

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

v Bratislave dňa 2.9.2023

VEC: Žiadosť o poskytnutie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

Touto cestou Vás žiadam o poskytnutie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to poskytnutie rozhodnutia stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto – Kolaudačné rozhodnutie č. 7003/2021/UKSP/VORE-73 zo dňa 5.11.2021 (právoplatné dňa 18.11.2021) k stavbe stavebníka SLOVCOLOR, a.s. na Jelšovej ul. 1, Bratislava.

Informácie o žiadateľovi:

Poskytnutie informácie požadujem formou e-mailu na

Za kladné vybavenie tejto žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
- / 04.09.2023

Naša značka
33690/8686/2023/SU/KUCA-
odp.

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Alexandra Kuchariková
02/49 253 135
alexandra.kucharikova@banm.sk

Bratislava
13.09.2023

Vec:

I-159/2023 - Žiadosť o poskytnutie informácie v zmysle zákona 211/2000 Z. z. - odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“), ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 04.09.2023 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií žiadateľ'a:

Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 02.09.2023 o sprístupnenie informácií podľa ust. § 14 a nasl. zákona o slobode informácií, v ktorej žiadateľ požiadal o sprístupnenie nasledovnej informácie a dokumentu (cit):

„Touto cestou Vás žiadam o poskytnutie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to poskytnutie rozhodnutia stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto – Kolaudačné rozhodnutie č. 7003/2021/UKSP/VORE-73 zo dňa 5.11.2021 (právoplatné dňa 18.11.2021) k stavbe stavebníka SLOVCOLOR, a. s. na Jelšovej ul. 1, Bratislava.“

Informácie si žiadateľ žiada zaslať vo forme elektronickej správy na emailovú adresu:

Podľa § 3 ods. 1 zákona o slobode informácií: *„Každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii.“*

Podľa § 16 ods. 1 zákona o slobode informácií: *„Informácie sa sprístupňujú najmä ústne, nahliadnutím do spisu vrátane možnosti vyhotoviť si odpis alebo výpis, odkopírovaním informácií na technický nosič dát, sprístupnením kópií predlôh s požadovanými informáciami, telefonicky, faxom, poštou, elektronickou poštou. Ak informáciu nemožno sprístupniť spôsobom určeným žiadateľom, dohodne povinná osoba so žiadateľom iný spôsob sprístupnenia informácie.“*

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií v prílohe sprístupňuje požadovanú informáciu – kolaudačné rozhodnutie:

Kolaudačné rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 7003/2021/UKSP/VORE-73 zo dňa 5.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2021.

Povinná osoba poskytla žiadateľovi požadované informácie v rozsahu a spôsobom podľa § 16 zákona o slobode informácií v zákonom stanovenej lehote a v súlade s ust. § 18 ods. 1 zákona o slobode informácií urobila rozhodnutie zápisom v spise. Proti takému rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu
Bratislava – Nové Mesto

Príloha:

1. Kolaudačné rozhodnutie č. 7003/2021/UKSP/VORE-73 zo dňa 5.11.2021

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

7003/2021/UKSP/VORE-73

Bratislava 05.11.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo právo²
platnosť dňa: 18. 11. 2021
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Domy Kramáre – Bratislava, Prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B**“ na ulici Jelšova a Uhrova, na pozemkoch parc. č. 5787/14, 5786/3, 5701/126, 5787/9, 5799/5, 5799/6, 5799/7, 5799/8, 5799/9, 5799/10, 5799/11, 5799/12, 5799/13, 5799/14, 5799/15, 5799/16, 5799/17, 5799/18, 5799/19, 5799/20, 5799/21, 5799/22, 5799/23, 5785/1, 5785/3, 5785/4, 5786/5, 5799/2, 5799/4, 5800/3, 5800/4, 5800/5, 5800/6, 5799/1, 5798/18, 5540/12, 5540/17, 5540/18, 5540/19, 5540/20, 5540/21, 5540/22, 5540/23, 5540/24, 5540/25, 5540/26, 5540/27, 5783/13, 5787/3, 5787/16, 5787/17, 5787/18, 5787/10, 5701/122, 5701/123, 5701/125, 5798/5, 5798/19, 5800/2, 5800/7, 5800/8, 5800/9, 5800/10, 5800/11, 5800/12, 5800/13, 5800/14, 5800/15, 5800/16, 5800/17, 5800/18, 5800/19, 5800/20, 5800/21, 5800/22, 5800/23, 5800/24, 5800/25, 5800/26, 5800/27, 5800/28, 5800/29, 5800/30, 5800/31, 5800/32, 5800/33, 5800/34, 5800/35, 5800/36, 5800/37, 5800/38, 5800/39, 5800/40, 5800/41, 5800/42, 5800/43, 5800/44, 5800/45, 5800/46, 5800/47, 5800/48 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, v rozsahu:

- SO 01 Objekt A – prestavba a nadstavba Jelšova ul.
- SO 02 Objekt B – prestavba, dostavba a nadstavba Uhrova ul.
- SO 03 Objekt C – plató parkovacieho objektu
- SO 04 Objekt D – Oporný múrik, komunikácie a spevnené plochy
 - DSO 01.1 Architektúra a stavebná časť
 - DSO 01.2 Statika
 - DSO 01.3 Zdravotechnika a požiarneho vodovod
 - DSO 01.4 Plynofikácia kotolne
 - DSO 01.5 Vykurovanie
 - DSO 01.6 Vzduchotechnika a chladenie
 - DSO 01.7 Meranie a regulácia

- DSO 01.8 Slaboprúdové rozvody
- DSO 01.9 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
- DSO 01.10 Náhradné zdroje
- DSO 01.11 Výt'ahy, Zdvíhacia plošina

- SO 05 Vnútroareálový rozvod NN
- SO 06 Vnútroareálový rozvod vody
- SO 07 Vnútroareálový rozvod kanalizácie
- SO 08 Prípojka plynu
- SO 09 Prípojka telefónu (Operátor)
- SO 10 Prípojka – optický kábel (Operátor)
- SO 11 Prípojka UPC (Operátor)
- SO 12 Komunikácie a spevnené plochy

(ďalej len „stavba“) stavebníkovi SLOVCOLOR, a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava, IČO 31397557 (ďalej len „stavebník“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7755/2018/UKSP/SILJ-69 zo dňa 24.09.2018, právoplatným dňa 10.12.2018.

Stavebný objekt SO 01 Objekt A – prestavba a nadstavba Jelšova ul. sa nachádza na pozemkoch parc. č. 5787/14, 5786/3, 5701/126, 5787/9. Objekt má 1 podzemné podlažie a 5 nadzemných podlaží.

1. podzemné podlažie:

- A0.01 zázemie lekárne
- sklad vína a technické priestory
- kotolňa, 2 sklady
- priestory T-COM
- A0.22 pivničné kobky v počte 4
- A0.27 pivničné kobky v počte 26
- komunikačné priestory

1. nadzemné podlažie:

- A1.01 lekárne so zázemím
- A1.02 prenajímateľný priestor
- A1.03a prenajímateľný priestor
- A1.03b prenajímateľný priestor
- A1.04 jestvujúce priestory pošty
- komunikačné priestory

2. nadzemné podlažie:

- A2.01 nebytový priestor (kancelárie)
- A2.03 nebytový priestor (zdravotnícke zariadenie)
- A2.04 nebytový priestor (zdravotnícke zariadenie)
- A2.05 nebytový priestor (zdravotnícke zariadenie)
- A2.06 nebytový priestor (zdravotnícke zariadenie)
- A2.07 nebytový priestor (apartmán)
- A2.08 nebytový priestor (apartmán)
- A2.09 nebytový priestor (apartmán)
- A2.10 nebytový priestor (apartmán)
- A2.11 nebytový priestor (apartmán)
- A2.12 kobky v počte 6
- komunikačné priestory

3. nadzemné podlažie:

- A3.01 nebytový priestor (apartmán)
- A3.02 nebytový priestor (apartmán)
- A3.03 nebytový priestor (apartmán)
- A3.04 nebytový priestor (apartmán)
- A3.06 nebytový priestor (zdravotnícke zariadenie)
- A3.07 nebytový priestor (zdravotnícke zariadenie)
- A3.08 nebytový priestor (zdravotnícke zariadenie)
- A3.09 nebytový priestor (apartmán)
- A3.10 nebytový priestor (apartmán)
- A3.11 nebytový priestor (apartmán)
- A3.12 nebytový priestor (apartmán)
- A3.13 nebytový priestor (apartmán)
- A3.14 nebytový priestor (apartmán)
- pivničné kobky v počte 10
- komunikačné priestory

4. nadzemné podlažie:

- A4.01 nebytový priestor (apartmán)
- A4.02 nebytový priestor (apartmán)
- A4.03 nebytový priestor (apartmán)
- A4.04 nebytový priestor (apartmán)
- A4.06 nebytový priestor (zdravotnícke zariadenie)
- A4.07 nebytový priestor (zdravotnícke zariadenie)
- A4.08 nebytový priestor (zdravotnícke zariadenie)
- A4.09 nebytový priestor (apartmán)
- A4.10 nebytový priestor (apartmán)
- A4.11 nebytový priestor (apartmán)
- A4.12 nebytový priestor (apartmán)
- A4.13 nebytový priestor (apartmán)
- A4.14 nebytový priestor (apartmán)
- pivničné kobky v počte 10
- komunikačné priestory

5. nadzemné podlažie:

- A5.01 nebytový priestor (apartmán)
- A5.02 nebytový priestor (apartmán)
- A5.03 nebytový priestor (apartmán)
- A5.04 nebytový priestor (apartmán)
- A5.05 nebytový priestor (apartmán)
- A5.06 nebytový priestor (apartmán)
- pivničné kobky v počte 4
- komunikačné priestory

Stavebný objekt SO 02 Objekt B – prestavba, dostavba a nadstavba Uhrova ul. sa nachádza na pozemkoch parc. č. 5799/5, 5799/6, 5799/7, 5799/8, 5799/9, 5799/10, 5799/11, 5799/12, 5799/13, 5799/14, 5799/15, 5799/16, 5799/17, 5799/18, 5799/19, 5799/20, 5799/21, 5799/22, 5799/23, 5785/1, 5785/3, 5785/4, 5786/5, 5799/2, 5799/4, 5800/3, 5800/4, 5800/5, 5800/6, 5799/1. Objekt má 1 podzemné podlažie a 6 nadzemných podlaží. V objekte sa nachádza spolu 37 bytov, z toho 8 jestvujúcich a 29 nových.

1. podzemné podlažie:

- B0.01 schodisko
- B0.02 posilňovňa

1. nadzemné podlažie:

- B1.02 prenajímateľný priestor
- B1.05 prenajímateľný priestor (zázemie posilňovne)
- B1.06 trafostanica
- komunikačné priestory

2. nadzemné podlažie:

- B2.17 byt 4-izbový
- B2.18a byt 2-izbový
- B2.19 byt 2-izbový
- B2.20 byt 3-izbový jestvujúci
- B2.21 byt 3-izbový jestvujúci
- B2.18b jestvujúci kancelársky priestor
- B2.18d kancelársky priestor
- pivničné kobky v počte 3
- komunikačné priestory

3. nadzemné podlažie:

- B3.16 byt 3-izbový
- B3.19 byt 2-izbový
- B3.20 byt 1-izbový
- B3.21 byt 3-izbový
- B3.22 byt 4-izbový
- B3.23 byt 2-izbový
- B3.24 byt 3-izbový jestvujúci
- B3.25 byt 3 izbový jestvujúci
- pivničné kobky v počte 8
- komunikačné priestory

4. nadzemné podlažie:

- B4.16 byt 3-izbový
- B4.19 byt 2-izbový
- B4.20 byt 1-izbový
- B4.21 byt 3-izbový
- B4.22 byt 4-izbový
- B4.23 byt 2-izbový
- B4.24 byt 3-izbový jestvujúci
- B4.25 byt 3-izbový jestvujúci
- pivničné kobky v počte 8
- komunikačné priestory

5. nadzemné podlažie:

- B5.16 byt 3-izbový
- B5.19 byt 2-izbový
- B5.20 byt 1-izbový
- B5.21 byt 3-izbový

- B5.22 byt 4-izbový
- B5.23 byt 2-izbový
- B5.24 byt 3-izbový jestvujúci
- B5.25 byt 3-izbový jestvujúci
- pivničné kobky v počte 8
- komunikačné priestory

6. nadzemné podlažie:

- B6.09 byt 3-izbový
- B6.12 byt 2-izbový
- B6.13 byt 1-izbový
- B6.14 byt 3-izbový
- B6.15 byt 4-izbový
- B6.16 byt 2-izbový
- B6.17 byt 3-izbový
- B6.18 byt 3-izbový
- pivničné kobky v počte 8
- komunikačné priestory

Stavebný objekt SO 03 Objekt C – plató parkovacieho objektu sa nachádza na pozemku parc. č. 5798/18. Na 1.NP sa nachádza 23 parkovacích miest, na 2. NP 22 parkovacích miest, spolu 45 parkovacích miest.

Stavebný objekt SO 04 Objekt D – oporný múrik, komunikácie a spevnené plochy sa nachádza na pozemkoch parc. č. 5540/12, 5540/17, 5540/18, 5540/19, 5540/20, 5540/21, 5540/22, 5540/23, 5540/24, 5540/25, 5540/26, 5540/27. Na spevnených plochách sa nachádza 9 parkovacích miest.

Stavebný objekt SO 12 Komunikácie a spevnené plochy sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. 5783/13, 5787/3, 5787/16, 5787/17, 5787/18, 5787/10, 5701/122, 5701/123, 5701/125, 5798/5, 5798/19, 5800/2, 5800/7, 5800/8, 5800/9, 5800/10, 5800/11, 5800/12, 5800/13, 5800/14, 5800/15, 5800/16, 5800/17, 5800/18, 5800/19, 5800/20, 5800/21, 5800/22, 5800/23, 5800/24, 5800/25, 5800/26, 5800/27, 5800/28, 5800/29, 5800/30, 5800/31, 5800/32, 5800/33, 5800/34, 5800/35, 5800/36, 5800/37, 5800/38, 5800/39, 5800/40, 5800/41, 5800/42, 5800/43, 5800/44, 5800/45, 5800/46, 5800/47, 5800/48. Na spevnených plochách sa nachádza 50 parkovacích miest.

Všetky priestory stavebných objektov SO 01 Objekt A – prestavba a nadstavba Jelšova ul. a SO 02 Objekt B – prestavba, dostavba a nadstavba Uhrova ul. sú podrobne špecifikované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia, ktorú vypracoval v apríli 2021 Ing. arch. Vojtech Inczinger, autorizovaný architekt (reg. č. *1123AA*), a v prílohe č. 1 – „Legenda miestností“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, ochrana ovzdušia, súhlas na užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia OU-BA-OSZP3-2021/086371-002 zo dňa 09.06.2021:

Prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa, uvedené v § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisoch vydaných vo veciach ochrany ovzdušia a to najmä:

1. Prevádzkovať zariadenia v súlade s dokumentáciou vrátane dodržiavania prevádzkových podmienok určených výrobcom a zabezpečenia pravidelnej údržby.
2. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok zo zdroja.
3. Predkladať každoročne elektronicky tunajšiemu úradu výpočet emisií a poplatkov za zdroje znečisťovania ovzdušia v súlade s § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
4. Podľa zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov:
 - a) predkladať každoročne tunajšiemu úradu údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočnosti uplynulého roka a výpočet poplatku za každý zdroj,
 - b) tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja.
5. Podľa vyhlášky č. 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení v znení neskorších predpisov:
 - a) viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia,
 - b) predkladať každoročne tunajšiemu úradu súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie podľa § 5 tejto vyhlášky.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.05.2021, s posledným doplnením dokladov dňa 08.10.2021, podal navrhovateľ SLOVCOLOR, a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava, IČO 31397557, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou Mpire s.r.o., Stará Vajnorská 25, 831 04 Bratislava, IČO 47493496, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Domy Kramáre – Bratislava, Prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B**“ na ulici Jelšova a Uhrova, na pozemkoch parc. č. 5783/13, 5787/1, 5787/3, 5787/9, 5787/10, 5787/11, 5787/12, 5787/13, 5785/1, 5785/2, 5786/3, 5786/4, 5786/5, 5701/110, 5701/122, 5701/123, 5798/5, 5798/11, 5799/1, 5799/2, 5799/4, 5800/2, 5540/12 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, v rozsahu:

- SO 01 Objekt A – prestavba a nadstavba Jelšova ul.
- SO 02 Objekt B – prestavba, dostavba a nadstavba Uhrova ul.
- SO 03 Objekt C – plató parkovacieho objektu
- SO 04 Objekt D – Oporný múrik, komunikácie a spevnené plochy
 - DSO 01.1 Architektúra a stavebná časť
 - DSO 01.2 Statika
 - DSO 01.3 Zdravotechnika a požiarny vodovod
 - DSO 01.4 Plynofikácia kotolne
 - DSO 01.5 Vykurovanie
 - DSO 01.6 Vzduchotechnika a chladenie
 - DSO 01.7 Meranie a regulácia
 - DSO 01.8 Slaboprúdové rozvody
 - DSO 01.9 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
 - DSO 01.10 Náhradné zdroje
 - DSO 01.11 Výt'ahy, Zdvíhacia plošina
- SO 05 Vnútroareálový rozvod NN
- SO 06 Vnútroareálový rozvod vody
- SO 07 Vnútroareálový rozvod kanalizácie
- SO 08 Prípojka plynu
- SO 09 Prípojka telefónu (Operátor)
- SO 10 Prípojka – optický kábel (Operátor)
- SO 11 Prípojka UPC (Operátor)
- SO 12 Komunikácie a spevnené plochy

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7755/2018/UKSP/SILJ-69 zo dňa 24.09.2018, právoplatným dňa 10.12.2018.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad dňa 07.06.2021 listom č. 7003/2021/UKSP/VORE-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 06.07.2021 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených k návrhu stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. V projekte skutočného vyhotovenia sú vyznačené drobné dispozičné zmeny, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie a ktoré sa nedotýkajú práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako ani záujmov chránených dotknutými orgánmi, preto nie je potrebné o nich rozhodovať v samostatnom konaní. Na stavbe neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby, ale neboli predložené všetky doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, preto stavebný úrad zápisom do zápisnice vyzval stavebníka k doplneniu podania. Posledné doplnenie podania bolo prijaté dňa 08.10.2021.

V kolaudačnom konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2021/87039/DAD zo dňa 14.06.2021,
- Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, ochrana ovzdušia, súhlas na užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia OU-BA-OSZP3-2021/086371-002 zo dňa 09.06.2021,

41

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanoviskom č. HZUBA3-2021/002156-002 zo dňa 29.09.2021,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, záväzným stanoviskom č. HŽP/13465/2021 zo dňa 17.09.2021,
- Inšpektorát práce Bratislava, oddelenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, záväzným stanoviskom č. IBA-54-06-2.2/ZS-C22,23-21 IPBA/IPBA_ODD IP/KON/2021/2648 zo dňa 02.07.2021,
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, záväzným stanoviskom č. KRPZ-BA-KDI3-761-001/2021-ZS zo dňa 22.04.2021.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Užívanie technickej infraštruktúry v danej lokalite bolo povolené rozhodnutiami:

- - Stavebný objekt SO 07 Vnútroareálový rozvod kanalizácie – časť Dažďová areálová kanalizácia – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/062469-004 zo dňa 20.05.2021, právoplatné dňa 24.05.2021.

Podľa geometrického plánu č. 29/2021 zo dňa 23.04.2021, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-887/2021 dňa 03.06.2021, boli:

- z pozemku parc. č. 5540/12 odčlenené pozemky parc. č. 5540/17, 5540/18, 5540/19, 5540/20, 5540/21, 5540/22, 5540/23, 5540/24, 5540/25, 5540/26, 5540/27, na ktorých sa nachádzajú spevnené plochy a komunikácie,
- z pozemku parc. č. 5787/3 odčlenené pozemky parc. č. 5787/16, 5787/17, 5787/18, na ktorých sa nachádzajú spevnené plochy a komunikácie,
- z pozemku parc. č. 5800/2 odčlenené pozemky parc. č. 5800/7, 5800/8, 5800/9, 5800/10, 5800/11, 5800/12, 5800/13, 5800/14, 5800/15, 5800/16, 5800/17, 5800/18, 5800/19, 5800/20, 5800/21, 5800/22, 5800/23, 5800/24, 5800/25, 5800/26, 5800/27, 5800/28, 5800/29, 5800/30, 5800/31, 5800/32, 5800/33, 5800/34, 5800/35, 5800/36, 5800/37, 5800/38, 5800/39, 5800/40, 5800/41, 5800/42, 5800/43, 5800/44, 5800/45, 5800/46, 5800/47, 5800/48, na ktorých sa nachádzajú spevnené plochy a komunikácie.

Podľa geometrického plánu č. 66/2020 zo dňa 24.09.2020, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1992/2020 dňa 07.10.2020, boli:

- z pozemku parc. č. 5701/123 odčlenené pozemky parc. č. 5701/125, na ktorom sa nachádzajú spevnené plochy a komunikácie, a 5701/126, na ktorom sa nachádza objekt SO 01 Objekt A – prestavba a nadstavba Jelšová ul.,
- z pozemku parc. č. 5787/10 odčlenený pozemok parc. č. 5787/14, na ktorom sa nachádza objekt SO 01 Objekt A – prestavba a nadstavba Jelšová ul.,
- z pozemku parc. č. 5785/1 odčlenené pozemky parc. č. 5785/3, 5785/4, na ktorých sa nachádza objekt SO 02 Objekt B – prestavba, dostavba a nadstavba Uhrova ul.,
- z pozemku parc. č. 5798/5 odčlenený pozemok parc. č. 5798/18, na ktorom sa nachádza objekt SO 03 Objekt C – plató parkovacieho objektu, a 5798/19, na ktorom sa nachádzajú spevnené plochy a komunikácie,
- z pozemku parc. č. 5800/2 odčlenené pozemky parc. č. 5800/3, 5800/4, 5800/5, 5800/6, na ktorých sa nachádza objekt SO 02 Objekt B – prestavba, dostavba a nadstavba Uhrova ul.,
- z pozemku parc. č. 5799/1 odčlenené pozemky parc. č. 5799/5, 5799/6, 5799/7, 5799/8, 5799/9, 5799/10, 5799/11, 5799/12, 5799/13, 5799/14, 5799/15, 5799/16, 5799/17, 5799/18, 5799/19, 5799/20, 5799/21, 5799/22, 5799/23, na ktorých sa nachádza objekt SO 02 Objekt B – prestavba, dostavba a nadstavba Uhrova ul.,

2/1

- zanikli pozemky parc. č. 5787/1, 5787/11, 5787/12, 5787/13, 5785/2, 5786/4, 5701/110, 5798/11.

Stavebný úrad upozorňuje na povinnosť požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa ust. §2c ods. 3 zák. č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 530 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Príloha: Legenda miestností

Doručuje sa účastníkom konania:

1. SLOVCOLOR, a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava, v zastúpení Mpire s.r.o., Stará Vajnorská 25, 831 04 Bratislava
2. Martin Poláček, Uhrova 16, 831 01 Bratislava
3. Ing. Ján Germányi, Americká 9, 831 02 Bratislava
4. Mgr. Veronika Germányiová, Uhrova 16, 831 01 Bratislava
5. Martin Úradníček, Majerníkova 42, 841 05 Bratislava
6. Ing. Rudolf Mesjar, Uhrova 16, 831 01 Bratislava
7. Rudolf Polák, Uhrova 16, 831 01 Bratislava
8. Ľudmila Poláková, Uhrova 16, 831 01 Bratislava
9. MUDr. Ivan Uhrin, Uhrova 16, 831 01 Bratislava
10. Mgr. Helena Uhrinová, Uhrova 16, 831 01 Bratislava
11. Ing. Tomáš Laštík, Oravská Jasenica 158, 029 64 Oravská Jasenica
12. Ing. Beáta Laštíková, Oravská Jasenica 158, 029 64 Oravská Jasenica
13. RNDr. Juraj Tekuš, Uhrova 16, 831 01 Bratislava
14. RNDr. Mária Tekušová, CSc., Uhrova 16, 831 01 Bratislava

WA

Na vedomie dotknutým orgánom:

15. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie dopravy, európskych fondov a verejného obstarávania, Junácka 1, 832 91 Bratislava
21. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

LEGENDA MIESTNOSTÍ DOM A 1.PP

		ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m2		
A0.01 LEKÁREŇ PREVAJIM. PRIEST.	93,94 m2	A0.01	CHODBA	16,40		
		A0.02-1	SKLAD-LEKÁREŇ	25,06		
		A0.02-2	SKLAD-LEKÁREŇ	17,58		
		A0.03-1	SCHODISKOVÝ PRIESTOR	10,29		
		A0.03-2	SCHODISKO	12,24		
		A0.03-3	VÝŤAH	3,41		
		A0.04	SKLAD-LEKÁREŇ	8,96		
		A0.01a	CHODBA	40,10		
KOMUNIKAČNÉ JADRO	103,98 m2	A0.01b	CHODBA	21,70		
		A0.05	PREČERPÁVACIA STANICA	9,90		
		A0.06	VÝŤAH	3,52		
		A0.07	SCHODISKO	17,82		
		A0.07a	SCHODISKOVÝ PRIESTOR	10,94		
		A0.08	MIESTNOSŤ VZT, E2	17,85		
		A0.09	PREDSIEN	2,64		
TECHNICKÉ PRIESTORY A SKLAD VÍNA	174,55 m2	A0.10	WC	1,33		
		A0.11	UPRATOVAČKA	1,51		
		A0.12	PREČERPÁVANIE	2,78		
		A0.13	WC	1,73		
		A0.14	PREDSIEN	1,16		
		A0.15	OCHUTNÁVKA VÍN	42,00		
		A0.16	SKLAD VÍNA	99,90		
		A0.16a	ZDVÍHACIA PLOŠINA	3,65		
		T-COM	42,54m2	A0.17	DIESELAGREGÁT (MG) ZRUŠENÉ-ZMENA DISPOZÍCIE	
			101,34 m2	A0.18	SKLAD ZRUŠENÉ-ZMENA DISPOZÍCIE	
A0.19	KOTOLŇA			72,80		
A0.20	SKLAD			6,62		
A0.21	SKLAD			21,92		
A0.22-1	CHODBA			6,83		
A0.22 KOBKY	19,37 m2	A0.22-2	KOBKA	3,14		
		A0.22-3	KOBKA	3,14		
		A0.22-4	KOBKA	3,14		
		A0.22-5	KOBKA	3,12		
		T-COM	101,42 m2	A0.23	TECHNOL. MIESTNOSŤ ST	87,38
		A0.24				
		A0.26a				
		A0.25	NH PRE MG (DA)	14,04		

A0.27 KOBKY	132,55 m2	A0.27-1	CHODBA	4,90
		A0.27-2	KOBKA	10,00
		A0.27-3	CHODBA	39,14
		A0.27-4	KOBKA	4,56
		A0.27-5	KOBKA	2,93
		A0.27-6	KOBKA	2,93
		A0.27-7	KOBKA	2,87
		A0.27-8	KOBKA	2,87
		A0.27-9	KOBKA	2,87
		A0.27-10	KOBKA	2,87
		A0.27-11	KOBKA	2,87
		A0.27-12	KOBKA	2,87
		A0.27-13	KOBKA	2,87
		A0.27-14	KOBKA	5,40
		A0.27-15	KOBKA	3,24
		A0.27-16	KOBKA	3,10
		A0.27-17	KOBKA	3,10
		A0.27-18	KOBKA	3,00
		A0.27-19	KOBKA	2,92
		A0.27-20	KOBKA	3,10
		A0.27-21	KOBKA	3,10
		A0.27-22	KOBKA	3,06
		A0.27-23	KOBKA	3,06
		A0.27-24	KOBKA	2,70
		A0.27-25	KOBKA	2,90
		A0.27-26	KOBKA	3,06
		A0.27-27	KOBKA	3,06
		A0.27-28	KOBKA	3,20
T-COM	96,12m2	A0.29-a	KÁBLOVÁ KOMORA ST	82,53
		A0.50	NULTÁ KÁBLOVÁ ŠACHTA ST	(13,59)
ÚŽITKOVÁ PLOCHA				809,68
PODLAŽNÁ PLOCHA				927,10

LEGENDA MIESTNOSTÍ DOM B 1.PP

		ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m2
PREVAJIM. PRIESTOR	174,55 m2 161,20 m2	B0.01	SCHODISKO	5,10
		B0.02	POSILŇOVŇA	156,10
ÚŽITKOVÁ PLOCHA				161,20
PODLAŽNÁ PLOCHA				207,12



LEGENDA MIESTNOSTÍ DOMA 1NP

		ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
A1.01 LEKÁREŇ	165,15 m ²	A1.01-1	ZÁDVERIE	8,98
		A1.01-1a	RAMPA	(23,50)
		A1.01-2	SCHODISKOVÝ PRIESTOR	13,25
		A1.01-3	SCHODISKO	10,42
		A1.01-4	VÝŤAH	2,91
		A1.01-5	CHODBA	8,80
		A1.01-6	LEKÁREŇ - OFICÍNA	42,45
		A1.01-7	LABORATÓRIUM /PRÍPRAVA LIEKOV	14,72
		A1.01-8	UMYVÁREŇ	7,36
		A1.01-9	SKLAD HVL P	10,88
		A1.01-10	KANCELÁRIA	11,73
		A1.01-11	ŠATŇA + KUCH	9,35
		A1.01-12	ZÁDVERIE - VÝDAJ LSP	3,46
		A1.01-13	CHODBA	14,88
		A1.01-14	WC	0,95
		A1.01-15	WC-PREDSIEŇ	1,25
A1.01-16	SKLAD OBALOV	2,66		
A1.01-16a	SERVER PRE ZS	1,10		
A1.01a KOM. JUDRO	138,33 m ²	A1.01a-1	SCHODISKOVÝ PRIESTOR	10,49
		A1.01a-2	SCHODISKO	16,96
		A1.01a-3	VÝŤAH	3,41
		A1.01a-4	MERANIE E1	9,87
		A1.01a-5	FOYER	97,60
		A1.01a-6	RAMPA	(22,78)
A1.02 PRENÁJMI. PRIEST.	41,14 m ²	A1.02-1	MULTIFUNKČNÝ PRIESTOR	26,44
		A1.02-2	SKLAD	13,25
		A1.02-3	WC	1,45
A1.03a PRENÁJMI. PRIEST.	36,22 m ²	A1.03a-1	MULTIFUNKČNÝ PRIESTOR	31,33
		A1.03a-2	SKLAD	3,52
		A1.03a-3	WC	1,37
A1.03b PRENÁJMI. P.	15,45m ²	A1.03b-1	MULTIFUNKČNÝ PRIESTOR	13,40
		A1.03b-2	WC	2,05

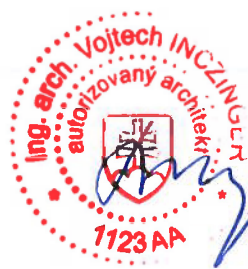
A1.04 LESTVOVÉ PRIESTORY POŠTY	460,93 m ²	A1.04-1	VSTUP / CHODBA	13,40
		A1.04-2	POŠTOVÁ HALA	84,20
		A1.04-3	VEDÚCA POŠTY	15,54
		A1.04-4	ZÁSTUPKYŇA VEDÚCEJ POŠTY	19,09
		A1.04-5	PRIEHRADKY	46,81
		A1.04-6	VÝDAJ BALÍKOV	10,07
		A1.04-7	CHODBA	50,32
		A1.04-8	BALÍKOVÝ SKLAD	21,29
		A1.04-9	SKLAD	9,67
		A1.04-10	ARCHÍV	9,28
		A1.04-11	ODÚČTOVANIE	16,50
		A1.04-12	POKLADŇA	30,45
		A1.04-13	DORUČOVATELIA	43,88
		A1.04-14	TREZOROVÁ MIESTNOSŤ ZRUŠENÉ	
		A1.04-15	CHODBA	21,78
		A1.04-16	KUCHYNKA	11,97
		A1.04-17	ŠATŇA ŽENY	14,91
		A1.04-18	WC SPRCHA ŽENY	4,22
		A1.04-19	WC SPRCHA MUŽI	4,22
		A1.04-20	ŠATŇA MUŽI	13,87
		A1.04-21	WC ŽENY-PREDSIEŇ	3,19
		A1.04-22	WC ŽENY	4,35
		A1.04-23	UPRATOVAČKA	3,30
		A1.04-24	WC MUŽI	4,68
		A1.04-25	WC MUŽI-PREDSIEŇ	3,87
ÚŽITKOVÁ PLOCHA			857,22	
PODLAŽŇA PLOCHA			960,72	



LEGENDA MIESTNOSTÍ DOMA 2.NP

		ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
KOBKA A0.27-24	A2.01 NEBYT. PR. 153,52 m ² (12,24) K A 2.12-4	A2.01-1	VSTUP/CHODBA	24,85
		A2.01-2	HYGIENA	6,28
		A2.01-3	KUCHYNKA	10,92
		A2.01-4	SKLAD	6,50
		A2.01-5	KANCELÁRIA	53,18
		A2.01-6	KANCELÁRIA	8,40
		A2.01-7	KANCELÁRIA	21,49
		A2.01-8	KANCELÁRIA	21,90
		A2.01-9	BALKÓN	(3,06)
		A2.01-10	BALKÓN	(3,06)
		A2.01-11	BALKÓN	(3,06)
		A2.01-12	BALKÓN	(3,06)
A2.02a KOMUN. JADRO 86,74 m ²	A2.02a-1	SCHODISKOVÝ PRIESTOR	12,14	
	A2.02a-2	SCHODISKO	16,96	
	A2.02a-3	VÝŤAH	3,41	
	A2.02a-4	CHODBA	54,23	
A2.02b KOMUNIKAČNÉ JADRO 46,06 m ²	A2.02b-1	SCHODISKOVÝ PRIESTOR	11,48	
	A2.02b-2	SCHODISKO	12,51	
	A2.02b-3	VÝŤAH	2,91	
	A2.02b-4	ZÁDVERIE	9,40	
	A2.02b-5	KUCHYNKA	9,76	
A2.03 NEBYT. 45,13 m ²	A2.03-1	SESTRA	22,47	
	A2.03-2	VYŠETROVŇA	22,66	
A2.04 NEBYTOVÝ PRIESTOR 90,66 m ²	A2.04-1	ČAKÁREŇ / CHODBA	74,84	
	A2.04-2	PREDSIEŇ	2,25	
	A2.04-3	UPRATOVAČKA	1,23	
	A2.04-4	WC - PERSONÁL	1,1	
	A2.04-5	WC - MUŽI	3,16	
	A2.04-6	PREDSIEŇ	3,67	
	A2.04-7	WC - ŽENY / IMOBIL.	4,41	
A2.05 NEBYT. PRIESTOR 51,66 m ² (3,54)	A2.05-1	VYŠETROVŇA	26,45	
	A2.05-2	SESTRA	25,21	
	A2.05-3	LOGGIA	(1,77)	
	A2.05-4	LOGGIA	(1,77)	
A2.06 NEBYT. PRIESTOR 55,03 m ² B(8,6)+L(6,34)	A2.06-1	VYŠETROVŇA	25,82	
	A2.06-2	SESTRA	25,60	
	A2.06-3	PREDSIEŇ	3,61	
	A2.06-4	BALKÓN + LOGGIA	B(8,6)+L(6,34)	
A2.07 NEBYTOVÝ PRIESTOR 48,83 m ² (6,27) KOBKA A2.12-4	A2.07-1	VSTUP	5,07	
	A2.07-2	WC	5,65	
	A2.07-3	SKLAD	1,35	
	A2.07-4	KUCHYNKA	3,76	
	A2.07-5	NEBYTOVÝ PRIESTOR	11,35	
	A2.07-6	NEBYTOVÝ PRIESTOR	21,65	
	A2.07-7	LOGGIA	(6,27)	

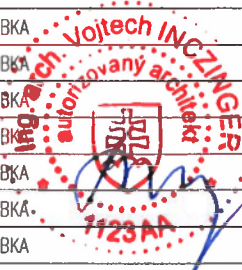
		ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
KOBKA A0.27-25	A2.08 NEBYTOVÝ PRIESTOR 49,08 m ² (6,27) KOBKA A2.12-5	A2.08-1	VSTUP	6,08
		A2.08-2	WC	5,65
		A2.08-3	SKLAD	4,55
		A2.08-4	KUCHYNKA	3,52
		A2.08-5	NEBYTOVÝ PRIESTOR	29,28
KOBKA A0.27-26	A2.09 NEBYTOVÝ PRIESTOR 48,83 m ² (6,27) KOBKA A2.12-6	A2.09-1	VSTUP	5,07
		A2.09-2	WC	5,65
		A2.09-3	SKLAD	1,35
		A2.09-4	KUCHYNKA	3,76
		A2.09-5	NEBYTOVÝ PRIESTOR	11,35
		A2.09-6	NEBYTOVÝ PRIESTOR	21,65
		A2.09-7	LOGGIA	(6,27)
KOBKA A0.27-27	A2.10 NEBYTOVÝ PRIESTOR 48,83 m ² (6,27) KOBKA A2.12-7	A2.10-1	VSTUP	5,07
		A2.10-2	WC	5,65
		A2.10-3	SKLAD	1,35
		A2.10-4	KUCHYNKA	3,76
		A2.10-5	NEBYTOVÝ PRIESTOR	11,35
		A2.10-6	NEBYTOVÝ PRIESTOR	21,65
		A2.10-7	LOGGIA	(6,27)
KOBKA A0.27-28	A2.11 NEBYTOVÝ PRIESTOR 48,98 m ² (6,27) KOBKA A2.12-8	A2.11-1	VSTUP	5,23
		A2.11-2	WC	5,65
		A2.11-3	SKLAD	1,48
		A2.11-4	KUCHYNKA	4,05
		A2.11-5	NEBYTOVÝ PRIESTOR	11,35
		A2.11-6	NEBYTOVÝ PRIESTOR	21,22
		A2.11-7	LOGGIA	(6,27)
A2.12 KOBKY 89,10 m ²	KOBKA A2.12-9	A2.12-1	SCHODISKO	4,05
		A2.12-2	CHODBA	59,90
		A2.12-3	CHODBA	9,91
		A2.12-4	KOBKA	2,29
		A2.12-5	KOBKA	2,39
		A2.12-6	KOBKA	2,35
		A2.12-7	KOBKA	2,50
		A2.12-8	KOBKA	2,55
		A2.12-9	KOBKA	3,16
ÚŽITKOVÁ PLOCHA			862,45	
LOGGIE / BALKÓNY			(37,69/20,84)	
PODLAŽNÁ PLOCHA			987,41	



LEGENDA MIESTNOSTÍ BUDOVA A 4.NP

		ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	
KOBKA A0.27-4	A4.01 NEBYT. PRIESTOR	35,57 m ² (3,06) K A4.15-13	A4.01-1	VSTUP	3,80
			A4.01-2	WC	4,07
			A4.01-3	NEBYTOVÝ PRIESTOR	18,36
			A4.01-4	NEBYTOVÝ PRIESTOR	9,34
			A4.01-5	BALKÓN	(3,06)
			A4.02-1	VSTUP	3,80
			A4.02-2	WC	4,07
			A4.02-3	NEBYTOVÝ PRIESTOR	18,36
			A4.02-4	NEBYTOVÝ PRIESTOR	9,34
			A4.02-5	BALKÓN	(3,06)
KOBKA A0.27-5	A4.02 NEBYT. PRIESTOR	35,57 m ² (3,06) K A4.15-12	A4.02-1	VSTUP	3,80
			A4.02-2	WC	4,07
			A4.02-3	NEBYTOVÝ PRIESTOR	18,36
			A4.02-4	NEBYTOVÝ PRIESTOR	9,34
			A4.02-5	BALKÓN	(3,06)
			A4.03-1	VSTUP	6,89
			A4.03-2	WC	4,10
			A4.03-3	NEBYTOVÝ PRIESTOR	15,69
			A4.03-4	NEBYTOVÝ PRIESTOR	9,18
			A4.03-5	BALKÓN	(3,06)
KOBKA A0.27-6	A4.03 NEBYT. PRIESTOR	35,86 m ² (3,06) K A4.15-11	A4.03-1	VSTUP	6,89
			A4.03-2	WC	4,10
			A4.03-3	NEBYTOVÝ PRIESTOR	15,69
			A4.03-4	NEBYTOVÝ PRIESTOR	9,18
			A4.03-5	BALKÓN	(3,06)
			A4.04-1	VSTUP	3,80
			A4.04-2	WC	4,07
			A4.04-3	NEBYTOVÝ PRIESTOR	18,40
			A4.04-4	NEBYTOVÝ PRIESTOR	10,14
			A4.04-5	BALKÓN	(3,06)
KOBKA A0.27-7	A4.04 NEBYT. PRIESTOR	36,41 m ² (3,06) K A4.15-10	A4.04-1	VSTUP	3,80
			A4.04-2	WC	4,07
			A4.04-3	NEBYTOVÝ PRIESTOR	18,40
			A4.04-4	NEBYTOVÝ PRIESTOR	10,14
			A4.04-5	BALKÓN	(3,06)
			A4.05a-1	SCHODISKOVÝ PRIESTOR	13,93
			A4.05a-2	SCHODISKO	15,28
			A4.05a-3	VÝŤAH	3,41
			A4.05a-4	CHODBA	60,45
			A4.05b-1	SCHODISKOVÝ PRIESTOR	11,48
A4.05b-2	SCHODISKO	12,51			
A4.05b-3	VÝŤAH	2,91			
A4.05b-4	ZÁDVERIE	9,40			
A4.05b-5	KUCHYNKA	9,76			
A4.06 NEBYT. P.	45,13m ²	A4.06-1	SESTRA	22,47	
		A4.06-2	VYŠETROVŇA	22,66	
A4.07 NEBYT. PRIESTOR	69,05 m ²	A4.07-1	ČAKÁREŇ / CHODBA	51,06	
		A4.07-2	PREDSEIŇ	3,37	
		A4.07-3	UPRATOVAČKA	2,25	
		A4.07-4	WC - PERSONÁL	1,10	
		A4.07-5	WC - MUŽI	3,16	
		A4.07-6	PREDSEIŇ	3,67	
		A4.07-7	WC - ŽENY / IMOBIL.	4,44	
		A4.08-1	VYŠETROVŇA	26,47	
A4.08 NEBYT. PRIESTOR	77,42 m ² /3,54/	A4.08-2	SESTRA	25,35	
		A4.08-3	LOGGIA	(1,77)	
		A4.08-4	LOGGIA	(1,77)	
		A4.08-5	VYŠETROVŇA	25,60	
		A4.09-1	VSTUP	5,10	
KOBKA A0.27-8	A4.09 NEBYT. PRIESTOR	49,09 m ² /6,27/ KOBKA A4.15-7	A4.09-2	WC	5,65
			A4.09-3	SKLAD	1,48
			A4.09-4	KUCHYNKA	3,82
			A4.09-5	NEBYTOVÝ PRIESTOR	11,36
			A4.09-6	NEBYTOVÝ PRIESTOR	21,68
			A4.09-7	LOGGIA	(6,27)

KOBKA A0.27-9	A4.10 NEBYT. PRIESTOR	49,09 m ² /6,27/ KOBKA A4.15-6	A4.10-1	VSTUP	5,10		
			A4.10-2	WC	5,65		
			A4.10-3	SKLAD	1,48		
			A4.10-4	KUCHYNKA	3,82		
			A4.10-5	NEBYTOVÝ PRIESTOR	11,36		
			A4.10-6	NEBYTOVÝ PRIESTOR	21,68		
			A4.10-7	LOGGIA	(6,27)		
			A4.11-1	VSTUP	5,10		
			A4.11-2	WC	5,65		
			A4.11-3	SKLAD	1,48		
			A4.11-4	KUCHYNKA	3,82		
			A4.11-5	NEBYTOVÝ PRIESTOR	11,36		
			A4.11-6	NEBYTOVÝ PRIESTOR	21,68		
KOBKA A0.27-10	A4.11 NEBYT. PRIESTOR	49,09 m ² /6,27/ KOBKA A4.15-5	A4.11-7	LOGGIA	(6,27)		
			A4.12-1	VSTUP	5,10		
			A4.12-2	WC	5,65		
			A4.12-3	SKLAD	1,48		
			A4.12-4	KUCHYNKA	3,82		
			A4.12-5	NEBYTOVÝ PRIESTOR	11,36		
			A4.12-6	NEBYTOVÝ PRIESTOR	21,68		
KOBKA A0.27-11	A4.12 NEBYT. PRIESTOR	49,09 m ² /6,27/ KOBKA A4.15-4	A4.12-7	LOGGIA	(6,27)		
			A4.13-1	VSTUP	5,10		
			A4.13-2	WC	5,65		
			A4.13-3	SKLAD	1,48		
			A4.13-4	KUCHYNKA	3,82		
			A4.13-5	NEBYTOVÝ PRIESTOR	11,36		
			A4.13-6	NEBYTOVÝ PRIESTOR	21,68		
KOBKA A0.27-12	A4.13 NEBYT. PRIESTOR	49,09 m ² /6,27/ KOBKA A4.15-9	A4.13-7	LOGGIA	(6,27)		
			A4.14-1	VSTUP	5,23		
			A4.14-2	WC	5,65		
			A4.14-3	SKLAD	1,48		
			A4.14-4	KUCHYNKA	4,05		
			A4.14-5	NEBYTOVÝ PRIESTOR	11,36		
			A4.14-6	NEBYTOVÝ PRIESTOR	21,66		
KOBKA A0.27-13	A4.14 NEBYT. PRIESTOR	49,43 m ² /6,27/ KOBKA A4.15-8	A4.14-7	LOGGIA	(6,27)		
			A4.15-1	SCHODISKO	1,27		
			A4.15-2	CHODBA	2,39		
			A4.15-3	CHODBA	10,19		
			A4.15-4	KOBKA	2,30		
			A4.15-5	KOBKA	2,50		
			A4.15-6	KOBKA	2,50		
KOBKA A0.27-14	A4.15 KOBKY	38,22 m ²	A4.15-7	KOBKA	2,50		
			A4.15-8	KOBKA	2,56		
			A4.15-9	KOBKA	2,56		
			A4.15-10	KOBKA	2,50		
			A4.15-11	KOBKA	2,50		
			A4.15-12	KOBKA	2,50		
			A4.15-13	KOBKA	1,95		
			ÚŽITKOVÁ PLOCHA				807,24
			LOGGIE / BALKÓNY				(41,16/12,24)
			PODLAŽNÁ PLOCHA				987,41



LEGENDA MIESTNOSTÍ BUDOVA A 5.NP

		ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²		
KOBKA A0.22-2	A5.01 NEBYT. PRIESTOR	35,69m ² (3,06) K A5.07-5	A5.01-1	VSTUP	3,80	
			A5.01-2	WC	4,07	
			A5.01-3	NEBYTOVÝ PRIESTOR	18,45	
			A5.01-4	NEBYTOVÝ PRIESTOR	9,37	
			A5.01-5	BALKÓN	(3,06)	
KOBKA A0.22-5	A5.02 NEBYT. PRIESTOR	34,87m ² (3,06) KOBKA A5.07-8	A5.02-1	CHODBA	3,50	
			A5.02-2	WC	3,97	
			A5.02-3	NEBYTOVÝ PRIESTOR	18,05	
			A5.02-4	NEBYTOVÝ PRIESTOR	9,35	
			A5.02-5	BALKÓN	(3,06)	
A5.03 NEBYT. PRIESTOR	100,85m ² (52,90) KOBKA A5.07-09	A5.03-1	VSTUP	12,70		
		A5.03-2	CHODBA	4,85		
		A5.03-3	ŠATNÍK	1,65		
		A5.03-4	IZBA	8,76		
		A5.03-5	IZBA	14,04		
		A5.03-6	KÚPEĽŇA	4,15		
		A5.03-7	WC	1,40		
		A5.03-8	KÚPEĽŇA	4,70		
		A5.03-9	KUCHYŇA	17,15		
		A5.03-10	OBÝVACIA IZBA	31,45		
		A5.03-11	TERASA	(52,90)		
		A5.03-15	STRECHA	410,60		
		A5.04 NEBYT. PRIESTOR	47,85m ² (6,12) KOBKA A5.07-10	A5.04-1	VSTUP	4,25
				A5.04-2	KÚPEĽŇA	6,35
				A5.04-3	KUCHYNKA	6,80
A5.04-4	NEBYTOVÝ PRIESTOR			15,55		
A5.04-5	NEBYTOVÝ PRIESTOR			14,90		
A5.04-6	LOGGIA			(6,12)		
A5.05 NEBYT. PRIESTOR	49,89m ² (6,12) KOBKA A5.07-6	A5.05-1	VSTUP	4,35		
		A5.05-2	WC	5,67		
		A5.05-3	SKLAD	1,48		
		A5.05-4	KUCHYNKA	3,82		
		A5.05-5	NEBYTOVÝ PRIESTOR	11,35		
		A5.05-6	NEBYTOVÝ PRIESTOR	21,15		
		A5.05-7	LOGGIA	(6,12)		
A5.06 NEBYT. PRIESTOR	49,35m ² (6,12) KOBKA A5.08-7	A5.06-1	VSTUP	5,23		
		A5.06-2	WC	5,89		
		A5.06-3	SKLAD	1,48		
		A5.06-4	KUCHYNKA	3,82		
		A5.06-5	NEBYTOVÝ PRIESTOR	11,35		
		A5.06-6	NEBYTOVÝ PRIESTOR	21,15		
		A5.06-7	LOGGIA	(6,12)		
A5.07 KOBKY + CHODBA	56,83 m ²	A5.07-1	SCHODISKO	1,17		
		A5.07-2	CHODBA	2,32		
		A5.07-3	CHODBA	17,57		
		A5.07-4	CHODBA	9,91		
		A5.07-5	KOBKA	4,10		
		A5.07-6	KOBKA	4,78		
		A5.07-7	KOBKA	4,10		
		A5.07-8	KOBKA	12,88		
ÚŽITKOVÁ PLOCHA				375,33		
LOGGIE / BALKÓNY / TERASY				(20,19/9,18/42,65)		
PODLAŽNÁ PLOCHA				476,65		



LEGENDA MIESTNOSTÍ DOM B 1.NP

		ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m2
B1.01 KOMUNIKAČNÉ JADRO	53,04 m2	B1.01-1	ZÁDVERIE	4,86
		B1.01-2	SCHODISKOVÝ PRIESTOR	13,05
		B1.01-3	SCHODISKO	7,52
		B1.01-4	SCHODISKOVÝ PRIESTOR	13,00
		B1.01-4a	MIESTNOSŤ UPS	3,00
		B1.01-5	VÝŤAH	2,25
		B1.01-6	UPRATOVAČKA	3,18
B1.02 PRENÁJIM. P.	44,23 m2	B1.01-7	MERANIE E1	6,18
		B1.02-1	PRENÁJIMATELNÝ PRIESTOR	33,55
		B1.02-2	WC PERSONÁL	1,68
		B1.02-2a	SKLAD	3,27
B1.03 KOM. JADRO	(40,16m2)	B1.02-3	PREDSIENĽ +WC MUŽI, ŽENY	5,73
		B1.03-1	ZÁVETRIE	(32,18)
		B1.03-2	SCHODISKO	(1,35)
B1.04 KOMUNIKAČNÉ JADRO	46,31 m2	B1.03-3	SCHODISKOVÝ PRIESTOR	(6,63)
		B1.04-1	ZÁDVERIE	9,23
		B1.04-1a	VONKAJŠIE SCHODY	(16,60)
		B1.04-2	PREDSIENĽ	13,23
		B1.04-3	VÝŤAH	2,25
		B1.04-4	SCHODISKO	14,71
		B1.04-5	SKLAD	5,37
B1.05 PRENÁJIM. P.	61,30 m2	B1.04-6	UPRATOVAČKA	1,52
		B1.05-1	RECEPCIA	20,51
		B1.05-1a	VONKAJŠIE SCHODY	(10,15)
		B1.05-2	CHODBA	9,33
		B1.05-3	SCHODISKO	7,15
		B1.05-4	ŠATŇA ŽENY	4,58
		B1.05-5	WC+SPRCHY ŽENY	4,50
		B1.05-6	ŠATŇA MUŽI	4,80
		B1.05-7	WC+SPRCHY MUŽI	4,82
		B1.05-8	UPRATOVAČKA	1,25
		B1.05-9	SPRCHA PERSONÁL	1,16
		B1.05-10	ŠATŇA PERSONÁL	2,10
B1.06 TRAFO	53,28 m2	B1.05-11	WC PERSONÁL	1,10
		B1.06-1	MERANIE E1	8,44
		B1.06-2	TRAFO	19,31
		B1.06-3	TRAFO	25,53
			ÚŽITKOVÁ PLOCHA	298,32
			PODLAŽNÁ PLOCHA	358,40



LEGENDA MIESTNOSTÍ DOM B 2.NP

		ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
B2.16 KOM. JADRO	34,95 m ² 34,11 m ²	B2.16-1	SCHODISKOVÝ PRIESTOR	14,70
		B2.16-2	VÝŤAH	2,25
		B2.16-3	SCHODISKO	17,16
B2.17 BYT 4 IZBOVÝ	116,61 m ² /16,75/ KOBKA A 2.12-9	B2.17-1	HALA	11,48
		B2.17-2	WC	1,18
		B2.17-3	ŠATNÍK	3,08
		B2.17-4	KÚPEĽŇA	6,51
		B2.17-5	OBÝVAČKA / KUCH.	32,90
		B2.17-6	IZBA	14,16
		B2.17-7	IZBA	17,53
		B2.17-8	SPÁLŇA	15,91
		B2.17-9	ŠATNÍK	10,98
		B2.17-10	KÚPEĽŇA	3,22
		B2.17-11	LOGGIA	(3,55)
		B2.17-12	LOGGIA	(12,90)
KOM. JADRO	116,95 m ²	B2.18a-1	CHODBA	10,50
B2.18a BYT 2 IZBOVÝ	53,85 m ² (5,86)	B2.18a-2	CHODBA	6,80
		B2.18a-3	OBÝVACIA IZBA + KUCHYNKA	22,75
		B2.18a-4	LOGGIA	(5,86)
		B2.18a-5	IZBA	18,75
		B2.18a-6	HYGIENA	5,55
		B2.18b JESTV. KANC. PRIEST.	66,97 m ² (5,86)	B2.18b-1
B2.18b-2	LOGGIA			(5,86)
B2.18b-3	M. ZASADAČKA			18,07
B2.18b-4	KUCHYNKA			18,75
B2.18c KOM. JADRO	43,87 m ²	B2.18c-1	CHODBA	31,15
		B2.18c-2	WC - PREDSEŇ	6,95
		B2.18c-3	WC Ž	1,37
		B2.18c-4	WC M - PREDSEŇ	1,93
		B2.18c-5	WC M	2,47

KOBKA A0.27-2	B2.18d KANCEL. PRIESTORY	98,84 m ²	B2.18d-1	KANCELÁRIA	31,94
			B2.18d-2	KANCELÁRIA-SEKRETARIÁT	14,31
			B2.18d-3	KANCELÁRIA	25,97
			B2.18d-4	PREDSEŇ	4,00
			B2.18d-5	WC/ SPRCHA	3,92
			B2.18d-6	SKLAD	18,70
B2.19 BYT 2 IZBOVÝ	70,79 m ² (5,86) KOBKA B 2.23-2	B2.19-1	PREDSEŇ/ CHODBA	17,15	
		B2.19-2	SPÁLŇA	12,30	
		B2.19-3	KÚPEĽŇA	6,80	
		B2.19-4	WC	1,30	
		B2.19-5	SKLAD	2,15	
		B2.19-6	OBÝVAČKA + KUCH	31,09	
		B2.19-7	LOGGIA	(5,86)	
JESTVUJÚCE BYTY	B2.23-1	B2.20	JESTV. BYT 3 IZB.	69,22	
	B2.22-4	B2.21	JESTV. BYT 3 IZB.	70,11	
B2.22 KOMINK. JADRO	39,29 m ²	B2.21-1	BALKÓN	(8,81)	
		B2.22-1	CHODBA	15,35	
		B2.22-2	SCHODISKO	17,54	
		B2.22-3	VÝŤAH	2,25	
B2.23 KOBKY	10,02 m ²	B2.22-4	KOBKA	4,15	
		B2.23-1	KOBKA	5,94	
		B2.23-2	KOBKA	1,76	
		B2.23-3	CHODBA	2,32	
ÚŽITKOVÁ PLOCHA +139,33 (existujúce byty)				535,53	
LOGGIE / BALKÓNY				(34,03/8,81)	
PODLAŽNÁ PLOCHA				845,30	



LEGENDA MIESTNOSTÍ DOM B 3.NP

	ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m2
B3.16 3 IZBOVÝ BYT 86,64 m2 (16,45) KOBKA B 3.18-5	B3.16-1	HALA	11,48
	B3.16-2	WC	1,18
	B3.16-3	ŠATNÍK	3,08
	B3.16-4	KÚPEĽŇA	6,51
	B3.16-5	IZBA	14,16
	B3.16-6	SPÁĽŇA	17,53
	B3.16-7	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	32,70
	B3.16-8	LOGGIA	(3,55)
	B3.16-9	LOGGIA	(12,90)
B3.17 KOMUNIK. JADRO 53,98 m2	B3.17-1	CHODBA	19,07
	B3.17-2	VÝŤAH	2,25
	B3.17-3	SCHODISKO	17,16
	B3.17-4	CHODBA	15,50
B3.18 KOBKY 14,19 m2	B3.18-1	CHODBA	4,12
	B3.18-2	KOBKA	2,09
	B3.18-3	KOBKA	2,09
	B3.18-4	KOBKA	3,13
	B3.18-5	KOBKA	2,76
B3.19 2 IZBOVÝ BYT 47,55m2 (2,27) KOBKA B 3.18-4	B3.19-1	HALA	3,74
	B3.19-2	WC	1,50
	B3.19-3	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	23,29
	B3.19-4	IZBA	15,60
	B3.19-5	KÚPEĽŇA	3,52
	B3.19-6	LOGGIA	(2,27)
B3.20 1 IZBOVÝ BYT 34,95m2 /5,00/ KOBKA B 3.18-3	B3.20-1	HALA	3,80
	B3.20-2	KÚPEĽŇA	4,50
	B3.20-3	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	26,66
	B3.20-4	LOGGIA	(3,50)
	B3.20-5	LOGGIA	(1,50)
B3.21 3 IZBOVÝ BYT 80,95 m2 /4,32/+(2,47) KOBKA B 3.18-2	B3.21-1	HALA	10,81
	B3.21-2	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	35,08
	B3.21-3	LOGGIA	(4,32)
	B3.21-4	KÚPEĽŇA	7,16
	B3.21-5	WC	1,64
	B3.21-6	IZBA	14,07
	B3.21-7	IZBA	12,19
	B3.21-8	BALKÓN	(2,47)

B3.22 4 IZBOVÝ BYT 92,41m2 /4,32/+(2,47) KOBKA B 3.27-2	B3.22-1	HALA	14,46
	B3.22-2	IZBA	7,56
	B3.22-3	IZBA	12,57
	B3.22-4	BALKÓN	(2,47)
	B3.22-5	IZBA	13,66
	B3.22-6	KÚPEĽŇA	7,39
	B3.22-7	WC	1,62
	B3.22-8	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	35,15
	B3.22-9	LOGGIA	(4,32)
B3.23 2 IZBOVÝ BYT 53,76 m2 /1,47/ KOBKA B 3.27-1	B3.23-1	HALA	3,25
	B3.23-2	ŠATNÍK	4,82
	B3.23-3	KOMORA	1,49
	B3.23-4	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	23,14
	B3.23-5	SPÁĽŇA	14,94
	B3.23-6	KÚPEĽŇA	6,12
	B3.23-7	LOGGIA	(1,47)
JESTVUJUCE BYTY B3.27-3 B3.26-4	B3.24	JESTV. BYT 3 IZB.	69,81
	B3.25	JESTV. BYT 3 IZB.	70,22
B3.26 KOM. JADRO 50,36 m2	B3.25-1	BALKÓN	(8,81)
	B3.26-1	CHODBA	26,42
	B3.26-2	SCHODISKO	17,54
	B3.26-3	VÝŤAH	2,25
B3.27 KOBKY 33,32 m2	B3.26-4	KOBKA	4,15
	B3.27-1	KOBKA	14,98
	B3.27-2	KOBKA	12,82
	B3.27-3	KOBKA	5,52
ÚŽITKOVÁ PLOCHA + 140,09 (existujúce byty)			548,22
LOGGIA / BALKÓNY			(33,83 / 13,75)
PODLAŽNÁ PLOCHA			845,30



LEGENDA MIESTNOSTÍ DOM B 4.NP

	ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
B4.16 3 IZBOVÝ BYT 84,94 m ² (16,45) KOBKA B 4.18-5	B4.16-1	HALA	11,48
	B4.16-2	WC - ZRUŠENÉ	1,18
	B4.16-3	WC	1,38
	B4.16-4	KÚPEĽŇA	6,51
	B4.16-5	IZBA	14,16
	B4.16-6	SPÁĽŇA	17,53
	B4.16-7	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	32,70
	B4.16-8	LOGGIA	(3,55)
	B4.16-9	LOGGIA	(12,90)
B4.17 KOMUNIK. JADRO 53,98 m ²	B4.17-1	CHODBA	19,07
	B4.17-2	VÝŤAH	2,25
	B4.17-3	SCHODISKO	17,16
	B4.17-4	CHODBA	15,50
B4.18 KOBKY 14,19 m ²	B4.18-1	CHODBA	4,12
	B4.18-2	KOBKA	2,09
	B4.18-3	KOBKA	2,09
	B4.18-4	KOBKA	3,13
	B4.18-5	KOBKA	2,76
B4.19 2 IZBOVÝ BYT 47,65m ² (2,27) KOBKA B 4.18-4	B4.19-1	HALA	3,74
	B4.19-2	WC	1,50
	B4.19-3	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	23,29
	B4.19-4	IZBA	15,60
	B4.19-5	KÚPEĽŇA	3,52
	B4.19-6	LOGGIA	(2,27)
B4.20 1 IZBOVÝ BYT 34,96m ² /5,00/ KOBKA B 4.18-3	B4.20-1	HALA	3,80
	B4.20-2	KÚPEĽŇA	4,50
	B4.20-3	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	26,66
	B4.20-4	LOGGIA	(3,50)
	B4.20-5	LOGGIA	(1,50)
B4.21 3 IZBOVÝ BYT 80,95 m ² /4,32/+(2,47) KOBKA B 4.18-2	B4.21-1	HALA	10,81
	B4.21-2	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	35,08
	B4.21-3	LOGGIA	(4,32)
	B4.21-4	KÚPEĽŇA	7,16
	B4.21-5	WC	1,64
	B4.21-6	IZBA	14,07
	B4.21-7	IZBA	12,19
	B4.21-8	BALKÓN	(2,47)


B4.22 4 IZBOVÝ BYT 92,41m ² /4,32/+(2,47) KOBKA B 4.27-2	B4.22-1	HALA	14,46	
	B4.22-2	IZBA	7,56	
	B4.22-3	IZBA	12,57	
	B4.22-4	BALKÓN	(2,47)	
	B4.22-5	IZBA	13,66	
	B4.22-6	KÚPEĽŇA	7,39	
	B4.22-7	WC	1,62	
	B4.22-8	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	35,15	
	B4.22-9	LOGGIA	(4,32)	
B4.23 2 IZBOVÝ BYT 53,76 m ² /1,47/ KOBKA B 4.27-1	B4.23-1	HALA	3,25	
	B4.23-2	ŠATNÍK	4,82	
	B4.23-3	KOMORA	1,49	
	B4.23-4	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	23,14	
	B4.23-5	SPÁĽŇA	14,94	
	B4.23-6	KÚPEĽŇA	6,12	
	B4.23-7	LOGGIA	(1,47)	
JESTVUJÚCE BYTY	B4.27-3	B4.24	JESTV. BYT 3 IZB.	74,37
	B4.26-4	B4.25	JESTV. BYT 3 IZB.	70,22
B4.26 KOMUNIK. JADRO 50,29 m ²	B4.25-1	BALKÓN	(8,81)	
	B4.26-1	CHODBA	26,35	
	B4.26-2	SCHODISKO	17,54	
	B4.26-3	VÝŤAH	2,25	
B4.27 KOBKY 33,32 m ²	B4.26-4	B4.26-4	KOBKA	4,15
	B4.27-1	B4.27-1	KOBKA	14,98
	B4.27-2	B4.27-2	KOBKA	12,80
	B4.27-3	B4.27-3	KOBKA	5,54
ÚŽITKOVÁ PLOCHA + 144,59 (existujúce byty)			546,45	
LOGGIE / BALKÓNY			(29,51/13,75)	
PODLAŽNÁ PLOCHA			845,30	



LEGENDA MIESTNOSTÍ BUDOVA B 5.NP

	ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
B5.16 3 IZBOVÝ BYT	B5.16-1	HALA	11,48
	B5.16-2	WC	1,18
	B5.16-3	ŠATNÍK	3,08
	B5.16-4	KÚPEĽŇA	6,51
	B5.16-5	IZBA	14,16
	B5.16-6	SPÁĽŇA	17,53
	B5.16-7	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	32,70
	B5.16-8	LOGGIA	(3,55)
	B5.16-9	LOGGIA	(12,90)
B5.17 KOM. JADRO, CHODBA	B5.17-1	CHODBA	18,78
	B5.17-2	VÝŤAH	2,25
	B5.17-3	SCHODISKO	17,16
	B5.17-4	CHODBA	15,50
B5.18 KOBKY	B5.18-1	CHODBA	4,12
	B5.18-2	KOBKA	2,09
	B5.18-3	KOBKA	2,09
	B5.18-4	KOBKA	3,13
	B5.18-5	KOBKA	2,76
B5.19 2 IZBOVÝ BYT	B5.19-1	HALA	3,74
	B5.19-2	WC	1,50
	B5.19-3	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	24,25
	B5.19-4	IZBA	14,02
	B5.19-5	KÚPEĽŇA	3,52
	B5.19-6	LOGGIA	(2,27)
B5.20 1 IZBOVÝ BYT	B5.20-1	HALA	3,80
	B5.20-2	KÚPEĽŇA	4,50
	B5.20-3	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	26,66
	B5.20-4	LOGGIA	(3,50)
	B5.20-5	LOGGIA	(1,50)

B5.21 3 IZBOVÝ BYT	80,95 m ² / 4,32 / + (2,47) KOBKA B5.18-3	B5.21-1	HALA	10,81
		B5.21-2	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	35,08
		B5.21-3	LOGGIA	(4,32)
		B5.21-4	KÚPEĽŇA	7,16
		B5.21-5	WC	1,64
		B5.21-6	IZBA	14,07
		B5.21-7	IZBA	12,19
		B5.21-8	BALKÓN	(2,47)
B5.22 4 IZBOVÝ BYT	92,41 m ² / 4,32 / + (2,47) KOBKA B5.27-2	B5.22-1	HALA	14,46
		B5.22-2	IZBA	7,56
		B5.22-3	IZBA	12,57
		B5.22-4	BALKÓN	(2,47)
		B5.22-5	IZBA	13,66
		B5.22-6	KÚPEĽŇA	7,39
		B5.22-7	WC	1,62
		B5.22-8	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	35,15
		B5.22-9	LOGGIA	(4,32)
B5.23 2 IZBOVÝ BYT	53,76 m ² / 1,47 / KOBKA B5.27-1	B5.23-1	HALA	3,25
		B5.23-2	ŠATNÍK	4,82
		B5.23-3	KOMORA	1,49
		B5.23-4	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	23,14
		B5.23-5	SPÁĽŇA	14,94
		B5.23-6	KÚPEĽŇA	6,12
		B5.23-7	LOGGIA	(1,47)
JESTVUJÚCE BYTY	B5.26-4	B5.24	JESTV. BYT 3 IZB.	67,85
		B5.25	JESTV. BYT 3 IZB.	69,36
B5.26 KOMUNIK. JADRO	50,15 m ²	B5.25-1	BALKÓN	(8,81)
		B5.26-1	CHODBA	26,21
		B5.26-2	SCHODISKO	17,54
		B5.26-3	VÝŤAH	2,25
B5.27 KOBKY	33,35 m ²	B5.26-4	KOBKA	4,15
		B5.27-1	KOBKA	14,99
		B5.27-2	KOBKA	12,82
		B5.27-3	KOBKA	5,54
		ÚŽITKOVÁ PLOCHA	+ 137,21 (existujúce byty)	547,13
		LOGGIE / BALKÓNY		(33,83/13,78)
		PODLAŽNÁ PLOCHA		845,30

ING. ARAD. INŽENIER


LEGENDA MIESTNOSTÍ BUDOVA B 6.NP

	ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
B6.09 3 IZBOVÝ BYT 86,64 m ² (16,45) KOBKA B6.11-4	B6.09-1	HALA	11,48
	B6.09-2	WC	1,18
	B6.09-3	ŠATNÍK	3,08
	B6.09-4	KÚPEĽŇA	6,51
	B6.09-5	IZBA	14,16
	B6.09-6	SPÁĽŇA	17,53
	B6.09-7	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	32,70
	B6.09-8	LOGGIA	(3,55)
	B6.09-9	LOGGIA	(12,90)
B6.10 KOM. JADRO, CHODBA 54,58 m ²	B6.10-1	CHODBA	19,67
	B6.10-2	VÝŤAH	2,25
	B6.10-3	SCHODISKO	17,16
	B6.10-4	CHODBA	15,50
B6.11 CHODBA, KOBKY 14,19 m ²	B6.11-1	CHODBA	4,12
	B6.11-2	KOBKA	2,09
	B6.11-3	KOBKA	2,09
	B6.11-4	KOBKA	3,13
	B6.11-5	KOBKA	2,76
B6.12 2 IZBOVÝ BYT 47,85m ² (2,27)/ KOBKA B6.11-5	B6.12-1	CHODBA	3,74
	B6.12-2	WC	1,50
	B6.12-3	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	23,29
	B6.12-4	SPÁĽŇA	15,60
	B6.12-5	KÚPEĽŇA	3,52
	B6.12-6	LOGGIA	(2,27)
B6.13 1 IZBOVÝ BYT 34,96m ² (5,00)/ KOBKA B6.11-2	B6.13-1	HALA	3,8
	B6.13-2	KÚPEĽŇA	4,50
	B6.13-3	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	26,66
	B6.13-4	LOGGIA	(3,50)
	B6.13-5	LOGGIA	(1,50)
B6.14 3 IZBOVÝ BYT 80,95 m ² (4,32)/(2,47) KOBKA B6.11-3	B6.14-1	HALA	10,81
	B6.14-2	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	35,08
	B6.14-3	LOGGIA	(4,32)
	B6.14-4	KÚPEĽŇA	7,16
	B6.14-5	WC	1,64
	B6.14-6	IZBA	14,07
	B6.14-7	IZBA	12,19
	B6.14-8	BALKÓN	(2,47)

B6.15 4 IZBOVÝ BYT 97,80m ² (4,32)/(2,47) KOBKA B6.19-7	B6.15-1	HALA	14,90
	B6.15-2	IZBA	6,86
	B6.15-3	IZBA	15,25
	B6.15-4	BALKÓN	(2,47)
	B6.15-5	IZBA	15,25
	B6.15-6	KÚPEĽŇA	8,77
	B6.15-7	WC	1,62
	B6.15-8	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	35,15
	B6.15-9	LOGGIA	(4,32)
B6.16 2 IZBOVÝ BYT 51,69 m ² (1,47)/ KOBKA B6.19-6	B6.16-1	HALA	3,25
	B6.16-2	ŠATNÍK	4,50
	B6.16-3	KOMORA	1,49
	B6.16-4	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	23,98
	B6.16-5	SPÁĽŇA	12,35
	B6.16-6	KÚPEĽŇA	6,12
	B6.16-7	LOGGIA	(1,47)
B6.17 3 IZBOVÝ BYT 68,98m ² (5,86)/ KOBKA B6.19-5	B6.17-1	HALA	7,82
	B6.17-2	SPÁĽŇA	15,68
	B6.17-2a	KÚPEĽŇA	4,54
	B6.17-3	IZBA	10,46
	B6.17-3a	LOGGIA	(5,86)
	B6.17-4	KÚPEĽŇA	4,17
	B6.17-5	WC	1,4
B6.17-6	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	24,91	
B6.18 3 IZBOVÝ BYT 74,58m ² (8,81)/ KOBKA B6.19-4	B6.18-1	HALA	6,98
	B6.18-2	KÚPEĽŇA	4,10
	B6.18-3	WC	1,27
	B6.18-4	OBÝVACIA IZBA/KUCHYŇA	25,20
	B6.19-4a	KOMORA	3,94
	B6.18-5	SPÁĽŇA	19,82
	B6.18-6	IZBA	13,27
	B6.18-7	BALKÓN	(8,81)
B6.19 CHODBA, KOM. JADRO, KOBKY 73,51 m ²	B6.19-1	CHODBA	27,12
	B6.19-2	VÝŤAH	2,25
	B6.19-3	SCHODISKO	17,10
	B6.19-4	KOBKA	8,28
	B6.19-5	KOBKA	4,56
	B6.19-6	KOBKA	4,77
	B6.19-7	KOBKA	9,43
ÚŽITKOVÁ PLOCHA			685,29
LOGGIE / BALKÓNY			(39,69/11,18)
PODLAŽNÁ PLOCHA			845,30