

Miestny úrad Bratislava III – Nové Mesto – mestská časť  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Junácka č. 1  
832 91 Bratislava

V Nových Zámkoch dňa 21.09.2023

VEC

**Žiadosť o poskytnutie informácie v zmysle §14 a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Podaním zo dňa 30.11.2022 spoločnosť Stahlmanns.r.o., cestou svojho právneho zástupcu podala na Miestny úrad Bratislava III – Nové Mesto – mestská časť, podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu na objektoch nachádzajúcich sa v areáli na adrese Stará Vajnorská 4 v Bratislave, pričom podrobne uviedla dôvody jeho podania a pripojila relevantné prílohy.

Dňa 24.08.2023 bol doručený podávateľovi podnetu list zo dňa 17.08.2023 – Oznámenie o výsledku štátneho stavebného dohľadu, z ktorého vyplýva skutočnosť, že **na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu stavebný úrad v zmysle § 88a začne ex offio konanie o dodatočnom povolení stavby na stavebné úpravy, ktoré boli vykonané bez právoplatného stavebného povolenia, resp. v rozpore s ohlásením drobných stavieb.**

Spoločnosť \_\_\_\_\_ zastúpená \_\_\_\_\_ Vás v súvislosti s vyššie uvedeným konaním ako povinnú osobu týmto žiada z dôvodu prebiehajúceho súdneho konania o poskytnutie nasledovných informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií):

1. **Sprístupnenie Zápisnice z vykonaného štátneho stavebného dohľadu s fotodokumentáciou (4 x A4), na ktorú stavebný úrad poukazuje v Oznámení o výsledku štátneho stavebného dohľadu zo dňa 24.08.2023.**
2. **Sprístupnenie rozhodnutia o začatí konania o dodatočnom povolení stavby, na ktoré začatie konania ex offio stavebný úrad poukazuje v Oznámení o výsledku štátneho stavebného dohľadu zo dňa 24.08.2023.**
3. **Sprístupnenie rozhodnutia o prerušení konania o dodatočnom povolení stavby v predmetnej veci s uvedením povinností uložených stavebníkovi.**

Informácie požadujeme sprístupniť zaslaním mailom na mailovú adresu: \_\_\_\_\_, alebo do elektronickej schránky právneho zástupcu. Pre prípad, že takéto zaslanie z nejakého dôvodu možné nie je, žiadame o zaslanie odpovede poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto žiadosti.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa  
- / 22.09.2023

Naša značka  
35423/8896/2023/SU/VORE

Vybavuje/☎/@  
Ing. Elena Vörösová, 02/49253153

Bratislava  
26.09.2023

elena.vorosova@banm.sk

Vec:

**I-170/2023 – Čiastočné sprístupnenie informácií**

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola prostredníctvom e-mailu dňa 21.09.2023 o 20.01 hod., v podateľni povinnej osoby zaevidované dňa 22.09.2023, doručená žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej len „žiadosť“) žiadateľa:

(ďalej len „žiadateľ“), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza, že (cit.):

*„Podaním zo dňa 30.11.2022 spoločnosť Stahlmann s.r.o., cestou svojho právneho zástupcu podala na Miestny úrad Bratislava III – Nové Mesto – mestská časť, podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu na objektoch nachádzajúcich sa v areáli na adrese Stará Vajnorská 4 v Bratislave, pričom podrobne uviedla dôvody jeho podania a pripojila relevantné prílohy.*

*Dňa 24.08.2023 bol doručený podávateľovi podnetu list zo dňa 17.08.2023 – Oznámenie o výsledku štátneho stavebného dohľadu, z ktorého vyplýva skutočnosť, že na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu stavebný úrad v zmysle § 88a začne ex offo konanie o dodatočnom povolení stavby na stavebné úpravy, ktoré boli vykonané bez právoplatného stavebného povolenia, resp. v rozpore s ohlásením drobných stavieb.*

Spoločnosť \_\_\_\_\_ zastúpená \_\_\_\_\_, Vás v súvislosti s vyššie uvedeným konaním ako povinnú osobu týmto žiada z dôvodu prebiehajúceho súdneho konania o poskytnutie nasledovných informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií):

1. Sprístupnenie Zápisnice z vykonaného štátneho stavebného dohľadu s fotodokumentáciou (4 x A4), na ktorú stavebný úrad poukazuje v Oznámení o výsledku štátneho stavebného dohľadu zo dňa 24.08.2023.
2. Sprístupnenie rozhodnutia o začatí konania o dodatočnom povolení stavby, na ktoré začatie

☎/fax  
02/49 253 512  
02/45 529 459

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

*konania ex offio stavebný úrad poukazuje v Oznámení o výsledku štátneho stavebného dohľadu zo dňa 24.08.2023.*

- 3. Sprístupnenie rozhodnutia o prerušení konania o dodatočnom povolení stavby v predmetnej veci s uvedením povinností uložených stavebníkovi.“*

Žiadateľ požiadal o sprístupnenie informácií prostredníctvom elektronickej pošty na adresu uvedenú v žiadosti.

Prvostupňový orgán povinnej osoby žiadosť preskúmal a zistil, že žiadosti je možné čiastočne vyhovieť a to sprístupnením informácie pod bodom označeným žiadateľom ako 1. O bodoch označených žiadateľom ako 2. a 3. žiadosti žiadateľa vydá povinná osoba rozhodnutie podľa § 18 ods. 2 zákona o slobode informácií.

#### Sprístupnenie informácie:

1. Povinná osoba v prílohe sprístupňuje Zápisnicu zo štátneho stavebného dohľadu uskutočneného dňa 13.01.2023 s fotodokumentáciou – 14 x A4 obojstranne (*pozn.: v Oznámení o výsledku štátneho stavebného dohľadu zo dňa 17.08.2023 bolo chybou v písaní nesprávne uvedené 4 x A4, jedná sa o 14 listov A4 obojstranne*)

Povinná osoba čiastočne sprístupnila informácie požadované žiadateľom v zmysle jeho žiadosti v rozsahu bodu označeného v podanej žiadosti ako 1. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je zrejmé, že povinná osoba poskytla žiadateľovi čiastočne požadované informácie v rozsahu a spôsobom podľa § 16 zákona o slobode informácií v zákonom stanovenej lehote a preto urobila rozhodnutie zápisom v spise v zmysle ust. § 18 ods.1 zákona o slobode informácií. Proti takému rozhodnutiu v časti sprístupnených informácií nemožno podať opravný prostriedok.

Ing. ~~Barbora~~ Mareková  
prednostka miestneho úradu

Príloha:  
podľa textu

Doručí sa:  
Stahlmann s.r.o., Nábřežná 79, 940 57 Nové Zámky  
v zastúpení JUDr. Ing. Kristína Rakická-Decsi, PhD., advokát, Pri Gymnázium 22, 940 01 Nové Zámky  
na adresu elektronickej pošty: kristina.rakicka@gmail.com

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

35424/8896/2023/SU/VORE

Bratislava 26.09.2023

I-170/2003

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako povinná osoba (ďalej len „povinná osoba“) v zmysle § 2 ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení (ďalej len „zákon o slobode informácií“) prostredníctvom prvostupňového orgánu povinnej osoby, ktorým je miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v konaní o vybavovaní žiadosti zo dňa 21.09.2023, zaevidovanej v podateľni povinnej osoby dňa 22.09.2023, o sprístupnenie informácií (ďalej len „žiadost“) žiadateľa:

(ďalej len „žiadateľ“), podľa § 15 ods. 1, § 18 ods. 2 zákona o slobode informácií a podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „správny poriadok“) rozhodla takto:

Žiadosti žiadateľa o sprístupnenie informácií zo dňa 21.09.2023, zaevidovanej v podateľni povinnej osoby dňa 22.09.2023, v časti prostredníctvom ktorej žiadateľ žiadal sprístupnenie rozhodnutia o začatí konania o dodatočnom povolení stavby, na ktoré začatie konania ex offo stavebný úrad poukazuje v Oznámení o výsledku štátneho stavebného dohľadu zo dňa 24.08.2023 a sprístupnenie rozhodnutia o prerušení konania o dodatočnom povolení stavby v predmetnej veci s uvedením povinností uložených stavebníkovi

**n e v y h o v u j e .**

### Odôvodnenie

Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ako povinnej osobe podľa § 2 ods. 1 zákona o slobode informácií, bola prostredníctvom e-mailu dňa 21.09.2023 o 20.01 hod., v podateľni povinnej osoby zaevidované dňa 22.09.2023, doručená žiadost' o sprístupnenie informácií žiadateľa:

(ďalej len „žiadateľ“), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza, že (cit.):

*„Podaním zo dňa 30.11.2022 spoločnosť cestou svojho právneho zástupcu podala na Miestny úrad Bratislava III – Nové Mesto – mestská časť, podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu na objektoch nachádzajúcich sa v areáli na adrese Stará Vajnorská 4 v Bratislave, pričom podrobne uviedla dôvody jeho podania a pripojila relevantné prílohy.*

*Dňa 24.08.2023 bol doručený podávateľovi podnetu list zo dňa 17.08.2023 – Oznámenie o výsledku štátneho stavebného dohľadu, z ktorého vyplýva skutočnosť, že na základe*

*vykonaného štátneho stavebného dohľadu stavebný úrad v zmysle § 88a začne ex offo konanie o dodatočnom povolení stavby na stavebné úpravy, ktoré boli vykonané bez právoplatného stavebného povolenia, resp. v rozpore s ohlásením drobných stavieb.*

Spoločnosť \_\_\_\_\_ zastúpená

Vás v súvislosti s vyššie uvedeným konaním ako povinnú osobu týmto žiada z dôvodu prebiehajúceho súdneho konania o poskytnutie nasledovných informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií):

1. Sprístupnenie Zápisnice z vykonaného štátneho stavebného dohľadu s fotodokumentáciou (4 x A4), na ktorú stavebný úrad poukazuje v Oznámení o výsledku štátneho stavebného dohľadu zo dňa 24.08.2023.
2. Sprístupnenie rozhodnutia o začatí konania o dodatočnom povolení stavby, na ktoré začatie konania ex offo stavebný úrad poukazuje v Oznámení o výsledku štátneho stavebného dohľadu zo dňa 24.08.2023.
3. Sprístupnenie rozhodnutia o prerušení konania o dodatočnom povolení stavby v predmetnej veci s uvedením povinností uložených stavebníkovi. “

Žiadateľ požiadal o sprístupnenie informácií prostredníctvom elektronickej pošty na adresu uvedenú v žiadosti.

Prvostupňový orgán povinnej osoby žiadosť preskúmal a zistil, že žiadosti je možné čiastočne vyhovieť a to sprístupnením informácie pod bodom označeným žiadateľom ako 1. Povinná osoba sprístupnila požadované informácie pod bodom 1. písomnosťou pod č. 35423/8896/2023/SU/VORE zo dňa 26.09.2023.

Podľa § 2 ods.1 zákona o slobode informácií: „Osobami povinnými podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len „povinné osoby“) sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky ako aj tie právnické osoby a fyzické osoby, ktorým zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti.“

Podľa § 3 ods.1 zákona o slobode informácií: „Každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii. Právo na prístup k informáciám sa nevzťahuje na informácie, ktoré nie sú k dispozícii, najmä na vytváranie výkladových stanovísk, rozborov, analýz, referátov, odborných stanovísk, politických stanovísk, prognóz a výkladov právnych predpisov a na vytváranie názorov.“

Podľa § 3 ods.3 zákona o slobode informácií: „Informácie sa sprístupňujú bez preukázania právneho alebo iného dôvodu alebo záujmu, pre ktorý sa informácia požaduje.“

Podľa § 15 ods.1 zákona o slobode informácií: „Ak povinná osoba, ku ktorej žiadosť smeruje, nemá požadované informácie k dispozícii a ak má vedomosť o tom, kde možno požadovanú informáciu získať, postúpi žiadosť do piatich dní odo dňa doručenia žiadosti povinnej osobe, ktorá má požadované informácie k dispozícii, inak žiadosť odmietne rozhodnutím (§ 18).“

Podľa § 17 ods.1 zákona o slobode informácií: „Žiadosť o sprístupnenie informácií povinná osoba vybaví bez zbytočného odkladu, najneskôr do ôsmich pracovných dní odo dňa podania žiadosti alebo odo dňa odstránenia nedostatkov žiadosti podľa § 14 ods. 2 a 3 a do 15

*pracovných dní, ak sa sprístupňuje informácia nevidiacej osobe v prístupnej forme podľa § 16 ods. 2 písm. a), ak tento zákon neustanovuje inak. “*

Podľa § 18 ods.2 zákona o slobode informácií: *„Ak povinná osoba žiadosti nevyhovie hoci len sčasti, vydá o tom v zákonom stanovenej lehote písomné rozhodnutie. Rozhodnutie nevydá v prípade, ak žiadosť bola odložená (§ 14 ods. 3).“*

Podľa § 19 ods.1 zákona o slobode informácií: *„Proti rozhodnutiu povinnej osoby o odmietnutí požadovanej informácie možno podať odvolanie v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia alebo márneho uplynutia lehoty na rozhodnutie o žiadosti podľa § 17. Odvolanie sa podáva povinnej osobe, ktorá rozhodnutie vydala alebo mala vydať.“*

Zákon o slobode informácií v ust. § 3 ods.1 zákona o slobode informácií, ktorý je hmotnoprávnou úpravou práva na prístup k informáciám výslovne uvádza, že každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii. Zákon o slobode informácií upravuje zákonný postup pre získanie objektívne jestvujúcej informácie do vlastnej dispozičnej sféry subjektu tak, aby mohla byť subjektom pre vlastnú potrebu spracovaná, prípadne ďalej rozširovaná. Zákon o slobode informácií neobsahuje povinnosť a ani oprávnenie povinnej osoby vytvárať kvalitatívne novú informáciu, ktorá sa v momente podania žiadosti u povinnej osoby nenachádza.

V prípade, ak povinná osoba nedisponuje požadovanou informáciou a súčasne nemá objektívnu vedomosť o inej povinnej osobe, u ktorej možno požadovanú informáciu získať, je povinná vydať rozhodnutie podľa § 18 zákona o slobode informácií.

Povinná osoba vykonáva činnosť prvostupňového stavebného úradu v zmysle ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 7a ods.2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov. K požadovanej informácii v rozsahu bodov označených žiadateľom ako 2. a 3. je potrebné uviesť, že žiadateľom požadované dokumenty tunajší stavebný úrad k dnešnému dňu nevydal a nedisponuje nimi, teda takáto informácia objektívne neexistuje a nie je možné ju sprístupniť. Súčasne je potrebné uviesť, že tunajšia povinná osoba nemôže postúpiť žiadosť žiadateľa v tejto časti inej povinnej osobe, keďže práve tunajší stavebný úrad je vecne a miestne príslušným pre vedenie konania o dodatočnom povolení stavby. S poukazom na uvedené skutočnosti je zrejmé, že boli kumulatívne splnené zákonné podmienky podľa § 15 ods.1 zákona o slobode informácií na vydanie rozhodnutia podľa § 18 ods.2 uvedeného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 19 ods. 1 zákona o slobode informácii proti tomuto rozhodnutiu je možné v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podať odvolanie. Odvolanie je potrebné podať povinnej osobe cestou miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3.

Odvolacím orgánom je starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa osobitného predpisu (§ 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku) po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Barbora Mareková  
prednostka miestneho úradu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 790/2023\_10341/2022/ÚKSP/HRAM

Zápisnica zo štátneho stavebného dohľadu (ďalej len ŠSD)  
uskutočneného dňa 13.01.2023 o 10.00 hod.

Predmetom ŠSD na základe Vašej žiadosti je preverenie zosúladenia aktuálneho stavu haly na ulici Stará Vajnorská, na pozemku č. 17082/8 s pôvodnou projektovou dokumentáciou.

ŠSD vykonali poverení zamestnanci stavebného úradu MČ Bratislava - Nové Mesto :  
Ing. Martina Hrajková, Ing. Ivana Černá

Prítomní:


.....  
Ing. IVANA ČERNÁ SU  
ŠUSTEK  
.....  
.....  
.....  
.....

Zistenia ŠSD:

OBJEKT HALY NACHAĎAJÚCI SA NA POZEMKU  
PAR. Č. 17082/8 JE OBLOŽENÝ BETÓNOM A OBKLADOMY\*  
NA KONANI BOL PREDLOŽENÝ <sup>REKONŠT.</sup> (PROJEKT OBLOŽENÝ  
V STAV. KONANI <sup>1962</sup> ~~15.6.1962~~ 30.5.1962 práv. 15.6.1962.  
(PERSPEKTÍVA; PRÍZEMIE 1:500; POHĽADY) NA STRECHU  
JE UMIESTNENÁ V DUCHU TECH. JEDNOTKA. VYPLNE  
OTVOROU A J. ČASŤ DVERNÝCH BRÁN SÚ VYMOVENÉ  
ZUYŠNÉ OTV. BRÁN ZANARODOVANÉ DOSKAMI.  
V BUDOVE SA NACHAĎAJÚ NA JZ STRANE (JAVIER URČENÝ  
& VÝKRESU PRÍZEMIE  
1:500 - SEVERZÁH) \*  
\* PŘESKLENNÝMI STĚNAMI; A PLNÝMI OBKLADMI.  
TM SÍVĚJ PARBY - NEKVALITNÉHO MATERIÁLU.



PÁS ADMINISTRATÍVNYCH A OBČODNÝCH PRIESTOROV.  
 NA 1. NP. NA 2. NP SA NACHÁDZAJÚ ROZSTAVENÉ  
 PRÍESTORY DELENÉ PRIEČKAMI, PREPOJENÉ  
 DLHOU SPOLOČNOU CHODBOU. SPODÍŠKO DO 2. NP  
 JE BEZ ZÁBRANĽA - POTRBNÉ ZABEZPEČIŤ. NA 2. NP  
 SA V ČASE VÝKONU SSD NEPRACUVAJE. NA JUŽNEJ  
 STRANE SA NACHÁDZA PRÍSTAVENÁ ČASŤ. OKOLO  
 OBJEKTU HALY SA NACHÁDZAJÚ BODŇOVÉ PLOCHY  
 S ODVODNENÍM. NA TĽO CHE SA <sup>NA</sup> NIEKTORÝCH  
 MIESTACH PARUJE - PAROVACIE MIESTA NIE SÚ VODROVNE  
 ORNACÉNE. NA ZÁPADNEJ STRANE SA NACHÁDZA KONŠTR. -  
 MEROVÉ ~~PRÍLOHU~~ STODIŠKO - KOVOVÁ KONSTR. SPOJENÁ S  
 PRÍLOHU ZÁPISNICE JE RODOKUMENTÁCIA. <sup>SPEV. TĽO ČOU.</sup>

Zápisnica bola po prečítaní prítomnými podpísaná. 


MENO:  
 Ing. IVANA ČERNÁ  
 ŠUSTEC

PODPIS:

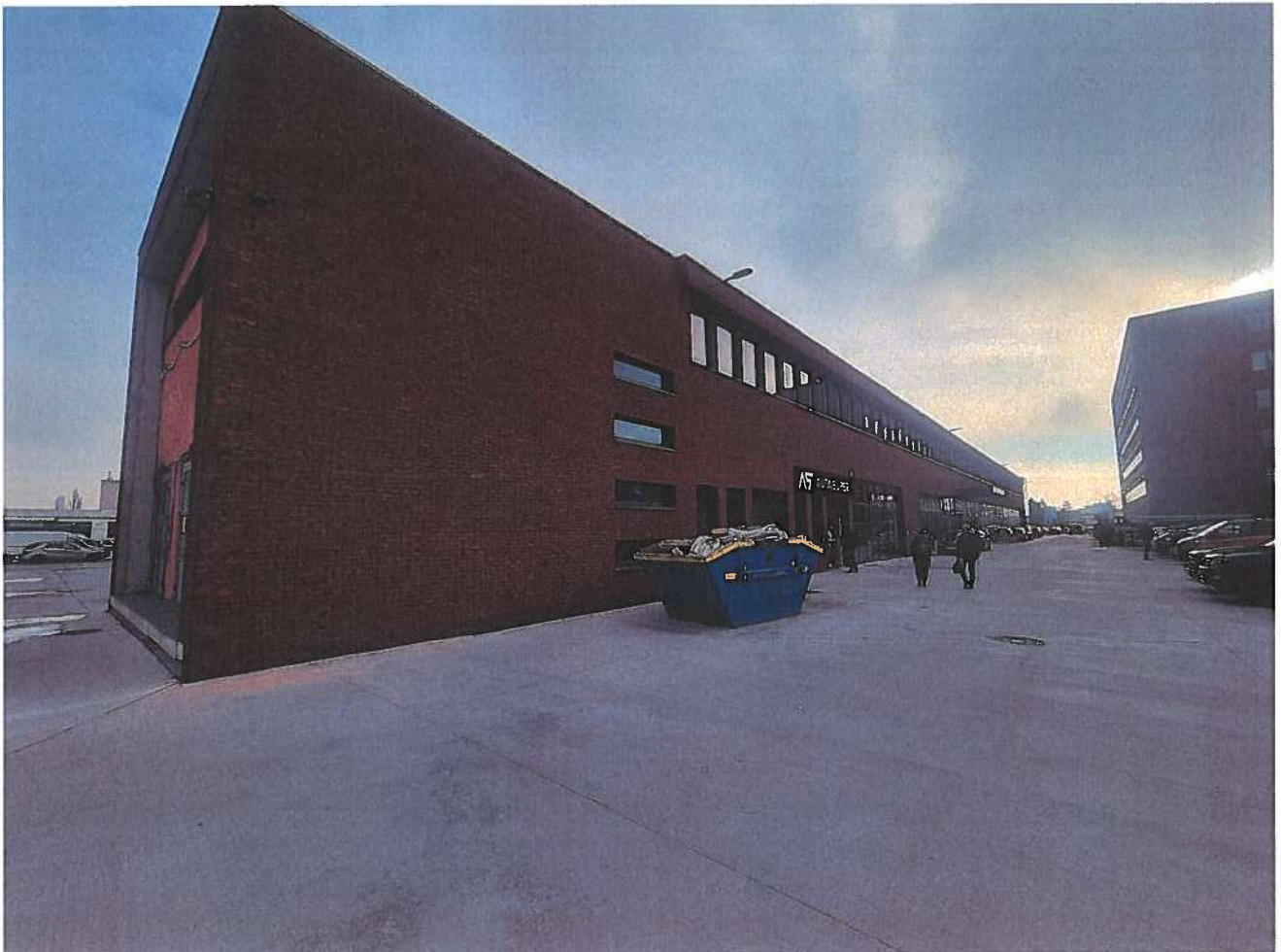
Odoprel podpis z dôvodu, že:

Overila: Ing. Ivana Černá  
 V Bratislave, dňa 13.01.2023

kapitola  
 Ing. Martina Hrajková

 K DANNÝM SKUTOČNOSTIAM OPÝSANÝCH V ZÁPISNICE SA  
 PÍSOPNE UZADNÍTE DO 14. DŇI.

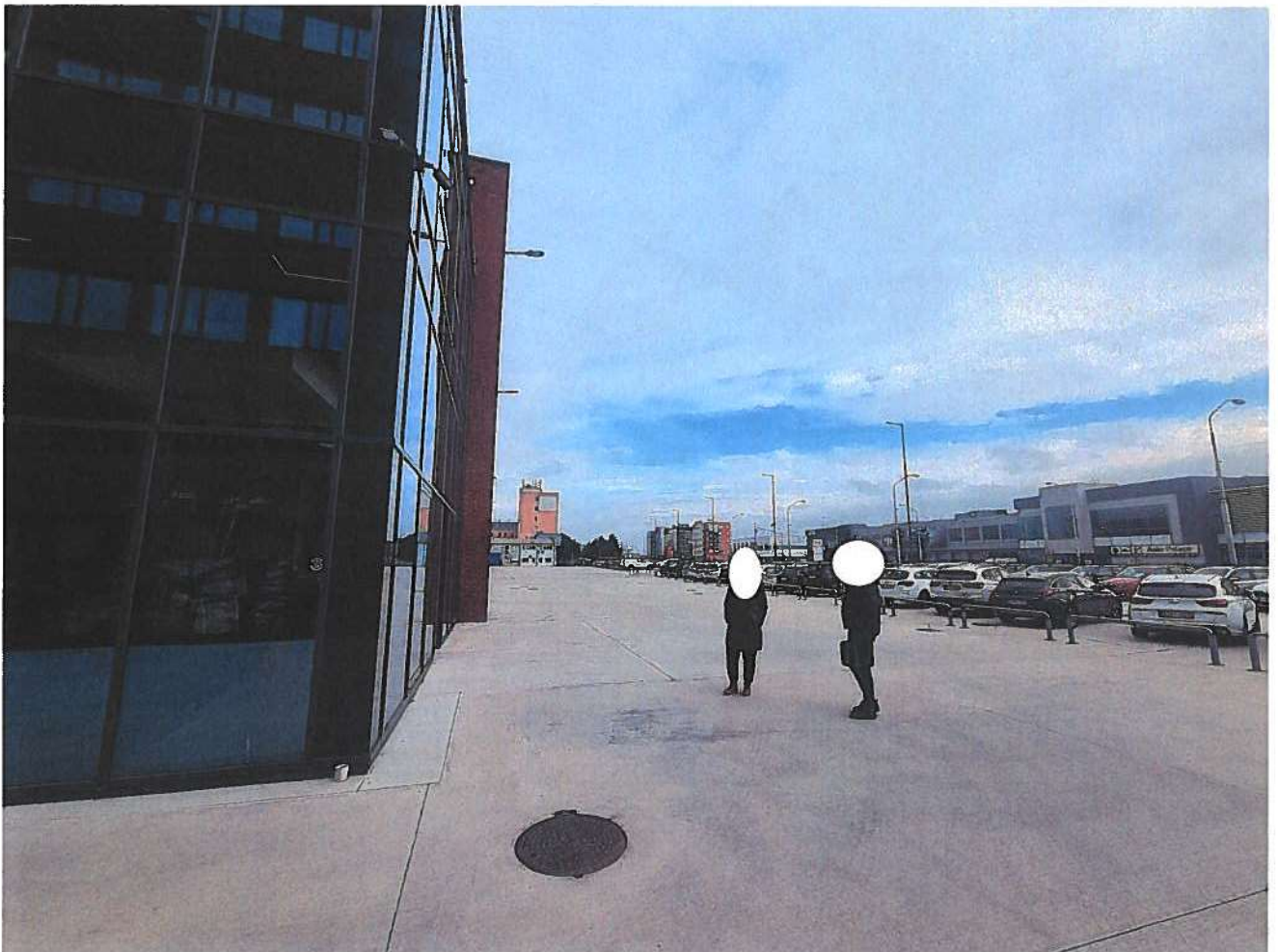




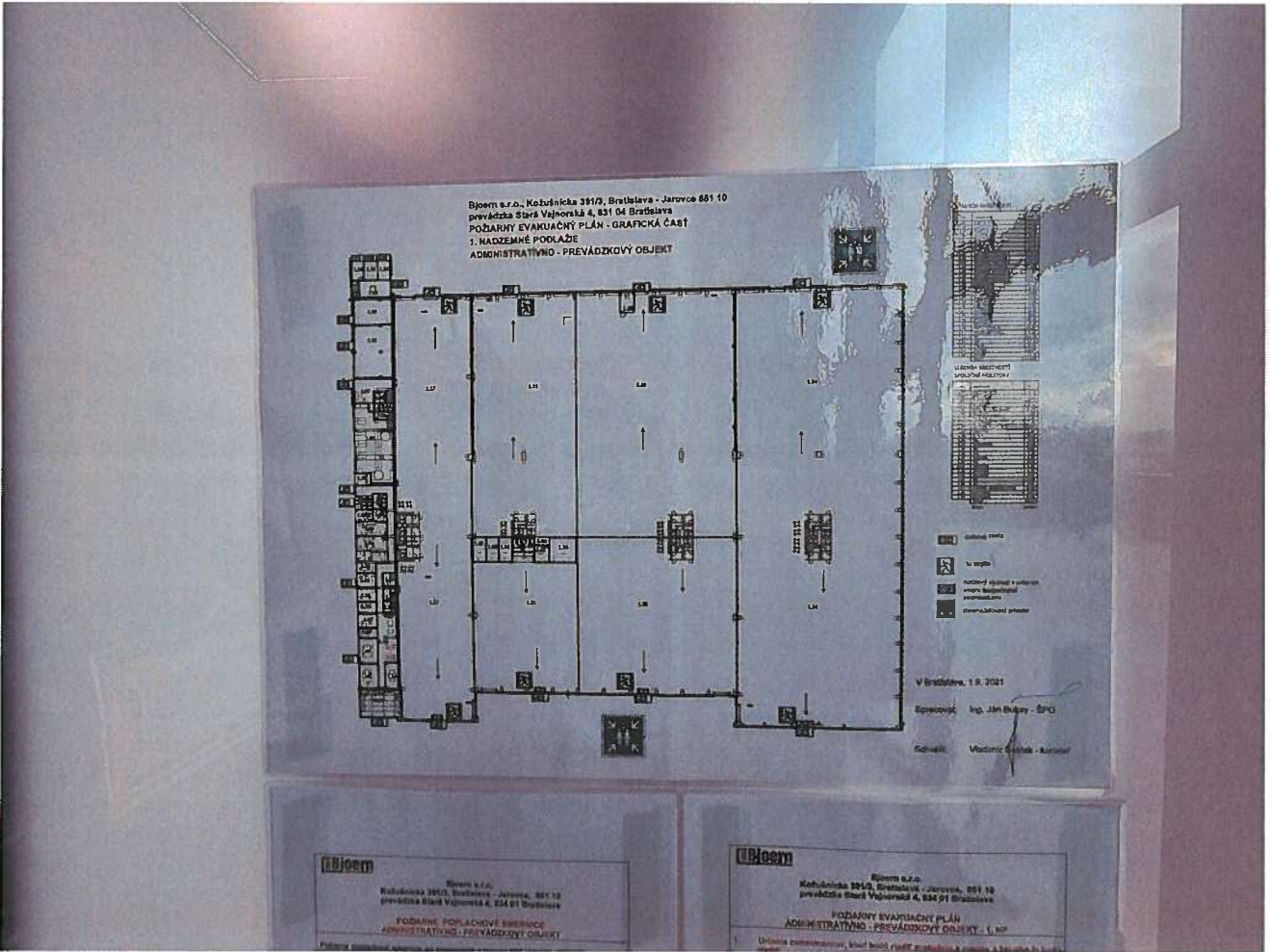




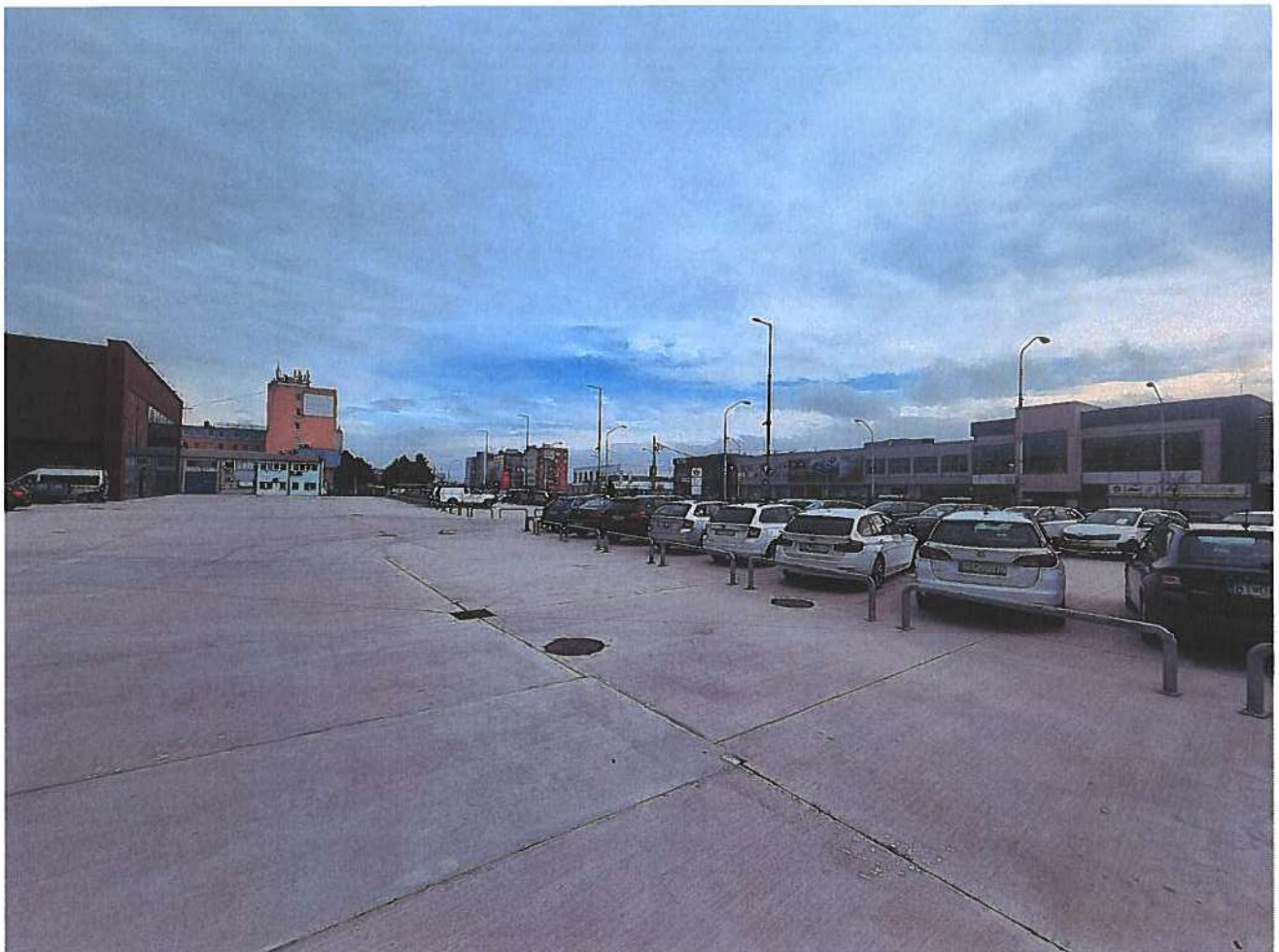
List 3,









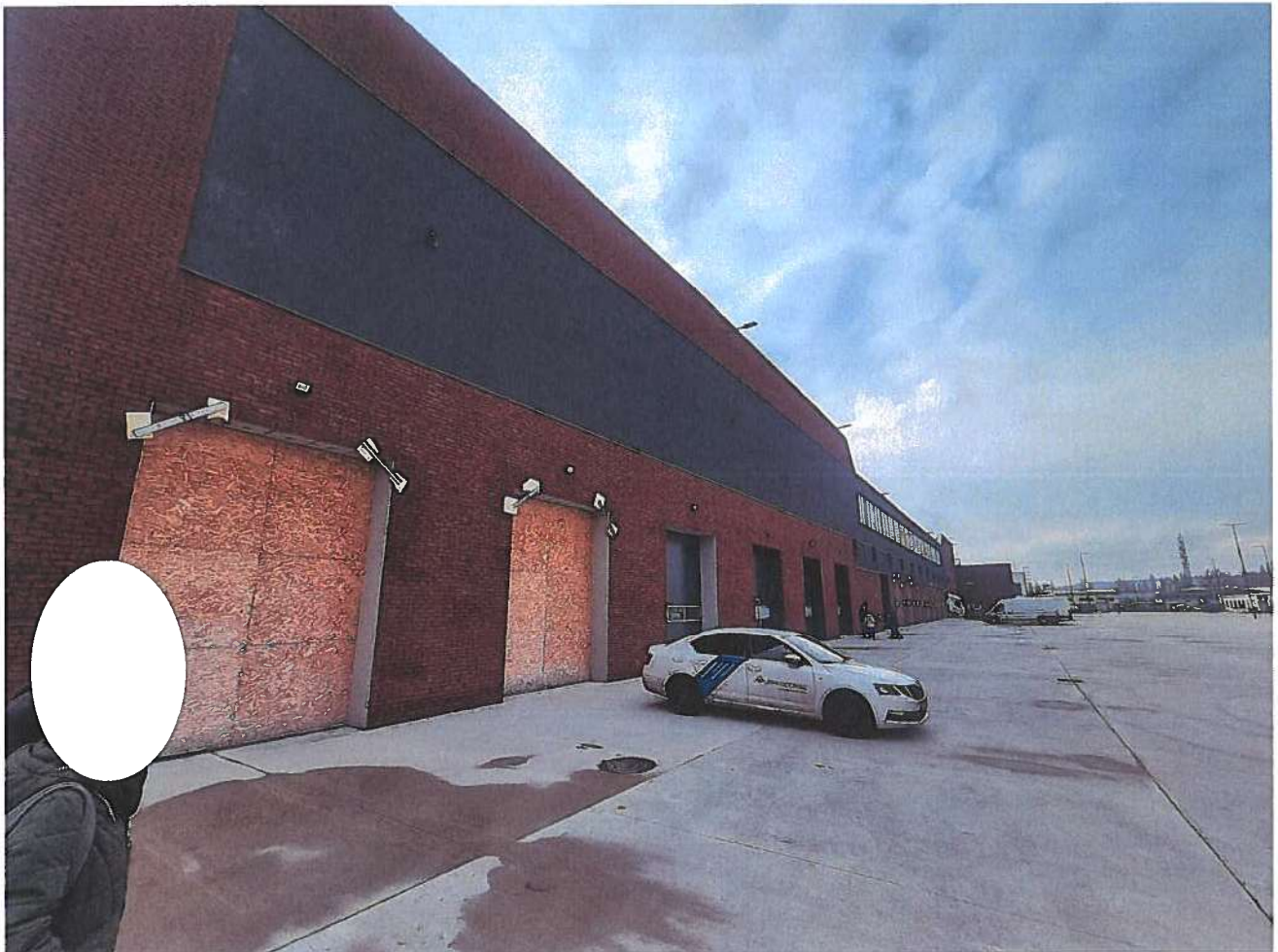






List 6,



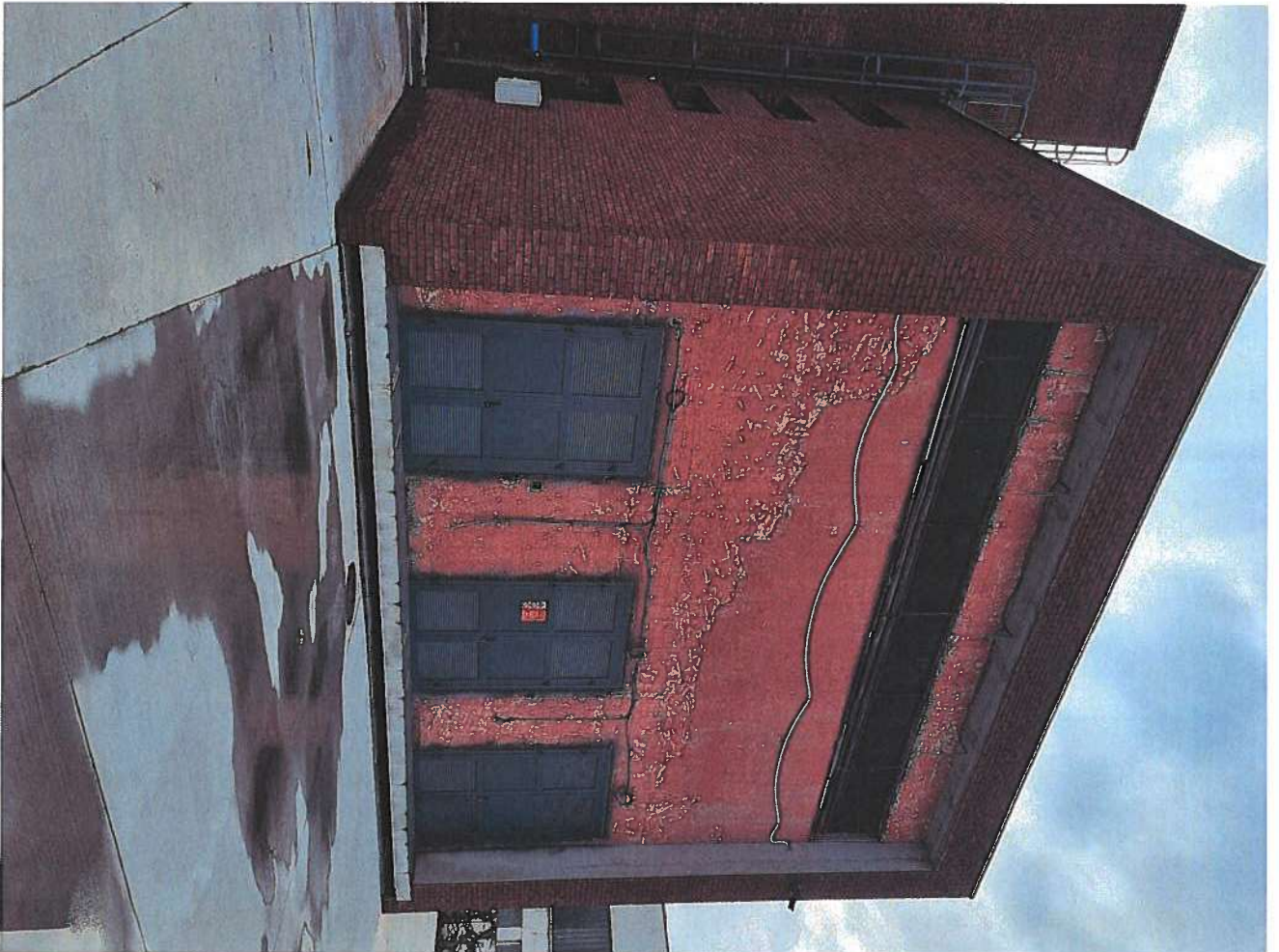


List 7





List 8,







List 9,





List 109





List 11,





