

**VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácií**

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto je povinnou osobou v zmysle ust. § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

Týmto si dovoľujeme v súlade s ust. § 3 v spojení s ust. § 14 Zákona požiadať povinnú osobu o sprístupnenie nasledovných informácií:

1. zoznam dokumentov a ich kópie zaradené do spisu týkajúceho sa stavby Rodinného domu Kurhajec, ako aj ďalších ohlásených stavebných činností (alebo činností, pre ktoré bolo požiadané o stavebné povolenie, či už riadne alebo dodatočné) stavebníkom  
Bratislava, na pozemku parcelné číslo 4459/11 (Zast.plocha a nádvorie) a č. 4459/6 (Záhrada) nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, zapísaných na liste vlastníctva č. 7389, a pri výkresoch tie, ktoré boli opatrené pečiatkou a tvoria záväznú projektovú dokumentáciu,
2. rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorým bola povolená zmena stavby pred dokončením – v tejto súvislosti uvádzame, že stavebné povolenie bolo vydané pod č. 6811/2018/UKSP/HAVK-SP-76 zo dňa 08.11.2018.
3. informáciu, či v konaní podľa bodu 1 vyššie bolo vydané (dodatočné) stavebné povolenie, ak áno, kópiu tohto povolenia,
4. informáciu, či v konaní podľa bodu 1 vyššie bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ak áno, kópiu tohto rozhodnutia.

**Pokiaľ ide o žiadosť v bodoch 1-2. ako účastník stavebného konania (vlastník susednej parcely č. 4459/9) zároveň ponúkam povinnej osobe alternatívne možnosť, že ak mi bude umožnené nazretie do predmetného spisu. tak si z požadovaných dokumentov v bodoch 1-2 tejto žiadosti vyhotovím fotografie svojpomocne pri nazretí do spisu.**

Informácie žiadam sprístupniť emailom na adresu

Zároveň v súlade s ust. § 14 ods. 5 si dovoľujem požiadať o potvrdenie prijatia tejto žiadosti a oznámenie predpokladanej výšky úhrady za sprístupnenie požadovaných informácií.

S úctou



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa  
- / 31.07.2023

Naša značka  
29050/8124/2023/SU/CERI-odp.

Vybavuje/☎/@  
Ing. Ivana Černá/ 02/49 253 168  
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava  
14.08.2023

Vec:

**I-137/2023 - Žiadosť o sprístupnenie informácií - odpoveď**

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“), ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 31.07.2023 doručená žiadosť bytom Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 28.07.2023 o sprístupnenie informácií v súlade s ust. § 3 v spojení s ust. § 14 zákona o slobode informácií, v ktorej žiadateľ požiadal o sprístupnenie nasledovných informácií (cit):

”

1. zoznam dokumentov a ich kópie zaradené do spisu týkajúceho sa stavby Rodinného domu Kurhajec, ako aj ďalších ohlásených stavebných činností (alebo činností, pre ktoré bolo požiadané o stavebné povolenie, či už riadne alebo dodatočné) stavebníkom Bratislava, na pozemku parcelné číslo 4459/11 (Zast.plocha a nádvorie) a č. 4459/6 (Záhrada) nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, zapísaných na liste vlastníctva č. 7389, a pri výkresoch tie, ktoré boli opatrené pečiatkou a tvoria záväznú projektovú dokumentáciu,
2. rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým bola povolená zmena stavby pred dokončením - v tejto súvislosti uvádzame, že stavebné povolenie bolo vydané pod č. 6811/2018/UKSP/HAVK-SP-76 zo dňa 08.11.2018,
3. informáciu, či v konaní podľa bodu 1 vyššie bolo vydané (dodatočné) stavebné povolenie, ak áno, kópiu tohto povolenia,
4. informáciu, či v konaní podľa bodu 1 vyššie bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ak áno, kópiu tohto rozhodnutia.

☎/fax  
02/49 253 512  
02/45 529 459  
e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Pokiaľ ide o žiadosť v bodoch 1-2, ako účastník stavebného konania vlastník susednej parcely č. 4459/9) zároveň ponúkam povinnej osobe alternatívne možnosť, že ak mi bude umožnené nazretie do predmetného spisu, tak si z požadovaných dokumentov v bodoch 1-2 tejto žiadosti vyhotovím fotografie svojpomocne pri nazretí do spisu.

Informácie žiada žiadateľ sprístupniť emailom na adresu

Na základe dohovoru prostredníctvom telefonической a e-mailovej komunikácie bol termín nahliadnutia do spisov stanovený na 14.08.2023.

Podľa § 3 ods.1 zákona o slobode informácií: „Každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii.“

Podľa § 16 ods.1 zákona o slobode informácií: „Informácie sa sprístupňujú najmä ústne, nahliadnutím do spisu vrátane možnosti vyhotoviť si odpis alebo výpis, odkopírovaním informácií na technický nosič dát, sprístupnením kópií predlôh s požadovanými informáciami, telefonicky, faxom, poštou, elektronickou poštou. Ak informáciu nemožno sprístupniť spôsobom určeným žiadateľom, dohodne povinná osoba so žiadateľom iný spôsob sprístupnenia informácie.“

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovaným vyššie uvedeným informáciám uvádza nasledovné:

Požadované informácie **k 1. a 2. bodu** boli sprístupnené formou nahliadnutia do spisov č. 454/2019, 386/2023 a 77/2018, týkajúcich sa stavby „Rodinný dom Kurhajec“ dňa 14.08.2023 v priestoroch Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Z nahliadnutia do spisu bol spísaný úradný záznam, ktorého kópia vo formáte PDF tvorí prílohu tohto listu.

**K bodu 3:**

V konaní podľa bodu 1 vyššie bolo vydané stavebné povolenie č. 6811/2018/UKSP/HAVK-SP-76 zo dňa 08.11.2018, právoplatné dňa 11.03.2019, jeho kópia vo formáte PDF tvorí prílohu tohto listu.

V konaní podľa bodu 1 vyššie bolo vydané povolenie zmeny stavby pred jej dokončením č. 1014/2022/7648/2021/UKSP/CER1-17 zo dňa 13.12.2022, právoplatné dňa 16.02.2023, jeho kópia vo formáte PDF tvorí prílohu tohto listu.

**K bodu 4:** V konaní podľa bodu 1 vyššie nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie.

Povinná osoba poskytla žiadateľovi požadované informácie v rozsahu a spôsobom podľa § 16 zákona o slobode informácií v zákonom stanovenej lehote a v súlade s ust. § 18 ods.1 zákona o slobode informácií urobila rozhodnutie zápisom v spise. Proti takému rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok.

Ing. Barbora Mareková  
prednostka miestneho úradu

Prílohy: podľa textu



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

## Úradný záznam z nahliadnutia do spisového materiálu

Miesto nahliadnutia: Miestny úrad MČ Bratislava – Nové Mesto

Dátum nahliadnutia: 14.08.2013

Číslo spisu: 454/2019, 386/2013 a 77/2019

Predložený kompletný spisový materiál.

Vyhotovena fotokopiu materiálu:

- Územie voči budove č. 77/2019 + 10.08.2012 PKSP/2019-13  
77/2019
- ZSPD: Príloha D - Fotokópia zo dňa 14.08.2013, 17.08.2013  
386/2013 Príloha E 1. 04 - kópia vo formáte A3 + A3 + A4  
Príloha E 1. 10 - kópia A3 + A3 + A4
- SP: E 1. 08 - kópia vo formáte A3 + A3  
103/2019 E 1. 04 - kópia vo formáte A3 + A3 + A4

Dejovné procesy pre Ing. Z. Hana Farkas, Agitová, 920 41 Bratislava

Nahliadal:

Podpis:

Zapísala:

Podpis:

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1014/2022/7648/2021/UKSP/CERI-17

Bratislava 13.12.2022

## ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-  
platnosť dňa: 16.12.2022  
Podpis: *Cerini*

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o zmene stavby pred dokončením rozhodla takto:  
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 a § 68 stavebného zákona

### povoľuje

zmenu stavby pred dokončením stavby „Rodinný dom Kurhajec“, v lokalite Rýnska ulica, Slanec, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4459/6, 4459/11, 4459/20 a 4459/21 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebníkovi JUDr. Mariánovi Kurhajcovi, Trnavská cesta 74/D, 821 02 Bratislava (ďalej len „stavebník“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 6811/2018/ÚKSP/HAVK-SP-76 zo dňa 08.11.2018, právoplatné dňa 11.03.2019.

Zmena stavby pred dokončením pozostáva z nasledujúcich zmien:

- Na prízemí navrhovanej stavby zo strany uličnej fasády došlo ku zmene, resp. zámene dispozičného usporiadania interieru rodinného domu. Pôvodná garáž pre jedno motorové vozidlo bola presunutá zo severozápadného nárožia stavby na opačnú stranu a vymenila si tak polohu s hosťovským traktom RD. Garáž je v novom návrhu riešená pre dva osobné automobily. S touto výmenou súvisí uličná fasáda a veľkosti okenných otvorov a garážovej brány.
- V juhozápadnom cípe stavby sa navrhuje vybudovať ako súčasť pôvodnej terasy sklad záhradného nábytku a náradia so vstupom z terasy.
- Pôvodný zdroj tepla – tepelné čerpadlo bude zamenený za plynový kotol. Rozvody a koncové prvky vykurovacieho systému ostali nezmenené. Na pozemok je privedená plynová prípojka. Meracia zostava plynovej prípojky je osadená v rámci oplotenia.

### Podmienky pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Štefanom Lošonským (0174\*A\*1) – APEXA s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava, v auguste 2019, ktorá je overená v konaní o zmene stavby pred dokončením a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Počas realizácie zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení č. 6811/2018/ÚKSP/HAVK-SP-76 zo dňa 08.11.2018, právoplatné dňa 11.03.2019.

**Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OZP 56877/2021-423025/Ri, zo dňa 20.08.2021 k malému zdroju znečisťovania ovzdušia**

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške 7,850 m nad úrovňou +0,000 (=207,000 m n. m. a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s ústím vo výške 7,850 m nad úrovňou  $\pm$  0,000 m = 207,000 m n. m. s prevýšením 1,000 m nad atikou strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SRč. 532/2002 Z.z.

**GEON, a.s., vyjadrenie č. 021/2022 zo dňa 31.01.2022**

- Technologické zariadenie plynomerovej skrinky požadujeme umiestniť na hranicu parcely do samostatnej skrinky v poradí: HUP, regulátor tlaku plynu, plynomer BK G4T, uzáver v mieste vyústenia už zrealizovanej STL prípojky plynu dimenzie DN25
- Pred realizáciou merania odberného miesta, požadujeme predložiť na schválenie realizačný projekt merania, nakoľko je dôležité dodržať rozteč pre umiestnenie meradla plynu. Plynomer dodá a namontuje prevádzkovateľ distribučnej siete plynu po splnení technických a obchodných podmienok.
- Žiadosť o pripojenie na plynárenská distribučnú sieť spoločnosti GEON a.s. je potrebné doručiť na oddelenie energetiky GEON a.s. spolu s projektovou dokumentáciou plynifikácie RD a súpisom OPZ (odberné plynové zariadenie).
- Pri stavebných prácach žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia GEON, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a zároveň dodržať platné normy a technické pravidlá súvisiace s výstavbou plynových prípojok a miesta osadenia meracieho zariadenia
- V prípade zmeny plynového spotrebiča, resp. zmeny projektovej dokumentácie plynifikácie je potrebné táto zmenu OPZ nahlásiť prevádzkovateľovi DSP GEON, a.s.
- Po zrealizovaní vnútorných rozvodov OPZ a po pripojení k distribučnej sieti je potrebné požiadať o dodávku zemného plynu. Prílohu k žiadosti bude tvoriť Zápis o tlakovej skúške a Odborná správa odberného plynového zariadenia.
- Zodpovednosť za realizáciu rozvodov OPZ plynu stavebníka má projektant dokumentácie, vlastníak rozvodov a príslušný revízny technik

**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2022/73012/DAD zo dňa 24.03.2022**

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému.
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa 3 vyhlášky MŽP SR Č. 366/2015 Z.z.. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona správny delikt, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii zmeny stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

## Odôvodnenie

Dňa 28.05.2021, s posledným doplnením dňa 25.03.2022 podal stavebník žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu "Rodinný dom Kurhajec", v lokalite Rýnska ulica, Slanec, na pozemkoch reg. "C" parc. č. 4459/6, 4459/11, 4459/20 a 4459/21, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 5811/2018/ÚKSP/HAVK-SP-76 zo dňa 08.11.2018, právoplatné dňa 11.03.2019.

Stavebný úrad spisový materiál preskúmal z hľadísk uvedených v ust. § 62 v spojitosti s § 68 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. 1014/2022/7648/2021/UKSP/CERI-ozn zo dňa 04.08.2022 účastníkom konania začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby.

Posledný termín na uplatnenie námietok a pripomienok bol dňa 11.10.2022. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. K povoleniu zmeny stavby pred dokončením sa vyjadril súhlasným stanoviskom č. HZUBA3-2021/002548-002 zo dňa 12.11.2021 Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy.

K pozemku reg. „C“ parc. č. pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4459/6, 4459/11, 4459/20 a 4459/21 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave má stavebník podľa LV č. 7389 vlastnícke právo.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením dodatočnej zmeny stavby pred dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

### **Doručuje sa:**

#### Účastníkom konania jednotlivo:

1. JUDr. Marián Kurhajec, Trnavská cesta 74/D, 821 02 Bratislava, v z. Mgr. Peter Belaj, Koncová 23, 831 07 Bratislava
2. Ing. Dagmar Tešlárová, Trnavská cesta 74/E, 821 02 Bratislava
3. Ing. Peter Mencer, Šancová 4025/84, 811 05 Bratislava
4. JUDr. Martin Hermanovský, Kadnárova 2535/78, 831 06 Bratislava
5. Ing. Regina Hermanovská, Kadnárova 2535/78, 831 06 Bratislava
6. Danica Petrovajová, Strojnícka 9, 821 05 Bratislava
7. Andrej Petrovaj, Arménska 6, 821 07 Bratislava
8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Ing. Štefan Lošonský, APEXA s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava



Dotknutým orgánom na vedomie:

10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, MZZO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. GEON, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava

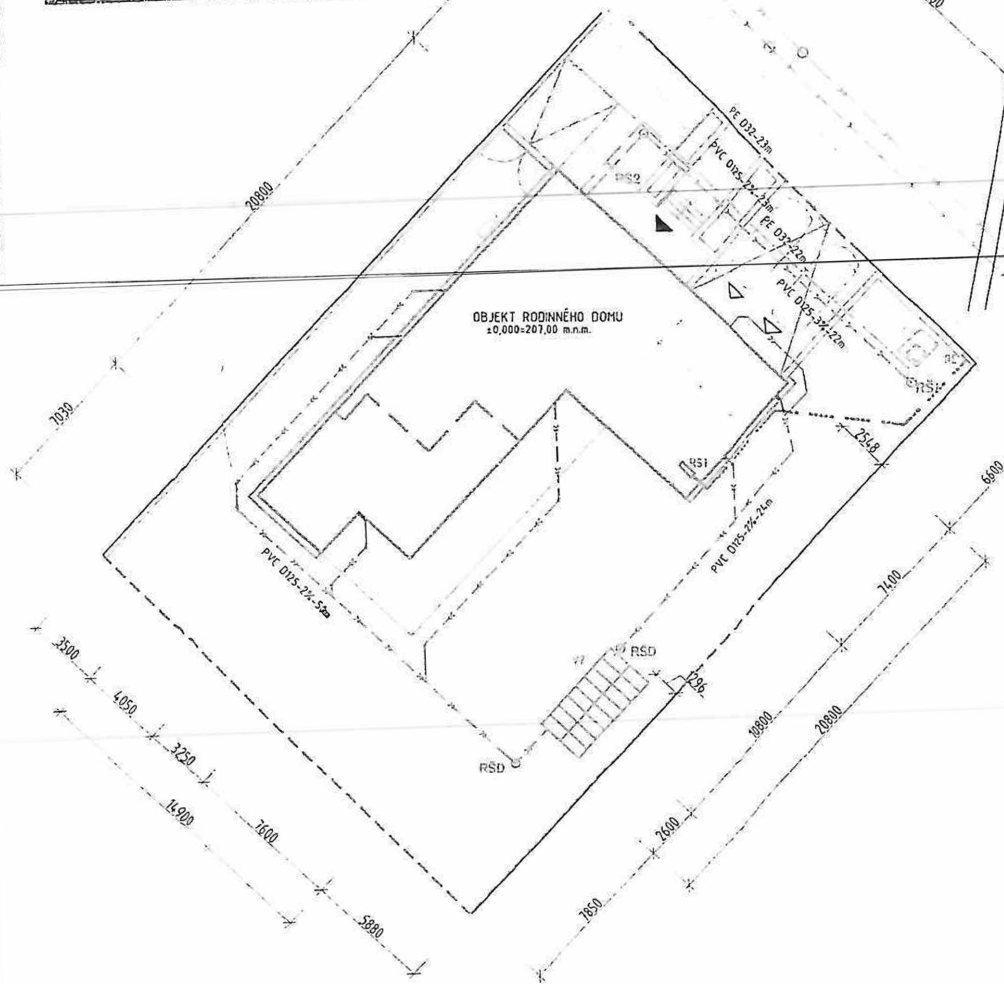
# Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou povolenia zmeny stavby pred jej dokončením

č. 1014/2022 / 7698/2021/VKST/CEP1 114

vydaného dňa 13.12.2022

podpis



## PLOŠNÉ BILANCIE

-Črpková plocha pozemku	856 m <sup>2</sup>
-Zastavaná plocha	199,5 m <sup>2</sup>
-Počet podzemných podlaží	1
-Počet nadzemných podlaží	2
-Črpková úžitková plocha interiéru	314,1 m <sup>2</sup>
-Ériérierove spevnené plochy	102 m <sup>2</sup>
-Plochy zelene	517 m <sup>2</sup>
-Index zastavanosti:	0,23
-Index zelene:	0,6

## LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

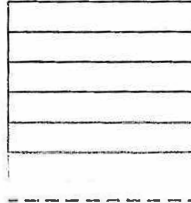
### EXISTUJÚCE VEREJNÉ INŽINIERSKE SIETE

---	VEREJNÝ ROZVOD PITNEJ VODY DN 100 TVLT
---	VEREJNÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC DN 300
---	VEREJNÝ ROZVOD DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE PVC DN 300
---	VEREJNÉ VEDENIE ELEKTROENERGIE 10KV-11KV-15KV
---	VEREJNÝ PLYHOVOD PE DN 90

### NAVROVANÉ AREÁLOVÉ PRÍPOJKY

---	IN KÁBLOVÉ VEDENIE VEDENIE ČYKY-J 4x30 - ČYKY-J 3x15
---	VODOVODNÉ POTRUBIE, HOPE 32x4,4
---	POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 125
---	POTRUBIE DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE DN 125
---	AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU

## LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČENÍ



---	SPEVNEŇ PLOCHA - BETÓNOVÁ DLAŽBA
---	SPEVNEŇ PLOCHA - FOKKADOVÝ BETÓN
---	SPEVNEŇ PLOCHA - ZATŔÁVŇOVOVACIE TVÁRNICE
---	TRÁVNIK / ZELEŇ
---	NAVROVANÝ OBJEKT
---	DREVENÁ TERASA
---	HRANICA REŠENEJ PARCELY
---	REVÍZNA ŠACHTA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
---	VSÁKOVACIA ZARIADENIE
---	VODOHRNÁ ŠACHTA
---	REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
---	VONKÁŠIA JEDNOTKA TEPELNÉHO ĽERPADLA
---	HLAVNÝ ROZVÁDZAČ RODINNÉHO ODPU
---	ELEKTROENERGÝ ROZVÁDZAČ PRE 1 ELEKTROENERG. MOD NA VEREJNE PRÍSTUPOM MIESTE V OPLCENÍ
---	VSTUP DO OBJEKTU
---	VIAZD DO GARÁŽE

RŠD

VZ

VČ

RŠ

II

RS1

RE

▲

▲

### POZNÁMKA

Podzemné vedenia jestvujúcich inžinierskych sietí sú zakreslené podľa povrchových znakov a majú len informatívny charakter! Podzemné vedenia inžinierskych sietí treba vytýčiť ich spravovateľmi!



±0,000 - ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP = 207,00 m n.m. Bpv

HL. PROJEKTANT	JOEP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KEŠEJL
ING. ŠTEFAN LOŠONSKÝ,		ING. BORIS SOLGA	
ING. J. ČERŇAK, ING. M. ŽILINSKÝ			
OKRES	BRATISLAVA - NOVÉ MESTO	OBEC	BRATISLAVA
INVESTOR	JUDr. KURHAJEC MARIÁN, TRNAVSKÁ CESTA 74/D, 821 02 BRATISLAVA,		
STAVBA	RODINNÝ DOM - KURHAJEC		
MESTO	BRATISLAVA, NOVÉ MESTO, KATAST. ÚZEMIE VINOHRADY parc.č. 4459/6		
DRUH PROJEKTU	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE		
PREDMET VIKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY		

<b>APEX</b>	
CERNÁK-ZILINSKÝ	
www.apex-arch.sk	
FORMÁT	2 A4
DÁTUM	08/2019
STUPEŇ	ZSPD
MERKA	lis včr
KÁTOVANÉ V m	
1:250	D



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

6811/2018/UKSP/HAVK-SP-76

Bratislava 08.11.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-  
platnosť dňa: 11.03.2019  
Podpis



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:  
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e

stavbu „Rodinný dom Kurhajec,“ v lokalite Rýnska ulica, Slanec, na pozemku parc. č. 4459/6 v Bratislave, katastrálne územie – Vinohrady, stavebníkovi JUDr. Mariánovi Kurhajcovi, bytom Trnavská cesta 74/D, 821 02 Bratislava (ďalej len „Stavebník“).

Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba nepodpivničeného rodinného domu pôdorysného tvaru L o rozmeroch 14,2 x 20,8 m, s udanou zastavanou plochou 181,79 m<sup>2</sup>, s dvoma nadzemnými podlažiami a plochou strechou, vstavanou garážou na 1.NP pre 1 vozidlo a s terasou na 1.NP. Ďalej rieši vybudovanie vonkajšej terasy, 2 vonkajších parkovacích stojísk a ostatných spevnených plôch, vodovodnej, elektrickej a kanalizačných prípojok.

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje podľa územného rozhodnutia č. 77/2018 a 10304/2017/UKSP/POBA-23, právoplatného dňa 14.06.2018 a podľa zakreslenej stavby v kópii z katastrálnej mapy z 09/2017 v mierke 1:250, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uvedeného rozhodnutia pri rešpektovaní podmienok jednotlivých rozhodnutí.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Štefanom Lošonským 0174\*A\*1) v septembri 2017 overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe. Tieto dokumenty sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení a rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchyliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
5. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby – stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác v súlade ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jej uplynutím.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
11. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujuúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispoziecie uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu -pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správne orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
14. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa §70 stavebného zákona.

15. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
16. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
17. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto a kedy stavbu povolil,
  - termín ukončenia stavby,
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
18. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
19. Stavebník je povinný:
  - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
  - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
  - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
  - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
  - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
  - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,

20. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

#### **Podmienky pre uskutočnenie zemných prác:**

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenia technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
- po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.  
napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

#### **Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

**Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/14815/DAD z dňa 16.01.2018:**

##### **1. Držiteľ odpadov je povinný:**

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej

- povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 80kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28.februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- 2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- 3. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

**Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OZP 47794/2018-343615 zo dňa 25.06.2018:**

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 7,850 m nad úrovňou  $\pm 0,000$  ( $\pm 0,000 = 207,000$  m.n.m.) s prevýšením 1,000 m nad atikou strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

**GEON, a.s., č. 021/2018 zo dňa 14.02.2018:**

- požadovaný odber elektrickej energie bude zabezpečený z energetických zariadení IBV Slanec v správe GEON, a.s. Pre pozemok parc. č. 4459/6 bola vybudovaná NN prípojka káblom NAVY-J 4x25mm<sup>2</sup> vedená z rozvodnej skrine PRIS č.48-SR istená nožovými poistkami 3x63A. Prípojka je ukončená prípojkovou skriňou 37-RE na hranici pozemku.
- budúci odberateľ na vlastné náklady zrealizuje pripojenie budúceho rodinného domu z prípojkovej skrine 37-RE, ktorá bude ukončená rozvádzačom ER 2,0/SZ pre osadenie určeného fakturačného meračla.
- Kryty nemeranej časti odberu požadujeme upraviť tak, aby ich bolo možné zaplombovať.
- Elektromerový rozvádzač s fakturačným meraním bude umiestnený v oplotení na hranici pozemku tak, aby bola voľne prístupná pracovníkom GEON, a.s. a im povereným osobám v každú dennú a nočnú hodinu.
- Pred elektromerom požadujeme osadiť hlavný istič s menovitým prúdom max. 3x32A a uzavrieť novú zmluvu o pripojení na požadovanú kapacitu.
- Istič pred elektromerom musí mať vypínicu charakteristiku typu „B.“
- HDO sa nevyžaduje.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach GEON, a.s. požiadať pracovníka GEON, a.s. o technický dozor. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia GEON, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.



**Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a .s., č. 50398/2017/Mz dňa 21.11.2017:**

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Vstup a výstup vodovodnej prípojky z vodomernej šachty musí byť zrealizovaný v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty.
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
7. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
8. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
9. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 4459/6 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
10. Usporiadanie vodomernej zostavy vo vodomernej šachte je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
11. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
12. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
13. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
14. Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
15. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
16. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod.
17. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
18. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
19. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že ako stavebník uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- energetický certifikát

Účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnému návrhu pripomienky a ani nevzniesli námietky. Stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.05.2018 podal Stavebník, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Peter Belaj, bytom Koncová 23, 831 07 Bratislava (ďalej len „Splnomocnenec“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu: „**Rodinný dom Kurhajec**“ v lokalite Rýnska ulica, Slanec, na pozemku parc. č. 4459/6 v Bratislave, katastrálne územie – Vinohrady. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným 17.04.2018 pod č. 77/2018 a 10304/2017/UKSP/POBA-23, právoplatným dňa 14.06.2018. K žiadosti Splnomocnenec priložil projektovú dokumentáciu vyhotovenú v septembri 2017, zodpovedným projektantom Ing. Štefanom Lošonským (0174\*A\*1) a doklady.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1) stavebného zákona rozhodnutím č. 6811/2018/ÚKSP/HAVK-111 zo dňa 31.05.2018 konanie prerušil a vyzval stavebníka aby v lehote do 31.08.2018 doplnil podanie o: Doklad o odbornej spôsobilosti projektanta (foto:okópia, adresa bydliska), Kópia právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, Vyjadrenia dotknutých orgánov, ktorí si v územnom konaní vyžiadali posúdenie projektovej dokumentácie stavby, 1x paré projektovej dokumentácie (bolo dodané iba jedno vyhotovenie), Stanovisko Hlavného mesta SR k povoleniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia. Posledné doplnenie podania Splnomocnencom bolo dňa 11.07.2018. Stavebný úrad listom č. 6811/2018/ÚKSP/HAVK-ozn. zo dňa 31.07.2018 podľa ust. § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom v súlade s ust. § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníkov konania a dotknuté orgány správny orgán upozornil podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Námietky mohli byť vznesené v lehote do 27.09.2018.

V konaní sa súhlasne vyjadrili tieto dotknuté orgány bez pripomienok: Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanoviskom č. HZUBA3-3909/2017-001, zo dňa 13.11.2017; Slanec s.r.o., súhlasom zo dňa 22.12.2017; Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-BA-PLO-2018/36659 zo dňa 28.06.2018, právoplatným dňa 10.07.2018 povolil odňatie poľnohospodárskej pôdy; Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát súhlasom zo dňa 11.01.2018, SPP-distribúcia, a.s., stanoviskom č. TD/NS/0217/2018/Pe zo dňa 07.05.2018. Stanoviská s podmienkami ostatných dotknutých orgánov sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavebník splnil podmienky na vydanie stavebného povolenia, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené. Stavebník preukázal právo k nehnuteľnosti predložením listu vlastníctva č. 7389.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rüdolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený v pokladni miestneho úradu.

#### **Doručuje sa:**

##### Účastníkom konania:

1. JUDr. M. K. Bratislava  
na adresu: P. B. Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Sekcia správy komunikácií, ŽP a stavebných činností,  
odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ing. Bratislava
4. MUDr. Bratislava
5. Andrej Bratislava
6. JUDr. Bratislava
7. Ing. Bratislava
8. Ing. Bratislava

**Na vedomie:**

Dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava, Odpadové hospodárstvo
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava, SoŽP
4. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava, Pozemkový a lesný odbor
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
6. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. GEON, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
10. Slanec, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava