

Dobrý deň,

týmto si dovoľím v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. požiadať mestskú časť Bratislava – Nové Mesto o sprístupnenie nasledovnej informácie:

Vydané stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie vo vzťahu k stavbe rodinného domu so súpisným číslom 1710 umiestnenom na parcele č. 6446, katastrálne územie Vinohrady, zapísanom na LV č. 2985.

Informáciu si Vás dovoľím požiadať sprístupniť elektronicky formou scanu predmetných dokumentov zaslaných na emailovú adresu:

Vďaka vopred za vybavenie mojej žiadosti



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Prednostka miestneho úradu

Váš list číslo/zo dňa
- / 08.08.2023

Naša značka
29499/8117/2023/SU/JAKM-
odp.

Vybavuje/☎/@
02/49 253 364/martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
15.08.2023

Vec:

I-140/2023 Žiadosť o sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. - odpoveď

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) v platnom znení (ďalej v texte ako „povinná osoba“) bola prostredníctvom e-mailu dňa 08.08.2023 doručená žiadosť žiadateľa:

Bratislava, o sprístupnenie informácie, v ktorej žiadateľ uvádza (cit.):

1. „*týmto si dovoľím v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. požiadať mestskú časť Bratislava – Nové Mesto o sprístupnenie nasledovnej informácie: Vydané stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie vo vzťahu k stavbe rodinného domu so súpisným číslom 1710 umiestnenom na parcele č. 6446, katastrálne územie Vinohrady, zapísanom na LV č. 2985.*“

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje:

1. V prílohe Vám zasielame sken stavebného povolenia č. ÚKaSP- 2008/410-SP-KON zo dňa 23.05.2008, právoplatného dňa 18.06.2008 a sken zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcej v predĺžení lehoty jej dokončenia č. ÚKaSP-2012/1022/KON R33 predl. zo dňa 09.07.2012, právoplatnej dňa 08.09.2012. Kolaudačné rozhodnutie k predmetnej stavbe stavebný úrad neeviduje.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Príloha:

1. sken: stavebné povolenie č. ÚKaSP- 2008/410-SP-KON zo dňa 23.05.2008, právoplatné dňa 18.06.2008,
2. sken: zmena stavby pred jej dokončením spočívajúca v predĺžení lehoty jej dokončenia č. ÚKaSP-2012/1022/KON R33 predl. zo dňa 09.07.2012, právoplatná dňa 08.09.2012.

☎/fax

02/49 253 512
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo: ÚKaSP- 2008/410-SP-KON

Bratislava 23. 5. 2008

Toto rozhodnutie nadobudie právoplatnosť dňa: 18.6.2008
V Bratislave dňa: 18.6.2008
Podpis: _____



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, **stavebný úrad** príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a čl. 57a ods. 1 pol. č. 54 prílohy 1a Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení platných dodatkov (ďalej len stavebný úrad) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa §§ 62-66, stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e

pre stavebníkov: **M Z**
T Z
zastúpených: **INGIS- Ing. Z** m: , Medved'ovej 19, 851 04 Bratislava

stavbu: **rekonštrukcia a prístavba rodinného domu, Vančurova 14, Bratislava**
vrátane prekládky plynomeru a NN prípojky v pozemku parc. č. 21672/2
na pozemku parc. č.: **6446, 6447 kat. úz. Vinohrady, Bratislava, prípojky na par.č. 21672/2**

podľa PD: od Ing. F M , z 01.2008

Podmienky umiestnenia stavby rodinného domu:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás, schválený zo dňa 13. 6. 2006 uzn. č. 2/2006 a v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007.

Umiestnenie voči susedným nehnuteľnostiam :

- od parcely 6445/1.....RD min cca 3,1 m, garáž pozdĺž hrany parcely
- od parcely 6448/2.....RD 2,1 m – 1,4 m , garáž 10,45 m

- od parcely č.21672/2 (medzi komunikáciou a parcelou vlastníka)...RD min.0,4m, garáž cca na hrane parcely
- Celková výška stavby RD : hrebeň strechy vo výške +8,55m, okap vo výške +3,48m (od podlahy prízemnia +0,00 = 196,80 m n.m)
- Celková výška stavby garáže : -1,150 m, po atiku plochej strechy -1,210m, smerom k parc.č. 4445/1 atika +0,050m (od podlahy prízemnia +0,00 = 196,80 m n.m)

Architektonické a stavebno – technické riešenie:

Plošné ukazovatele:

• zastavaná plocha existujúceho RD	63,10m ²
• zastavaná plocha prístavby RD	40,10m ²
• <u>zastavaná plocha garáže</u>	<u>23,10m²</u>
spolu	126,3 m ²
• úžitková plocha prízemnia (79,53 m ² , podlúbia – 6,93 m ²)	86,46 m ²
• úžitková plocha garáže	18,54 m ²
• úžitková plocha podkrovia (76,85 m ² , balkóny 8,90m ²)	85,75 m ²

Dispozičné riešenie :

Rekonštrukcia existujúceho RD a prístavba, ktorou sa dĺžka domu zväčší o 4,8m, t.j. zväčší sa pôvodný pôdorys domu z cca 8,35 x 7,55 m na 8,35 x 12,350 m a po prebudovaní stropnej konštrukcie nad prízemím, sa vybuduje obytné podkrovia so sedlovou strechou. Pri dome sa do svahu zapustí novovybudovaná garáž (na kóte -3,750m), pri existujúcom betónovom opornom múre nižšieho pozemku (smerom k parc. č. 6445/1) v rozmeroch cca 3,2m x 6,90 so strechou upravenou na terasu. RD má jeden samostatný vstup z čelnej strany domu. V objekte RD bude jeden byt.

Prízemie (1.NP): Riešená ako vstupná a v prevládajúcej miere aj denná časť rodinného domu po prestavbe a dostavbe pozostáva z podlúbia s hlavným vstupom cez zádverie do chodby z ktorej je prístup do existujúcej kuchyne s jedálňou v návaznosti na izby, ďalej na nové schodisko, socialnu miestnosť a do prístavby-obývacej izby.

Poschodie (2.NP - podkrovia): Na poschodí, ktoré je s prízemím spojené dvojramenným monolitickým železobetónovým schodiskom sú cez spojovaciu chodbu prístupné dve izby, veľká kúpeľňa, samostatné WC, spálňa rodičov s prístupom do šatníka a na balkón.

Suterén (1.PP): bez zmeny.

Vykurovanie bude zabezpečené závesným plynovým kotlom Logamax plus GB 142-24, od f. Buderus.

Konštrukčné riešenie :

- dostavba objektu je založená na betónových základových pásoch z prostého betónu
- obvodové murivo RD z tehál Termobrik, steny garáže zo železobetónu
- strop nad prízemím je z nosníkov a stropných keramických vložiek Termobrik s betónovou zálievkou
- preklady, ostatné stropy a schody budú monolitické železobetónové
- strecha bude sedlová, drevený krov, zateplená

Napojenie na inžinierske siete :

Vodovod: vodovodná prípojka a vodomerná šachta sú existujúce, bez zmeny.

Kanalizácia: prípojka ostáva jestvujúca, upravujú sa nové vnútorné rozvody. Dažďové vody zo strechy budú odvedené na terén, na pozemku stavebníka.

Plynofikácia: NTL prípojka je existujúca. Plynomer G6 sa premiestni z pivnice RD do oporného múru v mieste existujúcej prípojky plynu.

Elektroprípojka NN: bude realizovaná z jestvujúcej vzdušnej linky miestneho rozvodu NN. Na jestvujúcom stĺpe linky NN bude osadená poistková skriňa SIL 63, ďalej bude vybudovaná nová zemná NN prípojka. Domová skriňa HDS a rozvádzač RE budú osadené v murovanom pilieri oporného múru oplatenia parcely.

Zabezpečenie vstupu a vjazdu do RD povolenie vydané MČ Bratislava – Nové mesto, špeciálnym stavebným úradom pre komunikácie III. a IV. Triedy a účelové komunikácie pod č. Val-452/2008 z 7. 5. 2008

Oplotenie existujúce.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie zo 01/2007, ktorú vypracovala Projekčná kancelária - Ing. M. P. , overenej v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní). Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu. Stavebník je oprávnený začať stavebné práce až keď stavebný úrad potvrdí na rozhodnutí jeho právoplatnosť. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona)
3. Stavebník zabezpečí **vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí** (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
4. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d stav.zákona) a zabezpečenie odborného vedenia stavby(§ 66 ods. 3. písm. h/ a § 44 stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
5. Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2.písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť, má sa požiadať stavebný úrad o predĺženie termínu pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa §§ - ov 67. 68 a 69 stavebného zákona.
6. **Stavenisko musí:**
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3.písm.a/ stav. zákona).
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi (§66 ods.3,písm.j/ a §43i ods. 3.písm.b/ stavebného zákona):
 - a/ názov stavby
 - b/ názov investora (meno a adresa)
 - c/ meno stavbyvedúceho
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ kto a kedy stavbu povolil (číslo a dátumu stavebného povolenia)
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť (§43i ods. 3.písm.c/ stav. zákona),
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§43i ods. 3. písm. d/ stav. zákona) na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f/ stav. zákona) na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v platnom znení, VZN hl. m. SR Bratislavy

č. 13/2001 o miestnom poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov v platnom znení a VZN č. 4/1996 mestskej časti Bratislava - Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty

7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“ a ustanovenia § 43i ods. 3, písm. e/g/h/ stavebného zákona.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i.ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok ((§ 66 ods. 2. písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto odd. výstavby a investícií.
11. V prípade nutných rozkopávok, pred ich začatím je potrebné požiadať príslušný cestný orgán o rozkopávkové povolenie v zmysle VZN hl. m. SR č. 12/96 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hl. m. SR Bratislavy.
12. Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
13. Dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť na cudzí pozemok.
14. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave, výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov.
15. Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby tak, aby toto slúžilo ako podklad pre údaje k digitálnej technickej mape. Zameranie stavebník odovzdá Magistrátu hl. m. SR - Správcovi digitálnej technickej mapy v zmysle VZN č. 5 / 1998 hl. m. SR Bratislavy o digitálnej technickej mape, ktorý mu vydá o tom príslušné potvrdenie ako doklad k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.
16. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po skončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z.:
 - projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, projektovú dokumentáciu skutočnej realizácie stavby,
 - doklady o revíziách a skúškach električky, hromozvodu, plynu, kúrenia, vody, kanalizácie, komínov
 - zmluvu o odvoze domového odpadu,
 - súhlas na prevádzku malých zdrojov znečistenia
 - atesty materiálov a zariadení a
 - energetický certifikát v zmysle zák. č. 555/2005 Z.z. a vykonáva jej vyhl. č. 625/2006Z.z.
 - zdokumentovať spôsob nakladania a likvidácie odpadov (ust. zák.č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

17. Stavebníci sú povinní :

- zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2. písm. b/ stav. zákona) tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov
- zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 126/2006 o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 17ods.1 písm. a) a § 36 ods.1 písm. b)
- vykonávať stavebné práce, ktoré svojimi zariadeniami a účinkami sú zdrojom hluku, infrazvuku, exhalátov, otrasov, vibrácií alebo prachu (zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vykonávací vyhláska č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií) a môžu obťažovať okolie v zastavanom území len **v pondelok až piatok v čase od 7,00 do 18,00 hod.** tak, aby neboli prekračované prípustné hodnoty najmä hluku pri stavebnej činnosti. Vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.
- Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí pri drenážnych prácach
- realizáciu stavby a realizačný projekt uskutočniť v zmysle požiadaviek zainteresovaných orgánov

18. Stavebník sa upozorňuje, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, za ktorý sa potrestá podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

19. **Osobitné podmienky** stavebného úradu v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 zo dňa 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia je stavebník povinný zabezpečiť:

- denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt–prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10 ak prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
- nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe pri ich preprave.

20. **Stavebník je povinný dodržať** podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

- MsČ Bratislava – Nové Mesto vyjadrenie č. Star-488//2008 zo dňa 20.02.2008
 - dodržanie platných noriem a predpisov s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších noviel a doplnkov, zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
 - zabezpečenie majetko-právneho usporiadania umiestnenia časti stavby na p.č. 21672/2 k.ú. Vinohrady
 - zabezpečenia vyjadrenia orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9, ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý vykonáva Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave
 - dodržania požiadaviek správcov inžinierskych sietí
 - dodržania opodstatnených požiadaviek vlastníkov susediacich nehnuteľností
 - vylúčenia negatívnych vplyvov výstavby na okolité životné prostredie
- Hlavné mesto SR Bratislava zo dňa 3.3.2008 č.j. MAGS SSU 24596/2008-18104-2
- Hlavné mesto SR Bratislava zo dňa 26.2.2008, č.j. MAGS-OZP22658/2008-18108/Ma:
 - preukázať v kolaudačnom konaní odvádzanie znečisťujúcich látok z plynového kotla dymovodom s ústím vo výške + 9,1 m s prevýšením min. 0,5 m nad strešnou krytinou, z krbu

- komínom s ústím vo výške + 9,15 m nad terénom s prevýšením min. 0,5 m nad hrebeňom, v súlade so schválenou PD
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - Obvodný úrad ŽP v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny zo dňa 28.2.2008:
 - na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.
 - výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa cit. Zákona v území zakázanú
 - podľa RÚSES hl.m. SR Bratislavy v blízkosti predmetného územia sa nachádza regionálne biocentrum Koliba – Stráže, na ktorý nebude mať predmetná stavba podstatný vplyv
 - v prípade, že navrhovaným umiestnením stavby budú dotknuté stromy (aj ovocné) s obvodom kmeňa nad 40 cm (vo výške 130 cm nad zemou) alebo kry s výmerou nad 10 m² (aj vinič), na ich výrub sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. od orgánu ochrany prírody v pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
 - v súlade s metodickým usmernením Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR k postupu stavebného úradu v konaní o umiestňovaní a povoľovaní stavieb, vydaným dňa 16.6.2006, právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín musí byť predložené najneskôr v stavebnom konaní, pričom žiadosť o stavebné povolenie, vrátane projektovej dokumentácie musí zodpovedať podmienkam z neho vyplývajúcim
 - podľa § 103 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z.z. rozhodnutím o vydaní alebo nevydaní súhlasu a vyjadrením podľa tohto zákona je orgán štátnej správy viazaný
 - Ob.úrad ŽP v Ba odbor odpadového hospodárstva vyjadrenie č. ZPH/2008/01971/III/GEM zo dňa 6.02.2008
 - držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým, alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
 - držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi
 - držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo nežiadúcim účinkom
 - držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
 - držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou
 - Obvodný úrad v Bratislave, odd.civilnej ochrany, Staromestská 6, Bratislava, zo dňa 13.2.2008 č.j. OKR-09083/2008/2..
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave zo dňa 5.2.2008, č.j. ORHZ-392/2008
 - Krajský pamiatkový úrad Bratislava zo dňa 10.3.2008, č.j. BA/08/0494-2/1905/Pr:
 - stavebník oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava
 - v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou
 - Západoslovenská energetika a.s. Bratislava zo dňa 8.2.2008
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. zo dňa 12.2.2008 č.j. 3415/4022/2008/Hz
 - rekonštrukcia vodovodnej prípojky, resp. prekládka VŠ bude na náklady vlastníka nehnuteľnosti
 - súčasťou vodovodnej prípojky musí byť vodomerná šachta s vnútornými rozmerni 900/1200/1800, ktorá bude umiestnená na pozemku vlastníka v nespevnenom povrchu vo vzdialenosti cca 1,0 m za hranicou parcely
 - o rekonštrukciu vodovodnej prípojky, resp. montáž vodomeru do preloženej VŠ požiada vlastník nehnuteľnosti formou objednávky
 - realizácia pripojenia na verejný vodovod a montáž vodomeru je možná len pod odborným dohľadom BVS, ktorá má jediné právo vykonať zásah do verejného vodovodu
 - o montáž prípojky a vodomeru požiada vlastník nehnuteľnosti formou objednávky
 - SPP – distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 22.2.2008, ev.č. 6055010208:
 - hlavný uzáver plynu (HUP) existujúci premiestniť na hranicu pozemku

- regulátor plynu nie je potrebný
- meranie premiestniť na hranicu pozemku, navrhujeme plynomer BK4T-G4
- žiadateľ o pripojenie zabezpečuje na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie OPZ a jej realizáciu
- za technické riešenie pripojenia OPZ zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení
- úpravu NTL pripojovacieho plynovodu k OPZ (skrátene), demontáž a montáž plynomeru, výmenu uzáveru pred plynomerom za guľový uzáver DN 40 + izolačný spoj objednať v SPP a.s. Bratislava – ZC, Votrubova 1, Bratislava
- Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 21.2.2008, č.j. 558/08
 - pri realizácii stavby dôjde k styku s podzemnými vedeniami prístupovej a transportnej siete
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu
- MČ Bratislava – Nové mesto, povolenie špeciálneho stavebného úradu pre komunikácie III. a IV. Triedy a účelové komunikácie pod č. Val-452/2008 z 7. 5. 2008

V konaní účastníci konania nevzniesli námietky k predmetnej stavbe.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa zák. č. 145 /1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, poplatok v sume 700,0 Sk, slovom jedentisíc korún slovenských, ktorý stavebník zaplatil pred prevzatím tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník M. Z , a T. Z , v zastúpení, na základe plnomocnenia INGIS- Ing. Z. M , požiadal tunajší stavebný úrad dňa 12.3.2008 o vydanie stavebného povolenia na stavbu k „rekonštrukcia a prístavba rodinného domu, Vančurova 14, Bratislava vrátane prekládky plynomeru a NN prípojky v pozemku parc. č. 6446, 6447 k. ú. Bratislava – Vinohrady. Stavebníci so žiadosťou o stavebné povolenie predložili vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii, ktoré sa k stavbe vyjadrili kladne prípadne s pripomienkami, ktoré sú stavebníci povinní splniť. Stavebník preukázal vlastníctvo listom vlastníctva č. 2985 k poz. parc. č. 6446,6447 k.ú. Vinohrady, v mestskej časti Bratislava Nové Mesto.

V konaní boli predložené tieto doklady :

- výpis z listu vlastníctva č. . 2985 + kópia z katastrálnej mapy
- MsČ Bratislava – Nové Mesto vyjadrenie č. Star-488//2008 zo dňa 20.02.2008
- Hlavné mesto SR Bratislava zo dňa 3.3.2008 č.j. MAGS SSU 24596/2008-18104-2
- Hlavné mesto SR Bratislava zo dňa 26.2.2008, č.j. MAGS-OZP22658/2008-18108/Ma
- Obvodný úrad ŽP v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny zo dňa 28.2.2008
- Ob.úrad ŽP v Ba odbor odpadového hospodárstva vyjadrenie č. ZPH/2008/01971/III/GEM zo dňa 6.02.2008
- Obvodný úrad v Bratislave, odd.civilnej ochrany, Staromestská 6, Bratislava, zo dňa 13.2.2008 č.j. OKR-09083/2008/2.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave zo dňa 5.2.2008, č.j. ORHZ-392/2008
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava zo dňa 10.3.2008, č.j. BA/08/0494-2/1905/Pr:
- Západoslovenská energetika a.s. Bratislava zo dňa 8.2.2008
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. zo dňa 12.2.2008 č.j. 3415/4022/2008/Hz
- SPP – distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 22.2.2008, ev.č. 6055010208:
- Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 21.2.2008, č.j. 558/08
- MČ Bratislava – Nové mesto. povolenie špeciálneho stavebného úradu pre komunikácie III. a IV. Triedy a účelové komunikácie pod č. Val-452/2008 z 7. 5. 2008

Stavebný úrad listom č. ÚK a SP-2008/410-KON zo dňa 14.4.2008 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a upustení od ústneho konania verejnou vyhláškou na

novostavbu rodinného domu a termín, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

V konaní účastníci konania nevzniesli námietky k predmetnej stavbe.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 37, § 39a ods. 4 a ďalej § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že umiestnením a uskutočnením stavby, resp. zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v spojenom územnom a stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na nadstavbu rodinného domu vrátane pripojenia na inžinierske siete.

Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom stavebnom úrade, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. R. F.
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: kópia z katastrálnej mapy

Doručí sa účastníkom konania:

1. stavebník: M Z
2. stavebník: T Z
3. zastúpenie: INGIS- Ing. Z. M
4. projektant: Ing. P M
5. M H
6. M O Ing.,
7. M I Ing.,
8. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, odd. majetkové (vlastník parcely 6448/1 a 21672/2 k.ú. Vinohrady v MČ Bratislava -Nové mesto)

Doručí sa dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy:

1. Hl. m. SR- Magistrát , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1, ORD
2. Obvodný úrad ŽP v BA, Karloveská 2, 842 33 Bratislava odbor ochrany prírody a krajiny.
3. Obvodný úrad ŽP v BA, Karloveská 2, 842 33 Bratislava , odpadového hospodárstva
4. OLO, a. s., Ivánska 22, 821 04 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Slov. plynárenský priemysel a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
7. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie výstavby a investícií (TU)

Na vedomie :

1. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, oddelenie ÚPŽP (TU)
2. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, oddelenie ÚKaSP (do spisu)

Vybavuje : Ing. arch. E. K

tel.č. : 02 / 49 253 151

7.7.2006



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: ÚKaSP-2012/1022/KON R33 predl.

Bratislava 9.7.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 8.9.2012
V Bratislave dňa: 26.9.2012
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, spočívajúcej v predĺžení lehoty na jej dokončenie, ktorú dňa 12.4.2012 podal **Z**, a **T**, **Z**, (ďalej len "stavebník"). Na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona a v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok)

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred dokončením „VILLA tri V“ na Vančurovej ul. č. 17 v Bratislave (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6446, 6447 v katastrálnom území Vinohrady, pre stavebníka **Z** a **T**, **Z**, ktorá spočíva v predĺžení lehoty na dokončenie stavby do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, maximálne do 18.6.2014.

Toto rozhodnutie mení podmienku č.5 stavebného povolenia na uvedenú stavbu č.sp. UKaSP-2008/410-SP-KON zo dňa 23.5.2008, právoplatné dňa 18.6.2008 a zároveň je neoddeliteľnou súčasťou uvedeného stavebného povolenia, ktorého ostatné podmienky zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 12.4.2012 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty jej dokončenia; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena sa týka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie pod č.sp. UKaSP-2008/410-SP-KON dňa 23.5.2008, právoplatné dňa 18.6.2008. Stavebník predĺženie termínu na dokončenie stavby odôvodnil zhoršením finančnej situácie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou v predĺženej lehote nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu zmeny stavebného povolenia spočívajúcu v predĺžení lehoty realizácie stavby.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. R. K.
Starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok v sume 16,50 eur bol zaplatený v pokladni MČ Bratislava- Nové Mesto.

Doručí sa: Účastníci konania

1. M Z
2. T Z
3. Hl. mesto SR Bratislava, odd. správy majetku, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
4. Ing. O M
5. Ing. I M
6. H M

Na vedomie

7. Hl. mesto SR Bratislava, odd. územného plánovania a rozvoja mesta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, odd. výstavby a investícií, Junácka 1, 832 91 Bratislava
13. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
14. Ing. F M