b.**) nenadobudli právoplatnosť, **týmto Vás žiadame o sprístupnenie informácie, z ktorej bude zrejmý dôvod prečo rozhodnutie (-ia) nenadobudlo (-i) právoplatnosť.**

V zmysle ust. § 14 ods. 2 v spojení s ust. § 16 ods. 1 infozákona Vás žiadame, aby ste nám informácie uvedené v tejto žiadosti zaslali vo forme elektronickej správy na emailovú adresu:

Ak bude zaslanie uvedených informácií prostredníctvom elektronickej správy vzhľadom na veľkosť požadovaných údajov neúčelné/nemožné, žiadame o poskytnutie týchto informácií **formou odkopírovania informácií na technický nosič dát (CD/DVD), ktorý žiadame zaslať poštou na adresu našej kancelárie.**

V prípade, že niektoré z požadovaných dokumentov a/alebo informácií sú zverejnené, postačuje odkázať na URL adresu ich zverejnenia, pokiaľ je súčasťou zverejnenia úplná požadovaná informácia (nielen napríklad rozhodnutie o povolení stavby bez doložky právoplatnosti).

Zároveň Vás žiadame, aby ste nás o procese vybavovania našej žiadosti **informovali prostredníctvom e-mailu:**

V prípade, ak požadujete úhradu materiálnych nákladov v súvislosti s vybavením našej žiadosti, informácie o spôsobe platby a výške takejto úhrady nám prosím oznámte vopred, pred spracovaním našej požiadavky, a to prostredníctvom elektronickej správy na e-mailovú adresu:

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

---



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**

Váš list číslo/zo dňa  
- / 29.06.2023

Naša značka  
24949/7527/2023/SU/CERI-odp.

Vybavuje/☎/✉/  
Ing. Ivana Černá/ 02/49 253 168  
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava  
11.06.2023

Vec:

**I-124/2023 - Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa ust. § 14 a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám - odpoveď**

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“), ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 30.06.2023 doručená žiadosť spoločnosti Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 29.06.2023 o sprístupnenie informácií podľa ust. § 14 a nasl. zákona o slobode informácií, v ktorej žiadateľ požiadal o sprístupnenie týchto informácií a dokumentov (cit):

„a. doložku právoplatnosti k rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č.: 1005/2022/9497/2021/UKSP/CERI-28 zo dňa 26.10.2022 o povolení stavby s názvom „Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava – Sekcia A“ na Kominárskej ulici, stavebníkovi:

Bratislava, na pozemkoch parc. č.: 11462/4; 11462/9 a 11462/36 (prípojka NN), v katastrálnom území Nové Mesto, v obci Bratislava-Nové Mesto, v okrese Bratislava III;

b. doložku právoplatnosti k rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č.: 1024/2022/11548/2021/UKSP/CERI-94 zo dňa 18.10.2022 o povolení stavby s názvom „Dostavba sekcia B“ na Kominárskej ulici, stavebníkovi:

Bratislava; a to na pozemkoch s parc. č.: 11462/1; 11462/5 a 11462/43, v katastrálnom území Nové Mesto, v obci Bratislava-Nové Mesto, v okrese Bratislava III.

V prípade, ak nebude možné sprístupniť nami žiadané doložky právoplatnosti k rozhodnutiam (vymedzeným v bode a. a bode b. vyššie), týmto Vás žiadame o sprístupnenie informácie v ktorý deň rozhodnutia (vymedzené v bode a. a bode b. vyššie) nadobudli právoplatnosť.

Ak niektoré z vyššie uvedených rozhodnutí, príp. obe (vymedzené v bode a. a v bode b.) nenadobudli právoplatnosť, týmto Vás žiadame o sprístupnenie informácie, z ktorej bude zrejmý dôvod prečo rozhodnutie (-ia) nenadobudlo (-i) právoplatnosť.“



02/49 253 512  
02/45 529 459

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Informácie si žiadateľ žiada zaslať vo forme elektronickej správy na emailovú adresu:

Ak bude zaslanie uvedených informácií prostredníctvom elektronickej správy vzhľadom na veľkosť požadovaných údajov neúčelné/nemožné, žiada žiadateľ o poskytnutie týchto informácií formou odkopírovania informácií na technický nosič dát (CD/DVD), ktorý žiada zaslať poštou na adresu jeho kancelárie.

V prípade, že niektoré z požadovaných dokumentov a/alebo informácií sú zverejnené, postačuje žiadateľovi odkázať na URL adresu ich zverejnenia, pokiaľ je súčasťou zverejnenia úplná požadovaná informácia (nielen napríklad rozhodnutie o povolení stavby bez doložky právoplatnosti).

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií sprístupňuje požadované informácie nasledovne:

Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 1005/2022/9497/2021/UKSP/CERI-28 zo dňa 26.10.2022 o povolení stavby „Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava – Sekcia A“ na Kominárskej ulici, stavebníkovi:

Bratislava, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 11462/1, 11462/5 a 11462/43 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2022.

Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č.: 1024/2022/11548/2021/UKSP/CERI-94 zo dňa 18.10.2022 o povolení stavby „Dostavba sekcia B“ na Kominárskej ulici, stavebníkovi:

Bratislava; na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 11462/1, 11462/5 a 11462/43 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave nenadobudlo do dnešného dňa právoplatnosť z dôvodu, že proti tomuto rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote odvolali účastníci konania (zverejnené na adrese: <https://www.banm.sk/data/att/16007.pdf>) a rozhodnutie spolu so spisovým materiálom bolo zaslané odvolaciemu orgánu, ktorým je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 835 05 Bratislava, ktorý do dňa podania žiadosti žiadateľa o odvolaní právoplatne nerozhodol.

Povinná osoba poskytla žiadateľovi požadované informácie v rozsahu a spôsobom podľa § 16 zákona o slobode informácií v zákonom stanovenej lehote a v súlade s ust. § 18 ods.1 zákona o slobode informácií urobila rozhodnutie zápisom v spise. Proti takému rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok.

Ing. Bárbara Mareková  
prednostka miestneho úradu



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty*

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
- / -

Naša značka  
5401/2023/ŠSU/CERI-ozn.

Vybavuje/☒/@  
Ing. Ivana Černá/ 02/49 253 168  
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava  
30.06.2023

Vec:

**Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Dňa 09.03.2023, s posledným doplnením dňa 22.06.2023, podal stavebník, Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení splnomocneným zástupcom Bratislava, IČO: 50 447 335 (ďalej len „v zastúpení“), žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným konaním na stavbu „**Predĺženie komunikácie tr. D1 ul. Svätovavrinecká**“, na pozemku reg. „E“ parc. č. 22300 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ku ktorému má stavebník „iné právo“ na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0072 23 00 medzi stavebníkom a Hlavným mestom SR Bratislavou, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava zo dňa 14.03.2023, na pozemku reg. „C“ parc. č. 4922/4 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ku ktorému má stavebník „iné právo“ na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01689/2023-PKZO-B40073/23.00 medzi stavebníkom a Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava a na pozemku reg. „C“ parc. č. 4883/13 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ku ktorému má stavebník „iné právo“ na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a spoločnosťou Palinka s.r.o., Komárnická 46, 821 02 Bratislava zo dňa 02.04.2021.

Predmetom projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala vo februári 2023 autorizovaná stavebná inžinierka je existujúce predĺženie cesty kategórie MOU 6,5/30 a funkčnej triedy D1 (Svätovavrineckej ulice). Celková dĺžka úseku je 35,9 m. Smerové a výškové vedenie trasy je dané existujúcim chodníkom. Sklon cesty po rampu do garáže terasových rodinných domov je 18,72 %, po koniec úseku pokračuje v sklone 19,63%. Odvodnenie je zabezpečené sklonom vozovky, pri hrane napojenia prístupovej rampy na Svätovavrineckú ulicu je líniový žľab rovnobežný s osou cesty a ďalší žľab je umiestnený nad rampou. Pláň cesty je odvodnená do drenáže, ktorá je zaústená do vpustu na realizovanom úseku cesty.

☒/fax  
02/49 253 512  
02/45 529 459  
e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie konania vedeného podľa §88 ods. 1 písm. b), §88a, §61 ods. 1 a §80 ods. 1 stavebného zákona, pričom nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 17.08.2023 (štvrtok) o 10,00 hod.**

so stretnutím prizvaných pred vstupom do domu na Svätovavríneckej ulici č. 10 v Bratislave.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 a § 80 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín. Z vrátnice volať klapku 168. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto [www.banm.sk](http://www.banm.sk).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Situácia M 1:250

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Zig Zag, s. r. o., Námestie Andreja Hlinky 3, 831 03 Bratislava, v zastúpení IRS – Inžiniering, s. r. o., Česká 7, 831 03 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Palinka, s.r.o., Komárnická 46, 821 02 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. WBA Property Development, s.r.o., Palisády 33, 811 06 Bratislava
6. Slovenská republika v správe Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Ing. Peter Miškóci, Ondrejovova 26, 821 03 Bratislava
8. Ing. Erik Füle, Hviezdna 1258/32, 900 45 Malinovo
9. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 4883/14, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 7425, k. ú. Vinohrady v Bratislave

10. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 4883/1, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 7425, k. ú. Vinohrady v Bratislave
11. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 4883/6, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 7425, k. ú. Vinohrady v Bratislave
12. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na pozemku reg. „C“ parc. č. 4883/6 (Svätovavrínecká 4, 6, 8, 10), zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 7425, k. ú. Vinohrady v Bratislave
13. Ing. Alena Palková, Atelier Palka, s.r.o., Koprivnícká 9/E, 841 01 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom jednotlivo:

14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, OUIČ, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
18. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a verejného poriadku, Junácka 1, 832 91 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Doručí sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

26. Zig Zag, s. r. o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava,  
v zastúpení IRS – Inžiniering, s. r. o., Česká 7, 831 03 Bratislava
27. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
28. Palinka, s.r.o., Komárnická 46, 821 02 Bratislava
29. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

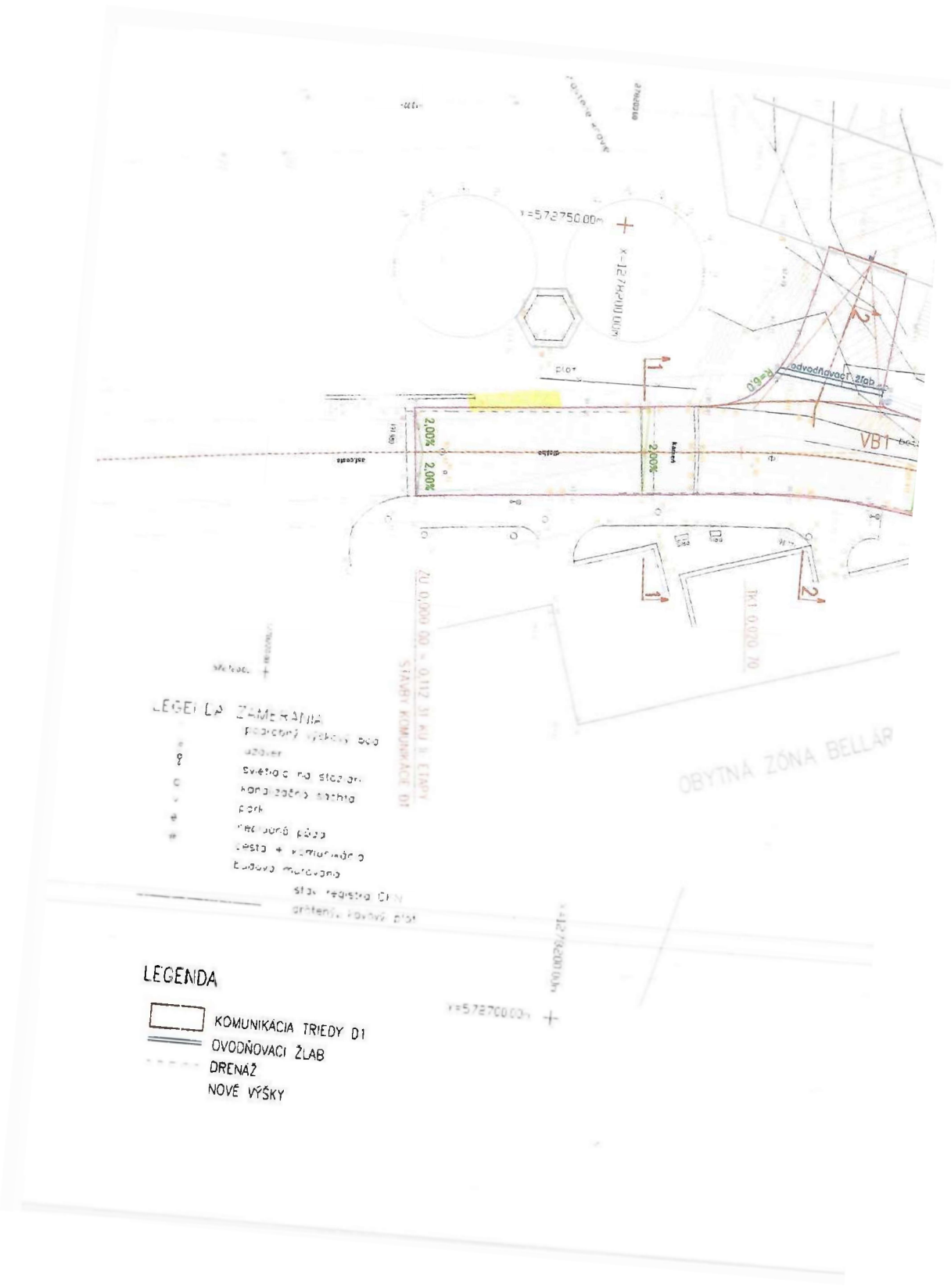
30. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

**Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.**

**15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:  
( podpis, pečiatka )

Zvesené dňa:  
( podpis, pečiatka )



LEGENDA ZÁMĚRÁNIA

- pozemný výskok voda
- úroveň
- svetlo na stacion.
- kanalizačná sieť
- park
- medzera pôdy
- cesta + komunikácia
- budova murovaná
- stĺp registra D1
- arhentu ľavý plot

LEGENDA

- KOMUNIKÁCIA TRIEDY D1
- OVODŇOVACI ŽLAB
- DRENAŽ
- NOVÉ VÝŠKY

OBYTNÁ ZÓNA BELLÁR

STAVBA KOMUNIKÁCIE D1

TK1 0,020 20

VBI

odvodňovací žlab

y=572750,00m

x=1274200,00m

1274

1274

1274

1274

1274

1274

1274

1274

1274

1274

1274

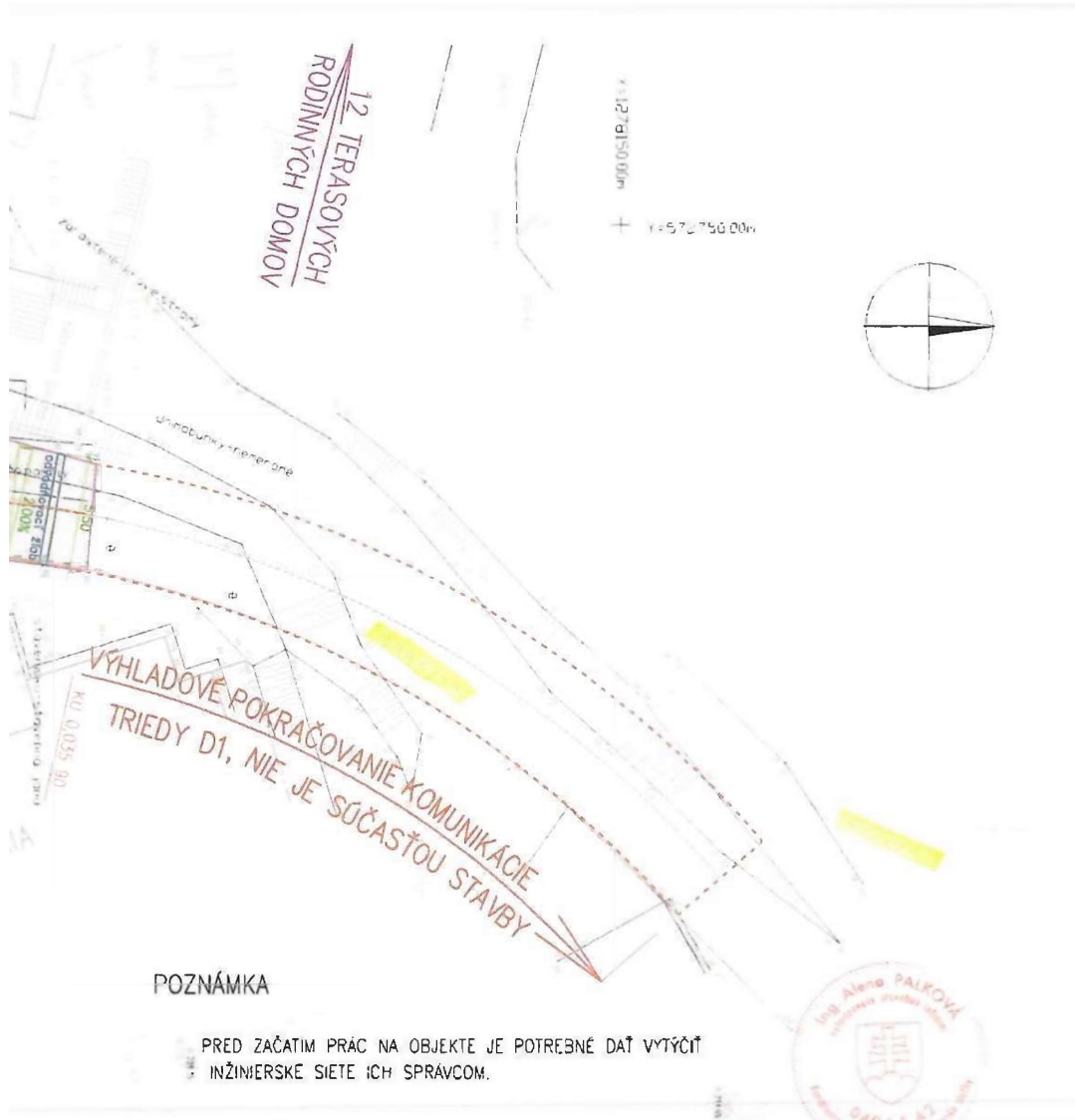
1274

1274

1274

1274





SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Balt po vyrovnaní

|   |  |                                      |  |  |
|---|--|--------------------------------------|--|--|
| VYPRACOVAL<br>ING. PALKOVÁ  | ZODP. PROJEKTANT<br>ING. PALKOVÁ                     | HL. INŽ. PROJEKTU<br>ING. ARCH. PAÁČ | Atelier <b>Palka</b> s.r.o.<br>INŽINIERSKE STAVBY, DOPRAVA, STATIKA<br>841 01 BRATISLAVA<br>KOPRIVNICKÁ 9/E, tel. 0948 880 838 |  |
| KONTROLOVAL<br>ING. PALKOVÁ   | OKRES, OBEC<br>BRATISLAVA m.č. NOVÉ MESTO            |                                      |  |  |
| INVESTOR<br>VINOHRADIS VILLAS RD s.r.o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava |  |                                      |  |  |
| STAVBA:   | PREDĹŽENIE KOMUNIKÁCIE tr. D1<br>u.l Svätovavrinecká |                                      | STUPEN<br>dodatočné<br>povolenie stavby<br>DÁTUM<br>02.2023<br>MIERKA<br>1:250   | FORMÁT<br>2A4<br>Č. ZÁK.<br>020520<br>Č. ARCH.<br>0456 |
| PRÍLOHA:  | SITUÁCIA   |                                      | Č. PRÍLOHY<br>2  | Č. SÚPRAVY   |